

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną ir statybos ribą žemės sklypuose, esančiuose Vilniuje, Duonos kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, bei įvažiavimo vietas į žemės sklypus adresu - Duonos kalno g. 20, 24, 26, 34

### DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Užsakovas – UAB "DUONOS KALNAS", a.k. 305999202, dir. Paulius Lavrukaitis**

**Statybos vieta** – žemės sklypai: kad. Nr. 0101/0100:197, kad. Nr. 0101/0100:204, kad. Nr. 0101/0100:220, kad. Nr. 0101/0100:205, kad. Nr. 0101/0100:203, kad. Nr. 0101/0100:198, kad. Nr. 0101/0100:195, kad. Nr. 0101/0100:185), esantys Duonos kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34.

**Žemės naudojimo paskirtis** – kita.


**Žemės naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Planuojami teritorijai taikomi galiojančio detaliojo plano sprendiniai:** Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-645, 2014m kovo 27 d.

**Korektūros tikslas** – koreguoti galiojančio Detalaus plano - Žemės sklypo (kadastru Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-645, 2014m kovo 27 d. Vilnius – sprendinius, pakeičiant užstatymo ribas ir užstatymo zoną, patikslinant įvažiavimo vietas. Detaliajame plane ir Detaliojo plano korektūrose nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.

**Sprendiniai:** Vadovaujantis techninio projekto sklypo sutvarkymo plano brėžiniu, keičiama žemės sklypų : kad. Nr. 0101/0100:197, kad. Nr. 0101/0100:204, kad. Nr. 0101/0100:220, kad. Nr. 0101/0100:205, kad. Nr. 0101/0100:203, kad. Nr. 0101/0100:198, kad. Nr. 0101/0100:195, kad. Nr. 0101/0100:185), esantys Duonos Kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 užstatymo zona ir riba.

- užstatymo linija nuo sklypų kraštinių atitraukta po 3 m., išskyrus vidinėje formuojamo kvartalo dalyje – ten užstatymo riba sutapdinama su sklypo riba. 3m užstatymo atitraukimas nuo sklypo ribos išlaikomas nuo kaimyninių žemės sklypų, besiribojančių su planuojama teritorija.
- nuo Duonos Kalno gatvės raudonųjų linijų paliekamas 5 m. atstumas
- nuo Mykolo Lietuvos g. raudonųjų linijų užstatymo linija atitraukiama 10 m.
- užstatymo linija sutapdinama su detalioju planu numatytų servitutų ribomis.

				T. Ševčenkos g. 16A-306, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną ir statybos ribą žemės sklypuose, esančiuose Vilniuje, Duonos kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, bei įvažiavimo vietas į žemės sklypus adresu - Duonos kalno g. 20, 24, 26, 34			
<i>Atestato Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>		<i>Laida</i>			
A 1983	PV			Aiškinamasis raštas		0			
	Arch.								
	Arch.								
<i>Etapas</i>	statytojas / užsakovas:			W0715-DP_K-01 - AR		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>		
DP						1	2		

**Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną ir statybos ribą žemės sklypuose, esančiuose Vilniuje, Duonos kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, bei įvažiavimo vietas į žemės sklypus adresu - Duonos kalno g. 20, 24, 26, 34**

Detaliajame plane ir Detaliojo plano korektūrose nustatyti privalomieji ir kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.

Taip pat koreguojami įvažiavimai iš servitutų S5, S6 ir S7 į sklypus kad. Nr. 0101/0100:205 - Duonos kalno g. 26, kad. Nr. 0101/0100:220 – Duonos kalno g. 24, kad. Nr. 0101/0100:197 – Duonos kalno g. 20., bei vienas įvažiavimas iš D kategorijos – Duonos kalno g. į sklypą kad. Nr. 0101/0100:185 – Duonos kalno g. 34. Įvažiavimas į šį sklypą patraukiamas 20m į šiaurę.

Priklausomųjų želdynų norma – nekeičiama. Atliekamas esamų želdinių arboristinis vertinimas. Vertingi saugotini želdiniai nužymėti pagrindiniame brėžinyje.

**Gaisrinė sauga.** Detaliojo plano korektūra gaisrinės saugos sprendiniams numatytais Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve detalioju planu įtakos neturės.


Gaisro plitimas ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas iš Duonos kalno g.

Gaisro atveju ugnies gesinimui galės būti naudojamas vanduo iš priešgaisrinio hidranto esančio ant vandentiekio tinklų D110 mm Duonos Kalno gatvėje. Atstumas, skaičiuojant pagal ugniagesių gaisro metu tiesiamą vandens liniją, nuo dviejų esamų priešgaisrinių hidrantų iki jų saugomos planuojamos užstatymo zonos perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m.

PV



.....

				T. Ševčenkos g. 16A-306, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną ir statybos ribą žemės sklypuose, esančiuose Vilniuje, Duonos kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, bei įvažiavimo vietas į žemės sklypus adresu - Duonos kalno g. 20, 24, 26, 34			
<i>Atestato Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>		<i>Laida</i>			
A 1983	PV			Aiškinamasis raštas		0			
	Arch.								
	Arch.								
<i>Etapas</i>	statytojas / užsakovas:			W0715-DP_K-01 - AR		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>		
DP						2	2		