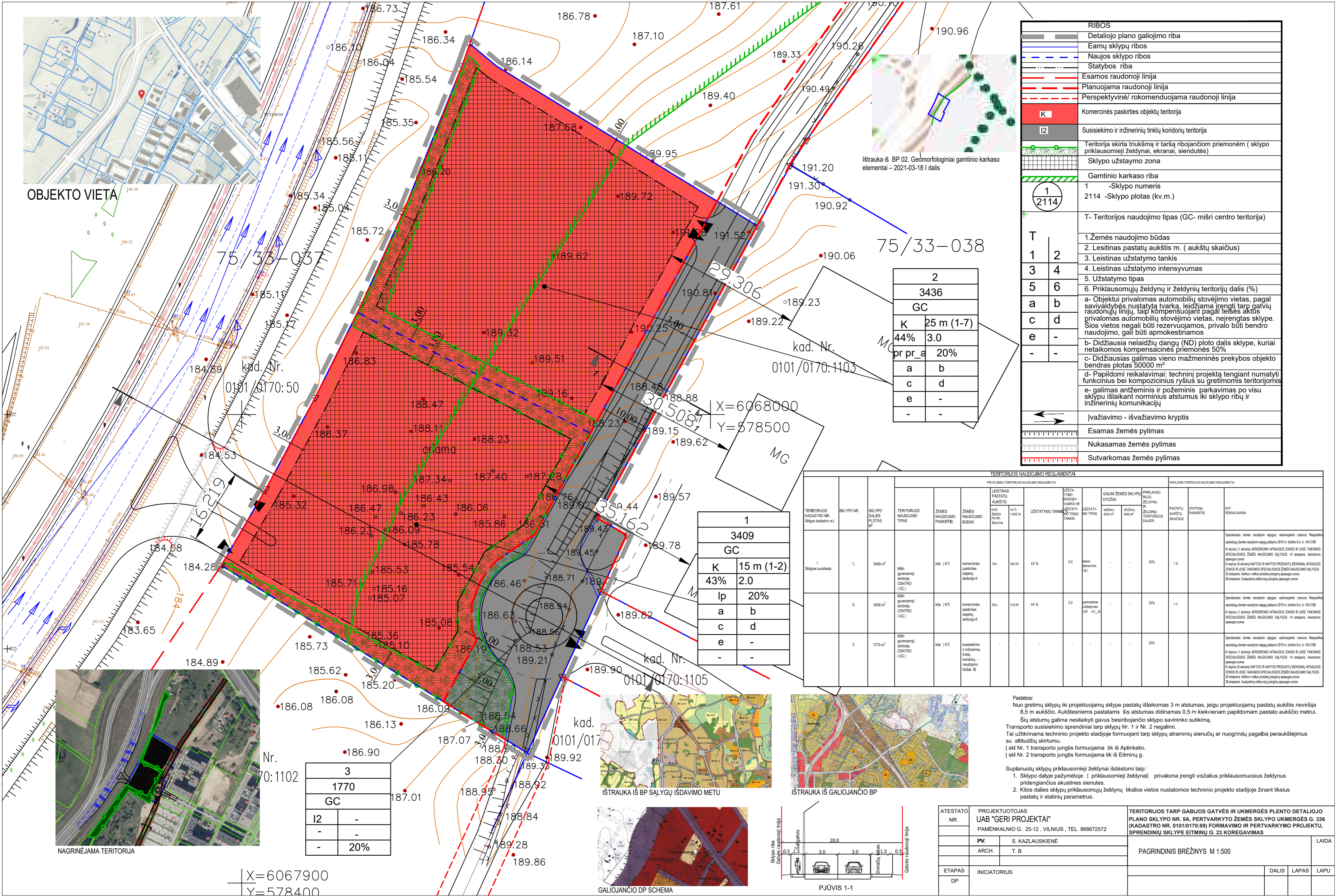


OBJEKTO VIETA



Ištrauka iš BP 02. Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai - 2021-03-18 I dalis



RIBOS	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Eamų sklypų ribos
[Symbol]	Naujos sklypo ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Esamos raudonoji linija
[Symbol]	Planuojama raudonoji linija
[Symbol]	Perspektyvinė/ rekomenduojama raudonoji linija
K	Komercinės paskirties objektų teritorija
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
[Symbol]	Teritorija skirta triukšmą ir taršą ribojančioms priemonėms (sklypo priklausomieji želdynai, ekranai, siendutės)
[Symbol]	Sklypo užstatymo zona
[Symbol]	Gamtinio karkaso riba
1	-Sklypo numeris
2114	-Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GC- mišri centro teritorija)
1	1. Žemės naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3. Leistinas užstatymo tankis
4	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- Objektų privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
b	b- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 50%
c	c- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 50000 m ²
d	d- Papildomi reikalavimai: techninį projektą rengiant numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis
e	e- galimas antžeminis ir požeminis parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypų ribų ir inžinerinių komunikacijų
[Symbol]	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
[Symbol]	Esamas žemės pylimas
[Symbol]	Nukasamas žemės pylimas
[Symbol]	Sutvarkomas žemės pylimas

2	3436
GC	
K	25 m (1-7)
44%	3.0
a	b
c	d
e	-
-	-

1	3409
GC	
K	15 m (1-2)
43%	2.0
lp	20%
a	b
c	d
e	-
-	-

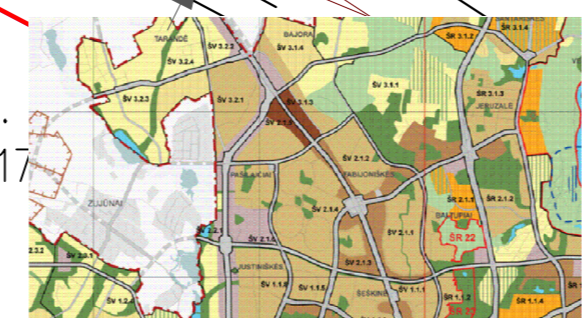
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
	TERITORIJOS NAUDOJIMO NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO DALES PILOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TĖPAS	ZEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ZEMES NAUDOJIMO BŪDAS	NUO ŽEMES PAVIR. SAUG. M	ALT. TUKM. M	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	MAŽAJ. SAUK. M ²	didž. SAUK. M ²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS (%)	PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	ITI REKALAVIMAI
1	Sklypas susideda:	1.	3409 m ²	Mišri gyvenamoji teritorija CENTRO (GC)	kla (KT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	15m	20,00	43 %	2,0	sklypo plotas (p)	-	-	20%	1-2		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų patalpa 2019 m. birželio 6 d. Nr. XII-2166 II skyriaus (1 skirsnio) AERODROMO APSAUGOS ZONOS IR JOSĖ TANKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS -14 straipsniu. Aestrosios apsaugos zonos II skyriaus (8 skirsnio) NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ PIRGINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSĖ TANKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS -14 straipsniu. Naftos ir naftos produktų pirginių apsaugos zonos 38 straipsniu. Susijusių naftos dūjų pirginių apsaugos zonos
2.	3436 m ²	Mišri gyvenamoji teritorija CENTRO (GC)	kla (KT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	25m	216,00	44 %	3,0	perimetro užstatymas (P _{uz})	-	-	-	20%	1-7		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų patalpa 2019 m. birželio 6 d. Nr. XII-2166 II skyriaus (1 skirsnio) AERODROMO APSAUGOS ZONOS IR JOSĖ TANKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS -14 straipsniu. Aestrosios apsaugos zonos II skyriaus (8 skirsnio) NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ PIRGINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSĖ TANKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS -14 straipsniu. Naftos ir naftos produktų pirginių apsaugos zonos 38 straipsniu. Susijusių naftos dūjų pirginių apsaugos zonos	
3.	1770 m ²	Mišri gyvenamoji teritorija CENTRO (GC)	kla (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	20%	-		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų patalpa 2019 m. birželio 6 d. Nr. XII-2166 II skyriaus (1 skirsnio) AERODROMO APSAUGOS ZONOS IR JOSĖ TANKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS -14 straipsniu. Aestrosios apsaugos zonos II skyriaus (8 skirsnio) NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ PIRGINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSĖ TANKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS -14 straipsniu. Naftos ir naftos produktų pirginių apsaugos zonos 38 straipsniu. Susijusių naftos dūjų pirginių apsaugos zonos	



NAGRINĖJAMA TERITORIJA

3	1770
GC	
I2	-
-	-
-	20%

X=6067900
Y=578400



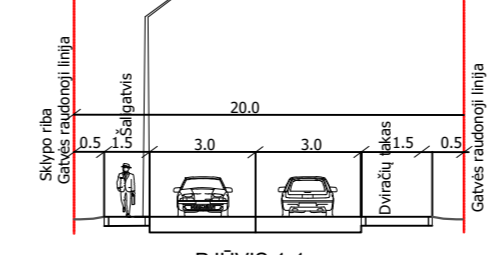
IŠTRAUKA IŠ BP SĄLYGŲ IŠDAVIMO METU



IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO BP



GALIOJANČIO DP SCHEMA



PJŪVIS 1-1

Pastabas:
Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo savininko sutikimą.
Transporto susisiekimo sprendiniai tarp sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 negalimi.
Tai užtikrinama techninio projekto stadijoje formuojant tarp sklypų atraminį sienelių ar nuogrindų pagalba peraukštesėjimus su atitūdzijū skurtumu.
[skl Nr. 1 transporto jungtis formuojama tik iš Aplinkelo.
[skl Nr. 2 transporto jungtis formuojama tik iš Eitminių g.

Suplanuotų sklypų priklausomieji želdynai išdėstomi taip:
1. Sklypo dalyje pažymėtoje (priklausomieji želdynai) privaloma įrengti visžalius priklausomuosius želdynus pridengiančius akustines sienutes.
2. Kitos dalies sklypų priklausomųjų želdynų tikslios vietos nustatomos techninio projekto stadijoje žinant tikslius pastatų ir statinių parametrus.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 86867252	TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMĖRGĖS PLENO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 5A, PERTVARKYTO ŽEMĖS SKLYPO UKMĖRGĖS G. 336 (KADASTRO NR. 0101/0170:89) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU, SPRENDINIŲ SKLYPE EITMINIŲ G. 23 KOREGAVIMAS	LAIDA
ARCH.	S. KAZLAUSKIENĖ T. B.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
ETAPAS DP	INCIATORIUS	DALIS LAPAS LAPU	