
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45,VILNIUS,
STATYBOS PROJEKTAS


STATYTOJAS:	Į „BN TEKSTILĖ“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732 (2016.04.28)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1399	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,1	Galimas sklypo intensyvumas pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 40%,
3. sklypo užstatymo tankis	%	39,7	Galimas sklypo užstatymas pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 40%
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Vienbutis gyvenamasis namas [6.1]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	547,08	
4. Pastato tūris.*	m ³	3523,45	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	

1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1.1. Sklypo duomenys

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021			0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2021				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“				2021/7.4/Nesvyžiaus g. 45 /PP		LAPAS	LAPU
PP							2	7

Sklypo adresas: Vilnius, Nesvyžiaus g. 45

Sklypo kadastro nr.: 0101/0100:2150 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 1399m².

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos



1.2. Sklypo (kad. nr.: 0101/0100:2150) sutvarkymo sprendiniai


Sklypas, kuriame planuojama paslaugų paskirties pastato nauja statyba yra **Vilniaus m. Nesvyžiaus g. 45**.

Vadovaujantis Žemės sklypų Nesvyžiaus g. formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, patekimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės.

Įvertinant tai, kad sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją – priklausomųjų želdynų plotas projektuojamas ne mažesnis kaip 20% nuo viso sklypo ploto. Projektuojamas želdynų plotas – 279,8m² (20,0%).

Projektuojamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 1119,17m² (79,9%). Nelaidžių dangų kiekis yra didesnis nei 40%, techninio projekto metu bus nurodomos kompensacinės priemonės – lietaus vandens sulaikymas/infiltravimas.

Sklypas praturtintas želdiniais, kurie parinkti taip, kad ne tik pagerintų vietos ekologinę būklę, gyvenamosios aplinkos kokybę, bei oro kokybę, suteiktų estetinį pasigerėjimą, bet ir derėtų prie pastato architektūrinės išraiškos.

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: +370 688430306</small>				Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“				2021/7.4/Nesvyžiaus g. 45 /PP	LAPAS	LAPU
PP						3	7

Ties pastato pagrindiniu fasadu numatomi daugiamečiai žoliniai augalai – įvairių rūšių miskantai, viksvos, lendrūnai, šalavijai.



- Pietinėje bei vakarinėje dalyje numatomi krūmai, daugiamečiai augalai, kurie pereina į veją. Numatomos rūšys: sedulos, šėivamedžiai, lanksvos.



Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.


1.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas atskirai pagal patalpų paskirtį:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
----	-------------------------------------	---

Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius Paslaugų paskirties pastatui :

Pastatas	Reikalavimas	Pagrindžiantys	Minimalus stovėjimo
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS	2021
	ARCH	R. MAZURONIS	2021
STADIJA	Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas		
PP	STATYTOJAS: UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“		
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPU
			4
			7

Administracinės paskirties objektas	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	skaičiavimai 81.20/25=3	viėtų skaičius 3
Paslaugų paskirties objektas -	Neregamentuojama	3 paslaugų paskirties patalpos	3

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos.
Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir išdėstymą sklype, planuojamos 11 **stovėjimo vietų**.
Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Numatomos dvi vietos su elektromobilių ikrovimo stotelėmis.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklypo pietinė dalis, kurioje numatomas ne tik statinio darbuotojų bet ir klientų judėjimas, pritaikoma žmonėms su negalia. Čia įrengiama viena A tipo žmonėms su negalia pritaikyta automobilių stovėjimo vieta.

2. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: , grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, i ir kiti pastatai;


Pastate numatomos siuvimo, bei prekių priėmimo, išdavimo paslaugos. Klientams prieinamos tik pirmo aukšto patalpos – jos pritaikomos žmonėms su negalia.

2.2. Pastato ploto rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 559 m² (detaliau žiūrėti aukštų planus);

Aukštingumas iki 8 m (2 aukštai). Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

2.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“				2021/7.4/Nesvyžiaus g. 45 /PP	LAPAS	LAPU
PP						5	7

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pagrindinį statinio laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai, apjungti gelžbetoniniu rostverku, gelžbetoninės kolonos. Išorinės sienos projektuojamos iš horizontalių daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių. Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

2.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

2.5. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

2.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

3. APLINKOS APSAUGA

3.1. Statybinių atliekų tvarkymas


Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

3.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas


Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/7.4/Nesvyžiaus g. 45 /PP	LAPAS	LAPU
PP	UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“					6	7

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“				2021/7.4/Nesvyžiaus g. 45 /PP	LAPAS	LAPU
PP						7	7

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Nesvyžiaus g. 45, Vilnius. Statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	192,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių (sklype ir už jo ribų jei jų šaknų ir lajų zonose planuojama infrastruktūra ir / ar statiniai) vertinimą, aprašą ir grafiką rekomenduojame pateikti vadovaujantis pridedamu pavyzdžiu – grafiniu

		/ informaciniu medžių žymėjimu plane ir inventorizacijos lentelė. Želdinių būklė vertinama remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei projektuojamas jų kirtimas.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Įvertinant tai, kad sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorija – didinti priklausomojo želdyno plotą iki ne mažiau kaip 20% nuo viso sklypo ploto. Turtinti šį plotą medžiais, krūmais, daugiamečiais žoliniais augalais, pateikti jų rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus, parinkimo motyvus. Veją projektuoti tik funkciškai pagrįstose vietose. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Rengiant sklypo plano sprendinius įvertinti servitutą, numatytą žemės sklypų Nesvyžiaus g. 45, 45A, 45B, 45C, 45D ir 45E formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto 2020-04-14 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-801/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną BAJ-4-1, kuriai yra taikomi tekstiniai reglamentai 32; 36; 39. Vadovautis 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais „Gamtinio karkaso nuostatais“. Didinti priklausomojo želdyno procentą jį projektuojant ne mažiau 20 %.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).

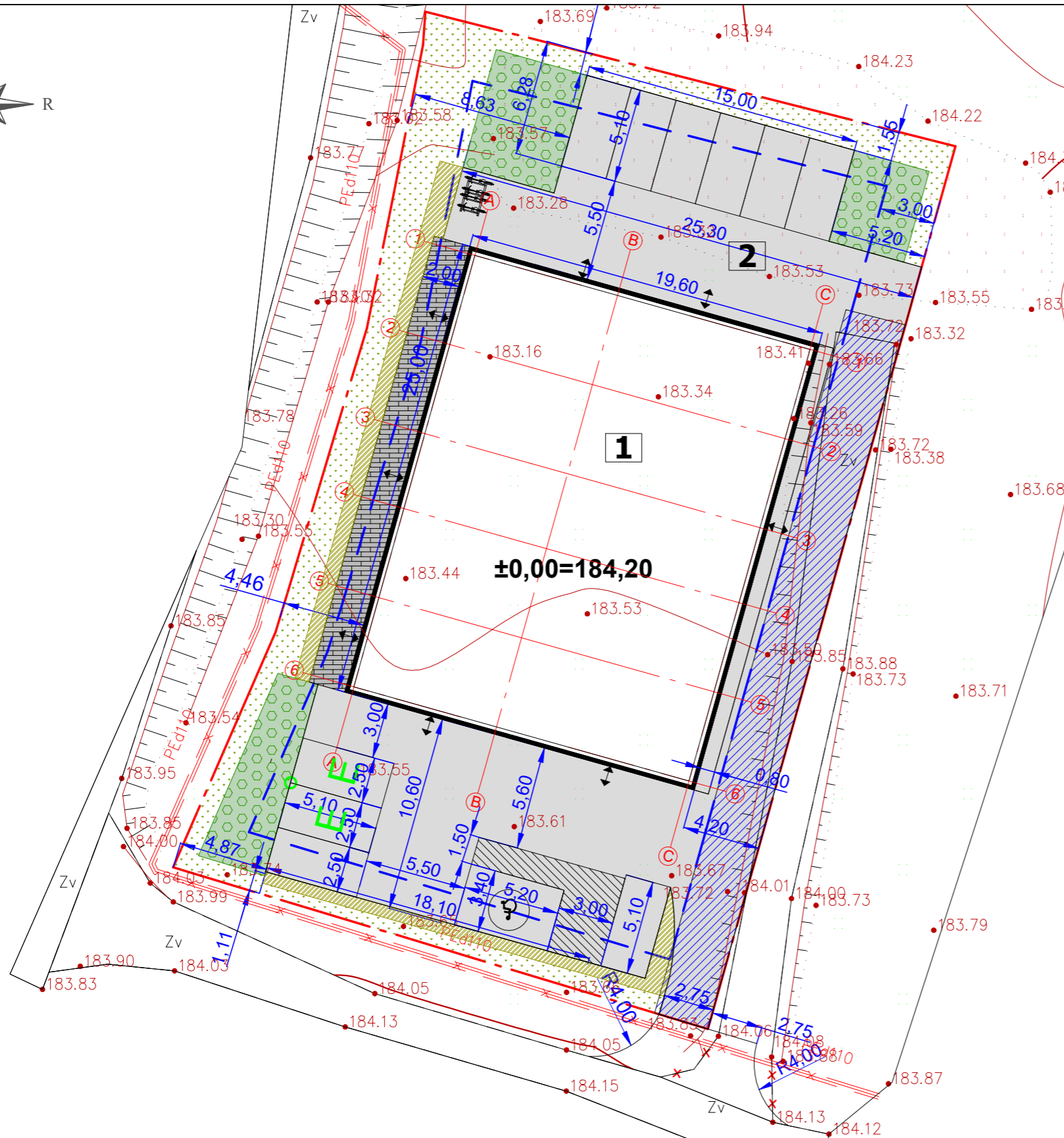
	planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Pastaba: Ši PU keičia 2021-08-27 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-474-21.

Milda Sutkaitytė, tel. +370 607 76149, el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, tel. +370 5 211 2469, el. paštas giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



Situacijos schema

Sklypo techniniai rodikliai:
 Sklypo plotas 1399 m²
 Užstatymo plotas 556m²
 Užstatymo tankumas 39,1%
 Užstatymo instensyvumas 0,4

Sklypo eksplikacija

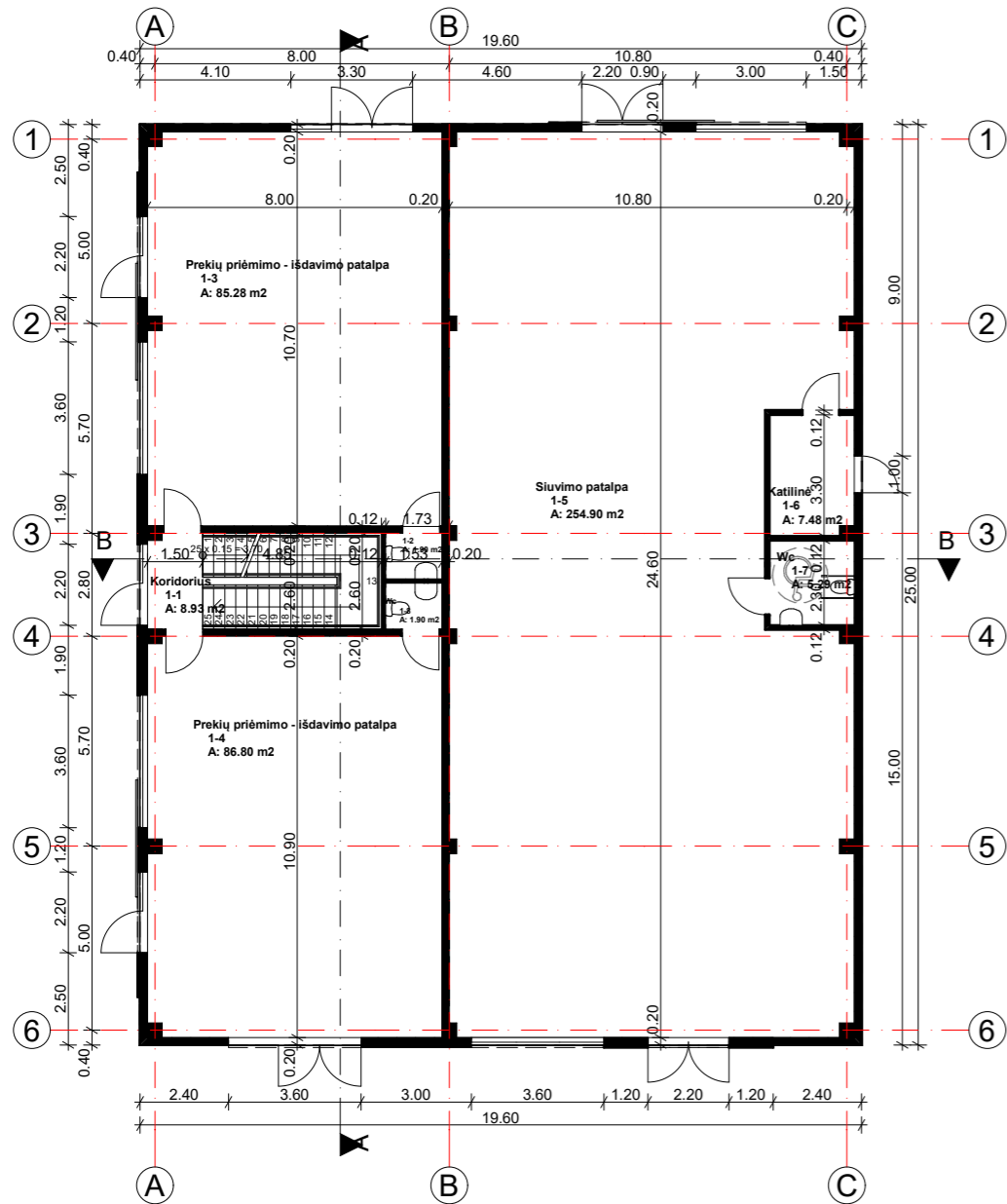
- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - 629,22m² (44,97%)

- Žemės sklypo ribos
- 3m iki sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas
- Servitutas
- Veja
- Trinkelių danga -važiuojamoji dalis
- Trinkelių danga - šaligatvis
- Daugiamečiai žoliniai augalai
- Daugiamečiai krūmai ir veja
- Dviračių stovėjimo vieta
- Elektromobilių stovėjimo vietos su įkrovimo tašku

PASTABOS:

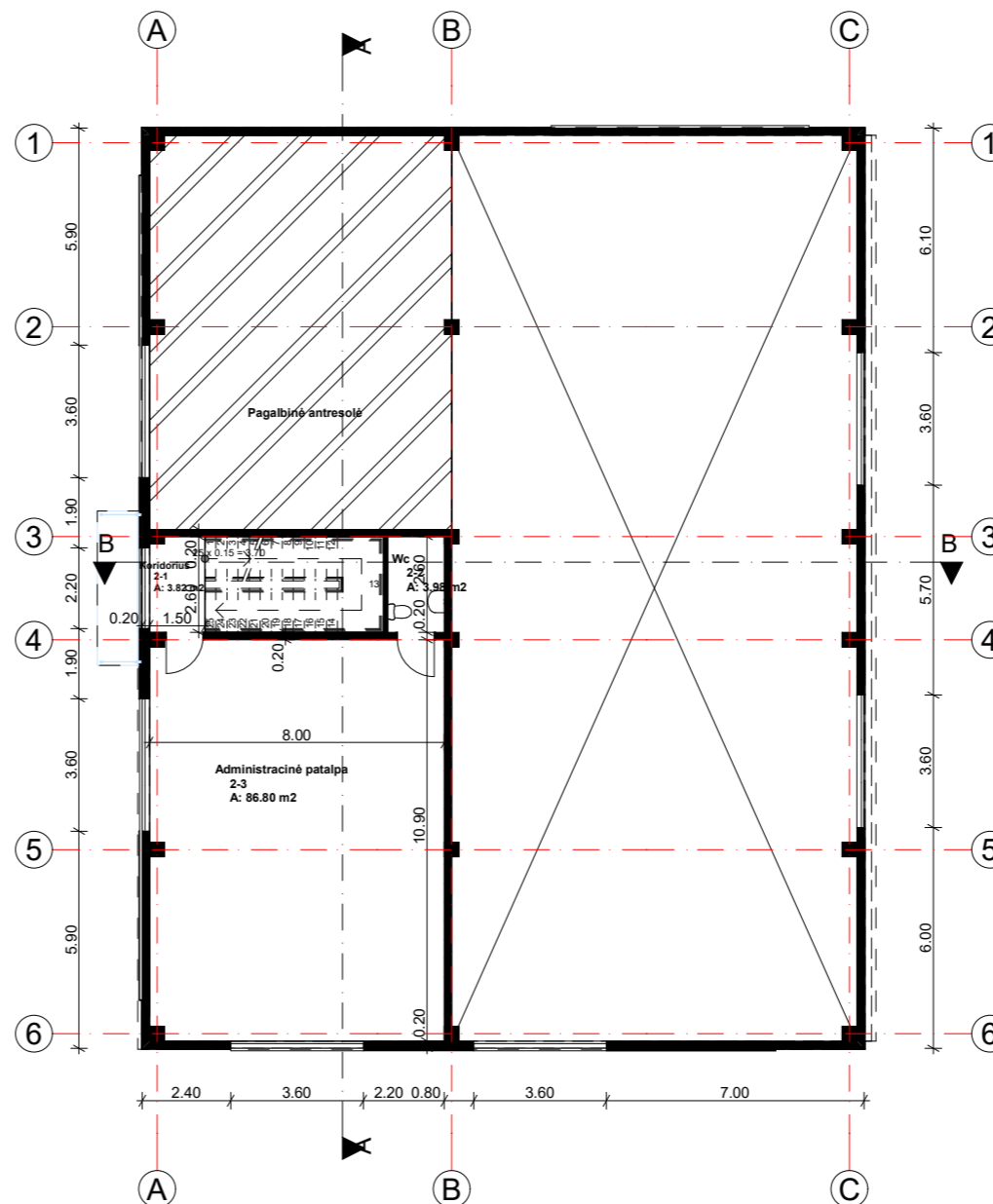
1. Apželdinimo sprendiniai, želdinių vietos, dydžiai ir rūšys, gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
2. Sodinant medžius, iki kaimyninių sklypų ribų būtina išlaikyti atstumus, nurodytus Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, arba turi būti gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai.
3. Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2m aukščio arba formuojami iki 2m aukščio, be grteimo sklypo savininko turi būti sodinami ne arčiau nei 1m iki sklypo ribos.
4. Esamas įvažiavimas į sklypą naikinamas.
5. Ant ažūrinių betono plytelių planuojamas netaršių automobilių parkavimas.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniūškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G.45,VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
		Sklypo planas, M 1:500 LAIDA 0		
ATEST. NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021
		ARCH	R. MAZURONIS	2021
STADIJA	STATYTOJAS: IĮ BN TEKSTILĖ			LAPAS 1
PP	2021/7.4/ NESVYŽIAUS G.45/TP			LAPŲ 1




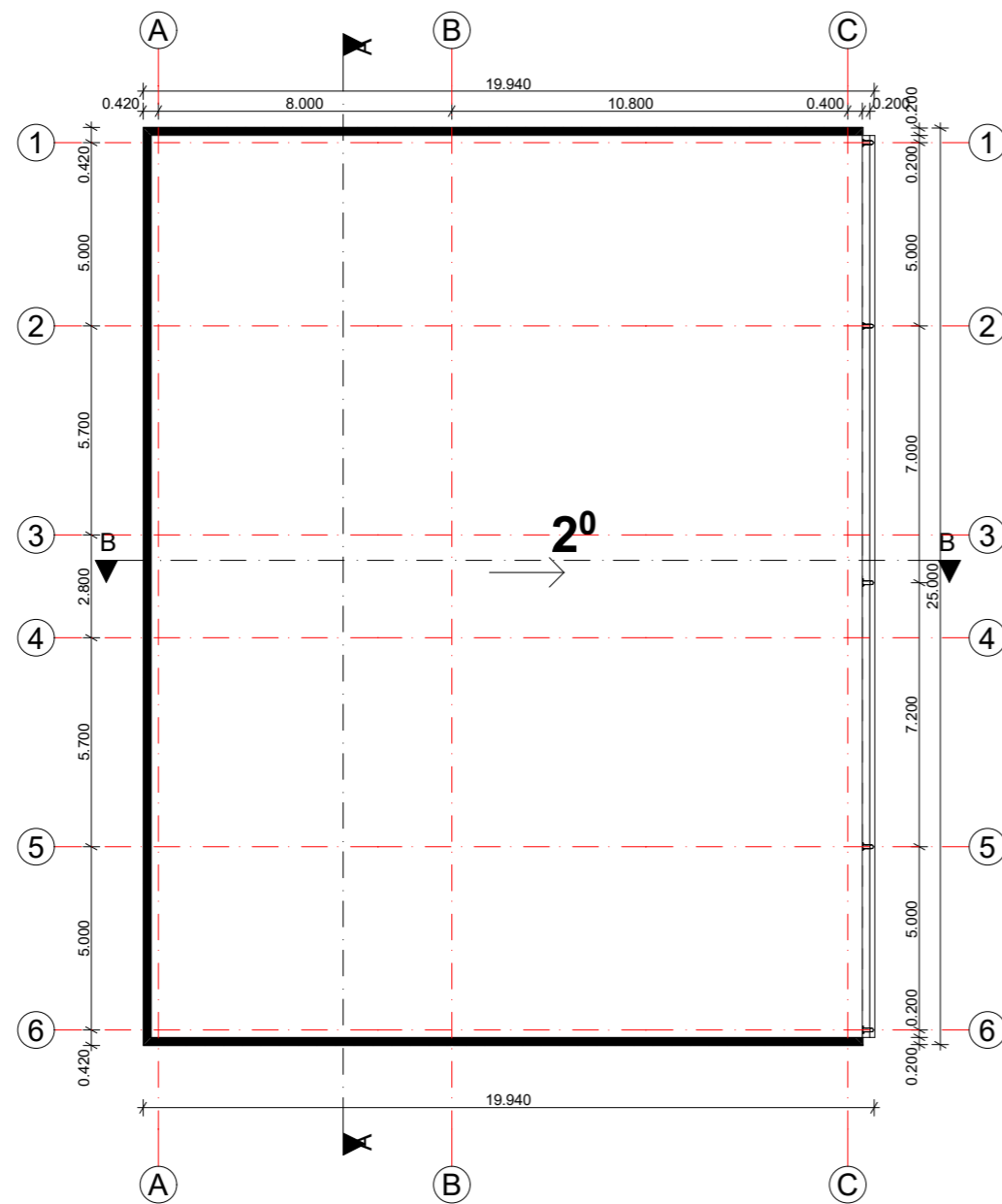
1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	8.93
1-2	Wc	1.90
1-3	Prekių priėmimo - išdavimo patalpa	85.28
1-4	Prekių priėmimo - išdavimo patalpa	86.80
1-5	Siuvimo patalpa	254.90
1-6	Katilinė	7.48
1-7	Wc	5.29
1-8	Wc	1.90
		452.48 m²


Bendras plotas: 547.08m²



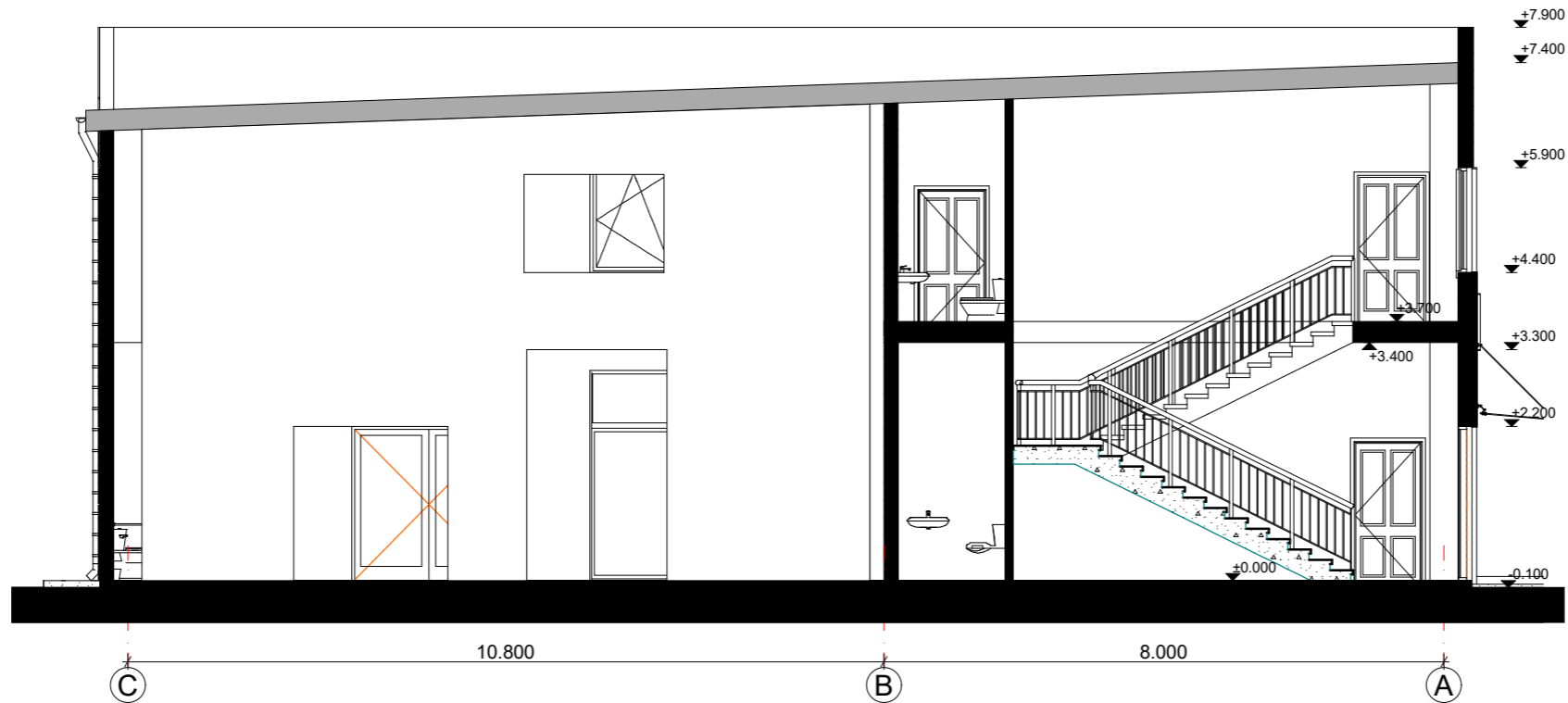
2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	3.82
2-2	Wc	3.98
2-3	Administracinė patalpa	86.80
		94.60 m²

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. Nr.				Aukštų planai, M1:100		0		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021				LAPAS	LAPŲ
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021					
	ARCH	R. MAZURONIS	2021	2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/TP		1		
Stadija	Statytojas							
PP	I BN TEKSTILĖ					1		

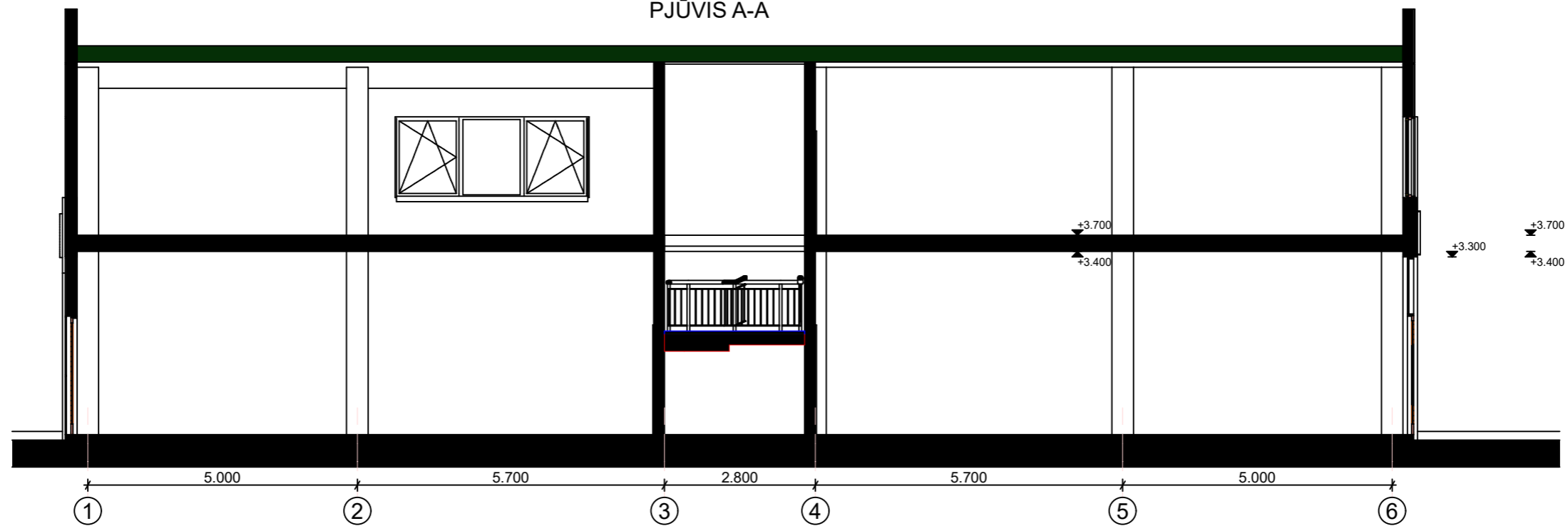



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.					Stogo planas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021			0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021			
		ARCH	R. MAZURONIS		2021		
Stadija	Statytojas				2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/TP		
PP	IĮ BN TEKSTILĖ						
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

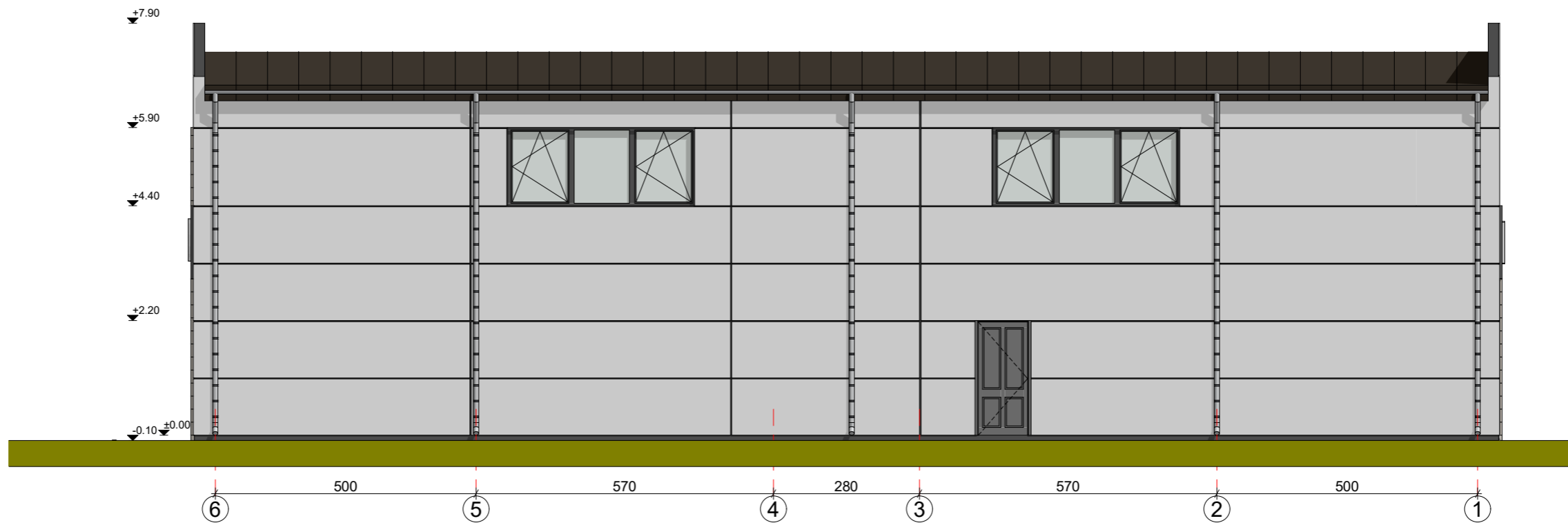
PJŪVIS B-B




PJŪVIS A-A




 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45,VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.					Pjūvis A-A, B-B	LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
	ARCH	R. MAZURONIS		2021		
Stadija	Statytojas				2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/TP	LAPAS
PP	I BN TEKSTILĖ					1
						1



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2021	Fasadai tarp ašių 1-6, 6-1, M 1:100		LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021			0
	ARCH	R. MAZURONIS	2021			
Stadija	Statytojas			2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/TP		LAPAS
PP	I BN TEKSTILĖ					LAPŲ
					1	1



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.					Fasadai tarp ašių A-G, G-A, M 1:100	LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
	ARCH	R. MAZURONIS		2021		
Stadija	Statytojas				2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/TP	LAPAS
PP	I BN TEKSTILĖ					1
						1













DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, NESVYŽIAUS G. 45
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-22 Nr. A51-137953/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-21 18:30:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-21 18:30:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-22 08:45:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-22 08:45:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“