


PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootojo  
2020 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** teritorijos prie Ozo g. 39, 39a ir 41 detaliojo plano sklypo nr.3 (Ozo g. 41) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos adresas** žemės sklypas Ozo g. 41 (kadastro Nr. 0101/0029:94) Šnipiškių seniūnija, Vilnius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas** 0,9950 ha.
- 4. Planavimo organizatorius** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius** UAB „Solvenita“.
- 6. Planavimo pagrindas** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00056038, buvęs Nr. 1881) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-10 sprendimu Nr. 1-1327 „Dėl teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069435) sklypo Nr. 3 (Ozo g, 41, kadastro Nr. 0101/0029:94) sprendinius inicijavimo pagrindu: keisti pastatų aukštį iki 25 metrų, nekeičiant kitų privalomųjų detaliojo plano reikalavimų.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingus servitutus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi planavimo reglamentai** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas** neprivalomas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas** nerengiama.
- 15. Sprendinių profesinis vertinimas** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 18. Derinimo procedūra** detalijų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

**Suderinta** Vyriausiojo miesto architekto  
skyriaus vedėjas

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
Specialistė Virginija Dabašinskaitė

  
Mindaugas Pakalnis  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
patarėjas  
Egidijus Dešūra  
20 - -