



A636-99/18 (2.3.2.7-KP3)

2018-11-23

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS  
SPECIALIOSIOS  
SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

GEDIMINO PROSPEKTE TIES VINCO KUDIRKOS AIKŠTE

## T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti Gedimino prospekte ties Vinco Kudirkos aikšte, Senamiesčio sen., Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-4 psl.
Situacijos schema	_____ 5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI  
GEDIMINO PROSPEKTE TIES VINCO KUDIRKOS AIKŠTE  
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

*Darius Daunoras*  
Darius Daunoras  
2018-11-22

**1. Adresas**

**Gedimino prospektas ties Vinco Kudirkos aikšte,  
Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Ryšinių teritorijos poskyrio vedėjas

*Vytautas Kondratas*  
Vytautas Kondratas  
2018-11-22

**2. Organizatorius**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas.

**3. Rengėjas**

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“.

*A636-99/18(2.3.2.7-143)*  
2018-11-23

**4. Teritorijos lauko kavinei plotas**

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **72 m<sup>2</sup>** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės architektūrinio idėjinio projekto bei lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

**5. Papildomi duomenys apie teritoriją:**

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP), **Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais** (nekilnojamosios kultūros vertybės u. k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541) ;
- vieta lauko kavinei numatoma laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuota žemės sklypų.

**6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

*Ramunė Vitkauskienė*  
Ramunė Vitkauskienė  
2018-11-22

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliesiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 30-2993/18(2.1.1E-TD2) „Dėl 2019–2023 metų lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso organizavimo“.

## **7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:**

### **7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:**

- 7.1.1.** lauko kavinės architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) ir Vinco Kudirkos aikštės architektūrinės aplinkos;
- 7.1.2.** projektuojant lauko kavinę privaloma:
  - formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį architektūrinį įvaizdį, kuris derėtų prie šalia esančio stacionaraus prekybos paviljono dizaino stiliaus,
  - išlaikyti stiliaus bei spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių architektūrinių detalių ir išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus ir kitą įrangą parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas įrangos ir baldų elementuose,
  - nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai).
- 7.1.3.** kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis, palikti galimybę pėstiesiems laisvai praeiti šalia lauko kavinės teritorijos, privalomas 13,00 m atstumas nuo Gedimino prospekto važiuojamosios dalies krašto ir ne mažesnis kaip 3,15 m atstumas tarp lauko kavinės teritorijos ir šalia esančio prekybos paviljono statinio fasado.

### **7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:**

- 7.2.1.** lauko kavinės įranga turi būti labai minimali – tik serviravimo stalio tipo aptarnavimo vieta be pamatų, apie 0,80 x 1,60 m dydžio, iki 1,2 m aukščio, ir lauko baldai: lengvų, ažūrinių konstrukcijų, vienspalviai, santūrių spalvų staliai ir kėdės nekontrastuojantys su senamiesčio aplinka, aukšto estetinio lygio gaminiai preciziškai apdorotais paviršiais (galimi amatininkų dirbiniai);
- 7.2.2.** aptarnavimo bloko neplanuoti – aptarnavimas turi būti numatytas iš gretimybėje esančios stacionarios viešojo maitinimo įstaigos;
- 7.2.3.** lauko kavinės teritorija negali būti atribota jokiais papildomomis konstrukcijomis ar kitomis priemonėmis, paklotai ar pakylos negalimi, neplanuoti terasos, atitvarų ar pastatomų gėlinių;
- 7.2.4.** visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti (toliau – teritorija);
- 7.2.5.** visos lauko kavinės konstrukcijos turi būti nesudėtingai sumontuojamos ir išmontuojamos, naudojamos medžiagos – kokybiškos, atitinkančios architektūrinę–meninę idėją, parinktos nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį;
- 7.2.6.** lauko kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie gatvės infrastruktūros inžinerinių įrenginių, dangos ar mažosios architektūros elementų;
- 7.2.7.** teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 7.2.8.** privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams

- pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.9.** iš lauko kavinės teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~89 m<sup>2</sup> ploto tvarkomos teritorijos šalinti šiukšles;
- 7.2.10.** išmontavus lauko kavinės įrangą, teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, granito plokščių ir bazalto trinkelų dangos paviršius – švarus, nepažeistas;
- 7.2.11.** jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamose konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3.** reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės architektūriniam idėjiniam projektui (teikiamas konkursui drauge su kitais konkursinio pasiūlymo dokumentais):
- 7.3.1.** lauko kavinės architektūrinis idėjinis projektas (toliau – architektūrinis idėjinis projektas) turi būti parengtas vadovaujantis šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimais ir atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus;
- 7.3.2.** architektūriniame idėjiniame projekte turi būti nurodyta tik pageidaujama lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo vieta (adresas) ir užrašytas pavadinimas „Architektūrinis idėjinis projektas“ (nenurodant projekto rengėjo);
- 7.3.3.** architektūrinio idėjinio projekto apimtyje turi būti pateikta:
- architektūrinio idėjinio projekto aiškinamasis raštas, kuriame paaiškinta projekto sprendinių architektūrinė idėja, paaiškintos ir aprašytos konstrukcijos, įranga, medžiagos, apšvietimas, santykis su aplinka, teritorijos tvarkymas ir kt.;
  - idėjiniai, architektūriniai, planiniai lauko kavinės sprendiniai (lauko kavinės spalvinis sprendimas, planai ir baldų bei kitos įrangos išdėstymo schemas su pagrindiniais matmenimis ir pažymėta (pažymėtomis) lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama);
  - idėjiniai lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, eskizai, fonuotraukos);
  - idėjiniai lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (vizualizacija, fotomontažas, analogų fonuotraukos).
- 7.4.** reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.4.1.** lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatomis ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;
- 7.4.2.** pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:
- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt.,

- projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
- lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M1:500, M1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
  - architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
  - lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
  - schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
  - lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
  - konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

**8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:**

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;  
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

**9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.**

**10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.**

Parengė SI „Vilniaus planas“

2018 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

*D. Daunoras*  
Darius Daunoras  
2018 11 - 22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

*Vaiva Deveikienė*  
2018 11 - 22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

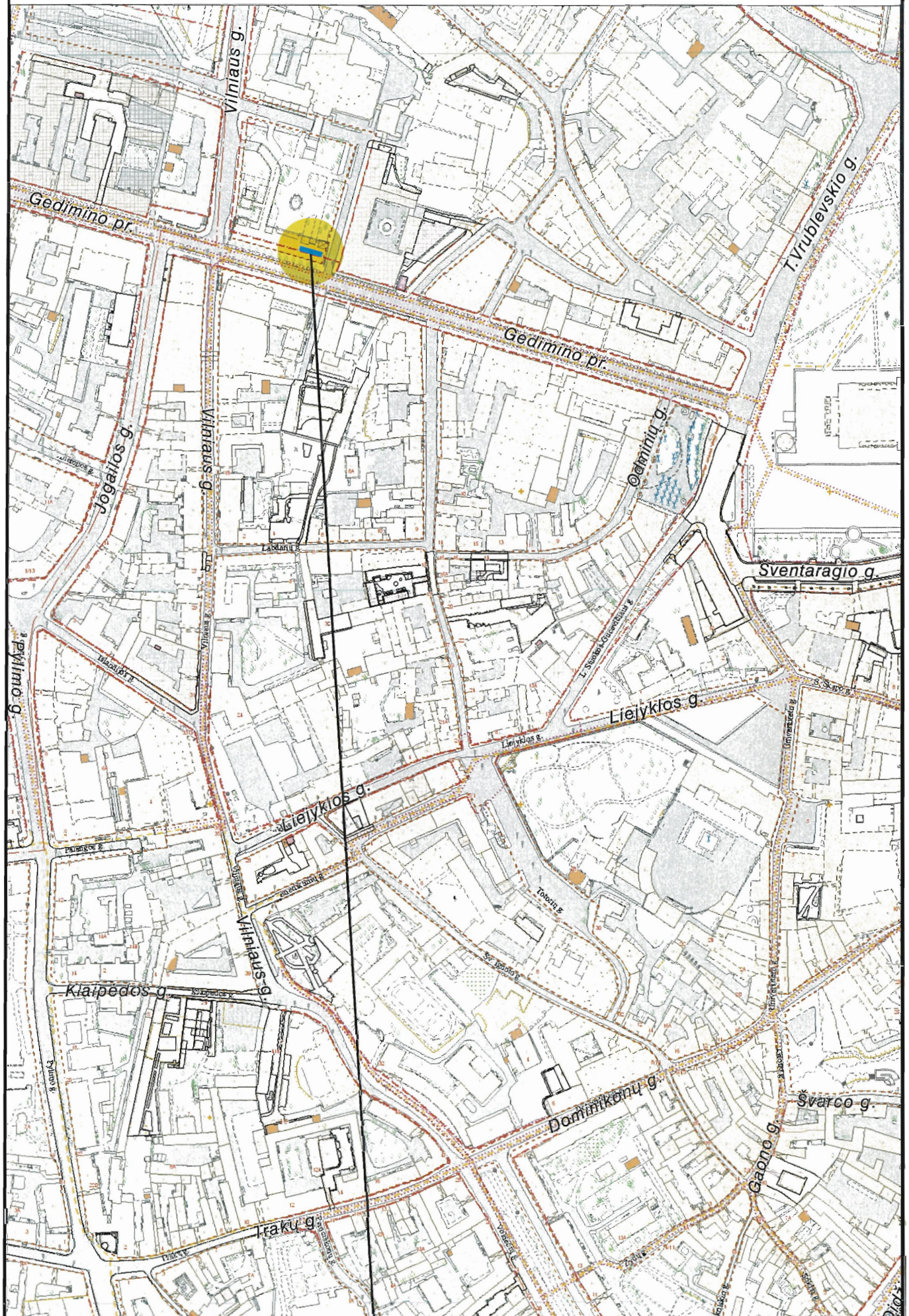
*Vytautas Kondratas*  
2018 11 22

*A636 - 99/18 (2.3.2.7 - MP3)*  
2018-11-23

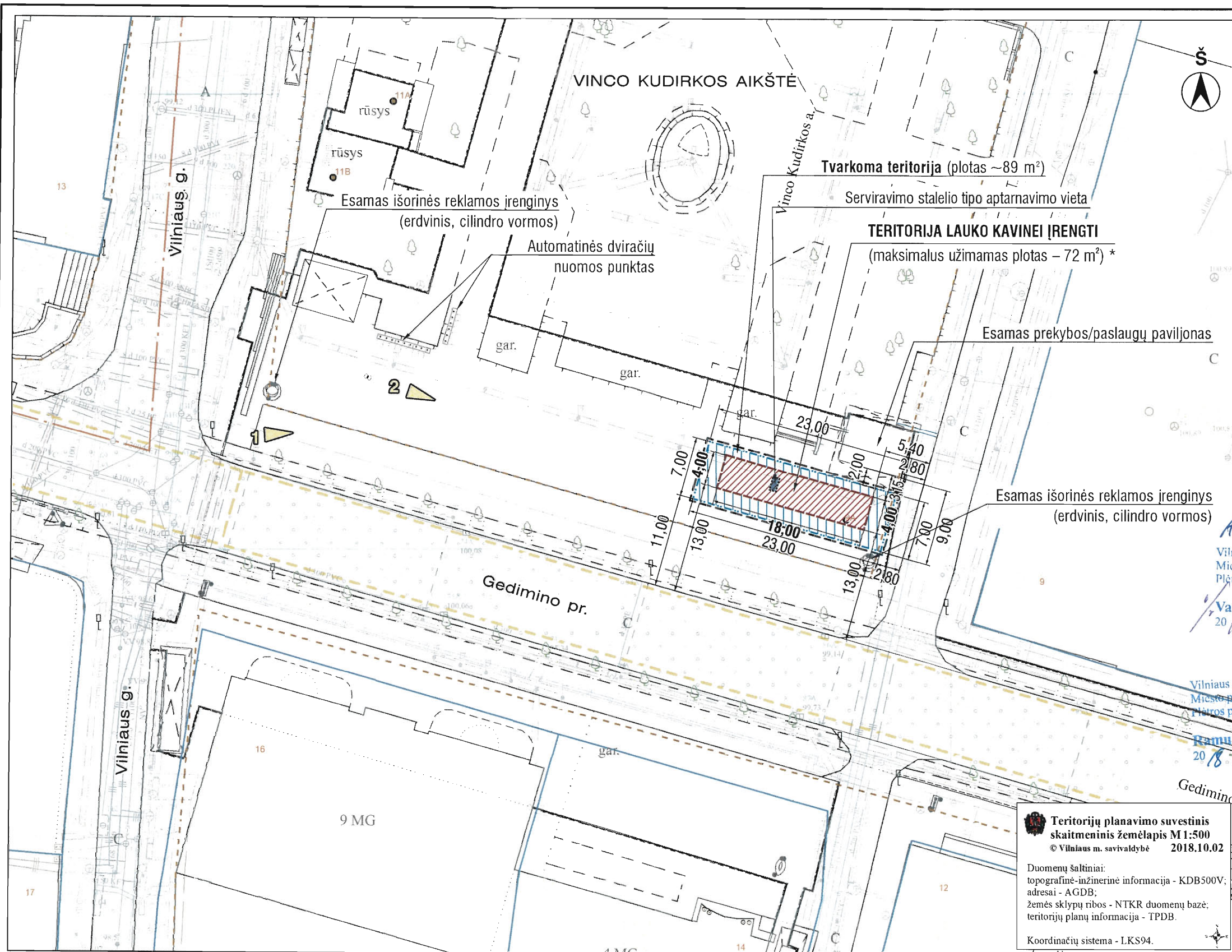
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

*Ramunė Vitkauskienė*  
2018 - 11 - 22

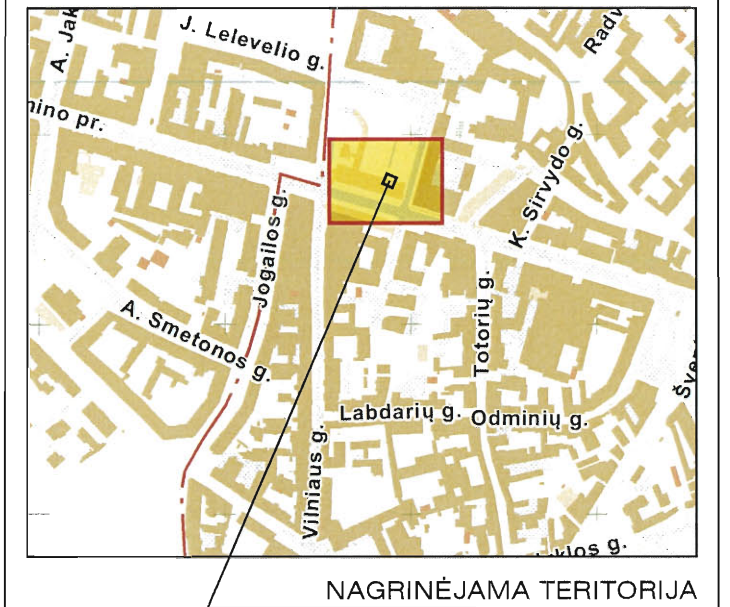
# SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 8 000



Vilniaus senamiestis – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 16073. Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).  
**Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais** (kodas 25504).

A636-99/18(2.3.2.7 - klp3)  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
 Darius Daunoras  
 2018.11.22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
 Vaida Deveikiėnė  
 2018.11.22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
 Ramunė Vitkauskienė  
 2018.11.22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Dėlionio planavimo ir architektūros skyriaus  
 Ryšinių teritorijos poskyrio vedėjas  
 Vytautas Kondratas  
 2018.11.22

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2018.10.02

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija lauko kavinei įrengti
	Tvarkoma teritorija
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP18-220-SP-13-2)

\* PASTABA: Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas <b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	Adresas	LAIDA
	Dizainerė	Inga Gujtė	Gedimino prospektas ties Vinco Kudirkos aikšte, Senamiestio seniūnija, Vilniaus m.	0
			Projekto dokumento pavadinimas TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Projekto dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			VP18-220-SP-13-1	1 1





PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 72 m<sup>2</sup>) \*



PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 72 m<sup>2</sup>) \*

\* PASTABA: Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS PLANAS</b>		Projekto pavadinimas			
			<b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>			
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas	LAIDA	
				<b>Gedimino prospektas ties Vinco Kudirkos aikšte, Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.</b>		
				Projekto dokumento pavadinimas	0	
				<b>ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA</b>		
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b>		<b>VP18-220-SP-12-2</b>		1	1