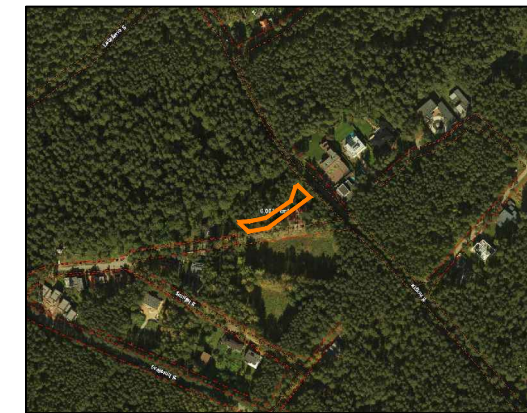


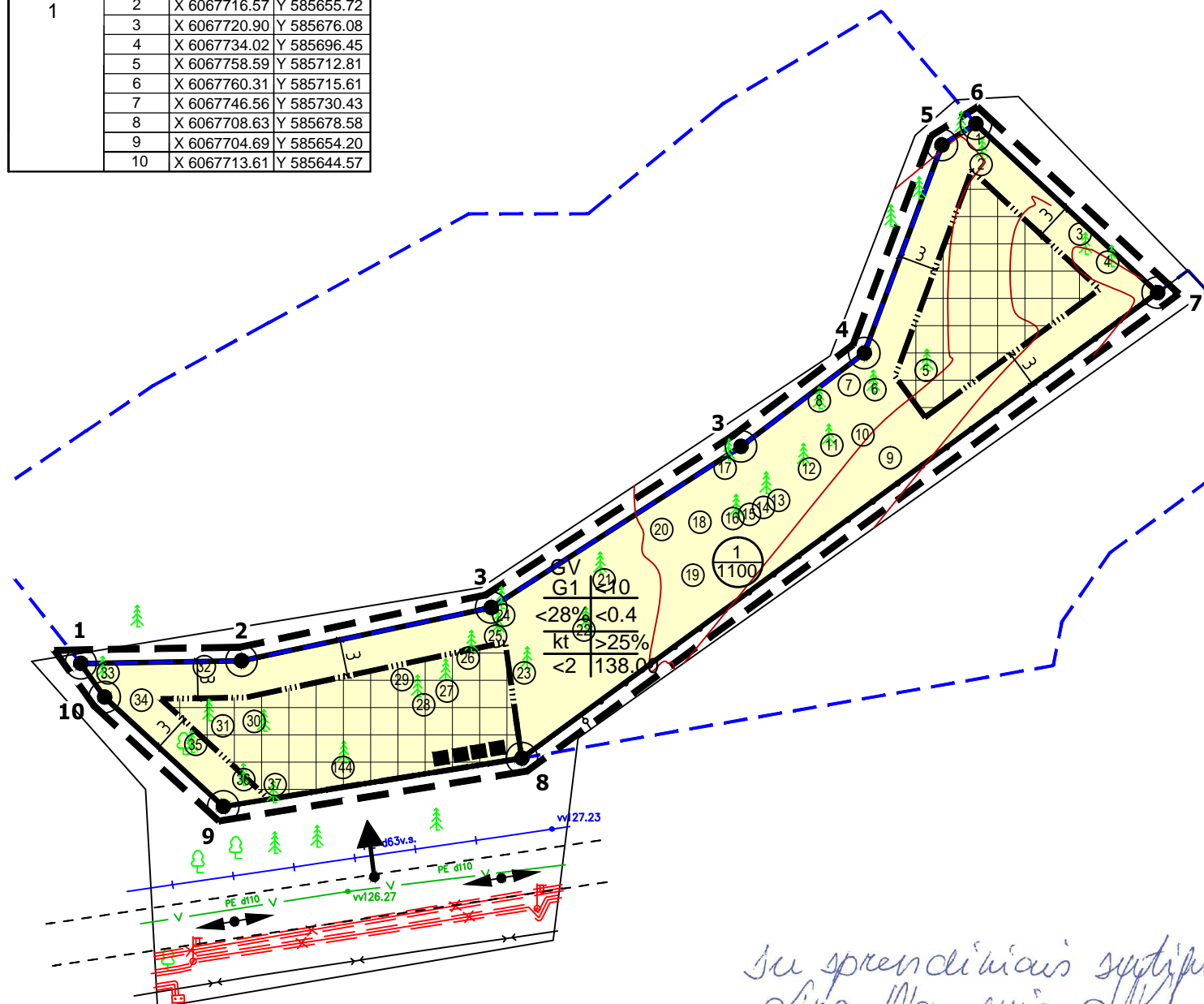
**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>					
0101/0012:367	1	1-2-3-4-5-6-7-8-6-10	1100	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 10	iki 138.00	iki 28	iki 0,4	Atskirai stovintys pastatai (ap)	-	-	25%	iki 2	Vienbučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.



**PLANUOJAMA TERITORIJA**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6067716.35	Y 585642.62
	2	X 6067716.57	Y 585655.72
	3	X 6067720.90	Y 585676.08
	4	X 6067734.02	Y 585696.45
	5	X 6067758.59	Y 585712.81
	6	X 6067760.31	Y 585715.61
	7	X 6067746.56	Y 585730.43
	8	X 6067708.63	Y 585678.58
	9	X 6067704.69	Y 585654.20
	10	X 6067713.61	Y 585644.57



**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: Projekte numatoma nustatyti sklypo naudojimo būdą į „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“, užstatymo tankį, intensyvumą, aukštingumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus. Maksimalus numatomas intensyvumas - 0,4. Maksimalus užstatymo tankis iki 28 proc. Maksimalus aukštingumas iki 2 aukštų (10 m. pastatų aukščio).
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
8. Užstatymo tankumas - visų pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su visu žemės sklypo plotu.
9. Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su visu žemės sklypo plotu.
10. Neišlaikant atstumų iki sklypo ribos techninio projekto rengimo metu gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą, vadovaujantis Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 "Dėl sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo" 4 p. nuostatomis.

1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m <sup>2</sup>

T	1	2	3	4	5	6	a	b
T - Teritorijos naudojimo tipas	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	5. Užstatymo tipas	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	a. Leistas pastatų aukštų skaičius	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:**
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:**
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
  - ESAMO SKLYPO RIBOS
  - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - STATYBOS RIBA
  - STATINIŲ STATYBOS ZONA
  - EISMO KRYPTIS
  - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
  - ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI
  - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

*Su sprendimais sutikimu  
Linas Naudužas*

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOFD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data  
Data: 2019.05.13  
Suteiktas unikalus Nr.: 13:19:3310

Pareigos	Pavardė	Parašas	Eduardo Suškevičė
Geodezinkas	E.Suškevičė	IGKV-13	Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr.231429 tel. 860570284. el.paštas e.suskevici@gmail.com
			Kiškių g. 12, Vilnius m. Topografinė nuotrauka:
			Mastelis: 1:500, Lapų sk.: 1, Lapo nr.: 1, Data: 2019.04

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano ir teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Kiškių g. 12 (kadastr. Nr. 0101/0012:367) inicijavimo pagrindu
Dir.	A. Bernatavičienė	2019 05
ATP2006	PV A. Karinauskienė	2019 05
Etapas	INICIATORIUS: LINAS NAUDUŽAS	ŽYMUO
DPK	GITANA NAUDUŽIENĖ	DPK-19-20/K-VT-13-19-196
		Laida: 0
		Lapas: 01, Lapų: 01