



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŠALTŪNŲ G. 17A (KADASTRO NR. 0101/0051:63) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG20621804:

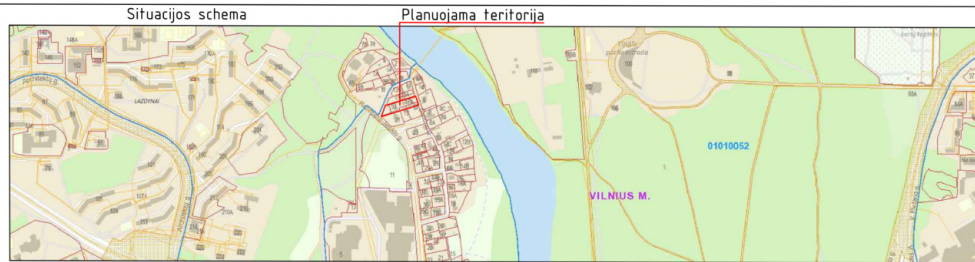
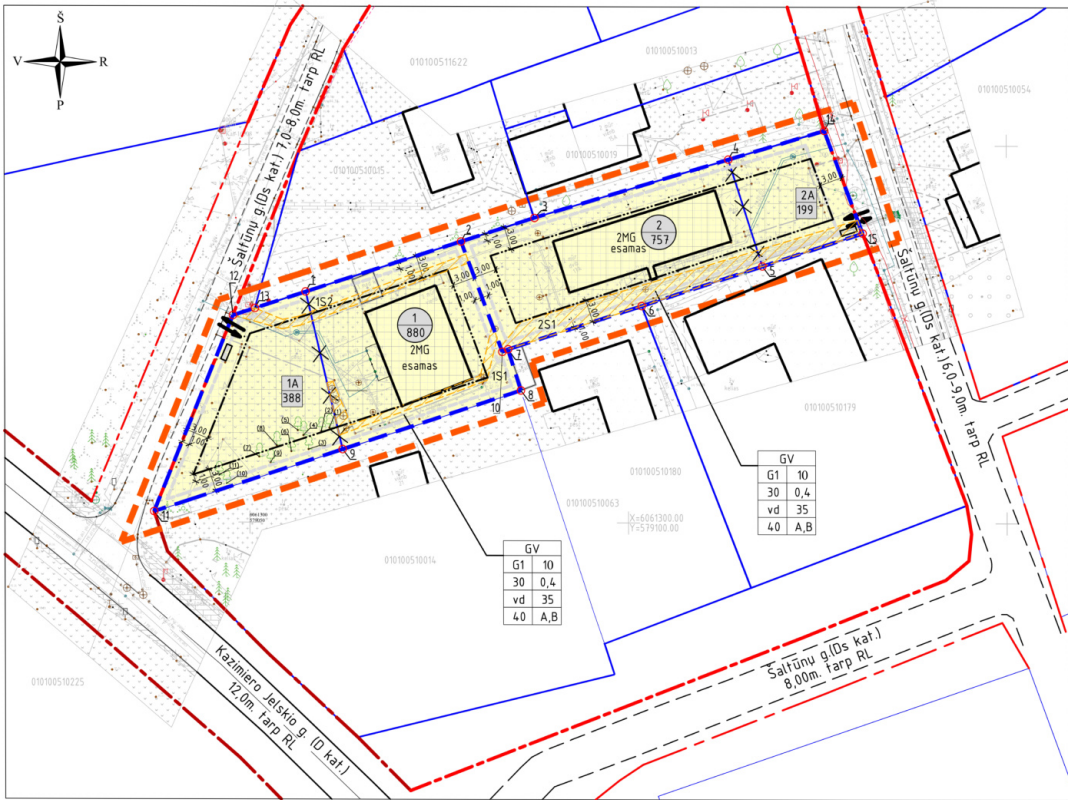
1. T v i r t i n u Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Šaltūnų g. 17A (kadastru Nr. 0101/0051:63) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pertvarkyti sklypą Šaltūnų g. 17A (kadastru Nr. 0101/0051:63) jį padalijant ir esant galimybei pagal teisės aktus prijungiant įsiterpusį (-ius) laisvos valstybinės žemės plotą (-us); planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-687). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

- suformuotu žemės sklypu ribos
- detaļio plano galiojimo riba
- projektuojamų sklypu ribos
- naikinamos suformuotu žemės sklypu ribos
- statybos riba
- nustatytos gatvės raudonosios linijos
- rekomenduojamos gatvės raudonosios linijos
- statybos zona
- požeminio užstatymo zona
- 2MG esami pastatai
- įvažiaivimas-išvažiaivimas, eisimo kryptis
- esami medžiai
- posidkiu taškas
- butinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- servituoto zona

**ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS**

Sklypo numeris  
Sklypo plotas

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

T	Teritorijos naudojimo tipas
1	žemės sklypo naudojimo būdas
2	leidžiamasis pastatų aukštis metrais
3	leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
4	leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	užstatymo tipas
6	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %
7	nelaidžių dangų kiekis sklype %
8	leidžiamasis automobilių parkavimo būdas A- antžeminis, B - požeminis

**TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS**

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Esamų medžių planuojamoje teritorijoje tvarkymo būdai**

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h-1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO	Tvarkymo būdai
1	drebule	0.30	0.34	
2	blindė	2x0.16	0.36	gali būti šalinami
3	blindė	0.36	0.40	
4	beržas	0.16	0.20	žr. papildomus tvarkymo reikalavimus Nr.7
5	beržas	0.16	0.20	
6	drebule	0.20	0.24	
7	drebule	0.30	0.36	
8	blindė	0.18	0.24	gali būti šalinami
9	blindė	0.30	0.30	
10	blindė	2x0.22	0.60	
11	drebule	0.48	0.60	

Pastabas:

- DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypu Nr.1 ir Nr.2 projektuojamų sklypu ribomis.
- Sprendiniai už detaļio plano galiojimo ribos, tame tarpe gatvių raudonosios linijos yra tik rekomendacinio pobūdžio.

**Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:**

- Ivažiaivimų, išvažiaivimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkrečiuojami techninio projekto stadijoje.
- Konkretūs insoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
- Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti greičiu sklypu savininku ar naudotoju teišei interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu iki nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01.2010 "Statyba leidžiantys dokumentai"(3.2). 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinoliabet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ju nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytoju rašytinį sutikimą.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrines technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Rengiant techninį projektą, esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotinu (jei tokiu būtu) medžių kirimą ar kitoki pašalinimą šioms darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinu medžių ir krūmų kirimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, ši darbu vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87 (Žin.,2008, Nr.17-611)
- Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, esamo ar planuojamo užstatymo prjungimas prie centralizuoto miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
- Pastatų šildymo reglamentas - šildymas deginant dujas arba alternatyvaus šildymo būdus (atsinaujantys energijos šaltiniai)

**PLANUOJAMU ŽEMĖS SKLYPU ŽINIARAŠTIS**

Nr.1 Pirminis sklypas	Taško Nr.	x	y
	1	6061330.53	5790577.44
	2	6061337.22	5790777.96
	10	6061322.61	5790833.38
	7	6061322.88	579084.19
	8	6061317.51	579085.82
	9	6061309.67	579062.26

1A prijungiamas	Taško Nr.	x	y
	1	6061330.53	5790577.44
	9	6061309.67	579062.26
	11	6061301.41	579037.35
	12	6061327.40	57904.781
	13	6061328.34	579050.71

1 (Pirminis sklypas sujungus isiterpusi 1A )	Taško Nr.	x	y
	1	6061330.53	5790577.44
	2	6061337.22	5790777.96
	10	6061322.61	5790833.38
	7	6061322.88	579084.19
	8	6061317.51	579085.82
	9	6061309.67	579062.26
	11	6061301.41	579037.35
	12	6061327.40	57904.781
	13	6061328.34	579050.71

Nr.2 Pirminis sklypas	Taško Nr.	x	y
	2	6061337.22	5790777.96
	3	6061340.36	579087.60
	4	6061348.13	57913.28
	5	6061334.00	579117.75
	6	6061328.71	579101.80
	7	6061322.88	579084.19
	10	6061322.61	5790833.38

2A prijungiamas	Taško Nr.	x	y
	4	6061348.13	57913.28
	14	6061351.87	579125.95
	15	6061338.39	579130.99
	5	6061334.00	579117.75

2 (Pirminis sklypas sujungus isiterpusi 2A )	Taško Nr.	x	y
	2	6061337.22	5790777.96
	3	6061340.36	579087.60
	4	6061348.13	57913.28
	14	6061351.87	579125.95
	15	6061338.39	579130.99
	5	6061334.00	579117.75
	6	6061328.71	579101.80
	7	6061322.88	579084.19
	10	6061322.61	5790833.38

Sklypo (po dalies) Nr.	Sklypo (po dalies) plotas m2	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi teritorijos naudojimo reglantai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, U	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis (nuo-iki)	Stalinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1 (Pirminis sklypas sujungus isiterpusi 1A )	880	GV	KT	G1	10,00	105,50	30	0,4	vb vienbučių blokuotas užstatymas	35	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); -Elektrros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos(VI sk., XI skirsnis);
1A prijungiamas	388	GV	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.1 sujungus su sklypu 1A
Pirminis sklypas	492	GV	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.1 sujungus su sklypu 1A
1S1	31	(207) servitutas - teise aptarnauti, požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)											
1S2	39	(207) servitutas - teise aptarnauti, požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)											
2 (Pirminis sklypas sujungus isiterpusi 2A )	757	GV	KT	G1	10,00	105,50	30	0,4	vb vienbučių blokuotas užstatymas	35	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); -Elektrros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos(VI sk., XI skirsnis);
2A prijungiamas	199	GV	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.2 sujungus su sklypu 2A
Pirminis sklypas	558	GV	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.2 sujungus su sklypu 2A
2S1	119	(207) servitutas - teise aptarnauti, požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)											

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS

Prašymo Nr. TIISI-20230815-056258

Suderinimo data 2023-09-11

Pareigos Savininkas J.S. [Redacted]

Parasas [Redacted]

Objektas: Kazimiero Jelskio ir Šaltūnų g., Lazdynų sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.

Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys

Užsakovas/Rangovas Mastelis 1:500 Lapu sk. 1 Lapo Nr. 1 Data 2023 08 15

Atestato Nr. UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"

Kareivių g. 10-176, 09133 Vilnius, Lietuva. Jm. k. 12374889 Tel./faks. +370 9 213 99 07. Mok. +370 611 13054

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Lazdynų rajono žemumines terasos detaļio plano sprendinių koregavimas sklype Šaltūnų g. 17 (kadastru Nr.0101/005163) ir greičioje teritorijoje inicavimo sutarines pagrindu

A1472 PV A.S. [Redacted] 2023

A815 PDV A.S. [Redacted] 2023

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Vietovė: [Redacted]

DP Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys

Dokumento žymuo: K-VT-13-23-687

Lapas/lapų 1/1

Geodezinių matavimų tikslumas: horizontalios padėties –10 cm vertikaliuos padėties –10 cm

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŠALTŪNŲ G. 17A (KADASTRO NR. 0101/0051:63) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-17 Nr. 30-1862/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-17 16:15:06 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-17 16:15:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-17 17:17:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-17 17:17:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“