

NAUJAMIESTIS

VILKPĖDĖ

VILKPĖDĖ

NAUJAMIESTIS

NAUJININKAI

NAUJININKAI

BURBIŠKĖS

Žirnių g.

KAMILIAI

LAZDYNAI

LAZDYNAI

VILKPĖDĖ

KYVIŠKĖS

KIRTIMAI

ŽEMIEJI  
PANERIAI

DILGYNĖ

Eišakių pl.

Feliksio Vaitkaus g.

KUPRIONIŠKĖS

UŽUSIENIAI

NAUJININKAI

Užusienių pl.

LYDOS KELIAS

RASOS

PAKUPEČIAI

RUDAMINOS  
KELIAS

AŽUOLIJAI

NAUJININKAI

PUPINĖ



Planuojama teritorija  
Projektuojamas administracinis  
pastatas Dariaus ir Girėno g. 40

Projektuojamas pastatas  
Dariaus ir Girėno g. 28A

Perspektyviai pastatai

Esami pastatai

Projektuojamas pastatas  
Balio Karvelio g.10

TERITORIJOS URBANISTINĖ VIZIJA

ŽYMĖJIMAS:

A KATEGORIJOS GATVĖ



B KATEGORIJOS GATVĖS PERSPEKTYVA



B KATEGORIJOS GATVĖ



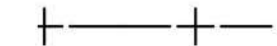
D KATEGORIJOS VIDINĖ GATVĖ



D KATEGORIJOS VIDINĖ GATVĖS PERSPEKTYVA



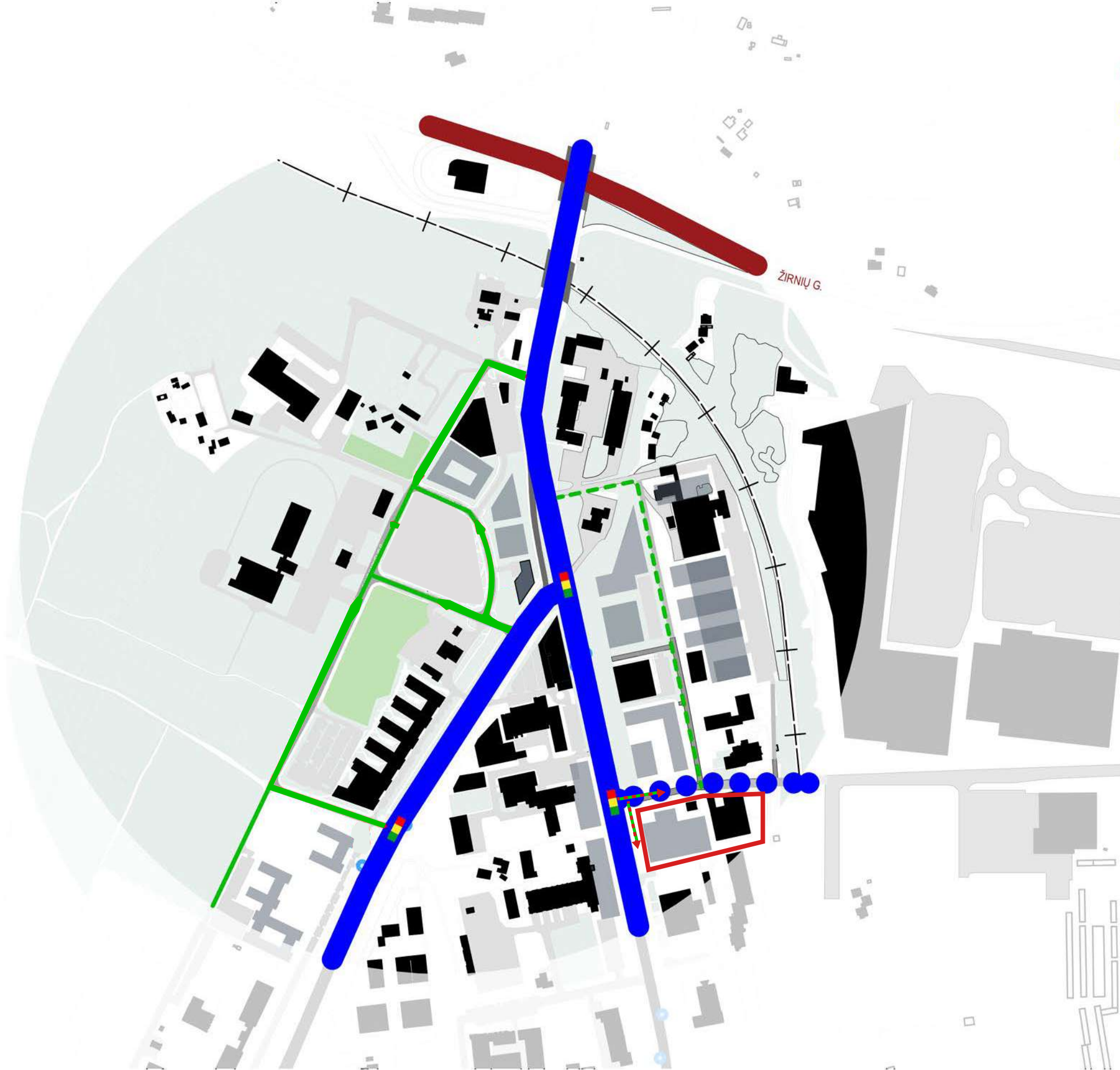
GELEŽINKELIS



PRIVAŽIAVIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



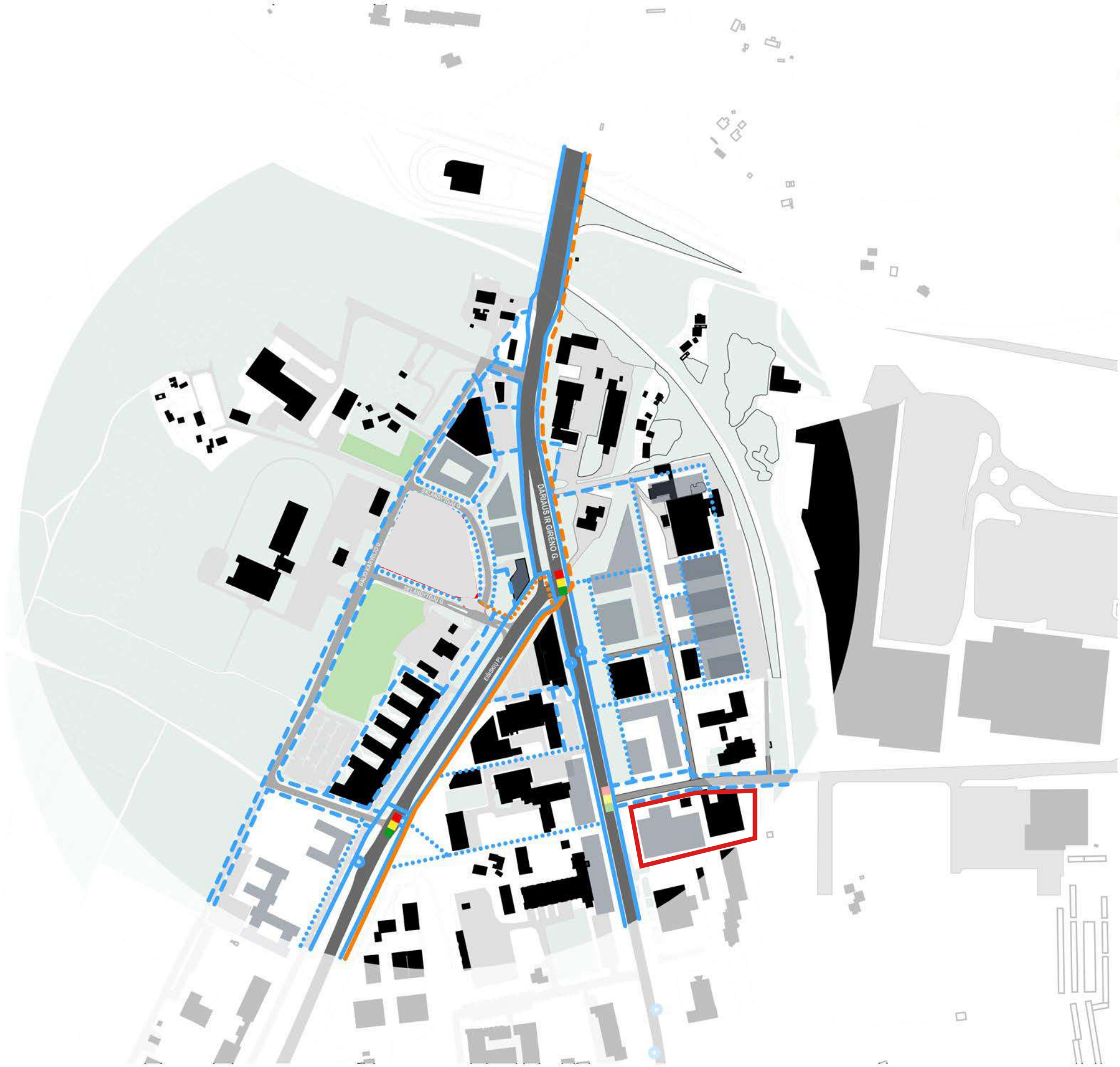
REGULIUOJAMA SANKRYŽA



TRANSPORTO SRAUTAI

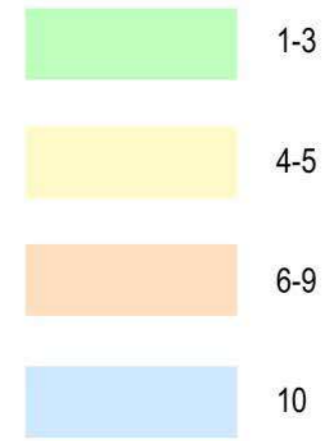
ŽYMĖJIMAS:

-  PAGRINDINIAI PĖSČIŪJŲ SRAUTAI
-  KVARTALINIAI PĖSČIŪJŲ SRAUTAI
-  PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ SRAUTAI
-  PAGRINDINĖ TARPRAJONINĖ (E) DVIRAČIŲ TRASA
-  DVIRAČIŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
-  PAGRINDINIS PĖSČIŪJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
-  AUTOBUSŲ SUSTOJIMO STOTELĖ
-  REGULIUOJAMA SANKRYŽA
-  PERSPEKTYVINĖ REGULIUOJAMA SANKRYŽA

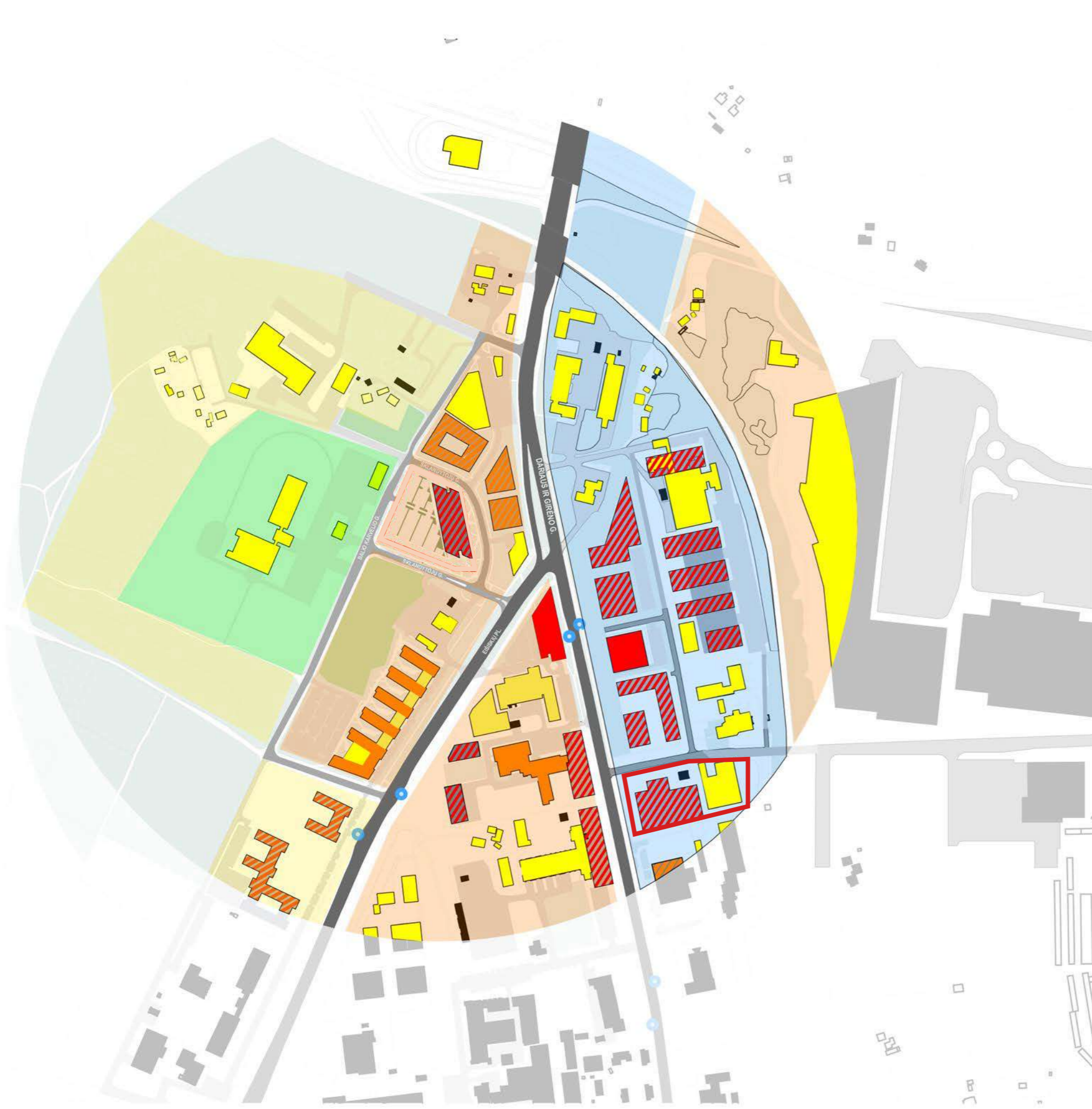


# PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ SRAUTAI

DIDŽIAUSIAS LEISTINAS AUKŠTINGUMAS:



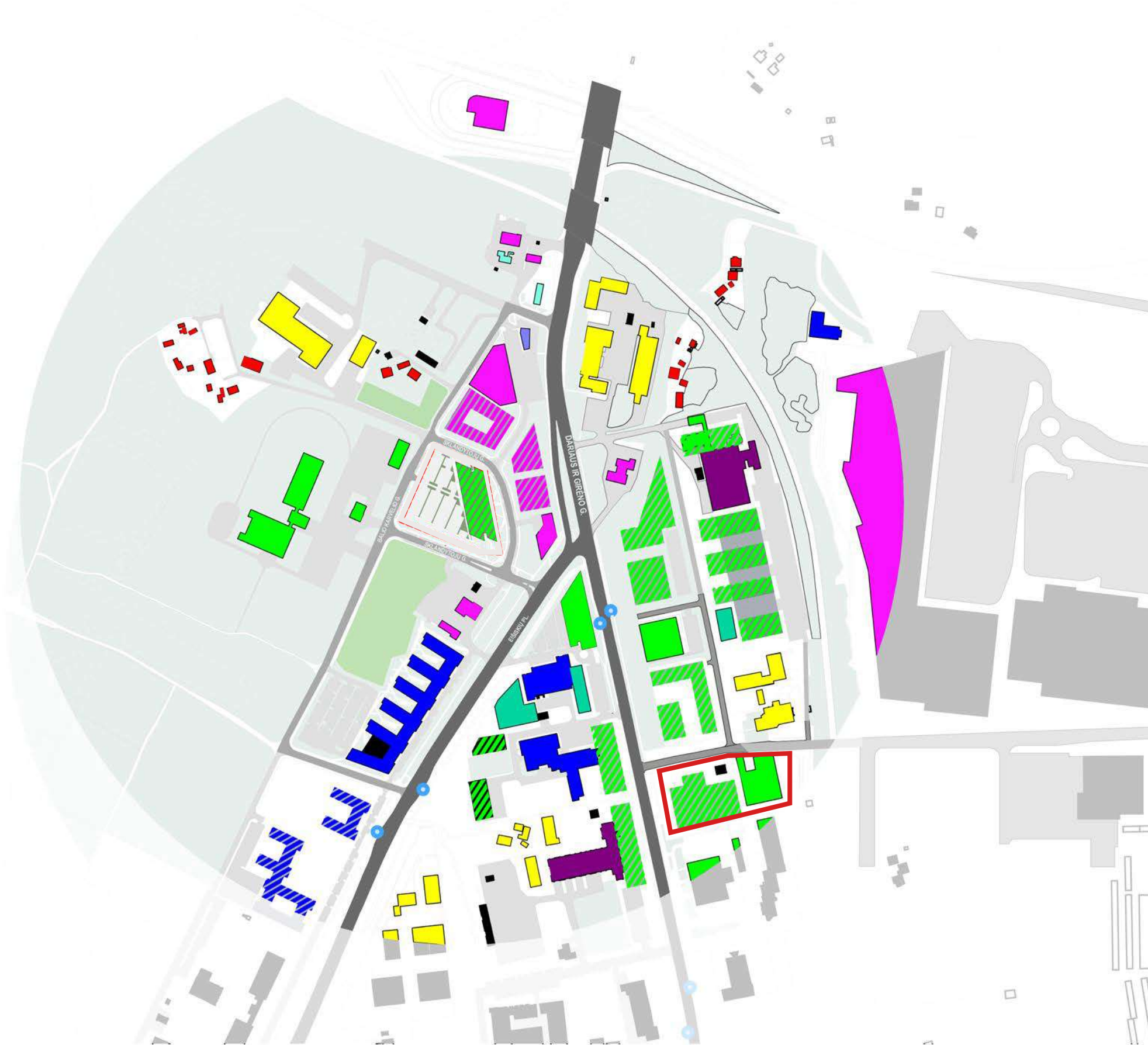
ESAMAS - PERSPEKTYVINIS AUKŠTINGUMAS:



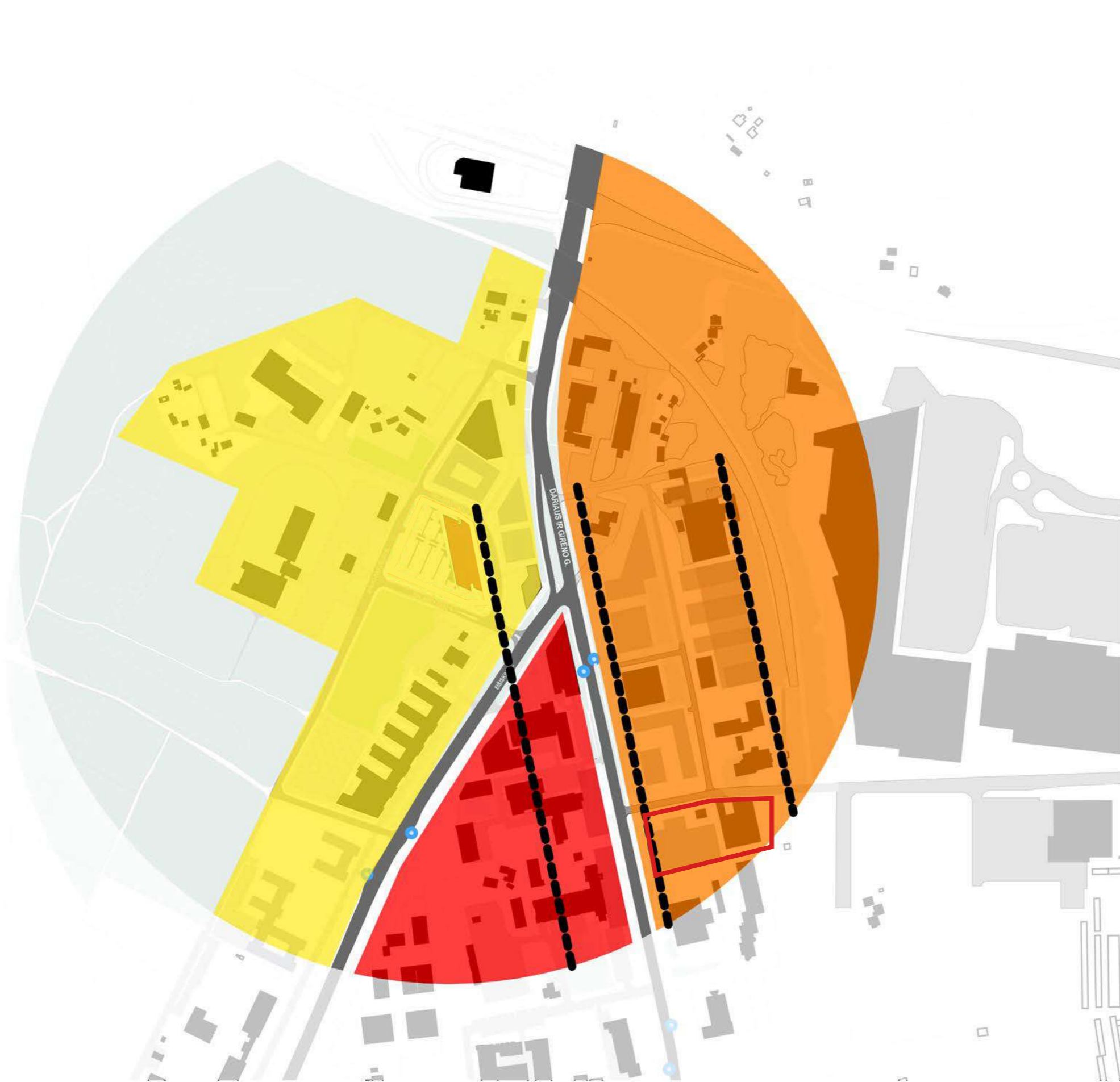
# AUKŠTINGUMO ANALIZĖ

PASKIRTIES ŽYMĖJIMAS:

-  ADMINISTRACINĖS
-  MOKSLO
-  VIEŠBUČIŲ
-  GAMYBOS
-  SANDĖLIAVIMO
-  PREKYBOS
-  MAITINIMO
-  SPORTO
-  PASLAUGŲ
-  GYVENAMOSIOS



# UŽSTATYMO TIPO IR PASKIRTIES TIPO ANALIZĖ



ŽYMĖJIMAS:

- PERIMETRINIS REGULIARUSIS PRAMONĖS IR INFRASTRUKTŪROS ĮMONIŲ KOMPLEKSŲ UŽSTATYMAS
- PERIMETRINIS REGULIARUSIS, LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS
- PERIMETRINIS REGULIARUSIS, MIESTO VILOS
- KOMPOZICINĖ AŠIS

Užstatymo tipas:

- pr\_u** – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)
- pr\_a* – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
- mv* – miesto vilų

Projektuojamas pastatas atitinka vyraujančią daugumos statinių kompozicinę ašį, kuri lygiagreti Dariaus ir Girėno gatvei.

# UŽSTATYMO TIPO ANALIZĖ

ŽYMĖJIMAS:

APŽVELGIMO TAŠKAI



PAGRINDINIŲ GATVIŲ IŠKLOTINIŲ FORMANTĖS

KVARTALINIŲ GATVIŲ IŠKLOTINIŲ FORMANTĖS

ATVIRĄ, ŽEMĄ SILUETĄ IR PLATŲ DANGAUS SKLIAUTO KONTŪRĄ TURINČIOS ERVĖS

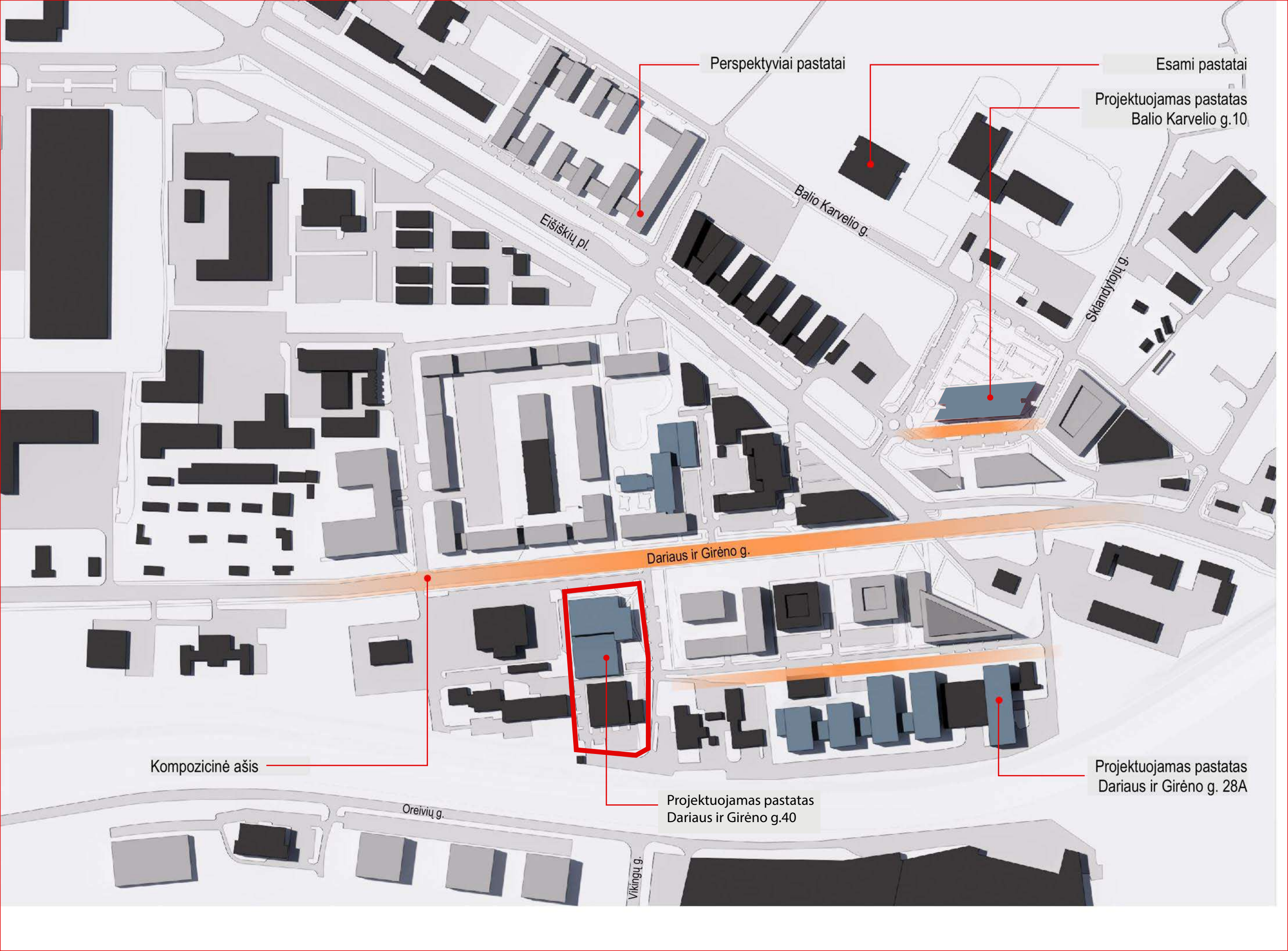
ŽELDYNŲ MASYVO RIBA PALEI GATVĘ

KVARTALO SANKRYŽOS DOMINATĖ



Pagrindinių gatvių siluetą formuoja nuo gatvių atitrauktas užstatymas. Jis nėra reguliarus, atstumai skirtingi, užstatymas pulsuojantis, skirtingo mastelio.

# GATVĖS PERIMETRĄ FORMUOJANTIS UŽSTATYMAS



Perspektyviai pastatai

Esami pastatai

Projektuojamas pastatas  
Balio Karvelio g.10

Eišiškių pl.

Balio Karvelio g.

Sklandytojų g.

Dariaus ir Girėno g.

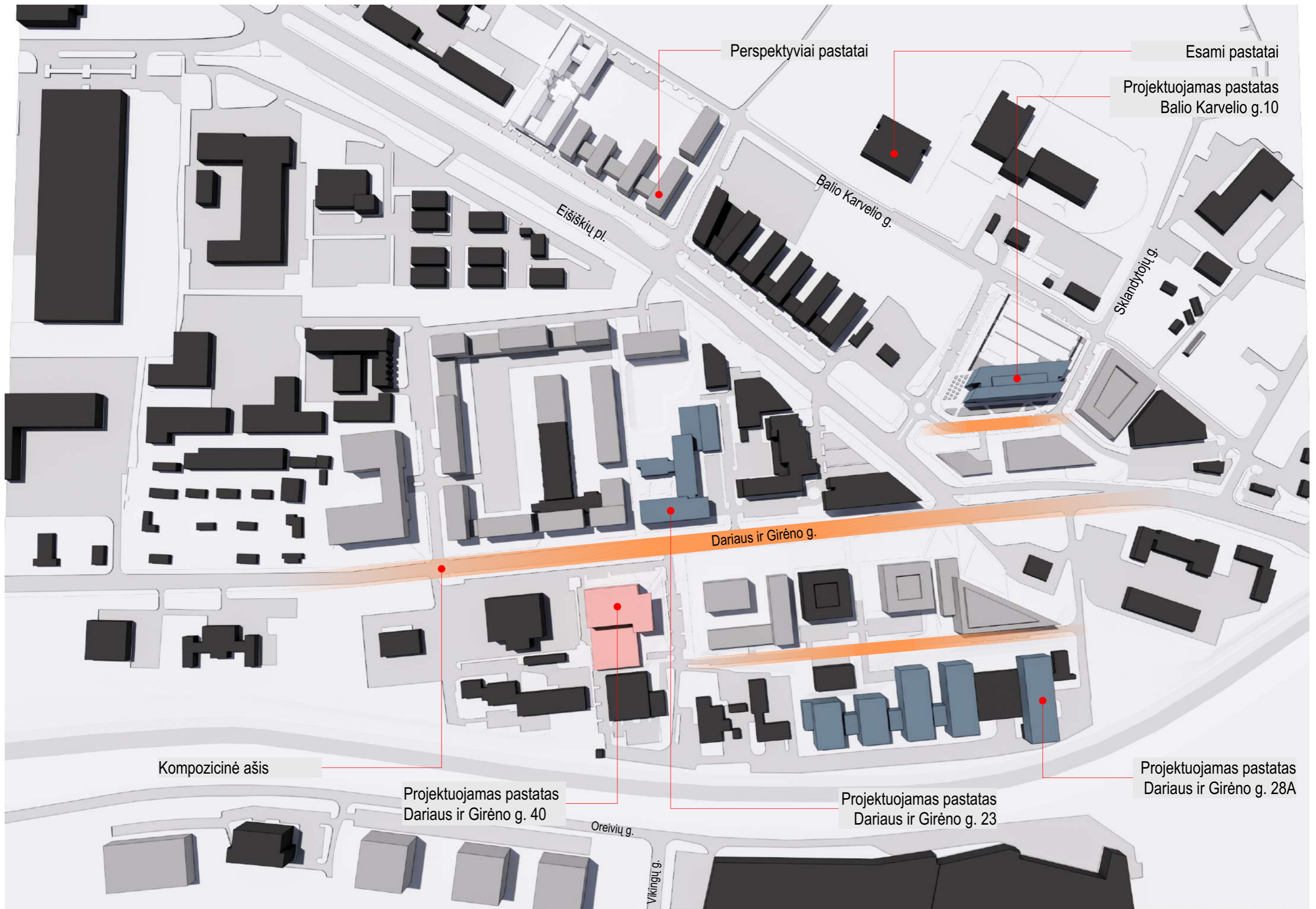
Kompozicinė ašis

Projektuojamas pastatas  
Dariaus ir Girėno g. 28A

Projektuojamas pastatas  
Dariaus ir Girėno g.40

Oreivių g.

Vikingų g.



3D MAKETO VIZUALIZACIJA 1

