

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOJOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	844	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	183,00	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - tarnaujantis S2 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S1	138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kello ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	2	635	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	183,00	34	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S2 - tarnaujantis S1 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	S2	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	



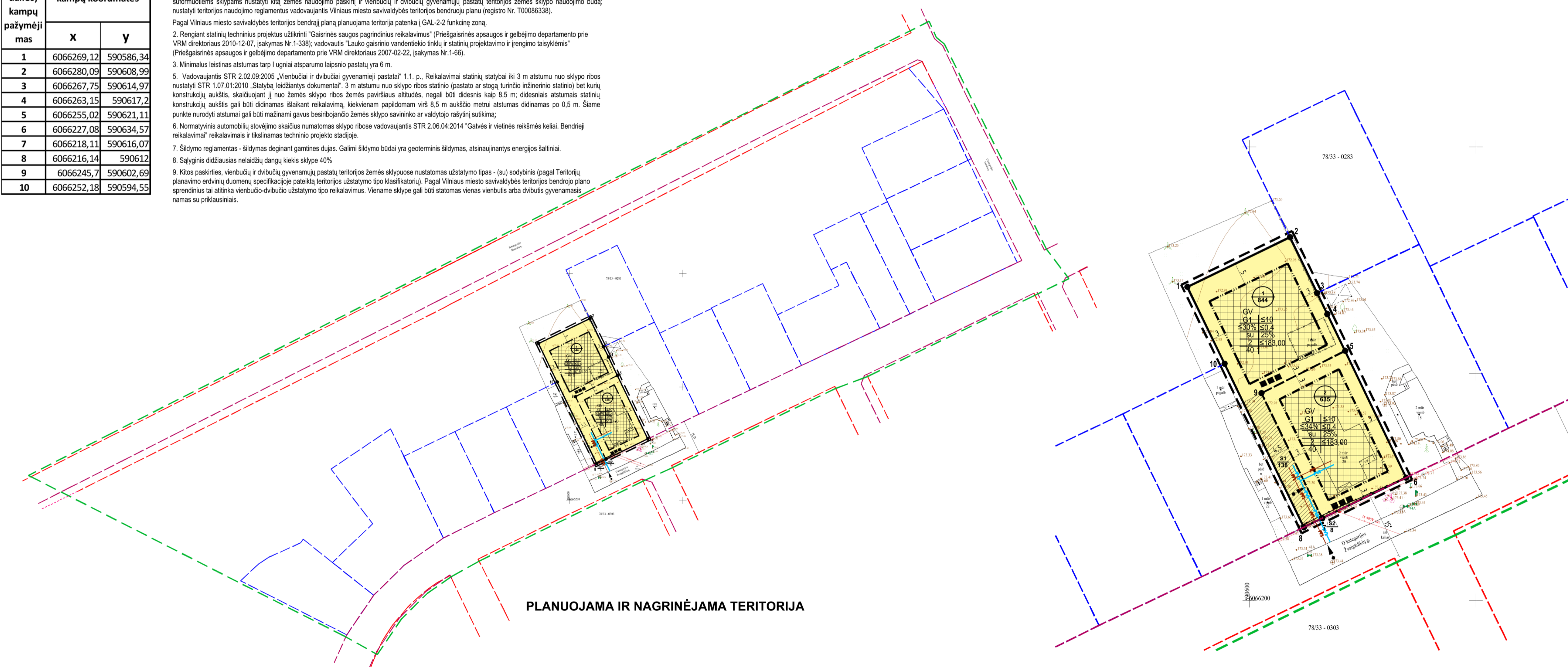
PLANUOJAMA TERITORIA

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6066269,12	590586,34
2	6066280,09	590608,99
3	6066267,75	590614,97
4	6066263,15	590617,2
5	6066255,02	590621,11
6	6066227,08	590634,57
7	6066218,11	590616,07
8	6066216,14	590612
9	6066245,7	590602,69
10	6066252,18	590594,55

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-1256 „Dėl teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054580) sprendinius sklype Žvaigždikių g. 20 (kadastru Nr. 0101/0151:77) inicijavimo sutarties pagrindu: padalinti sklypą į du sklypus, naujai suformuotiems sklypams nustatyti kitą žemės naudojimo paskirtį ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338).
- Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į GAL-2-2 funkcinę zoną.
- Renjiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 „Statybą leidžiantis dokumentas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besinbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
- Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Galimi šildymo būdai yra geoterminis šildymas, atsinaujantys energijos šaltiniai.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
- Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinii duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučių-dvibučių užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIA



1 2000 sklypo numeris sklypo plotas, m²

T	1	2	3	4	5	6	a	b	c
T	1	2	3	4	5	6	a	b	c

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
 - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - KAIMYNIŲ SKLYPO RIBA
 - ESAMO SKLYPO RIBA
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Patvirtintos DP)
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Tvirtinamos DP)
 - SERVITUTAS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - IVAŽIAVIMASISVAŽIAVIMAS
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS UAB "Architektūros teisė" O R A S Prilimėnų g. 4C-33, Vilnius info@architekturas.com	Teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žvaigždikių g. 20 (kadastru Nr. 0101/0151:77) inicijavimo sutarties pagrindu	Laida	0
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
		M 1:500		
Etapas	INICIATORIAI: Fiziniai asmenys	AT-DPK-2023-002/K-VT-13-22-720	Lapas	Lapų
DPK			1	1