



UAB „SENAMIESCIO PROJEKTAI“
JM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS:	UAB "IKFA"
STATINYS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
STATYBOS VIETA:	VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS IŠGANYTOJO G. 4
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IŠGANYTOJO G. 4, VILNIUS. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTUS, PARASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
VIETOVĖ:	VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. NR. 16073) VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESCŪJŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (UNIK. NR. 25504)
UNIKALUS KODAS:	1094-0116-9017:0036
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA:	SP-0402-21-PP

Direktorius		Edgar Mendelevič
PV At. Nr. A1694, KPD attest. 0621		Irma Krasnickienė

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IŠGANYTOJO G. 4, VILNIUS. NEGYVENAMOSIOS
PATALPOS PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ - BUTUS, PARASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

Neypatingas statinys

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2.	Specialisto kvalifikacijos atestatai		2
3.	Norminių dokumentų sąrašas	SP-0402-21-PP-ND	2
4.	Aiškinamasis raštas	SP-0402-21-PP-AR	9
5.	Patvirtinta projektinių pasiūlyimų užduotis		3
	BRĖŽINIAI:		
6.	Situacijos schema, M1:500	SP-0402-21-PP -01	1
7.	Esamos situacijos planas, buto Nr.1 planas (pirmas aukštas), M1:100	SP-0402-21-PP-02	1
8.	Esamos situacijos planas, buto Nr.2 planas (pirmas aukštas), M1:100	SP-0402-21-PP-03	1

Etapas	Statytojas: UAB "IKFA"	SP-0402-21-TP-DZ	Lapas	Lapų	NR.byloje
TP			1	1	0


NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 2002-03-01, Nr. 22-819);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);

- PTR 3.06.01:2007 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS“ (2014-05-13 Nr. IV-341);
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

- STR 1.01.01:2005 “Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai” (Žin., 2005., Nr. 60-2140, isakymas Nr. D1-233/IV-196)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878) ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2010, Nr. 116-5942; 2013, Nr. 94-4715);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713);

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490); Galioja iki 2017-04-30

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IŠGANYTOJO G. 4, VILNIUS. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTUS, PARASTOJO REMONTO PROJEKTAS.			
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2021 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
					NORMINIAI DOKUMENTAI		0	
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
LT	UAB "IKFA"				SP-0402-21-TP-ND		Lapų	
						1	3	

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790);

KITI DOKUMENTAI:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
2. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie patalpos nuosavybę, registro Nr. 10/134330;
3. Kadastriniai duomenys 1999 04 06.
4. Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketa.

SP-0402-21-TP -ND	LAPAS	LAPŲ
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: "DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IŠGANYTOJO G. 4, VILNIUS. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTUS, PARASTOJO REMONTO PROJEKTAS.". Statybos vieta: IŠGANYTOJO G. 4, Vilnius. Statinio statybos rūšis – paprastasis remontas. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Projektavimo pagrindas – užsakovo pateikta projektavimo užduotis – perplanuoti negyvenamas patalpas, pritaikant jas butui, padalinti į du atskirus turtinius vienetus.

1.2. STATYTOJAS

UAB "IKFA"

1.3. ESAMA PADĖTIS, ESAMA SITUACIJA.



Situacijos schema. Objekto vieta.

Patalpos, kuriose numatomas remontas yra dviejuose pastatuose:

Pirmas pastatas: Pietinis fasadas yra Išganytojo gatvės ištysinėje namų eilėje L raidės plano korpusas formuoja posesijos pietvakarinę dalį. Kartu su pietiniu korpusu supa netaisyklingo plano kiemą. Įvažiavimas pietuose jį jungia su Išganytojo gatve. Kiamo reljefas žemėja iš vakarų į rytus.

Antras pastatas: Pietinis fasadas yra Išganytojo gatvės ištysinėje namų fasadų eilėje. Korpuso rytinė siena ribojasi su Išganytojo g. 6 pastatu. Vakarinė siena ribojasi su Išganytojo g. 4 vakariniu korpusu.

Pastatų statybos data: XVIII-XXa. Stilius- barokas, klasicizmas.

Aukštų skaičius – 2 aukštai.

Pamatai – juostiniai. Sienos – vienalytės (mūrinės). Perdangos – mišrios. Stogo konstrukcijų tipas – gegninis. Stogo forma pirmo pastato – mišri, antro pastato – dvišlaitė.

Etapas TP	Statytojas: UAB "IKFA"	SP-0402-21-PP-AR	Lapas 1	Lapų	NR.byloje
--------------	------------------------	------------------	------------	------	-----------

Numatomos remontuoti patalpos yra pastato pirmame aukšte. Patalpas skiria įvažiavimo į kiemą iš Išganytojo g-ės broma. Yra du atskiri patekimai į patalpas. Patalpos jau šiuo metu yra kaip atskiri turtiniai vienetai – atskiruose pastato korpusuose.

Pagrindinėse patalpose grindys – medinis parketas. San. mazguose – keramikinės plytelės. Pagrindinėse patalpose lubos ir sienos tinkuotos, vietomis paveiktos drėgmės (labiausiai ties langais, ties Išganytojo gatve). San. mazguose sienos išklotos keramikinėmis plytelėmis.



Įėjimas į patalpas (pirmas pastatas)



Pirmo pastato patalpų vaizdas



Įėjimas į antro pastato patalpas



Antro pastato patalpų vaizdas

Etapas TP	Statytojas: UAB "IKFA"	SP-0402-21-PP-AR	Lapas 2	Lapų	NR.byloje
---------------------	------------------------	------------------	------------	------	-----------



Antro pastato patalpų vaizdas



Antro pastato patalpų vaizdas

Administracinės patalpos Unikalus daikto Nr. 1094-0116-9017:0036

Bendras plotas - 102.13m²

Bendro naudojimo patalpos- a-2 ir a-3 – 1,41m²

Patalpose:

Vandentiekis ir nuotekos – komunaliniai;

Šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų.

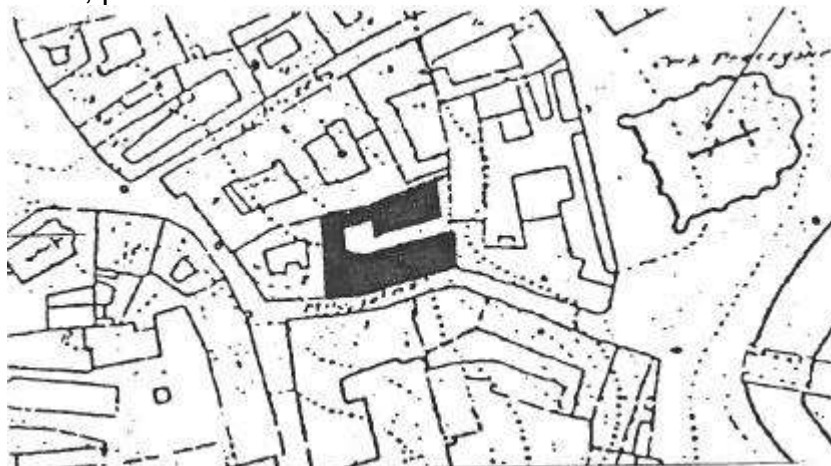
Elektra – pagal sudarytą elektros tiekimo sutartį su elektros tinklais.

2. ISTORINIAI DUOMENYS PASTATŲ

Pastatų statybos data: XVIII-XXa. Stilius- barokas, klasicizmas.

Pastatų autorius nežinomas. Fundatoriai – Komarai, Frolandas, S. Soldžnis.

Pirmoji žyma apie pastatą yra iš 1790m. Tuo metu tai buvo mūrinis nemažas Komaro namas. 1806m namo savininkas Frolandas. Frolandas buvo garsus to meto Vilniaus laikrodininkas. Naujasis šeimininkas S. Soldžnis 1900m. pirmame pastate atliko kapitalinį remontą. Pokaryje pastate atliktas kapitalinis remontas. Pakeistos perdangos, stogo konstrukcija, planinė struktūra. Antram pastatui jis prašė leidimo 3a flygeliui namo kieme statyti. Pokaryje pastate atliktas kapitalinis remontas. Pakeistos perdangos, planinė struktūra, pakeistas tūris.



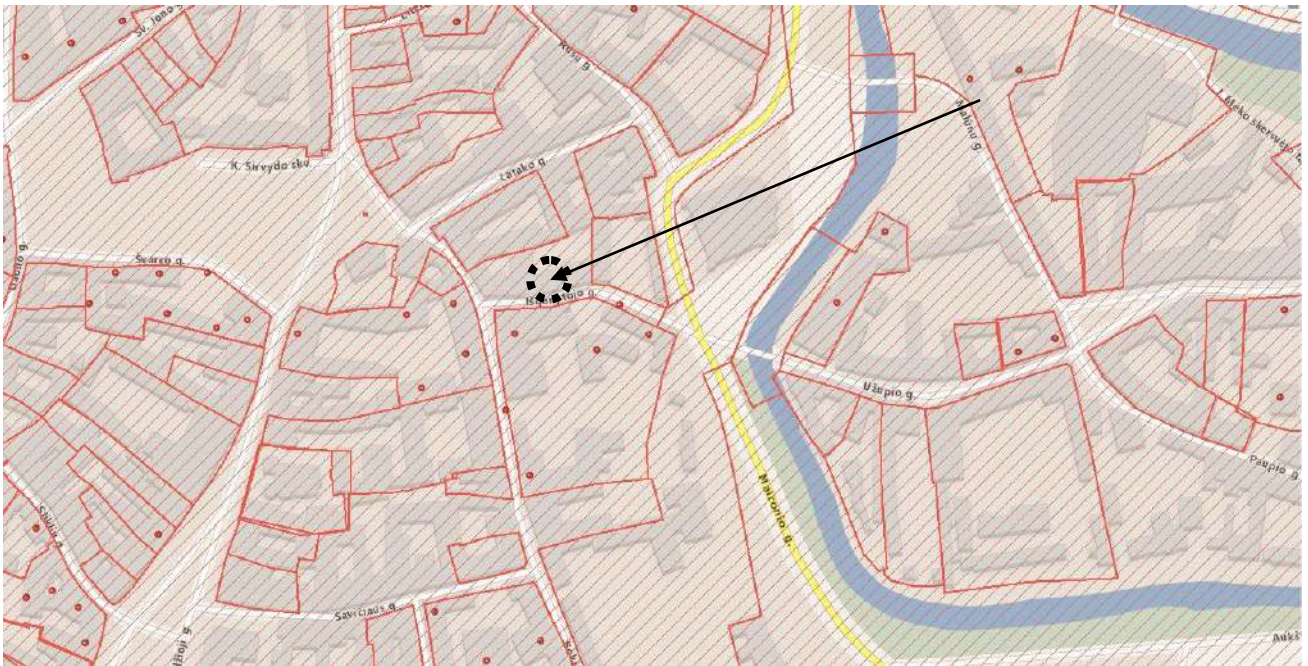
1938m užstatymas

3. PAVELDOSAUGINIS TERITORIJOS APRAŠYMAS

Pastatas adresu Išganytojo g. 4, Vilnius, randasi Vilniaus senamiestyje (Unik. kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (Unik. kodas 25504).

Etapas TP	Statytojas: UAB "IKFA"	SP-0402-21-PP-AR	Lapas 3	Lapų	NR.byloje
--------------	------------------------	------------------	------------	------	-----------

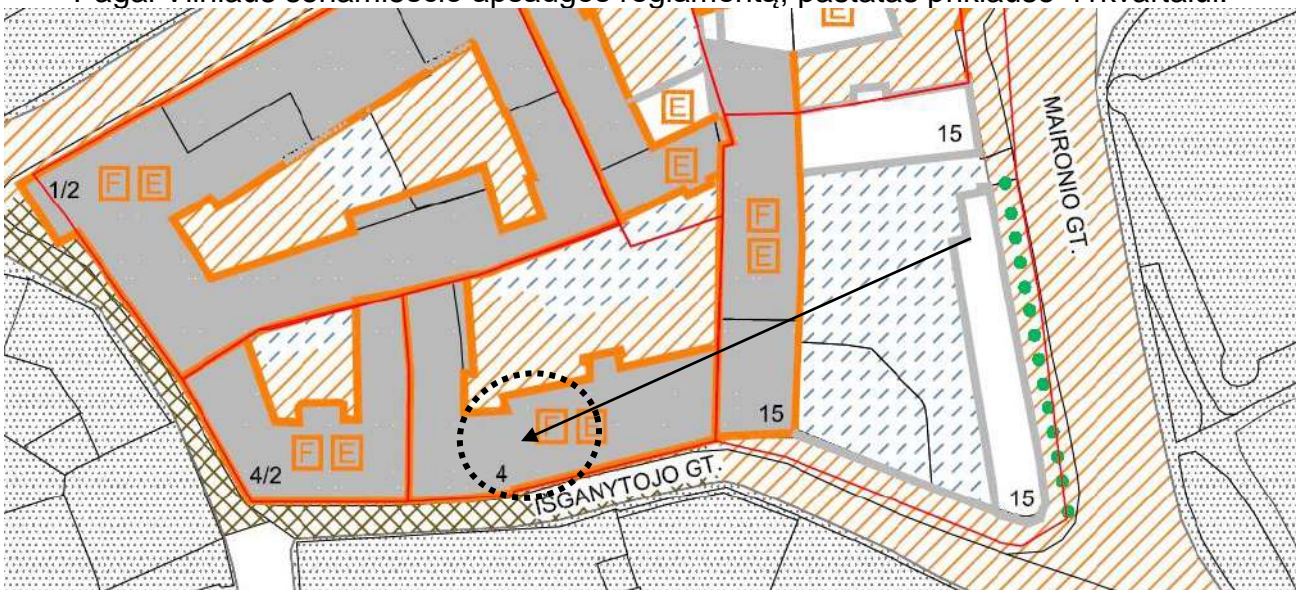
Pastatas nėra Valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą, tačiau yra siūlomas įtraukti į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą.



Ištrauka iš kultūros paveldo registro

VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTO DUOMENYS

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas priklauso 41 kvartalui.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

Išganytojo g. 4 – pastatų kompleksas.

Pastatas priskiriamas prie - Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūro vertybių registrą- Vn-G83K.

Restauravimas –

- Fasadai, vertingi elementai;

Restauravimas – atkūrimas –

- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas.

Etapas TP	Statytojas: UAB "IKFA"	SP-0402-21-PP-AR	Lapas 4	Lapų	NR.byloje
--------------	------------------------	------------------	------------	------	-----------

- Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;

Naudojimo režimas, galimos paskirtys

Ribotas naudojimas

- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Duomenys iš Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketos:

Pastatų statybos data: XVIII-XXa. Stilius- barokas, klasicizmas.

Pimas pastatas: Gatvės fasado antro aukšto langų angos segmentinės. Pirmo aukšto langų angos stačiakampės. Fasado rytinėje dalyje esanti stačiakampė pravažiavimo anga jungia Išganytojo gatvę su kiemu. Kiemo fasadas lakoniškas. Juos skaido tolygiai išdėstytos stačiakampės langų angos. Pokaryje kiemo vakariniame korpuse įrengti tūriniai švieslangiai.

Antro pastato: Gatvės fasadai lakoniški. Fasadą skaido stačiakampės langų angos. Fasadą vainikuoja lakoniškas karnizas. Pokaryje kiemo pusėje atsirado tūrinė laiptinė. Palėpę iš kiemo pusės apšviečia tūriniai švieslangiai.

Pirmo pastato interjeras, priklausiniai: Rūsio mūras barokinis. Rūsio perdanginiai – cilindriniai skliautai. Po kapitalinio remonto panaikinti interjero dekoru elementai. Pirmo ir antro aukšto perdangos plokščios – pokarinės.

Antro pastato interjeras, priklausiniai: Rūsio ir pirmo aukšto mūras – klasicistinis. Kelios rūsio patalpos dengtos cilindriniais skliautais. Po kapitalinio remonto panaikinti interjero dekoru elementai, pakeista planinė struktūra, pirmo ir antro aukšto perdangos.

Siūloma saugoti: statinio tūrį, fasadus, atskirus elementus, aukštingumą, kapitalinių sienų tinkle, rūsio skliautus.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI, ĮTAKA TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖMS

Patalpos paprastojo remonto projektu padalinamos į du atskirus turtinius vienetus. Keičiama patalpų paskirtis į gyvenamąją. Pirmame name suformuojamas butas Nr. 1, antrame name butas Nr.2.

Keičiamas patalpų išplanavimas, išardant vėlyvas pertvaras ir sumontuojant naujas gipso kartono pertvaras. Planuojami du atskiri trijų kambarių butai. Pagrindinėse patalpose numatomos medinės grindys, san. mazguose keramikinės plytelės. Sienų tinkas nedaužomas, nudaužomas tik visai atšokęs tinkas. Sienos remontuojamos vietomis paglaistant, dažomos vandeniniais kvėpuojančiais dažais. San. mazguose klojamos plytelės.

Patalpų rodikliai po paprastojo remonto darbų, padalinimo ir paskirties keitimo.

Butas Nr. 1:

Bendras plotas - 45.02m²

Gyvenamas plotas - 33.44m²

Butas Nr. 2:

Bendras plotas - 58.05m²

Gyvenamas plotas - 42.53m²

Bendro naudojimo patalpos- a-2 ir a-3 – 1,41m²

<p>Etapas TP</p>	<p>Statytojas: UAB "IKFA"</p>	<p>SP-0402-21-PP-AR</p>	<p>Lapas 5</p>	<p>Lapų</p>	<p>NR.byloje</p>
----------------------	-------------------------------	-------------------------	--------------------	-------------	------------------

Atlikus paskirties keitimą automobilių poreikis nepadidėja. Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ kitos (administracinės) paskirties pastatams reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1vieta 25m² pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas yra 102,13m². Tai administracinėms patalpoms reikalingas skaičius šiuo atveju gaunasi 4vnt. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams reglamentuojama 1 vieta vienam butui. Taigi poreikis gerokai mažesnis (du butai- dvi parkavimo vietos) ir papildomų automobilių parkavimo vietų skaičius nereikalingas.

Numatomais darbais pilnai išsaugomi pastato vertingi elementai. Visi darbai numatomi pastato viduje. Pastato vertingi fasadai su visais jų elementais neįtakojami. Išsaugomas kapitalinis sienų tinklas. Ardomos tik vėlyvos pertvaros.

Žemės kasimo darbai nenumatomi – archeologijos tyrimai nenumatomi.

Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.

4. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Išlieka esama. Vandentiekis ir nuotekos suvedamos į esamus stovus.

5. Elektos energijos tiekimas

Elektros energija tiekama pagal sudarytą sutartį su elektros tinklais. Numatomos atskiros apskaitos.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

6.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimiems butams neturės.

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg (darbo eigoje gali kisti).

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Etapas TP	Statytojas: UAB "IKFA"	SP-0402-21-PP-AR	Lapas 6	Lapų	NR.byloje
--------------	------------------------	------------------	------------	------	-----------

7.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Paprastojo remonto darbai atliekami, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Patalpos suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties bei didesnių už leistinas konstrukcijų deformacijų.

7.2. Gaisrinė sauga.

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr.1-338;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410.

7.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Patalpų paprastasis remontas atliekamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Bute bus numatomos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

7.4. Apsauga nuo triukšmo.

Darbai atliekami taip, kad name ir šalia jo, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpose formuojamos naujos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai esami su stiklo paketais.

7.5. Statinio naudojimo sauga.

Patalpos remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

7.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos remontuojamas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Esami langai su stiklo paketais. Įėjimai į butus per tambūrus.

Etapas TP	Statytojas: UAB "IKFA"	SP-0402-21-PP-AR	Lapas 7	Lapų	NR.byloje
--------------	------------------------	------------------	------------	------	-----------

8. STATYBOS ETAPAI

Numatoma paprastojo remonto statybos darbus atlikti vienu metu.

PV(Atest. Nr.A1694, 0621)

Irma Krasnickienė

Etapas TP	Statytojas: UAB "IKFA"	SP-0402-21-PP-AR	Lapas 8	Lapų	NR.byloje
---------------------	------------------------	------------------	------------	------	-----------

Technologijos aprašymas

1. Gipso kartono pertvarų montavimo darbus atlikti vadovaujantis:

ST 211573430.01:2005

**Sausosios statybos sistemų iš
gipso kartono plokščių ir metalo profilių
montavimo darbai (54psl.).**

PV(Atest. Nr.A1694, 0621)

Irma Krasnickienė

Etapas TP	Statytojas: UAB "IKFA"	SP-0402-21-PP-AR	Lapas 9	Lapų	NR.byloje
---------------------	------------------------	------------------	------------	------	-----------



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Išganytojo g. 4, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0116-9017:0036) padalinimo į du atskirus turtinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

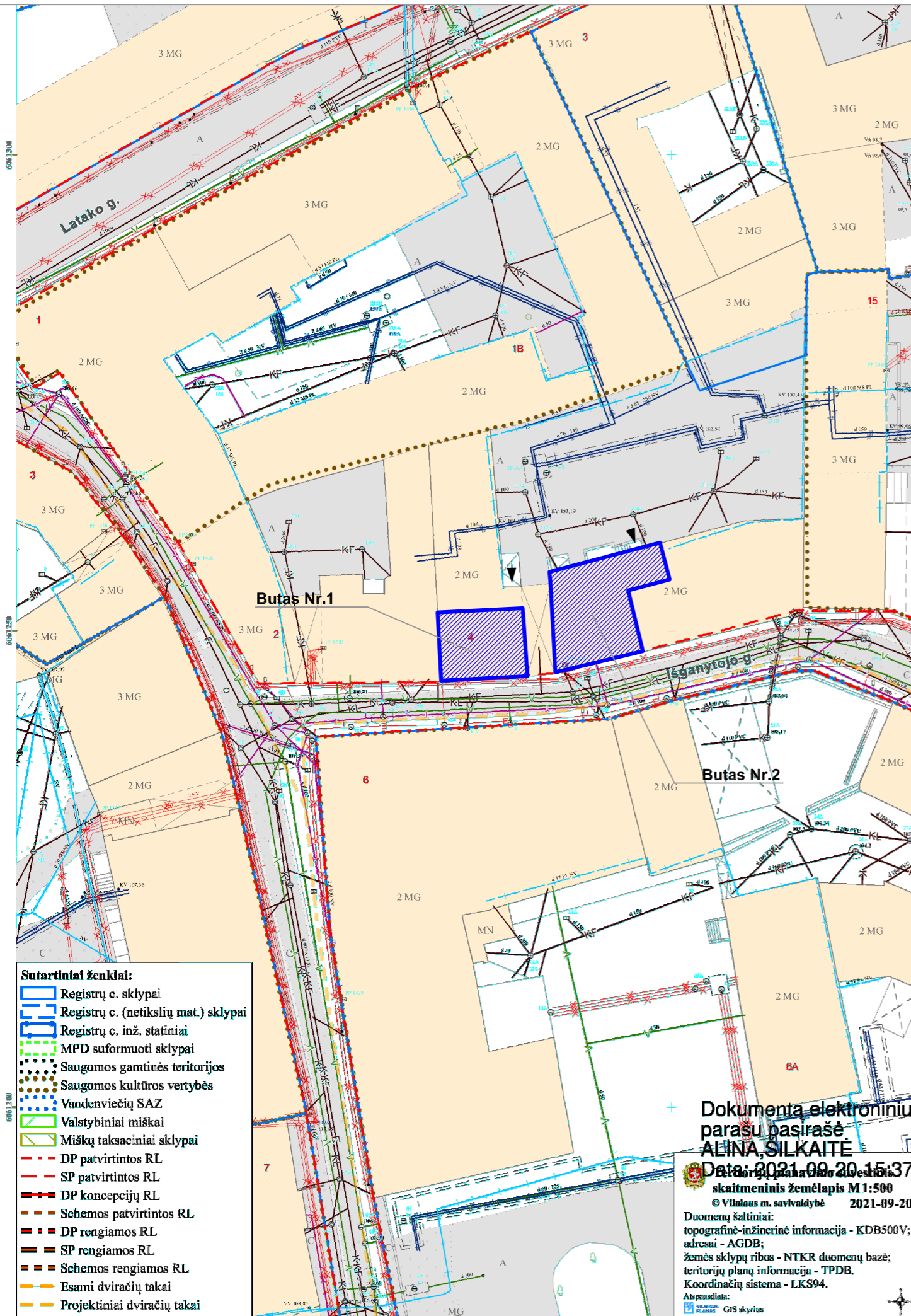
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Viltė Albina Girard, tel. 866456040, vilte.girard@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO IŠGANYTOJO G. 4, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-16 Nr. A659-542/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-16 08:17:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-16 08:17:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-16 08:47:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-16 08:47:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentas elektroniniu
 parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
 Data: 2021.09.20 15:37:24
 Elektroninio parašo užduoties
 skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-09-20
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB,
 Koordinatinių sistema - LKS94.
 Atspausdinti:
 UAB "IKFA" GIS skyrius


Objekto vieta

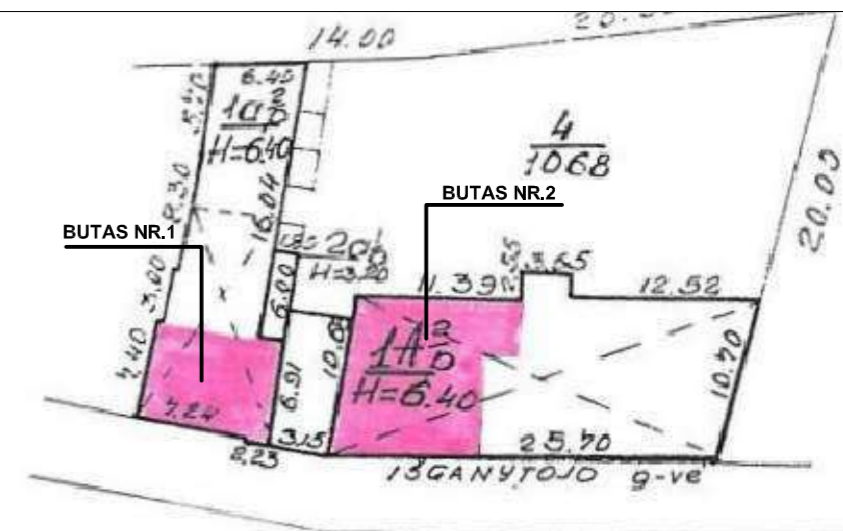


SITUACIJOS SCHEMA

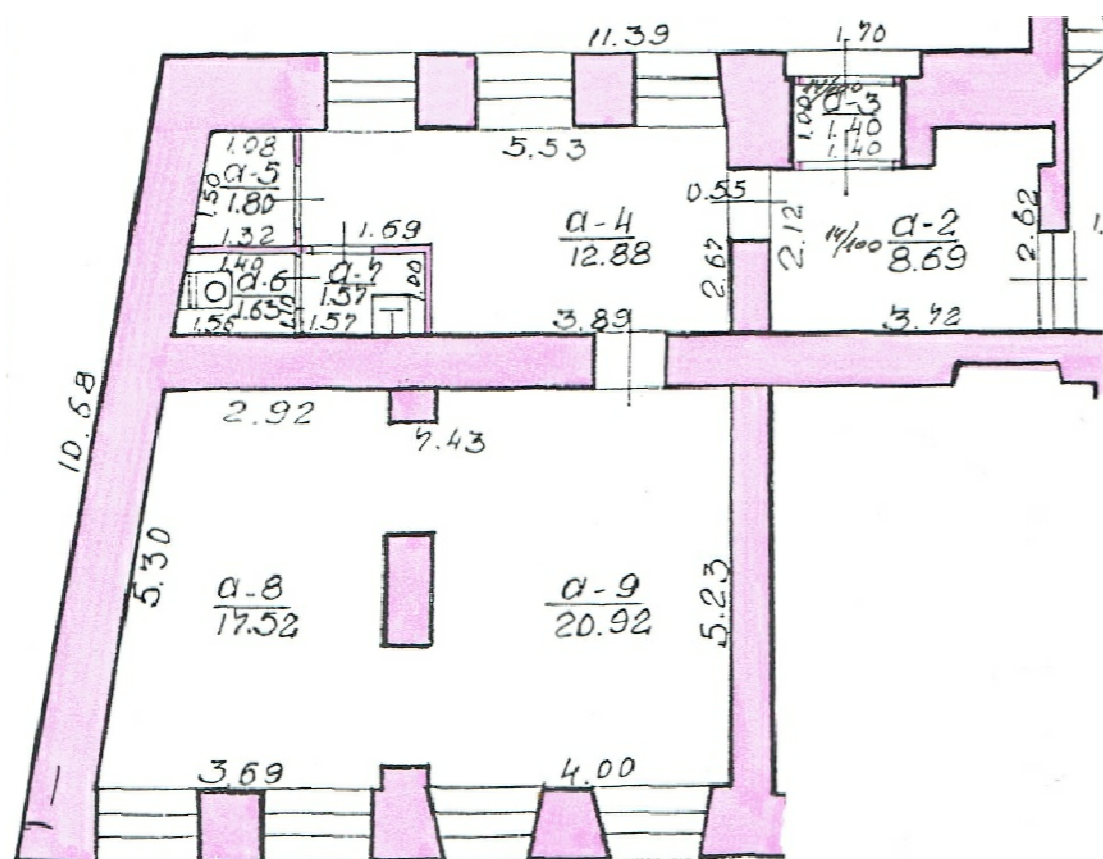
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esami pastatai
- Patalpų vieta pastate
- Esami pateikimai į butus

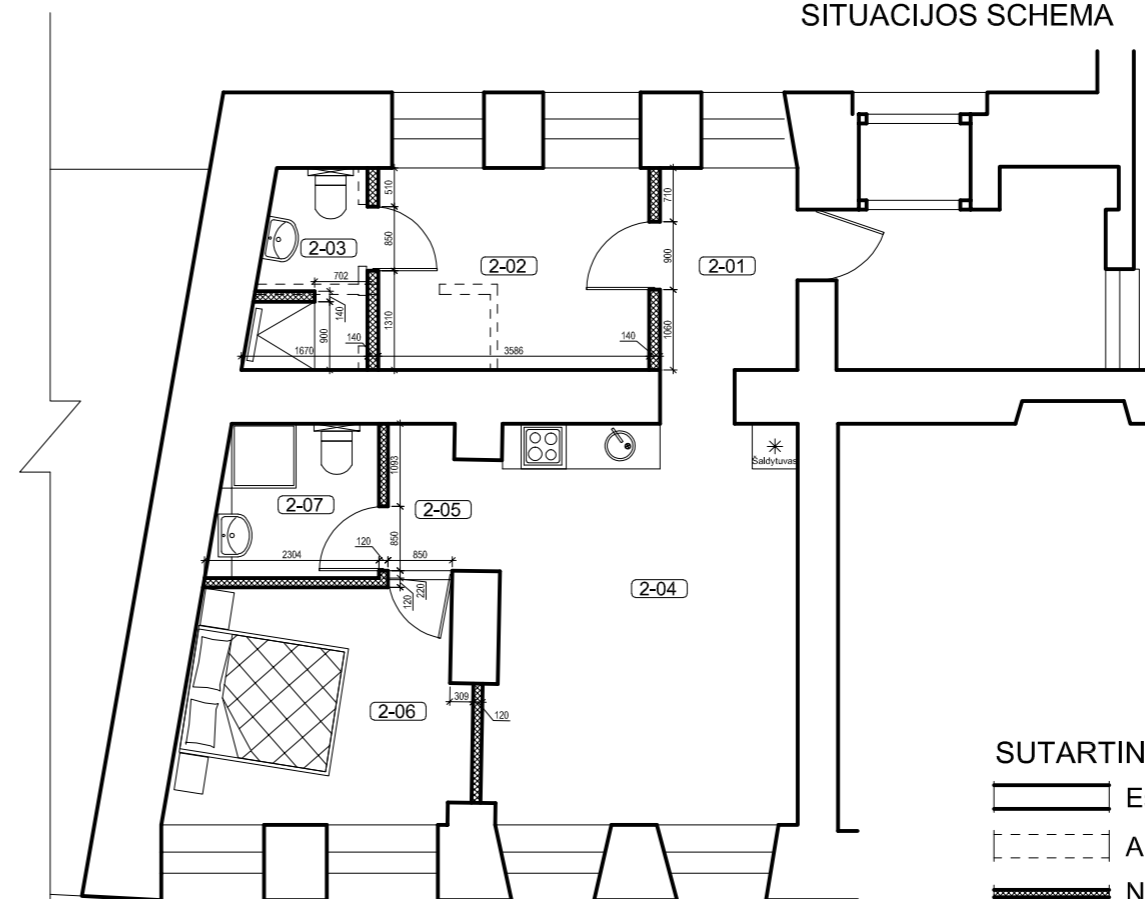
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis namas, Išganytojo g. 4, Vilnius, negyvenamosios patalpos padalinimo į du turtinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąją - butus, parastojo remonto projektas.		
		A1694/0621	PV	I. Krasnickienė	2021 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS(-) / UŽSAKOVAS(-)		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
LT		UAB "IKFA"		Sklypo planas, M1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS		LAPŲ
SP-0402-21-PP-01				1		1



SITUACIJOS SCHEMA



ESAMOS SITUACIJOS PLANAS, M 1:100



BUTO NR.2 PLANAS, M 1:100

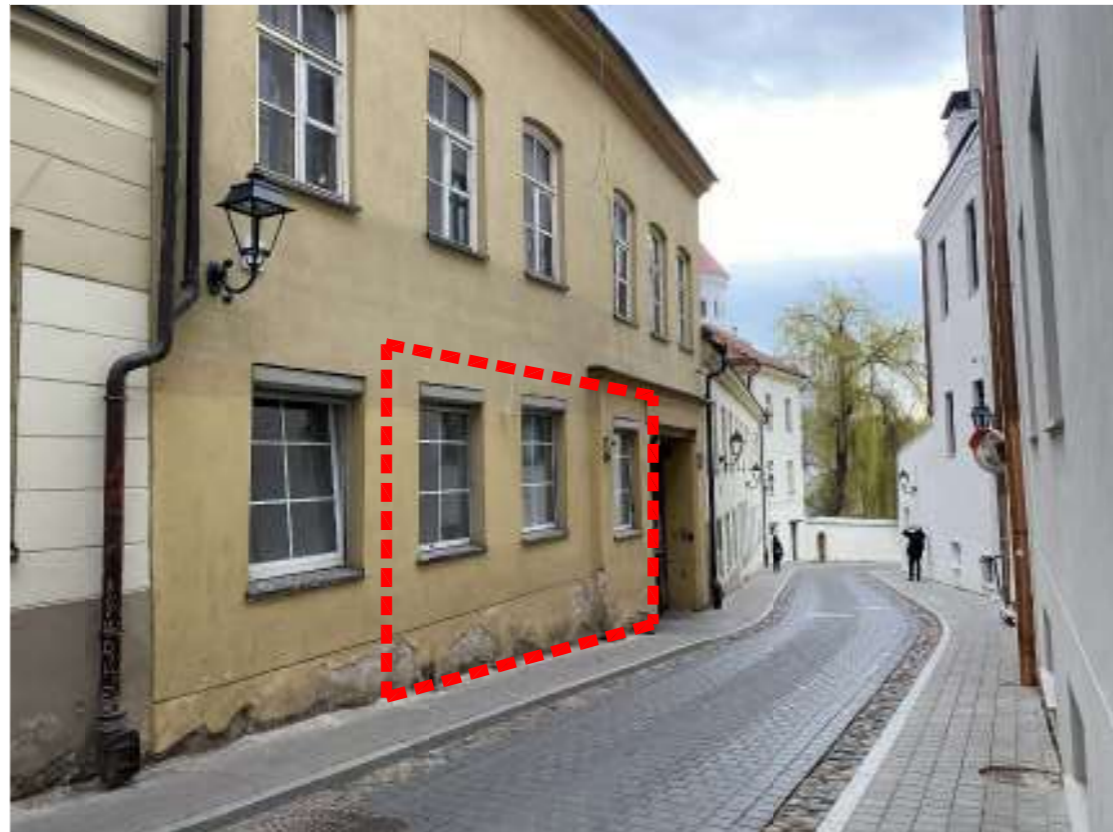
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos, pertvaros
- Ardomos pertvaros, nevertingas mūras
- Naujos pertvaros

BUTO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 2		
2-01	KORIDORIUS	4.85 m ²
2-02	MIEGAMASIS	9.57 m ²
2-03	SAN. MAZGAS	3.72 m ²
2-04	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	21.27 m ²
2-05	KORIDORIUS	2.61 m ²
2-06	MIEGAMASIS	11.69 m ²
2-07	SAN. MAZGAS	4.34 m ²
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		58.05 m ²

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Daugiabutis gyvenamasis namas, Išganytojo g. 4, Vilnius. Negyvenamosios patalpos padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį butus, parastojo remonto projektas.	
		A1694/0621	PV	I. Krasnickienė	2021 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
					Daugiabutis gyvenamasis namas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Esamos situacijos planas, buto Nr.2 planas (pirmas aukštas), M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "IKFA"			SP-0402-21-PP-03		LAPŲ
					1	1



NUMATOMO BUTO NR. 1 VIETA IŠ IŠGANYTOJO G. PUSĖS



NUMATOMO BUTO NR. 2 VIETA IŠ IŠGANYTOJO G. PUSĖS


Objekto vieta



SITUACIJOS SCHEMA



NUMATOMO BUTO NR. 2 VIETA IŠ KIEMO PUSĖS

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Daugiabutis gyvenamasis namas, Išganytojo g. 4, Vilnius. Negyvenamosios patalpos padalinimo į du turtinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį butus, parastojo remonto projektas.		
		A1694/0621	PV	I. Krasnickienė	2021 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
					Daugiabutis gyvenamasis namas		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Objekto vizualinė medžiaga		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "IKFA"			SP-0402-21-PP-04		1	1