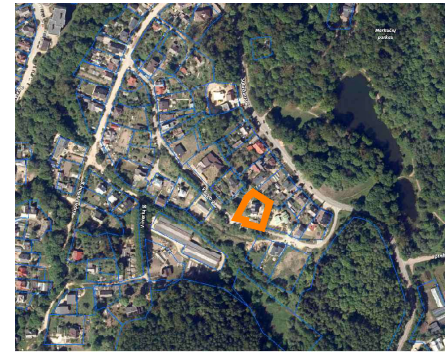


**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>					
0101/0060:121	1	1291	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤161.00	≤30	≤0.40	SU (Sodybinis)	-	-	≥25	-	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)



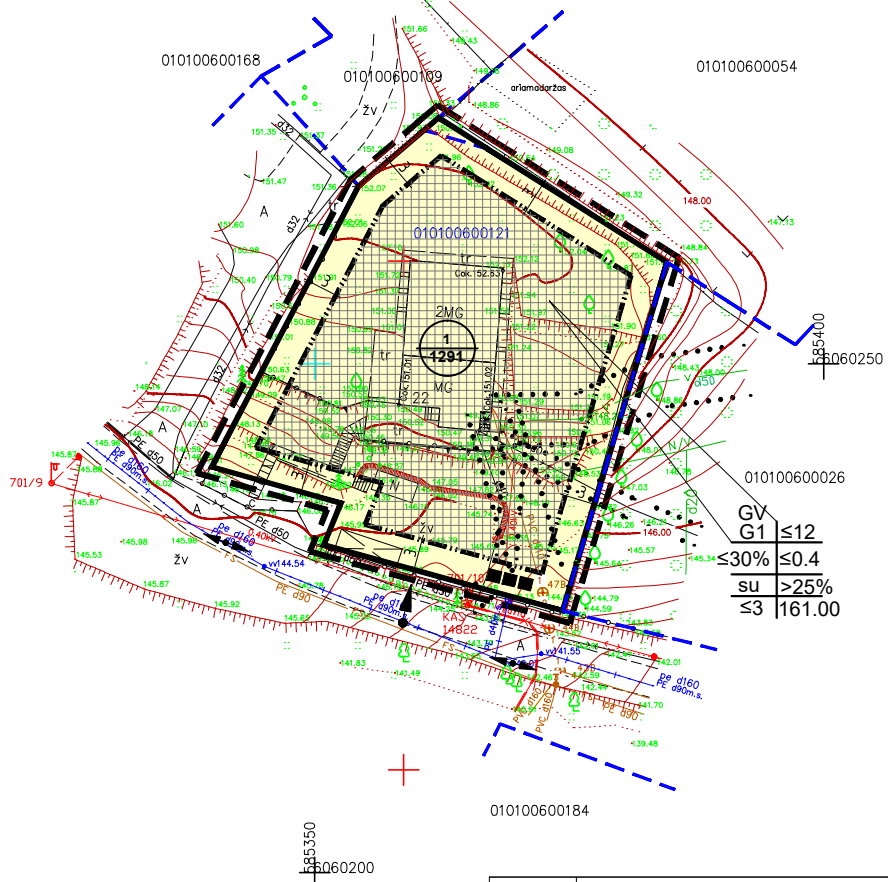
PLANUOJAMA TERITORIJA



sklypo numeris  
sklypo plotas, m<sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą sklype (kadastro Nr. 0101/0060:121) Verslo g. 22 Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimu sutarties pagrindu sklype Verslo g. 22 (kadastro Nr. 0101/0060:121) nustatant reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
	5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
	a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
			4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leistas pastatų aukštis skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

**TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :**

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :**

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYBINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAİKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
- EISMO KRYPTIS
- VAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS

topografiniai darbai

UAB "Idea urbana" (įrašyta į Lietuvos Respublikos ūkio registro) - UAB

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Verslo g. Nr.22

Vilnius

UŽSAKYVAS: 282260 PARAIŠKOS NR. 1:500 MASTELIS: 1/1 LAPŲ SK. 1/1 DATA: 2021.03.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" (įrašyta į Lietuvos Respublikos ūkio registro) - UAB	idea urbana	Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą sklype (kadastro Nr. 0101/0060:121) Verslo g. 22
Dir.	A. Bernatavičienė	2021-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
PV	A. Karinauskienė	2021-09	
Etapas	INIICIATORIUS: Fiziniai asmenys	ŽYMUO	Laida
DPK		DPK-21-41/K-VT-13-21-111	0
			Lapas
			Lapų
			01 01