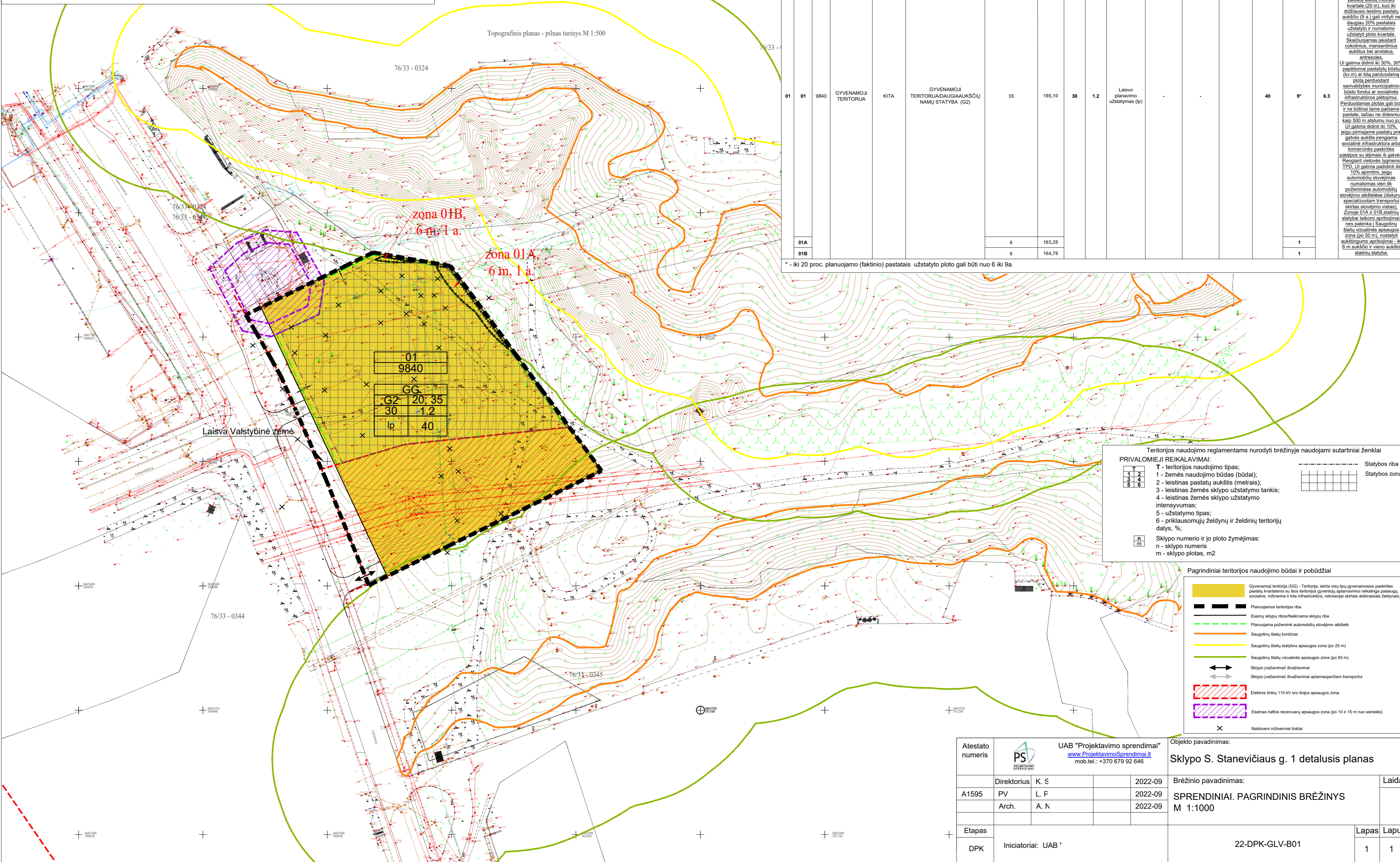


PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamas dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdytas. Savivaldiškos statybos padarinių kairinimas. Statybos pagal netiesinį išdėstą statybą leidžiantį dokumentą padarinių kairinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimas.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išaiškinti saugos atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir viešų įvažiavimų / požeeminės saugos, ventilacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimų aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Apatinės ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normoms teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Automobilių vietos tikslinamos TP stadijoje.
- Transformatorinė integruojama į pastatą, nelieta apsaugos zonos. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 str. Elektros tinklų apsaugos zona dydis 7. Transformatorinis ar skirstymo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinį ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruoti į pastatą transformatorinio apsaugos zonos neruostomos.
- Pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – atstumai iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitmo sklypo savininko sutikimas raštu.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būklė	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo lankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Servitūtai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitude, m				Mažesnis, m²	Didesnis, m²					
01	01	9840	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	GYVENAMOJI TERITORIJADAUGIAUKŠČIŲ NAMŲ STATYBA (G2)	35	195,10	30	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	-	40	9*	6.3	Užstatymo aukštis (vyraujantis 5 a.) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vinišius miesto bendrajame plane nurodo aukštį skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale (20 m), kuri iki didžiausio leistino pastatų aukščio (9 a.) gali viršyti ne daugiau 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatymo ploto kvartale. Skaičiuojamas skaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstusus, antresoles. UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytu būstų (kv m) ar kita parduodama plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros pėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Rengiant vietovės lygmenis TPD. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Zonėje 01A ir 01B, statinių statybai taikomi apribojimai, nes palenka į Saugomųjų šlaitų vizualinės apsaugos zona (po 50 m), nustatyti aukštumo apribojimai - iki 6 m aukščio ir vieno aukščio statinių statyba.
01A						6	163,28							1			
01B						6	164,76							1			

* - iki 20 proc. planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto gali būti nuo 6 iki 9a.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1	T	T - teritorijos naudojimo tipas;	-----	Statybos riba
2	1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);	-----	Statybos zona
3	2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	-----	
4	3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	-----	
5	4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	-----	
6	5	5 - užstatymo tipas;	-----	
	6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	-----	

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

Pagrindiniai teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai

GG	Gyvenamoji teritorija (GG) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga pasaugu, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacija skirtas atskiras želdynas;
-----	Planuojamos teritorijos riba
-----	Esamų sklypų ribos/Nakinama sklypų riba
-----	Planuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
-----	Saugomųjų šlaitų kontūras
-----	Saugomųjų šlaitų statybos apsaugos zona (po 25 m)
-----	Saugomųjų šlaitų vizualinės apsaugos zona (po 50 m)
-----	Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
-----	Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai aptarnaujamam transportui
-----	Elektros tinklų 110 kV oro linijos apsaugos zona
-----	Esamos naftos rezervuarų apsaugos zona (po 10 ir 15 m nuo sienelės)
x	Naikiami inžineriniai tinklai

Atestato numeris	PS	UAB "Projektavimo sprendimai"	Objekto pavadinimas:	Sklypo S. Stanevičiaus g. 1 detalusis planas
		www.ProjektavimoSprendimai.lt		
		mob.tel.: +370 679 92 646		
Direktorius	K. S.	2022-09	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1595	PV	2022-09	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
	Arch.	2022-09	M 1:1000	
Etapas				Lapas Lapų
DPK	Iniciatoriai: UAB *		22-DPK-GLV-B01	1 1