



SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0063:732; 0101/0063:102; 0101/0063:751) STRIELČIUKŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00057741) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE STRIELČIUKŲ G. 16 IR 18.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privaomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	1217	149 (VŽF)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita			12	209,00	27	0,40			25	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1217 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 167 m²; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 102 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 78 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 372 m².		
	1A		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)											Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 149 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 93 m²; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 31 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 2 m².			
	1B		1068	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)											Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1068 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 74 m²; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 71 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 78 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 370 m².		
2	1385	63 (VŽF)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita			12	209,00	26	0,40			25	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1385 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 34 m²; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 196 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 143 m².		
	2A		1322	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)										Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 4 m²; - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 63 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 34 m²; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 24 m².			
	2B		1322	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)										Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 60 m²; - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1322 m²; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 172 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 143 m².			

1	1217
GV	
G1	12
SU	25

2	1385
GV	
G1	12
SU	25

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	žemės sklypo eilės numeris;
m	žemės sklypo plotas, m²;
T	teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	žemės naudojimo būdas (būda);
2	leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	užstatymo tipas;
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių ašinės linijos
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (I grupė) - 5 m
	Esamas vandens gręžinys
	Esamų ryšių linijų apsaugos zonos
	Esamų elektros linijų apsaugos zonos
	Esamų skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Esamų vandens tiekimo linijų apsaugos zonos
	Esamų nuotekų tinklų apsaugos zonos

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:	
S	[Signature]
G	[Signature]

Projektuojami servitutai			
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis
1	-	-	-
2	-	-	-

PASTABOS:	
1.	Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
2.	Igyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pėrtvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
3.	Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojami I laipsnio atsparumo ugniai pastatai.
4.	Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimio sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
5.	Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Projektuojamose sklypuose naujai statomų arba rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metro (pagal 2019 m. gruodžio 16 d. VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG126418 8 p. 2 d.).
6.	Šiuo metu projektuojamose žemės sklypuose esantys pastatai yra prijungti prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Esami centralizuoti vandentiekio tinklai yra nutolę apie 0,10 km, o nuotekų tinklai - 0,56-1,26 km nuo planuojamos teritorijos, todėl prisijungimas prie jų šiuo metu yra ekonomiškai neracionalus. Projektuojami sklypų prijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų yra numatomas, kai jie bus nutiesti iki planuojamos teritorijos ar jos gretimybių. Planuojant naujas statybas, techninio projekto stadijoje numatyti esamų inžinerinių tinklų, patenkančių į planuojamas statybos zonas ir trukdančių statybai, iškėlimą/pertvarkymą.
7.	Paviršinio vandens nuvedimas galimas į sklypų žaliuosius plotus. Tikslinama rengiant techninius projektus.
8.	Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
9.	Žemės sklypų savininkai privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos V/II skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 1		Sklypas Nr. 2		Sklypas Nr. 1		Sklypas Nr. 2	
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis
1	6061769.99	589618.27	7	6061766.05	589648.32	1-2	36.57
2	6061804.82	589629.41	8	6061762.85	589647.52	8-7	3.30
3	6061811.23	589631.12	9	6061799.22	589656.54	2-3	6.63
4	6061809.31	589638.74	10	6061802.74	589657.41	6-5	3.63
5	6061802.74	589657.41	11	6061753.46	589681.15	5-9	34.84
6	6061799.22	589656.54	12	6061755.64	589672.64	10-11	4.21
7	6061766.05	589648.32	13	6061756.58	589672.88	11-12	8.79
8	6061762.85	589647.52	14	6061762.34	589649.33	12-13	0.97
						13-14	24.24
						8-1	30.11
						14-8	1.88

Sklypo dalis 1A		Sklypo dalis 2A		Sklypo dalis 1A		Sklypo dalis 2A	
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis
2	6061804.82	589629.41	6	6061799.22	589656.54	2-3	6.63
3	6061811.23	589631.12	5	6061802.74	589657.41	6-5	3.63
4	6061809.31	589638.74	9	6061791.34	589690.33	5-9	34.84
5	6061802.74	589657.41				9-10	34.77
6	6061799.22	589656.54				10-11	4.21
						11-12	8.79
						12-13	0.97
						13-14	24.24
						8-1	30.11
						14-8	1.88

Sklypo dalis 1B		Sklypo dalis 2B		Sklypo dalis 1B		Sklypo dalis 2B	
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis
1	6061769.99	589618.27	9	6061791.34	589690.33	5-6	3.63
2	6061804.82	589629.41	10	6061757.54	589682.18	6-2	27.70
3	6061811.23	589631.12	11	6061753.46	589681.15	7-6	34.17
4	6061809.31	589638.74	12	6061755.64	589672.64	8-7	3.30
5	6061802.74	589657.41	13	6061756.58	589672.88	9-10	34.77
6	6061799.22	589656.54	14	6061762.34	589649.33	10-11	4.21
						11-12	8.79
						12-13	0.97
						13-14	24.24
						8-1	30.11
						14-8	1.88

Atestato Nr.			
TPV0071	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	Proj.	T. Markilevičius	Data
		V. Dagilis	2020-03
Stadija	Iniciatoriai:		
DP	S [Signature] G [Signature]		

SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0063:732; 0101/0063:102; 0101/0063:751) STRIELČIUKŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00057741) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE STRIELČIUKŲ G. 16 IR 18.			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Laida	0		
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-19-216			
M	Lapas	Lapų	
1:500	1	1	