

Nuo:

Kam:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriui

Konstitucijos pr. 3

El. p. savivaldybe@vilnius.lt

Kodas 188701240 LT-09601 Vilnius

www.vilnius.lt

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS PASKIRTIES PAKEITIMO

2023 m. rugsėjo 19 d., Vilnius

Šiuo laišku pareiškėjas [redaguojama], asmens kodas [redaguojama] (toliau – **Pareiškėjas**) teikia prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai dėl žemės paskirties pakeitimo. Prašymas yra grindžiamas žemiau dėstomais argumentais.

Pareiškėjui nuosavybės teise priklauso 0,1680 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus numeris yra 4400-4601-6310, adresas Vilniaus m. sav., Vilkeliškių k. (toliau – **Žemės sklypas**). Nekilnojamojo turto registro išrašas bei Žemės sklypo planas pridedamas prie šio prašymo.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPD Nr. T00086338) (toliau – **Bendrasis planas**) minimas Žemės sklypas patenka į ekstensyviai naudojamų želdynų zoną (KRI-4-4), kurioje galimi žemės naudojimo būdai: B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); E (atskirųjų želdynų teritorijos); V (visuomeninės paskirties teritorijos); R (rekreacinės teritorijos); I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos):



Pažymėtina, kad teritorijos naudojimo tipas tai teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi leidžiamieji užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 4 dalimi, neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama specialiojo teritorijų planavimo dokumentu arba žemės valdos projektu, jeigu pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas neprieštarauja savivaldybės lygmens bendrajam planui.

Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais, pagal Bendrojo plano funkcinę zoną KRI-4-4 Žemės sklypo paskirtis gali būti keičiama į kitą paskirtį, nes vienas iš žemės naudojimo būdų yra rekreacinės teritorijos (R).

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, šiuo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos yra prašoma pakeisti Žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitą, o Žemės sklypo naudojimo būdą į rekreacinės teritorijos žemės sklypą bei adresą ir numerio suteikimo.

Priedai:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;
2. Žemės sklypo planas.

Pagarbiai


