

Priedai

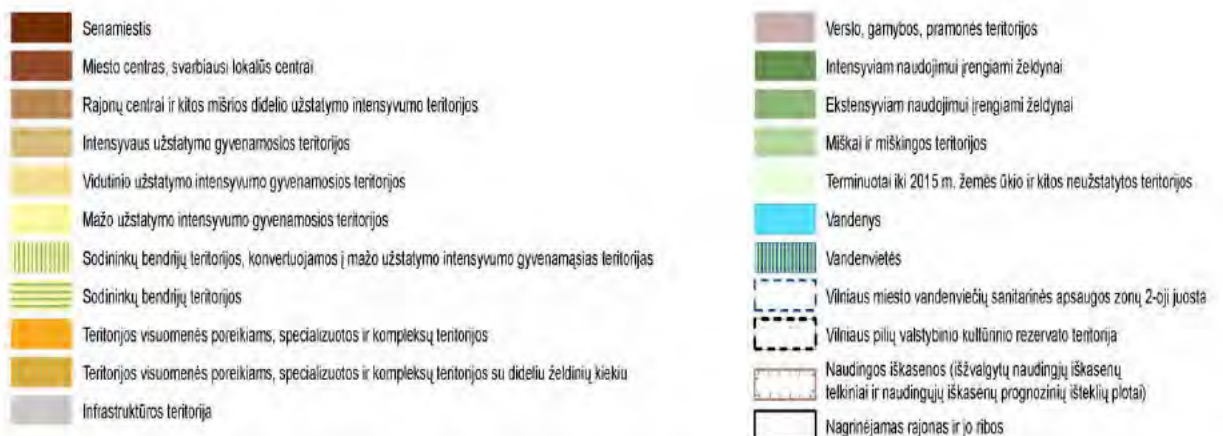
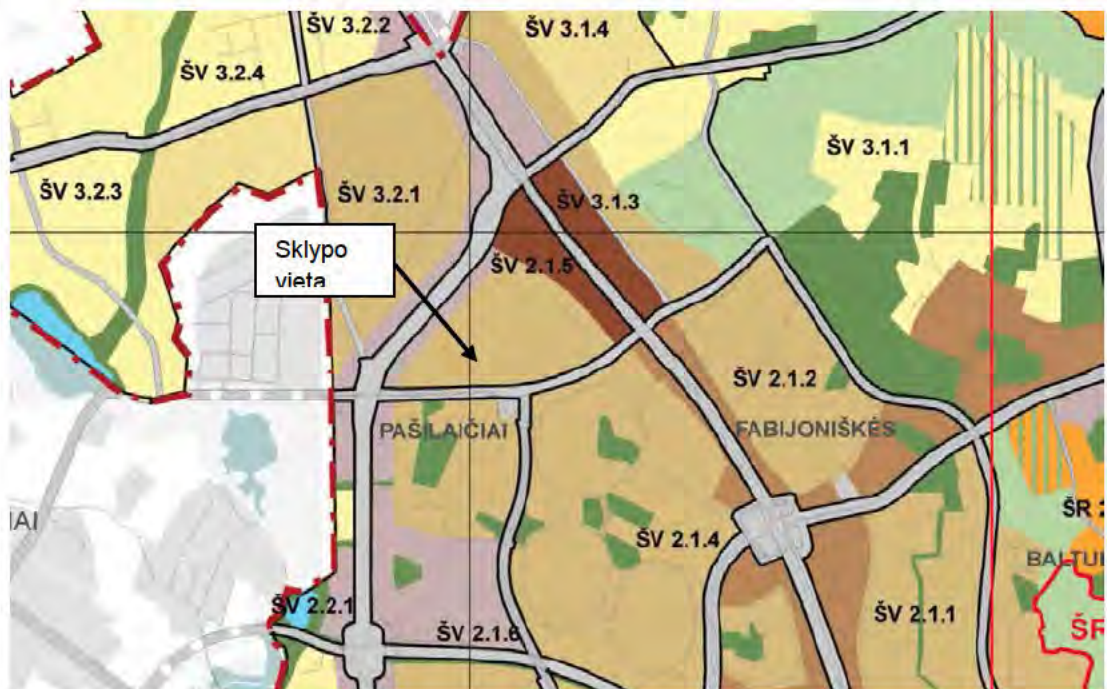
Detalusis planas

4. TPD SPRENDINIAI

4.1 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1.1. Atitikimas galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

4.1.1.1. Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, planuojama teritorija patenka į verslo, gamybos, pramonės teritoriją, kvartalo numeris ŠV 2.1.5.



Rekomenduojama teritorijų struktūra: gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais > 60%, viešo naudojimo želdynai - >15%, socialinė >8%. Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose: gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1,2 (kai aukštingumas ≤9a - ≤1,6), negyvenamosios paskirties ≤2,5. Maksimalus pastatų aukštingumas ≤ 5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų).

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

4.1.1.2 Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas specialiojo teritorijų planavimo dokumentams. Į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento 2018-02-13 pateiktose teritorijų planavimo sąlygose REG59687 išvardintus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus atsižvelgta:

4.1.1.2.1 Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11 ir Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26.



- Sutartiniai ženklai**
- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
 - - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
 - Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
 - Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
 - Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m



- Sutartiniai ženklai**
- Dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai iki 2020 m
 - - - Alternatyvi trasa
 - Natura 2000 teritorijos
 - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
 - Saugomos teritorijos - draustiniai
 - Regioniniai parkai
 - Vaislybinės reikšmės miškas
 - Teritorijos, kuriose planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis
 - Vanduo
 - Želdynų teritorijos
 - Užstatyta teritorija
 - Miesto riba
 - Gatvės
 - Geležinkeliai
- Magistralinis dujotiekis:**
- Esamas magistralinis dujotiekis
 - Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies
 - Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 metrų ilgiai vamzdyno
 - Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo riba po 350 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies
- 2014 04 23-24
Pral. Nr. 1-17-7
Mn 4830*

Palei planuojamą teritoriją Pavilnionių gatvės trasoje specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose numatytas magistralinis E1 kategorijos dviračių takas. Šio tako sprendiniai bus rengiami vėlesniuose projektavimo etapuose. Sprendiniai specialiesiems planams neprieštarauja.

4.1.1.2.2 Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22. Planuojamai teritorijai taikytini 1 ir 5 varianto sprendiniai. 1 variantas – esamos viešojo transporto rūšys – viešojo transporto tinklas tik koreguojamas pagal bendrą Vilniaus miesto plėtrą nieko iš esmės nekeičiant. 5 variantas – numatytos trys požeminio bėginio transporto linijos, kurių antroji praeina palei planuojamą teritoriją Vakariniu aplinkkeliu. Korektūros sprendiniai neprieštarauja specialiajam planui.

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	
DP		K-VT-13-17-235	

Gatvių tinklo infrastruktūros plėtra iki 2040 metų



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- GATVIŲ TINKLO INFRASTRUKTŪRA IKI 2040 M
- PRIORITETINĖ GATVIŲ TINKLO INFRASTRUKTŪRA
- - - GATVIŲ TINKLO INFRASTRUKTŪRA PO 2040 M
- ⊙ PRIORITETINĖS SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS NR.

Ties planuojamąja teritorija šie sprendiniai įgyvendinti. Rengiant projektą įvertinama, kaip esama situacija.

Dviratinkų-pėsčiųjų takų infrastruktūros plėtra 2040 m.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS DVIRAČIŲ TAKŲ / JUOSTŲ TRASOS
- PERSPEKTYVINIS EUROVELO DVIRAČIŲ TAKAS
- - - PERSPEKTYVINĖS 1-OS EILĖS DVIRAČIŲ TAKŲ / JUOSTŲ TRASOS
- PERSPEKTYVINĖS DVIRAČIŲ TAKŲ / JUOSTŲ TRASOS
- ⊙ P+R

Įvertinta, kad Pavilnionių gatvėje, palei pietinę planuojamos teritorijos ribą, numatyta perspektyvinė dviračių takų trasa.

Vilniaus visuomeninio transporto maršrutinio tinklo perspektyvinė plėtra 2025-2040 metais



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- PIRMOS EILĖS GREITO SUSISIEKIMO MARŠRUTAI (1,2)
- ANTROS EILĖS GREITO SUSISIEKIMO MARŠRUTAI (3, 4, 5, 8)
- PAGRINDINIAI CENTRINĖS ZONOS AUTOBUSŲ MARŠRUTAI
- PAGALBINIAI IR PRIVEŽANTYS AUTOBUSŲ MARŠRUTAI
- MIESTO TRAUKINIŲ MARŠRUTAI
- VISUOMENINIO TRANSPORTO PĖSČIŲJŲ PASIEKIAMUMO ZONOS RIBA
- CENTRINĖS MIESTO ZONOS APTARNAVIMO RIBA
- PRIEMESTINĖS VILNIAUS ZONOS APTARNAVIMO RIBA
- ⊙ P+R
- ⊙ P+R
- ⊙ P+R
- ⊙ P+R
- ⊙ P+R
- ⊙ P+R
- ⊙ P+R
- ⊙ P+R

Pavilnionių gatve prarina pagalbinius ir privežantys autobusų maršrutai.

Vilniaus visuomeninio transporto maršrutinio tinklo perspektyvinė plėtra, 1 variantas, be naujų transporto rūšių



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS VISUOMENINIS MARŠRUTINIS TRAUKINIŲ TINKLAS
- ESAMOS VISUOMENINIS MARŠRUTINIS AUTOBUSŲ IR TRAUKINIŲ TINKLAS
- PERSPEKTYVINIS VISUOMENINIS MARŠRUTINIS AUTOBUSŲ IR TRAUKINIŲ TINKLAS
- BŪLOMAS NĖJONTI VISUOMENINIS MARŠRUTINIS AUTOBUSŲ IR TRAUKINIŲ TINKLAS
- PERSPEKTYVINIS PO 2040 METŲ VISUOMENINIS MARŠRUTINIS AUTOBUSŲ TINKLAS

Vilniaus visuomeninio transporto maršrutinio tinklo su požeminiu bėginiu transporto plėtra, 5 variantas



- 1 linija. Sudervė-naujas centras-Studentų miestelis
- 2 linija. Žiedinis maršrutas Geležinkelio st.-Senamiestis-Bajorai-Vakarinė g.-Naujamiestis-Geležinkelio stotis
- 3 linija. Būvydiškės-Studentų miestelis

Vakariniu aplinkeliu praeina 2 linijos žiedinis maršrutas.

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

4.1.1.2.3 Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27. Įvertinus specialųjį planą nustatyta, kad planuojama teritorija į specialiojo plano nagrinėjamas teritorijos ribas nepatenka.

4.1.1.2.4 Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja, planuojama teritorija patenka į „A“ ir į „E“ zonas.



Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja.

- A – Plėtojamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas ar pobaseinis, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra
- E – Plėtojamas perspektyvinis geografinis paviršinių nuotekų surinkimo baseinas ar pobaseinis, kuriame, kompleksškai plėtojant ar rekonstruojant užstatytas teritorijas, planuojama galimybė įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistema
- Esamas 0 - 399 mm skersmens
- Esamas 400 - 2500 mm skersmens
- Plėtojamas paviršinių nuotekų tinklas

4.1.1.2.5 Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas T00059151 (000132003510), 2013-06-18. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1525 patvirtinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendiniai. Planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną (kvartalo Nr. 305). Šiai zonai taikomi reglamentai pateikti žemiau esančioje ištraukoje. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja.



Sutartiniai ženklai:

- Aprūpinimo šiluma zonos:**
- I. Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- II. Konkurencinė zona
- III. Šildymo deginant gamtines dujas zona
- IV. Necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona
- Šilumos tiekimo kvartalo riba
- 210 Šilumos tiekimo kvartalo numeris
- Vilniaus miesto energetinio ūkio mazgo Jočionių g. 13 teritorijos plėtra
- Esami šilumos šaltiniai, prijungti prie tinklo
- Planuojami šilumos šaltiniai
- Katilinių, elektrinių sanitarinė apsaugos zona
- Naujų centralizuotos šilumos gamybos šaltinių zona
- Vilniaus miesto savivaldybės riba



Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

1. CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO ZONA

1.1. Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šiluma tiekiamą numatyti iš CŠT.

1.2. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma*) kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, dujų kur deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, išskyrus šiame reglamente numatytus atvejus.

*Centralizuotas šildymas – tai šiluminės energijos (termofikacinio vandens) gamyba viename ar keliuose šilumos tiekėjo šilumos šaltiniuose ir tolesnis jos paskirstymas tinklais iki vartotojų.

1.3. Šioje zonoje statomą, rekonstruojamą, remontuojamą arba naujinamą pastatą gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš lokalių/vietinių šilumos šaltinių tik šiais atvejais:

1.3.1. Jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. Nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.

1.3.2. Komercinės paskirties statiniams, kurių šilumos poreikiai iki 0,01 MW galios (pvz., prekybos kioskai, degalinės), gali būti numatomas šildymas naudojant elektros energiją.

1.3.3. 50 proc. ir daugiau daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų (skaičiuojant turto vienetais) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus yra pasikeitę aprūpinimo šiluma būdą. Tokiu atveju daugiabučio gyvenamojo namo aprūpinimo šiluma būdą keičiant iš centralizuoto į necentralizuotą yra galimas ir nėra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų ir gali būti vykdomas tik keičiant aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui nepažeidžiant visų namo patalpų ir butų savininkų interesų.

1.3.4. 1.3.1–1.3.3. punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, gamtines dujas, išskyrus tepalinę ir kilmės be skystą kurą, krosninį kurą, anglį bei kietąjį biokurą.

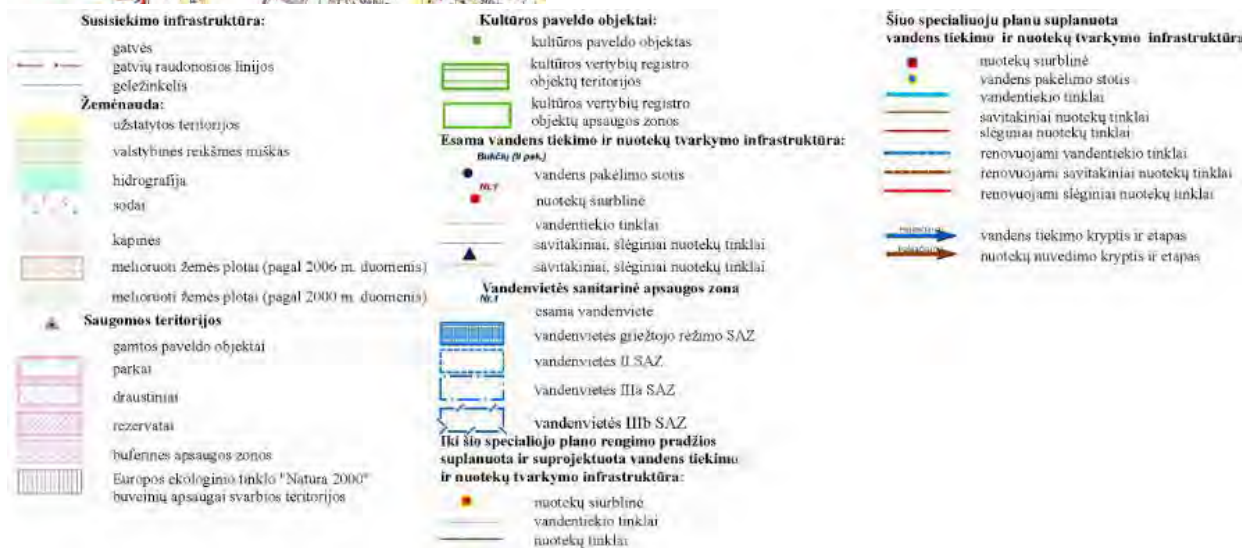
1.4. Statytojas, pradedantis projektuoti CŠT zonoje, privalo teikti paraišką šilumos tiekėjui dėl prisijungimo sąlygų išdavimo.

1.5. CŠT zonoje išduodamos prisijungimo prie dujų tiekimo tinklų sąlygose (išskyrus paminėtais 1.3.1-1.3.3 punktuose atvejais) turi būti nurodoma, kad gamtinės dujos negali būti naudojamos šildymui ir karšto vandens ruošimui.

4.1.1.2.6 Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14.



Planuojama teritorija nepatenka į vandenvičių apsaugos zonas. Palei planuojamą teritoriją ties Vakarinio aplinkkelio raudonųjų linijų riba specialiuoju planu numatyti vandens tiekimo tinklai. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja. Planuojami pastatai bus prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų.



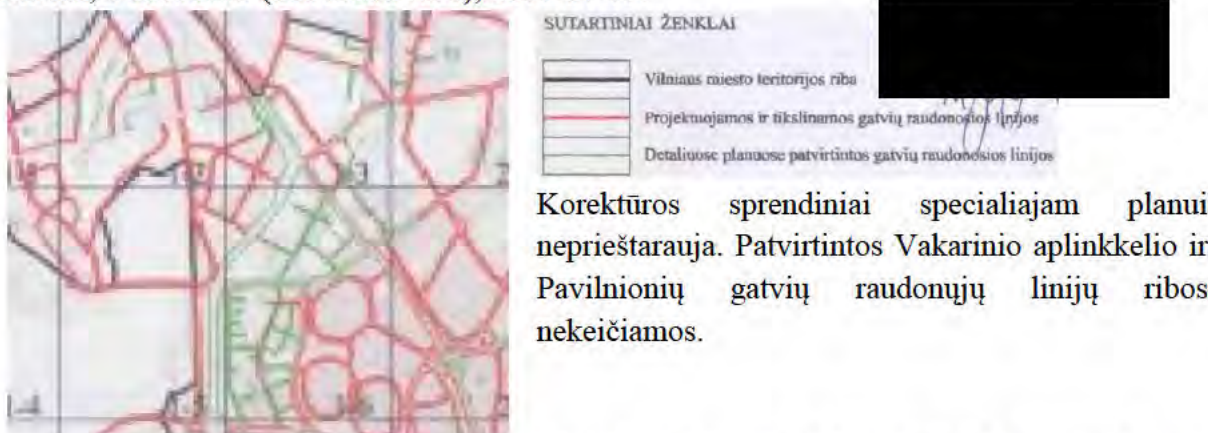
Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

4.1.1.2.7 Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00054899 (000132002181)



Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Artimiausios skaitmeninio ryšio tinklo bazinės stotys nuo planuojamos teritorijos nutolusios: esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis Nr.25 apie 2,6 km, esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis Nr.6 apie 3,5 km atstumu. Korektūros sprendiniai neprieštarauja specialiajam planui.

4.1.1.2.8 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19:



Korektūros sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja. Patvirtintos Vakarinio aplinkkelio ir Pavilionių gatvių raudonųjų linijų ribos nekeičiamos.

4.1.1.2.9 Planuojamoje teritorijoje galioja Teritorijos tarp Gabijos g. ir Ukmergės plento, detaliojo plano sprendiniai, patvirtinti 2004-12-29 Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. I-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ ir Vilniaus m. ir Vilniaus m. administracijos direktoriaus 2008 m. balandžio 15 d. įsakymas Nr. 30-741 „Dėl sklypų Nr.38, 67, 68, 38A, 38B, 67A ir 68A ties Pavilionių ir Vakarinio greito eismo gatvių sankirta duomenų nustatymo“.

4.1.2 Žemės sklypų formavimo ar performavimo sprendiniai

Esamas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0170:1142, plotas 31201 kv.m partvarkomas padalijimo būdu. Dalis žemės sklypo atskiriama ir formuojamas žemės sklypas Nr.2, plotas 3478

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

kv.m. Žemės sklypas Nr. 2 formuojamas, kaip gatvės dalis. Detaliojo plano koregavimo projekte nurodoma, kad žemės sklypas Nr. 2 atitinka teritorijos naudojimo tipą – Inžinerinės infrastruktūros koridorius. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktu, žemės sklypui Nr. 2 nustatoma konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir konkretus žemės naudojimo būdas. Likusi dalis žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0170:1142 formuojama, kaip sklypas Nr.1, kurio plotas 27724 kv.m. Šis sklypas atitinka teritorijos naudojimo tipą – Paslaugų teritorijos. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktu, žemės sklypui Nr. 1 nustatoma konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir konkretus žemės naudojimo būdas.

4.1.3 Architektūrinės – planinės dalies sprendiniai.

4.1.3.1 Planuojamam žemės sklypui **Nr.1**, kurio plotas 27724 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 25,5 m, absoliuti aukščio altitudė 205,8 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – iki 2,0;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype – 20%;

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Pastatų aukštų skaičius 1-5;

Statinių paskirtis – Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), garažų paskirties pastatai (7.7) ir kt.;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: viešųjų tryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Nustatomi skirtingi statybos zonos reglamentai: dalyje 1a (plotas 1380 kv.m) - statybos zona, skirta pastatams ir kitiems statiniams statyti, aukštų skaičius 1-5, dalyje 1b (plotas 8487 kv.m) – statybos zona inžineriniams statiniams, kietosioms dangoms ir pan, dalyje 1c (plotas 14373 kv.m) – statybos zona, skirta pastatams ir kitiems statiniams statyti, aukštų skaičius 1-5, dalyje 1d (plotas 3484 kv.m) – statybos zona inžineriniams statiniams, kietosioms dangoms ir pan.

4.1.3.2 Planuojamam žemės sklypui **Nr.2**, kurio plotas 3478 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

Visam žemės sklypui Nr. 2 nustatomas servitutas 2.1 (plotas 3478 kv.m) – kelio servitutas (tarnaujantis), servitutas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Pastabos: 1. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu galimi dalies privalomųjų želdynų išdėstymo ant stogų, terasų, vertikalinio želdinimo sprendiniai. 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 Nr. XIII-2166, reikalavimais. 3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. 4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. 5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). 6. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų. 7. Rengiant techninį projektą statinius išdėstyti sklype pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus. 8. Projektas parengtas ant 2019-07-30 TOPD suderintos toponuotraukos, unikalus Nr. 13-19-6850.

4.1.4 Inžinerinių tinklų dalies sprendiniai.

Inžinerinių tinklų dalis detaliojo plano koregavimui rengiama kartu su rengiamu statybos projektu. Vadovaujantis Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr.D1-8, nustatomi inžinerinių tinklų prisijungimo būdai: prisijungti iš centralizuotų miesto tinklų. Įvertintos institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos: 2018-02-26 AB „Vilniaus šilumos tinklai“ REG60883 ir N. 17009D, 2018-02-15 UAB „Grinda“ REG59959, 2018-02-15 AB „Energijos skirstymo operatorius“ REG59980, 2018-02-12 AB „Telia Lietuva“ REG59554, 2018-02-12 UAB „Vilniaus vandenys“ REG59567.

Lauko inžinerinių tinklų dalis pateikiama Sprendinių konkretizavimo dalies priede „Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Aiškinamasis raštas. Lauko inžineriniai tinklai. Susisiekimas“.

4.1.5 Susisiekimo dalies sprendiniai.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo susisiekimo dalis sprendžiama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2018-02-26 Miesto ūkio ir transporto departamento išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG60802, norminių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais.

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

Žemės sklypuose, adresu Pavilnionių g. 55 ir Girulių g. 40 projektuojama dviejų eismo juostų gatvė, kuri įsijungia į Pavilnionių ir Girulių gatves. Gatvė projektuojama D kategorijos, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, danga – asfaltas. Sankryžoje su Pavilnionių g. projektuojama po vieną papildomą eismo juostą, siekiant užtikrinti eismo saugumą ir sumažinti susidarančių kamščių tikimybę. Dešinėje gatvės pusėje projektuojamas šaligatvis iš betoninių plytelių dangos, šaligatvio plotis – 2,02,5m. Ties PK 2+79 projektuojama mažoji žiedinė sankryža. Sankryžos išorinis skersmuo – 26,0 m, važiuojamosios dalies plotis – 6,0 m, vidinis skersmuo – 3,0 m. Gatvėje nevyks viešojo ir sunkiojo transporto eismas, kurį ribos vertikalūs ženklai.

Projekte taip pat numatoma rekonstruoti Pavilnionių gatvę ir prisijungti prie SĮ „Vilniaus planas“ rengiamo projekto VP15.163 sprendinių. Gatvė atitinka C kategorijai keliamus reikalavimus. Pavilnionių g. projektuojama po dvi eismo juostas kiekviena kryptimi. Ties sankryža su naujai projektuojama gatve nuo Vakarinio aplinkkelio projektuojama papildoma juosta į kairę. Ties sankryža su Vakariniu aplinkkeliu nuo Perkūnkiemio gatvės projektuojama papildoma eismo juosta. Pirmoji eismo juosta Pavilnionių gatvėje projektuojama 3,5 m pločio, dėl gatvėje vykstančio viešojo transporto eismo, antroji juosta – 3,25 m pločio. Taip pat rekonstruojamoje atkarpoje įrengiama viešojo transporto sustojimo vieta, vietos įvažos plotis – 3,0 m.

Pavilnionių g. kairėje ir dešinėje pusėje projektuojami atskiri pėsčiųjų ir dviračių takai. Eismo dalyvių srautai atskiriami betoniniu bordiūru. Projektuojamo pėsčiųjų tako plotis – 2,55 m, danga – betoninės plytelės. Projektuojamo dviračių tako plotis – 2,5 m, danga – raudonos spalvos asfaltas.

Ties sklypo vakarine dalimi numatomas Vakarinio aplinkkelio važiuojamosios dalies praplatinimas įrengiant dar vieną juostą kuri prijungiama prie projektuojamos žiedinės sankryžos. Dvi eismo juostos atskiriamos apsauginiu kelio atitvaru, struktūriniu dangos paviršiumi ir linijiniais smūgio slopintuvais, taip padidinant eismo saugumą ir sumažinant nelaimingų eismo įvykių tikimybę.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai neįgaliesiems, pandusai pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai rengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio.

Detaliai susisiekimo dalis pateikiama Sprendinių konkretizavimo dalies priede „Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Aiškinamasis raštas. Lauko inžineriniai tinklai. Susisiekimas“.

4.1.6 Sveikatos apsauga.

Vadovaujantis 2018-02-20 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG60286 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.6.1 Taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr.1 - viešųjų tryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), žemės sklypui Nr. 2 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

4.1.6.2 Nuo planuojamo pastato ribos iki artimiausio gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastato yra apie 18,5 metrų. Atlikti insoliacijos skaičiavimai (schema pateikta sprendinių konkretizavimo dalies prieduose), pagal kuriuos nustatyta, kad norminė insoliacija artimiausiuose gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinama. Mažiausiai insoliuojamų butų nepertraukiamos insoliacijos trukmė yra 3 h 45 min (nuo 12:09 iki 15:54) ir 3 h 48 min (nuo 12:09 iki 15:57).

4.1.6.3 Nustatomi inžinerinių tinklų (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo) prisijungimo būdai: prisijungti – iš centralizuotų miesto tinklų. Žr. inžinerinių tinklų dalį. Buitinių atliekų surinkimo vietos nurodytos Sprendinių konkretizavimo dalies prieduose pateikiamame Sklypo plane.

4.1.6.4 2020 m. balandžio mėn. UAB „Infraplanas“ parengė Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55, Vilniuje, triukšmo vertinimo ataskaitą (žr. priedą Nr. 24). Triukšmo sklaidos vertinimo išvados: Analizuojama teritorija yra Vilniaus mieste Pavilnionių g. 55, šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Perkūnkiemio rajone, šalia Vakarinio aplinkkelio, kuris supančioje aplinkoje yra pagrindinis triukšmo šaltinis. Šiuo metu teritorija atvira, neužstatyta jokiais statiniais, apaugusi žoline ir medine augalija. Sklype planuojamas 4 aukštų prekybos paskirties pastatas su daugiaaukšte 3 lygių automobilių saugykla ir dvi antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą (PŪV) pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus transporto srautas, ŠVOK įranga. Projektu planuojamos įgyvendinti triukšmo mažinimo priemonės: 3,5 m aukščio akustinis barjeras, R_w -31 dB(A), garso sugertis 12 dB(A) triukšmingiausiai ŠVOK įrangai slopinti, uždara krovos rampa, kuris sienų garso izoliavimo rodiklis R_w 40 dB(A), pakeliamų vartų R_w 19 dB(A) ir 2-2,2 m aukščio, apie 180 m ilgio apželdinta medinė tvora, R_w 18 dB(A), kuri skirta transporto triukšmui slopinti ties Perkūnkiemio g. 53, 55 sklypo riba. Atlikti akustiniai skaičiavimai parodė, kad planuojama ūkinė veikla atitinka HN 33:2011 keliamus reikalavimus su ta sąlyga jei bus įgyvendintos triukšmo mažinimo priemonės. Taip pat, skaičiavimais nustatyta, kad įgyvendinus projektinius sprendinius, prognozuojamas triukšmo lygio sumažėjimas ties daugiabučių langais, o to priežastis – planuojamas užstatymas, kuris tarnaus, kaip barjeras tarp vakarinio aplinkkelio ir priėmėjų. Prognozuojama, kad dėl planuojamo užstatymo, triukšmo lygio sumažėjimas ties daugiabučių langais pagal $L_{nakties}$ periodą sieks iki 5 dB(A), o pagal L_{dvn} rodiklį sieks iki 3 dB(A).

2020 m. UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ parengė Prekybos paskirties pastato sklype (kad. Nr. 0101/0170:1142), Vilniuje, aplinkos oro taršos vertinimo ataskaitą (žr. priedą Nr.25). Oro taršos vertinimo išvada: Nustatyta, kad suskaičiuotos teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių ir sieros dioksido koncentracijos tiek be fonu, tiek su fonu esamų artimiausių gyvenamųjų namų Pašilaičiuose, Gineitiškėse bei Perkūnkiemyje, Vilniaus m. sav. aplinkos ore -neviršys nustatytų aplinkos užterštumo normų.

4.1.6.5 Įvertintas infrastruktūros objektų išdėstymas planuojamoje teritorijoje, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų pateikiamas Sprendinių konkretizavimo dalies priede „Situacijos schema su atstumais iki artimiausių gyvenamųjų namų“.

4.1.7 Aplinkos apsauga.

Vadovaujantis 2018-02-13 Aplinkos apsaugos agentūros išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG59719 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

4.1.7.1 Taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Žr. p. 4.1.3.1, 4.1.3.2, 4.1.6.1.

4.1.7.2 Galiojančio detaliojo plano aiškinamojo rašto p. 2.2.2 „Kraštovaizdžio vertinimas ir rekomendacijos veiklos reglamentavimui“ lentelėje 2.2.1 buvo pateiktos minimalios rekomenduojamos želdinių ploto dalies normos urbanizuotose teritorijose. Detaliojo plano rengimo metu į planuojamos teritorijos ribas pateko 5 sklypai, kurių plotas buvo nuo 292 kv. m iki 2299 kv. m., o minimalios rekomenduojamos želdinių ploto dalies normos infrastruktūros ir komercinėms teritorijoms buvo nustatytos nuo 10 iki 35 procentų. Šiuo metu planuojamoms teritorijoms privalo būti nustatomos ne rekomenduojamos, o konkrečios privalomos želdynų normos (dydžiai), kurie reglamentuojami Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintose Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normose ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše (galiojanti suvestinė redakcija 2017-05-30). Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, privalomos priklausomųjų želdynų normos (plotas) yra nustatomos procentais nuo žemės sklypo ploto, o komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypams mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti ne mažiau kaip 10%. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais koreguojamoje teritorijoje nustatoma 20% priklausomųjų želdynų norma.

4.1.7.3 Nustatomi inžinerinių tinklų (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo) prisijungimo būdai: prisijungti – iš centralizuotų miesto tinklų. Žr. inžinerinių tinklų dalį.

4.1.7.4 Atliekų tvarkymas. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles. Sprendinių konkretizavimo dalies prieduose pateikiamame Sklypo plane pažymėta Nr.16 šiukšlių preso vieta ir Nr. 17 kontenerių atliekoms laikinai sandėliuoti vieta.

4.1.8 Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis 2018-02-19 Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG60139 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

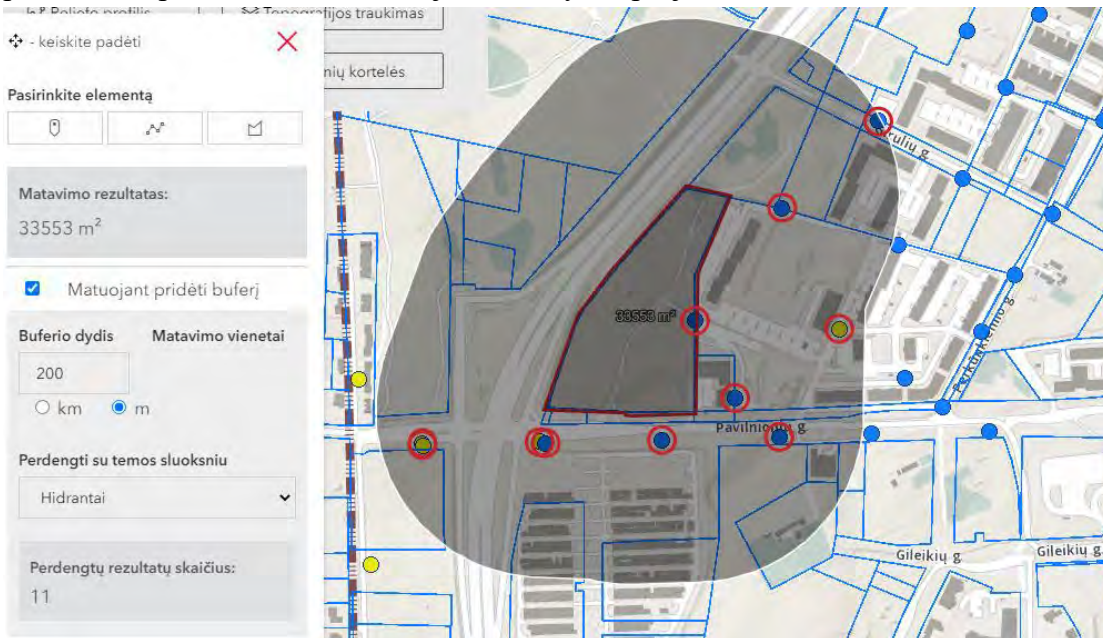
Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas užtikrinamas, numatant saugius atstumus tarp pastatų ir nustatant reikalingą atsparumo ugniai laipsnį. Brėžiniuose nustatytos statinių statybos ribos ir statybos zona skirtos ne tik pastato statybai, bet ir automobilių stovėjimo aikštelių, takų, mažosios architektūros elementų išdėstymui. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi, pastatai planuojami ne mažesniu norminiu atstumu, atsižvelgiant į pastato degumo kategoriją. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi statinių statybos projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir kitais teisės aktais. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Planiniai pastatų išdėstymo sprendiniai sklype turi sudaryti galimybę rengiant statybos projektus įgyvendinti „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ numatytas sąlygas gaisrų gesinimo technikai privažiuoti prie statinio (p. 148.2: kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų; p. 148.3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus). Konkretūs pastatų atsparumo ugniai, vandens aprūpinimo, reikalingo vandens kiekio gesinimui, kitų saugos priemonių sprendiniai rengiami statinio statybos projekte.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti prekybos paskirties pastatą, aplink kurį numatomi norminiai 3,5 – 6 m pločio privažiavimo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams keliai. Detalūs sprendiniai pateikiami statinio statybos projekte.

Išorės gaisrų gesinimas bus esamais arčiausiai objekto esančiais 4 hidrantais. Be to projektuojamas vienas naujas hidrantas žemės sklypo rytinėje dalyje. Iš viso vilnius.lt skaitmeninės duomenų bazės duomenimis, aplink planuojamą teritoriją 200 m pasiekiamumo spinduliu yra įrengta 11 vnt. hidrantų. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi statinių statybos projektų metu. Pridedama esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo apie planuojamą teritoriją schema su buferine 200 m pasiekiamumo zona. Kitos reikalingos gaisro gesinimo priemonės aprašomos ir detalizuojamos statybos projekte.



Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų numatoma motorizuoto eismo gatvėmis ir keliais (Pavilnionių g., Vakarinis aplinkkelis). Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai atlikti statybos projekte. Nuo planuojamos teritorijos arčiausiai yra I-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, esanti adresu R. Jankausko g. 2/28, nutolusi apie 5,5 km, atvykimo laikas apie 8,5 minutės.

4.1.9 Aerodromo apsaugos zonos

Vadovaujantis 2020-10-28 Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG157976 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Todėl nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

įrenginiais absoliutus aukštis turi neviršyti 281 m. Planuojamoje teritorijoje numatomas iki 25,5 m. aukščio, 1 - 5 aukštų užstatymas (iki 205,8 m absoliutinės altitudės). Aukštesnių statinių ar konstrukcijų statyti nenumatoma.

Projektų vadovė



Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO
PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0170:1142) SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2021 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. balandžio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG176104:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-235). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

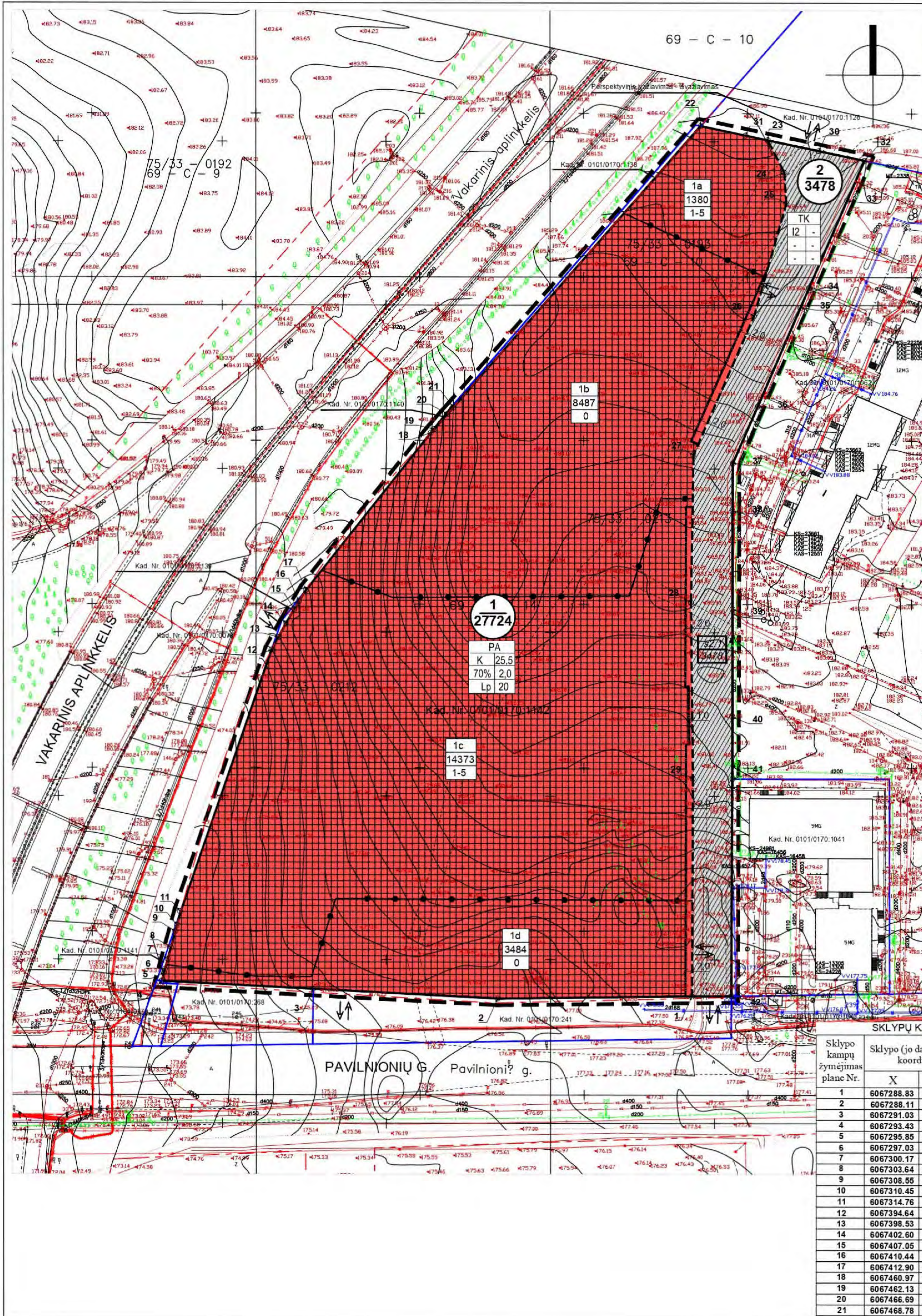
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0170:1142) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-10 Nr. A30-1541/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-07 14:54:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-08 01:39:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-10 12:54:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-10 12:54:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	27724	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 25,5	iki 205,8	70%	2,0	LP - Laisvo planavimo	-	-	20%	1-5	Negyvenamieji pastatai (7), viešųjų paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), garažų paskirties pastatai (7.7) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vientoliktasis skirsnis); 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Nustatomi skirtingi statybos zonos reglamentai 1a, 1b, 1c ir 1d.
	1a	1380												1-5	Statybos zona pastatams ir kitiems statiniams statyti	
	1b	8487												0	Statybos zona inžineriniams statiniams, kietoms dangoms ir pan.	
	1c	14373				iki 25,5	iki 205,8							1-5	Statybos zona pastatams ir kitiems statiniams statyti	
	1d	3484												0	Statybos zona inžineriniams statiniams, kietoms dangoms ir pan.	
-	2	3478	Inžinerinės infrastruktūros koridorijai (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijai (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypas Nr. 2 formuojamas gatvei ir jos elementams. Servitutas 2.1 (plotas 3478 kv.m) - kelio servitutas (tarnaujantis), servitutas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	

PASTABOS:
 1. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu galimi dalies privalomųjų želdynų išdėstymo ant stogų, terasių, vertikalinio želdinimo sprendiniai.
 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 Nr. XIII-2166, reikalavimais.
 3. Renjant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų kontenerių aikštelę išdėstymą sklype, projektuojant bei išsaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
 4. Renjant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojami ir esančių gretimose teritorijose statinių patalpų normalyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
 5. Renjant techninį projektą būtina užtikrinti gamtinės technikos privažiavimą ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137).
 6. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir viešosios erdvės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventilacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.
 7. Renjant techninį projektą statinius išdėstyti sklype pagal STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus ir STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
 8. Projektas parengtas ant 2019-07-30 TOPD suderintos topografinės, unikalus Nr. 13-19-6850.

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
	X	Y	X	Y	
1	6067288.83	578043.17	22	6067554.80	578045.95
2	6067288.11	577983.91	23	6067550.48	578066.42
3	6067291.03	577927.69	24	6067540.63	578071.45
4	6067293.43	577881.47	25	6067531.04	578072.08
5	6067295.85	577882.13	26	6067496.75	578062.20
6	6067297.03	577882.45	27	6067454.27	578043.70
7	6067300.17	577883.31	28	6067408.97	578042.94
8	6067303.64	577884.27	29	6067355.32	578043.50
9	6067308.55	577885.62	30	6067547.19	578081.97
10	6067310.45	577886.14	31	6067551.91	578059.63
11	6067314.76	577887.32	32	6067544.24	578095.90
12	6067394.64	577915.04	33	6067532.07	578090.61
13	6067398.53	577917.10	34	6067505.26	578078.95
14	6067402.60	577919.36	35	6067499.30	578076.36
15	6067407.05	577921.95	36	6067468.12	578063.36
16	6067410.44	577924.00	37	6067451.76	578056.70
17	6067412.90	577925.53	38	6067437.05	578055.66
18	6067460.97	577963.63	39	6067407.23	578055.60
19	6067462.13	577964.85	40	6067374.27	578055.54
20	6067466.69	577968.85	41	6067355.28	578055.50
21	6067468.78	577970.48	42	6067288.91	578055.17

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	1 - Konkrečios teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija, TK - inžinerinės infrastruktūros koridorijai;
2	2 - Žemės sklypo naudojimo būdai: K - Komerinės paskirties objektų teritorijos, I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijai teritorijos;
3	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdai:

- Komerinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijai teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detalesnio plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Gretimybėse esančių sklypų ribos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv.m
- Išvažiavimų/išvažiavimų vietos
- Servitutas
- Skirtingų reglamentų statinių statybos zonos riba
- Skirtingų reglamentų statinių statybos zonos Nr.
- Skirtingų reglamentų statybos zonos plotas, kv.m
- Pastatų ir statinių aukštų skaičius

Rengėjas: **UAB „MIESTO VIZIJA“**
 j.m.k 303081028
 Geranainių g. 7, Vilnius
 tel. +370 65055031

Objektas: Teritorijos tarp Gabijos g. ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastr. Nr. 0101/0170:1142.) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindais

Brėžinys: A2 Pagrindinis brėžinys M 1:1000

Laida: 0

Stadija: DP Iniciatorius: UAB "Dakus" Veiverių g. 9B-41, Vilnius Įmonės kodas 304311382

Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-17-235

Lapas: 1 Lapų: 1

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00086233

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2021-05-20 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją
Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO
SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0170:1142) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO
PAGRINDU

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

UAB "Miesto vizija"

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	Įsakymas Nr. A30-1541/21	2021-05-10
	REG178019	

11. Originalo saugojimo vieta

12.Kopijų saugojimo vietos

13.Dokumento rengimo pradžia 2017-05-09

14.Dokumento projekto vadovas

RASA DRUSKIENĖ

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:

Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:

Vilniaus miesto sav.

16.Susieti dokumentai

<u>Numeris</u>	<u>Dokumento pavadinimas</u>
T00055858	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas keičiantis bendrojo plano sprendinius

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENĖ

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA**

PAŽYMA

Data: 2021-05-20

Tvirtinanti institucija	Vilniaus m. sav. administracijos direktorius
Dokumento registracijos unikalus kodas	T00086233
Dokumento pavadinimas	TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0170:1142) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento rūšis	Kompleksinis, Detalusis planas
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	Savivaldybės (Savivaldybė)
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	Vietovės
Dokumento būseną Registre	Registruotas
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	2021-05-20
Vyriausioji specialistė	RŪTA JONUŠIENĖ

Priedai

Patvirtinti

Projektiniai pasiūlymai

SPP 98/20

Statinio projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Adresas	Pavilnionių g. 55, Vilnius
Sklypų kad. Nr.	0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v.
Statytojas (užsakovas)	UAB „Dakus“
Statinio projekto numeris	UT-212/18
Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
Statinio projekto dalis	Architektūrinė dalis
Bylos žymuo	SA
Bylos laidos žymuo	B laida
Bylos išleidimo data	2019-05



Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	Tauras Paulauskas	[Redacted Signature]
UAB „UNITECTUS“	Projekto vadovas	Tauras Paulauskas, A014	
UAB „UNITECTUS“	Projekto dalies vadovas	Valdemaras Bučys, A1916	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyniausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausioji specialistė

Asta Tiškevičiūtė
2020.02.02

Reg. Nr. SPP 98/20
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiasis miesto architektas

[Redacted Signature]

Statinio projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Adresas	Pavilnionių g. 55, Vilnius
Sklypų kad. Nr.	0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v.
Statytojas (užsakovas)	UAB „Dakus“
Statinio projekto numeris	UT-212/18
Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
Statinio projekto dalis	Architektūrinė dalis
Bylos žymuo	SA
Bylos laidos žymuo	B laida
Bylos išleidimo data	2019-05



Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	Tauras Paulauskas	[Redacted Signature]
UAB „UNITECTUS“	Projekto vadovas	Tauras Paulauskas, A014	
UAB „UNITECTUS“	Projekto dalies vadovas	Valdemaras Bučys, A1916	

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	BYLOS SUDĖTIS	1	1

BYLOS SUDĖTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis					
1.	2120/18-UT-212/18-PP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
2.	2120/18-UT-212/18-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
Grafinė dalis					
3.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-SP1	1	0	Sklypo plano schema	
4.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_01	1	0	Pirmo aukšto planas	
5.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_02	1	0	Antro aukšto planas	
6.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_03	1	0	Trečio ir antresolės aukšto planai	
7.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_04	1	0	Stogo planas	
8.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_06	1	0	Pjūviai	
9.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_08	1	0	Fasadai	
10.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_10	1	0	Vizualizacija	
11.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_11	1	0	Vizualizacija	
12.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_12	1	0	Vizualizacija	
13.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_13	1	0	Vizualizacija	
14.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_14	1	0	Vizualizacija	
Susisiekimo dalies Tekstinė dalis					
15.	2120/18-UT-212/18-TP-SP/S-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
Susisiekimo dalies Grafinė dalis					
16.	2120/18-UT-212/18-TP-SP/S-B_02	1	0	Transporto organizavimo planas M 1:500	
17.	2120/18-UT-212/18-TP-SP/S-B_03	1	0	Judėjimo schema M 1:500	
Apželdinimo dalies Grafinė dalis					
18.	2120/18-UT-212/18-TP-SP/Ž-B_01	1	0	Projektuojamų želdinių planas M 1:500	
19.	2120/18-UT-212/18-TP-SP/Ž-B_XX	9	0	Projektuojamų želdinių aprašymas schemos	

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A014	T. Paulauskas		2019-06

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu iki 2015 metų;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 2 d. sprendimas Nr. 1-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas;

Statybos leidimas

Šiuo metu galioja statybos leidimas Unikalus Nr. NS/78/08-1607 Versija 1 išduotas 2009 06 23 pagal kurį yra numatytas prekybos paskirties pastatas. Šiuo projektu siekiame koreguoti seną techninį projektą. Projektu mažinamas pastato tūris, pastato dydis, keičiama technologija, didinamas želdynų kiekis, daroma jungtis su aplinkkeliu - gatvės su žiedu.

	I SKLYPAS	MATO VIENETAS	TP (SENAS LEIDIMAS)	PP (B laida)	PASTABOS
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	31201	31201	
2	INTENSYVUMAS	proc.	132	110%	
3	UZSATYMO TANKIS	proc.	58	45%	
4	ZELDYNU KIEKIS	m ²	Iki 10%	20%	6240m ²
	II PASTATAS				
5	BENDRASIS PLOTAS*	m ²	43133	33454	
6	NAUDINGAS PLOTAS*	m ²		22381	
7	PASTATO TŪRIS*	m ³	219119	182400	
8	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4	4	
9	STATINIO AUKŠTIS	m	21,20	25,20	Vid. Žem. Alt. 180,08
10	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt.	680	636	NORMINIS 565

Automobilių ir dviračių parkavimas

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėse stovėjimo aikštelėse ir daugiaaukščiame automobilių saugykloje.

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	4

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė

	Rodiklis	Normatyvas	Poreikis
Prekybos paskirties pastatas:	14410m ²	1 vieta 30m ² prekybos	480
Prekybos centras	(prekybos salės plotas)	salės ploto	
Prekybos paskirties pastatas:	1547m ²	1 vieta 30m ² prekybos	52
Ne Maisto parduotuvės	(prekybos salės plotas)	salės ploto	
Prekybos paskirties pastatas:	557m ²	1 vieta 30m ²	19
Sporto klubas	(pagrindinis plotas)	pagrindinio ploto	
Prekybos paskirties pastatas:	210m ²	1 vieta 15m ² salės	14
Restoranas	(salės plotas)	ploto	
VISO:			565
Įrengiamų parkavimo vietų skaičius SKLYPE (iš jų ŽN)			636 (27)
UŽ SKLYPO RIBŲ ĮRENGIAMOS VIETOS			29

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė

	Rodiklis	Normatyvas	Poreikis
Prekybos paskirties pastatas:	16760m ²	1 vieta 300m ² pagrindinio ploto	56
Prekybos centras >5000	(pagrindinis plotas)		
VISO			56
Įrengiamas dviračių stovėjimo vietų skaičius			28 stovai (po 2 dviračius)

Projektuojamo statinio statybos vieta

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklype Pavilnionių g. 55, kad. Nr. 0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu sklypų naudojimo būdas K – komercinės paskirties objektų teritorija, pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba.

Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu „Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ sklypo Pavilnionių g. 55, kad Nr. 0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v. sklypas padalintas į 5 dalis:

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	4

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas kv.m	Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio alt. m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m
38	6945	K1;K2;K3;K4	1-11	0,5	3,5	225	43
67	5418	K1;K2;K3;K4	1-17	0,7	3,5	250	64
68	15008	K1;K2;K3;K4	1-11	0,7	3,5	227	43
71(servitutas)	292	K1;K2;K3;K4	-	-	-	-	-
72(servitutas)	2299	K1;K2;K3;K4	-	-	-	-	-

užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas,

PASTABA:

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 p. techninio projekto rengimo metu numatoma koreguoti detaliojo plano sprendinius:

1. Statybos zoną ir statybos ribą;
2. Įvažiavimus / išvažiavimus;
3. Apželdinamą teritorijos dalį;

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Pastatas susideda iš kelių dalių: prekybos paskirties korpuso ir daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės. Ateityje galimas perspektyvinis užstatymas šiaurinėje dalyje.

Dviejuose pagrindiniuose aukštuose planuojamas prekybos centras su pirmame aukšte prekybos sale su lauko prekyba šalia. Patekimas iš Pavilnionių g pietų pusė. Antrame aukšte pagrindinė maisto prekybos salė su prekybiniu pasažu aplink atskiromis nuomos parduotuvėmis. Trečiame aukšte (tarpiniame) tik patekimas iš automobilių saugyklos į liftus. O ketvirtame aukšte numatomas sporto klubas. Visus aukštus jungs tralatoriai su natūraliu apšvietimu iš rytinės pusės. Atriumo viršuje numatytas stoglangis natūraliam vidaus bendros erdvės apšvietimui. Antrame aukšto korpuso projektuojamos atskirai veikiančios parduotuvės su tiesioginiais įėjimais iš lauko. Visų parduotuvių, išskyrus šiaurinėje dalyje planuojamą restoraną ir kelias parduotuves, vienintelis įėjimas yra iš prekybinio pasažo. Restoranui papildomai numatomas tiesioginis išėjimas į lauką, kur vasaros metu galima būtų įrengti lauko terasą.

Sklypo plotas 31201 m²

Projektuojamo pastato užstatomas plotas ~14170 m²(13810m² be perspektyvinio užstatymo)

bendrasis plotas ~33454m²;

pagrindinis plotas ~22381m²

Automobilių stovėjimo vietų skaičius 636 iš jų 8 elektromobilių įkrovimo vietos ir 27 pritaikytų žmonėms su negalia. Už sklypo ribų bus įrengiamos dar papildomos 29 stovėjimo vietos. Privažiavimas prie pastato numatomas per sklype anksčiau suprojektuotus privažiavimo kelius.

Pavilnionių g. 55 sklypo bendrieji rodikliai:

Sklypo užstatymo intensyvumas ~110%;

Sklypo užstatymo tankis ~45 %;

Želdynams priskiriamas plotas ~6240m² (20%).

- Želdynai ant grunto 2510m²
- Želdynai ant stogo 3730 m²

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	4

- Vertikalūs želdynai 2000 m² (kaip papildomas apželdinimas)
Apželdinimo projektas rengiamas TP metu

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastato konstruktyvas planuojamas iš g/b kolonų, g/b surenkamų perdangų plokščių su g/b monolitiniiais tarpais. Denginio konstrukciją numatoma projektuoti iš metalinių konstrukcijų santvarų ir metalinių paklotų. Išorines atitvaras sudaro daugiasluoksnės plokštės ir aliuminio-stiklo konstrukcijos fasadinės sistemos pagrindiniuose fasaduose.

Inžineriniai sprendimai

Elektros energiją planuojama pasijungti nuo „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų, objektui preliminariai reikės 1200 kW (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).

Šilumos energiją planuojama pasijungti nuo „Vilniaus šilumos tinklų“ ir dalį gaminti šilumos siurbliais.

Šilumos šaltinių santykis bus tikslinamas TP rengimo metu projektuojant pastato energinį naudingumą.

Objektui preliminariai reikės 850 kW šilumos (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).

Vandenį ir nuotekas numatoma pasijungti nuo „Vilniaus vandenys“ tinklų. Gaisrų gesinimui preliminariai reikės 30l/s lauko vandentiekui ir 90l/s vidaus gaisriniam vandentiekui (sprinkleriams ir čiaupams). Buitinio vandens preliminariai reikės 1300 m³/mėn., 70 m³/d., 8m³/h.

Telekomunikacijas numatoma pasijungti nuo „Telia“ arba „Skaidula“ tinklų.

Lietaus vandens nuvedimą planuojama spręsti prisijungus prie „Grindos“ tinklų.

Preliminarus paviršinių (lietaus) nuotekų debitas 329 l/s.

Atliekų tvarkymą numatoma spręsti laikinai jas sandėliuojant pusiau požeminiuose konteineriuose. Atliekos bus reguliariai išvežamos sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo įmone.

Projektuojamų statinių sąrašas

- Prekybos paskirties pastatas (korpuso dalis) (ypatingas statinys) ~24600 m²;
- Automobilių saugykla (korpuso dalis) (ypatingas statinys) ~9400 m²; AUTO-272vt.
- Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingasis statinys) ~6000 m²; AUTO-284vt.
- Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) ~3500 m²; AUTO-109vt.
- Gatvė (II g. nesudėtingas statinys) D kategorija;
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~2200 m²;
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~500 m² (savivaldybės už raudonųjų linijų);
- Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys) ~1200 m² (savivaldybės už raudonųjų linijų);
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~600 m² (savivaldybės už raudonųjų linijų);

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²		31201	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%		110	Galimas pagal DP 350%
3. Sklypo užstatymo tankis	%		45	Galimas pagal DP 70%
4. Pastatais užstatomas plotas	m ²		14170	Iš jų 13810 m ² prekybos centras ir 360 m ² galimas užstatymas
5. Želdynams priskiriamas plotas	m ²		6240 (20%)	
6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.		636	Iš jų 8 elektromobilių įkrovimo vietos ir 27 pritaikytų ŽN Už Sklypo ribų 29 vt.
7. Dviračių stovėjimo vietos	vnt.		56	
II. PASTATAS				
Negyvenamieji pastatai:				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Bendras aptarnaujamų žmonių skaičius	žm.		1250	1 žm. 15 m ² prekybos ploto
3. Bendras darbuotojų skaičius	žm.		277	2 paminos
4. Pastato bendrasis plotas *	m ²		33454	
5. Pastato naudingasis plotas *	c		22381	
6. Pastato tūris *	m ³		182400	Pastatas – 161400 Saugykla - 21000
7. Aukštų skaičius *	vnt.		4	
8. Pastato aukštis *	m		25,20	Vidutinė žemės pav. alt. 180,08
9. Energinio naudingumo klasė	-		A+	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-			
11. Atsparumo ugniai laipsnis	-		I	3 gaisro apkrovos kategorija
V. KITI STATINIAI				
12. Auto. stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys)	m ²		6000	
13. Auto. stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys)	m ²		3500	
14. Gatvė (II g. nesudėtingasis statinys) D kategorija	m			
15. Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys)	m ²		2200	
16. Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys)	m ²		500	(savivaldybės už raudonųjų linijų)
17. Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys)	m ²		1200	(savivaldybės už raudonųjų linijų)
18. Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys)	m ²		600	(savivaldybės už raudonųjų linijų)
19. Atraminė sienutė	m		50	
20. Atraminė sienutė	m		20	

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A014	T.Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2	1

21.			
-----	--	--	--

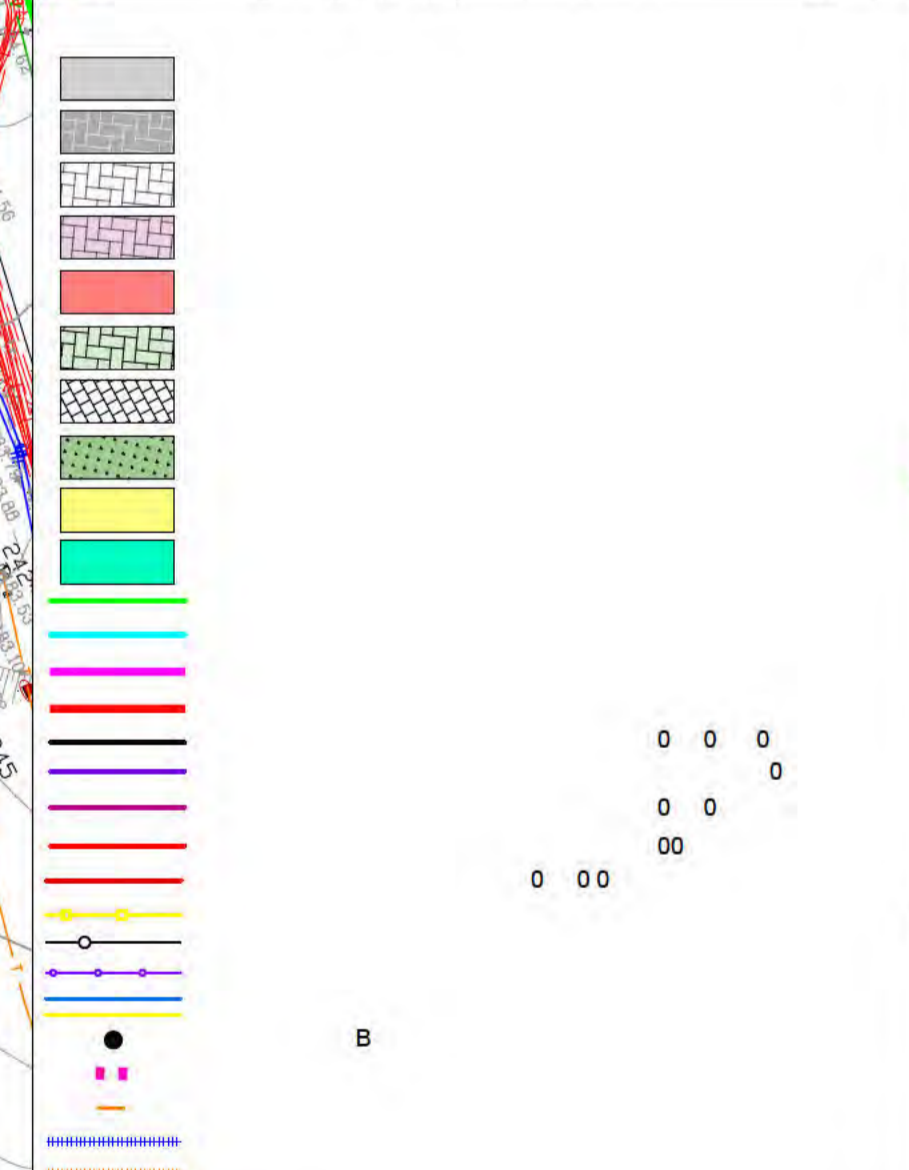
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____

Tauras Paulauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A014

_____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A014	T.Paulauskas		2019-05



- 11 Projektuojamas prekybos pasiskirties pastatas
- 12 Antžeminė daugiaaukštė automobilių saugykla
- 13 Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statynys) -6000 m²
- 14 Perspektivinis užstatymas
- 15 Infrastruktūros skyrupas (Gatvės atskiriamas skyrupas)
- 16 Automobilių stovėjimo aikštelė (I g. nesudėtingas statynys) -3500 m²
- 17 Šaligatvis (II g. nesudėtingas statynys) m²
- 18 Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statynys) m²
- 19 Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statynys) m²
- 20 Vežimėlių stoginės (4vnt.)
- 21 Atraminė siena
- 22 Atraminė siena
- 23 Atraminė siena
- 24 Atraminė siena
- 25 Atraminė siena
- 26 Šukšlių presas
- 27 Pusiau požeminiai "Molok" tipo konteineriai atliekoms laikinai sandėliuoti
- 28 Atraminė siena
- 29 Dyzelinis generatorius
- 30 Laiptinės
- 31 Dviraičių saugojimo vieta
- 32 Modulinė tranzitinė transformatorinė 2x1000 kVA gabančio

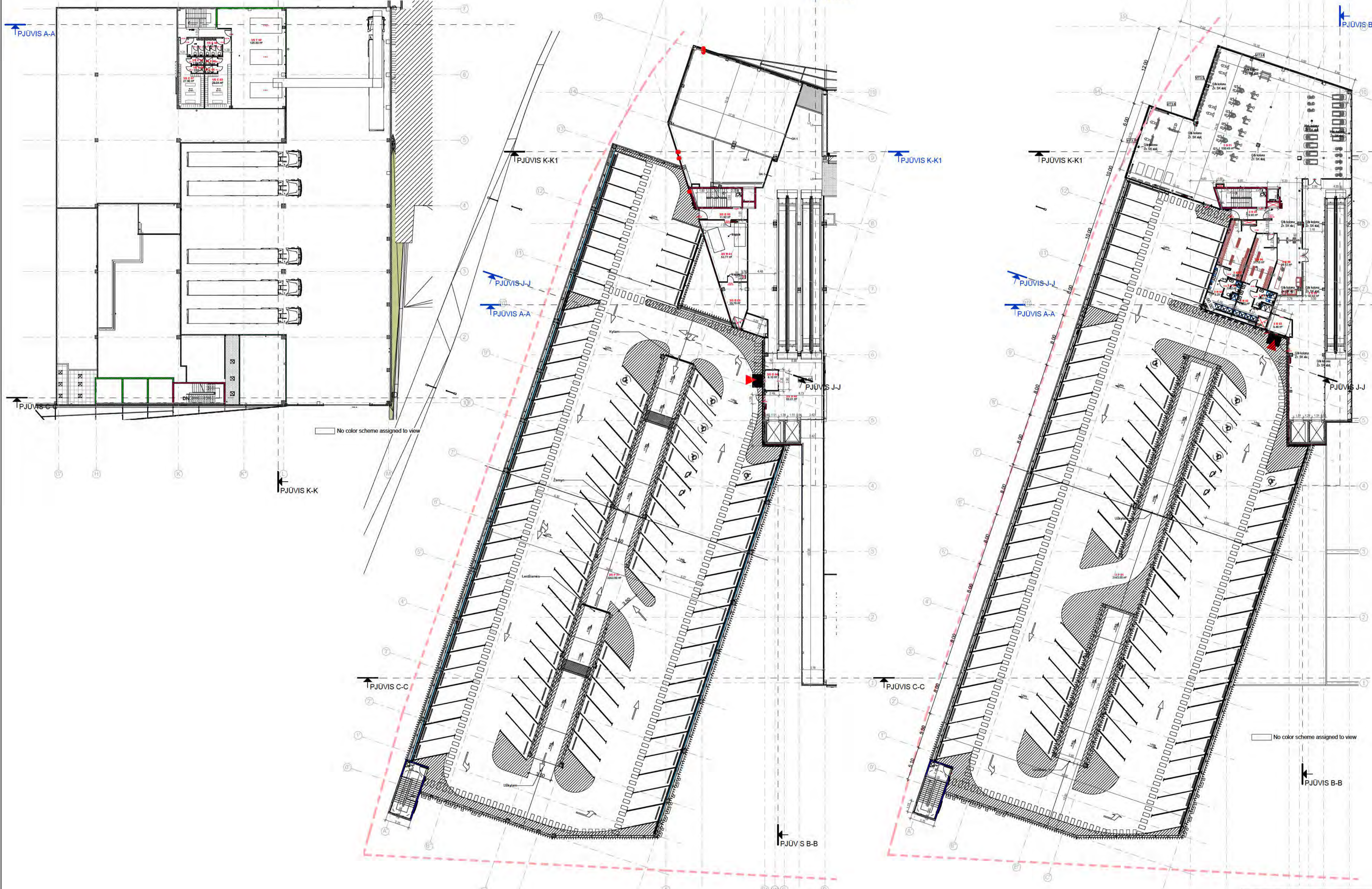
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Sklype 0101.0170.1142	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	31201	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110	Pagal Detalią Planą 350%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	45	Pagal Detalią Planą 70%
4. Užstatomas plotas	m²	14170	Galimas perspektyvinis užstatymas +3600m²
5. Želdynams priskiriamas plotas	m²	6240 (20%)	Reikalingas pagal normas 10% +10% apželdinti stogai, fasadai, kitos priemonės
6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	636	Iš jų 8 elektromobilių įkrovimo vietos ir 27 pritaikyti ŽN, 29 vnt. už Sklypo ribų
7. Dviraičių stovėjimo vietos	vnt.	56	
II PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas*	m²	33454	
2. Pastato naudingas plotas*	m²	22381	
4. Pastato tūris	m³	182400	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m.	25,20	Vid. žemės pav. alt. 180.08

U	U	V	Y	S	S	S	S	Y	V	S	Y
KELPROJEKTAS											
S											
0											
SB0											

1 AUKŠTO ANTRESOLĖ
M1:300

3 AUKŠTAS
M1:300

4 AUKŠTAS
M1:300



Pirmo aukšto antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Ermitažo administracija		
1/5-E-03	Moteryų persirengimo patalpa	29.04 m²
1/5-E-04	Moteryų WC	7.31 m²
1/5-E-05	Moteryų dušas	2.06 m²
1/5-E-06	Moteryų dušas	2.05 m²
1/5-E-07	Vyrų persirengimo patalpa	27.90 m²
1/5-E-08	Vyrų dušas	2.06 m²
1/5-E-09	Vyrų WC	8.92 m²
	IS viso:	79.39 m²
Techninės patalpos		
1/5-T-02	Ventkambra Ermitažas	128.89 m²
	IS viso:	208.29 m²

3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Automobilių saugykla		
2/5-P-01	Automobilių saugykla	3243.80 m²
	IS viso:	3243.80 m²
Bendro naudojimo patalpos		
2/5-B-01	Ventkambra	53.77 m²
2/5-B-02	Talpos	82.21 m²
2/5-B-04	Tambūras	6.10 m²
2/5-B-05	Techninė patalpa	19.78 m²
	IS viso:	161.86 m²
	IS viso:	3405.67 m²

4 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
3-B-02	Talpos	183.62 m²
3-B-03	Tambūras	9.46 m²
	IS viso:	193.08 m²
Nuomuojamos patalpos		
3-N-01	Sporto klubas	550.49 m²
3-N-02	WC (mot.)	17.78 m²
3-N-03	WC (vyr.)	19.29 m²
3-N-04	WC (vyr.)	5.52 m²
3-N-05	WC (mot.)	6.46 m²
3-N-06	Moteryų persirengimo patalpa	31.15 m²
3-N-07	Vyrų persirengimo patalpa	32.00 m²
3-N-08	Registratūra	38.17 m²
	IS viso:	700.86 m²
	IS viso:	893.94 m²

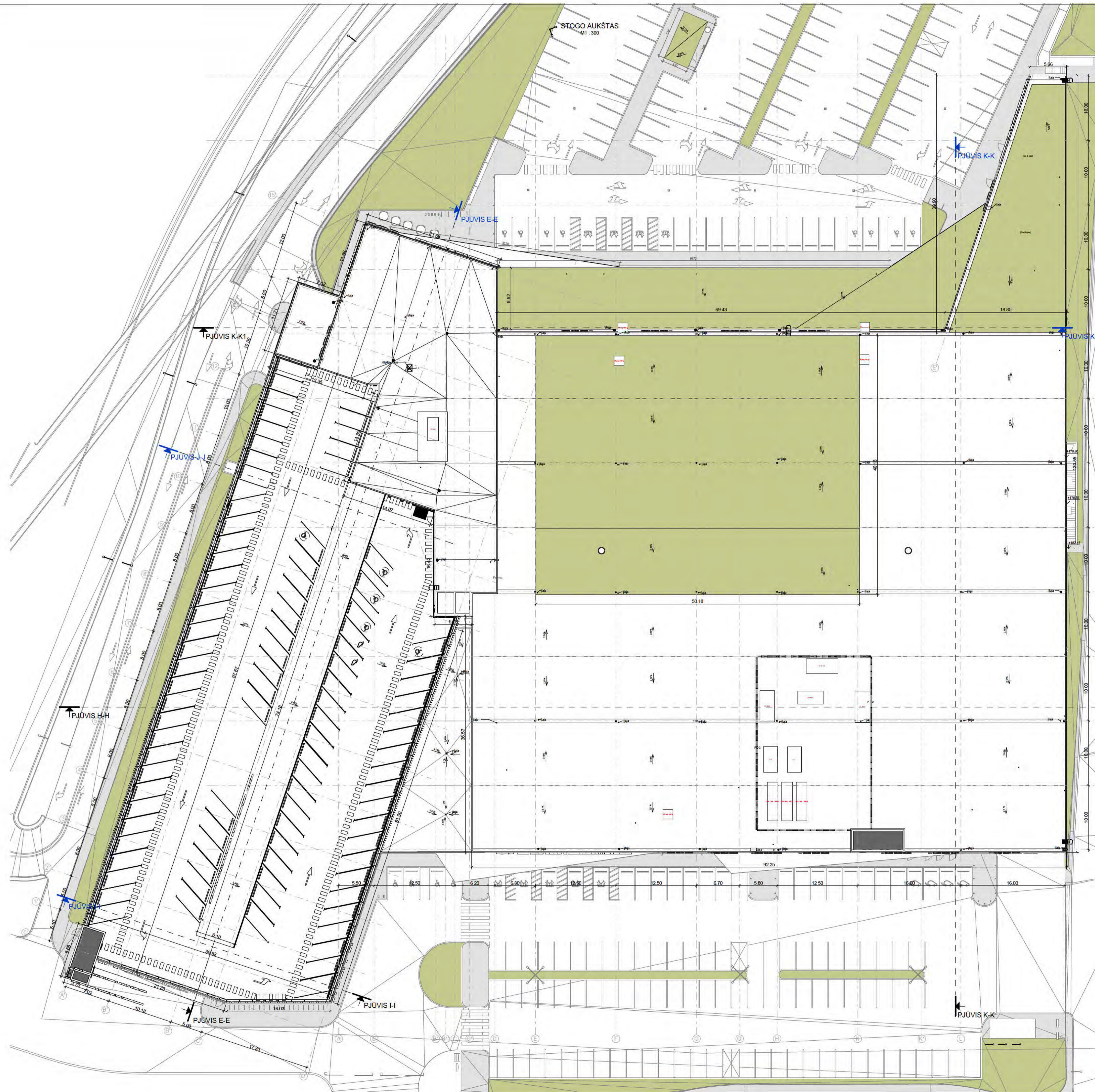
- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**
- BENDROSIS PASTABOS**
- Matmenys planuose ir skersiniuose pjūviniuose matmenys priklauso nuo matavimo. Naudojant matmenis, reikia atsižvelgti į matavimo klaidas.
 - Perdangų sienų ir stulpų atsparumus signalai ir žmonių skaičių evakuacijos sprendimai iš G3 dalies. Laiko elementų sprendimus (gaisrai, talpa, atstumas ir pan.) ir SFP dalies.
 - Sieniniai ir kiti pagreidiniai įėjimai iš lauko turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Dėvy patalpa viduje turi būti išdėstyti (arba su automatinėmis dienklaidėmis).
 - Svaraus židinio konstrukcinėje dalyje. Laikandžių konstrukcijų medžiagų klaidinčių pagal SMK dalį.
 - Matmenys lape 11 ir 12 matavimo angos projekto numeruoti.
 - Vidus durų saramų apšvietimas alt. 2.20 m nuo svarių grindų jei plane nenurodyta kitaip.
 - Svaraus baigiamos mūrų sumontavus indinčius lirkius.
 - Indinčius angas pertraosa tikslinti pagal projekto indinčius dalis.
 - Langų ir durų matmenys parodyti statybinis angos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Reinforced concrete structure
	Concrete structure
	Brick structure
	Insulation
	Floor slab
	Ceiling slab
	Wall slab
	Floor slab with insulation
	Ceiling slab with insulation
	Wall slab with insulation
	Floor slab with insulation and reinforcement
	Ceiling slab with insulation and reinforcement
	Wall slab with insulation and reinforcement
	Floor slab with insulation and reinforcement and reinforcement
	Ceiling slab with insulation and reinforcement and reinforcement
	Wall slab with insulation and reinforcement and reinforcement
	Floor slab with insulation and reinforcement and reinforcement and reinforcement
	Ceiling slab with insulation and reinforcement and reinforcement and reinforcement
	Wall slab with insulation and reinforcement and reinforcement and reinforcement

0.00 = 176.80

B	2019 06	Specialiosios reikalavimų, visuomenės informavimų apie numatomą projektavimą
LAPAS	DATA	LAIKŠTATIS (JEI TAISOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUGŽŲKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS: +370 5 2611901
A014	PV	T. PAULIAUSKAS
A1916	PDV	V. BUČYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingsasis statinys.		
STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1:300 LAIDA B		
3 AUKŠTO IR 4 AUKŠTŲ PLANAI		
DOKUMENTO ŽYMŪS: 2120/18-UT-212/18-PP-B_A01-03		
STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKYTOJAS: UAB "Dakus"	LAPAS: A01-03	LAPŲ: LAPŲ

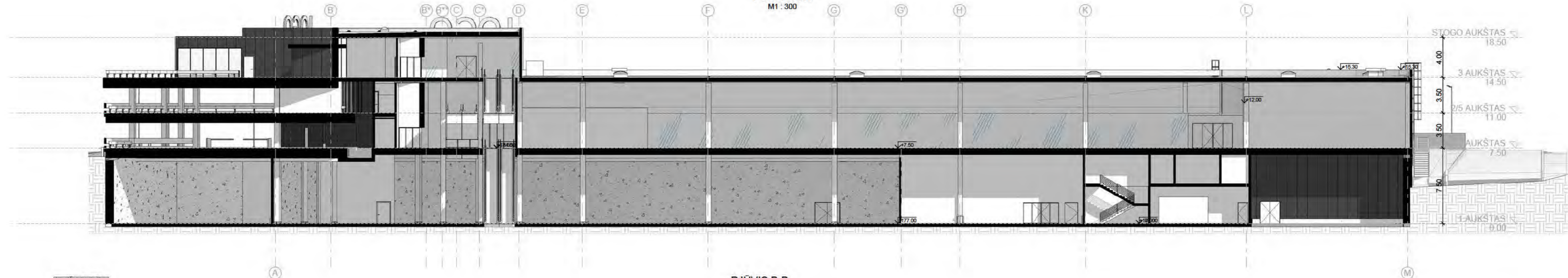


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Medžiagos konstrukcijos
 - Kitos konstrukcijos
 - Kitos konstrukcijos
 - Terminacija - akmenų vata
 - Terminacija - SPU
 - Stalpinis ribas
 - Stalpinis ribas
 - Stalpinis ribas
 - Stalpinis ribas
 - Stalpinis ribas
 - Angs sienoje

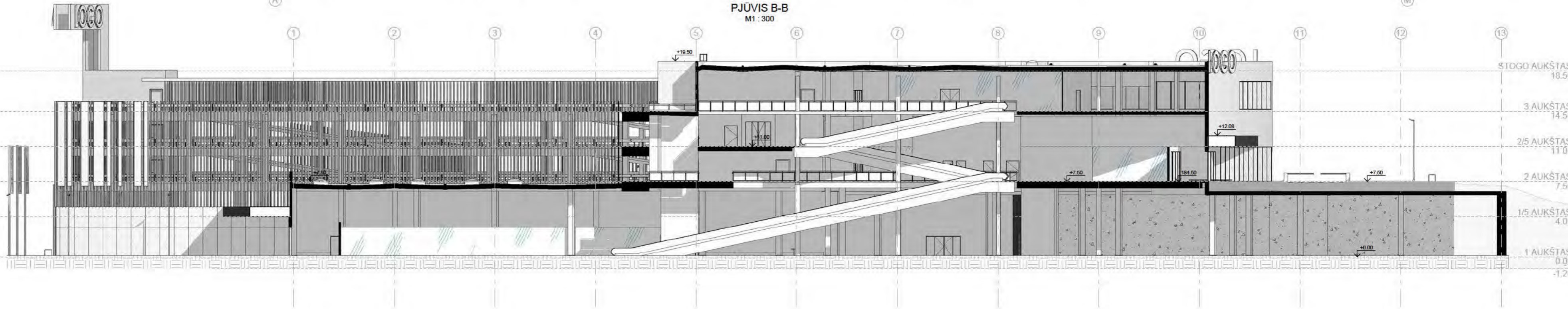
- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**
- BENDROSIS PASTABOS**
1. Matmenys planu ir skersniai nurodyti metrais. Matmenys priimti nuo mūro, nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
 2. Perdangų, sienų ir užpildų abpusiškumą užrašyti ir žmonių skaičių evakuacijos sprendimams. E. 03 dalyje. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altusius ir pan.) žr. SPP dalyje.
 3. Sienos bei pagremniais sijomis iš lauko turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Daryti pastatų vėdinti turi būti be skersinių (jei ne automatiniai skersiniai).
 4. Sijoms žinoti konstrukcinę dalį. Laikančių konstrukcijų medžiagų kiekumą išskirti pagal SK dalį.
 5. Matmenys kaip 12 cm diametro angos projekto nurodyti.
 6. Vidaus durų sąrašų apibūdinimas 2,20 m nuo švartų grūdų jei plane nurodyta kitą.
 7. Sienos baigiamos mūrų namovais išoriniams šlaitams.
 8. Inžinerines angas patvirtinti išskirti pagal projekto inžinerines dalis.
 9. Langų ir durų matmenys parodyti statybinis angas.

B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LAPA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAISOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT 01108 TEL. #RMS - +370 5 2619501
A014	PV	T. PAULAUŠKAS
A1916	PDV	V. BUČYS
STATYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1: 300 LAIDA B		
STOGO PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ		
LT	STATYTOJAS R (ARBA) UŽSAKYTOJAS: UAB "Dakus"	2120/18-UT-212/18-PP-B_ A01-04 A01-04

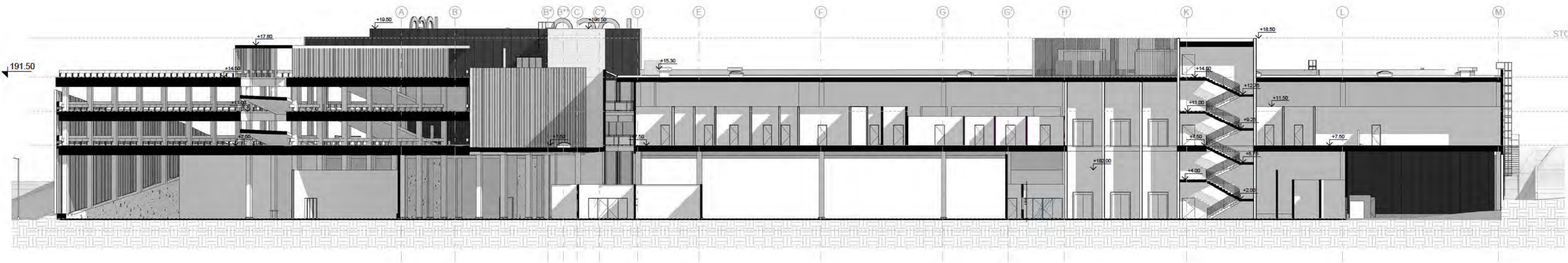
PJŪVIS A-A
M1:300



PJŪVIS B-B
M1:300



PJŪVIS C-C
M1:300

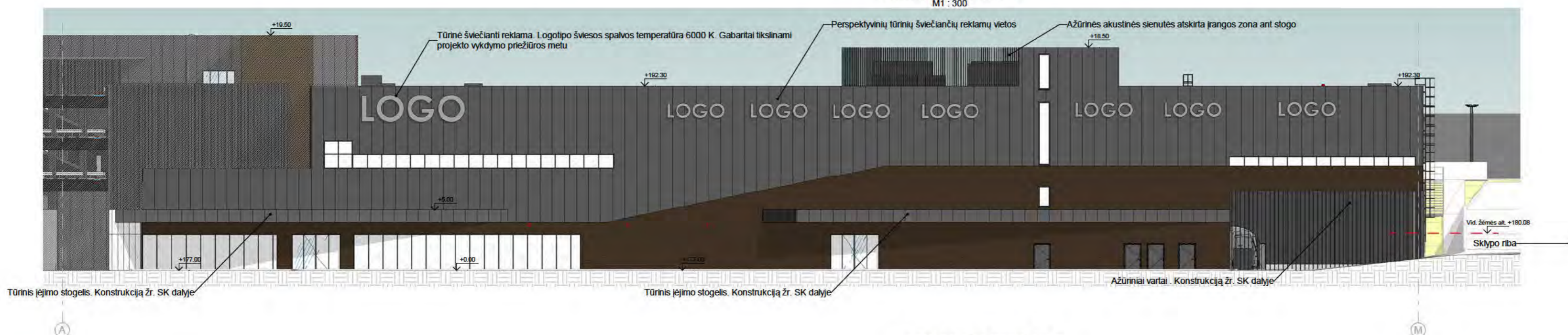


B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRĖŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS:
A1916	PDV	V. BUČYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			PJŪVIS
			M1:300 LAIDA
			B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "Dakus"	2120/18-UT-212/18-PP-B_05	05

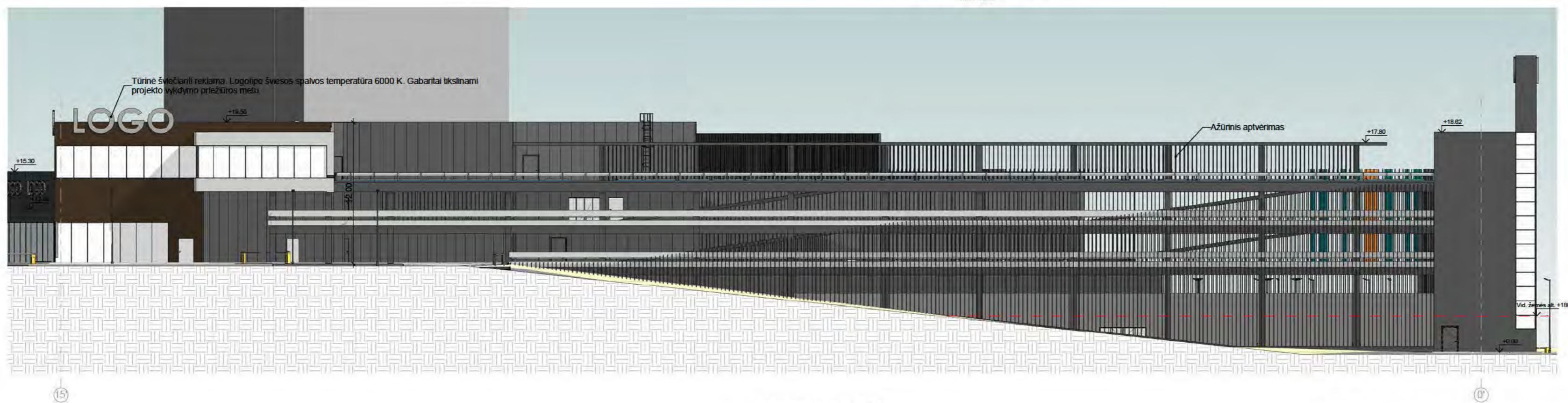
FASADO IŠKLOTINĖ M-A
M1 : 300



FASADO IŠKLOTINĖ A-M
M1 : 300



FASADO IŠKLOTINĖ 15'-0'
M1 : 300



0.00 = 177.00

BENDROSIOS PASTABOS

1. Aukščiai ir matmenys nurodyti metrais.
2. Išorės langai ir angos, betoniniai cokoliai ir parapetai su apskardinimais. Apskardinama 0.7 mm cinkuotais, "Pural" padengtais lankstiniais.
3. Visų apskardinimų, kopėčių, daugiastuoksninių plokščių dengiamųjų juostų ir lietaus nuvedimo sistemos elementų spalva RAL 7016 "Anthracite grey". Paviršius - pusiau matnis.
4. Visos nurodytos spalvos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
5. Sienkščiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be sienkščių (arba su automatiniais sienkščiais).
6. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
7. Ant neeksploatuojamų stogų, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus iki lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, būtina įrengti ne žemesnę kaip 0.6 m tvorėlę arba parapetą. Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atvirose lauko laiptuose įrengiamų atitvarų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.2 m.
8. Visos lauko stacionarios kopėčios turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-4:2004 reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išorinis apdailinis geležbetonis (cokolo G/B gliužnis, nedažytas betono paviršius, G/B laip inė)
- Daugiastuoksnės plokštės, spalva RAL 7016 "Anthracite grey" (vertikalai)
- Apdailinės keramininės plytos terca "terra kirju sile" fat, 250x85x65 (Wienerberger)
- "Saint gobain glass SGG amello" tonuotas, saulę atspindintis stiklas, "Parsol gray"
- Emaliuoti s iklo paketai
- Fasadinė HPL tipo plokštė "tundermax exterior 0077" (stogeliai)
- Parapeto, cokolio apskardinimo profiliai RAL 7016
- Lauko plieninės durys RAL 7016
- Lauko ver kalios lamelės RAL 7016
- Fasadinė HPL tipo plokštė
- Sieniniai LED lauko šviestuvai, korpuso spalva RAL 7016 "Anthracite grey", šviesos spalvos temperatūra 6000 K
- DL Durys, lauko, žr. lauko durų gaminių lenteles
- VL Vitrina, lauko, žr. lauko vitrinų gaminių lenteles
- VS Vitrina, šiltnamio, žr. šiltnamio vitrinų gaminių lenteles
- SK Stacionarios kopėčios, žr. stacionarių kopėčių gaminių lenteles

B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEIT MO PR EŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STAT NIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	STAT NIO PAVADINIMAS:
A1916	PDV	V. BUČYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			FASADAI
			MAs indicated
			LAIDA
			B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_07	LAPAS 07
			LAPŲ



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEIT MO PR EŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STAT NIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	STAT NIO PAVADINIMAS:
A1916	PDV	V. BUČYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA B
			VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ
			2120/18-UT-212/18-PP-B_10 10



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEIT MO PR EŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STAT NIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULASKAS	STAT NIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA B
			VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_11
			LAPAS LAPŲ 11



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			VIZUALIZACIJA
			M
			LAIDA
			B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_A11-01
			LAPAS
			LAPŲ
			A11-01



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEIT MO PR EŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STAT NIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STAT NIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA VIZUALIZACIJA B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_ A11-02 LAPAS A11-02 LAPŲ



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEIT MO PR EŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STAT NIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	STAT NIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA B
			VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_ A11-03 LAPAS A11-03 LAPŲ

Aiškinamasis raštas

1. BENDRA INFORMACIJA

Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55 Vilniuje, statybos projektas parengtas vadovaujantis Užsakovo pateikta užduotimi projektavimui, statybos įstatymų ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kitais teisės aktais.

Techninio projekto konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

2. STATYTOJAS

UAB „Dakus“, įmonės kodas 304311382, Vasarvietės g. 19A, LT-44105 Kaunas, tel.8 678 80201.

3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Unitectus“, įmonės kodas 302347287, Lukiškių g. 3, LT-01108 Vilnius, tel. 8 699 38306 el. p. unitectus@unitectus.lt.

4. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus esamą situaciją, gatvių ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Naujai projektuojamos gatvės nuo Pavilnionių g. iki Girulių g. sprendiniai parinkti prisiderinus prie esamos situacijos ir planuojamo prekybos paskirties pastato taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.



4.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Galiojančiais teisės aktais;
- Prisijungimo sąlygomis;
- UAB „Geoksis“ parengta ir suderinta topografinė nuotrauka 2019 m;
- UAB „Geoconsulting“ parengta inžinerinių-geologinių tyrinėjimų ataskaita 2019 m;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio banko duomenų išrašais;

4.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

B	2020-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UNITECTUS architektų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS		
A1961	PV	V.BUČYS	Statinio numeris ir pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	 KELPROJEKTAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
36595	PDV	V. ZORŪBA	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	INŽ.	L. SKERNIŠKIENĖ		B	
Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
TP	UAB „DAKUS“		2120/18-UT212/18-TP-SP/S-AR	1	10

STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17
	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas
	Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
	Kelių eismo taisyklės
KTR 1.01:2008	„Automobilių keliai“
	Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės
	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės
	Automobilių kelių asfalto mišinių techniniai reikalavimai aprašyti TRA ASFALTAS 08.
	Automobilių kelių mineralinių medžiagų techniniai reikalavimai aprašyti TRA MIN 07.
	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės JT Asfaltas 08“.
	Automobilių kelių bituminių emulsijų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BE 08.
	Automobilių kelių bitumu ir polimerais modifikuotų bitumų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BITUMAS 08.
	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės JT TRINKELĖS 14
	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS14
	Kelių priežiūros tvarkos aprašas. Patvirtinta LR Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155

5. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KTII REIKALINGO DUOMENYS

5.1. Statybos vieta

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su antžemine automobilių saugykla, automobilių stovėjimo vietos prie pastato, naujai projektuojama gatvė įsijungianti į Pavilnionių ir Girulių gatves, taip pat Pavilnionių g. sutvarkymo statybos vieta yra ties žemės sklypu adresu Pavilnionių g. 55, kad. Nr. 101/170:1142.

Nagrinėjama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Perkūnkiemio rajone. Šioje techninio projekto dalyje pateikiami sklypo sutvarkymo ir susisiekimo projektiniai sprendiniai.

Aplink nagrinėjamą teritoriją vyrauja daugiaaukščiai gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklype esantys medžiai ir krūmynai naikinami. Vandens telkinių nėra. Kultūros paveldo vertybių ir saugomų teritorijų nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2120/18-UT212/18-TP-SP/S-AR	2	10



Pav. 1 Nagrinėjamos teritorijos vieta

5.2. Klimato sąlygos ir reljefas

Klimato sąlygos. Vidutinė metinė oro temperatūra Vilniaus mieste 6,1-6,7° C. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra 17,2° C, šalčiausio – 7,9° C.

Drėgnumas: santykinis metinis oro drėgnumas Vilniaus mieste 80%. Didžiausias oro drėgnumas nustatomas spalio - sausio mėnesiais. Metinis vidutinis vandens garų tamprumas (dalinis slėgis) 8,3 hPa. Vidutinis metinis drėgnumo deficitas 2,8 hPa. Didžiausias drėgnumo deficitas nustatomas gegužės- liepos mėnesiais.

Vėjai: vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste 3,6 m/s. Dažniausiai pučiantys vėjai žiemos mėnesiais yra pietų ir pietryčių kryptų, vasaros – vakarų ir šiaurės vakarų kryptų. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio.

Krituliai: vidutinis kritulių kiekis Vilniaus mieste 610-690 mm. Daugiausiai kritulių iškrita birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus.

Reljefas

Topografijos duomenimis, paviršiaus absoliutinė altitudė projektuojamoje teritorijoje svyruoja nuo 174,60 iki 187,00. Topografiją atliko UAB „Geoksis“ 2019 m. Sklype buvo atlikti geologiniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ 2019 m.

5.3. Statybos rūšis

Pagrindinė statybos rūšis:

- Naujo statinio statyba.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2120/18-UT212/18-TP-SP/S-AR	3	10

5.4. Statinio kategorija

Ypatingasis statinys.

5.5. Kiti reikalingi duomenys

Kiti reikalingi duomenys pateikti bendruose statinių rodikliuose.

6. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

6.1. Žemės vertinimas

Žemės vertinimas nenagrinėjamas.

6.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Į nagrinėjamo ruožo darbų ribą patenka šilumotiekio linija, žemos įtampos požeminiai elektros tinklai, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, buitinių nuotekų ir požeminės ryšių linijos. Paviršinis vanduo nuvedamas į projektuojamus vandens surinkimo tinklus.

6.3. Želdiniai

Vykdamas naujos statybos darbus esant poreikiui bus šalinami želdiniai, keliantys grėsmę eismo saugumui bei trukdantys įgyvendinti statybos projektinius sprendinius. Išsamesnė informacija pateikta Aplinkotvarkos ir apželdinimo dalyje 2120/18-UT212/18-TP-AŽ.

6.4. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti UAB „Geoconsulting“ 2019 m. Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 ir buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai.

6.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir turės nedidelį poveikį aplinkai. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarijų likvidavimo planai nesudaromi.

6.6. Aplinkinis užstatymas

Planuojamoje teritorijoje yra esama asfalto dangos Pavilnionių gatvė ir Vakarinio aplinkkelio atkarpos, kurios yra urbanizuotoje teritorijoje. Šalia nagrinėjamos teritorijos yra daugiaaukščiai gyvenamosios paskirties pastatai.

6.7. Esamos būklės įvertinimas

Esama kelio ruožo dangos konstrukcija

Tyrinėtame ruože išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Šie sluoksniai (IGS) išskirti pagal kilmę, litologinę sudėtį, fizikines bei mechanines savybes, kurių charakterizavimui panaudoti laboratoriniai bei statinio zondavimo bandymų rezultatai.

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami paskutiniojo apledėjo Baltijos stadijos fliuvioglacialiniai (fIIIbI) dariniai, kurie sutinkami tik pavieniuose gręžiniuose viršutinėje pjūvio dalyje. Tai blogos sanklodos vidutinio rupumo smėlis (MSa,SB) arba smulkus smėlis (FSa,SB), kuris kinta nuo puraus (IGS-1), vidutinio tankumo (IGS-2) iki tankaus (IGS-3). Fliuvioglacialiniai gruntai sutinkami gręžiniuose 1,3,7,12 iki 0,5 – 2,1 m gylio nuo žemės paviršiaus. O vakarinėje teritorijos dalyje ties Gr. 6 ir 10 šių gruntų padas gręžiniais iki 4,0 – 6,0 m gylio nebuvo pasiektas.

Likusioje tyrimų ploto dalyje išlikęs priešpaskutiniojo Medininkų ledynmečio kraštinių glacialinių darinių (gtIIImd) gūbrys, kuriame netolygiai persidengia tiek rupūs, tiek smulkūs gruntai. Rupius kraštinius glacialinius gruntuos sudaro dulkingasis smėlis (siSa,SDo) arba molingasis smėlis (ciSa,SDo), kuris kinta nuo vidutinio tankumo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2120/18-UT212/18-TP-SP/S-AR	4	10

(IGS-4) iki tankaus (IGS-5). Smulkūs gruntai sudaryti iš mažo plastiškumo smėlingo dulkingo molio (sasiCl, ML). Šio grunto stiprumas kinta nuo vidutinio stiprumo (IGS-6), stipraus (IGS-7) iki labai stipraus (IGS-8).

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį sudaro technogeniniai dariniai (Gr. 1) ir augalinis sluoksnis (Gr. 2 - 13). Įžemio gruntas (po technogeniniais dariniais ir augaliniu sluoksniu) – vidutinio rupumo smėlis, smulkus smėlis, dulkingas smėlis, molingas smėlis, žvyringas dulkingas smėlis ir smėlingas dulkingas molis. Iš viso išskirti 6 grunto litologiniai tipai. Ikikvarterinių uolienu nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai (technogeniniai dariniai, augalinis sluoksnis ir purūs smėliai) slūgso viršutinėje inžinerinių geologinių pjūvių dalyje. Silpno grunto storis kinta nuo 0,2m iki 2,1m (Gr. 7). Pjūviuose paplitę subhorizontalūs, vientisi ir sudėtingos konfigūracijos sluoksniai bei lęšiai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

Vandens pralaidų tipai, pralaidų būklė

Nagrinėjamame ruože vandens pralaidų įrengta nėra.

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS SCHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

7.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Gatvės (Pavilnionių g.):			
1.1. kategorija		C ₂	
1.2. ilgis*	km	0,222	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	12,0; 15,0	
1.4. eismo juostų skaičius	m	4; 5	
1.5. eismo juostos plotis	m	3,0	
2. Gatvės (tarp Pavilnionių g. ir Girulių g.):			
2.1. kategorija		D	
2.2. ilgis*	km	0,446	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,5; 11,0	
2.4. eismo juostų skaičius	m	2; 4	
2.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
4. Gatvės (privažiavimo kelias):			
2.1. kategorija		D	Sklypo viduje
2.2. ilgis*	km	0,266	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,5; 6,0	
2.4. eismo juostų skaičius	m	2	
2.5. eismo juostos plotis	m	2,75; 3,0	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelės:			
1.1. bendras plotas	m ²	3847,0	Sklypo apačioje
1.2. bendras plotas	m ²	6970,0	Sklypo viršuje
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (atraminės sienelės):			
2.1. ilgis*	m	586,0	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2120/18-UT212/18-TP-SP/S-AR	5	10

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (atraminės sienelės):			Sklypo viduje
4.1. ilgis*	m	98,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

8.1. Sklypo planas (sklypo sutvarkymas)

Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas su antžemine automobilių saugykla. Į sklypo antžeminę automobilių saugyklą įvažiuoti galima iš Pavilnionių gatvės ir Vakarinio aplinkkelio. Į sklypo teritoriją galima patekti iš Pavilnionių g., Vilniaus Vakarinio aplinkkelio ir naujai projektuojamos gatvės tarp Pavilnionių ir Girulių gatvių.

Sklype projektuojami šaligatviai, automobilių stovėjimo vietos ir pravažiuojimai. Šaligatviai projektuojami iš juodos spalvos kaulo formos trinkelėlių. Važiuojamoji dalis ir automobilių stovėjimo vietos apatinėje ir viršutinėje dalyse projektuojamos iš asfalto dangos.

Patekimas į sklypo teritoriją apribojamas užkardais.

Sklypo apšvietimo skaičiavimai ir šviestuvai projektuojami atskira projekto dalimi.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems, pandusai pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai rengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio.

Tikslesnius išplanavimo parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

8.2. Susisiekimas

Susisiekimo dalies sprendiniai parengti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 19/401, 2019-04-17.

Žemės sklypuose, adresu Pavilnionių g. 55 ir Girulių g. 40 projektuojama dviejų eismo juostų gatvė, kuri įsijungia į Pavilnionių ir Girulių gatves. Gatvė projektuojama D kategorijos, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, danga – asfaltas. Sankryžoje su Pavilnionių g. projektuojama po vieną papildomą eismo juostą, siekiant užtikrinti eismo saugumą ir sumažinti susidarančių kamščių tikimybę. Dešinėje gatvės pusėje projektuojamas šaligatvis iš betoninių plytelių dangos, šaligatvio plotis – 2,0-2,5m. Ties PK 2+79 projektuojama mažoji žiedinė sankryža. Sankryžos išorinis skersmuo – 26,0 m, važiuojamosios dalies plotis – 6,0 m, vidinis skersmuo – 3,0 m. Gatvėje nevyks viešojo ir sunkiojo transporto eismas, kurį ribos vertikalūs ženkliniai.

Projekte taip pat numatoma rekonstruoti Pavilnionių gatvę ir prisijungti prie SĮ „Vilniaus planas“ rengiamo projekto VP15.163 sprendinių. Gatvė atitinka C kategorijai keliamus reikalavimus. Pavilnionių g. projektuojama po dvi eismo juostas kiekviena kryptimis. Ties sankryža su naujai projektuojama gatve nuo Vakarinio aplinkkelio projektuojama papildoma juosta į kairę. Ties sankryža su Vakariniu aplinkkeliu nuo Perkūnkiemio gatvės projektuojama papildoma eismo juosta. Pirmoji eismo juosta Pavilnionių gatvėje eismo juostos projektuojamos 3,0 m pločio. Taip pat rekonstruojamoje atkarpoje įrengiama viešojo transporto sustojimo vieta, vietos įvažos plotis – 3,0 m.

Pavilnionių g. kairėje ir dešinėje pusėje projektuojami atskiri pėsčiųjų ir dviračių takai. Eismo dalyvių srautai atskiriami betoniniu bordiūru. Projektuojamo pėsčiųjų tako plotis – 2,25-2,55 m, danga – betoninės plytelės. Projektuojamo dviračių tako plotis – 2,5 m, danga – raudonos spalvos asfaltas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2120/18-UT212/18-TP-SP/S-AR	6	10

Siekiant išvengti pavojingų transporto srautų taškų ir padidinti eismo saugumą, numatoma rekonstruoti dviejų lygių sankryža tarp Pavilnionių g. ir Vakarinis aplinkkelio. Sankryžos rekonstravimo metu numatoma įrengti lėtėjimo juostą antrame sankryžos lygyje, įrengti viaduką ir privažiavimo kelią į projektuojamą žiedą, nuo kurio būtų galima patekti į projektuojamą sklypo teritoriją. Po viaduku numatoma rekonstruoti apjungiamąjį kelią, įrengti atramines sienas ir sklandžiai sujungti apjungiamąjį kelią ir Vakarinį aplinkkelį. Projektuojamas viaduko važiuojamosios dalies plotis – 4,0 m. Projektuojamo apjungiamojo kelio plotis kinta nuo 4,0 m iki 6,0 m.

Apjungiamojo kelio rekonstravimas padės sumažinti pavojingų susikirtimo taškų galimybę, taip pat įrengiama greitėjimo juosta leis saugiai ir komfortiškai įsilieti į eismą Vakariniame aplinkkelyje. Dviejų lygių sankryžos rekonstravimas sumažins eismo srautus šviesoforu reguliuojamoje sankryžoje tarp Pavilnionių g. ir Vakarinio aplinkkelio. Viaduko ir privažiavimo kelio į projektuojamą žiedą įrengimas padės daug patogiau, greičiau ir saugiau Girulių gatvės ir aplinkinių gatvių gyventojams patekti į gyvenamąsias teritorijas.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems, pandusai pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai rengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio.

Tikslesnius išplanavimo parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

8.3. Aukščių planas

Aukščių planas atliktas atsižvelgiant į projektuojamo prekybos pastato projektinius aukščius, esamą reljefą, gretimą teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus ir paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Išilginiai ir skersiniai nuolydžiai atitinka reglamentų reikalavimus, taip pat užsakovų pateiktus reikalavimus. Aukščių planas formuojamas žemėjantis pietine ir šiaurine kryptimis.

Lietaus vanduo surenkamas į suprojektuotas žemiausias vietas. Žemiausiose vietose ir kur yra galimybė susidaryti lietaus baloms numatyti lietaus surinkimo šulinėliai, lietaus surinkimo latakai, įlajos.

Esami inžinerinių komunikacijų šuliniai turi būti pakelti (arba nuleisti) iki projektuojamos važiuojamosios dalies lygio.

8.4. Skersinio profilio elementai

Sklypo pietinėje dalyje automobilių stovėjimo aikštelės teritorijoje projektuojamas vienslaidis 2,0 % skersinis nuolydis, dėl didesnio aukščių skirtumo. Šiaurinėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamas dvišlaidis 1,0 % skersinis nuolydis. Privažiavimuose iki antžeminės automobilių saugyklos projektuojamas dvišlaidis 2,5 % nuolydis.

Tvarkomoje Pavilnionių gatvėje projektuojamas dvišlaidis 2,5 % nuolydis. Naujai projektuojamoje gatvėje taip pat privažiavimo keliuose sklypo viduje projektuojamas dvišlaidis 2,5 % nuolydis. Projektuojamoje žiedinėje sankryžoje projektuojamas vienslaidis 2,5 % nuolydis.

8.5. Dangos

Projektuojamų dangų konstrukcijos parinktos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, KTR „Automobilių keliai“ ir „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“.

Projektuojamų šaligatvių sklype dangos konstrukcija:

- Juodos spalvos, kaulo formos betoninių trinkelėlių danga 0,08 m;
- Atsijų sluoksnis, 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/56), $E_{v2} \geq 100$ MPa, 0,15 m;
- Šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2120/18-UT212/18-TP-SP/S-AR	7	10

- $E_{v2} \geq 120$ MPa, 0,45 m.
- Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Automobilių stovėjimo vietų, lengvojo transporto judėjimo privažiavimo keliais dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC11 VN, 0,04 m;
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC16 AN, 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/56), $E_{v2} \geq 120$ MPa, 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $E_{v2} \geq 100$ MPa, 0,52 m.
- Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Iškrovimo zonos rampos dangos konstrukcija:

- Gelžbetoninė plokštė, armuota dviem armatūros tinklais 0,20 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/56), $E_{v2} \geq 150$ MPa, 0,30 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $E_{v2} \geq 120$ MPa, 0,55 m.
- Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Pavilnionių gatvės ir įvažiavimo į Vakarinį aplinkelį dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC11 VS, 0,04 m;
- Apatinis asfalto sluoksnis iš mišinio AC16 AS, 0,06 m;
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC22 PS, 0,10 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45), $E_{v2} \geq 150$ MPa, 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $E_{v2} \geq 100$ MPa, 0,58 m.
- Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Naujai projektuojamos gatvės tarp Pavilnionių g ir Girulių g. dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC11 VN, 0,04 m;
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC22 PN, 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45), $E_{v2} \geq 120$ MPa, 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $E_{v2} \geq 80$ MPa, 0,52 m.
- Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Mažos žiedinės sankryžos dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC11 VN, 0,04 m;
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC22 PS, 0,10 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45), $E_{v2} \geq 150$ MPa, 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $E_{v2} \geq 100$ MPa, 0,57 m.
- Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Granitinių trinkelų dangos konstrukcija:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2120/18-UT212/18-TP-SP/S-AR	8	10

- Granitinių trinkelių danga, 0,15 m;
- Betono mišinio pasluoksnio pagrindas, 0,05 m;
- Betono pagrindo sluoksnis C20/25, 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $E_{v2} \geq 100$ MPa, 0,51 m.
- Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija:

- Pilkos spalvos betoninių plytelių danga, 0,07 m;
- Atsijų sluoksnis, 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/56), $E_{v2} \geq 100$ MPa, 0,15 m;
- Šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, $E_{v2} \geq 120$ MPa, 0,45 m.
- Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Dviračių tako dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš raudonos spalvos asfalto mišinio AC5 VL, 0,025 m;
- Apatinis asfalto dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC16 PN, 0,055 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/56), $E_{v2} \geq 100$ MPa, 0,15 m;
- Šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, $E_{v2} \geq 120$ MPa, 0,45 m.
- Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Projekte numatyta nuovažų įrengimo darbus atlikti kelio juostos ribose ir iki žemės sklypų ribos. Esant būtinybei nuovažų suvedimą atlikti už kelio juostos ribų ar sklypų teritorijoje, šiuos darbus Rangovas turi susiderinti su žemės sklypo savininku.

8.6. Kelio įrenginiai, eismo reguliavimas ir saugumas

Projekte numatyta pastatyti kelio ženklus pagal galiojančius standarto reikalavimus. Projekte taip pat numatoma įrengti apsauginiai kelio atitvarus, smūgio slopintuvus ir pėsčiųjų tvoreles ties šlaitais ir viešojo transporto stotele. Taip pat eismo saugumui padidinti bei vairuotojų informavimui įrengiami signaliniai stulpeliai.

Kelio vertikalus ženklavimas atliekamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalaus ženklavimo taisyklėmis“. Kelio ženklams parinktos 0, I ir II dydžio grupės. Vertikalių kelio ženklų atramos ir jų pamatai, taip pat naudojamos medžiagos pateiktos PĮT KŽA 08. Ženkilai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojama šviesą atspindinčia plėvele. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

Statybos darbų metu transporto priemonių eismas leidžiamas viena važiuojamosios dalies puse. Eismas leidžiamas ant esamos dangos konstrukcijos, kadangi ji nėra nukasama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2120/18-UT212/18-TP-SP/S-AR	9	10

Projekte numatomas horizontalusis dangos ženklinimas. Horizontalusis ženklinimas įrengiamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis“.

8.7. Aplinkos tvarkymas ir apželdinimas

Pėsčiųjų ir dviračių tako susikirtimo vietose su važiuojamąja dalimi, kelio bortai įleidžiami iki važiuojamosios dalies altitudės, ir įrengiami pandusai.

Atlikus pagrindinius statybos darbus, teritorija sutvarkoma, pakraščiai užsėjami veja.

Sklypas apželdinamas. Apie naujai sodinamų medžių ir augalų išplanavimą pateikta Aplinkotvarkos ir apželdinimo dalyje 2120/18-UT212/18-TP-AŽ.

8.8. Projekto sprendinių pritaikymas žmonėms su negalia

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje numatyti pandusai, skirti žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Jie įrengiami pėsčiųjų ir dviračių tako pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio, nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

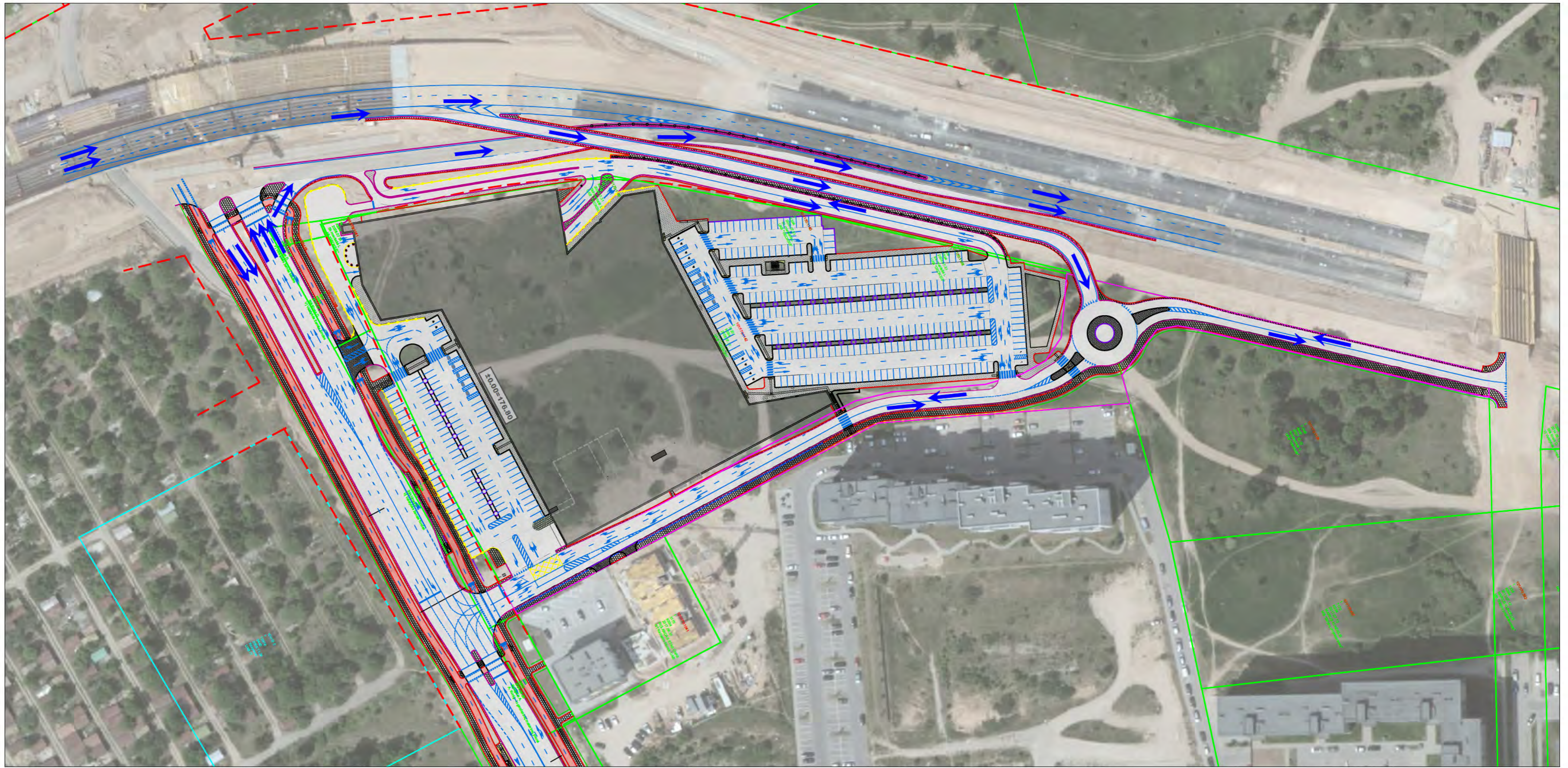
Prieš pandusus, lauko laiptus, šaligatvyje, pėsčiųjų ir dviračių takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi numatytos priemonės žmonėms su regėjimo negalia: įspėjamasis paviršius – geltonos spalvos grublėtos betono trinkelės, vedimo paviršius – geltonos spalvos trinkelės su lygiagrečiomis juostelėmis.

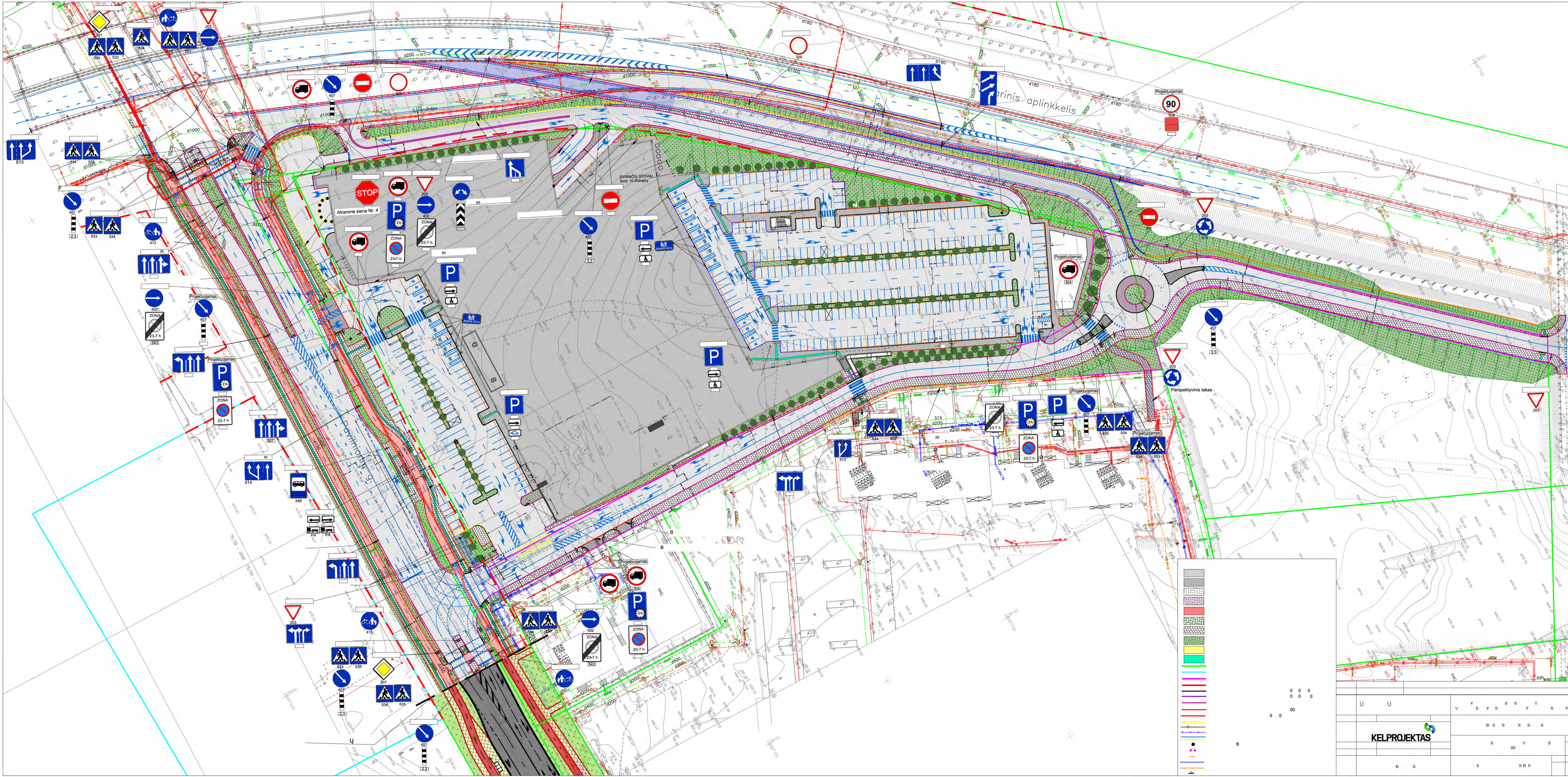
Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laipto pločio ir 60 cm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

9. TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Po Pavilnionių gatvės rekonstravimo, naujos gatvės nuo Pavilnionių g. iki Girulių g. įrengimo, viaduko nuo rekonstruojamos dviejų lygių sankryžos įrengimo transporto judėjimas pagerės, padidės eismo saugumas, važiavimo komfortas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2120/18-UT212/18-TP-SP/S-AR	10	10

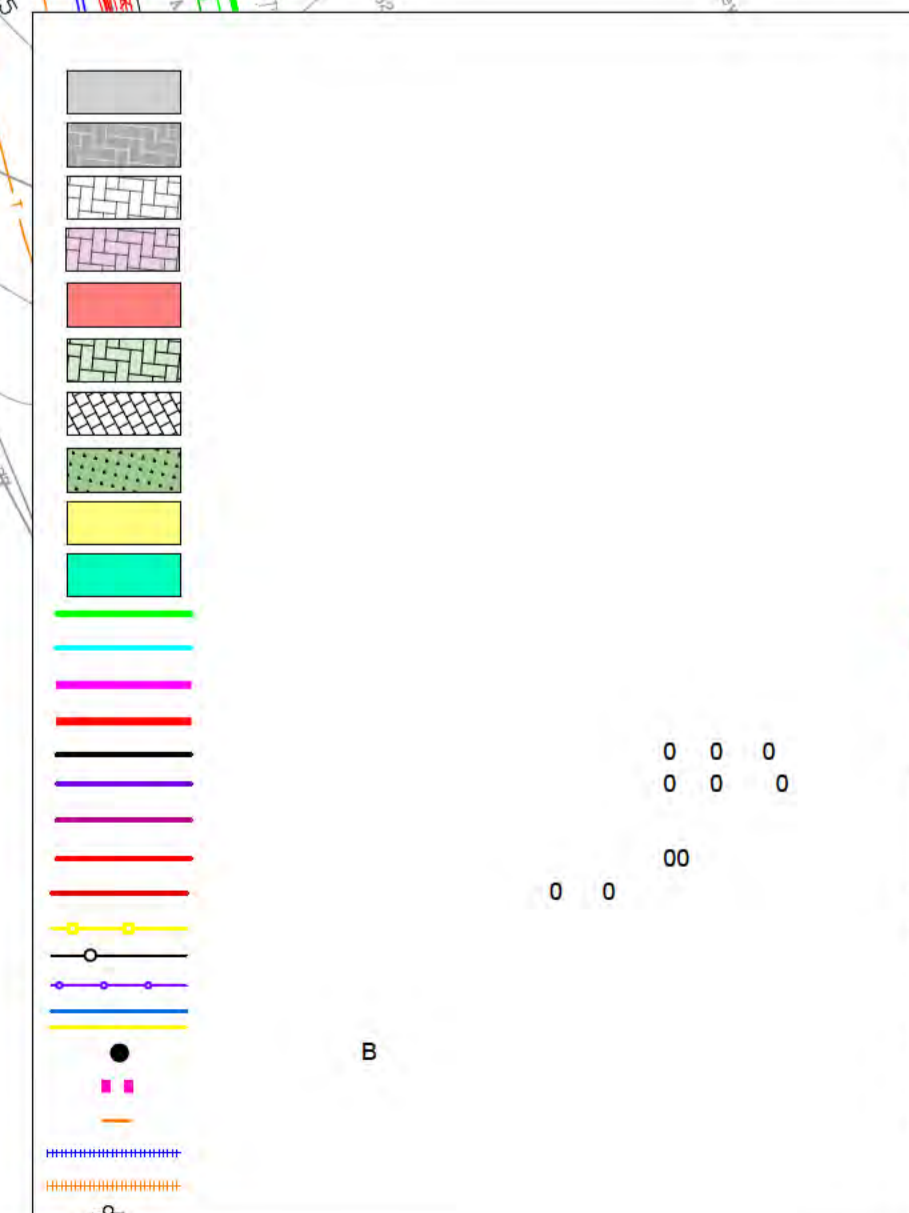




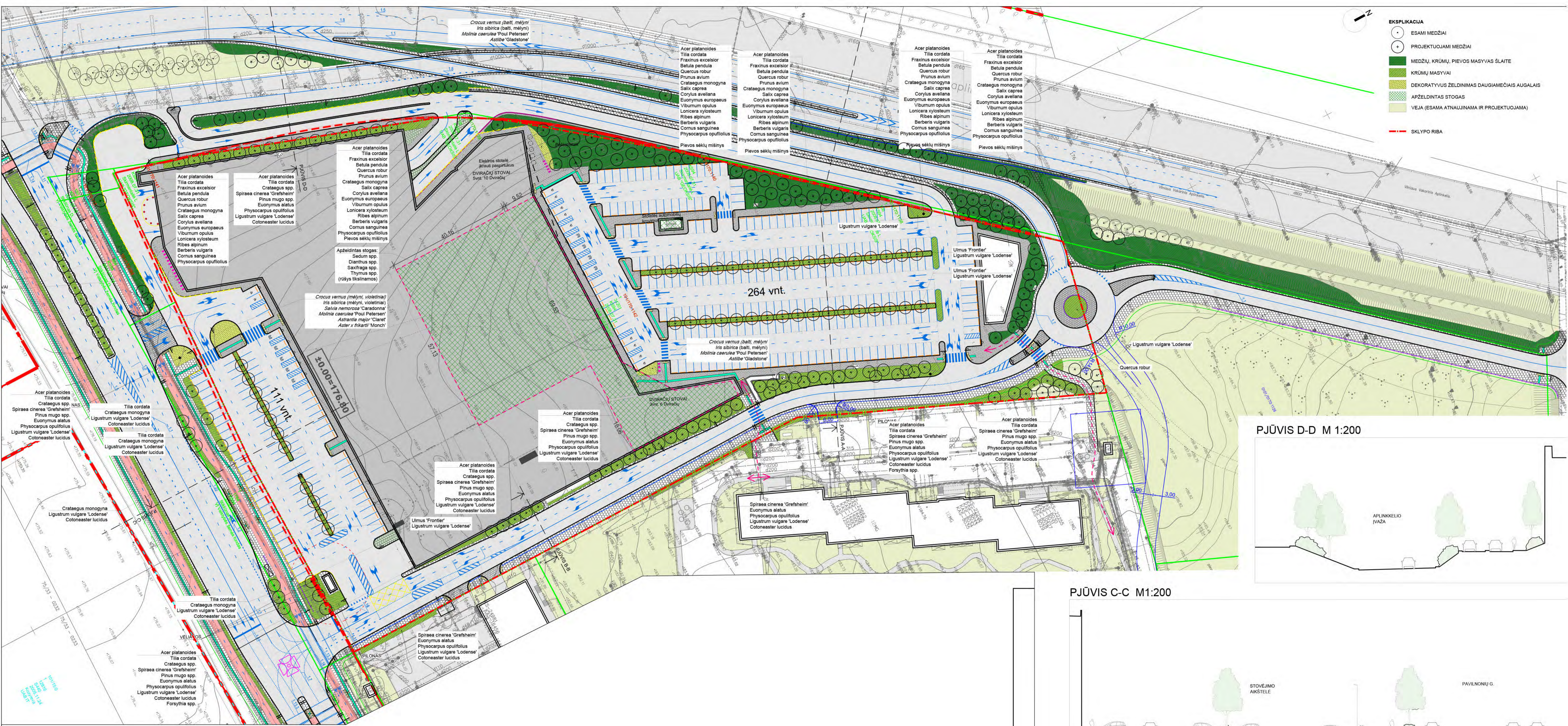
STOP
 Atraminė siena Nr. 4

arinis aplinkkelis

Perspektyvinis takas



U	U	V	Y	S	S	S	S	Y	V	S	Y
KELPROJEKTAS		B S S S S S S									
		S 00 V S									
B S		0 S B 0									

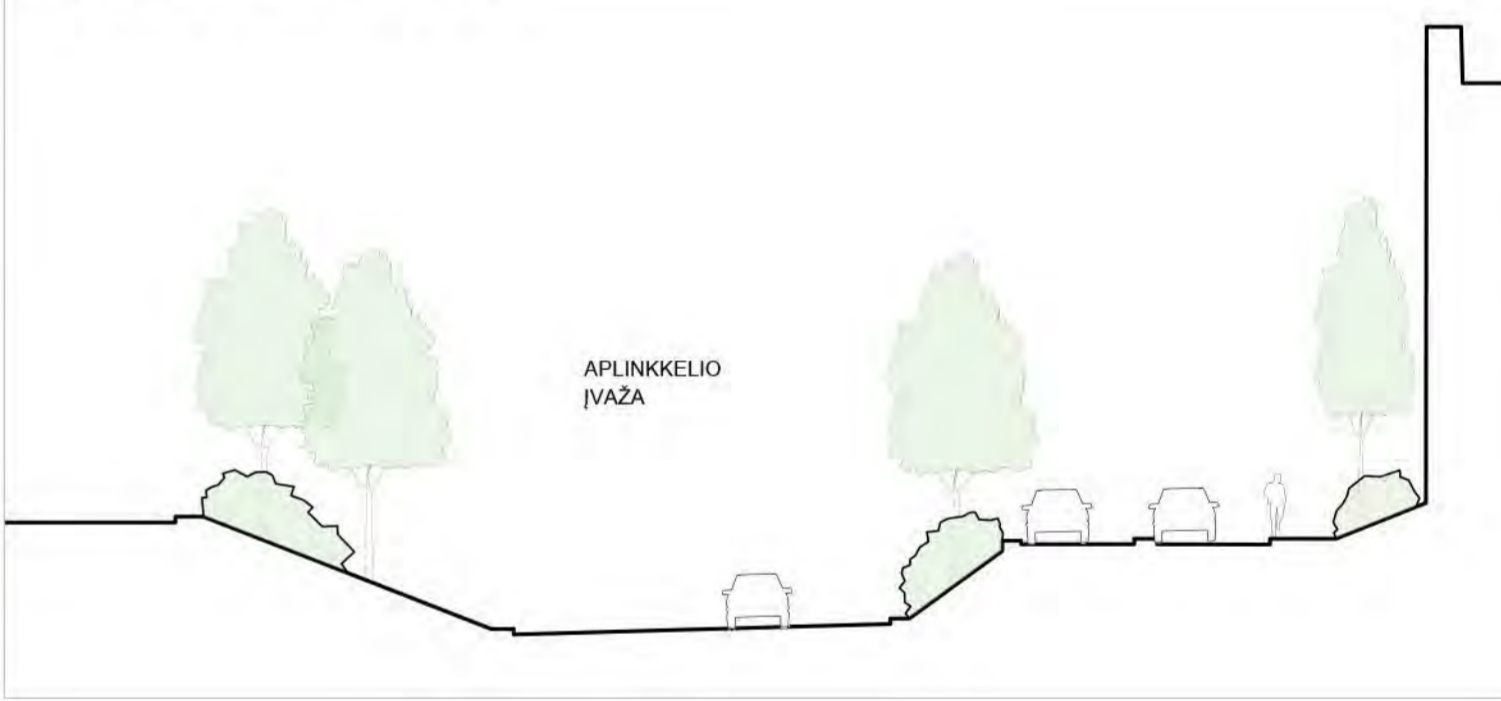


- EKSPLIKACIJA**
- ESAMI MEDŽIAI
 - ⊕ PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
 - MEDŽIŲ, KRŪMŲ, PIEVOS MASYVŲ ŠLAITE
 - KRŪMŲ MASYVAI
 - DEKORATYVUS ŽELDINIMAS DAUGIAMEČIAIS AUGALAIS
 - APŽELDINTAS STOGAS
 - VEJA (ESAMA ATNAUJINAMA IR PROJEKTUOJAMA)
 - SKLYPO RIBA

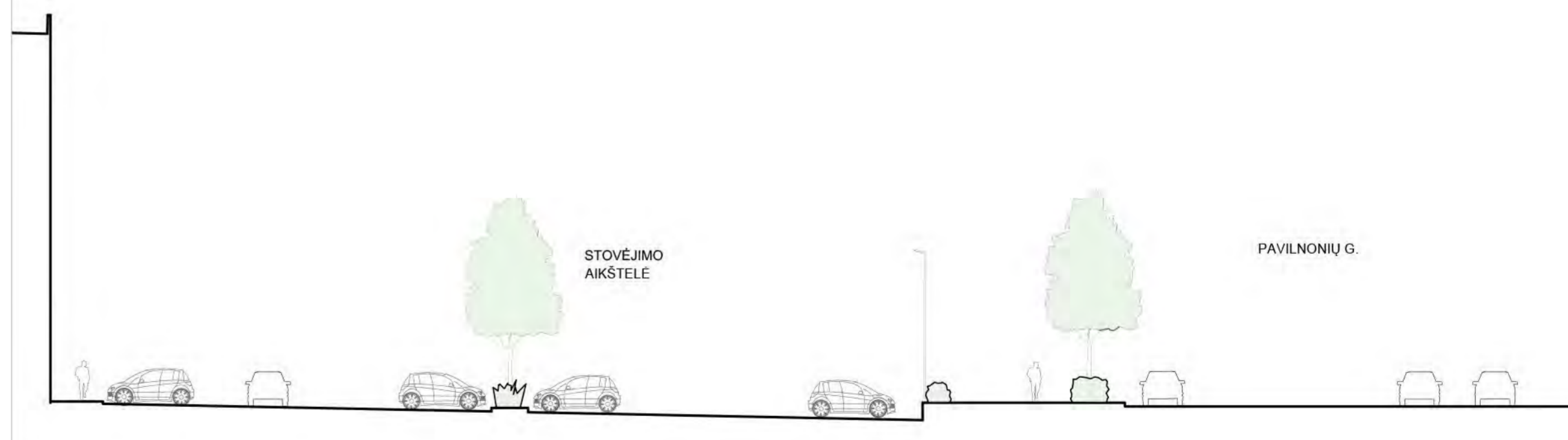
PJŪVIS A-A M1:200



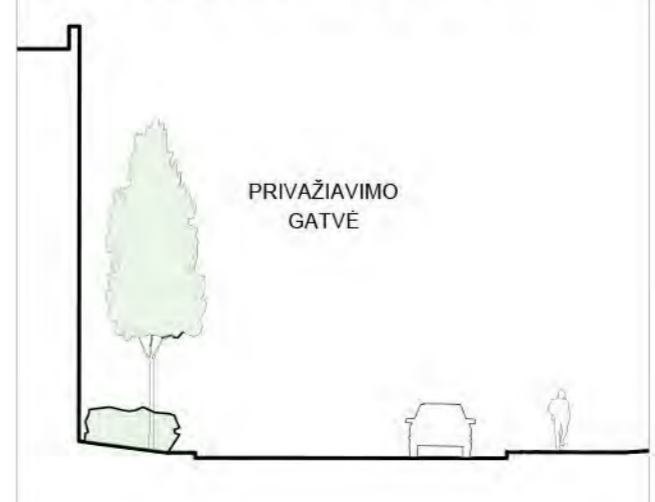
PJŪVIS D-D M 1:200



PJŪVIS C-C M1:200



PJŪVIS B-B M1:200



B	2020-01-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LADA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNONIŲ G. 55 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS
A014	SPV. T. PAULAUŠKAS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	terrafirmalT	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS M 1:500
25	ŽPRV. R. SANDERSON ARCH. L. USAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2120/18-UT212/18-TP-SP/2-B_01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DAKUS"	LAPAS LAP 1 1

URBANISTINĖ SITUACIJA



Perkūnkiemio teritorija 2002 m.



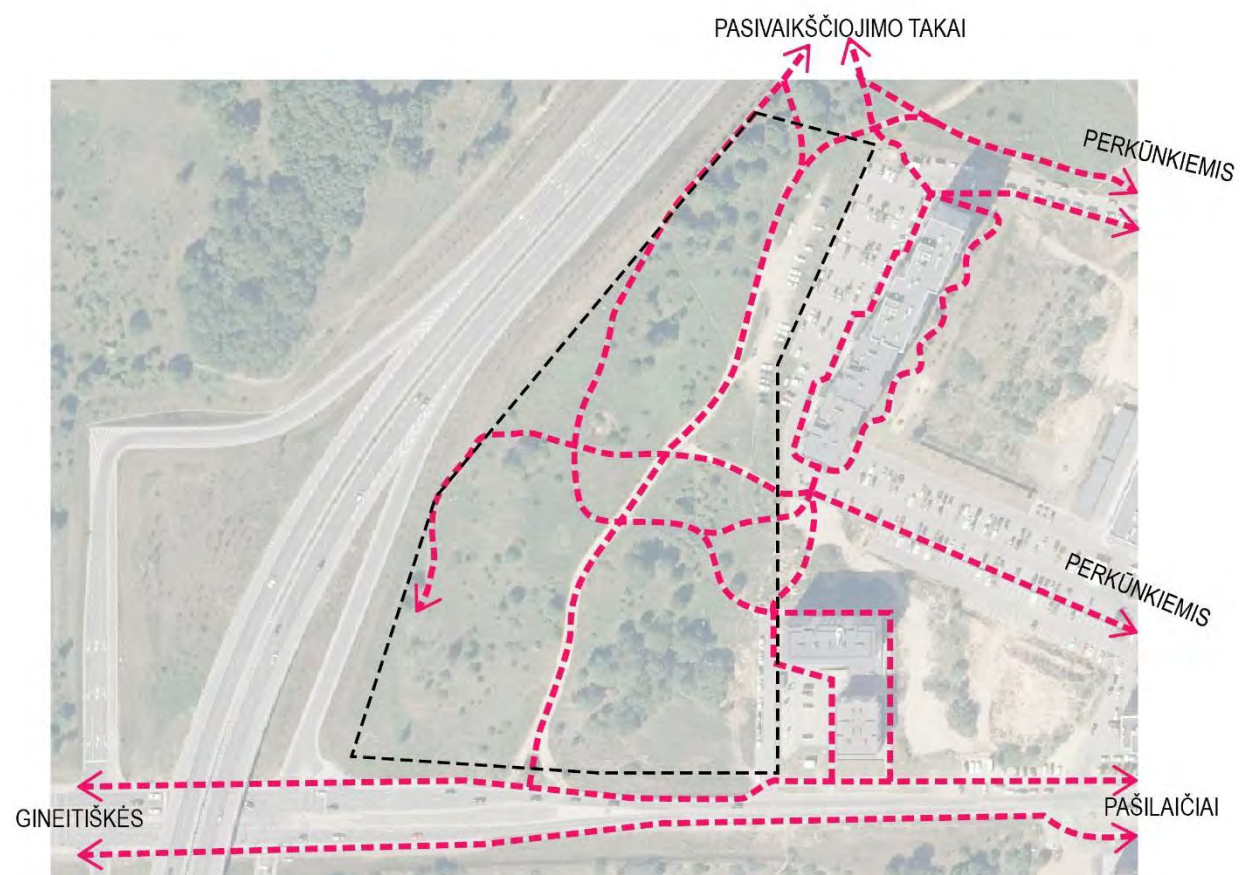
Perkūnkiemio teritorija 2018 m.

Per pastaruosius 16 metų Perkūnkiemio teritorija pavirto iš dirbamu laukų ar ganyklų į sparčiai besiplečiantį miegamąjį rajoną.

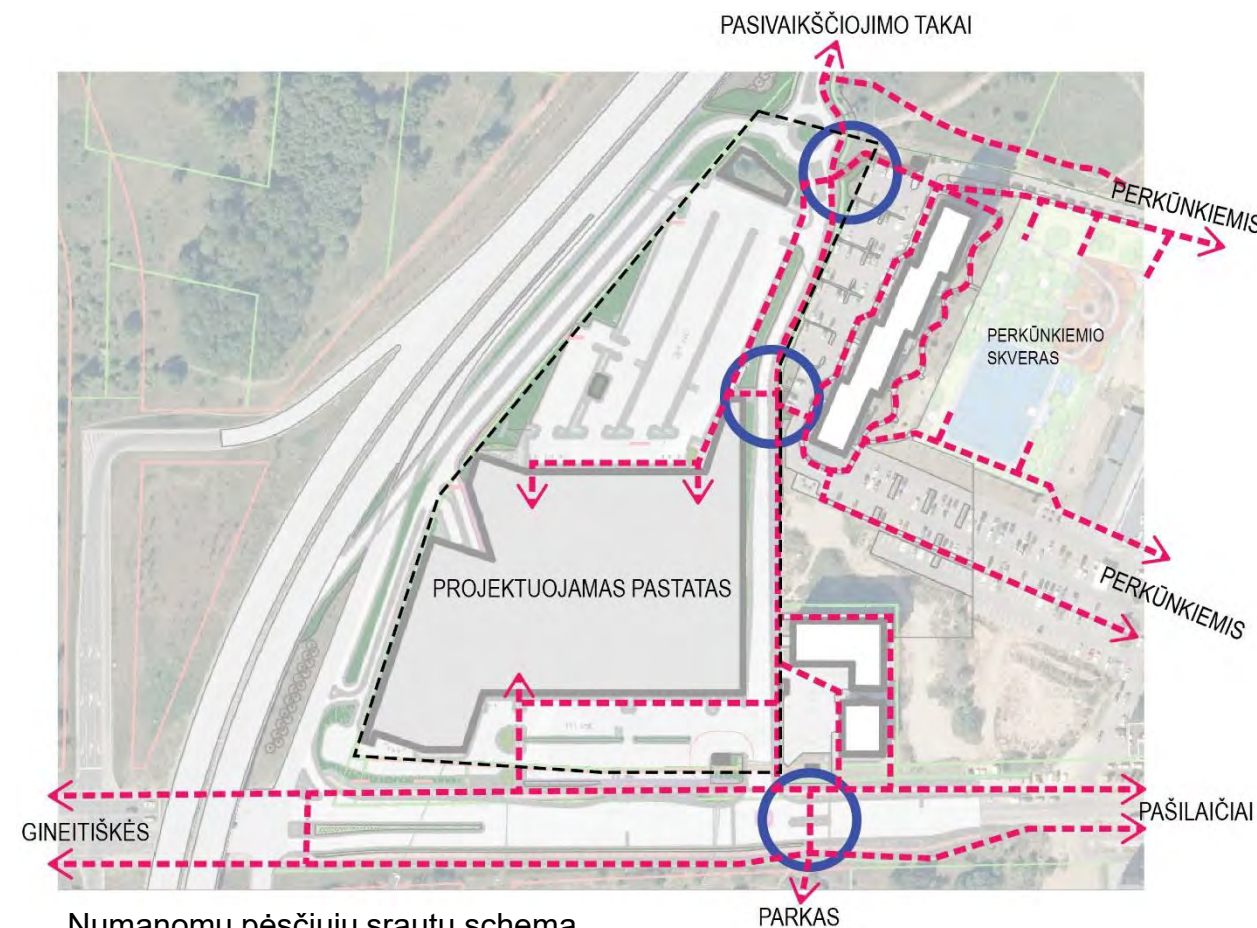
Chaotiškos statybos padiktavo urbanistinę, kraštovaizdžio, ekologinę problematiką rajone:

- Vyrauja tankiai užstaityti gyvenamųjų namų kvartalai;
- Menkas urbanistinis integralumas (nutūkstančios gatvės, takai);
- Didėjantis lietaus vandens neįgeriančių paviršių kiekis;
- Žaliųjų erdvių stygius;
- Nekokybiški želdynai, menka biologinė įvairovė.

PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ ANALIZĖ



Esamų pėsčiųjų srautų schema.



Numanomų pėsčiųjų srautų schema.

Tvarkomoje ir aplinkinėje teritorijoje šiuo metu gausu aplinkinių namų gyventojų išvaikščių takų. Žmonės šią teritoriją naudoja rekreacijai, tačiau pastačius Vakarinį aplinkelį jos kaip rekreacinės vertė abejotina dėl triukšmo, oro, vizualinės taršos.

Aplinkinėje teritorijoje šiuo metu planuojami du rekreacijai skirti objektai – Perkūnkiemio skveras ir parkas kitapus Pavilnionių gatvės. Taigi, ateityje gyventojai turės naujas erdves rekreacijai.

Sklype pastačius projektuojamą pastatą, jis su aplinkine teritorija jungiamas naujomis gatvėmis, dviračių ir pėsčiųjų takais. Svarbios pėsčiųjų jungtys pažymėtos schemoje.

EKSPLIKACIJA

- PĖSČIŲJŲ SRAUTAI
- SKLYPO RIBA
- SVARBIOS JUNGTYS

ŽELDYNAI



Esami želdiniai sklype.



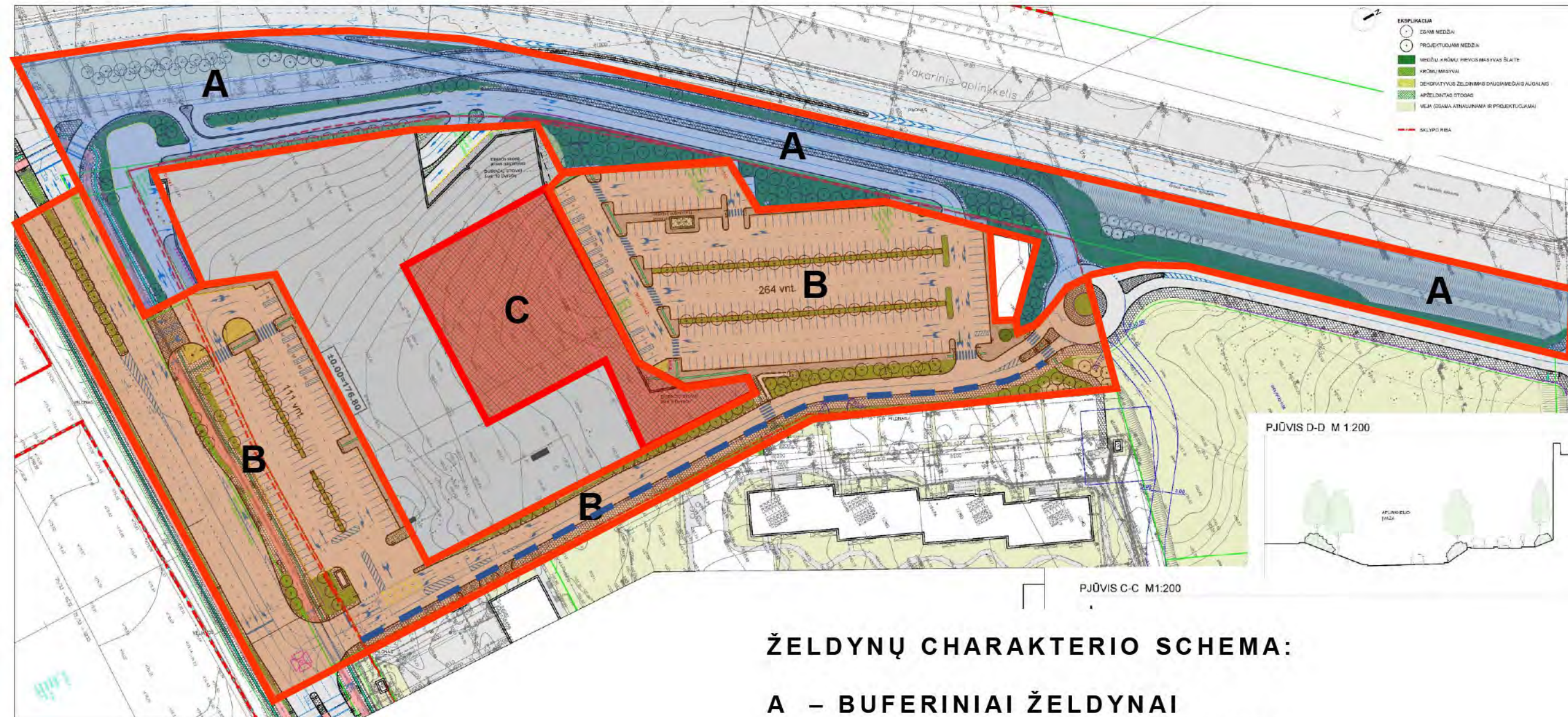
Esamas Vakarinio aplinkkelio šlaitas.

Sklype šiuo metu teritorijoje auga savaiminės kilmės medžiai, krūmai, pieva. Daugumos želdinių būklė gera, kadangi jie išaugę savaime ir įsitvirtinę. Ekologiniu požiūriu tai vertinga teritorija, nes joje gausu įvairių rūšių želdinių ir tai yra prieglobstis gyvūnams (biologinė įvairovė), tai tarsi atsvara kietiems daugiabučiams ir stovėjimo aikštelėms.

Prasčiausi želdiniai yra prie Vakarinio aplinkkelio. Jie sodinti ir nespėję įsitvirtinti. Šienaujamas šlaitas yra skurdus ekologiniu požiūriu, nes čia auga mažai augalų rūšių. Lietaus vanuo stačiu šlaitu nubėga į lietaus vandens surinkimo tinklus, nespėja įsigerti.

Projektuojant aplinką ne tiek svarbus didesnis želdinių kiekis sklype, kiek **svarbu užtikrinti biologinę įvairovę**, surinkti ir vietoje **į žemę įgerti lietaus vandenį**, papildant gruntinius vandenis ar sulėtinti vandens nutekėjimą į tinklus.

ŽELDYNAI



ŽELDYNŲ CHARAKTERIO SCHEMA:

- A – BUFERINIAI ŽELDYNAI
- B – GATVIŲ, PARKINGO ŽELDYNAI
- C – APŽELDINTAS STOGAS

BUFERINIAI ŽELDYNAI

Kuriamas įvairių rūšių želdynų masyvas triukšmui, vizualinei, oro taršai atriboti.

Želdyną sudaro vietinių rūšių aukšti ir žemi medžiai, krūmai ir pievos žolės, žydintys įvairiais metų laikais.

Suaugęs želdynas priežiūros nereikalauja. Kelkraščių šienavimas – 1 kartą per metus.

Medžiai:

Paprastieji klevai (*Acer platanoides*)

Mažalapės liepos (*Tilia cordata*)

Paprastieji uosiai (*Fraxinus excelsior*)

Karpatieji beržai (*Betula pendula*)

Paprastieji ąžuolai (*Quercus robur*)

Paprastosios ievos (*Prunus avium*)

Vienapiestės gudobelės (*Crataegus monogyna*)

Krūmai:

Blindės (*Salix caprea*)

Paprastieji lazdynai (*Corylus avellana*)

Europiniai ožekšniai (*Euonymus europaeus*)

Paprastieji putinai (*Viburnum opulus*)

Paprastieji sausmedžiai (*Lonicera xylosteum*)

Kalniniai serbentai (*Ribes alpinum*)

Paprastieji raugerškiai (*Berberis vulgaris*)

Raudonoji sedula (*Cornus sanguinea*)

Putinalapis pūslenis (*Physocarpus opulifolius*)

Pievos sėklų mišinys tikslinamas TP metu su ekologais.



Medžiais, krūmais ir pieva apsodinto šlaito pavyzdys (Berlyne ir A. P. Kavoliuko g., Vilnius)

GATVIŲ, PARKINGO ŽELDYNAI

Prie gatvių, parkingo projektuojami medžiai su žemaūgių (0,5 - 1,5 m aukščio) krūmų ir vejų pomedžiu.

Krūmai formuojami didelėmis grupėmis, žydintys įvairiais metų laikais, kad užtikrintų erdvės atraktyvumą keičiantis sezonams.

Parkinge parinktos guobos ypatingai atsparios druskoms, kietoms dangoms, karščiui, sausrui.

Medžiai:

Paprastieji klevai (*Acer platanoides*)

Mažalapės liepos (*Tilia cordata*)

Guoba (*Ulmus 'Frontier'*).

Gudobelės (*Crataegus spp.*)

Krūmai:

Pilkosios lanksvos (*Spiraea cinerea 'Grefsheim'*)

Kalninės pušys (*Pinus mugo spp.*)

Sparnuotieji ožekšniai (*Euonymus alatus*)

Putinalapiai pūsleniai (*Physocarpus opulifolius*)

Paprastieji ligustrai (*Ligustrum vulgare 'Lodense'*)

Blizgantieji kauleniai (*Cotoneaster lucidus*)



APŽELDINTAS STOGAS

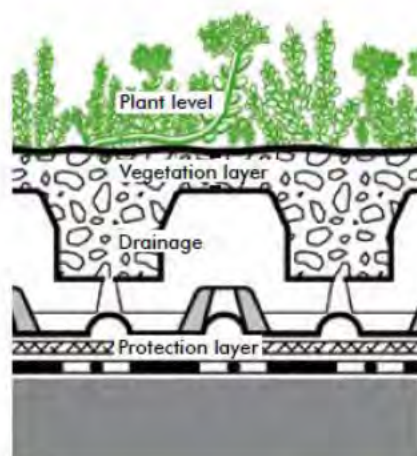
Paruošiamas 6-8cm grunto sluoksnis.

Sodinami įvairių rūšių žoliniai augalai – šilokai, gvazdikėliai, uolaskėlės, čiobreliai ir kt. (*Sedum* spp., *Dianthus* spp., *Saxifraga* spp., *Thymus* spp. ir kt.)

Statomos šakų, kelmų sankaupos vabzdžiams, inkilėliai paukščiams. Vietose, kur leidžia stogo konstrukcija ir apkrovos, paruošiamos daubelės iš mažai vandeniui laidaus grunto, kad jose susikauptų vanduo paukščiams.



Weight kg/m ²		Height mm
dry	water- saturated	
37	55	65
2	5	30
39	60	



Plug Plants FB 50 "Sedum Carpet"

System Substrate
"Rockery Type Plants Light"

Floraset® FS 75

Protection Mat TSM 32
Root Barrier WSF 40,
if waterproofing is not root-resistant

Build-up height: ca. 100 mm
Weight, saturated: ca. 60 kg/m²
Water retention capacity: ca. 21 l/m²



PRELIMINARŪS KIEKIAI

Šalinami medžiai	650 vnt.
<i>Pastaba: dalis naujai pasodintų medžių prie aplinkkelio gali būti perkelti</i>	
Šalinami krūmų masyvai	11500 m ² 3000 vnt.
Sodinami medžiai	217 vnt.
Apželdinami šlaitai (krūmai, pievos)	3718 m ²
Krūmų masyvai	2133 m ²
Apželdintas stogas	3504 m ²
Sklypo plotas	31201 m ²
Privalomas želdynų plotas	20% 6240,20 m ²
Medžiai, krūmai, gėlynai, pieva, veja	2738 m ²
Apželdintas stogas	3504 m ²
Bendras želdynų plotas (projekcija)	6242 m²