

	Pastaba	Įvertinimas
1	<p>2024.01.21 Nr. REG312071 Teritorijų planavimo komisijos narys (teritorijų planavimo sąlygas nustačiusių institucijų atstovas): Vyriausioji specialistė VAIDA VABUOLYTĖ nepritarimo teritorijų planavimo dokumento derinimui motyvai:</p>	
	<p>1.Prašome atnaujinti pateiktą dokumentą – pagrindinį brėžinį teikiamą .tif formatu. Pažymėtina, kad pateikto dokumento grafinė dalis yra sunkiai skaitoma.</p>	<p>Pastaba įvertinta, pateikta kita rezoliucija</p>
	<p>2.Prašome papildyti šlaitų analizę šlaito skersiniais pjūviais stačiausiose šlaito vietose, pagrindžiančiais teikiamą informaciją dėl šlaito nuolydžio ir aukščio neatitikimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) aiškinamajame rašte 71 p. nustatytiems reikalavimams</p>	

		Planuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijoje BP sprendiniuose pažymėti šlaitai neatitinka 71 p aprašytų šlaito charakteristikų. Viduryje nagrinėjamos teritorijos pažymėtas šlaitas yra mažesnis nei 1 ha horizontalioje projekcijoje, o upelio teritorijoje besiribojančioje su nagrinėjama teritorija esantis šlaitas yra mažesnis nei 10 laipsnių. Nedidelė sankasa prie šiaurinės sklypo Nr.1 dalies negali būti laikoma šlaitu nes tai nėra natūrali ar pusiau natūrali šlaitinės juosta.
	3.Prašome pagrindiniame brėžinyje nerodyti perteklinės informacijos (pvz., schema pagrindinio brėžinio apačioje, žyminti 50 m atstumą nuo upelio iki akligatvio), arba pateikti papildomus paaiškinimus dėl jos reikalingumo.	Atsisakyta perteklinės informacijos
	4.Ištaisyti technines klaidas. Pvz., pagrindiniame brėžinyje suvienodinti teksto šriftą, jo dydžius, spalvas, lygiavimą, siūlytina sutartinių žymėjimų pavadinimą pakeisti iš „Ribos“ į „Sutartiniai žymėjimai“, o taip pat sutartiniuose žymėjimuose panaikinti nereikalingus tuščius langelius etc. Atitinkamai siūlytume peržiūrėti ir sprendinių aiškinamąjį raštą.	Pataisytos techninės klaidos
2.	2024.01.11 Nr. REG310479 Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS"	
	Rengiant detalų planą žemės sklypuose bendro naudojimo tinklams ir / ar siurbliams numatyti ir išskirti tinklą ir / ar	Pataisyta: sklypuose bendro naudojimo tinklams numatytos ir išskirtos tinklų apsaugos zonos- servitutai

	siurblių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir / ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių	
3.	Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas"	
	Servitutų plotai skiriasi brėžinyje ir lentelėje ir įkeltuose skaitmeniniuose duomenyse (kai kurių) Kadangi koreguojat GRL, tai parodykit esamas naikinamas.	Suvienodinti servitutų plotai, pažymėtos naikinamos RL
4.	2024.01.12 Nr. REG310746 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	
	Pagrindiniame brėžinyje, aklakelyje nenumatyta 12x12m aikštelė gaisrinei technikai apsisukti. (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.7 p. ir Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 3.2 p.)	Pataisyta, parodyta esama aklakelyje 12x12 apsisukimo aikštelė (suplanuota ankstesnio DP sprendiniuose) apimanti tiek planuojamą teritoriją tiek nagrinėjamą.
5.	2024.01.17 Nr. REG311429 Aplinkos apsaugos agentūra	

<p>Prašome patikslinti informaciją dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatymo. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Aprašas) 2.1 punktu, iki 2023 m. sausio 1 d. pradėti rengti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti dokumentai baigiami rengti pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo dienos galiojusį paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo teisinį reguliavimą. Taip pat atkreipiame dėmesį, jog Aprašo reikalavimai taikomi tik Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytam planui, žemėlapiui ir (ar) schemai rengti,</p>	<p>Apsaugos juosta miesto teritorijoje sutampanti su zona nustatyta pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo aprašo redakciją galiojusią iki 2023-01-01 kadangi planavimo sąlygos buvo išduotos iki 2023 sausio 1 d.</p>
--	---

<p>ir negali būti taikomas rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Atsižvelgiant į tai, jog minėtas planas, žemėlapis ir (ar) schema neparengtas ir nepatvirtintas įstatymų nustatyta tvarka, jo duomenys negali būti naudojami ir perkeltami rengiant teritorijų planavimo dokumentus Šį atsakymą Jūs turite teisę apskųsti teisės aktuose nustatyta tvarka¹.</p>	
---	--