



SITUACIJOS SCHEMA

PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJA
2018 m. _____ mėn. _____ d.
ĮSAKYMO NR. _____

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS GALIOJIMO RIBA
 - SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA IR ZONA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - UŽSTATYMO ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
 - UŽSTATYMO ZONA (ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS)
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMI PASTATAI
 - SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA

- ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ,
POŽEMINĖ - ANTŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- A - SKLYPO NUMERIS
B - SKLYPO PLOTAS

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	
1	2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5	6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a, b		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
		a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1

teritorijos (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			konkretus teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reikalavimai
-	1	2878	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	20,00	192,00	45%	1,6	LAIŠVO PLANAVIMO	-	-	30	5-6	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. I. Ryšinių linijų apsaugos zonos.
	1a	1231				20,00	192,00						6			
	1b	310				16,50	188,50						5			
	S2	185														Tiesė tiesiai ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas

PASTABA: Užstatymo zonoje projektuojant statinius, privaloma užtikrinti trečiųjų asmenų teises. Neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos, būtina gauti greito sklypo savininko sutikimą raštu.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metri atstumas didinamas po 0,5 m.

Eil. Nr.	Inteigo pavadinimas	Data	Pavardė	Parabos	Parabos
1	AB "TELIA Lietuva"	17.02.2018	L. Štambaitis	17.02.2018	17.02.2018
2	UAB "Vilniaus energija"	2018.02.14	L. Štambaitis	2018.02.14	2018.02.14
3	UAB "VUOAE"	2018.02.14	L. Štambaitis	2018.02.14	2018.02.14
4	AB "Lietuvos elektrinio operatorius"	2018.02.14	L. Štambaitis	2018.02.14	2018.02.14
5	UAB "VIT"	2018.02.14	L. Štambaitis	2018.02.14	2018.02.14
6	AB "Ligas"	2018.02.14	L. Štambaitis	2018.02.14	2018.02.14
7	UAB "Skauda"	2018.02.14	L. Štambaitis	2018.02.14	2018.02.14

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo departamentas
Žemės duomenų skyrius
Koordinacių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07
Marius Temkaitis
Individuali veikla
Adresas: Vorkių g. 29, 09108 Vilnius. Mob. tel.: 8-672-33547, El. paštas: temkaitis@gmail.com
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062375
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-569
Pareigos: inžinierius - geodetinis planavimas
Marius Temkaitis
Užskaitas: 2017-02
Objektas: inžinerinis topografinis planas M 1:500
Obj. Nr.: 1/2
Lapų sk.: 1/2
Vilnius m., Visorių g.

PASTABA: Visi brėžinyje esantys nuorašai yra tikri. PV leiva Leinartaitė-Gerliakienė

2018 05 07	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 261368 info@eventuspro.lt
A1825	PV.ARCH. leiva Leinartaitė-Gerliakienė
LT	INICIJATORIUS UAB "Rinvest", Žirgų g. 19, Antezerių k., LT-14158 Vilnius r. sav.
SKLYPO VISORIŲ G. 31 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
Pagrindinis brėžinys M 1:500 0	
DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ	
Z16-09-05-VIS-DPK2-01 1 1	