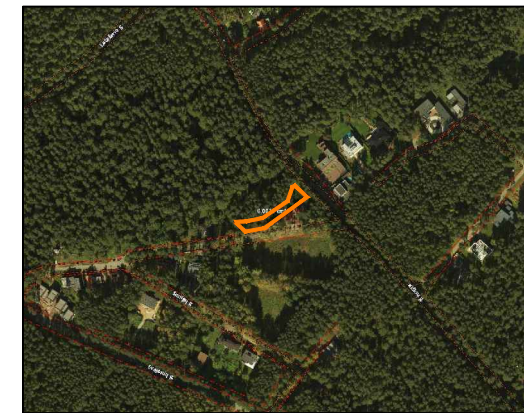


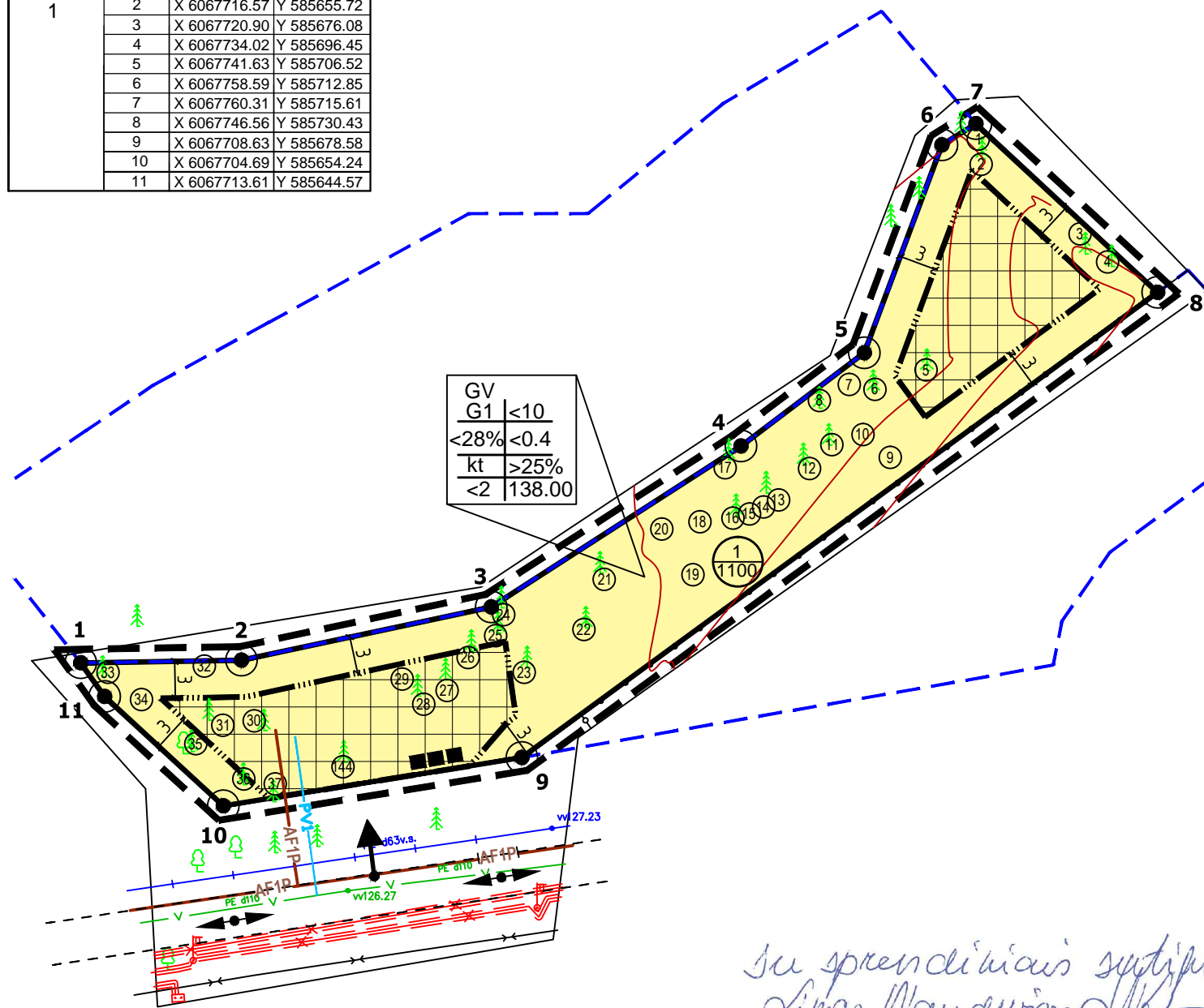
**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės sklypo naudojimo paskirtis | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai         |             |                     |                        |                 |  | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |  |                                    |                    |  |  |
|------------------------------|------------------------|--|---|-----------------------------|----------------------------------|---|-------------|---------------------|------------------------|-----------------|--|---|--|------------------------------------|--------------------|--|--|
|                              |                        |  |   |                             |                                  | Leistinas pastatų aukštis                               |             | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai                                  |   | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys | Statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai                                     |  |
|                              |                        |  |   |                             |                                  | Nuo žemės paviršiaus, m                                 | Altitudė, m |                     |                        |                 | Mažiausi, m <sup>2</sup>                                     | Didžiausi, m <sup>2</sup>                   |  |                                    |                    |  |  |
| 0101/0012:367                | 1                      | 1-2-3-4-5-6-7-8-6-10                       | 1100                                      | Gyvenamoji teritorija (GV)  | Kita                             | G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | iki 10      | iki 138.00          | iki 28                 | iki 0,4         | Kitas (Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais) | -   | -  | 25%                                | iki 2              | Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais | <u>Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)</u><br><u>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.</u> |



**PLANUOJAMA TERITORIJA**

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės |             |
|------------------------|--|--------------------------------------|-------------|
|                        |  | X                                    | Y           |
| 1                      | 1  | X 6067716.35                         | Y 585642.62 |
|                        | 2  | X 6067716.57                         | Y 585655.72 |
|                        | 3  | X 6067720.90                         | Y 585676.08 |
|                        | 4  | X 6067734.02                         | Y 585696.45 |
|                        | 5  | X 6067741.63                         | Y 585706.52 |
|                        | 6  | X 6067758.59                         | Y 585712.85 |
|                        | 7  | X 6067760.31                         | Y 585715.61 |
|                        | 8  | X 6067746.56                         | Y 585730.43 |
|                        | 9  | X 6067708.63                         | Y 585678.58 |
|                        | 10   | X 6067704.69                         | Y 585654.24 |
|                        | 11   | X 6067713.61                         | Y 585644.57 |



**PASTABOS:**

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: Projekte numatoma nustatyti sklypo naudojimo būdą į „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“, užstatymo tankį, intensyvumą, aukštingumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus. Maksimalus numatomas intensyvumas - 0,4. Maksimalus užstatymo tankis iki 28 proc. Maksimalus aukštingumas iki 2 aukštų (10 m. pastatų aukščio).
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
- Užstatymo tankumas - visų pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su visu žemės sklypo plotu.
- Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su visu žemės sklypo plotu.
- Neišlaikant atstumų iki sklypo ribos techninio projekto rengimo metu gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą, vadovaujantis Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 "Dėl sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo" 4 p. nuostatomis.

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 1    | sklypo numeris                |
| 2000 | sklypo plotas, m <sup>2</sup> |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| T | 1 | 2 | T - Teritorijos naudojimo tipas                         |
| 3 | 3 | 4 | 1. Žemės naudojimo būdas (būdai)                        |
| 5 | 5 | 6 | 2. Leistinas pastato aukštis (metrais)                  |
| a | a | b | 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis              |
|   |   |   | 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas        |
|   |   |   | 5. Užstatymo tipas                                      |
|   |   |   | 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % |
|   |   |   | a. Leistas pastatų aukštų skaičius                      |
|   |   |   | b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m                 |

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:**
- G1** VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:**
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
  - ESAMO SKLYPO RIBOS
  - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - STATYBOS RIBA
  - STATINIŲ STATYBOS ZONA
  - EISMO KRYPTIS
  - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
  - ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI
  - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
  - ANKSČIAU SUPLANUOTAS NUTEKŲ VALYMO TINKLAS
  - ESAMI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - PLANUOJAMAS VADENTIEKIO TINKLAS

**PASTABOS:**  
Planuojamą sklypą aprūpinti gėlu geriamuoju vandeniu planuojama nuo esamo centralizuoto miesto vandentiekio Smilgų gatvėje. Butinių nuotekų surinkimas planuojamas prisijungiant prie anksčiau detalioju planu suplanuotų centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų.

*su sprendimais sutikimu*  
*Linus Naudužas*

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOFD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

|            |             |
|------------|-------------|
| 2019.05.13 | 13:19:33:10 |
|------------|-------------|

|             |             |         |  |
|-------------|-------------|---------|--|
| Pareigos    | Pavardė     | Parašas | Eduardo Šuškevičė  |
| Geodezinkas | E.Šuškevičė | IGKV-13 | Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr.231429 tel. 860570284. el.paštas e.suskevici@gmail.com |
|             |             |         | Kiškių g. 12, Vilnius m. Topografinė nuotrauka:  |
|             |             |         | Mastelis Lapų sk. lapo nr. Data  |
|             |             |         | 1:500 1 1 2019 04  |

|              |                                     |   |
|--------------|-------------------------------------|---|
| Kval. atest. | UAB "Idea urbana"                   | Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano ir teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Kiškių g. 12 (kadastr. Nr. 0101/0012:367) inicijavimo pagrindu |
| Dir.         | A. Bernatavičienė                   | 2019 05   |
| ATP2006      | PV                                  | A. Karinauskienė  |
| 2019 05      |                                     |   |
| Etapas       | INICIATORIUS:                       | ŽYMUO   |
| DPK          | LINAS NAUDUŽAS<br>GITANA NAUDUŽIENĖ | DPK-19-20/K-VT-13-19-196  |
|              |                                     | Lapas Lapų  |
|              |                                     | 01 01   |