



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO G. 3 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0004:1020) INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

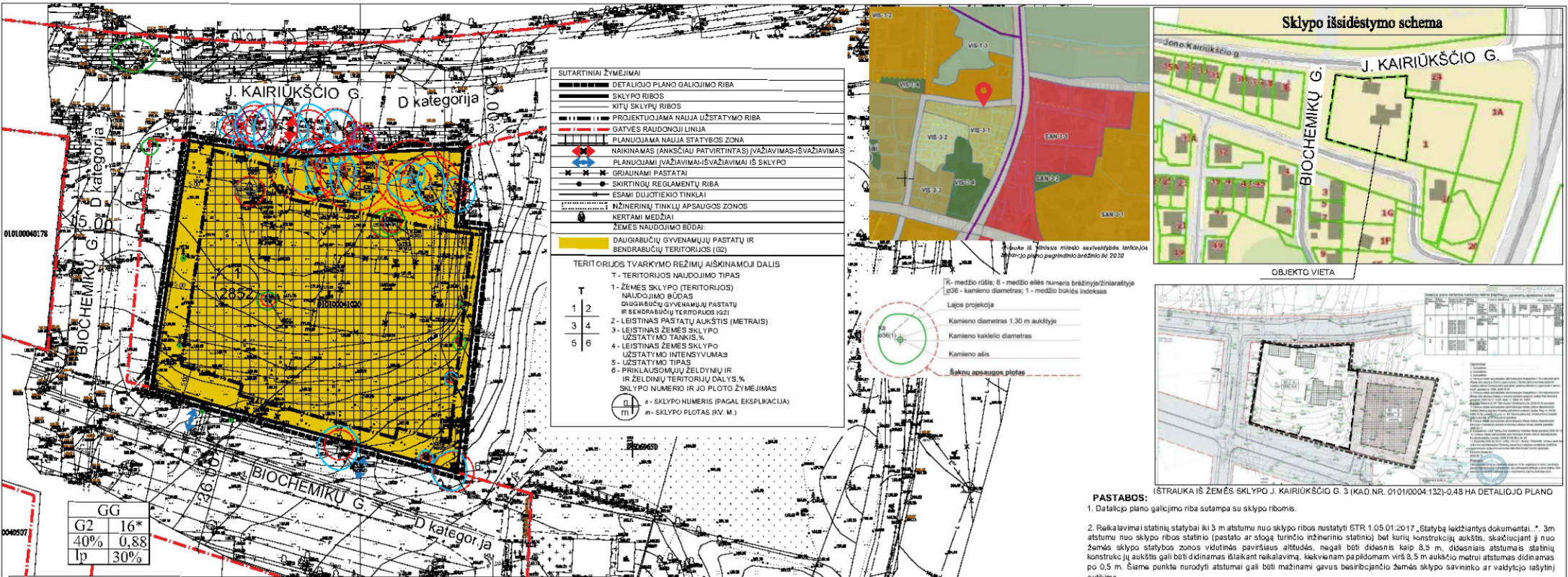
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG22679699:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. 1-1487 „Dėl sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano (TPD Nr. T00087601) sprendinių koregavimą sklype (kadastro Nr. 0101/0004:1020) inicijavimo sutarties pagrindu (Teritorijų planavimo procesų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-985). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠAMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės				Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	X	Y	sklypo dalies Nr.	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prietaisų skaičius ir sąrašas teritorijoje dėti	servitutai	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
													mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	2852	1	6069706.74	581718.71	GG	KT	G2	16*	185.44	≤40%	≤0.88	Ip	-	-	30%	-	≤4*	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiatučių)) pastatai, 6.3	Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, katilinės skėtinė); Skieslomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šiluminė skėtinė); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmos skėtinės); Didžiausia neleidžiamų dangų (ND) plotas sklype, kuriai reikalingos kompensacinės priemonės - 40%
		2	6069703.77	581738.17															
		3	6069705.46	581769.01															
		4	6069691.06	581767.51															
		5	6069690.46	581772.71															
		6	6069645.70	581767.80															
		7	6069661.26	581711.74															
		8	6069696.08	581768.03															

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-11-04 įsakymas Nr. A30-412/122 „Dėl leidimo koreguoti sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano sprendinius sklype (kadastr. Nr. 0101/0004:1020) inicijavimo sutarties pagrindu“

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

2022-11-04 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-412/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tikslai ir uždaviniai

Nekiediant žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0004:1020) naudojimo paskirties pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, koreguoti statybos zoną ir ribas, nustatyti sklypui pagrindinius ir papildomus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai: vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriamosios kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatytus funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servisutų poreikį.

Planavimo sąlygos detaliojo plano koregavimo rengimui:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG250374, 2022-11-16;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus m. sav. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG252543, 2022-11-30;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG252246, 2022-11-29;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG253877, 2022-12-08;
- VšĮ Transporto kompetencijų agentūra Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG254048, 2022-12-08;
- UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG312616, 2024-01-24;
- UAB „Grinda“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG254108, 2022-12-09.

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų atitiktinių duomenų ir kitos informacijos gavimas

Paslauga įvykdyta

Prašymo numeris: TIIIS2-20230219-008901

Prašymo data: 2023-02-19 22:57

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITIS UAB "MAŽASIS ATRIUMAS"		Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano sprendinių sklype (kadastr. Nr. 0101/0004:1020) koregavimas. Inicijavimo sutarties pagrindu	
A1550	PV	RA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500	LAIDA
A895	ARCH	R.1		
A1993	ARCH	RLG		
	ARCH	T.R		
	ARCH	AK		
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			LAPAS
				LAPŲ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO G. 3 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0004:1020) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-12 Nr. 30-2327/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-12 10:01:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-12 10:01:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-12 10:18:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-12 10:18:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“