

*Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastro Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu (Toliau – Projektas)*

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Planavimo iniciatoriai** – UAB „Biotechpharma, biotechnologinės farmacijos centras“

**Detaliojo plano rengėjas** – UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, Lietuva. Tel.: +370 699 88716.

**Planuojamos teritorijos dislokacija** – Vilnius, Molėtų pl. 7 žemės sklypo kad Nr. 0101/0005:281.

**Teritorijų planavimo dokumento tikslai:** nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties, nustatyti žemės naudojimo būdus, užstatymo tankį ir užstatymo intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija:** sprendinių viešinimas bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčių nagrinėjimas.

**Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija:** tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas Vilniaus miesto savivaldybėje.

**Projektas rengiamas vadovaujantis:**

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-30 įsakymas Nr. 30-1564/23 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastro Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu“.
- 2023-07-18 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-117/23.
- Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti.

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-07-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. A676-131/23(2.15.1.21E-TPP).
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-07-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG287434.
- Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA" 2023-08-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG289221.
- Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS" 2023-08-10 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG290275.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-08-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG289234.
- Uždaroji akcinė bendrovė "SKAIDULA" 2023-08-07 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG289479.
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-08-10 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG290322.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-08-01 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG288683.
- Telia Lietuva, AB 2023-08-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG290126.
- AB Vilniaus šilumos tinklai 2023-08-08 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG289708.
- Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus apšvietimas" 2023-08-09 teritorijų planavimo sąlygos REG289966.
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra 2023-08-03 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG289141.
- Valstybinė miškų tarnyba 2023-08-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG288817.
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2023-08-08 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG289784.

## II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, VĮ Registrų centro žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija apima žemės sklypą:

- Vilnius, Molėtų pl. 7 žemės sklypo kad Nr. 0101/0005:281.

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į SAN-3-3 teritoriją:



Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)		
SAN-3-3	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	12,6	-	5	20		
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mžiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;lp	2.5	80	-	-	50	10000	32;33;36	2	6	1

*Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinis brėžinys.*

Detaliojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius. Detaliojo plano sprendiniai sudarys darnią bendrą visumą su gretima aplinka, pakeitus užstatymo tipą, atitiks kvartalo užstatymo intensyvumą, darniai pritaps prie aplinkinių teritorijų.

Galimi teritorijos naudojimo reglamentai pagal Vilniaus m. BP:

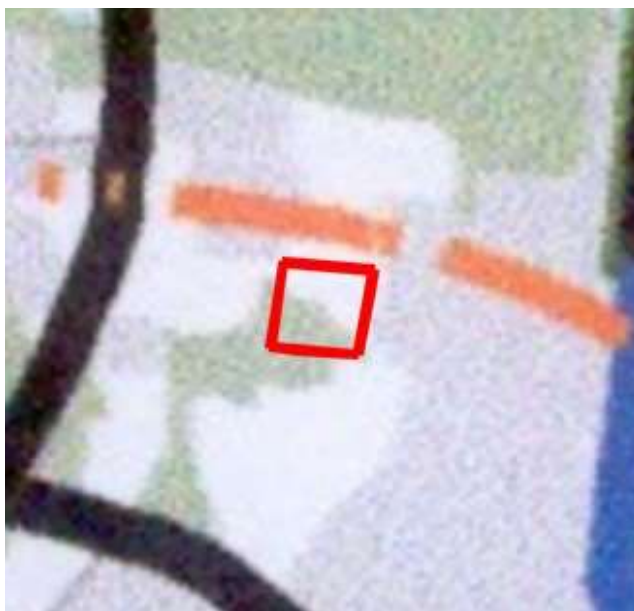
- teritorijos naudojimo tipas PA- Paslaugų teritorija, PR- Pramonės ir sandėliavimo teritorija;
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT – Kita;
- teritorijos naudojimo būdai: K- Komercinės paskirties objektų teritorijos; P- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; V- Visuomeninės paskirties teritorijos; R- Rekreacinės teritorijos; B- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E- Atskirųjų želdynų teritorijos;
- leidžiamas pastatų aukštis metrais – 20 m;
- didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%;
- didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 10% - Komercinės paskirties objektų teritorijos; 10% - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; 35% - Visuomeninės paskirties teritorijos (ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams); 40% - Rekreacinės teritorijos; 15% - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (vadovaujantis įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“);
- didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 5 aukštai;

Planuojama teritorija nepatenka į Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendinius:



*Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano ištrauka (T00072197, 2014-07-11).*

Planuojama teritorija nepatenka į Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis sprendinius:



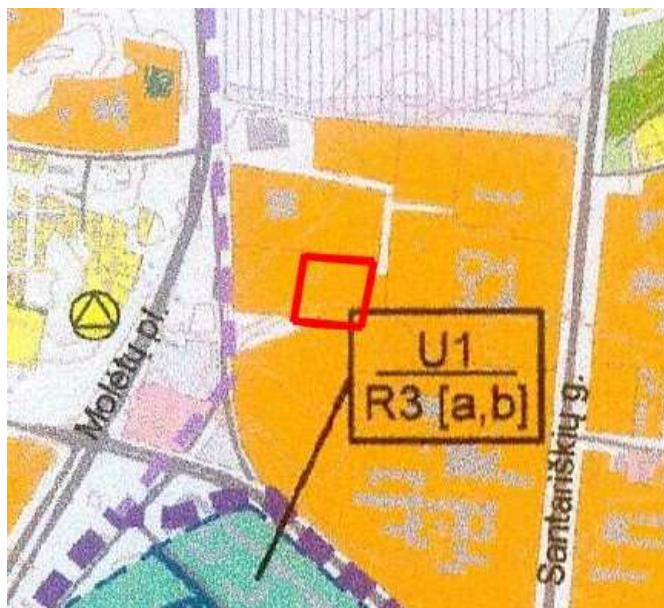
*Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis ištrauka (2013-12-11 Nr. 1-1572)*

Planuojama teritorija nepatenka į Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcijos sprendinius:



*Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcijos ištrauka (2014-06-18 Nr. 1-1898).*

Pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į Visuomeninės paskirties teritorijas:



*Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano ištrauka, (TPDR registracijos Nr. T00075982).*

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į Centralizuoto šilumos tiekimo zoną:



*Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano ištrauka (TPDR registracijos Nr. T00082128).*

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano koncepcijos sprendinius planuojama teritorija patenka į Centralizuoto šilumos tiekimo zoną:



*Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepcija, 2017-09-14 Nr. 30- 23144).*

<b>INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ</b>				
<b>Kadastrinis Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	<b>Pastatai</b>
0101/0005:281	Vilnius, Molėtų pl. 7	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos	-

Planuojamos teritorijos gretimybės:

<b>Kadastrinis Nr.</b>	<b>Žemės sklypo adresas</b>	<b>Paskirtis</b>	<b>Nuosavybės teisė</b>
0101/0005:87	Vilnius, Santariškių g. 2	Kita (Visuomeninės paskirties teritorijos)	Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA;  Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;  Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Santaros parkavimo paslaugos".
0101/0005:279	Vilnius, Molėtų pl. 5	Kita (Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)	Nuosavybės teisė: UAB Teva Baltics
0101/0005:280	Vilnius, Molėtų pl.	Kita	Nuosavybės teisė: "Santariškių biomedicinos parkas", UAB
0101/0005:401	Vilnius, Santariškių g. 4	Kita (Visuomeninės paskirties teritorijos)	Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA;  Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie

			Aplinkos ministerijos;
0101/0005:551	Vilnius	Miškų ūkio (Rekreacinių miškų sklypai)	Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA;  Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

Iki žemės sklypo Kad. Nr. 0101/0005:281 pertvarkymo taikomi žemės naudojimo apribojimai:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

**Nagrinėjamos teritorijos (kvartalo) riba:**



Nagrinėjamoje teritorijoje (kvartale) vyrauja Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Detaliojo plano sprendiniai neįtakos šios vietovės kraštovaizdžiui. Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti inžineriniai tinklai. Į nagrinėjamą teritoriją patenkama iš Molėtų plento per esamus pravažiuojimus. Nagrinėjamos teritorijos plotas yra apie 4,5ha.

Nagrinėjamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta. Teritorijoje ir šalia jos nutiesti

*AIŠKINAMASIS RAŠTAS*

elektros tinklai, centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai, elektroninių ryšių tinklai ir šilumos tinklai.

Planuojama teritorija patenka į „E“ aerodromo apsaugos zoną. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenkščio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis.

Nagrinėjamos teritorijos (kvartalo) plotas yra apie 4,54 ha. Nagrinėjama teritorija (kvartalas) apribota vidinio Santarų klinikų inžinerinio infrastruktūrinio koridoriaus, rytinėje-pietinėje pusėje Santariškių medicinos miestelio detaliuoju planu nustatytų reglamentų ir įsisavintos teritorijos – žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0005:0087), vakarinėje pusėje vietinės reikšmės keliu. Nagrinėjama teritorija apima tris žemės sklypus: Molėtų pl. 5 Vilnius (kadastro Nr. 0101/0005:279); Molėtų pl. Vilnius (kadastro Nr. 0101/0005:280); Molėtų pl. 7 Vilnius (kadastro Nr. 0101/0005:281).

Žemės sklypuose Molėtų pl. Vilnius (kadastro Nr. 0101/0005:280); Molėtų pl. 7 Vilnius (kadastro Nr. 0101/0005:281) nėra statinių. Žemės sklype Molėtų pl. 5 Vilnius (kadastro Nr. 0101/0005:279) yra įregistruoti statiniai:

- Pastatas – Katilinė, Unikalus daikto numeris: 4400-2331-5117;
- Pastatas - Mokslinių tyrimų laboratorija, Unikalus daikto numeris: 4400-3052-5847;
- Pastatas – Siurblinė, Unikalus daikto numeris: 4400-4375-6545;
- Pastatas – Siurblinė, Unikalus daikto numeris: 4400-4377-0443;
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė, Unikalus daikto numeris: 4400-4375-6556;
- Kiti inžineriniai statiniai, Unikalus daikto numeris: 4400-6091-5924;
- Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinio vandentiekio vamzdynas, Unikalus daikto numeris: 4400-2607-3585;
- Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinio vandentiekio vamzdynas ir priešgaisrinis rezervuaras, Unikalus daikto numeris: 4400-2607-3530;
- Pastatas – Siurblinė, Unikalus daikto numeris: 4400-2608-3868;

Sklypo, esančio Molėtų plentas 7, Verkių seniūnijos Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, želdinių vertinimas pateiktas priede Nr.1.

### **Gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimas:**

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas.

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo objektų, Natūra 2000 teritorijų, saugomų teritorijų, nacionalinių ir regioninių parkų.

**Inžinerinė infrastruktūra:**

Šalia planuojamos teritorijos yra atvesta 0,4 kV elektros požeminė linija. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Šalia planuojamos teritorijos yra atvesti vandentiekio tinklai. Molėtų plente yra atvesti buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus dešimtąjį skirsnį „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Šalia planuojamos teritorijos yra atvesti ryšių tinklai. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Šalia planuojamos teritorijos yra atvesti šilumos tinklai. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

### III. SPRENDINIAI

Žemės sklypui Vilnius, Molėtų pl. 7 nustatyti žemės naudojimo būdai, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas bei kiti teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Duomenys apie planuojamą žemės sklypą:

Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinių aukštis, m	Statinių aukščio altitudė	Leidžiamasis užstatymo tankis, %
1	10080	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	20	178,00	60
	10080	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos	20	178,00	60
	10080	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	20	178,00	60

Nr.	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Teritorijos užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Apribojimai
1	2,50	Laisvo planavimo	35	1-5	Negyvenamieji administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

	2,50	Laisvo planavimo	35	1-5	Negyvenamieji gydymo paskirties pastatai	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,
	2,50	Laisvo planavimo	35	1-5	Negyvenamieji sandėliavimo paskirties pastatai	vienuoliktasis skirsnis);  Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 728m <sup>2</sup>

Detaliajame plane statybos zonose statomiems 8,5 m aukščio statiniams turi būti išlaikytas 3 m atstumas nuo sklypo ribos. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos turi būti didinamas po 0,5 m.

Kiti reglamentai:

- Didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 10000m<sup>2</sup>.

**Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:**

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 728m<sup>2</sup>.

*Nekilnojamas kultūros paveldas* – planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

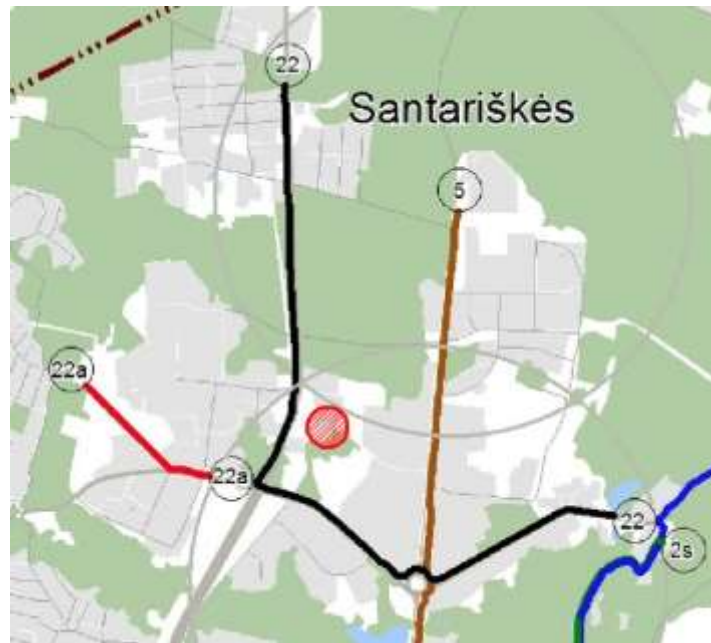
#### **URBANISTINĖ RAIDOS ANALIZĖ:**

Teritorijoje numatomi gydymo paskirties pastatai su jiems pritaikyta infrastruktūra. Gydymo paskirties pastatai neturės neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms. Gretimoje aplinkoje nėra gyvenamosios paskirties pastatų. Šiaurinėje pusėje esančiam sklypui yra parengtas Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr.

0101/0005:279) inicijavimo sutarties pagrindu. Aplinkinėse teritorijose yra miškai ir negyvenamieji pastatai (gydymo paskirties pastatai, viešbučių paskirties pastatai). Pagal detaliojo plano sprendinius bus sutvarkyta aplinka, pastatai bus statomi laikantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų. Planuojamų pastatų užstatymo tankumas yra apie 35%, todėl pastatų tankumas neviršysi maksimalaus leistino užstatymo tankumo nustatyto detaliojame plane (60%).

Planuojamos teritorijos pietinėje pusėje yra žaliosios zonos. Šiaurinėje ir rytinėje pusėse yra laisvo planavimo įvairių paskirčių pastatų.

Planuojama teritorija yra išvystytoje infrastruktūros teritorijoje. Privažiavimas yra nuo Molėtų plento A2 kategorijos, kvartalo vidine D2 kategorijos aptarnaujancia gatve. Visi įvažiavimai išdėstyti iš ribojančių gatvių, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.



*Dviračių maršrutų tinklo specialiojo plano ištrauka*

Vadovaujantis Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu (T00072197, 2014-07-11), dviračių takų plėtra numatyta Mokslininkų gatve ir Molėtų plentu, gatvės raudonųjų linijų ribose.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja įrengti specialiuoju planu numatytą dviračių takų plėtrą. Planuojamoje teritorijoje yra gerai išvystyta pėsčiųjų takų infrastruktūra. Viešojo transporto stotelės yra įrengtos Molėtų plente ir Santariškių gatvėje. Pėstieji gali patekti į planuojamą teritoriją per teritoriją iš kvartalo vidinės D2 kategorijos aptarnaujancia gatvės.



*Kvartalo vidinės D2 kategorijos aptarnaujančios gatvės fotofiksacija.*



*Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schemos ištrauka.*

Rengiant projektą yra įvertinti Bendrojo plano želdynų sprendiniai, įvertinti planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse esantys želdynai. Struktūrinės žaliosios jungtys yra numatytos Molėtų pl. ir Santariškių gatvių koridoriuose, formuojant gamtinio karkaso elementus į tarpusavyje jungiantį tinklą:



***Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso schemos ištrauka.***

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso pietvakarinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su vietiniu vidinio stabilizavimo arealo teritorija.

Planuojamoje teritorijoje 2023 m. spalio mėn. atliktas medžių inventorizavimas ir jų įvertinimas. Įvertinta kiekvieno medžio rūšis, medžio kamieno diametras 1,3 m aukštyje ir ties šaknies kakleliu, laja, saugomas šaknų plotas, medžių būklė. Taip pat taksacijoje pateiktos siūlomos tvarkymo priemonės. Siūloma savaiminio menkaverčio baltalksnyno plote vykdyti kraštovaizdžio formuojamąjį kirtimą apželdant dendrologiniu požiūriu vertingomis medžių rūšimis. Medžių kirtimui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimą nustatyta tvarka. Siūloma likviduoti invazinius Sosnovskio barščius. Taksacija (medžių žymėjimas plane ir lentelės) pridedama projekto sprendinių dalies prieduose.

Tūrinės erdvinės kompozicijos aprašymas:

„Northway“ klinikos projektavimas grindžiamas holistiniu metodu, kuriuo siekiama kuo geriau panaudoti visus turimus išteklius: finansinius, vietovės ypatumus ir kraštovaizdžio savybes, socialinį potencialą, personalo išteklius, naujas technologijas, atsinaujinančiąją energiją ir optimalius pastato sprendimus.

Planuojamo pastato aukštingumas numatomas 20m (5 aukštų). Detaliajame plane statybos zonose statomiems 8,5 m aukščio statiniams turi būti išlaikytas 3 m atstumas nuo sklypo ribos. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos turi būti didinamas po 0,5 m. Pagrindiniame brėžinyje nurodyto statybos zonoje

esančioje mažesniu nei 3m atstumu nuo sklypo ribos galima statinių statyba tik su nuline altituda (aikštelės, trinkelėjų danga, požeminis parkavimas ir kt.).



### *Aplinkinio užstatymo aukštingumas*

Teritorijoje tarp Molėtų pl., Mokslininkų g., Sanataros g. ir Santariškių g. vyrauja Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Pastatai yra laisvo planavimo, 12-40 metrų aukščio. Planuojamoje teritorijoje planuojamas gydymo paskirties pastatas suformuos būdingą aplinkai užstatymą. Planuojama žemės sklypui nustatomas laisvo planavimo užstatymas.



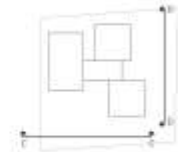
**ARCHITECTURE**

Three cubic volumes with a transparent glass building in the middle



**ARCHITECTURE**

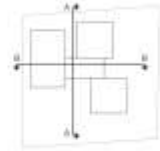
South facade C



1:250

Architectural rendering: © 2017, All rights reserved.

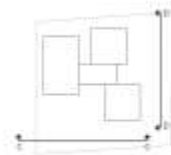
**ARCHITECTURE**  
Section B



1:250

Architectural Project Center - Vilnius (Estate Complex) - 2016-2021, U.A. Rimas Kvedaravičius

**ARCHITECTURE**  
East facade D



1:250

Architectural Project Center - Vilnius (Estate Complex) - 2016-2021, U.A. Rimas Kvedaravičius



Kraštovaizdžio dizainas suteikia galimybę biologinei įvairovei, nes naudojamos vešlios, įvairios ir natūraliai augančios augalų rūšys. Kraštovaizdyje strategiškai išdėstyti vandens tvenkiniai padeda surinkti lietaus vandenį, o žaliąją aplinką lengva tvarkyti ir išgauti efektyvų vizualinį rezultatą. Tokiu būdu sukuriama jaukesnė aplinka ne tik klinikos pacientams, bet ir visuomenei.

Planuojama teritorija yra ekstensyvaus užstatymo Santariškių mikrorajono vakarinėje dalyje. Planuojamo pastato paskirtis atitinka susiformavusią teritorijos pastatų veiklą, kurioje dominuoja stambių tūrių laisvai išdėstyti pastatai, Vilniaus universiteto ligoninės, Santaros klinikų ir farmacijos ir gamybos įmonių pastatų kompleksai. Teritorija sukuria bendrą visumą su Verkių regioninio parko miško masyvu ir atskirųjų miesto želdynų grupėmis (gamtinio prioriteto teritorijomis).

#### **Inžinerinė infrastruktūra:**

Inžinerinius tinklus eksploatuoti privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos 2019 m birželio 6 d. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (žr. inžinerinių tinklų brėžinį).

Molėtų plente yra atvesti nuotekų tinklai. Šalia planuojamos teritorijos yra atvesti vandentiekio tinklai. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas: Planuojamas vandentiekio tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas pagal UAB "VILNIAUS VANDENYS" 2023-08-10 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG290275. Buitinių nuotekų šalinimas ir paviršinių (lietaus) nuotekų planuojami nuo Molėtų plente esamų lietaus ir buitinių nuotekų tinklų. Buitinių tinklų teisimas per žemės sklypą kad. Nr. 0101/0005:280 galima tik gavus šio žemės sklypo savininkų sutikimą (sprendžiama techninio

projekto metu). Vandentiekio tiekimas numatomas iš šalia esamų vandentiekio tinklų (žr. inžinerinių tinklų brėžinį). Pajungimai bus sprendžiami statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Molėtų plente yra atvesti lietaus nuotekų tinklai. Lietaus nuotekų tinklai galimas pagal Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA" 2023-08-09 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG289221. Pajungimai bus sprendžiami statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas. Techninio projekto metu vadovautis reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Molėtų plente esantį d 1000 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.

Šalia planuojamos teritorijos yra atvesti ryšių kabeliai. Planuojami ryšio tinklai pagal Telia Lietuva, AB, 2023-08-09 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG290126. Planuojami ryšių tinklai bus prijungti prie šalia planuojamos teritorijos esamų ryšių tinklų (žr. inžinerinių tinklų brėžinį). Pajungimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Į planuojamą teritoriją yra atvesti elektros tinklai. Planuojamas elektros tiekimas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" 2023-08-01 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG288683. Planuojami elektros tinklai bus prijungti prie šalia planuojamos teritorijos esamo elektros tinklo (žr. inžinerinių tinklų brėžinį). Pajungimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiaurinėje pusėje yra atvesti šilumos tiekimo tinklai. Planuojamas šilumos tiekimas pagal AB Vilniaus šilumos tinklai 2023-08-08 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG289708. Planuojami šilumos tinklai bus prijungti šiaurinėje pusėje esamo šilumos tiekimo tinklo (žr. inžinerinių tinklų brėžinį). Pajungimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas.

Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VĮ „Registru centras“ įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.

Eksplloatuojant inžinerinius tinklus privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

### **Sveikatos apsauga:**

„Northway“ klinikos projektavimas grindžiamas holistiniu metodu, kuriuo siekiama kuo geriau panaudoti visus turimus išteklius: finansinius, vietovės ypatumus ir kraštovaizdžio savybes, socialinį potencialą, personalo išteklius, naujas technologijas, atsinaujinančiąją energiją ir optimalius pastato sprendimus.

Taršos mažinimo sprendimams statybos medžiagos tiekiamos iš artimos aplinkos šaltinių, kad būtų sumažintas eksploatacijos metu išmetamų teršalų kiekis. Pastatai ir jų aplinka suprojektuota taip, kad neskleistų triukšmo taršos. Sklype bus numatyti vandens telkiniai surenkantys lietaus nuotekas ir mažina patvinimų riziką, taip panaikinant taršos nuostolius.

Sklype sukuriama telkiniai lietaus vandens surinkimui, kuris gali būti naudojamas augalų laistymui, sklypo priežiūrai. Tam, kad vandens tiekimas būtų ekonomišką, pastate bus naudojami vandenį taupantys sanitariniai prietaisai, dalis lietaus nuotekų bus surenkamos antriniam panaudojimui. Taip pat vamzdiniai izoliuojami maksimaliai sumažinant šiluminius nuostolius.

Eksplloatavimo ir valdymo principui pastatas projektuojamas siekiant iš anksčiau numatyti kuo tikslesnes jo eksploataavimo išlaidas, taip išvengiant nereikalingų nenumatytų išlaidų ir resursų. Pasirenkamos tvirtos ir tvarios medžiagos, kad jos tarnautų ilgai ir išlaikytų gerą pastato kokybę. Pastatų funkcionalumas atitinka visus įstaigos poreikius ir yra mobilūs, nekuria perteklinės, nereikalingos infrastruktūros.

Tam, kad pastatas būtų kuo labiau save išsilaikantis, ant pastatų stogų įrengiamos saulės panelės, kurios ženkliai sumažina energijos tiekimo poreikį. Visose pastato patalpose įmontuojami langai, kurie efektyviai tiekia išorinį apšvietimą. Taip pat naudojamos energiją taupančios lemputės, o sklype apšvietimas su jutikliais, taip išsaugoma elektros energija.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V–199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, įvertintas šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimas neigiamas poveikis planuojamiems objektams. Pagal Visuomenės sveikatos centro

tinklapyje skelbiamą sąrašą "Radiotechninių projektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatai", aplink teritoriją esantys įrenginiai yra saugūs, todėl netrukdo numatytiems plėtros planams.

Planuojamame žemės sklype detaliuoju planu nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir nekeičiama. Planuojama ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos triukšmo ir oro taršos poveikiui.

Planuojamos „Northway“ klinikos nesukels papildomų oro teršalų, oro užterštumo bei triukšmo. Nežymus transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones - mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas. Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Darbai turi būti vykdomi griežtai nepažeidžiant leidžiamo garso slėgio lygio (dBA) normų. Darbai turi būti vykdomi tik darbo dienų darbo valandomis, kad darbų metu skleidžiamas triukšmas netrikdytų šalia esančių pastatų gyventojų poilsio metu vadovaujantis HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Tikslūs taršos, triukšmo, elektromagnetiniai matavimai bus atliekami techninio projekto metu, kada bus tikslūs planuojamos veiklos (apstato) dydis. Techniniams projektui parengti būtina gauti Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos technines sąlygas.

Pastatai bus planuojami ir statomi taip, kad juose būtų užtikrintas natūralus apšvietimas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Techninio projekto metu bus atsižvelgta į greta esančių pastatų natūralaus apšvietimo reikalavimus ir nepabloginamos jame esančios darbo sąlygos.

Artimoje aplinkoje taip pat nėra tokios paskirties objektų, kuriems būtų taikomi triukšmo ribiniai dydžiai pagal HN 33:2011. Planuojamoje teritorijoje yra plėtojama aukštųjų technologijų sektoriaus įmonėms palankios mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų infrastruktūros plėtros veikla.

Planuojant automobilių stovėjimo aikšteles bus išlaikomi atstumai iki esamų ir planuojamų objektų, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Aikštelių išdėstymas, įvažiavimų, išvažiavimų vietos, atstumai iki visuomeninių pastatų bus detalizuoti techninio projekto rengimo metu.

**Atliekos:**

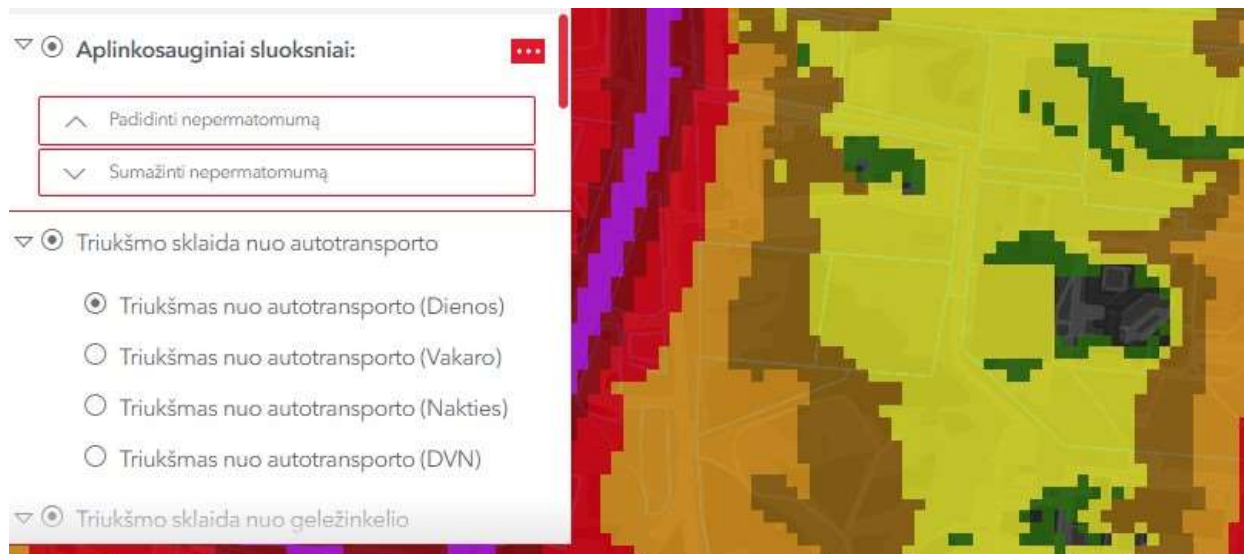
Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į konteinerį pastatytą sklype lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną. Techninio projekto metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštei įrengti

**Triukšmo ir taršos reikalavimai:**

Planuojamas automobilių srautas pasiskirsto per parą, todėl poveikis esamiems pastatams ir gretimoms teritorijoms minimalus. Pagrindinis triukšmo šaltinis minėtose teritorijose – transporto eismas kurio triukšmo lygis yra didesnis nei automobilių parkavimo vietų ir jų generuojamo eismo triukšmas.

Konkretūs triukšmo šaltiniai (inžinerinė įranga) bus vertinami rengiant techninį projektą, įranga parenkama vadovaujantis teisės aktais ir esant būtinybei parinktos atitinkamos triukšmą mažinančios priemonės.

Techninio projekto sudėtyje taip pat tikslinamas ir eismo įtakojamas triukšmas, jei jis aktualus greta esamiems gyvenamiesiems/visuomeninės pastatams dėl numatomo privažiavimo kelio pro juos.

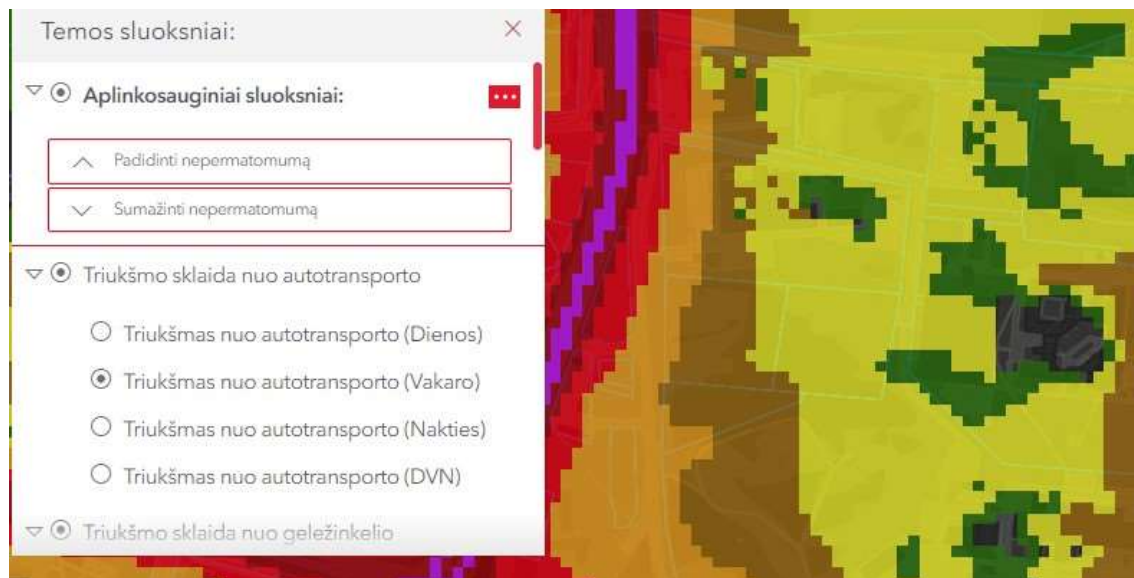


Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo nuo autotransporto sklaidos žemėlapis (diena).

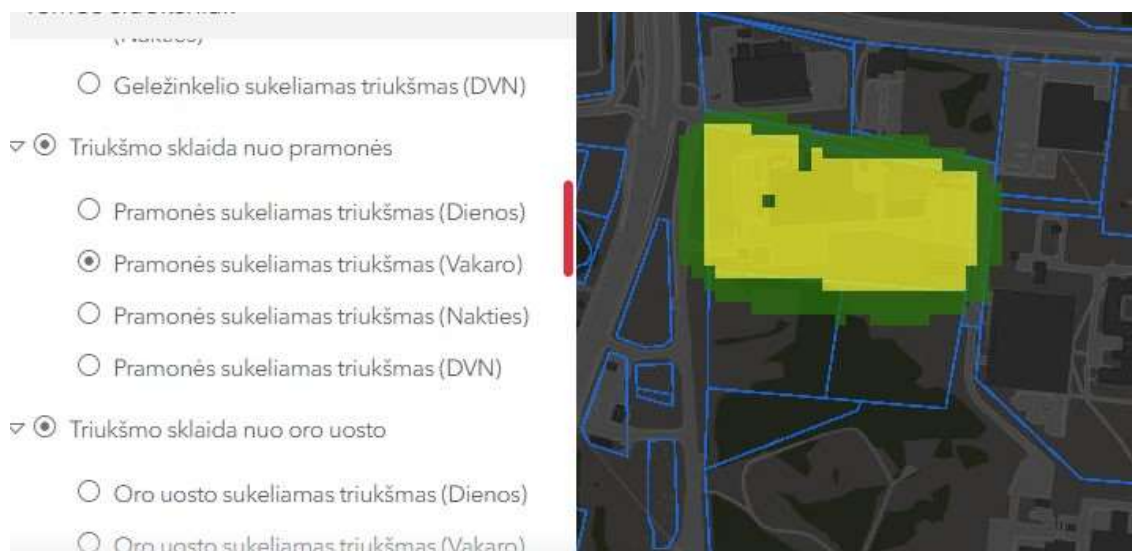


Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo nuo pramonės sklaidos žemėlapis (dieną).

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo Ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną yra 65dB.



Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo nuo autotransporto sklaidos žemėlapis (vakare).



Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo nuo pramonės sklaidos žemėlapis (vakare).

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo Ekvivalentinis garso slėgio lygis vakare yra 60dB.



Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo nuo autotransporto sklaidos žemėlapis (naktį).



Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo nuo pramonės sklaidos žemėlapiu (naktį).

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis naktį yra 55dB.

Triukšmas nuo autotransporto (DVN)	Pramonės sukeliamas triukšmas (DVN)
[35-39]	[35-39]
[40-44]	[40-44]
[45-49]	[45-49]
[50-54]	[50-54]
[55-59]	[55-59] (Ribinė vertė lygi 55 dBA)
[60-64]	[60-64]
[65-69] (Ribinė vertė lygi 65 dBA)	[65-69]
[70-74]	[70-74]
[75-79]	[75-79]
[>80]	[>80]

Vilniaus miesto triukšmo sklaidos žemėlapiu žymėjimai

Konkretūs triukšmo šaltiniai (inžinerinė įranga) bus vertinami rengiant techninį projektą, įranga parenkama vadovaujantis teisės aktais ir esant būtinybei parinktos atitinkamos triukšmą mažinančios priemonės.

### **Privažiavimai prie planuojamo sklypo:**

Privažiavimai prie planuojamo sklypo parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-07-24 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. A676-131/23(2.15.1.21E-TPP), STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įvertinti Vilniaus miesto bendrojo plano, Vilniaus miesto dviračių takų plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-28 sprendimu Nr.1-1856, galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei parengtų ir rengiamų techninių projektų sprendiniai.

Detaliojo plano sprendiniais nekeičiamos esamos gatvių ir pravažiavimų raudonosios linijos. Į planuojamą žemės sklypą patenkama per esamus pravažiavimai nuo Molėtų pl. Privažiuojamoji gatvė nuo Molėtų pl. yra D kategorijos gatvė, jos techniniai parametrai rengiamu detalioju planu nekeičiami. Įvažiavimo į sklypą vieta parinkta įvertinus esamus įvažiavimus į gretimus sklypus bei planuojamus statinius.

Santaros gatvėje yra nutiestas rajoninis E2 kategorijos dviračių takas (toliau nuo planuojamos teritorijos).

Papildomos eismo saugumo priemonės detaliojo plano sprendiniais nenumatomos; pėsčiųjų perėjos ar kitos eismo organizavimo priemonės pagal poreikį numatomos techninio projekto etape.



Į planuojamą žemės sklypą yra esami pravažiavimai iš Molėtų pl. Įvažiavimas per žemės sklypą Santariškių g. 2 Vilnius (Kad. Nr.0101/0005:87) galimas tik gavus šio žemės sklypo sutikimus. savininkų sutikimus.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

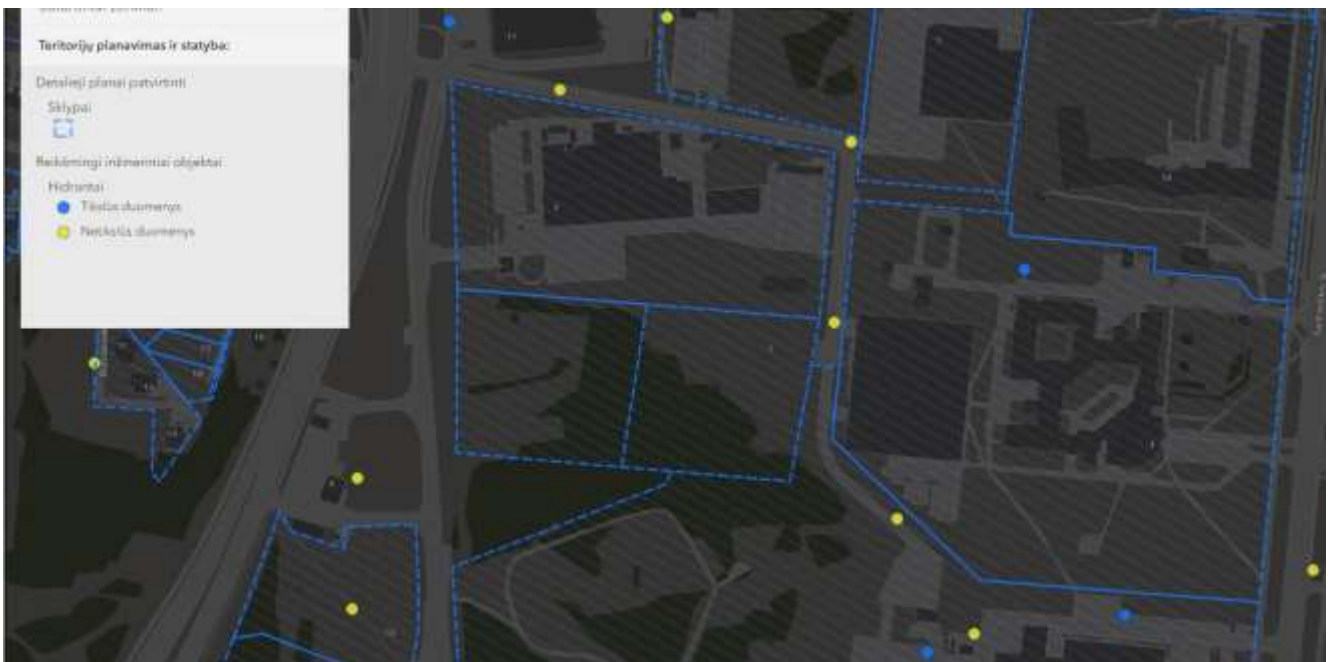
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“:

	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Gydymo paskirties pastatai	
	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
	poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui
	sanatorijos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
	veterinarijos gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas techninio projekto metu pagal techninio projekto metu suprojektuotų pastatų paskirtis.

**Priešgaisriniai reikalavimai:**

Detaliojo plano koregavimas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos respublikos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 20013 m. gruodžio 31 d. Įsakymu Nr. D1-955/1-312 nuostatomis. Šalia planuojamos teritorijos yra įrengti gaisriniai hidrantai. Techninio projekto metu, projektuojant atskirus pastatus privalo būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (sprendžiama techninio projekto metu). Gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinta galimybė iš visu pusių privažiuoti prie pastatų, tai sprendžiama techniniu projektu. Turi būti išlaikomi minimalūs atstumai tarp pastatų pagal jų ugniai atsparumo laipsnį (sprendžiama techninio projekto metu).



Ištrauka iš hidrantų žemėlapis

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ techninio projekto metu turi būti numatyta:

- 1) Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.
- 2) keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
- 3) keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
- 4) Kelių plotis, bromai turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;
- 5) ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele.

Techninis projektas turi atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

#### **Teritorijos apželdinimas:**

Numatomas žemės sklypo apželdinimas 35%, o tai atitinka LR Aplinkos ministro 2007-12-21 Įsakymo Nr. D1-694 nuostatomis kuriomis turi būti apželdinta ne mažiau kaip 10 % komercinės paskirties objektų bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir ne mažiau kaip 35% visuomeninės paskirties teritorijos.



*Planuojamoje teritorijoje esamų medžių fotofiksacija.*

Teritorijoje esantys želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos 2007 m. birželio 28 d. želdynų įstatymo Nr. X-1241 nuostatomis ir jo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinti Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206. Sklypo, esančio Molėtų plentas 7, Verkių seniūnijos Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, želdinių vertinimas pridedamas (priedas Nr. 1).

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Detalus planas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinates. Duomenys gauti iš VĮ „Registrų centras“. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

**PRIEDAS NR. 1**

**Sklypo, esančio Molėtų plentas 7, Verkių seniūnijos Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, želdinių vertinimas**

Eil. Nr. plane	Medžio pavadinimas	Medžio diametras 1,3 m aukštyje cm	Diametras prie šaknies kaklelio cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m Š, R, P,V	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Uosialapis klevas Acer negundo	24	36	2,88	2-2-3-3	Invazinis	Šalinti
2	Klevas paprastasis Acer platanoides	20	28	2,4	3-3-2-2	Gera	Formuoti lają
3	Beržas karpotasis Betula verucosa	20	29	2,4	2-2-2-2	Gera	Formuoti lają
4	Uosis paprastasis Fraxinus excelsior	13	18	1,56	1-1-1-1	Gera	Formuoti lają
5	Klevas paprastasis Acer platanoides	20/21	38	2,88	1-1-1-1	Sausuolis	Šalinti
6	Gluosnis trapusis Salix fragilis	60/55	76	7,2	5-5-5-5	Vidutinė	Formuoti lają
7	Baltalksnis Alnus incana	20	28	2,4	1-1-1-1	Gera, nesaugotinas	Šalinti
8	Baltalksnis Alnus incana	23	31	2,76	1-1-1-1	Gera, nesaugotinas	Šalinti
9	Baltalksnis Alnus incana	20	29	2,4	1-1-1-1	Gera, nesaugotinas	Šalinti
10	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	21	26	2,52	1-1-1-1	Vidutinė	Formuoti lają

11	Beržas karpotasis Betula verucosa	35	50	4,2	4-4-4-4	Gera	Formuoti lają
12	Drebulė Populus tremula	23	30	2,76	2-2-2-2	Gera	Formuoti lają
13	Beržas karpotasis Betula verucosa	20	26	2,4	2-2-2-2	Gera	Formuoti lają
14	Beržas karpotasis Betula verucosa	25	32	3	2-2-2-2	Gera	Formuoti lają
15	Beržas karpotasis Betula verucosa	30	41	3,6	3-3-3-3	Gera	Formuoti lają
16	Drebulė Populus tremula	27	33	3,24	2-1-2-2	Gera	Formuoti lają
17	Drebulė Populus tremula	25	34	3	2-2-1-2	Gera	Formuoti lają
18	Beržas karpotasis Betula verucosa	23	30	2,76	2-2-2-2	Gera	Formuoti lają
19	Beržas karpotasis Betula verucosa	28	38	3,36	3-3-3-3	Gera	Formuoti lają
20	Beržas karpotasis Betula verucosa	28	41	3,36	3-3-3-3	Gera	Formuoti lają
21	Beržas karpotasis Betula verucosa	18	28	2,16	1-1-1-1	Gera	Formuoti lają
22	Beržas karpotasis Betula verucosa	17	24	2,04	1-1-1-1	Gera	Formuoti lają
23	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	22	30	2,64	1,5-1,5-1,5-1,5	Gera	Formuoti lają
24	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	17	23	2,04	1-1-1-1	Gera	Formuoti lają

25	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	18	26	2,16	1-1-1-1	Gera	Formuoti lają
----	--------------------------------------	----	----	------	---------	------	---------------

### Savaiminės kilmės menkaverčio baltalksnyno įvertinimas

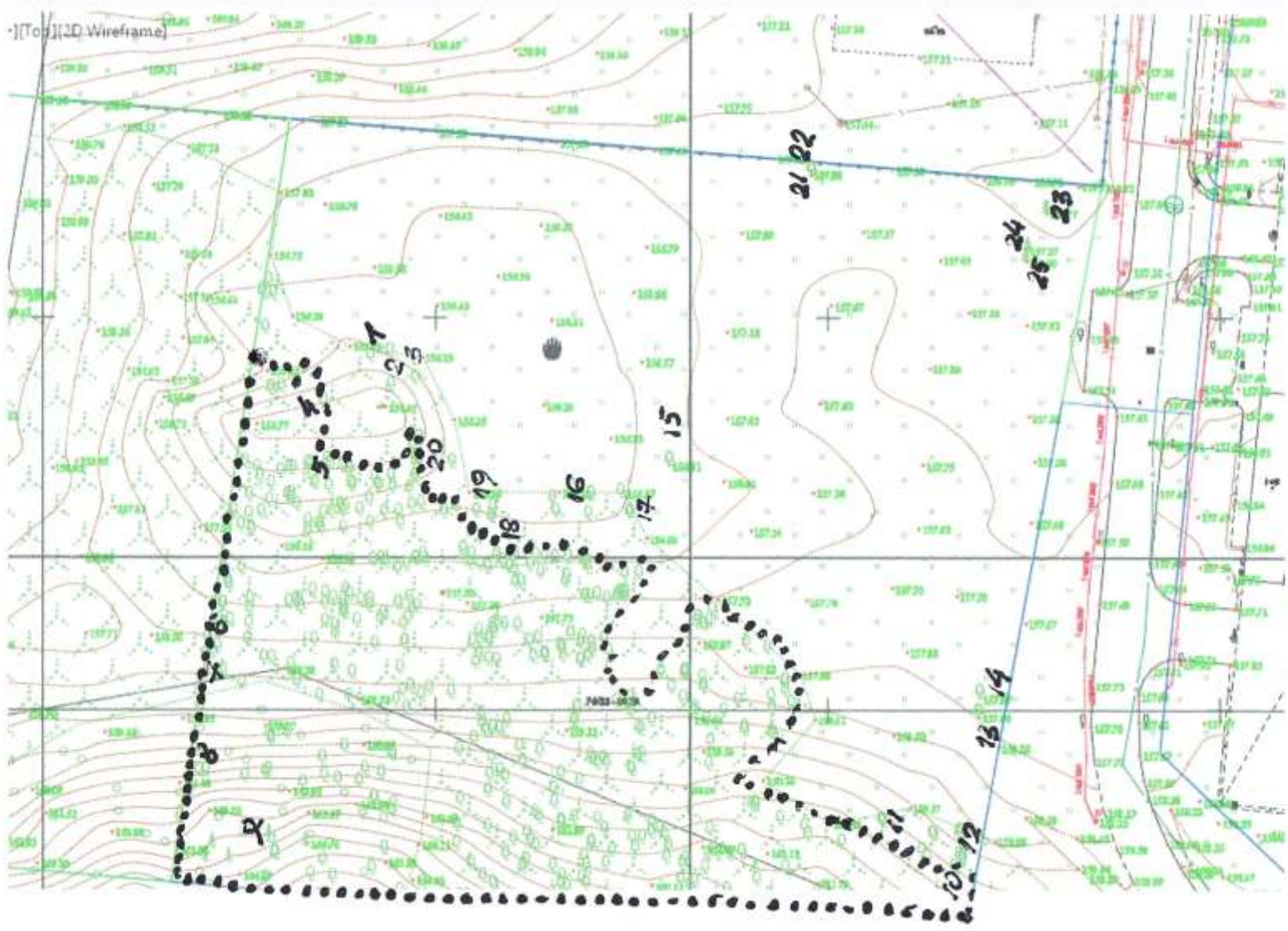
1. Sklypo plotas 1,08 ha, savaiminio baltalksnio medynas užima 0,45 ha,
2. Rūšinės sudėties koeficientas – 10Bta, B, D,
3. Medžių kiekis sklype – 233 vnt.,
4. Vidutinis medyno amžius – 26 metai,
5. Vidutinis medžių aukštis – 15 m,
6. Medžių skalsumo koeficientas – 0,8,
7. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2023 m. birželio 28 d. Nr. 1-106 sprendimą dėl Tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimo, baltalksniai neįtraukti į Vilniaus mieste saugotinių medžių sąrašą.

#### Siūlymai:

1. Savaiminio menkaverčio baltalksnyno plote vykdyti kraštovaizdžio formuojamąjį kirtimą apželdant dendrologiniu požiūriu vertingomis medžių rūšimis,
2. Medžių kirtimui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimą nustatyta tvarka,
3. Likviduoti invazinius Sosnovskio barščius.

Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius  
2023 10 06

Top 2D Wireframe



1-25 PAVIENIKI  
MEDZIAI  
..... BALTALKS RYNO  
RIBOS

>



**Sutartiniai žymėjimai**

1	Projektuojamas pastatas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3	Projektuojamos kampinės laiptinės
4	Projektuojamas įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę

Sklypo riba  
 Projektuojamas pastatas/ Projected building  
 Įėjimai į pastatą/ Entrances to building  
 Įvažiuojuoju įvažiavimai, eismo schema  
 Žolė  
 Sustiprinta žolė  
 Azūrinės trinkelės  
 Betoninės trinkelės  
 Granito trinkelės  
 Medinės terasinės lentos  
 Iškeliami medžiai  
 Naikinami medžiai  
 Naikinamo baldakryno ribos  
 Naujami sodinami medžiai  
 Baldakryno ribos

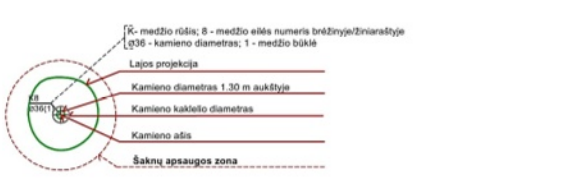
**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE**

**Medžio būklės žymėjimas:**

- 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102

**Kiti žymėjimai:**

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- IŠKELIAMAS MEDIS
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAUS  
žymens spalva RGB - 178,108,59
- Šaknų apsaugos plokštės spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



Pastato ribos  
 Baldakryno ribos (Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2023 m. birželio 28 d. Nr. 1-106 sprendimą dėl Tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotais paskelbtoms želdiniams nustatymo“ pakeitimo, baldakniai neįtraukti į Vilniaus miesto saugotųjų medžių sąrašą)

Kertami nesaugoti medžiai

**PASTABA:**

- Medžių inventorizacijos lentelė, pateikta priede.
- Išsaugojami medžiai perkeltami sklypo ribose.
- Baldakryno ribos (Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2023 m. birželio 28 d. Nr. 1-106 sprendimą dėl Tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotais paskelbtoms želdiniams nustatymo“ pakeitimo, baldakniai neįtraukti į Vilniaus miesto saugotųjų medžių sąrašą)



0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK.	<p>Utonų g. 2, 08245 Vilnius                  Telefonas: +37060974272                  El. pa. las: info@aplan.lt                  www.aplan.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydytojų paskirties pastato Molėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas
36890			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 23.20230620-PP
A2230			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas
023434			DOKUMENTO ŽYMUO: 23.20230620-PP-SP-01
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		M 1:500
LT	UAB Biotechnologinės farmacijos centras "Biotechpharma"		Lapas Lapų
			0
			1 1

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** Gydyto paskirties pastato Molėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Molėtų pl. 7.**Pareiškėjas:** UAB Biotechnologinės farmacijos centras "Biotechpharma".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:****I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 15,0 m<sup>3</sup>/d.; 10,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; 7 l/s.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m. (palaikomas tinkle) ir 215 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Molėtų pl. pravažiavime (prel. prisijungimo vieta: x=6069531, y=582141).
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 30 l/s; vidaus 42 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 20 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą (20 l/s) numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Molėtų pl. Pravažiavime.
- Likusiam (10 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 15,0 m<sup>3</sup>/d.; 10,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; 7 l/s.; užterštumas BDS<sub>7</sub> 287,5 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Molėtų pl. pravažiavime (prel. prisijungimo vieta: x=6069573, y=581897), (atstumas ~ 0,15 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar

siurblių **apsaugos zonas** pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į **atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinių projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.