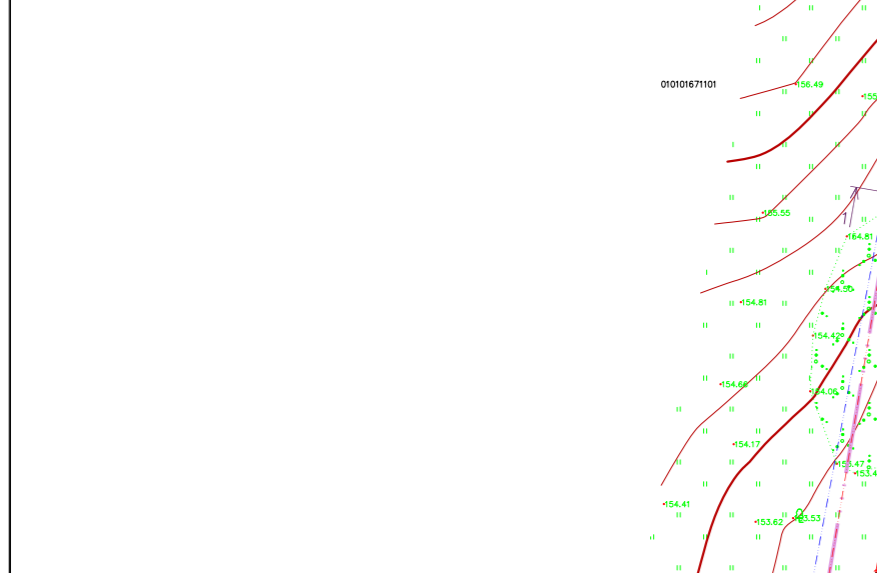
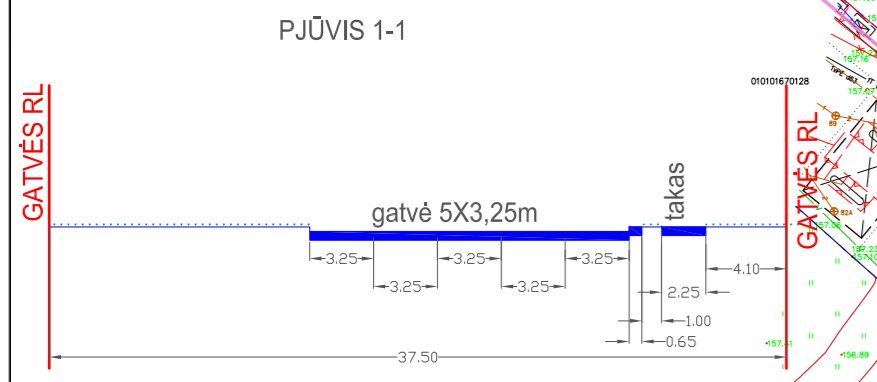




PAGRINDINIS BRĖŽINYS: ŽEMĖS SKLYPO RIBOS; UŽSTATYMO REGLAMENTAI



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMAS (PERPROJEKTUOJAMAS KITOJE VIETOJE) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	Planuojama papildoma statybos zona požeminėms ir antžeminėms automobilių stovėjimo vietoms įrengti GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (2019-03-28 Savivaldybės įmonės "Vilniaus planas" duomenys)
[Symbol]	SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
[Symbol]	SKLYPO (JO DALIES) KAMPO ŽYMĖJIMO SIMBOLIS
[Symbol]	ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
[Symbol]	PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA: LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
[Color]	PASLAUGŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPO (PA), KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K) IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) ŽEMĖ
[Color]	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPO (BZ), KITOS PASKIRTIES, REKREACINĖS TERITORIJOS (R) ŽEMĖ
SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS (ha)
REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
0	0. TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
2	2. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (AUKŠTAIS)
3	3. UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (METRAIS)
b	b. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE PLOTAS, % Visuomeninės paskirties teritorijos - 15% Komerinės paskirties objektų teritorijos - 10% Bendro naudojimo teritorijos - nemažiau kaip 15%

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Techninio projekto rengimo metu numatomas priklausomųjų želdynų plotas pagal projektuojamą statinių paskirtį:
 - Sklype planuojant komercinės paskirties objektus - nemažiau 10% sklypo ploto;
 - Sklype planuojant visuomeninės paskirties objektus - nemažiau 15% sklypo ploto;
 - Priklausomųjų želdynų kiekis 1B sklypo dalyje nemažiau nei 15% 1B sklypo dalies ploto.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Privaživiai formuojami pagal esamą grunto lygį, jo nekelian ir neformuojant nutėkėjimo į kaimyninius sklypus.
- Užtvėrti ar kitaip apriboti patekimą į servitutinės teritorijas draudžiama.
- Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais.
- Techninio projekto rengimo metu, projektuojant naujų statinių išdėstymą žemės sklype, turi būti atsižvelgta į gretimuose sklypuose esančius ir/ar statomus pastatus ir jėms taikomus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus.
- Techninio projekto metu gali būti numatytas vertikalus ir pastato ar pastatų stogų apželdinimas.
- Vadovaujantis STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas" 8p. požeminė automobilių saugykla gali būti įrengta po BZ reglamentu išskirta sklypo dalimi 1B.
- Už planuojamos (koreguojamos) teritorijos ribų esantys detaliojo plano reglamentai nekeičiami.
- Eismo organizavimo sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribos yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinami planuojamų objektų statybos projektavimo stadijoje.
- Šiuo metu sklype esantis d 600 mm paviršinių nuotekų tinklas turi būti perkeltas į kitą sklypo ar gatvės raudonųjų linijų zoną taip, kad į jo apsaugos zonas nepatektų naujai statomi pastatai. Perkeliamas d 600 mm paviršinių nuotekų tinklas privalo būti perjungtas į tą patį esamą 1800x2000 mm magistralinį paviršinių nuotekų kolektorį.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų dažnumas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																																										
							leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	Servitutų - servitutų kodai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų daly, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	kiti reglamentai																																			
							nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m																																													
0101/0030:100 0101/0030:64	1	19568	PA - Paslaugų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos V - Visuomeninės paskirties teritorijos B - Bendro naudojimo teritorijos	K Komerinės paskirties objektų teritorijos V Visuomeninės paskirties teritorijos	35,0	192,0	80	3,00	Pr_a Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	-	K-10 V-15 B-15	≤9	Komerinės paskirties statiniai, Visuomeninės paskirties statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštės	1. Priklausomųjų želdynų kiekis sklype pagal statinių paskirtį: a. Sklype planuojant komercinės paskirties objektus - nemažiau 10% sklypo ploto; b. Sklype planuojant visuomeninės paskirties objektus - nemažiau 15% sklypo ploto. c. Priklausomųjų želdynų kiekis 1B sklypo dalyje nemažiau nei 15% 1B sklypo dalies ploto.																																		
																				1A	16820	PA - Paslaugų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	K Komerinės paskirties objektų teritorijos V Visuomeninės paskirties teritorijos	35,0	192,0	80	3,00	Pr_a Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	-	K-10 V-15	≤9	Komerinės paskirties statiniai, Visuomeninės paskirties statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštės	2. XLIX. Vandentiekio. Lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ. Lietaus nuotekų linijos AZ 0,1794ha																
																																						1B	2748	BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	B Bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	B-15	-	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių statiniai, kiti inžineriniai statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštės

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

Sklypas	Vardas, pavardė	Parašas
1	UAB "Pilaitės 24 SPV"	<i>[Signature]</i>

2019-01-17

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063410.51	577639.97
2	6063369.47	577703.42
3	6063340.06	577778.25
4	6063214.11	577749.06
5	6063264.38	577614.89
6	6063310.77	577622.85
7	6063399.79	577638.13
8	6063360.58	577698.75
9	6063333.91	577766.56
10	6063217.65	577739.62

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
2	UAB "VŠT"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
3	UAB "VGAET"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
5	UAB "VVT"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
6	AB "Litgrid"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
7	UAB "Skaidula"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 l.

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugraduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

[Signature]

gatvių raudonosios linijos geodeziškai apmatuoti sklypų ribos preliminarinių sklypų ribos

Koordinacinė sistema: LKS-07 Aukštųjų sistemų: LAN-07

FAKTOREIŠ PAVARDE: [Signature] PARASAS: [Signature]

Geografiniai Ašimantais Jūliauskas

UAB "GEOFORTA" - 1 Žemėnaivis, 3004, Vilnius, Lietuva - Tel. +370 685 0573 - El. paštas: Topografija@geoforta.lt

OBJEKTAS: Pilaitei pr. 24, Vilnius

Užtikrovė: [Signature]

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. Nr.: Data: M 1:500 6/1 2018-09-14

UAB "PROMENA"					Teritorijos prie Senosios Pilaitei kelio detaliojo plano sklypų Nr. 14 ir Nr. 15 sprendinių KOREGAVIMAS			
Naugraduko g. 15, Vilnius					Pagrindinis brėžinys: Žemės sklypo ribos; Užstatymo reglamentai			
ORGANIZATORIUS: UAB "Pilaitės 24 SPV"								
Atest Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
A 284	Proj.vadovė	I.Baravykienė	[Signature]		M 1:1000	D.P.P.P.	1	1
	Projektavo	G.Girčys	[Signature]					