

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240828-00578

Registracijos data 2024-08-28

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 714774
TEL. 861670564

Objektas: Pastato - sveikatos apsaugos komplekso (un. nr. 1094-0345-7112) Vilnius. Šaltupio g. 7A,paskirties keitimo į sandėliavimo su administracinėmis patalpomis projektas.

Statybos rūšis: -----

Projekto stadija: TP

Projekto dalis: PP

Projekto žymuo: P-PK-23/03/-PR

Statytojas (užsakovas): UAB LIMTAKAS Pritariu:

PV(arch.): Algirdas Jurevičius at. Nr. A560

Arch: Milda Mikulionytė-Ogorodova at. Nr. ET-I039174

Vilnius 2023



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pastato – Sveikatos apsaugos komplekso (un. Nr. 1094-0345-7112), Vilnius, Šaltupio g. 7A paskirties keitimo į sandėliavimo su administracinėmis patalpomis projektą.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. 30-454 patvirtinto „Dėl sklypo Savanorių pr. 197 plano, prilyginimo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“ TPDR Reg. Nr. T00078298 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1

		vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo norminį vietų skaičių tame tarpe) spręsti sklypo dalies ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nebus kertami medžiai. Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gamybos paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, pateikimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. nr. T00078298)
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), bernadeta.janukene@vilnius.lt

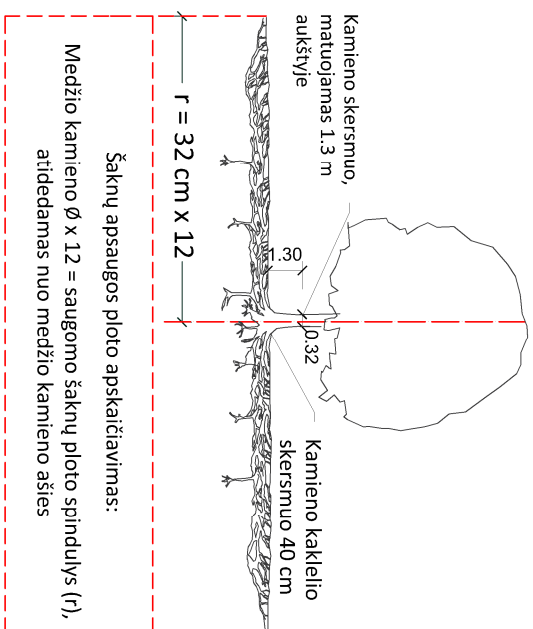
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBŪ:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES ŠALTUPIO G. 7A
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-10 Nr. A659-6/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-09 20:02:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-09 20:02:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-10 09:28:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-10 09:28:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	Šaltupio g. 7A, Vilnius g.
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	1094-0345-7112
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Pastatas – sveikatingumo kompleksas
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	-----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u>	Neypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	-----
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	UAB Limtakas
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	Milda Mikulionytė-Ogorodova (at. Nr. ET-I039174, KVAD 0003). PV A. Jurevičius (at. Nr. AM 560).
1.9 <u>Sklypo kadastrinis numeris</u>	0101/0077:245

2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMINATIS RENGTA PROJektas

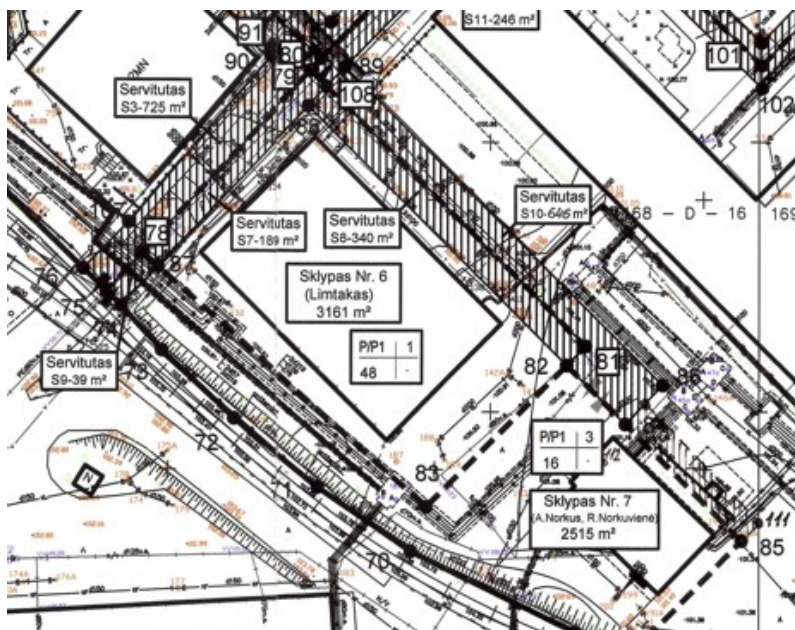
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2016	"Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktualiredakcija)	„Statinių statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktualiredakcija)	„Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos normos 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmoriniai dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrai ir normuojamosios vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauganuoje elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastruomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinių reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 (aktualiredakcija)	"Esminiai statinių reikalavimai. Gaisrinė sauga"

2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktualiredakcija)	"Gaisrinėsaugospagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktualiredakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.09.02:2005 (aktualiredakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

3. TEISINIS PAGRINDAS

IR ŽEMĖS SKLYPO SAVANORIŲ PR.197 PLANUI, PRILYGINAMAM DETALIOJO TERITORIJŲ

PLANAVIMO DOKUMENTUI (TPD registracijos nr. T00078298)



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS
SKLYPO SAVANORIŲ
PR.197 PLANO,
PRILYGINAMAM
DETALIOJO TERITORIJŲ
PLANAVIMO DOKUMENTUI

Sklypas Nr. 7. naudotojas UAB „Limtakas“,

Sklypo plotas ~ **2515 kv.m.**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kita;**

Naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų statybos;**

Pastatų aukštis – **esamas, 3 aukštų.**

Užstatymo tankumas – **esamas, 16 %.**

Servitutai: kelio servitutas S9 - tarnaujantis daiktas, plotas 39 kv.m.;

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

(I) Ryšių linijų apsaugos zonos (415 kv.m.)

(VI) Elektros linijų apsaugos zonos (75 kv.m.)

(XLIX) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (910 kv.m.)

(IX) Dujotiekių apsaugos zonos (495 kv.m.)

(XLVIII) Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (1680 kv.m.)

(III) Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos (1635 kv.m.)

Gamtos apsaugos apribojimai:

(XXIX sk.) Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės juostos 25151 kv.m.

(XXVII) – Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje (220 kv.m.)

Kultūros paveldo apsaugos apribojimai – nėra.

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjamas pastatas – adresu Šaltupio g. 7a Vilnius yra Vilkpedės seniūnijoje.

Pastatas keturių aukštų



PROJEKTO SPRENDINIAI

Numatomas pastato paskirties keitimas į sandėliavimo su administracinėmis patalpomis
Statybos darbų netliekama.

Po paskirties keitimo numatomos įrengti šios patalpos:

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1-1 SANDELYS 264,57m²

1- 2 DARBUOTOJU POILSIO PATALPA 7,95m²

1-3 SANDELYS 274,39m²

1-4 SANMAZGAS 3,94m²

1-5 SANMAZGAS 11,40m²

1-6 LAIPTINĖ 10,88m²

1- 7 DARBUOTOJU POILSIO PATALPA 7,95m²

VISO: 605,99m

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

2-1 KABINETAS 31,96m²

2 - 2 PAGALBINE PATALPA 12,51m²

VISO: 44,47m

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

3-1 SANDELYS 278,33m²

3-2 KABINETAS 13,26m²

1-3 KORIDORIUS 2,84m²

1-4 SANMAZGAS 1,54m²

1-5 2,15m²

1-6 4,66m²

1- 5 DARBUOTOJU POILSIO PATALPA 21,72m²

VISO: 62,96m²

KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

2-1 HOLAS 14,97m²

2 - 2 KABINETAS 48,00m²

IŠ VISO: 1037,92m

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti inžineriniai tinklai- vandentiekio nuotekų, elektra, dujos. .Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

VANDENTIEKIS -NUOTEKOS

Gėlą geriamąjį vandenį buitiniams reikmėms numatoma tiekti iš miesto tinklų. Reikiamą vandens kiekį po padalijimo projektuojamiems butams numatoma tiekti prisijungus prie esamų vidaus šalto vandentiekio tinklų esančių koridoriaus patalpose. Vandentiekio tinklas projektuojamas iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių, skirtų geriamajam vandeniui tiekti. Nuo prisijungimo vietos iki vandens apskaitos mazgo vamzdynai montuojami atvirai izolijuojami antikondensacine – šilumos izoliacija.

Susidarancios buitines nuotekos bus nuleidžiamos į esamų vidaus buitinių nuotekų tinklus esančius koridoriaus patalpose Po padalijimo projektuojamuose butuose Nr. 3, 3A, 3B, 3C susidarancios buitines nuotekos bus surenkamos PVC savitakiniais nuotekų vamzdžiais. Buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami perdangoje ir sienų konstrukcijose su nuolydžių esamo stovo link. Sanitarinių prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Tinklo priežiūrai buitinių nuotekų tinkle 0,5 m aukštyje virš grindų montuojama revizija.

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas centralizuotas . Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai per esamas ventiliacijos angas.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

STATINIŲ PROJEKTINIS SPRENDIMAS.

Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Statinys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui,

nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš gręžinio, nuotekoms kaupti projektuojamas buitinių nuotekų / dviejų kamerų/ kaupimo rezervuaras, kuris yra natūraliai vėdinamas, nuotekos išsiurbiamos periodiškai, išvežamos, sudarius sutartį su aptarnaujančia bendrove.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

APŠVIETIMAS

Natūralus apšvietimas tenkina higienos normas ir matavimo reikalavimai".

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės **sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas**.

LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio 22 vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksmų matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas,

esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytai, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJIMO SAUGA

Statinyse suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

7.GAISRINĖ SAUGA .

Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“(Žin.,2010, Nr.146-7510), „STATINIO PROJEKTAVIMAS“, „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“(Žin. ,2010, Nr. 115-5798) ir kitais normatyviniais dokumentais.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė: **C2** (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", Projektuojamiems pastatams neskaiciuojama gaisro apkrova, priimant 1 gaisro apkrovos kategoriją.

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai: **II**.

Tokiu atveju, reikalavimai laikančiosioms konstrukcijoms (REI):

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelės):

		Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, patalpų, perdangos	pastogės, rūšio	laiptinės	
								vidinė siena	laiptat akiai ir
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15	REI	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾

		120 ⁽¹⁾			(o↔i) ⁽³⁾	60 ⁽¹⁾			
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ - stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN –reikalavimai netaikomi.

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji priešgaisrinė sistema autonomiškai informuojanti PGT.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastatuose naudojamos visos medinės dalys: medinės gegnės, grebėstai, karkaso mediniai elementai padengiami antipireniais arba priešgaisriniais dažais, kad pasiektų ne mažesnę kaip B-s3, d2 degumo klasę. Karnizo pakalimo medinės lentelės, vėjalentes apdoroti ugniai atsparumą didinančiais lakais, sertifikuotais LR, kad būtų pasiekta ne mažesnė kaip C-s2, d1 degumo klasė.

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi dūmtraukiais (kaminiais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto aildymastiskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Pagal "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" p. 14, katilinės patalpos nuo likusių projektuojamųjų pastatų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai

pertvaromis ir ne mažesnio kaip **REI 45** atsparumo ugniai perdangomis. ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 lentelė).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90	EI ₂ 90
240	EI ₂ 120–C5	EI 240	EI 240	EI ₂ 120	EI ₂ 120

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Vidaus apdailai naudojamų medžiagų ir statybos produktų degumo klasės.

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_g (kv. m)					
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Evakuacija ir pastato konstrukcijų aprašymas.

Iš gyvenamojo namo pirmo aukšto išėjimas per tamburą.

Didžiausias evakuacijos kelio ilgis neviršija 20 m.

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančiosios konstrukcijos išlaikytu apkrovas nustatytą laiką;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio;
- suveiktų įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai galėtų saugiai ir nevaržomai dirbti.

Turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai. Dūmų detektoriai pastate turi būti išdėstomi pagal anksčiau pateiktą lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų detektorių pasuose ir techninėse sąlygose. Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumą tarp detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

Dūmų detektorius numatoma montuoti palubėje.

Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumą tarp detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

Dūmų detektorius numatoma montuoti palubėje.

Visa mediena, naudojama pastato konstrukcijoms, turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku iki B-s3, d2 degumo klasės. Apsauginių padengimų tipai turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietas, kur atsidurs mediena, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Jei mediena patiekama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Konstrukcijų elementai, guldomi ant mūro ar betono, turi būti antiseptikuoti ir apsukti hidroizoliacine medžiaga.

Užlipimui ant šio pastato stogo - turi būti įrengtos stacionarios 0,7 m pločio kopėčios. Kopėčios tvirtinamos prie išorinės namo sienos - ašis plane "3".

Pastatų planiniai sprendimai užtikrina saugią žmonių evakuaciją: neviršijamas 30 m atstumas, evakuavimosi kelių plotis bei laikas atitinka keliamus reikalavimus.

Aprūpinimas gesintuvais (pagal "Bendrosios gaisrinės taisyklės", 5 priedo 2 lentelę)

Vienbutis gyvenamasis namas (1) - pastate privalomi du 4 kg nešiojamieji milteliniai gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Dūmai gaisro metu gali būti šalinami tik rankiniu būdu - atidarius langus.

Žaibosauga remiantis STR 2.01.06:2009 punktu 2 vienbutyje gyv. name (7.1) neprivaloma.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Stogas

Statinio stogo plotas neviršija $B_{ROOF}(t1)$, keliamų reikalavimų.

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A_{sg} ir B_{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C_{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D_g ir E_g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

8. SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietastvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ reikalavimus

Automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.
Bendrieji reikalavimai 30 lentelę

Prieš paskirties keitimą

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Gydymo paskirties pastatai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto Pagrindinis patalpų plotas 910.51m ² Reikės 30 automobilių stovėjimo vietų

Po paskirties keitimo

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Sandėlaivimo paskirties pastatamas	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto Sandėlių plotas 817,29 m ² Reikės 4 automobilių stovėjimo vietų

Po paskirties keitimo reikės 4 automobilių vietų, automobilių vietų skaičius nepadidėja. Naujų parkavimo vietų neprojektuojama.

Parkavimas numatomas prie pastato esmoje teritorijoje. Prie parkavimo vietų privažiuojame esamam servitutui.

9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip tai numato įstatymai. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Kodas	Atliekų pavadinimas	Kiekis	Utilizavimo būda
17 01 01	Betonas	0.4 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 01 02	Mediena	0.8m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 04 05	Skardos danga	1.0m ²	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	0.5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

Statytojas statybos darbų pradžioje privalo sudaryti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr. 68-2381). Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybines atliekas privalo išvežti specializuota atliekas tvarkanti įmonė.

10. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje už pastato yra įrengta buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

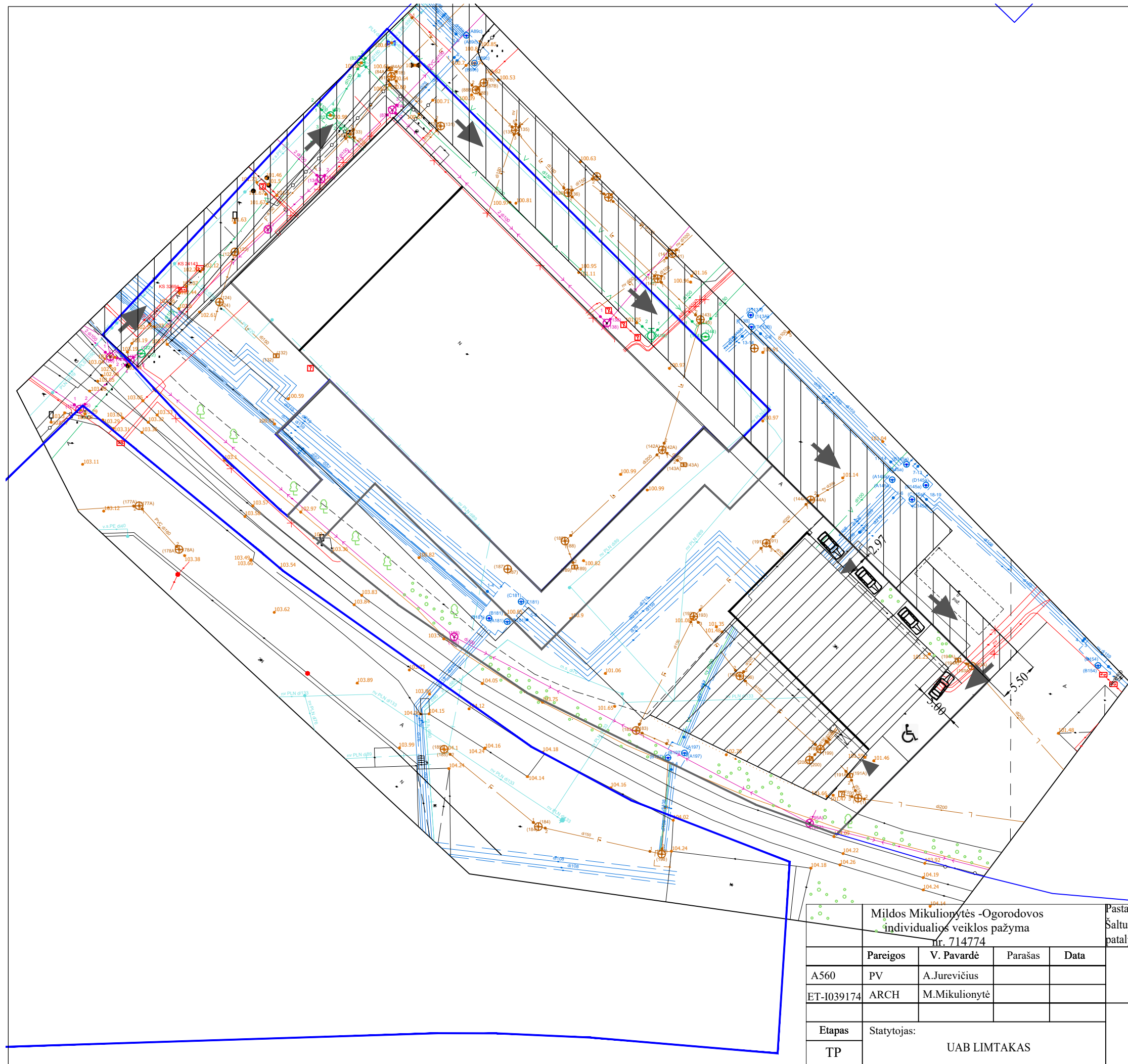
Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai.

11. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV A.Jurevičius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PASTATAS ŠALTUPIO G. 7A, VILNIUS
	ĮVAŽIAVIMAS, AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMAS
	ESAMI NEVERTINGI KRŪMAI
	AUTOMOBILIŲ STOVEJIMO VIETOS 4.35x2.5
	ŽMONIŲ SU NEJGALIA AUTOMOBILIŲ STOVEJIMO VIETA
	SERVITUTAS

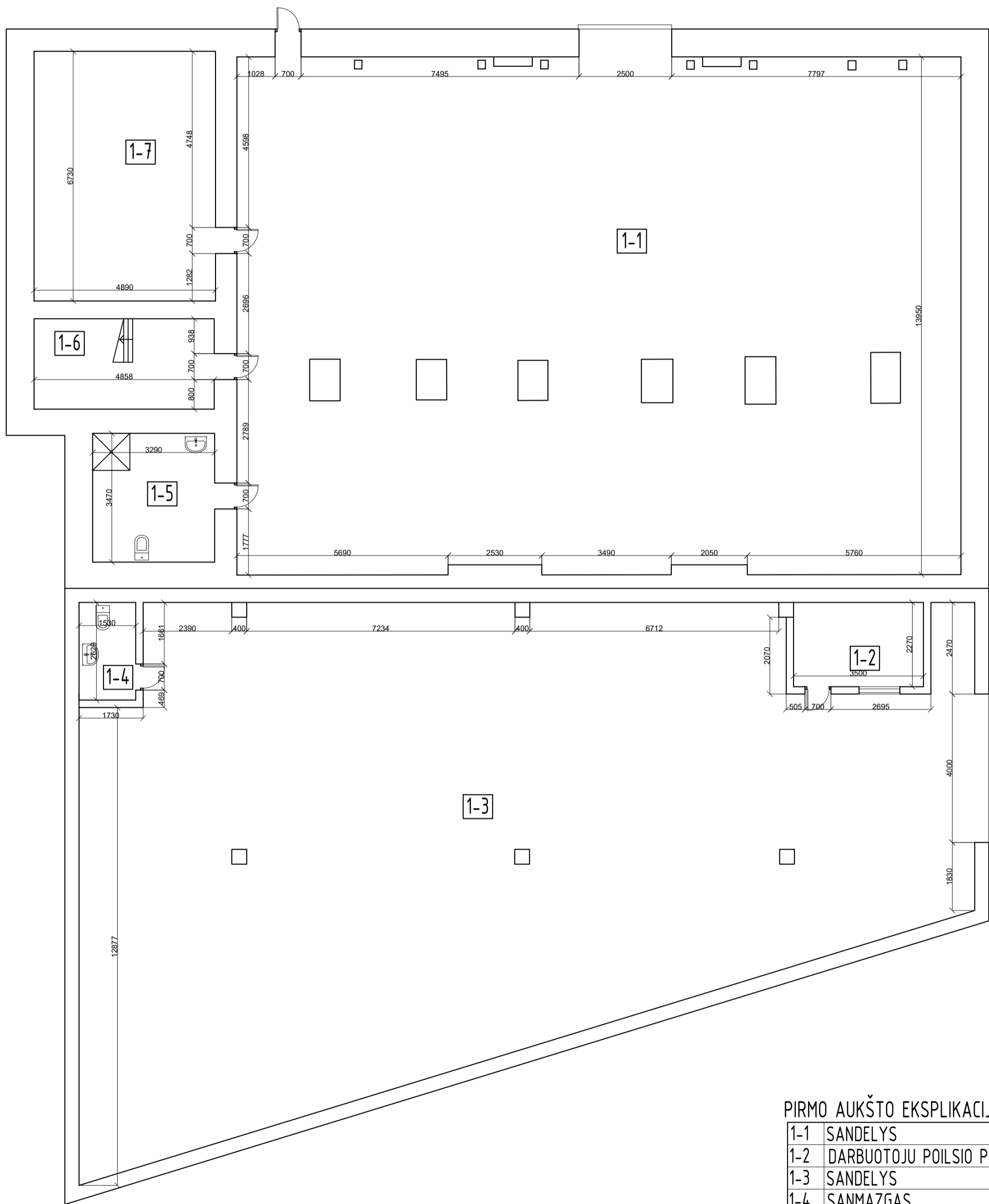
Mildos Mikulionytės -Ogorodovos
individualios veiklos pažyma
nr. 714774

Pastato - sveikatos apsaugos komplekso (un. nr. 1094-0345-7112)
Šaltupio g. 7A, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo su administracinėmis
patalpomis projektas.

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A560	PV	A.Jurevičius		
ET-1039174	ARCH	M.Mikulionytė		
Etapas	Statytojas:			
TP	UAB LIMTAKAS			

GENPLANO SCHEMA M1:500

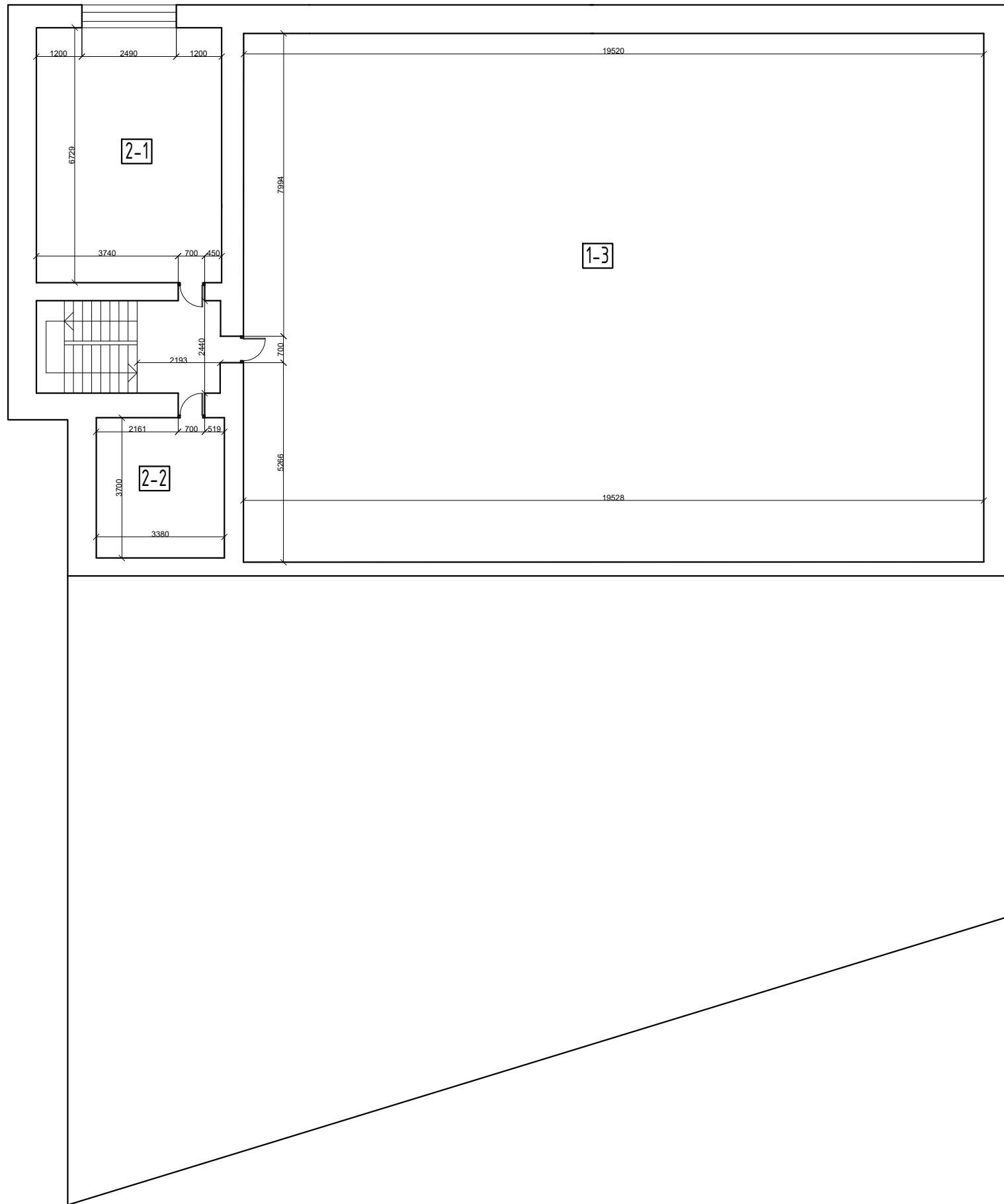
Laida
Lapas
Lapų



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1-1	SANDELYS	264,57m ²
1-2	DARBUOTOJU POILSIO PATALPA	7,95m ²
1-3	SANDELYS	274,39m ²
1-4	SANMAZGAS	3,94m ²
1-5	SANMAZGAS	11,40m ²
1-6	LAIPTINĖ	10,88m ²
1-7	DARBUOTOJU POILSIO PATALPA	7,95m ²
VISO:		605,99m ²

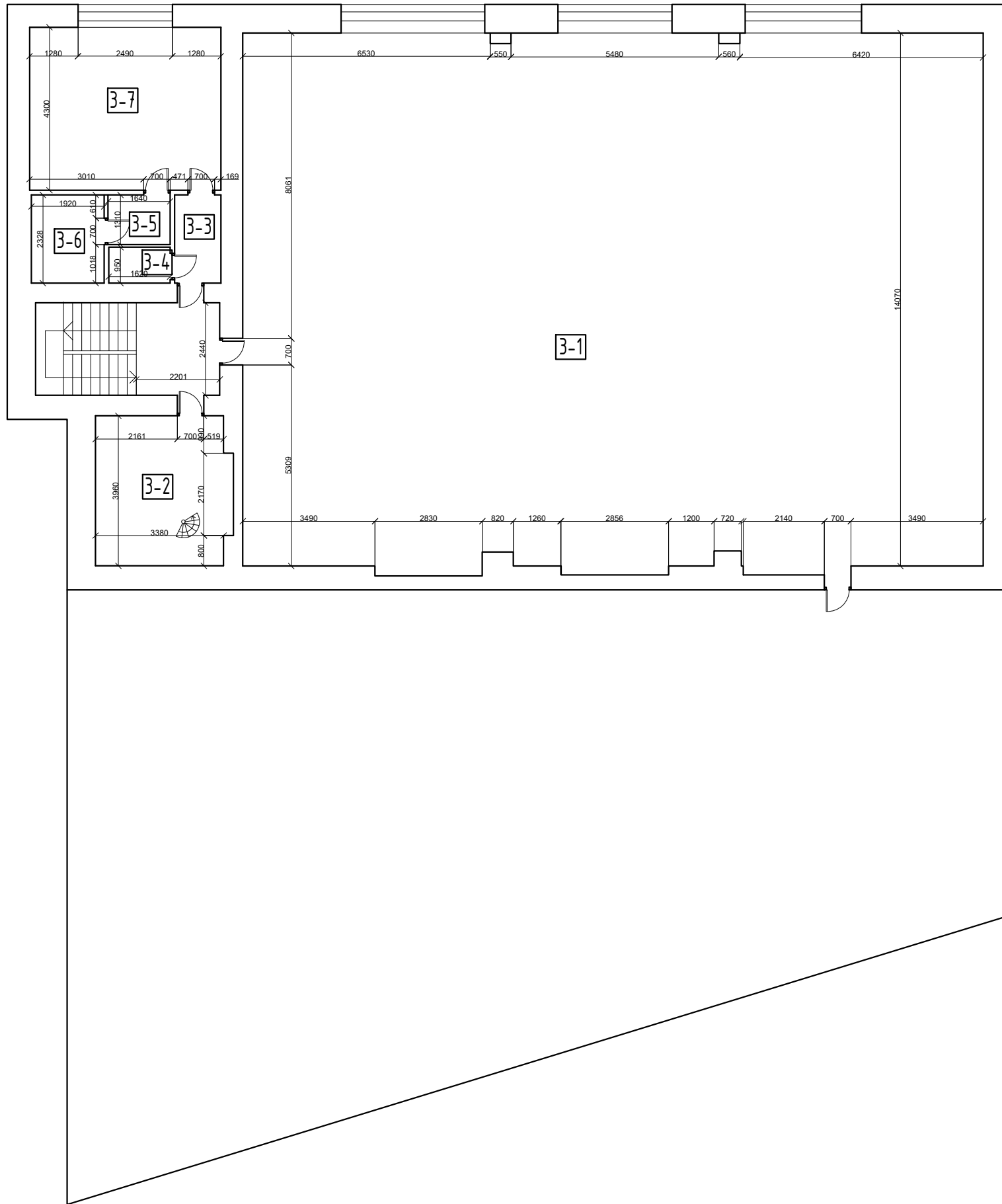
Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Pastato - sveikatos apsaugos komplekso (un. nr. 1094-0345-7112) Šaltupio g. 7A, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo su administracinėmis patalpomis projektas.		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
A560	PV	A. Jurevičius					
0333	Arch.	M. Mikulionytė					
Etapas	Statytojas: UAB LIMTAKAS				Projekto nr.	Lapas Lapų	
TP					TP-PK-23/03/-PR-1		



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

2-1	KABINETAS	31,96m ²
2-2	PAGALBINĖ PATALPA	12,51m ²
	VISO:	44,47m ²

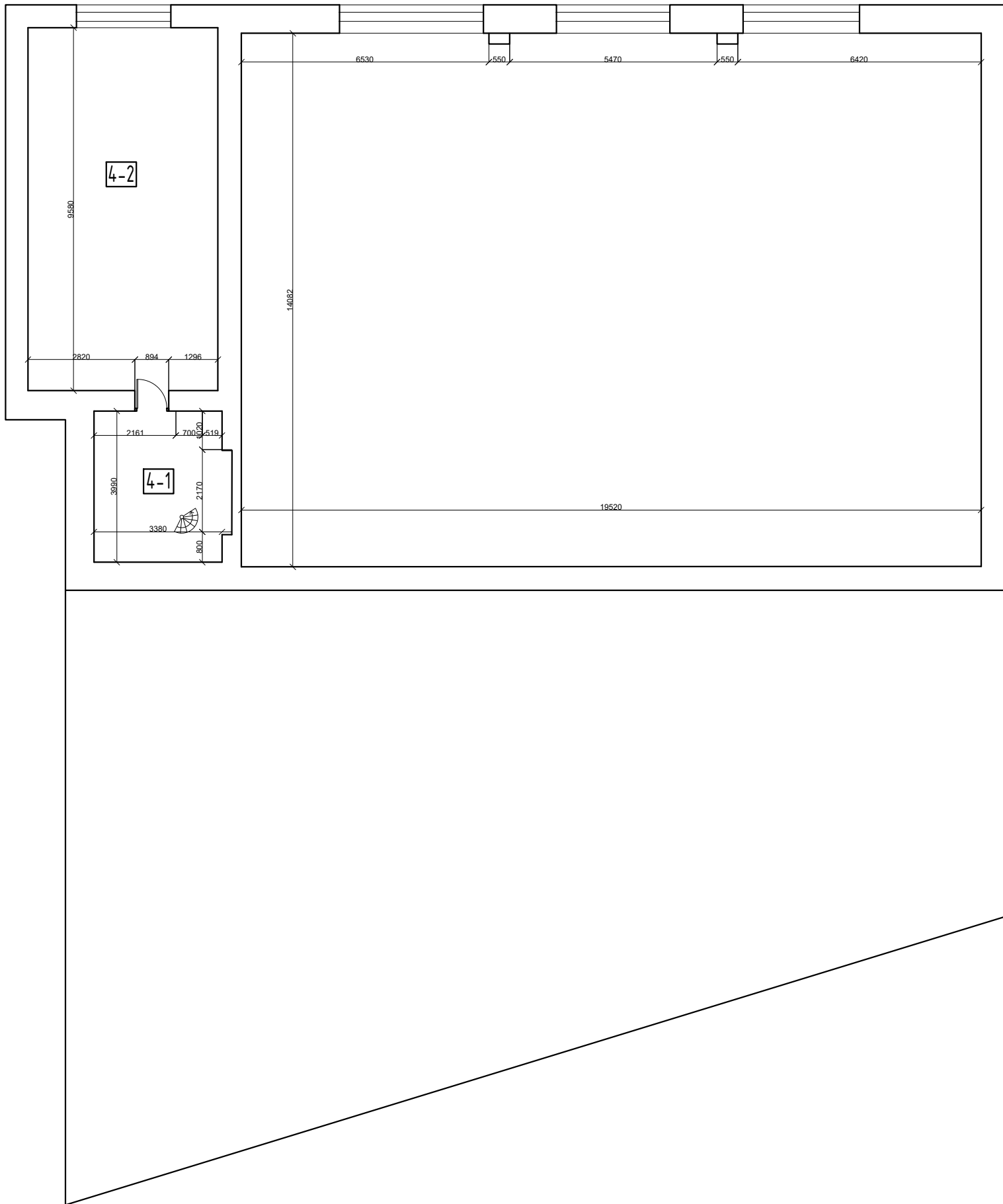
Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Pastato - sveikatos apsaugos komplekso (un. nr. 1094-0345-7112) Šaltupio g. 7A, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo su administracinėmis patalpomis projektas.		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
A560	PV	A. Jurevičius					
0333	Arch.	M. Mikulionytė					
Etapas	Statytojas: UAB LIMTAKAS				Projekto nr.	Lapas	Lapų
TP					TP-PK-23/03/-PR-1		



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

3-1	SANDELYS	278,33m ²
3-2	KABINETAS	13,26m ²
1-3	KORIDORIUS	2,84m ²
1-4	SANMAZGAS	1,54m ²
1-5	KORIDORIUS	2,15m ²
1-6	PAGALBINE PATALPA	4,66m ²
1-5	DARBUOTOJU POILSIO PATALPA	21,72m ²
VISO:		62,96m ²

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Pastato - sveikatos apsaugos komplekso (un. nr. 1094-0345-7112) Šaltupio g. 7A, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo su administracinėmis patalpomis projektas.		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
A560	PV	A. Jurevičius					
0333	Arch.	M. Mikulionytė					
Etapas	Statytojas: UAB LIMTAKAS				Projekto nr.	Lapas	Lapų
TP					TP-PK-23/03/-PR-1		



KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

2-1	HOLAS	14,97m ²
2-2	KABINETAS	48,00m ²
	VISO:	62,96m ²
	IŠ VISO:	1037,92m ²

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Pastato - sveikatos apsaugos komplekso (un. nr. 1094-0345-7112) Šaltupio g. 7A, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo su administracinėmis patalpomis projektas.		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100		
A560	PV	A. Jurevičius					
0333	Arch.	M. Mikulionytė					
Etapas	Statytojas: UAB LIMTAKAS				Projekto nr.	Lapas	Lapų
TP					TP-PK-23/03/-PR-1		