Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. ..... mėn. .....d. Įsakymu Nr.....

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

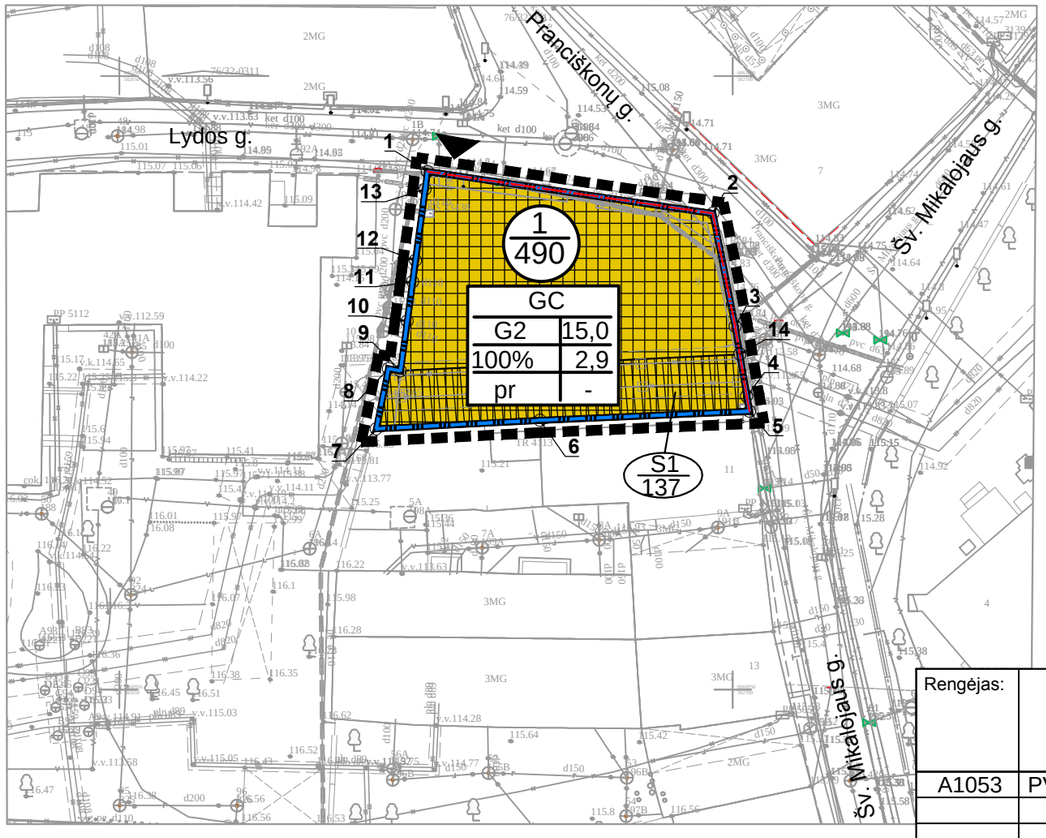
Terito-rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiau-si, kv.m	didžiau-si,kv.m				
-	1	**490**	**GC - mišri centro teritorija**	**Kitos paskirties žemė**	**G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**	**iki 15**	**129,8**	**100%**	**2,9**	**pr - perimetrinis**	**-**	**-**	**-**	**1-3 su mans.**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau	**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 4. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 6. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.
	S1	137														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Viešpataujantis daiktas - magistraliniai- tranzitiniai šilumos tiekimo tinklai (kolektorius)

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:
1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo ribose statybos projekto metu;
4. Brėžinys parengtas ant 2022 m. gegužės mėn. parengtos ir suderintos toponuotraukos, Nr. TIIS1-20220527-039240.

KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6060992.22	582675.12
2	6060988.80	582698.40
3	6060979.59	582700.21
4	6060973.91	582701.16
5	6060972.67	582701.38
6	6060971.94	582684.31
7	6060971.25	582670.96
8	6065976.15	584671.95
9	6060975.97	582672.93
10	6060980.02	582673.48
11	6060983.25	582673.92
12	6060984.97	582674.15
13	6060990.78	582674.94
14	6060977.33	582700.59



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo riba)
- Planuojamo sklypo riba
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Esami žemės sklypai
- Statinių statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas esamas S1
- 1/490 — Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimo-išvažiavimo vieta

TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

1 / 2 3 / 4 5 / 6 7

1 - Teritorijos naudojimo tipas (GC - mišri centro teritorija;
2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais),
4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;
5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6 - užstatymo tipas (pr - perimetrinis);
7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Rengėjas:	**UAB „MIESTO VIZIJA“** **įm.k 303081028** **Geranainių g. 7, Vilnius** tel. +370 650 55031				Objektas: SKLYPO ŠV. MIKALOJAUS IR PRANCIŠKONŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠV. MIKALOJAUS G. 9 (KAD. NR. 0101/0057:122) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė		2022 09	Brėžinys: A3 — Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai pagal prioritetinį naudojimo būdą nustatomą detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu. M 1:500 — Laida 0
Stadija: DP	Iniciatorius: D.S., S.S.				Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-22-173 — Lapas 2 — Lapų 3