

Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
S	2022-11-25
Gauta Nr.	A 647-1465/22

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijai

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ
2022 m. lapkričio 25 d.

Informuojame, kad UAB „[redacted]“, bei Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos yra žemės sklypo, esančio Kaukysos g. 18, Vilnius, (toliau – Sklypas) bendrasavininkai. Šiuo metu Sklypui nustatyta žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pažymime, kad Sklypui nėra parengtas detalusis planas, taip pat teritorija į kurią patenka Sklypas inžineriškai išvystyta, suformuotas aiškus gatvių tinklas. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10 punkte nurodyta, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 31 straipsnio 48 dalyje nustatytais atvejais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami ar nustatomas, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu **savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą** ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

Atsižvelgdami į tai, prašome jūsų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pakeisti Sklypo naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Priimtą sprendimą prašome atsiųsti el. @gmail.com

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija
2. Sklypo išrašas iš Nekilnojamojo turto registro
3. Schema.
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus sutikimas dėl žemės naudojimo būdo keitimo.