



Adresas

Vilnius,

tel. +370

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO**
2021-11-
Vilnius

Mes esame žemės sklypo Vilniaus mieste, kadastro Nr. 0101/0020:35 bendraturčiai. Dėl šio sklypo naudojimo būdo nustatymo ilgą laiką vyko teisiniai ginčai.

Kaip Jums yra žinoma, 2021 m. spalio 20 d. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas galutiniu sprendimu panaikino Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2020 m. gruodžio 2 d. raštą Nr. A256-1233/20(2.14.2.12E-ŽEM) ir įpareigojo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių ginčo žemės sklypams, tarp jų ir mūsų sklypui, kadastro Nr. 0101/0020:35, nustatyti žemės naudojimo būdus arba priimti priešingą motyvuotą sprendimą iki 2021 m. gruodžio 20 d.

Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas pažymėjo, kad žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo teisinis reglamentavimas pasižymi imperatyvu, todėl negali būti taikomas kitaip, negu betarpiškai įtvirtinta teisės aktuose. Teismas taip pat konstatavo, kad turi būti konkretus sprendimas, kurio priėmimo teisė ir pareiga priklauso savivaldybės administracijos direktoriui.

Teisme taip pat buvo keliamas klausimas dėl to, kad sklypams naudojimo būdas turėtų būti nustatytas pagal iki šių metų birželio 9 d. galiojusį Bendrąjį planą, tačiau teismas konkrečiai šiuo klausimu nepasisakė.

Mes suprantame, kad naudojimo būdo nustatymas pagal nebegaliojantį Bendrąjį planą neišspręstų klausimo iš esmės ir galimai lemtų naujus ginčus. Mes esame pasiryžę klausimą spręsti taikiai ir bendradarbiaujant.

Atsižvelgdami į tai, kas nurodyta, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos p r a š o m e:

Nustatyti mums bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam sklypui, esančiam Vilniaus mieste, kadastro Nr. 0101/0020:35, naudojimo būdus pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą: daliai sklypo – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų, daliai – rekreacinių teritorijų naudojimo būdus.

Atsižvelgdami į galiojančios redakcijos Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 2 p. nuostatas, prašome kuo skubiau šį prašymą viešinti 10 darbo dienų, kad nebūtų praleistas teismo nustatytas terminas (priimti sprendimą iki gruodžio 20 d.).

Papildomai paaiškiname, kad mūsų pageidaujamų naudojimo būdų nustatymas neturės įtakos gamtinei ir kultūrinei aplinkai. Aplinkinėse teritorijose yra pakankamas želdynų kiekis – valstybinės reikšmės miškas. Taip pat tuo atveju, jeigu bus vykdomos statybos sklype, bus netgi viršytos priklausomųjų želdynų normos, kadangi nemažą sklypo dalį užims neužstatoma rekreacinė teritorija.

Sklype ar greta jo nėra saugomų kultūros vertybių objektų, jis nepatenka į kultūros vertybių teritorijas, todėl šiuo požiūriu neigiamos įtakos taip pat nebus.

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, kurioje išvystyta socialinė infrastruktūra, suplanuotos viešosios erdvės ir kiti objektai, todėl tai spręsti sklypo sąskaita nėra būtinybės. Pagal Bendrojo plano sprendinius visuomeninių objektų (vaikų darželių, mokyklų ir kt.) statyba sklypo teritorijoje nenumatyta.

Teritorijoje puikiai išvystyta inžinerinė infrastruktūra ir papildomai jos planuoti nereikia. Sklypas ribojasi su D kategorijos gatve, iš kurios įvažiavimų galimybė neribojama.

Mes planuojame sklype projektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą bei įrengti rekreacinę teritoriją (konkrečiose funkcinėse zonose). Konkretūs sprendiniai bus pateikti gavus patvirtintą projektavimo užduotį (kurią galėsime gauti tik po to, kai bus nustatytas naudojimo būdas.

Pažymime, kad mums yra žinoma, kad sklypui nustatant du naudojimo būdus, turi būti pateiktas sklypo planas su nurodytais konkrečiais būdais. Šį planą pateiksime iš karto, kai bus priimtas Jūsų sprendimas viešinti šį prašymą (iki viešinimo pabaigos).

Iš anksto dėkojame!

Pagarbiai,

