


Projektuotojas: Architektas Artūras Jakutis NLGIVVP Nr. 598821,		
Užsakovas	R. Š.	
Projekto pavadinimas	Administracinio pastato (un.Nr. 1094-0446-9018) Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas	
Vietovė, objektas	Visų Šventųjų g. 9, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0057:121); Vilniaus senamiestis (un.o.k. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (un.o.k. 25504); Rūdinkų vartų-Apvaliojo bokšto gynybinės sienos dalies liekanų, senosios regulos karmelitų vienuolyno, Pšezdeckių ir Koščių rūmų komplekso (un. o. k. 815) Koščių rūmai (un.o.k. 41958)	
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/Žymuo	0 laida	2019-058-PP-BD
Data	2019-10	

Pareigos/Atestatas	Vardas, pavardė	Parašas
PV (atest. A1013/3948)	Rūta Valainienė	
arch. (atest. A987)	Artūras Jakutis	

TURINYS

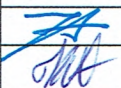
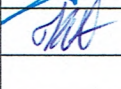
1.1	Antraštinis lapas	1
1.2	Turinys	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.4	Aiškinaamasis raštas	4-11
1.5	Genplano schema	12
1.6	Rūsio planas	13
1.7	1 aukšto planas	14
1.8	2 aukšto planas	15
1.9	Mansardos aukšto planas	16
1.10	Stogo planas	17
1.11	Pjūvis 1-1	18
1.12	Pjūvis B-B	19
1.13	Pjūviai A-A, C-C, 2-2, 3-3	20
1.14	Pagrindinis fasadas	21
1.15	Šoninis fasadas	22
1.16	Vidinis kiemo fasadas 1	23
1.17	Vidiniai kiemo fasadai 2 ir 3	24
1.18	Vizualizacijos	25-26
1.19	Esamos situacijos fotofiksacija	27-28

Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 598821			Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas		
A1013/ 3948	PV	R.Valainienė		2019-9	TURINYS	Laida
A987	Arch.	A.Jakutis		2019-9		0
Etapas	STATYTOJAS: R. Š.			2019-058-PP-BD	Lapas	Lapų
PP					2	28

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1656	1656	(nuomojama dalis 491)
2. sklypo užstatymo intensyvumas		2,3	2,3	Esamas, nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	82,2	82,2	Esamas, nesikeičia
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			75	(maksimalus darbo vietų skaičius)
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1128,07	1144,04	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	911,31	1144,04	
4. Pastato tūris.*	m ³	6601	6601	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	Su mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	12,62	12,62	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	4	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		D	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	

Pastabos: 1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 598821				Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A987	arch.	A.Jakutis		2019-9	Laida	0	
A1013/ 3948	PV	R. Valainienė		2019-9			
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	R. Š.				2019-058-PP-BD	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti užsakovui R. Š. ir D. Š. 0,0491 ha (iš 0.1656 ha) nuomojamame valstybinės žemės sklype Pylimo g. 56, Vilniuje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas ir pobūdis - visuomeninės ir komercinės paskirties objektų teritorija (poliklinikos ir administraciniam statiniams eksploatuoti).

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - 7.2. administracinės paskirties pastatai.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Statinio kategorija - ypatingas statinys .

Juridinis projekto rengimo pagrindas:

1.1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0057:121) ir teises į ją;

1.2. Žemės sklypo ribų planas;

1.3. Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 01/2005-502 (2005-05-06);

1.4. Susitarimas dėl 2005-05-06 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 01/2005-502 pakeitimo Nr.49SŽN-31-(14.49.57) (2016-02-12);

1.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo įsakymas dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo kadastro Nr. 0101//0057:121, Vilniuje, Pylimo g. 56, dalies nuomos sutarties pakeitimo Nr. 49VĮ-143-(14.49.2);

1.6. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotus nekilnojamus daiktus: administracinį pastatą (un. nr. 1094-0446-9018) ir kitus inžinerinius statinius - aikšteles (un. Nr. 4400-5126-5182), (un. Nr. 4400-5126-5171) ir teises į juos.

Projektinių pasiūlymų projekto rengėjas:

- Architektas – Artūras Jakutis, NLGIVVP Nr. 598821; atestato Nr.A987;
- PV – Rūta Valainienė; atestato Nr. A1013/ 3948.

2. ESAMA SITUACIJA

Pastatas randasi nuomojamoje sklypo dalyje, palei Visų Šventųjų gatvę, registruotas kaip *administracinis pastatas* (un. nr. 1094-0446-9018). Šalia pastato iš pietinės pusės yra *aikštelė* (un. nr. 4400-5126-5171). Iš pietvakarinės pusės pastatas blokuojasi su poliklinikos pastatu (jo bendras plotas 2956,92 m²), kurio pagrindinis fasadas orientuotas į Pylimo gatvę. Poliklinikos pastato sklypo dalimi pagal panaudos sutartį disponuoja Vilniaus m. savivaldybės taryba. Abu šie pastatai besiblokuodami suformuoja vidinį kiemelį – *aikštelę* (un. Nr. 4400-5126-5182), į kurią patekti galima iš anksčiau minėtos aikštelės (un. nr. 4400-5126-5171) per bromą. Iš šiaurės pastatas blokuojasi su Rūdninkų vartų-Apvaliojo bokšto gynybinės sienos dalies liekanų, senosios regulos karmelitų vienuolyno, Pšezdeckių ir Koščicų rūmų komplekso *Pšezdeckių rūmų rytų pastatu* (kodas 26992, statusas – valstybės saugomas).

Sklypo reljefas statinių vietoje – nelygus - tolygiai žemėja palei gatves, jis neplanuojamas keisti.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,3. (Priimant, kad administracinio pastato bendras plotas (be rūšio) - 909,85 m², poliklinikos bendras plotas -2956,92 m²).

Sklypo užstatymo tankumas – 82,2%, yra esamas, nesikeičia. (poliklinikos pastato užstatymo plotas – 898,86 m², administracinio pastato užstatymo plotas - 461,56 m², bendras užstatymo plotas – 1360,42 m². Duomenys paimti pagal sklypo plane užfiksuotas esamas pastatų kampų koordinatas).

Privažiavimas prie pastato - esamas iš Visų Šventųjų gatvės.

Pastatas yra 2 aukštų su mansarda ir rūsiu. Pagrindinis įėjimas į pastatą – esamas, rytiniame fasade. Pagal NTR išrašą pastato bendras plotas 1128,07 m², tūris 6601 m³, užstatytas plotas – 482,00 m². Fizinio nusidėvėjimo procentas – 38%.

Šiuo metu pastatas naudojamas kaip hostelis. Paskutinė rekonstrukcija buvo vykdyta 1998m. Projekto autorius - arch. A.Vydžius. Po rekonstrukcijos buvo suformuota tiek dabartinė erdvinė tūrinė kompozicija, tiek funkcinė planinė struktūra. Tada prieš atliekant darbus buvo atlikta:

- žvalgybiniai polichrominiai tyrimai (arch. R.Valainienė 1997m.);
- konstruktyviniai tyrimai (inž. konstr. V.Zonas 1997m.);
- parengtos paminklotvarkos sąlygos (arch.-rest. B. Gudynaitė 1997m.).

1989m. buvo atlikti Vilniaus 53-ojo kvartalo Lazdynų Pelėdos g. 3,5,7,9 Pylimo g. 50,52,54 istoriniai tyrimai (autorė S. Gasperavičienė).

3. PAVELDOSAUGOS DALIS

Žemės sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros objekto – Rūdininkų vartų – Apvaliojo bokšto gynybinės sienos dalies liekanų, senosios regulos karmelitų vienuolyno, Pšezdeckių ir Koščicų rūmų (kodas 815, statusas – paminklas) ir Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų (kodas 39) kompleksą, Apvaliojo bokšto – Medininkų (Aušros) vartų gynybinės sienos dalies liekanų (kodas 25160, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritoriją ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504).

Pastatas yra **Rūdninkų vartų-Apvaliojo bokšto gynybinės sienos dalies liekanų, senosios regulos karmelitų vienuolyno, Pšezdeckių ir Koščicų rūmų kompleksu Koščicų rūmai, unikalus objekto kodas 41958**, statusas – registrinis.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

1.1.2. tūris - netaisyklingo plano, 2 a., su rūsiu, pastoge, R pusėje sublokuotas su namu Pylimo g. Nr. 56 formuoja uždara kiemelį, į kurį patenkama pro vartus P dalyje, Š dalyje sublokuotas su pastatu Visų Šventųjų g. Nr. 7 (-; būklė patenkinama, pastogė pritaikyta gyvenamosioms patalpoms XX a. pab.-XXI a. pr.; TRP 1; BR Nr. 8.1-6; IKONOGR Nr. 8.1-6; Nr. 1-74; 2017 m.); stogo forma - dvišlaitė, Š dalyje - vienašlaitė (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8.6; IKONOGR Nr. 8.1-5; FF Nr. 1-7; 2017 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 8.4-6; FF Nr. 1, 5, 7, 9; 2017 m.); kiti stogo elementai - du tinkuoto mūro su profiliuotais karnizais dūmtraukiai (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8.6; IKONOGR Nr. 8.5; FF Nr. 1, 5-7, 21; 2017 m.);

1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas su ŠV laiptine (-; išplanavimas iš dalies pakeistas XX a. II p.-XXI a. pr. remontų metu, autentiški laiptai neišlikę; BR Nr. 8.1-6; IKONOGR Nr. 8.1; FF Nr. 1-50; 2017 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės ir segmentinių sąramų rūsiu, I, II aukštų vidaus praėjimų, durų angos (išskyrus po 1945 m. iškirstas angas; -; BR Nr. 8.1-5; IKONOGR Nr. 8.1; FF Nr. 31-34, 37, 40-47; 67; 2017 m.); rūsiu R dalies patalpų buv. švieslangių segmentinių sąramų angos (-; užmūrytos XX a. II p.; BR Nr. 8.1, 4; IKONOGR Nr. 8.2; FF Nr. 48, 50; 2017 m.); I a. stačiakampės nišos (išskyrus įrengtas po XX a. II p.; būklė patenkinama; BR Nr. 8.2, 5; FF Nr. 57, 60, 62; 2017 m.);

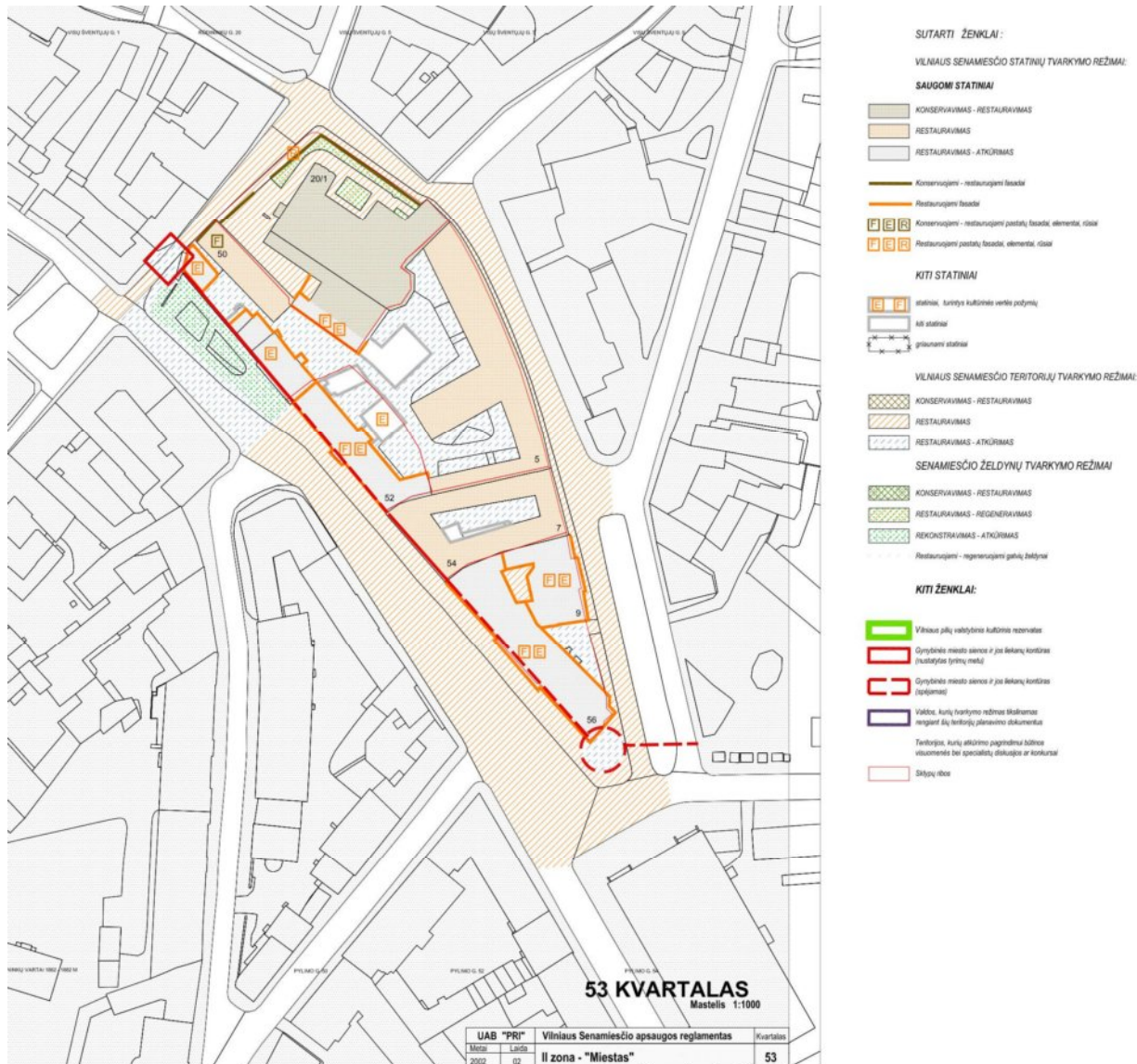
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus po XX a. vid. iškirstas langų angas; būklė patenkinama; BR Nr. 8.6; IKONOGR Nr. 8.1-6; FF Nr. 1-30; 2017 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR fasado keturių jonėninio orderio piliastrių plokščias portikas su trikampi frontonu, horeljefine karūna jo timpane (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8.6; FF. IKONOGR Nr. 8.1-5; Nr. 4-6, 9-12, 18; 2017 m.); ŠR fasado stačiakampis gelžbetoninis ant medinių sijų balkonas, paremtas dekoratyviomis metalinėmis pasparomis, balkono metalinė tvorelė ir jos tipas (įrengtas XIX a. pab.; būklė patenkinama; BR Nr. 8.6; IKONOGR Nr. 8.2, 4-6; FF Nr. 6, 10-15; 2017 m.);

1.1.5. konstrukcijos - pamatas su akmenų ir keraminių plytų mūro rūsiu sienomis, tinkuoto mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama, rūsiu sienų

patenkinama, dalies- bloga; BR Nr. 8.1, 4; IKONOGR Nr. 8.1-5; FF Nr. 1, 6, 10, 11; 2017 m.); keraminių plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8.1-6; IKONOGR Nr. 8.1-6; FF Nr. 1-73; 2017 m.); rūsio keraminių plytų mūro kryžminiai, cilindriniai su liunetėmis skliautai (-; būklė patenkinama, dalis skliautų apardyti XX a. rekonstrukcijų metu; FF Nr. 31-48, 50; 2017 m.); I a. laiptinės, dalies patalpų cilindriniai skliautai, tarpaukštinių medinių sijinių perdangų tipas (sijinės perdangos netyrinėtos; gali būti pakeistos/iš dalies pakeistos 1945 m. ar vėliau, skliautų būklė patenkinama; FF Nr. 58, 59, 63, 64; 2017 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (netyrinėta; pakeista 1945 m., rekonstruota/iš dalies pakeista XIX a. pab.-XX a. pr.; -; 2017 m.); inžinerinė įranga - dūmtraukių sistema (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8.1-5; FF Nr. 53, 71; 2017 m.); stalių ir kiti gaminiai - P įėjimo į kiemelį vartų metalinė gembė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28; 2017 m.); langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8.6; IKONOGR Nr. 8.4-6; FF Nr. 4-7, 10-12, 16, 18-20, 69, 70, 72, 73; 2017 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - pirmą kartą dabartinėje vietoje Koščių rūmai paminėti 1712 m., tačiau žinoma, jog dar 1696 m. vieną iš namų šalia miesto sienos, prie apvaliojo bokšto, nusiperka teisėjas Mykolas Koščicas. Nuo 1685 m iki 1711 m. Koščicai supirkinėja aplink stovinčius namus (vėliau sujungti į vieną - Nr. 261 - posesiją). 1748 m. pirmieji rūmai sudegė. 1775 m. buvo sudarytas rūmų inventorių, kuriame minima, jog pastatas buvo mūrinis 2 aukštų su rūšiais. Per visą antrą aukštą kiemo pusėje buvo medinė galerija. Pagrindiniais laiptais buvo galima patekti ir į palėpę. 1805 m. rūmai parduodami, nuo 1836 m. - pastatas nuomojamas. 1844 m. archit. V. Gorskis paruošė pastato rekonstrukcijos projektą, kuris nebuvo įgyvendintas 1850 m. namas parduodamas iš varžytinių, 1870 m. - parduodamas iš varžytinių dar kartą. 1873 m. sudaromas namo apžiūros aktas, kuriame aprašomas 2 a. namas, kurio stogas dengtas čerpėmis. Pastate tuomet buvo įrengtos parduotuvės, vidiniame kieme, po medine galerija, įrengti 3 mūriniai sandėliai. Balkonas gatvės fasade įrengtas XIX a. pab. 1913 m. arch. A. Filipovičius - Dubovikas paruošia viso pastato rekonstrukcijos projektą, bet darbai buvo vykdomi tik Pylimo gatvės korpuse ir neišlikusio korpuso zonoje. Po 1945 m. pastate buvo įrengtos „Orgtechnikos“ gamybinės patalpos. XX a. pab. nugriautas pastato P korpusas ir tvora. P korpuso konstrukcijos gali būti integruotos į dab. pastato Pylimo g. Nr. 56 I, II aukštų sienas.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą pastatas randasi senamiesčio II zonoje – „Miestas“, 53 kvartale.



Statinio tvarkymo režimas – restauravimas-atkūrimas.

Restauravimo – atkūrimo režimas taikomas toms valdoms, kurių urbanistinė struktūra nėra vienalytė, vyrauja mažai vertingi ar nevertingi statiniai, yra daug naujadarų, arba jų struktūra yra urbanistiniu požiūriu sunaikinta.

Statinių tvarkymo sąlygos: atskiruose sklypuose išlikę vertingi autentiški pastatai ar jų liekanos konservuojami, restauruojami, galimas sunaikintų pastatų visumos atkūrimas, nevertingų elementų rekonstravimas, įkomponuojant į atkuriamos visumos kompleksą. Naujai įrengiamų funkcinės įrangos elementų stilistika, mastelis, medžiagos turi atitikti zonos stilistiką, mastelį bei būdingas medžiagas. Esama inžinerinė įranga pagal galimybes rekonstruojama ir panaudojama vykdant pritaikymo darbus, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.

Leistini tvarkymo darbai: visų rūšių tyrimo darbai; priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai) galimi tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės; visų rūšių restauravimo darbai; visos atkūrimo darbų rūšys, atskirai išskirtose zonose galimas sunaikinto užstatymo visumos arba įvaizdžio atkūrimas; visų rūšių remonto darbai; visų rūšių pritaikymo darbai (atsižvelgiant į leistinus pritaikymo darbus nurodytus Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente).

Sklypo naudojimo režimas – ribotas naudojimas.

Leistinos naudojimo paskirtys: visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai; ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė (administracinė), komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės,

finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, žiūrovinė, parodų centrai, galerijos, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos kvartalu viduje.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Sklypo plano sprendimai

Sklype numatoma vidiniame kiemelyje įrengti laiptus. Pastatų užstatymo tankis – esamas, nesikeičia. Sklype medžių ir augmenijos nėra. Sklypo aptvėrimai - neplanuojami.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę, minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius administracinės paskirties pastatams - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto; gyvenamosios paskirties daugiabučiam pastatui – 1 butui 1 vieta.

Administracinio pastato pagrindinis plotas (po kap. remonto) yra – 469,54 m², todėl parkavimo vietų skaičius turi būti 19 vietų. Mansardoje suprojektuoti 4 butai – turi būti skirta 4 parkavimo vietos. Viso 23 vietos.

Pagal Vilniaus m. sav. tarybos 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" projektuojamas objektas patenka į 1-ą automobilių vietų zoną "senamiestis", kur yra nustatytas stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus – 0,25 (min). Tokiu atveju suprojektuotas parkavimo vietų skaičius turi būti 6 vietos.

Pagal šio STR 112 str. "Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius:

112.1.1. kitame žemės sklype arba teisės aktų nustatyta tvarka valstybinėje žemėje, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui, kuriame suprojektuotos šioms pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos arba šios vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu kaip ir visuomeninės paskirties pastatas (ai) ar gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas (ai);

112.1.2. iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiestio zonos ribų.

Mūsų atveju dalį automobilių (5vnt.) ketinama parkuoti sklype esančioje aikštelėje, dėl 1 vietos - tartis su už 160m esančios turgavietės savininkais, arba pagal 112.1.2.



4.2. Architektūriniai sprendiniai

4.2.1. Plano ir tūriniai sprendiniai

Pastato patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas vadovaujantis statytojo (užsakovo) užduotimi. Siekiama mansardos aukšto paskirtį iš administracinės pakeisti į gyvenamąją, įrengiant mansardoje 4 atskirus butus; antrame aukšte sudalinti patalpas į 4 mažesnes kūrybines studijas (administracinė paskirtis); 1 aukšto patalpas sudalinti į 2 su atskirais įėjimais. Rūsio patalpų paskirtis – pagalbinės patalpos.

Prieš parengiant šiuos projektinius pasiūlymus, buvo atlikta:

- fotogrammetriniai patalpų ir fasadų matavimai;
- konsultacijos su gaisrinės saugos ir statybinių konstrukcijų specialistais;
- architektūriniai tyrimai kap. remonto darbų vietoje (autorius R.Valeckas, KPD 3950);
- konstrukcijų tyrimai (autorius G.Petronienė, KPD 3536)
- surinkta buvusių patvirtintų projektų, sąlygų ir tyrimų medžiaga.

Įvertinus esamą situaciją ir turimą medžiagą, konstatuojama, kad esamas pastato įrengimas netenkina šiuolaikinių inžinerinio įrengimo, priešgaisrinių reikalavimų, o esama fizinis stovis reikalauja dėmesio. Vykdamas kapitalinį remontą, planuojama maksimaliai išsaugoti pastato vertingąsias savybes, sustiprinti pažeistas konstrukcijas, o ten, kur neįmanoma - pakeisti analogiškais naujomis (ten kur supuvę medinės gegnės, sudrėkusi akmens vata, nehermetiški stoglangiai, sutrūkusios čerpės).

Pirmajame aukšte esančios patalpos iš esmės išlieka tokios pačios, tik perplanuojamas sanmazgų blokas. Įrengiamas antras įėjimas į rūšį iš kiemo pusės per esamą įėjimą. Projektuojamų laiptų vietoje šiuo metu yra medinė lengva perdanga, kas lengvina įrengimo galimybę. Kadangi kiemelio ir 1 aukšto grindų lygis skiriasi 0,65m, kad patekti į kiemelį, projektuojami lauko laiptai. Pirmo aukšto patalpų bendras plotas po kapitalinio remonto – 279,97 m².

Esama 2 aukšto laikančių sienų plano struktūra pakankamai lanksčiai pritaikoma. Šalia išilginės vidinės laikančios sienos projektuojamas koridorius, iš kurio patenkama į 3 atskiras kūrybines studijas. Ketvirta studija turi esamą atskirą išėjimą į laiptinę. Ši studija jungiama su mansardiniu aukštu vidiniais laiptais, tokiu būdu suformuojant studiją per 2 aukštus. 2 aukšto

angos koreguojamos remiantis buvusių apmatavimų medžiaga (1997m. paminklotvarkos sąlygų medžiaga (arch.-rest. B. Gudynaitė), bei architektūrinių tyrimų išvados. Lubų gipsatūriniai karnyzai yra XXa. pb. – XXI a. pr. etapo, nėra saugomi, tačiau, perplanuojant patalpas, bus išsaugomi, trūkstamosiose vietose atkuriami, išlaikant vieningą stilių. Antro aukšto patalpų bendras plotas po kapitalinio remonto – 303,41 m².

Mansardos aukšto struktūra laisva naujam išplanavimui, esamos gipsokartono pertvaros demontuojamos, paliekama tik esami kaminais. Naujai suformuojamas koridorius ir 4 butai. Esamų plokščių stoglangių skaičius išlieka tas pats, šiek tiek koreguojama vieta. Tūriniai stoglangiai - išlieka keturi kaip ir buvo, tikslinama forma ir dydis. Stoglangiai įrengiami nepažeidžiant gegnių, kurių medinės gegninės stogo konstrukcijų tipas yra saugomas. Mansardos aukšto patalpų bendras plotas po kapitalinio remonto – 326,47 m².

Rūsio išplanavimas - esamas, su aiškiai suformuota sienų ir skliautinių perdangų struktūra. Ji neplanuojama keisti. Grindys dabar neįrengtos – grunto danga. Grindys įrengiamos suformuojant grindų lygius, kad būtų išvengta daug skirtingų peraukštėjimų ir esančių skirtingų grindų nuolydžių ir nelygumų, o per esamas durų angas galima būtų eiti nepasilenkus. Atlikti pamatų konstrukcijų tyrimai. Antra evakuacinė laiptinė iš rūsio projektuojama vietoje, kur yra medinė perdanga ir lengviausia įrengimo galimybė. Rūsio patalpų bendras plotas po kapitalinio remonto – 234,19 m².

Pastato bendras plotas po kapitalinio remonto - 1146,86 m².

Gyvenamosios paskirties patalpos projektuojamos tik mansardiniame aukšte ir užima 257,44 m², kas sudaro 22,5% bendro pastato ploto, tenkina insoliacijos reikalavimus (3,5 val./para).

Pastato tūrinė kompozicija – klasicistinės architektūros bruožų U formos stačiakampis tūris dvišlaičiu stogu, nekeičiamas. Kraigo gegnių altitudė išlieka ta pati, gegnių nuolydžio kampas nesikeičia. Esamos čerpių stogo dangos susidėvėjusios - sutrūkusios čerpės keičiamos analogiškais naujomis. Vidinio kiemelio fasadų stogų dangą – esama profiliuota skarda, čerpių imitacija, įrengta 1998m., nesandari (per mažas nuolydžio kampas tokio tipo dangai), todėl ją siūloma keisti į skardą „klassik“ tipo su užvalcavimu, spalva artima keraminių čerpių spalvai. Pagal priešgaisrinius reikalavimus įrengiama 60cm apsauginė tvorelė ant stogo, lietaus nuvedimo sistema pakeičiama analogiška buvusiai, bet nauja.

4.2.2 Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasado sienų apdaila išlieka ta pati.

Langai – saugomas langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas. Durys medinės, sustiprintos konstrukcijos, šiltintos.

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas pagal rengiamą interjero projektą.

4.3. Konstruktyvinis sprendimas

Pastato pamatai esami juostiniai akmenų mūro, geros būklės. Kadangi yra planuojama vienodinti grindų lygį, yra atlikti konstrukcijų tyrimo darbai.

Sienos – esamos, geros būklės. Naujai projektuojamos pertvaros - gipsokartono su šilumos-garso izoliacija tarp karkaso.

Esamų perdangų būklė gera. Vykdamas darbus, esant būtinybei, gali būti atliekami papildomi konstrukcijų tyrinėjimo darbai.

Laiptai – esami, išlieka savo vietoje.

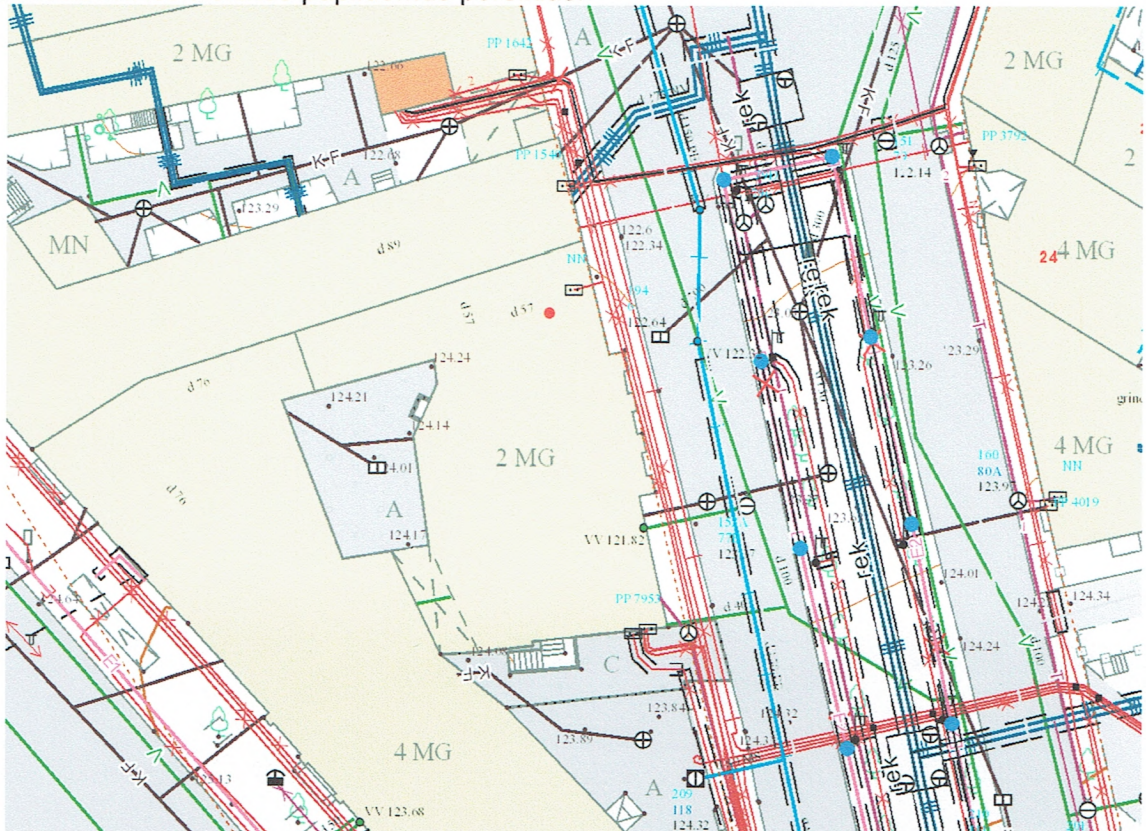
Pastato stogai dvišlaičiai, šiaurinėje dalyje – vienslaidis. Šlaitinio stogo konstrukcijos - medinės gegninės stogo konstrukcijų tipas yra saugomas. Vizualiai yra problemų su vandens pratekėjimu, sandarumu aplink stoglangius.

4.4. Inžineriniai tinklai

Elektros tiekimas - 30kW, esamas. Tikslinami inžinerinių dalių energetiniai poreikiai, ir, jeigu bus būtina, bus užsakomos naujos sąlygos.

Šildymas - centralizuotų miesto šilumos tinklų. Esama katilinės vieta planuojama perkelti į kitą vietą.

Vanduo ir kanalizacija - esama, centralizuoti miesto tinklai. Apie būtinybę kažką keisti bus sprendžiama išsiaiškinus papildomus poreikius.



Esama inžinerinių tinklų schema

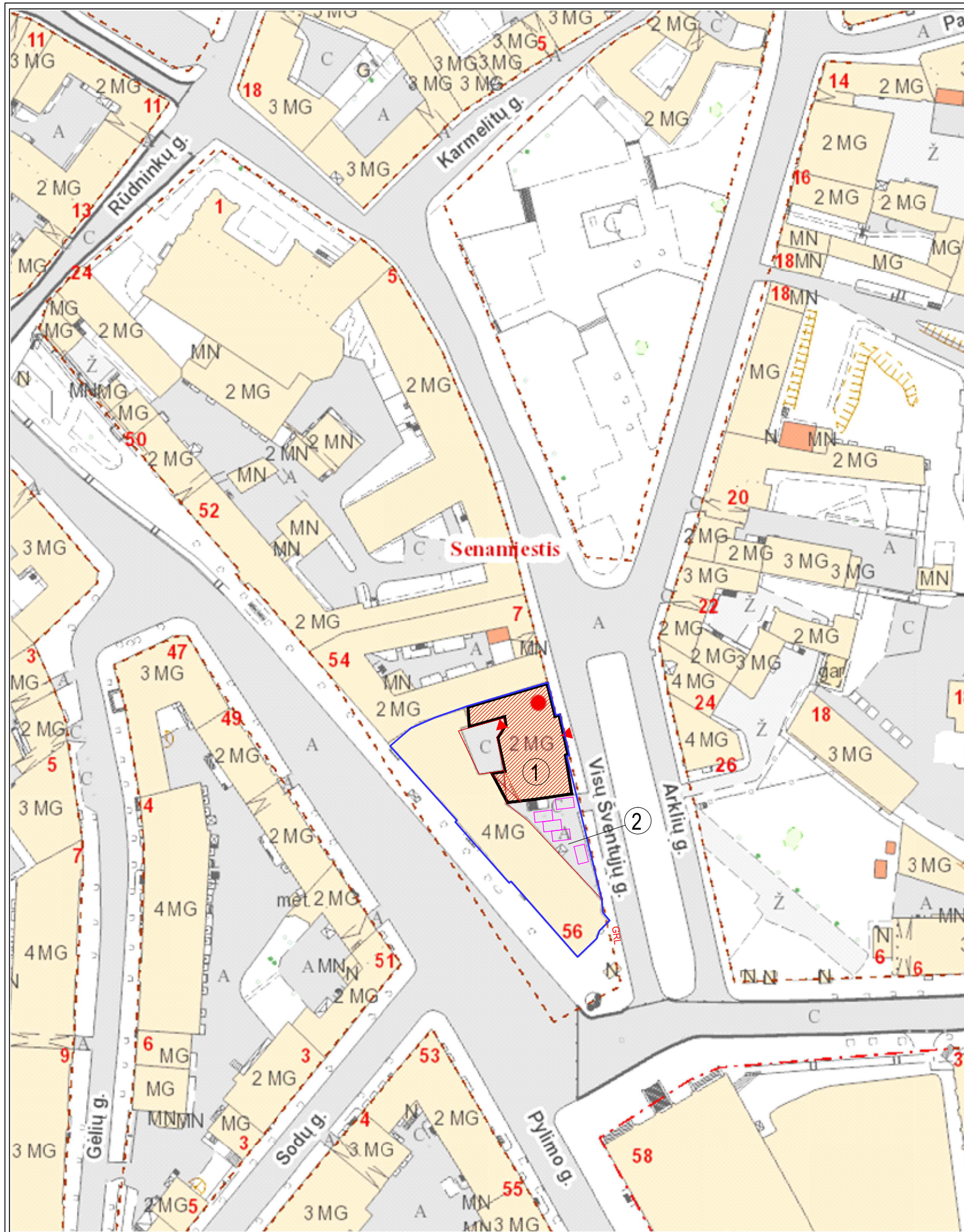
architektas Artūras Jakutis
kv.atest. A987

Projekto vadovas Rūta Valainienė
kv.atest. A1013/ 3948

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

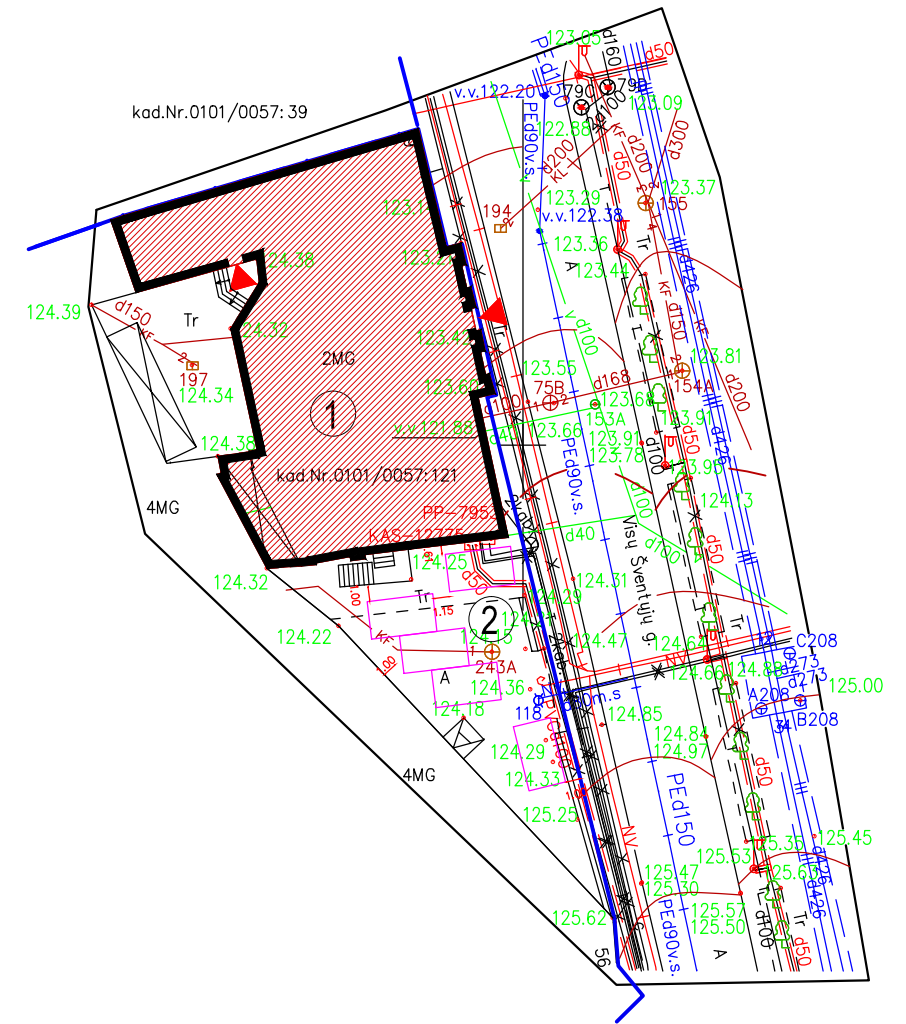
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vietos Duoda
2019-12-27 Reg. Nr. 19-266PP



- EKSPLIKACIJA
- ① KAP. REMONTUOJAMAS PASTATAS
 - ② AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS (max 5 vietos)

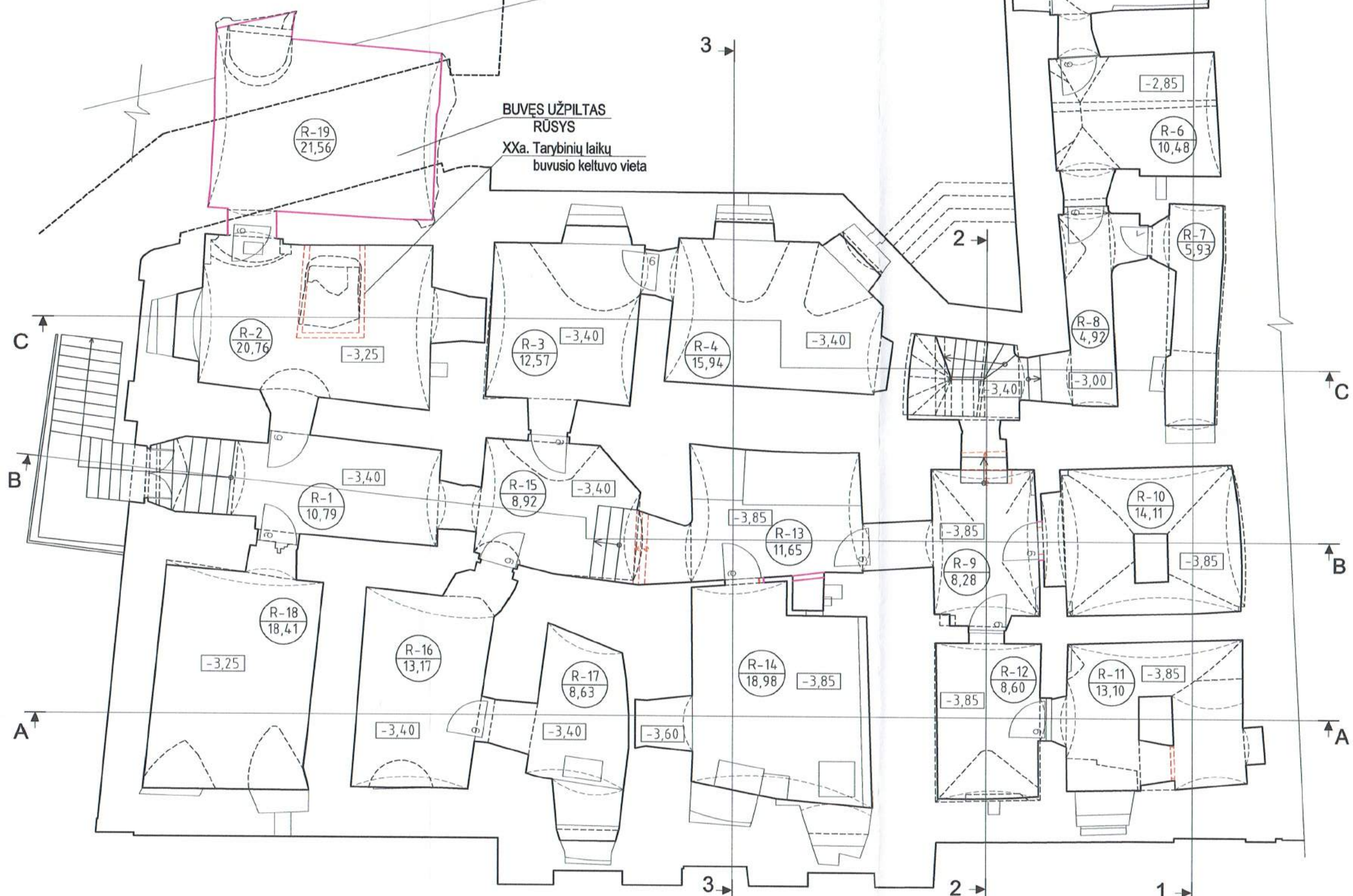
- SUTARINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBA
 - - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - KAP. REMONTUOJAMAS PASTATAS
 - ▲ PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas		
A1013/1850	PV	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	2019.9	GENPLANO SCHEMA	LAIDA	
A987	arch.	A. Jakutis		2019.9		0	
ETAPAS	Statytojas: R. Š.				2019-058-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
PP						SP-1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
R-1	KORIDORIUS	10,79
R-2	PAGALBINĖ PATALPA	20,76
R-3	PAGALBINĖ PATALPA	12,57
R-4	PAGALBINĖ PATALPA	15,94
R-5	TECHNINĖ PATALPA	7,39
R-6	PAGALBINĖ PATALPA	10,48
R-7	PAGALBINĖ PATALPA	5,93
R-8	LAIPTINĖ	4,92
R-9	LAIPTINĖ	8,28
R-10	PAGALBINĖ PATALPA	14,11
R-11	PAGALBINĖ PATALPA	13,10
R-12	PAGALBINĖ PATALPA	8,60
R-13	KORIDORIUS	11,65
R-14	PAGALBINĖ PATALPA	18,98
R-15	KORIDORIUS	8,92
R-16	PAGALBINĖ PATALPA	13,17
R-17	PAGALBINĖ PATALPA	8,63
R-18	PAGALBINĖ PATALPA	18,41
R-19	PAGALBINĖ PATALPA	21,56
VISO		234,19



BUVĖS UŽPILTAS
RŪSIS
XXa. Tarybinių laikų
buvusio keltuvo vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- | | | | |
|--|--------------------------|--|---|
| | ESAMOS SIENOS | | NAUJOS KONSTRUKCIJOS
-MŪRAS |
| | GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS | | NAUJOS KONSTRUKCIJOS
-APŠILTINIMAS |
| | NAUJOS ANGOS | | NAUJOS KONSTRUKCIJOS
-GIPSOKARTONO PERTVAROS |

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

S. Krušytė
Vikta Osadčaja
2019 - 12 - 27 Reg. Nr. 19-266 PP

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas	
A1013/3948	PV	R. Valainienė	2019.9	RŪSIO PLANAS	
A987	arch.	A. Jakutis	2019.9		
ETAPAS	Statytojas: R. Š.			2019-058-PP-SA	LAPAS LAPŲ
PP				SA-1	10

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	TAMBURAS	3,82
1-2.1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	38,88
1-2.2	ADMINISTRACINĖ PATALPA	32,08
1-2.3	SANMAZGO HOLAS	4,98
1-2.4	SANMAZGAS ŽN	3,70
1-2.5	SANMAZGAS	2,21
1-2.6	SANMAZGAS	2,43
1-2.7	ADMINISTRACINĖ PATALPA	18,26
1-2.8	ADMINISTRACINĖ PATALPA	40,73
1-2.9	ADMINISTRACINĖ PATALPA	39,87
1-2.10	ADMINISTRACINĖ PATALPA	42,28
1-2	VISO 1-2:	225,42
1-3	TAMBURAS	2,96
1-4.1	HOLAS	2,96
1-4.2	ADMINISTRACINĖ PATALPA	24,48
1-4.3	SANMAZGAS	3,71
1-4.4	SANDĒLIUKAS	0,44
1-4	VISO 1-4:	31,59
1-5	KORIDORIUS	4,12
1-6	HOLAS	12,06
VISO :		279,97



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS		NAUJOS KONSTRUKCIJOS -MŪRAS
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS		NAUJOS KONSTRUKCIJOS -APŠILTINIMAS
	NAUJOS ANGOS		NAUJOS KONSTRUKCIJOS -GIPSOKARTONO PERTVAROS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

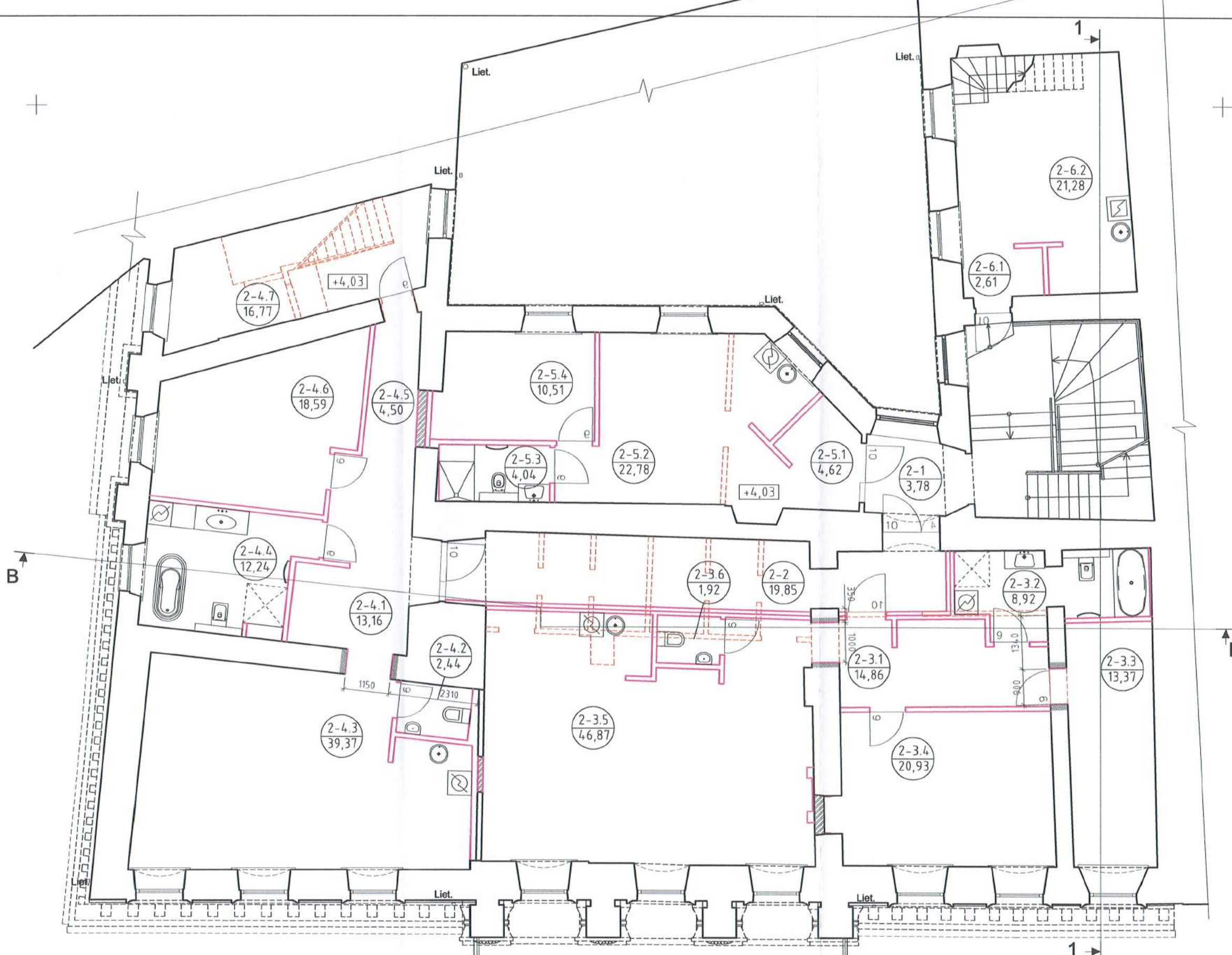
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadėja
2019-12-27 Rep. Nr. 19-266 PP

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį ir kapitalinio remonto projektas	
A1013/3948	PV	R. Valainienė	2019.9	1 AUKŠTO PLANAS	
A987	arch.	A. Jakutis	2019.9		
ETAPAS	Statytojas: R. Š.			2019-058-PP-SA	LAPAS LAPŲ
PP				SA-2	10

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	HOLAS	3,78
2-2	KORIDORIUS	19,85
2-3.1	HOLAS	14,86
2-3.2	SANMAZGAS	8,92
2-3.3	KŪRYBINĖ STUDIJA	13,37
2-3.4	KŪRYBINĖ STUDIJA	20,93
2-3.5	KŪRYBINĖ STUDIJA	46,87
2-3.6	SANMAZGAS	1,92
2-3	VISO 2-3:	106,87
2-4.1	HOLAS	13,16
2-4.2	SANMAZGAS	2,44
2-4.3	KŪRYBINĖ STUDIJA	39,37
2-4.4	SANMAZGAS	12,24
2-4.5	KORIDORIUS	4,50
2-4.6	KŪRYBINĖ STUDIJA	18,59
2-4.7	KŪRYBINĖ STUDIJA	16,77
2-4	VISO 2-4:	107,07
2-5.1	HOLAS	4,62
2-5.2	KŪRYBINĖ STUDIJA	22,78
2-5.3	SANMAZGAS	4,04
2-5.4	KŪRYBINĖ STUDIJA	10,51
2-5	VISO 2-5:	41,95
2-6.1	HOLAS	2,61
2-6.2	KŪRYBINĖ STUDIJA	21,28
2-6	VISO 2-6 aukšte:	23,89
	VISO per 2 aukštus:	46,94
	VISO	303,41



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė
S. Rausis
Vikita Osadčaja
2019-12-27 Reg. No. 19-266 pp

PASTABA:
NAUJOS ANGOS FORMUOJAMOS REMIANTIS
ARCHITEKTŪRINIAIS TYRIMAIS

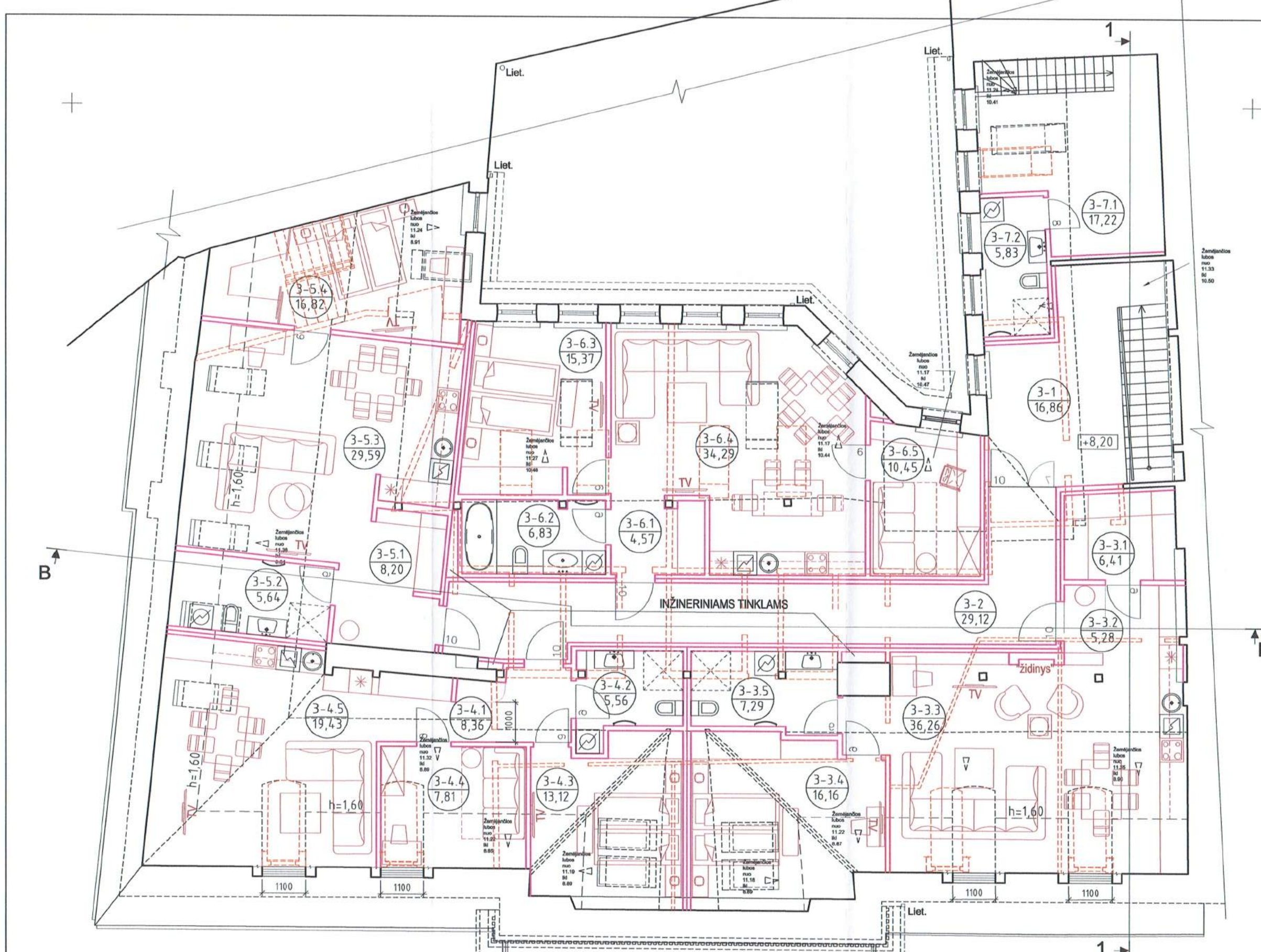
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- | | | | |
|--|--------------------------|--|---|
| | ESAMOS SIENOS | | NAUJOS KONSTRUKCIJOS
-MŪRAS |
| | GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS | | NAUJOS KONSTRUKCIJOS
-APŠILTINIMAS |
| | NAUJOS ANGOS | | NAUJOS KONSTRUKCIJOS
-GIPSOKARTONO PERTVAROS |

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas	
A1013/3948	PV	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	2019.9	2 AUKŠTO PLANAS
A987	arch.	A. Jakutis	<i>[Signature]</i>	2019.9	
ETAPAS	Statytojas: R. Š.			2019-058-PP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					SA-3
					10

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	HOLAS	16,86
3-2	KORIDORIUS	29,12
3-3.1	DRABUŽINĖ	6,41
3-3.2	HOLAS	5,28
3-3.3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	36,26
3-3.4	KAMBARYS	16,16
3-3.5	SANMAZGAS	7,29
3-3	VISO BUTAS 3-3:	71,40
3-4.1	HOLAS	8,36
3-4.2	SANMAZGAS	5,56
3-4.3	KAMBARYS	13,12
3-4.4	KAMBARYS	7,81
3-4.5	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	19,43
3-4	VISO BUTAS 3-4:	54,28
3-5.1	HOLAS	8,20
3-5.2	SANMAZGAS	5,64
3-5.3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	29,59
3-5.4	KAMBARYS	16,82
3-5	VISO BUTAS 3-5:	60,25
3-6.1	HOLAS	4,57
3-6.2	SANMAZGAS	6,83
3-6.3	KAMBARYS	15,37
3-6.4	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	34,29
3-6.5	KAMBARYS	10,45
3-6	VISO BUTAS 3-6:	71,51
3-7.1	KŪRYBINĖ STUDIJA	17,22
3-7.2	SANMAZGAS	5,83
3-7	VISO 3-7:	23,05
	VISO	326,47

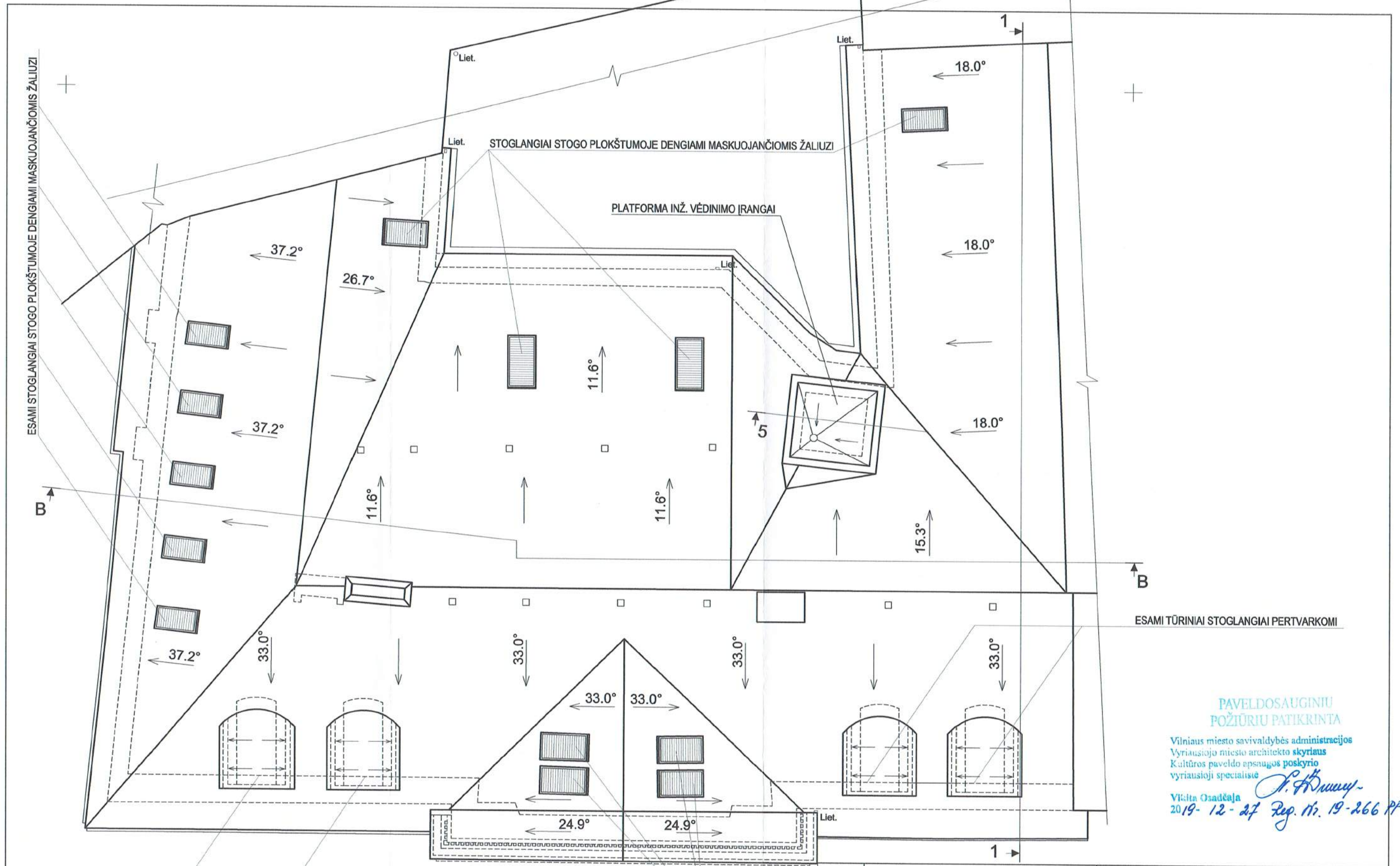


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS		NAUJOS KONSTRUKCIJOS -MŪRAS
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS		NAUJOS KONSTRUKCIJOS -APŠILTINIMAS
	NAUJOS ANGOS		NAUJOS KONSTRUKCIJOS -GIPSOKARTONO PERTVAROS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas	
A1013/3948	PV	R. Valainienė	2019.9	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS	
A987	arch.	A. Jakutis	2019.9		
ETAPAS	Statytojas: R. Š.			LAPAS	LAPŲ
PP				2019-058-PP-SA	SA-4 10

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
S. K...
 Vikiša Osaūčėnija
 2019-12-24 Reg. Nr. 19-266 PP

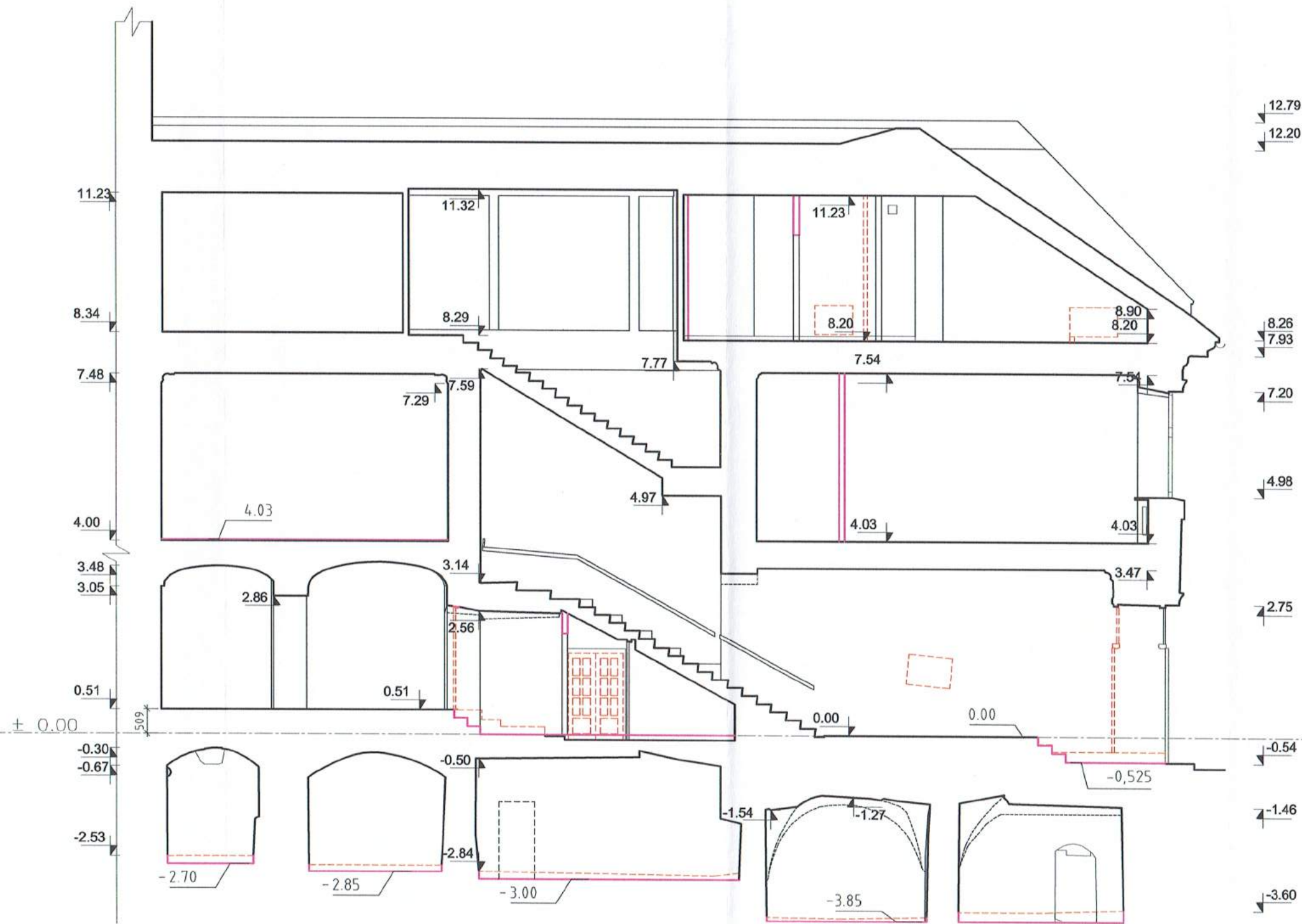


ESAMI STOGLANGIAI STOGO PLOKŠTUMUJE DENGiami MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZI
 ESAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI PERTVARKOMI

PASTABA: 1. STOGLANGIAI ĮRENGIAMSI NEPAŽEIDŽIANT GEGNIŲ, KURIŲ TIPAS YRA SAUGOMAS

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
P. K...
 2019-12-27 Reg. Nr. 19-266 PP

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas		
A1013/3948	PV	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	2019.9	STOGO PLANAS	
A987	arch.	A. Jakutis	<i>[Signature]</i>	2019.9		
ETAPAS	Statytojas: R. Š.				2019-058-PP-SA	LAPAS
PP					SA-5	LAPŲ
					0	10



Pjūvis
1-1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

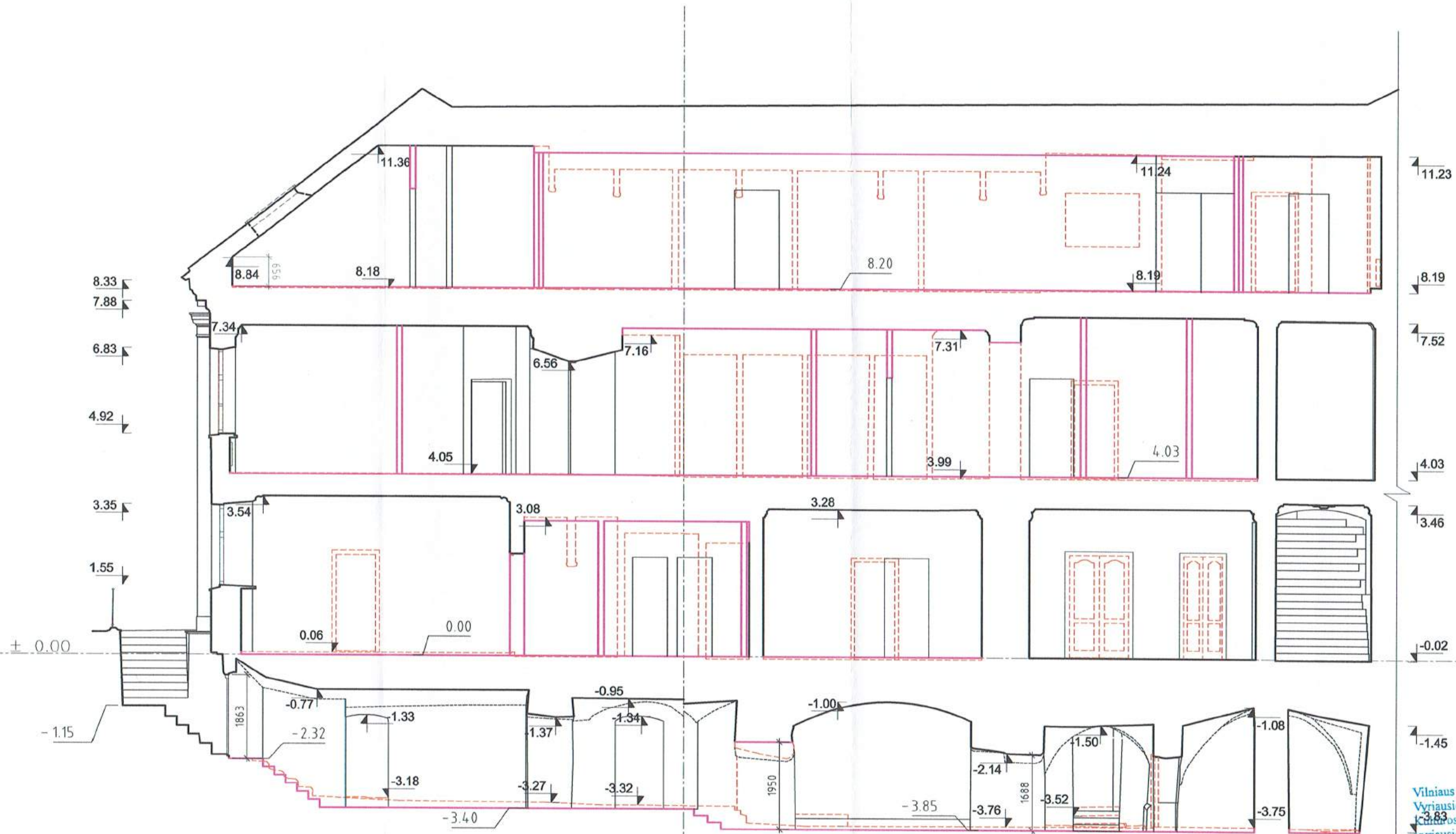
- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė *S. H...*

Vikita Osadčaja
2019-12-27 Rep. No. 19-266 PP

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas		
A1013/3948	PV	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	2019.9	PJŪVIS 1-1	
A987	arch.	A. Jakutis	<i>[Signature]</i>	2019.9		
ETAPAS	Statytojas: R. Š.			2019-058-PP-SA	LAPAS	
PP					LAPŲ	
					SA-6	10
					LAIDA	0



Pjūvis
B-B

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

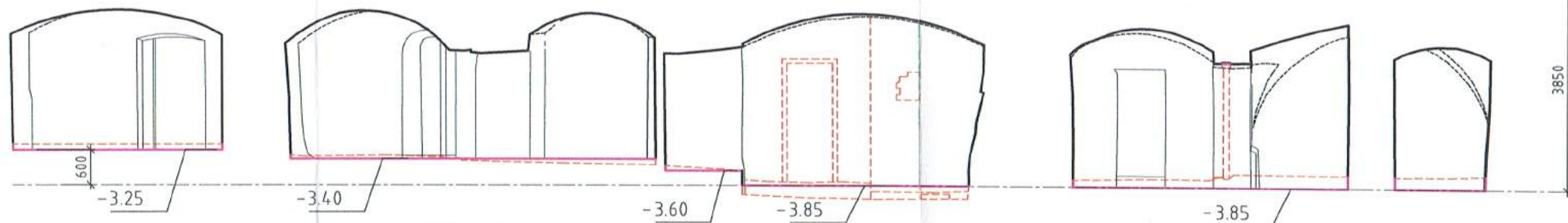
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

V. Krušnyte

Vikita Osadčaja
2019-12-27 Reg. No. 19-266 PP

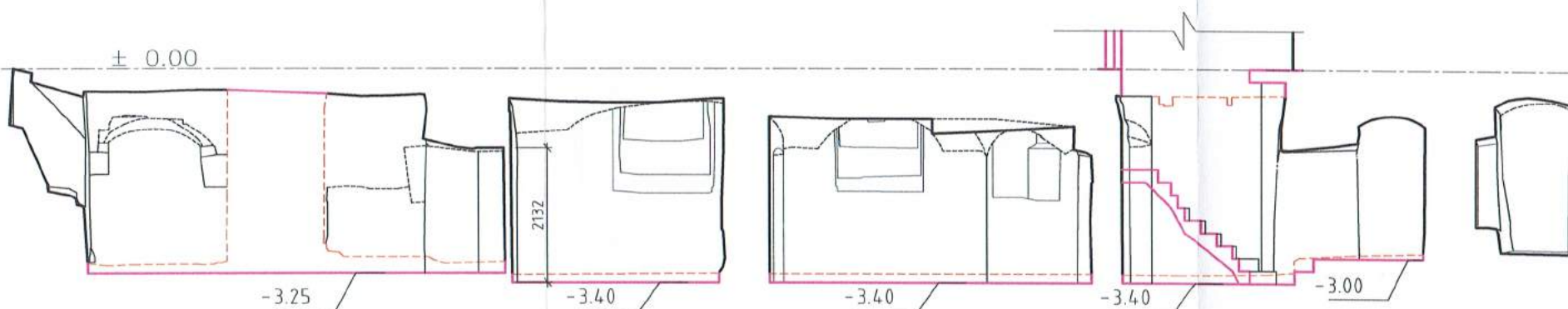
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas	
A1013/3948	PV	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	2019.9	PJŪVIS B-B
A987	arch.	A. Jakutis	<i>[Signature]</i>	2019.9	
ETAPAS	Statytojas: R. Š.			2019-058-PP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					0
					A-6.1

± 0.00



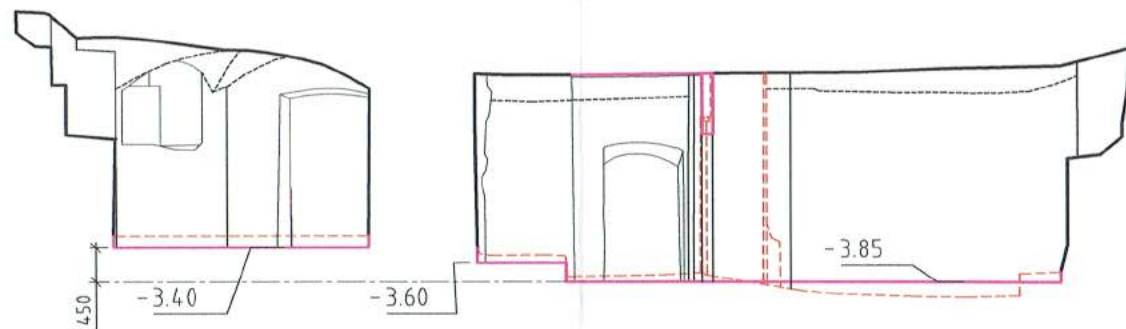
Pjūvis
A-A

± 0.00



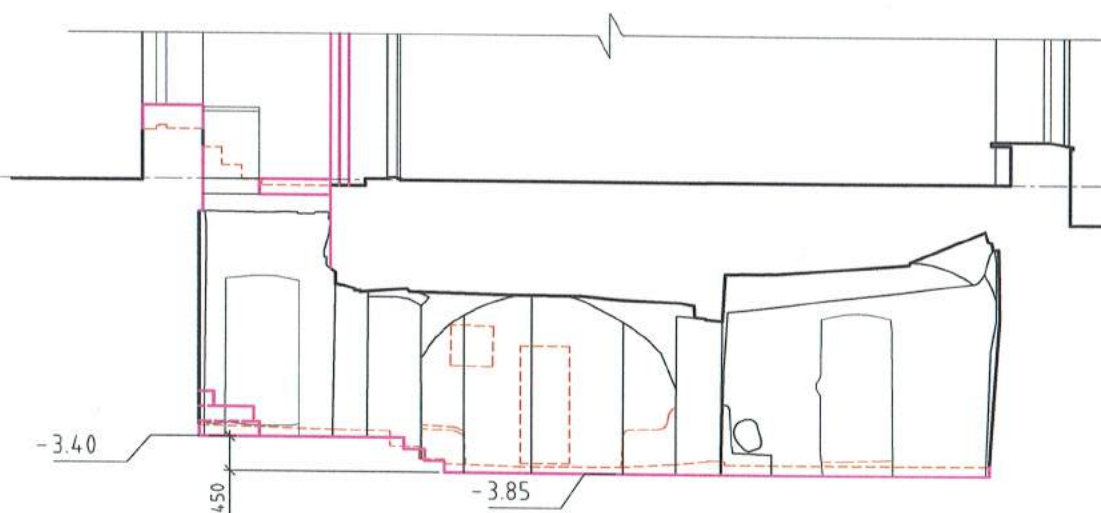
Pjūvis
C-C

± 0.00




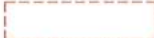

Pjūvis
3-3



± 0.00



Pjūvis
2-2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

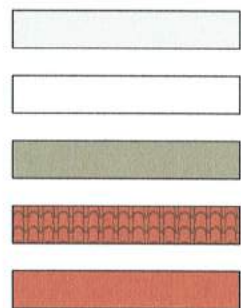
-  ESAMOS SIENOS
-  GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
-  NAUJOS KONSTRUKCIJOS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVP Nr. 598821				Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas	
A1013/3948	PV	R. Valainienė		2019.9	PJŪVIAI A-A, C-C, 2-2, 3-3	LAIDA
A987	arch.	A. Jakutis		2019.9		0
ETAPAS	Statytojas: R. Š.				2019-058-PP-SA	LAPAS
PP						A-6.2



Pagrindinis fasadas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



- ESAMA TINKUOTO FASADO SPALVA
- ESAMA BALTA TINKUOTO FASADO SPALVA
- COKOLIS - TINKAS DAŽYTAS, PILKŠVAI-RUDŲ ATSPALVIŲ
- STOGO DANGA - KERAMIKINĖS MOLIO ČERPĖS, SPALVA ARTIMA ESAMAI
- STOGO APSKARDINIMAI - SPALVA, ARTIMA KERAMIKINIŲ ČERPIŲ SPALVAI

- LANGAI - BALTA SPALVA
- STOGLANGIAI DENGiami MOLIO ČERPIŲ SPALVOS MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS
- STOGLANGIAI ĮRENGIAMi NEPAŽEIDŽIANT GEGNIŲ, KURIŲ TIPAS YRA SAUGOMAS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

V. Osadčaja
2019-12-27 Reg. No. 19-266 PP

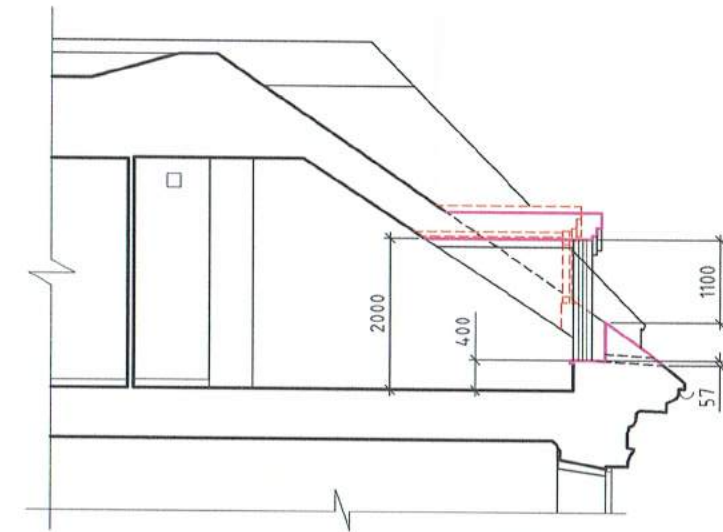
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas		
A1013/3948	PV	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	2019.9	PAGRINDINIS FASADAS	LAPAS	LAPŲ
A987	arch.	A. Jakutis	<i>[Signature]</i>	2019.9		0	
ETAPAS	Statytojas: R. Š.				2019-058-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP						SA-7	10

ESAMI STOGLANGIAI STOGO PLOKŠTUMUJE DENGiami MASKUOJANČIOMIS ŽALIUIZI

12.62
10.51
9.67
7.53
6.72
4.77
3.99
3.59
2.65
2.27
0.59
± 0.00




14.02
12.20
9.66
7.92
7.65
4.97
3.82
2.61
0.50
0.39



Pjūvis
4-4

Šoninis
fasadas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

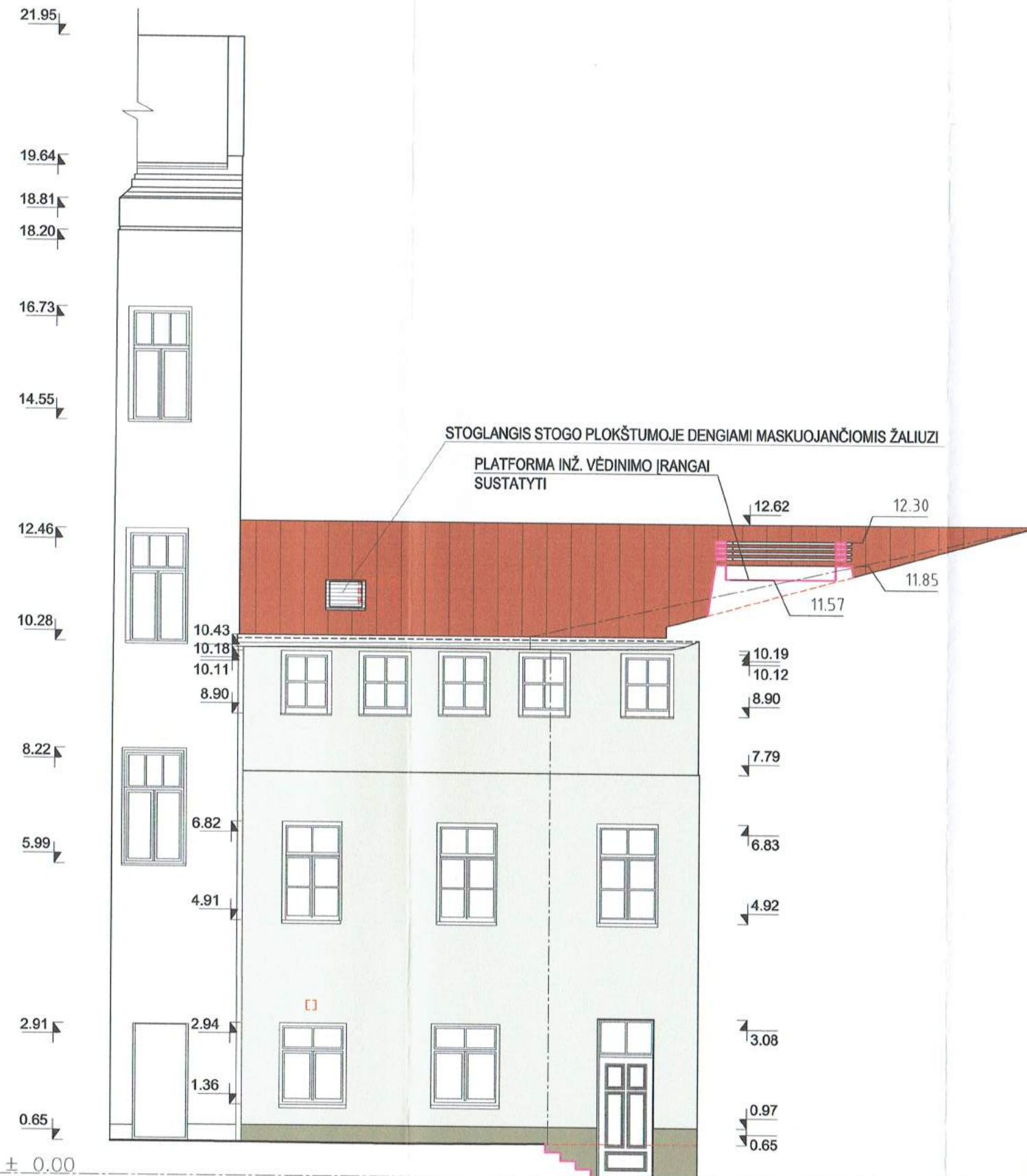
-  ESAMA TINKUOTO FASADO SPALVA
-  ESAMA BALTA TINKUOTO FASADO SPALVA
-  COKOLIS - TINKAS DAŽYTAS, PILKŠVAI-RUDŲ ATSPALVIŲ
-  STOGO DANGA - KERAMIKINĖS MOLIO ČERPĖS, SPALVA ARTIMA ESAMAI
-  STOGO APSKARDINIMAI - SPALVA, ARTIMA KERAMIKINIŲ ČERPIŲ SPALVAI
- LANGAI - BALTA SPALVA
- STOGLANGIAI DENGiami MOLIO ČERPIŲ SPALVOS MASKUOJANČIOMIS ŽALIUIZĖMIS
- STOGLANGIAI ĮRENGiami NEPAŽEIDŽIANT GEGNIŲ, KURIŲ TIPAS YRA SAUGOMAS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2019-12-27 Reg. No. 19-266 AP

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas		
A1013/3948	PV	R. Valainienė		2019.9	ŠONINIS FASADAS	LAPAS	LAPŲ
A987	arch.	A. Jakutis		2019.9		0	0
ETAPAS	Statytojas: R. Š.				2019-058-PP-SA	SA-8	10











Vidinis
fasadas
1

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

S. K. Osadėja
2019-12-27 Reg. Nr. 19-266 PP
Pastaba. Tiesioginio
darbai turi būti atliekami
su atitinkamo projekto.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ESAMA TINKUOTO FASADO SPALVA
-  ESAMA BALTA TINKUOTO FASADO SPALVA
-  COKOLIS - TINKAS DAŽYTAS, PILKŠVAI-RUDŲ ATSPALVIŲ
-  STOGO DANGA - SKARDA KLASIKINIŲ BŪDU (SU UŽVALCAVIMU)
SPALVA ARTIMA KERAMIKINIŲ ČERPIŲ SPALVAI
-  STOGO APSKARDINIMAI - SPALVA, ARTIMA KERAMIKINIŲ ČERPIŲ SPALVAI
-  LANGAI - BALTA SPALVA
-  STOGLANGIAI DENGIAMI MOLIO ČERPIŲ SPALVOS MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS
-  STOGLANGIAI ĮRENGIAM NEPAŽEIDŽIANT GEGNIŲ, KURIŲ TIPAS YRA SAUGOMAS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas	
A1013/3948	PV	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	2019.9	VIDINIS KIEMO FASADAS 1
A987	arch.	A. Jakutis	<i>[Signature]</i>	2019.9	
ETAPAS	Statytojas: R. Š.			2019-058-PP-SA	LAPAS SA-9
PP					LAPŲ 10

PAVELDOSAUGIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

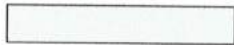




Vikita Osadčaja
2019-12-27 Reg. Nr. 19-266 PP





Vidinis
fasadas
2

Vidinis
fasada
3

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ESAMA TINKUOTO FASADO SPALVA
-  ESAMA BALTA TINKUOTO FASADO SPALVA
-  COKOLIS - TINKAS DAŽYTAS, PILKŠVAI-RUDŲ ATSPALVIŲ
-  STOGO DANGA - SKARDA KLASIKINIŲ BŪDU (SU UŽVALCAVIMU)
SPALVA ARTIMA KERAMIKINIŲ ČERPIŲ SPALVAI
-  STOGO APSKARDINIMAI - SPALVA, ARTIMA KERAMIKINIŲ ČERPIŲ SPALVAI

LANGAI - BALTA SPALVA
STOGLANGIAI DENGiami MOLIO ČERPIŲ SPALVOS MASKUOJANČIOMIS ŽALIŪZĖMIS
STOGLANGIAI ĮRENGiami NEPAŽEIDŽIANT GEGNIŲ, KURIŲ TIPAS YRA SAUGOMAS

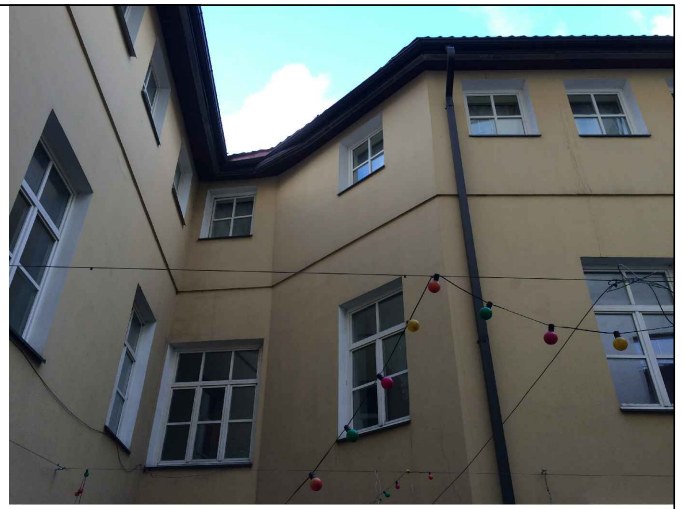
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas	
A1013/3948	PV	R. Valainienė		2019.9	VIDINIAI KIEMO FASADAI 2 IR 3
A987	arch.	A. Jakutis		2019.9	
ETAPAS	Statytojas: R. Š.				2019-058-PP-SA
PP					LAPAS SA-10
					LAPŲ 10







Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir kapitalinio remonto projektas		
A1013/3948	PV	R. Valainienė	<i>Artūras Jakutis</i>	2019.9	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA. GATVĖ	LAI DA	
A987	arch.	A. Jakutis		2019.9		0	
ETAPAS	Statytojas: R. Š.				2019-058-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP						1	



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Administracinio pastato Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje dalis administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį ir kapitalinio remonto projektas		
A1013/3948	PV	R. Valainienė	<i>Artūras Jakutis</i>	2019.9	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA. VIDINIS KIEMAS	LAI DA	
A987	arch.	A. Jakutis		2019.9		0	
ETAPAS	Statytojas: R. Š.				2019-058-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP						2	