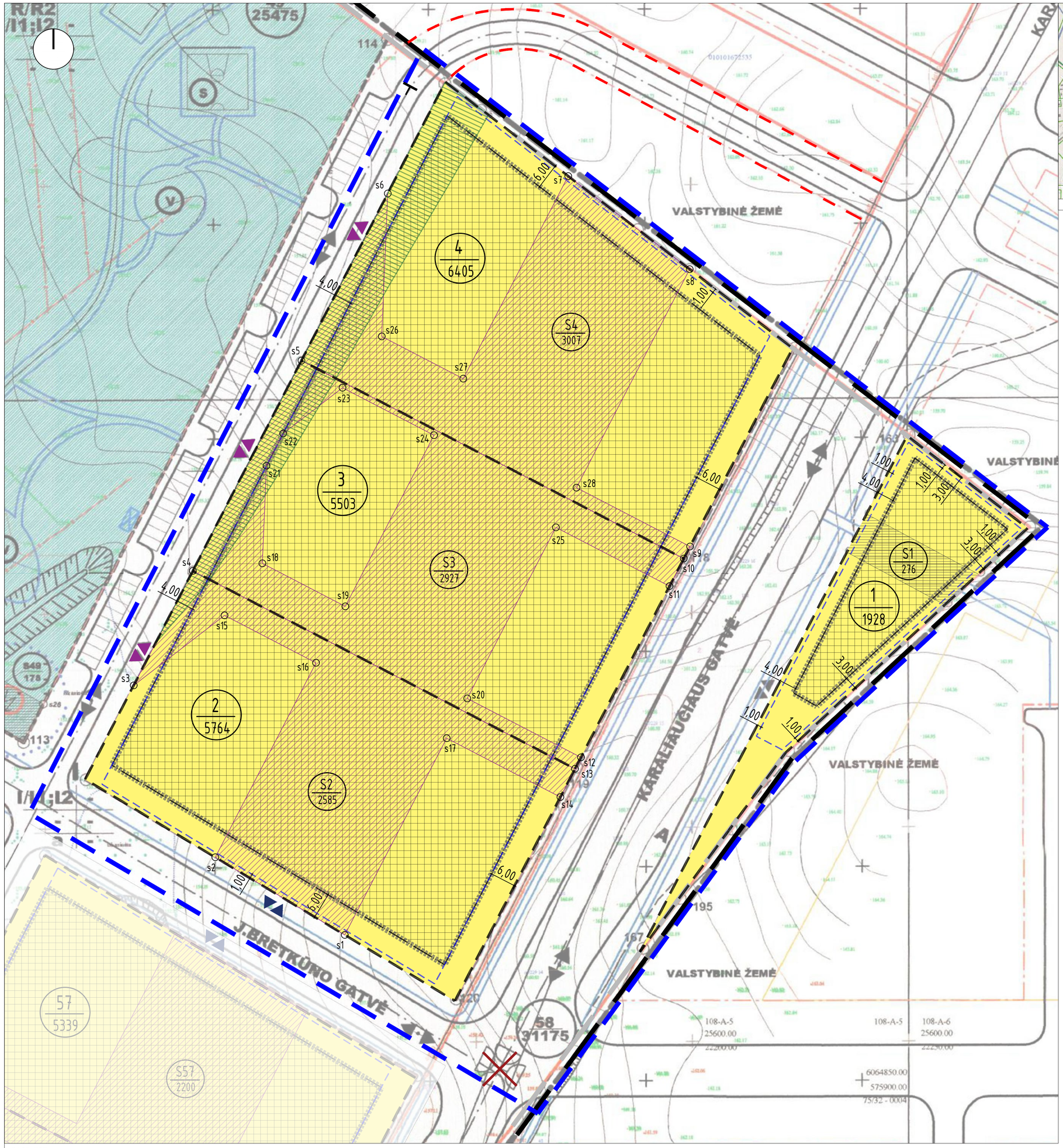

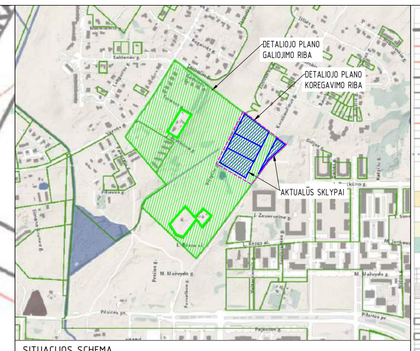

SITUACIJOS SCHEMA

RIBOS
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama paliekama sklypo riba
- Esama naikinama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Požeminio užstatymo statybos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės ašinė linija
- Sanitarinė apsaugos zonos riba (SAZ)

TERITORIJOS
- G/G1 Vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo teritorija
- G/G2 Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
- I/ I1;I2 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija
- R/R1 Rekreacinė (ilgalaikio poilsio) teritorija
- E/E1 Atskirųjų želdynų teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI
- Užstatyti tiesiami teritorija
- S1 Servitutas
- Esamos gatvės
- Projektuojamos gatvės
- Perspektyvinės gatvės
- Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Eismo kryptis
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis

INDEKSAI
- 1 / 1929 — 1 - Sklypo numeris; 1929 - Sklypo plotas (kv.m.)

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS
- G — G - Konkretus teritorijos naudojimo tipas; Vidutinio užstatymo intensyvumo gyv. teritorija
- G/G2 — G/G2 - Teritorijos tvarkymo režimas
- Kita paskirtis - gyvenamoji teritorija
- 4 — 4 - Pastato aukštingumas
- 50 % — 50 % - Užstatymo tankis
- 0,8 — 0,8 - Užstatymo intensyvumas
- a, b — a, b - Papildomi reikalavimai
- I/I1;I2 — Kita paskirtis - inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektų teritorija
- Perspektyvinė transformatorinė
- V — Vaikų žaidimų aikštelė
- S — Sporto aikštelė
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta
- Preliminari kūdros vieta

Servituto nr.	Servituto kampų koordinatės			TIKSLINAMI PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	
				Servituto plotas, kv.m.	Servitutas
	Taškas	X	Y		
	Servituto S2 taškai				
S2	s1	6064884.45	575780.42	2585	S2
	s2	6064902.49	575750.33		Servitutas praėjimui pėsčiomis; naudotis žaidimų ir sporto aikštelėmis, bei bet kokio tipo poilsio erdvėmis; pravažiavimui transporto priemonėmis; bendrų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypu nr. 3 ir nr. 4 savininkų atžvilgiu.
	s3	6064942.44	575731.36		
	s4	6064969.05	575745.10		
	s13	6064923.06	575833.94		
	s14	6064916.48	575830.54		
	s15	6064958.71	575752.48		
	s16	6064947.68	575773.75		
	s17	6064930.17	575804.12		
	Servituto S3 taškai				
S3	s4	6064969.05	575745.10	2927	S3
	s5	6065017.92	575770.35		Servitutas praėjimui pėsčiomis; naudotis žaidimų ir sporto aikštelėmis, bei bet kokio tipo poilsio erdvėmis; pravažiavimui transporto priemonėmis; bendrų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypu nr. 2 ir nr. 4 savininkų atžvilgiu.
	s10	6064971.92	575859.23		
	s11	6064965.50	575855.91		
	s12	6064925.72	575835.32		
	s13	6064923.06	575833.94		
	s18	6064970.81	575761.28		
	s19	6064960.82	575780.56		
	s20	6064939.41	575808.90		
	s21	6064993.49	575762.23		
	s22	6065000.98	575766.10		
	s23	6065011.60	575779.89		
	s24	6065000.58	575801.16		
	s25	6064939.17	575829.51		
	Servituto S4 taškai				
S4	s5	6065017.92	575770.35	3007	S4
	s6	6065056.76	575790.41		Servitutas praėjimui pėsčiomis; naudotis žaidimų ir sporto aikštelėmis, bei bet kokio tipo poilsio erdvėmis; pravažiavimui transporto priemonėmis; bendrų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypu nr. 2 ir nr. 3 savininkų atžvilgiu.
	s7	6065060.80	575832.37		
	s8	6065039.16	575860.60		
	s9	6064974.72	575860.68		
	s10	6064971.92	575859.23		
	s26	6065023.54	575789.02		
	s27	6065013.72	575807.97		
	s28	6064988.40	575834.29		

TIKSLINAMI DETALAUS PLANO REGLAMENAI

- Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167:2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167:2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167:1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167:1881) koregavimo riba
- Naikinama įvažiavimo – išvažiavimo kryptis
- Naikinama požeminio užstatymo statybos riba
- Numatoma įvažiavimo – išvažiavimo kryptis
- Numatoma požeminio užstatymo statybos riba
- Numatomas naujas servitutas
- Naikinama reguliuojama šviesoforinė sankryža, vietoje jos – transportinė jungtis su kairiaisiais posūkiais
- Numatoma formuoti akligatvį, žr. kartu su šio brėžinio pastaba nr. 5
- Rekomenduojama naikinti raudonąsias linijas, žr. kartu su šio brėžinio pastaba nr. 5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Į detalizuojamus sklypus patenkanti gamtinio karkaso sudedamoji dalis – rajoninis migracijos koridorius, kurio gamtinio karkaso teritoriją geoekologinis potencialas yra pažeistas. Atitinkamai:
  - sklypų nr. 2, 3 ir 4 nurodytose zonose galimas užstatymo tankumas ribotinas iki ≤30%;
  - sklypų nr. 2, 3 ir 4, gamtinio karkaso teritorijoms priskirtose zonose mažiausias želdynams priskiriamas plotas – 40%. Likusiose sklypų dalyse ≥30%.

Sklypo nr. 1 teritorija patenka į gamtinio karkaso sudedamąją dalį – vietinį migracijos koridorių. Atitinkamai, sklype galimas užstatymo tankumas ribotinas iki ≤30%, mažiausias želdynams priskiriamas plotas turėtų 40% nuo sklypo ploto.

PASTABOS:

1. Žodžio ‘numatoma’ reikšmė – projektu ‘Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167:2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167:2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167:1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167:1881) koregavimas’ naujai numatomos reikšmės galiojančiame detaliajame plane ‘Sklypų (kadastro nr. 0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detalusis planas’.

2. Žodžio ‘nakinama’ reikšmė – reikšmės, kurios galiojo detaliajame plane ‘Sklypų (kadastro nr. 0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detalusis planas’ ir yra naikinamos. Atitinkamai naujas reikšmes žiūrėti ‘Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167:2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167:2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167:1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167:1881) koregavimas’.

3. Rengiant statinių projektus koreguojamuose sklypuose, atsižvelgti į įsakymą (2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96) „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ – vertinti galimą užstatymo tankumą sklypuose.

4. Rengiant statinių projektus koreguojamuose sklypuose būtina atsižvelgti į įsakymą (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

5. Raudonųjų linijų zonoje konkrečioje pažymėtoje vietoje, Vištyčio gatvės pabaigoje (ties sklypu, kurio kad. Nr.: 0101/0167:1881 – Karaliaučiaus g. 33) techninio projekto stadijoje numatoma formuoti akligatvį (iki kol neatsiras poreikio susisiekimo komunikacijų pertvarkyti kitaip). Raudonųjų linijų tikslinimas/ panaikinimas už koreguojamo Detaliojo plano galiojimo ribų – galimas tik rengiant gretimų teritorijų Detaliuosius planus, atitinkamai, šio Detaliojo plano koregavimo procese, atsižvelgiant į numatomą sprendinį, pagrindinis brėžinys papildytas konkrečia pastaba/ žymeniu (žr. sutarinus pažymėjimus), o Vištyčio gatvės erdvės (raudonųjų linijų) už detaliojo plano galiojimo ribų numatoma nebepratęsti, t.y. gretimų (aktualių, už šio Detaliojo plano galiojimo ribos esančių) teritorijų planavimo procesų eigoje atitinkamas raudonąsias linijas rekomenduojama panaikinti (iki jungties su Karaliaučiaus gatve).

6. Pagal Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros susitarimus, numatant konkrečius TP stadijoje detalizuojamus susisiekimo komunikacijų sprendinius įvertinti praėjimo pėsčiomis erdvės praplatinimo poreikį. Viniaus miesto susisiekimo infrastruktūros plėtros sprendinių (projektinių pasiūlymų) paieškos stadijoje poreikį nustačius, pagal parinktus susisiekimo komunikacijų parametrus, sklypuose kad.nr. 0101/0167:1908 ir kad.nr. 0101/0167:1984, suformuoti servitutus – praėjimui pėsčiomis, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybai ir eksploatacijai. Servitutą sutatyti tarp suinteresuotų šalių, notarui tvirtinant arba koreguojant sklypų kad.nr. 0101/0167:1908 ir kad.nr. 0101/0167:198 naudojimo reglamentus, TPĮ 28 str. 9 dalimi nustatyta tvarka.

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavardė: E A

.....
(parašas)

Paraiškos Nr. TOPD sistemoje 310898 | TOPD suteiktas unikalus numeris 13:21:6367

Koordinačių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAI	
Direktorius	G. Š		MB "KADASTRINIAI.LT"
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.			Į.K. 303572867, Laisvės pr. 60–1103, Vilnius
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	GKV-630		Tel. 8 620 31193, El.P. info@kadastriniai.lt
Matavo	G. Š		Objektas: Vilniaus m., Karaliaučiaus g.
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	GKV-630		BRĖŽINYS: Topografinė nuotrauka
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. / Maselis / Lapų sk. /Nr. / Data

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Objektas: Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167:2020), Nr. 2 (kad.nr. 0101/0167:2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167:1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167:1881) koregavimas
Planavimo iniciatorius:				
Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
ATP1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2022	
	Arch.	E. M	2022	Objektas: P-21-05-2/3 — Dokum. Nr.: B2 — Lapas 1 — Lapų 1