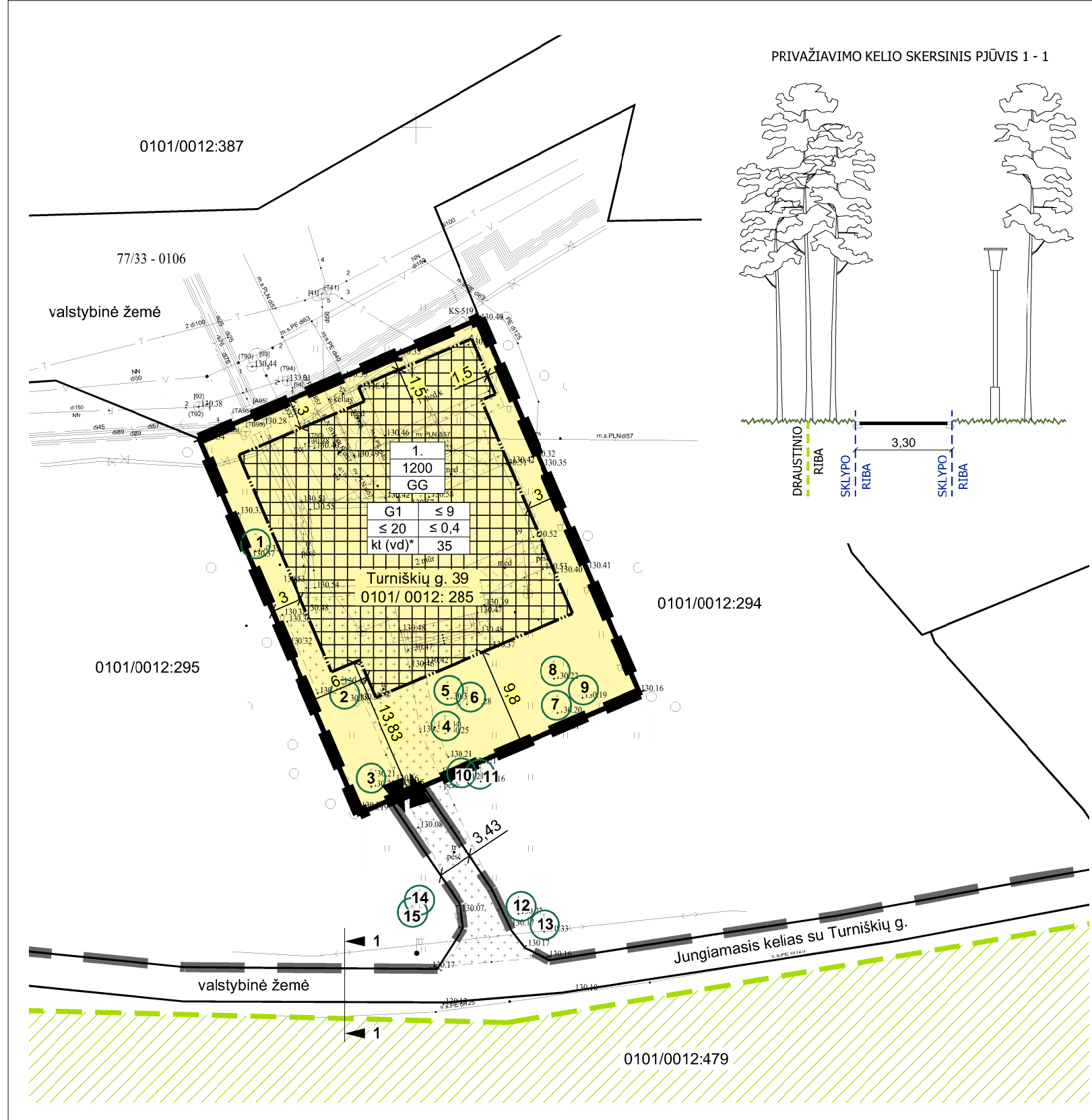
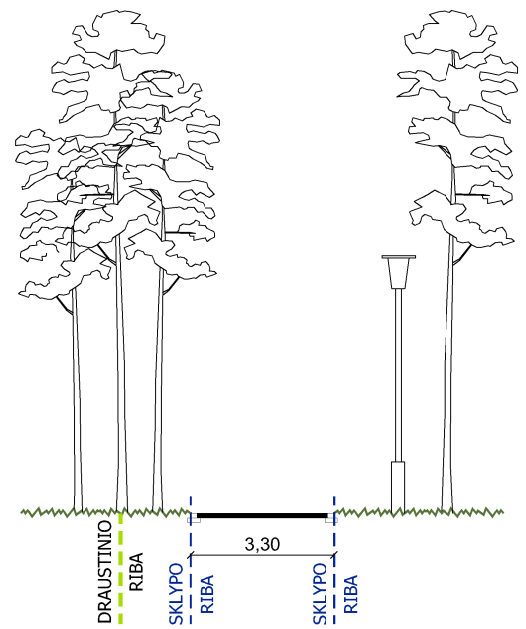


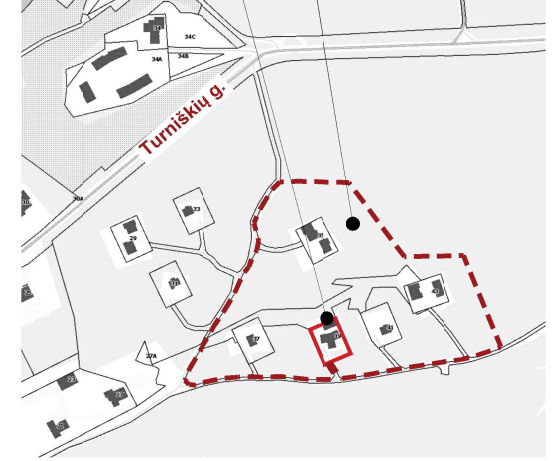
Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS							PAPILDOMI REGLAMENTAI					PATVIRTINTA: Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 20..... m mėn. d.			
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys		Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai	
1.	1.	1200	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 9,00	≤ 139,43	≤ 20	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 3 a	Gyvenamosios paskirtės (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 12 skirsnių ir VI sk. 11 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. * užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte



PRIVAŽIAVIMO KELIO SKERSINIS PJŪVIS 1 - 1



PLANUOJAMA TERITORIJA NAGRINĖJAMA TERITORIJA



---	NAGRINĖJAMA TERITORIJA	
---	PLANUOJAMA TERITORIJA	
---	ESAMA SKLYPO RIBA	
---	STATYBOS ZONOS RIBA	
---	STATYBOS ZONA	
---	VALAKAMPIŲ KLONIO GEOMORFOLOGINIS DRAUSTINIS	
---	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS	
①	TERITORIJOJE AUGANTIS MEDIS/ MEDŽIO NR.	
GG	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA	
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	
1	SKLYPO NUMERIS	
1200	SKLYPO PLOTAS	
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	2	1 - žemės naudojimo būdas
3	4	2 - pastatų aukštis (m)
5	6	3 - užstatymo tankis (%)
		4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
		5 - užstatymo tipas
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

- Planuojama teritorija yra gamtiniame karkase - mikroregioniniame vidinio stabilizavimo areale.
- Statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" STR 2.02.09:2005 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“ arba turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų sutikimas dėl atstumų iki sklypų ribų, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
- Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (reg. Nr. T00086338) - įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstusus, antresoles.
- Įvažiavimo/ išvažiavimo techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų galimybes sprendžiamos techninio projekto stadijoje. Kol neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.
- Topografinio plano rengėjas - matininkas R. Ž.; planas TIIS suderintas 2022-11-29, Nr. TIIS1-20221117-085498. Koordinatų sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

I. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	TERITORIJOS TURNIŠKIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE TURNIŠKIŲ G. 39		
A1107 NKPA 0351	PV	D. S.	2023-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
A1904	PDV	V. M.	2023-02	M 1 : 500	
STADIJA	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracija			K-VT-13-22-920	LAPAS
DP	INICIATORIUS: fiziniai asmenys			SMA 22/ 19	LAPŲ
				1	1