



0418-PP-SA

H E I M A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3)
ŽIUPRONIŲ G. 7, 9, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: KŪB „Subačiaus Projektas“
(ĮM. KODAS 304829421)

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILTEKTA“, STUDIJA „HEIMA“, MB

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0418

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪRA

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KORPUSAS (-AI): -

STATYBOS ETAPAS: -

BYLOS ŽYMUO: 0418-PP-SA

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2023-03

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
UAB „Viltekta“ direktorius, SPV (A2053/0084)	Tomas Segalis	
STUDIJA „HEIMA“, MB SPDV (A1982)	Kęstutis Mikulskis	
STUDIJA „HEIMA“, MB direktorius	Kristijonas Skirmantas	

Tvirtinu: Statytojas

Statytojo patvirtinta

UAB „Viltekta“
A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius
Tel. (85) 212 35 38,

el. paštas viltekta@viltekta.lt

www.viltekta.lt

STUDIJA „HEIMA“, MB
T. Ševčenkos g.16A-03111, Vilnius
Tel. (+370) 6097636,

el. paštas info@heima.lt

www.heima.lt

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pav.	Rinkmenos lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPO NR. rinkmenoje
PP_1	175 lapas	Titulinis	1	1
		Turinys	2	2-3
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10	4-13
		Bendrieji statinio rodikliai Žiupronių g.7	1	14
		Bendrieji statinio rodikliai Žiupronių g.9	1	15
		Aiškinamasis raštas	111	16-126
		Gretimų pastatų aukščių studija	1	127
		Žiupronių g. 7 Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas	2	128-129
		Žiupronių g. 9 Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas	2	130-131
		Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	28	132-159
		Pastatų ir statinių iki esamų želdynų schema	1	160
		Aplinkinių želdynų analizės brėžinys M 1:1000	1	161
		Pėsčiųjų ir dviračių judėjimo schemos M 1:1000	1	162
		Situacijos planas M 1:2000	1	163
		Valdomų teritorijų schema	1	164
		Servitutų schema	1	165
		Sklypo planas M 1:500	1	166
		Želdynų schema M 1:500	1	167
		Gatvių išklotinės	1	168
		Gatvių išklotinės	1	169
		Gatvių išklotinės	1	170
		Fasadas 1, Fasadas 2 M 1:200	1	171
		Fasadas 3, Fasadas 4 M 1:200	1	172
		Fasado medžiagiškumas, analogai	1	173
		Charakteringas pjūvis schema 1 M 1:300	1	174
Charakteringas pjūvis schema 2 M 1:200	1	175		
PP_2	54 lapai	Charakteringi pjūviai schemos 3,4 M 1:300	1	1
		Charakteringi pjūviai schemos 5,6 M 1:300	1	2
		Sklypo ribos pjūviai schemos M 1:300	1	3
		A/B korpusai -1A parkingo plano schema M 1:250	1	4
		A/B korpusai 1A plano schema M 1:250	1	5
		A/B korpusai 2A plano schema M 1:250	1	6
		A/B korpusai mansardos plano schema M 1:250	1	7
		A/B korpusai stogo plano schema M 1:250	1	8

	C/D korpusai -2A parkingo plano schema	M 1:250	1	9
	C/D korpusai -1A parkingo plano schema	M 1:250	1	10
	C/D korpusai 1 A plano schema	M 1:250	1	11
	C/D korpusai 2 A plano schema	M 1:250	1	12
	C/D korpusai 3 A plano schema	M 1:250	1	13
	C/D korpusai Mansardinio aukšto plano schema	M 1:250	1	14
	C/D korpusai stogo plano schema	M 1:250	1	15
	Vaizdas nuo Trijų Kryžių kalno		1	16
	Vaizdas nuo Trijų Kryžių kalno		1	17
	Vaizdas nuo Gedimino kalno		1	18
	Vaizdas nuo Gedimino kalno		1	19
	Vizualizacija nuo Misionierių bažnyčios įėjimo		1	20
	Vizualizacija nuo Daukšos g. sankryžos		1	21
	Vizualizacija nuo Žiupronių g. iš Misionierių bažnyčios pusės		1	22
	Vizualizacija iš vidinės gatvelės		1	23
	Vizualizacija Nr.1		1	24
	Vizualizacija Nr.2		1	25
	Vizualizacija Nr.3		1	26
	Vizualizacija Nr.4		1	27
	Vizualizacija Nr.5		1	28
	Vizualizacija Nr.6		1	29
	Situacijos aksonometrija		1	30
	Virtualios panoramos		5	31-35
	Insoliacijos skaičiavimai namui adresu: Daukšos g. 8B/8C		8	36-43
	Insoliacijos skaičiavimai projektuojamų pastatų butams		10	44-53
	3D modelio grafinis priedas		1	54

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektui
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	Žiupronių g. 7 - 50 Žiupronių g. 9 - 57
2.3.	užstatymo intensyvumas	Žiupronių g. 7 – 1,52 Žiupronių g. 9 – 1,32
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Žiupronių g. 7 – 17,50 Žiupronių g. 9 – 15,60
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Žiupronių g. 7 – 151,90 Žiupronių g. 9 – 152,90
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Žiupronių g. 7 – 3 aukštai+ mansarda Žiupronių g. 9 - 2 aukštai+ mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių

		<p>stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu,</p>

		<p>priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į
------	---	--

		erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje, ypač su greta esančiu Jomanto parku. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p>

		<p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius..</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 80%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti,</p>

		<p>bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Žemės sklype Žiupronių g. 7 statiniai turi būti projektuojami statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje, bei atsižvelgta ir nepažeista Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka. Skirtingų bendraturčių valdomas žemės sklypo dalis išskirti grafiškai sklypo plane.</p> <p>Įvertinti ir rengiant sprendinius atsižvelgti į sklypuose įregistruotus servitutus, servitutų teritorijas grafiškai išskirti sklypo plane.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p>
--	--	---

		<p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (toliau Reglamentas). Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio. Pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais

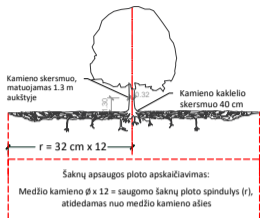
		<p>aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinę išraišką; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, pagrindu, ar nebus pažeisti gretimų pastatų norminiai insoliacijos reikalavimai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ir jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

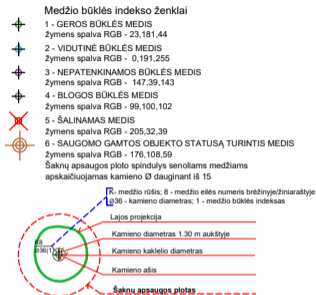
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (ŽIUPRONIŲ G. 7 IR 9)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-19 Nr. A659-278/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-18 17:36:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-18 17:37:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 09:45:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-19 09:45:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Žiupronių g. 7



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Parametrai nuo visos sklypo dalies	Parametrai nuo statytojui priklausiančios sklypo dalies	Pastabos
I SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	3095	2526	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1497	1497	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,44	1,76	<3.00, pagal bendrąjį planą
4. Sklypo užstatymo tankis	%	48%	59%	<80%, pagal bendrąjį planą
5. Sklypo apželdintas plotas	%	11,56%	14,18%	

II PASTATAI

Gyvenamieji pastatai: Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas.

1. Pastato bendrasis plotas	m ²	8100,00	8100,00	
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	4441,55	4441,55	
3. Rūsio plotas	m ²	3658,45	3658,45	
4. Pastato tūris	m ³	21500	21500	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3+mansarda	3+mansarda	
6. Pastato aukštis	m	17,50	17,50	<18, pagal bendrąjį planą
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	37	37	
7.1. 1 kambario	vnt.	4	4	
7.2. 2 kambario	vnt.	5	5	
7.3. 3 kambario	vnt.	10	10	
7.4. 4 kambario	vnt.	17	17	
7.5. 5 kambario	vnt.	1	1	
8. Studijų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	4	
8.1. 1 kambario	vnt.	4	4	
8.1. 2 kambario	vnt.	-	-	
9. Administracinės patalpos	vnt.	2	2	
9.1 Administracinių patalpų plotas	m ²	83,97	83,97	
10. Prekybos paskirties patalpos	vnt.	7	7	
10.1 Prekybos patalpų plotas	m ²	240,83	240,83	
11. Energetinio naudingumo klasė		A++	A++	
12. Automobilių stovėjimo vietų skaičius (bendras)	vnt.	58	58	
12.1. Vietos gyvenamosioms patalpoms	vnt.	41	41	
12.2 Vietos prekybos ir administracinėms patalpoms	vnt.	17	17	
13. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28	28	

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 KVAL.PATV.DOK. NR UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
		Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636		
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis		
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	Sigita Tauraitė	Bendrieji statinio rodikliai Žiupronių g. 7	
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė	Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KŪB „Subačiaus Projektas“		DOKUMENTO ŽYMUO 0418-PP-SA-1	
			Lapas	Lapų
			1	1

Žiupronių g. 9



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2035	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1116	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,24	<3.00, pagal bendrąjį planą
4. Sklypo užstatymo tankis	%	55%	<80%, pagal bendrąjį planą
5. Sklypo apželdintas plotas	%	10%	

II PASTATAI

Gyvenamieji pastatai: Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas.

1. Pastato bendrasis plotas	m ²	3947,90	
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	2531,92	
3. Rūsio plotas	m ²	1415,98	
4. Pastato tūris	m ³	13030	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	
6. Pastato aukštis	m	15,35	<18, pagal bendrąjį planą
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	18	
7.1. 1 kambario	vnt.	3	
7.2. 2 kambario	vnt.	2	
7.3. 3 kambario	vnt.	3	
7.4. 4 kambario	vnt.	6	
7.5. 5 kambario	vnt.	4	
8. Studijų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
8.1. 1 kambario	vnt.	4	
8.2. 2 kambario	vnt.	2	
9. Prekybos paskirties patalpos	vnt.	5	
9.1 Prekybos patalpų plotas	m ²	162,80	
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Automobilių stovėjimo vietų skaičius (bendras)	vnt.	33	
11.1. Vietos gyvenamosioms patalpoms	vnt.	24	
11.2 Vietos prekybos ir administracinėms patalpoms	vnt.	9	
12. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18	


0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)		
		Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636			
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis			
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis			
	ARCH.	Povilas Žakauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	Sigita Tauraitė	Bendrieji statinio rodikliai Žiupronių g. 9		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė	Laida		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KŪB „Subačiaus Projektas“		DOKUMENTO ŽYMUO 0418-PP-SA-2	Lapas	Lapų
				1	1


	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

TURINYS


TURINYS	1
1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statybos teisę:	3
2. Teritorijų planavimo dokumentai:	3
3. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.	3
4. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.	3
5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:	3
6. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais.	3
7. Tyrimais:	3
8. Įstatymais:	4
Pavadinimas	4
II. BENDRA INFORMACIJA:	5
1. Statinio adresas:	5
2. Objektas:	5
3. Statytojas, adresas:	5
4. Statinio Projektuotojas, adresas:	5
5. Statybos rūšis:	5
6. Statinio paskirtis:	6
7. Statinio kategorija:	6
8. Projektavimo etapas:	6
9. Sklypų, statinių bendrasavininkai:	6
10. Pažintiniai duomenys apie sklypus:	6
11. Bendrojo plano sprendinių analizė:	8
.....	8
12. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.....	13
12. Viešos infrastruktūros analizė:.....	13
13. Švietimo infrastruktūros ir įstaigų lankymo galimybių analizė:.....	166
III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:	18

0	2023-03-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7 ir 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. vilteka@vilteka.lt , www.vilteka.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)	
A2053/0084	SPV	T.Segalis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	H E I M A		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A1982	SPDV	K.Mikulskas		LAIDA
A2145	ARCH	T.Vaičiulis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KŪB „Subačiaus Projektas“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0418- PP-SA-AR	LAPAS LAPŲ 1 111

 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:	18
2. Tyrimai:.....	18
3. Projektiniais pasiūlymais projektuojami statiniai:	199
4. Paveldosauginiai sprendiniai:	199
Vilniaus senamiestis	26
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė	52
5. Poveikio aplinkai ir projektuojamam objektui vertinimo analizė:.....	82
6. Pagrindiniai projektuojamų pastato dalių parametrai:	82
7. Urbanistiniai sprendiniai:.....	82
8. Sklypo plano sprendiniai:	86
9. Susisiekimas:.....	88
10. Projektuojami servitutai.....	88
11. Projektuojamų pastatų architektūriniai ir funkciniai sprendiniai:	88
12. Medžiagiškumas:.....	89
13. Želdynų sprendiniai:.....	90
14. Projektuojamų pastatų gerbūvio sprendiniai:.....	93
15. Projektuojamų pastatų insoliacijos sprendiniai:	94
16. Automobilių ir dviračių saugyklos:.....	100
17. Universalus dizainas:.....	103
18. Pastatų energinis naudingumas:	104
19. Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai:.....	104
20. Lauko inžineriniai tinklai:	104
21. Projektinių pasiūlymų ir konkursinio darbo palyginimas	106

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statybos teisę:

Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:

- 2023 01 16 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas sklypui kadastrinis Nr. 0101/0058:247, Žiupronių g. 7
- 2023 01 16 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas sklypui kadastrinis Nr. 101/0058:248, Žiupronių g. 9

2. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto bendrasis planas;
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas.

3. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.

4. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.

5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:


2022-07-19 Nr. A659-278/22(3.3.2.26E-MPA)

6. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais.

7. Tyrimais:

- J. Šalkausko personalinės įmonės, 2022 12 29 parengta topografinė nuotrauka;
- UAB „Geotestus“, 2020 05 atliktais teritorijos Žiupronių g. 7 ir 9, Vilnius žvalgybinių inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais;
- UAB „Teisinga orbita“, 2020 06 17 atliktais Žvalgomaisiais archeologiniais tyrimais, Žiūpronių g 7, 9, Vilnius.
- UAB „Atodangos“ 2020 06, konsultacija dėl istorinių prielaidų sklypų Žiupronių g. 7, 9 Vilniuje užstatymo plėtrai;
- Vito Karčiausko, individualios veiklos pažyma Nr. 865525, 2021 01 27, atlikta Žiūpronių g 7, 9 analize ir siūlymais.
- UAB „Arboristas Renatas“ parengta Medžių esančių sklypuose Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.
- Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijos, Žiupronių g. 7 ir 9 (Vilnius, Vilniaus miesto sav.) 2022 m. detaliųjų archeologinių tyrimų projekto papildymas Nr. 2 (1)

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	3	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

- Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos dokumentas „2023 01 03 Dėl statinių liekanų vertinimo Žiupronių g. 7 9“
- 2022 12 21 Detaliųjų tyrimų PAŽYMA, VŠĮ Kultūros išsaugojimo pajėgos

8. Įstatymais:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;


Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymu;

Specialiųjų žemės sąlygų įstatymu;

Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis:

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.03:2001	Automobilių keliai
STR 2.01.04:2004	Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
<u>STR. 1.01.01:2013</u>	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
<u>PTR 3.04.01:2014</u>	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
<u>PTR 3.02.01:2014</u>	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	4	111	0

 VILTEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

<u>PTR 3.08.01:2013</u>	Tvarkybos darbų rūšys
<u>PTR 2.13.01:2011</u>	Archeologinio paveldo tvarkyba
<u>PTR 3.05.01:2005</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
<u>PTR 3.03.01:2005</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
<u>PTR 3.02.01:2005</u>	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
<u>PTR 2.02.03:2007</u>	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
<u>PTR 3.06.01:2007</u>	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
<u>PTR 3.04.01:2005</u>	Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
<u>PTR 1.01.01:2005</u>	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
<u>PTR 4.01.01:2007</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
<u>KTR 1.01:2008</u>	Automobilių keliai
<u>LST 1516:2015</u>	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
ST 2190.01:1997 Palėpių projektavimo taisyklės; HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510	

II. BENDRA INFORMACIJA:

1. Statinio adresas:

Žiupronių g. 7, 9, Vilnius.

2. Objektas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.

3. Statytojas, adresas:

KŪB „Subačiaus Projektas“, 304829421, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius.


4. Statinio Projektuotojas, adresas:

UAB „Viltekta“, 122030381, A. Goštauto g. 8, Vilnius.

5. Statybos rūšis:

Nauja statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	5	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

6. Statinio paskirtis:

Daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

7. Statinio kategorija:

Ypatingas.

8. Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai.

9. Sklypų, statinių bendrasavininkai:

Sklypas adresu Žiupronių g. 7, kadastro numeris 0101/0058:247 Vilniaus m. k. v. nuosavybės teise valdomas Statytojo KŪB „Subačiaus Projektas“ ir Lietuvos Respublikos, patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sklypas adresu Žiupronių g. 9, kadastro numeris 0101/0058:248 Vilniaus m. k. v. . nuosavybės teise valdomas Statytojo KŪB „Subačiaus Projektas“.

10. Pažintiniai duomenys apie sklypus:

Statinių statybos vieta:

Projektas yra rengiamas žemės sklypuose adresu Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje.

Žiupronių g. 7 sklypo kadastrinis Nr. 0101/0058:247 Vilniaus m. k. v., Žiupronių g. 9 sklypo kadastrinis Nr. 0101/0058:248.

Sklypų paskirtys ir plotai:


- Žiupronių g. 7, Vilnius, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypo plotas - 0.3095 ha.
- Žiupronių g. 9, Vilnius, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklypo plotas - 0.2035 ha.

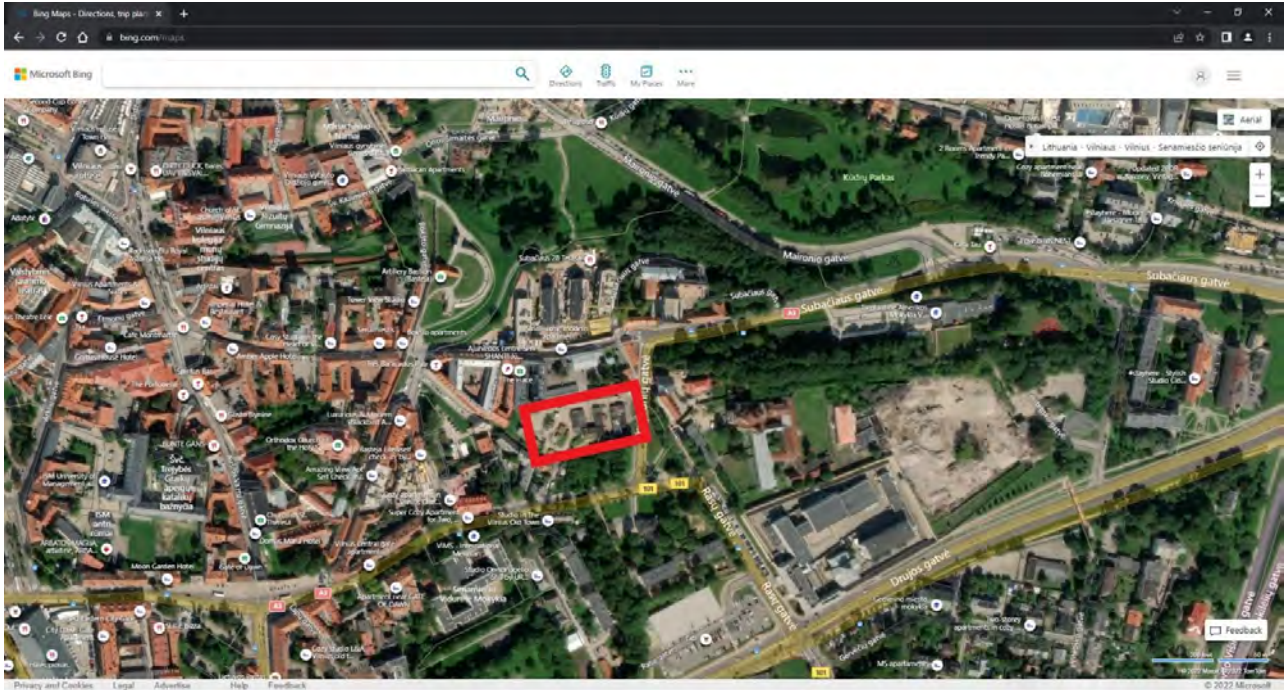
Sklypai randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus senamiesčio teritorijoje unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje, III C Rudininkų-Aštriojo galo priemiestyje.

Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 1 km., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 4 km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 1.3 km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 1.4 km.

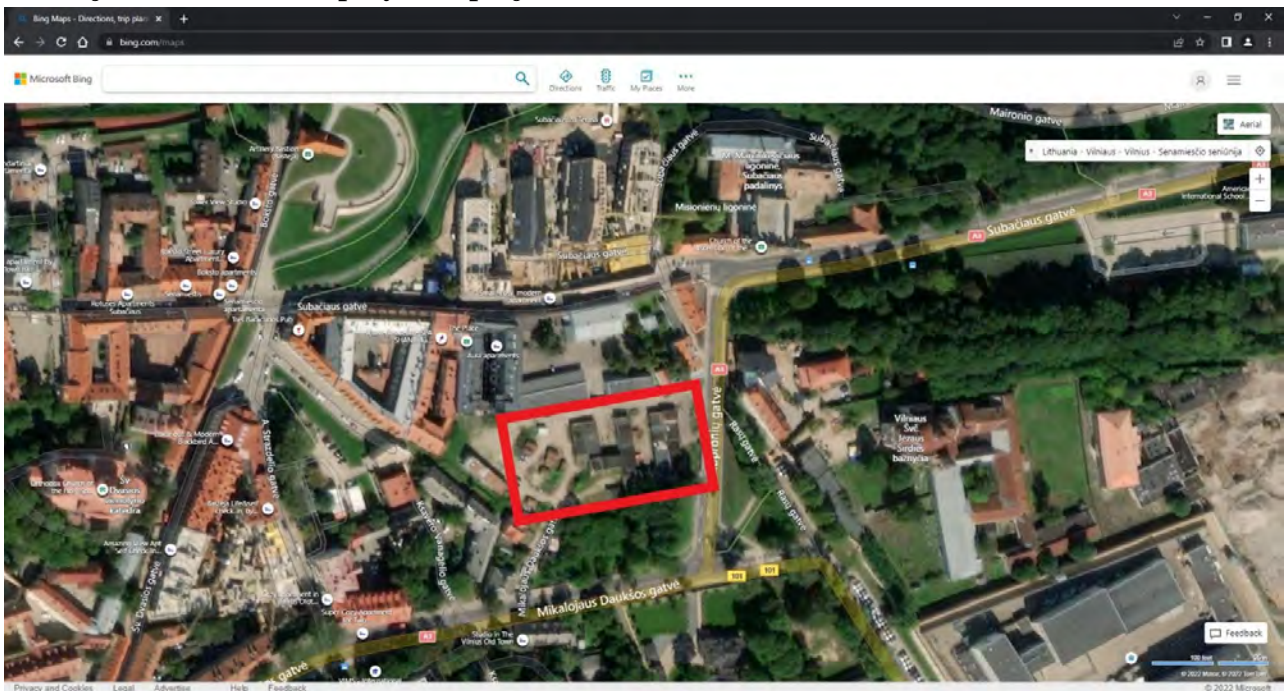
Sklype ilgą laiką buvo eksploatuojami garažai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	6	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Situacijos schema Nr.1 su pažymėta projekto vieta.




Situacijos schema Nr.2 su pažymėta projekto vieta.

Esami statiniai sklypuose:

Sklype buvę garažai ir sandėliavimo patalpos iki projektinių pasiūlymų rengimo pradžios yra nugriauti pagal griovimo leidimą 2022-05-19 Nr. LGS-01-220519-00007. Šiuo metu jokių statinių sklype nėra. Dėl sklype esančių tinklų palikimo ar rekonstravimo/perkėlimo bus sprendžiama techninio projekto metu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	7	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Esami želdiniai sklypuose:

Žiupronių g. 7 ribose medžių nėra.

Žiupronių g. 9 sklypo ribose medžių nėra.

Sklypo reljefas:

Sklypų reljefas ženkliai žemėja šiaurės- vakarų kryptimi. Altitudės svyruoja nuo 139 iki 133.

Aplinkinis užstatymas:

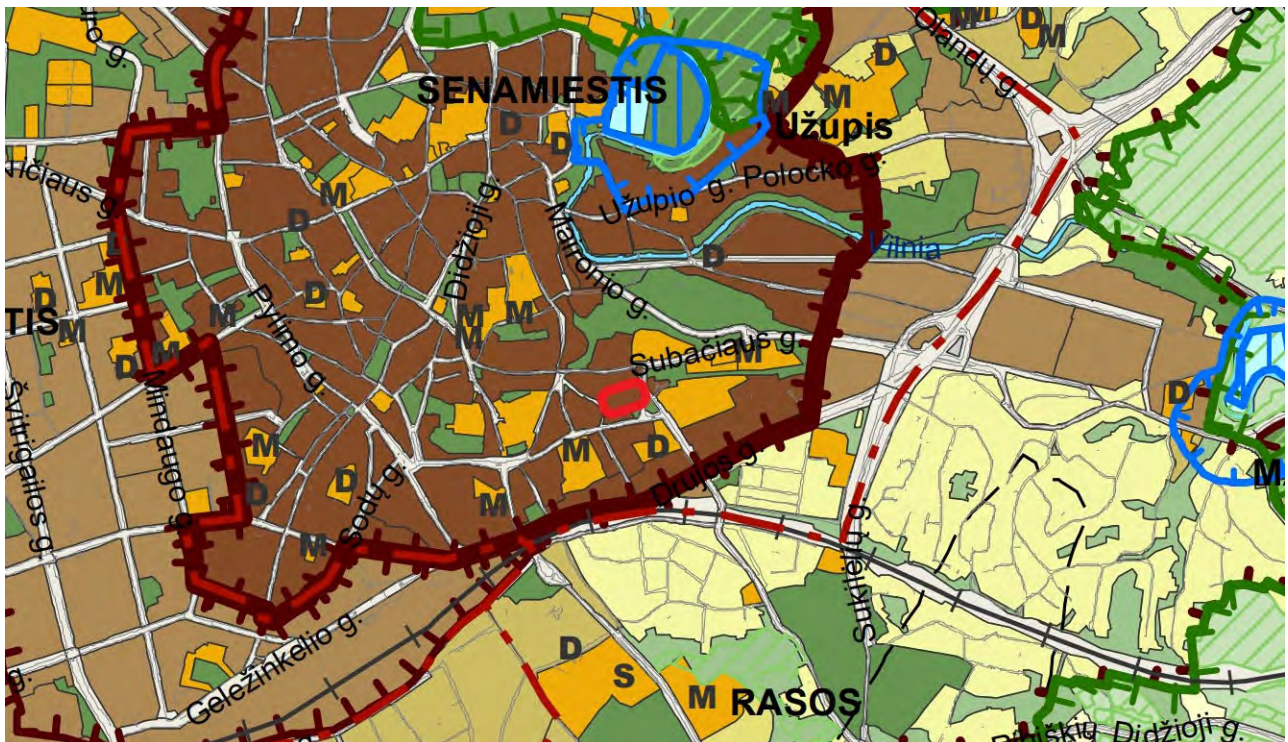
Žiupronių g. 9 sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Žiupronių g., o iš visų kitų pusių abiejų sklypų kraštinės ribojasi su privačiais arba valstybiniais sklypais. Aplinkinis užstatymas yra gyvenamosios ir kitos paskirties pastatų. Aplinkinio užstatymo aukštingumas svyruoja nuo 1 aukšto su mansarda iki 4 aukštų su mansarda.

Esami servitutai

Žiupronių g. 9 numatyti 216 kv.m. kelio ir požeminių komunikacijų servitutai.


Žiupronių g. 7, Vilnius, numatyti 753kv.m. kelio ir požeminių komunikacijų servitutai.

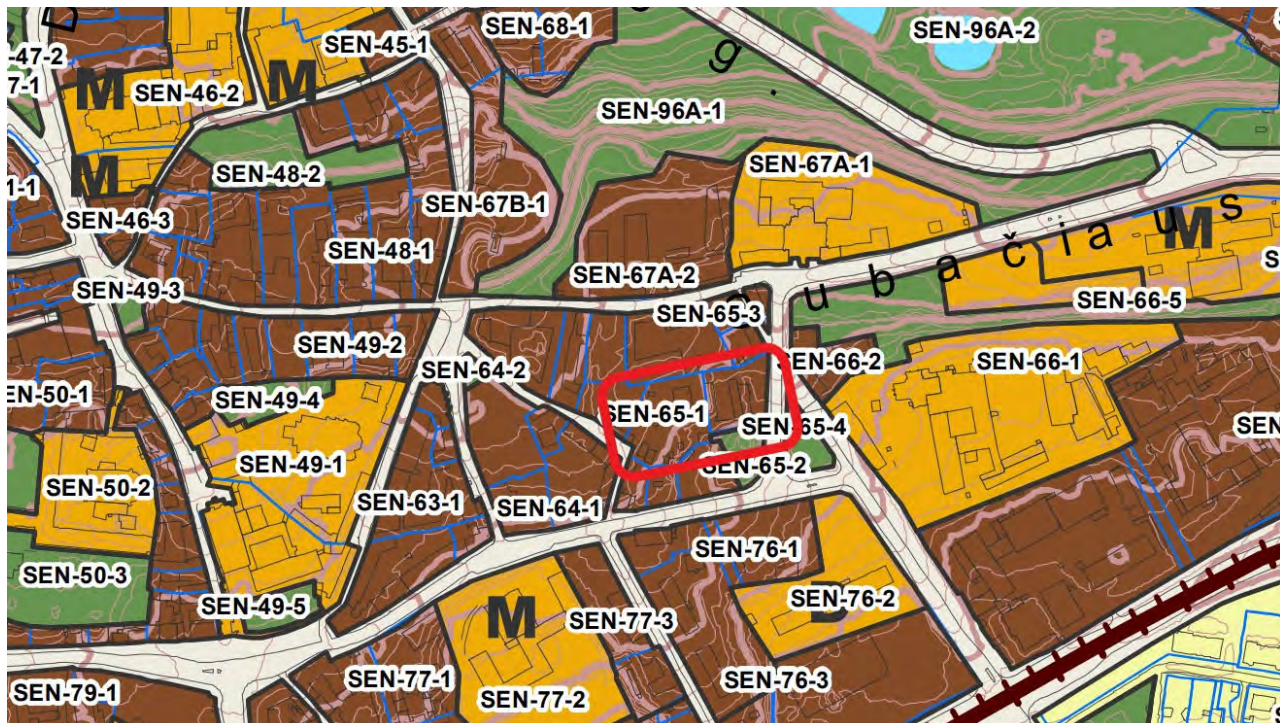
11. Bendrojo plano sprendinių analizė:



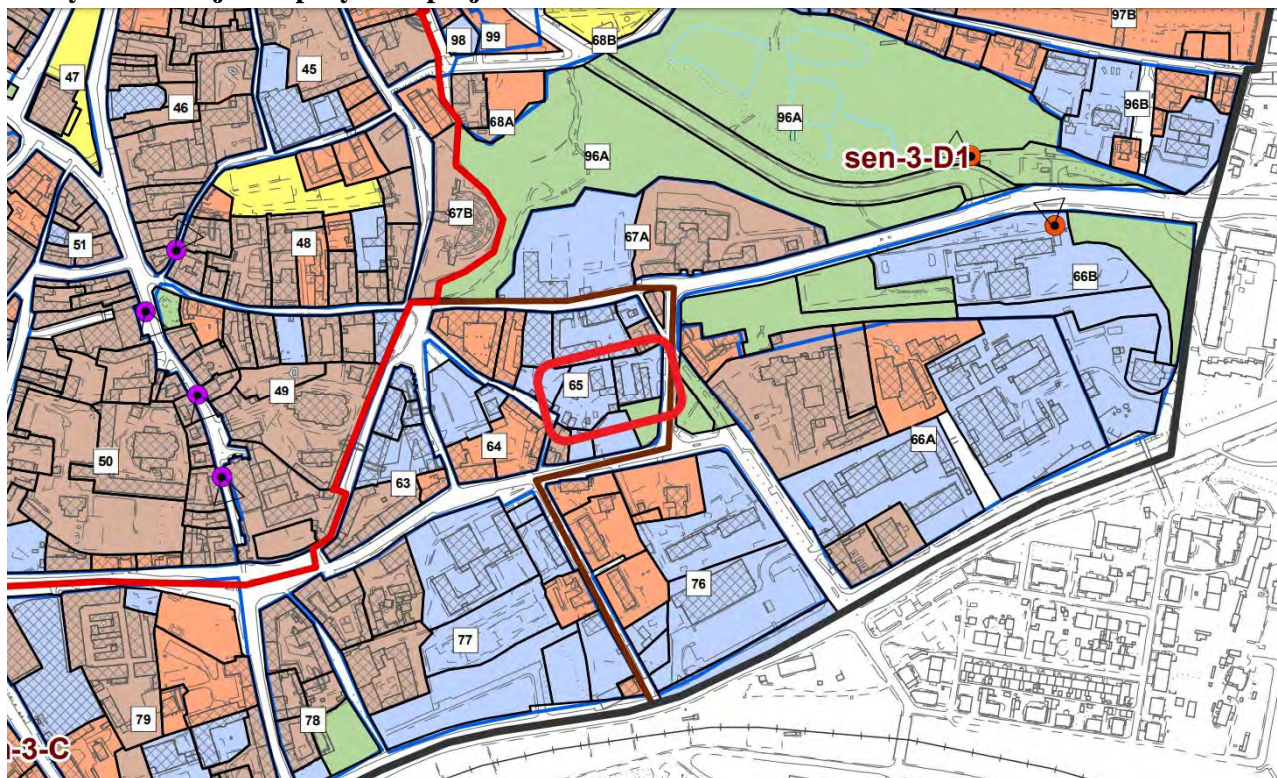
Ištrauka iš Vilniausbendrojo plano pagrindinio brėžinio su pažymėta projekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Ištrauka iš Vilniausbendrojo plano pagrindinio brėžinio, Senamiesčio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno seniūnijos su pažymėta projekto vieta.

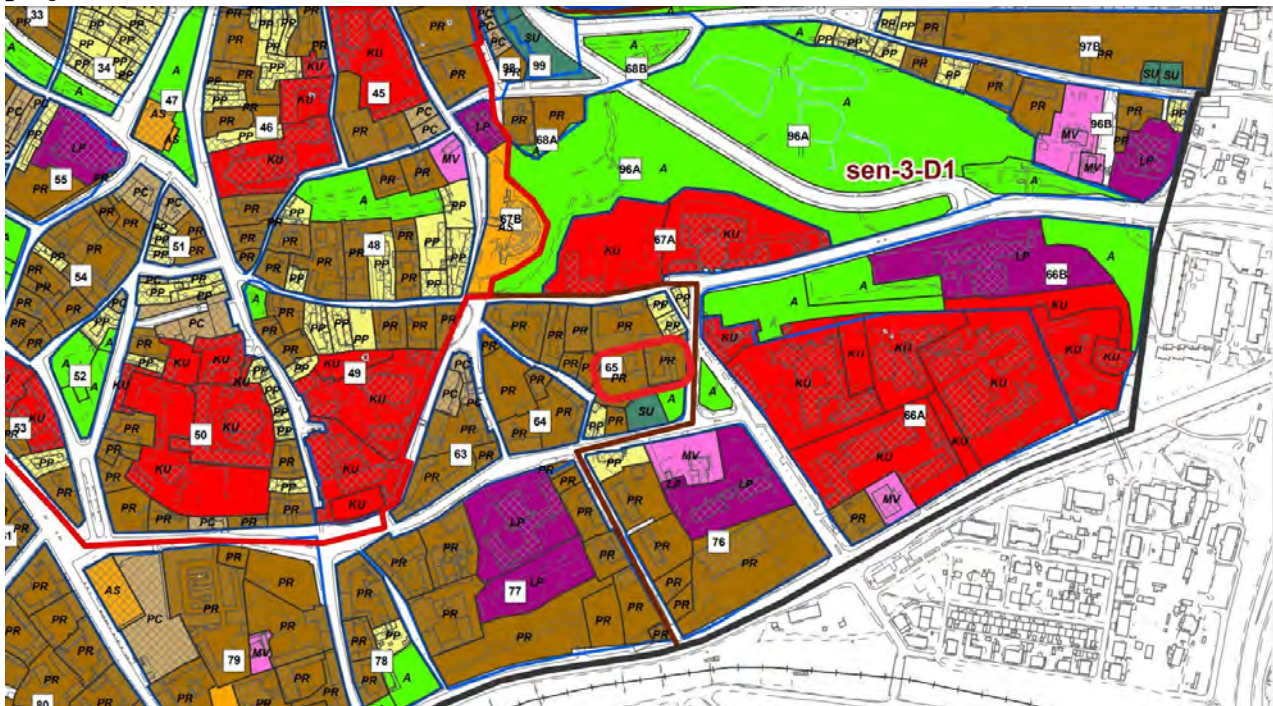


Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo, Vilniaus senamiesčio (16073)

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų schemos su pažymėta projekto vieta.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo, Vilniaus senamiesčio (16073) užstatymo tipų (morfotipų) schemos su pažymėta projekto vieta.

Vilniaus bendrojo plano, Priedas Nr.1 Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės, reglamentai:

Rajono, rajono dalies Nr.- **SEN-65;**

Rajono, rajono dalies plotas, ha- **2,3;**

Funkcinės zonos Nr.- **SEN-65-1;**

Funkcinės zonos pavadinimas- **Pagrindinio centro zona;**

Teritorijos naudojimo tipas- **GC;GM;PA;SI;**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- **KT;**

Galimi žemės naudojimo būdai- **G2;K;V;R;B;I2;E;**

Funkcinės zonos plotas, ha- **2,0;**

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- **18;**

Užstatymo tipas- **kt;**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- **3;**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- **80;**


Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)- **80;**

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- **1500**

Tekstinio reglamento Nr.- **04;05;09;10; 18;**

Teritorijos įgyvendinimo prioritetasis- **1;**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	10	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Infrastruktūros plėtros įmokos zona- 1;
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona- 1;

Vilniaus bendrojo plano, Priedas Nr. 2-1. Nekilnojamas kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos sprendiniai, reglamentai:

Kvartalo Nr. - 65;

Teritorijos tvarkymo prioritetai:

Urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai

Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr.

KPDRM2014/15 su vėlesniais pakeitimais:

Perimetrinis reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XVXVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos, Aušros Vartų, Lapų gatvių zonose bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais.


Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPDRM2014/15 su vėlesniais pakeitimais:

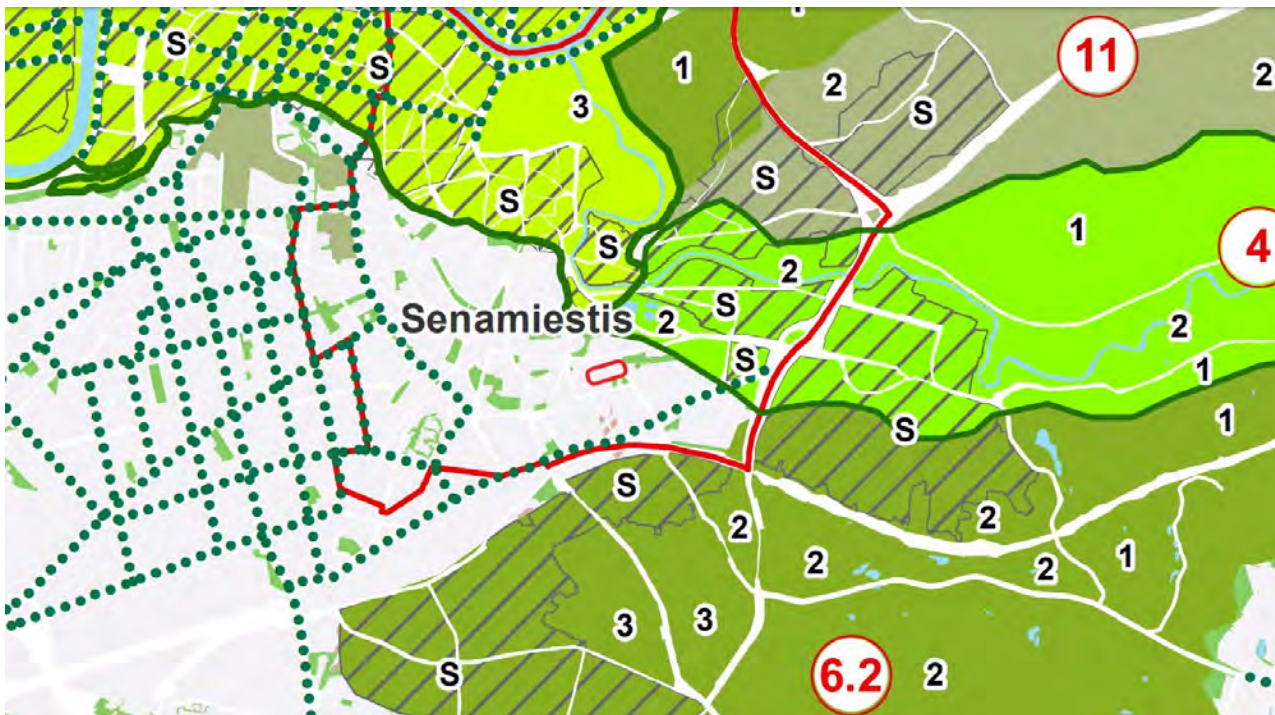
Kvartalo Nr. 65 sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių, 1- 5 aukštų su pastogėmis pastatais.

Kvartalo 65 reglamentai, pastabų skiltyje:

Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
SU	12	30
PR	18	80
PP	10	60
A	-	-

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	111	0

 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano gamtinio karkaso schemos brėžinio su pažymėta projekto vieta.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano žaliųjų plotų pasiekiamumo schemos brėžinio su pažymėta projekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Projektuojama sklypas pagal bendrojo plano sprendinius nepatenka į gamtinio karkaso sudedamąsias dalis ir yra priskirtas prie urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų.

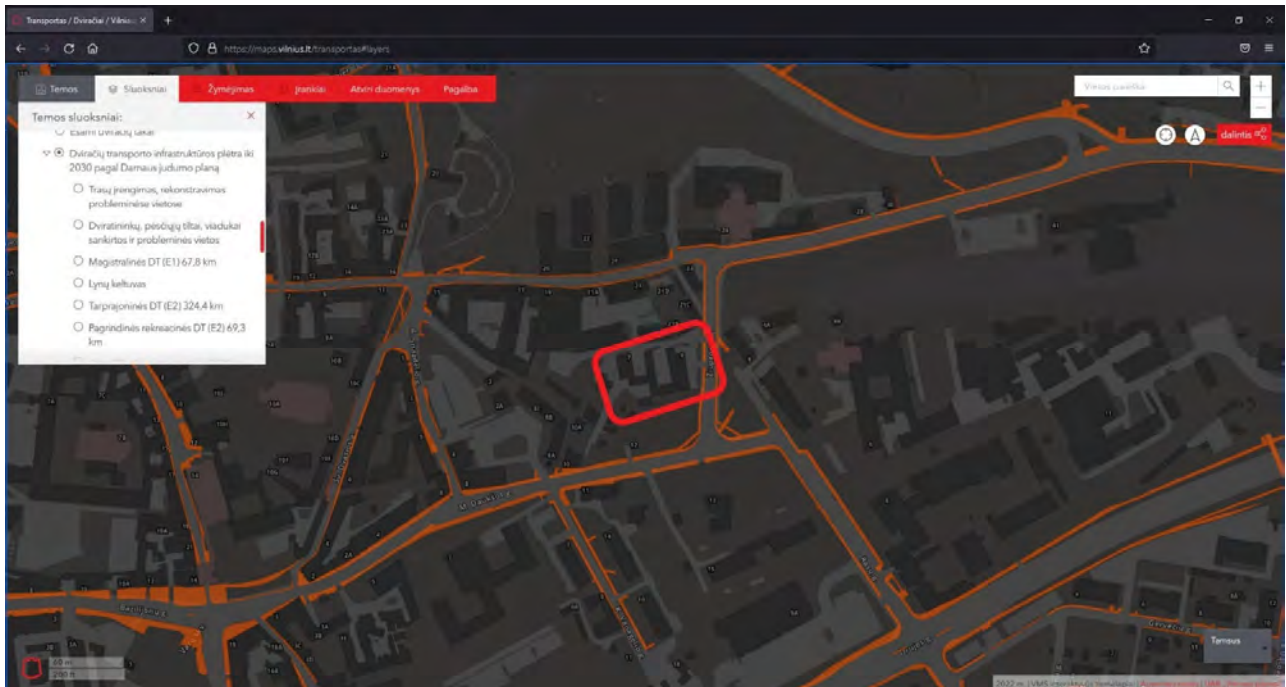
Projektuojamas sklypas pagal bendrojo plano sprendinius papuola į Teritorijas, kurių gyventojai nutolę nuo želdynų ir miškų iki 200 m. pasiekiamumo spinduliu dideliame ir vidutiniam užstatymo intensyvumui.

12. Viešos infrastruktūros analizė:

Pėsčiųjų takai:

Šiuo metu palei projektuojamą sklypą pėstieji pagrindė juda Subačiaus g. ir Žiupronių g. šaligatviais, šių šaligatvių būklė vidutiniška.

Darytina išvada, kad aplinkinis pėsčiųjų takų tinklas užtikrina patogų susisiekimą pėsčiomis su pagrindinėmis miesto senamiesčio ir centrinės dalies zonomis.



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su artimiausių pėsčiųjų takų plėtra 2030 metų pagal darnaus judumo planą ir pažymėta projekto vieta.


Dviračių takai:

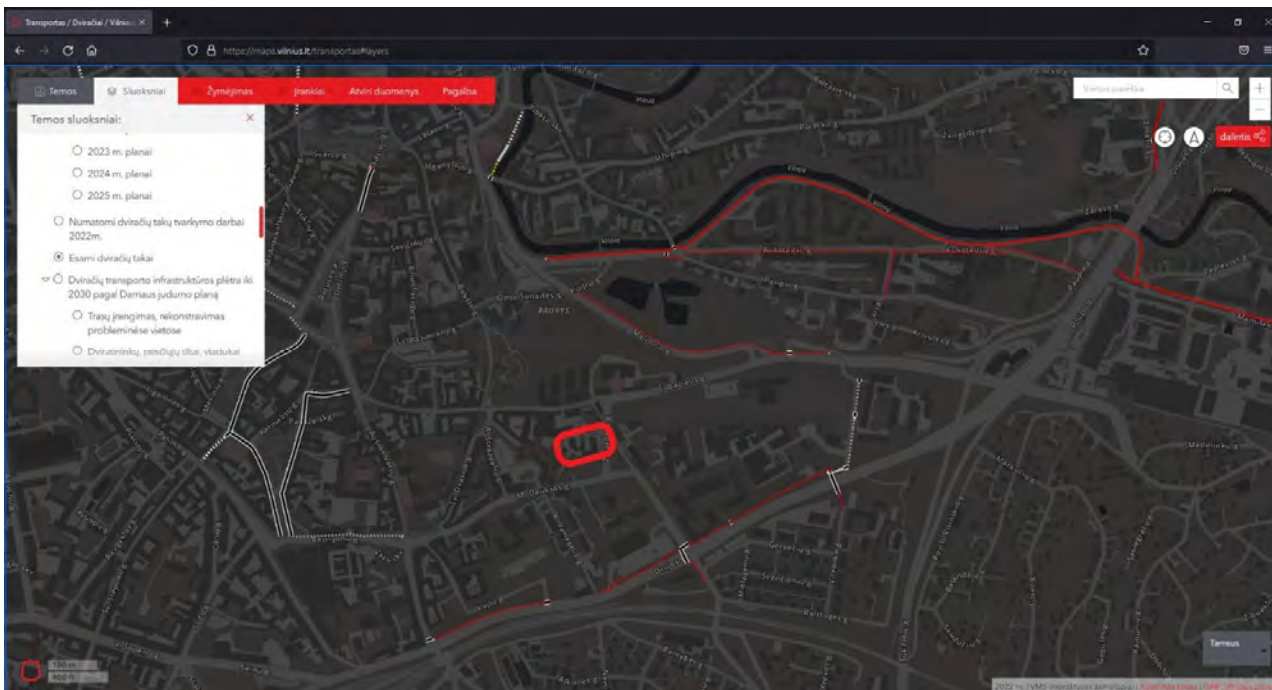
Artimiausi esami dviračių takai:

- Drujos g. nutolęs apie 270 m. nuo projektuojamo sklypo:
- Bazilijonų g. nutolęs apie 500 m. nuo projektuojamo sklypo:
- Maironio g. nutolęs apie 500 m. nuo projektuojamo sklypo.

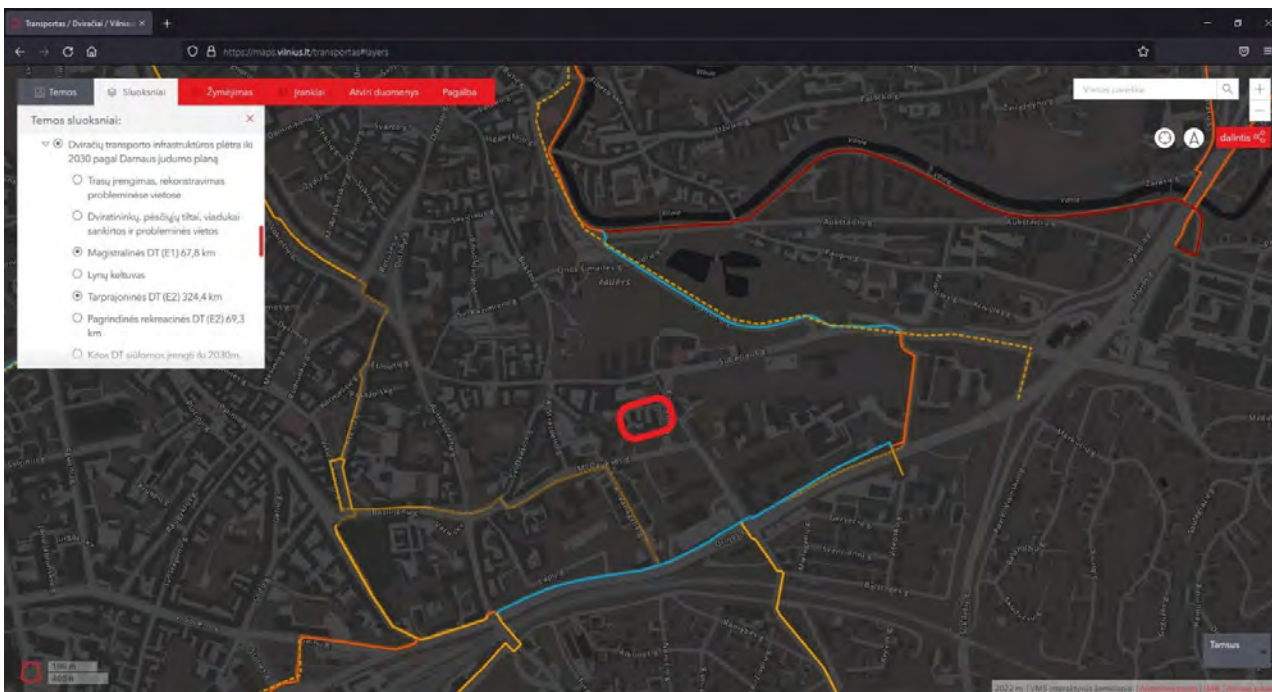
Darytina išvada, kad aplinkinių dviračių takų tinklas užtikrina patogų susisiekimą su pagrindinėmis miesto senamiesčio ir centrinės dalies zonomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	13	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su artimiausiais esamais dviračių takais ir pažymėta projekto vieta.



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su artimiausių dviračių takų plėtra 2022 metais iki 2030 metų pagal darnaus judumo planą ir pažymėta projekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	111	0

 VILTEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Artimiausios viešo transporto stotelės:

- Misionierių viešo transporto stotelė, Subačiaus g., nutolusi apie 130m. nuo projektuojamo sklypo;
- Aušros vartų viešo transporto stotelė, M. Daukšos g. nutolusi apie 200m. nuo projektuojamo sklypo;
- Gervėčių viešo transporto stotelė, Rasų g., nutolusi apie 180m. nuo projektuojamo sklypo.

Darytina išvada, kad viešo transporto infrastruktūra gerai išvystyta yra geras susisiekimas su projektuojamu sklypu viešuoju transportu.

13. Švietimo infrastruktūros ir įstaigų lankymo galimybių analizė:

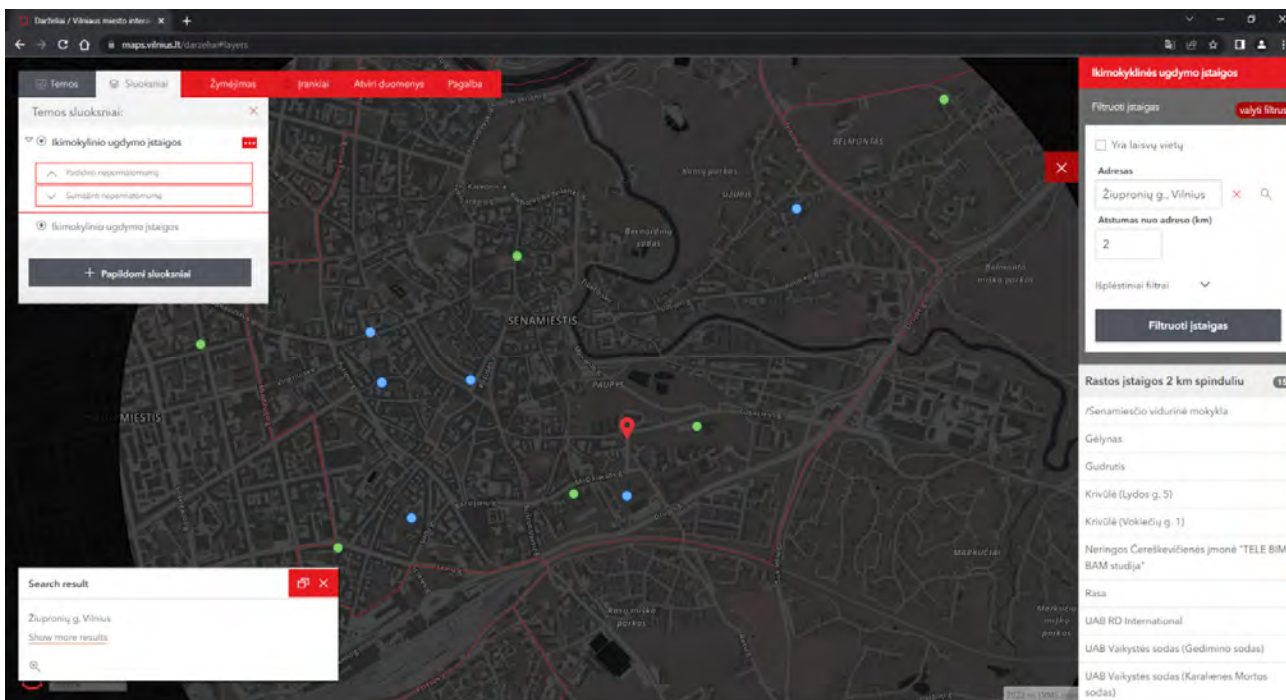
Projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje centrinėje miesto dalyje. Remiantis Vilniaus miesto interaktyviu ikimokyklinio ugdymo įstaigų žemėlapiu, 2 km spinduliu nuo projektuojamo sklypo yra 15 ikimokyklinio ugdymo įstaigų:

- Senamiesčio vidurinė mokykla;
- Gėlynas;
- Gudrutis;
- Krivūlė (Lydos g. 5);
- Krivūlė (Vokiečių g. 1);
- Neringos Čereškevičienės įmonė "TELE BIM BAM studija";
- Rasa;
- UAB RD International;
- UAB Vaikystės sodas (Gedimino sodas);
- UAB Vaikystės sodas (Karalienės Mortos sodas);
- Užupiukas;
- VšĮ „Trys bambliai“ (Taškus Senamiestyje, Taškus Bernardinuose);
- VšĮ „VIMS – International Meridian School“;
- VšĮ Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje;
- VšĮ Tėvystės centras.

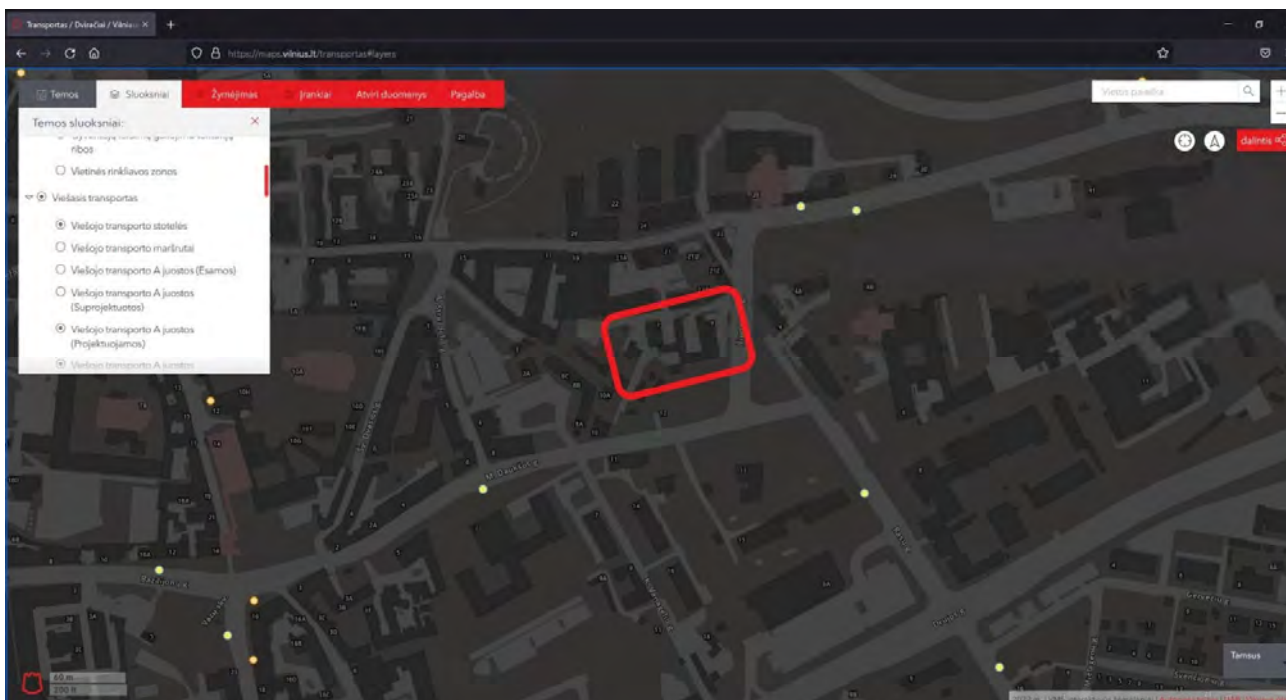
Pagal pateiktus duomenis, daroma išvada, jog sklypas yra teritorijoje, kurioje yra pakankamai gerai išvystyta švietimo infrastruktūra, taip pat ir susisiekimo infrastruktūra, kuri užtikrina galimybę patogiai naudotis tolimesnėse teritorijose esančiomis švietimo įstaigomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	15	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




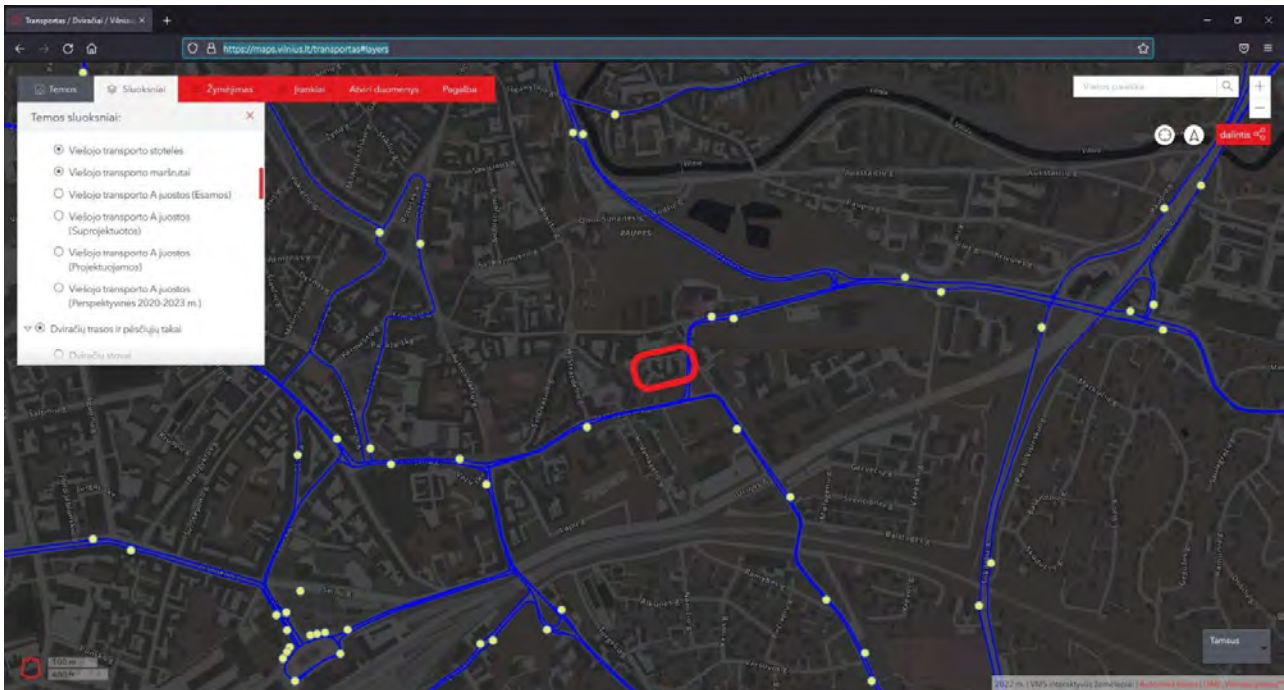
Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/darzeliai#layers> su artimiausiomis ikimokyklinio ugdymo įstaigomis.



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su artimiausiomis viešo transporto sustojimo stotelėmis ir pažymėta projekto vieta.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	16	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su artimiausiais viešo transporto maršrutais, sustojimo stotelėmis ir pažymėta projekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas - kviestinio projekto konkurso Gyvenamųjų namų su komercinėmis ir administracinėmis patalpomis kompleksui Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, nugalėjęs projektas, kurio autoriai UAB „Heima“ K. Skirmantas, P. Žakauskas, T. Vaičiulis, P. Daugis, M. Morkūnas, J. Malinauskas, G. Vaitkevičiūtė, L.M. Mačiulienė, G. Žemaitytė, D. Daktarė, R. Kazėnaitė.

2. Tyrimai:

Iki projektinių pasiūlymų rengimo atlikti tyrimai:

- Topografinė nuotrauka;
- Konsultacija dėl istorinių prielaidų sklypų Žiupronių g. 7, 9, Vilniuje užstatymo plėtrai;
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai;
- Atlikti detalieji archeologiniai tyrimai;
- Žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- Medžių esančių sklypuose Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.
- Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijos, Žiupronių g. 7 ir 9 (Vilnius, Vilniaus miesto sav.) 2022 m. detaliųjų archeologinių tyrimų projekto papildymas Nr. 2 (1)
- Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos dokumentas „2023 01 03 Dėl statinių liekanų vertinimo Žiupronių g. 7 9“
- 2022 12 21 Detaliųjų tyrimų PAŽYMA, VŠĮ Kultūros išsaugojimo pajėgos

3. Projektiniais pasiūlymais projektuojami statiniai:

Projektiniai pasiūlymai rengiami dviems pastatams kurie randasi dviuose sklypuose Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9.


- Daugiabutis gyvenamasis pastatas Žiupronių g. 7;
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas Žiupronių g. 9;
- Nesudėtingi kiemo inžineriniai statiniai;
- Inžineriniai tinklai.

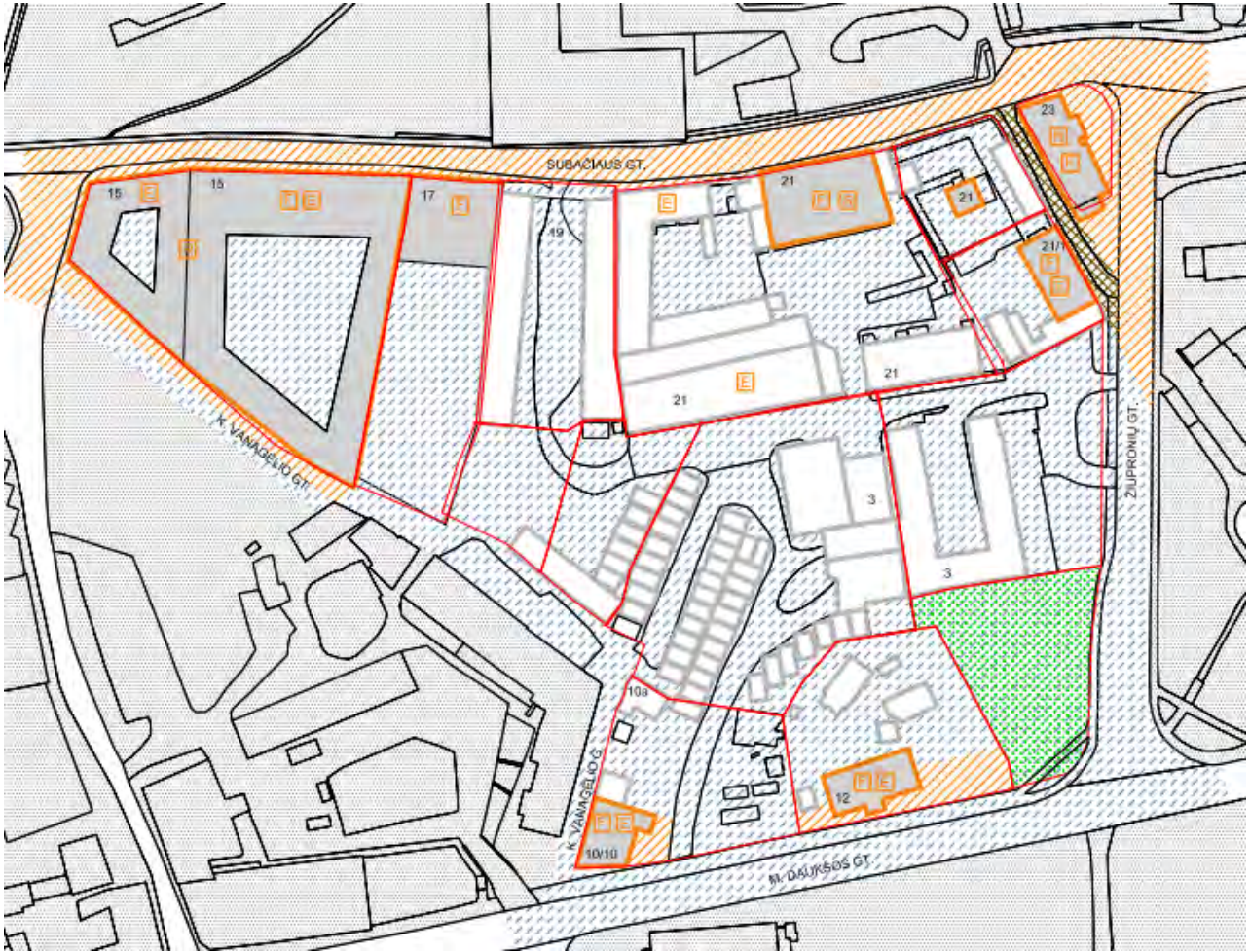
4. Paveldosauginiai sprendiniai:

Teritorijos paveldosauginė informacija:

Projektas yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijose, todėl vadovaujama šių objektų vertingosiomis savybėmis. Pagal Vilniaus senamiesčio zonavimą paminklosauginiu požiriu projektas randasi III C senamiesčio zonoje- Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje, 65 kvartalas.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	18	111	0

 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo Nr. 65.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	111	0

 VILTEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




SUTARTI ŽENKLAI :

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Konservuojami - restauruojami fasadai
-  Restauruojami fasadai
-  Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
-  Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

-  statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
-  kiti statiniai
-  grišiamieji statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
-  REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

-  Vilniaus pilų valstybinis kultūrinis rezervatas
-  Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
-  Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
-  Vietos, kurių tvarkymo režimas tikalnamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
-  Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindiniai būtinai visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
-  Sklypų ribos

Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo UIP, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo Nr. 65 sutartiniai žymėjimai

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	111	0

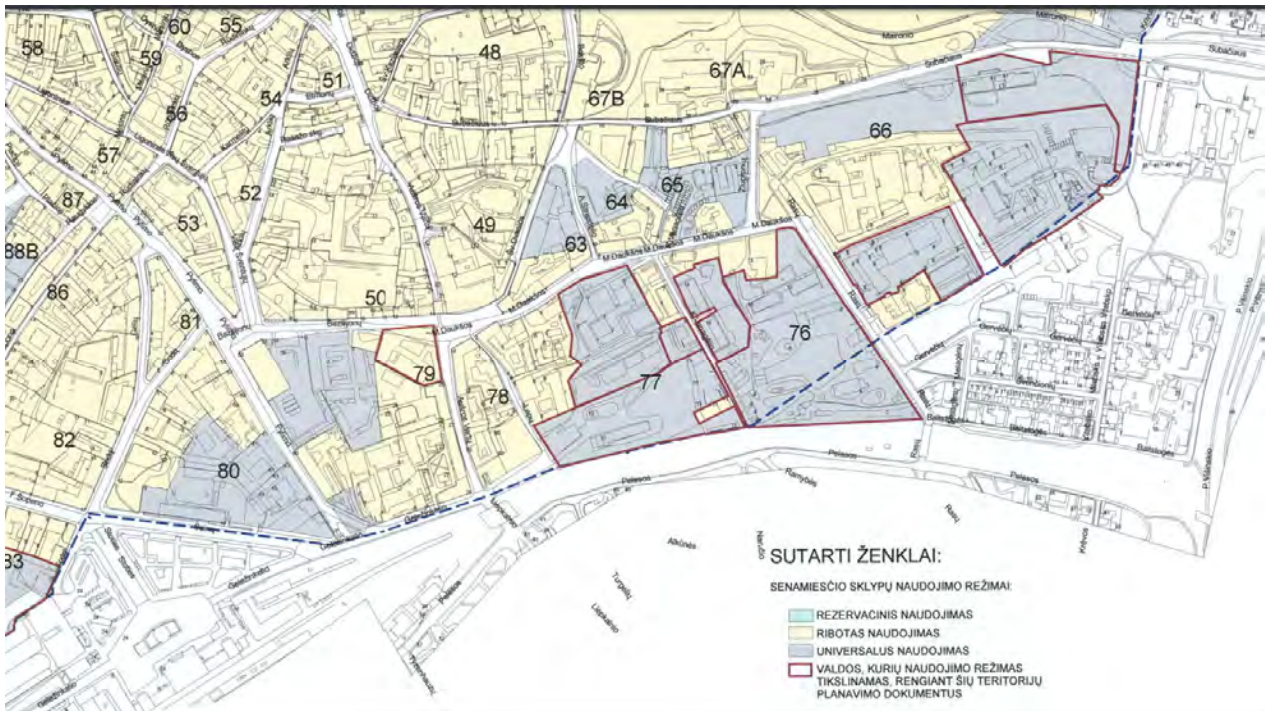
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

1	2	3	4	5
Župronių 3	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Užstatymo tipas – perimetris - posesijinis, maksimalus leistinas aukštingumas – du aukštai su mansarda.	Universalus naudojimas - naudojimo paskirtys neribojamos.	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Sklypai prie K. Vanagėlio g. (Župronių 3)	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba – užstatymo tipas perimetris – reguliarus (tipas PR). Esami menkaverčiai pastatai griaujami.	Universalus naudojimas - naudojimo paskirtys neribojamos.	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 65 kvartale:


1. Užstatymo morfolginis tipas mišrus: sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių – perimetris reguliarus užstatymas (tipas PR) , prie Daukšos gatvės – sodyninis užstatymas (tipas SU). Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija".
2. Maksimalus užstatymo tankumas - 80 procentų. Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda Subačiaus ir Vanagėlio gatvių sklypuose, prie Daukšos ir Župronių gatvių – 2 aukštai su mansarda.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinas NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

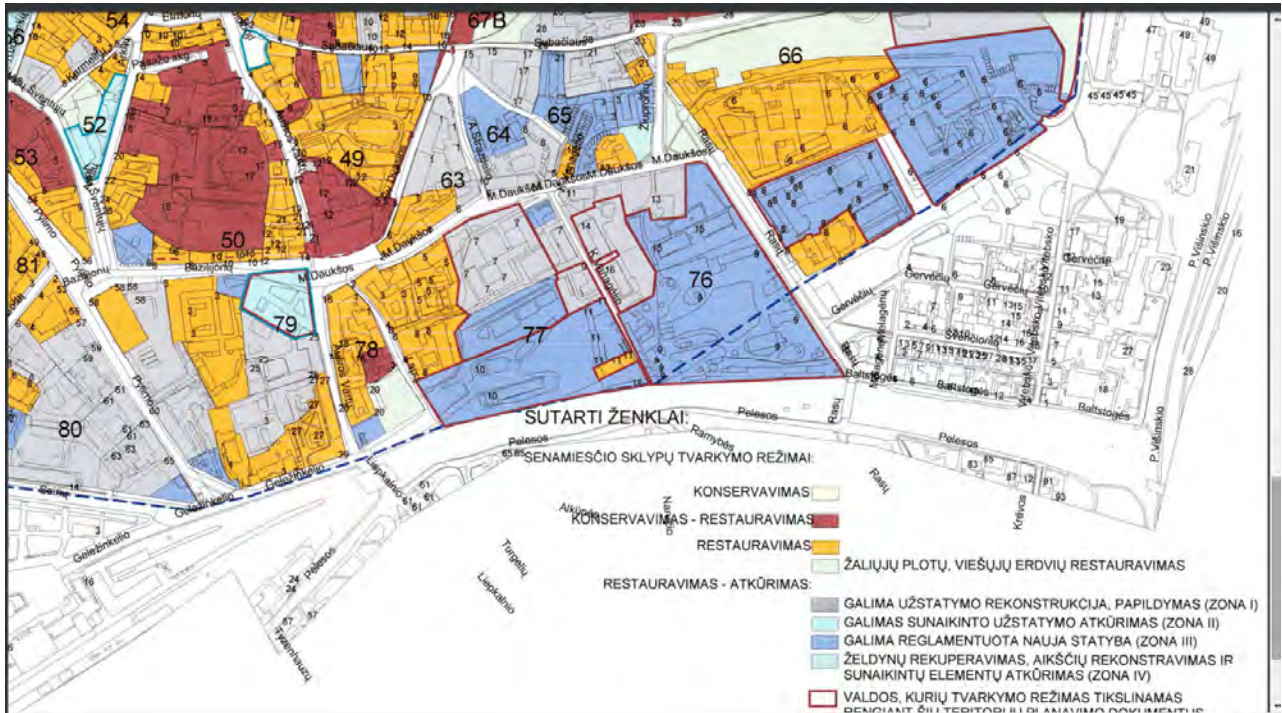
Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo UIP, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo Nr. 65, detalizuotų kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimų.



Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo UIP, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo, 2-oji ir 3-oji dalys naudojimo režimų plano.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo, 2-oji ir 3-oji dalys tvarkymo režimų plano.

Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo, antrosios dalies aiškinamojo rašto:

2.3. UNIVERSALUS NAUDOJIMO REŽIMAS


2.3.1. Galiojimo ribos - atskiros valdos trečiojoje Senamiesčio zonoje. Tai sklypai, kurių užstatymas susiformavo XX a. II pusėje ir neturi kultūrinės vertės ir visuomeninės reikšmės. Režimo galiojimo ribos nurodytos brėžinyje – schemoje PRI. 204-69.00–SP–B–NR.

2.3.2. Tikslas - sudaryti palankias sąlygas įvairiapusiam naudojimui ir sumažinti neigiamą naudojimo įtaką išlikusiems autentiškumo ir kiekybės požymiams. Režimu siekiama suderinti panaudojimą nūdienos poreikiams su kultūrinės vertės išsaugojimu ar atkūrimu. Režimas neriboja naudojimo paskirčių, tačiau reglamentuojama naudojimo apimtys.

2.3.3. Leistinos naudojimo apimtys:

1. Apimtys, artimos autentiškos funkcijos apimtims.
2. Apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.
3. Visų nevertingų intarpų naudojimo apimtys turi būti mažinamos, o paskirtys keičiamos pagal nustatyto naudojimo režimo reikalavimus. Nevertingų intarpų, neturinčių įtakos komplekso kultūrinei vertei, naudojimo paskirtys keičiamos ar paliekamos esamos, pritaikant tokius intarpus bendriems komplekso poreikiams, o apimtys gali būti mažinamos ar paliekamos esamos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	22	111	0

 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo UIP, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento kvartalo, trečiosios dalies aiškinamojo rašto, “Rūdininkų – Aštriojo galo priemiestis” - III C senamiesčio zona, tekstinė dalis:

Kultūrinės vertės požymiai ir autentiškumo laipsnis

159. Šioje zonoje dominuoja urbanistiniu požiūriu nesusiformavusios teritorijos, ir su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais. Šiaurinės 81, 82, 86 kvartalų dalys išlaikiusios autentišką arba artimą autentiškai urbanistinę struktūrą.

159.1. Statiniai:

159.1.1. dominuoja eklektiniai, istoristiniai 2 – 3 aukštų tūriai (pagrindinėse gatvėse); pagrindinių pastatų tūriai išdėstyti išilgai gatvių, daugumoje pagrindinių gatvių fragmentų formuoja išsines išklotines Šv. Stepono, Raugyklos, Gėlių gatvės); dalis atsitiktinių erdvių susiformavo įtakojant ryškiai pabrėžtam reljefui, arba užstatant atskirus sklypus ar jų grupes nebūdingo zonai ir senamiesčiui tipo pastatais; šalutinių gatvių pastatų tūriai 1 – 2 aukštų;

159.1.2. pagrindinių gatvių pastatų fasadai plokštuminiai, dominuoja eklektinė ir istoristinė estetika, šalutinėse gatvėse dominuoja fasadai be stilistikos požymių;

159.1.3. pagrindinės statinių laikančios konstrukcijos – plytų mūro sienos, apdaila – tinkas, atskiri pastatai netinkuoti (daugiausiai ‘plytų stiliaus’ istorizmas);

159.1.4. stogai dvišlaičiai, daugiašlaičiai, daugumoje pažemintos konstrukcijos, stogų dangos – čerpės ir skarda (charakteringa eklektiniams ir istoristiniams pastatams).


159.2. Viešosios erdvės

159.2.1. gatvės – nereguliarus tinklas, pagrindinės gatvės sutampa su istorinėmis užmiesčio kryptimis (Šv. Stepono, Raugyklos, Aušros vartų gatvės), dangos riedulių, asfaltbetonis, betono plytelės

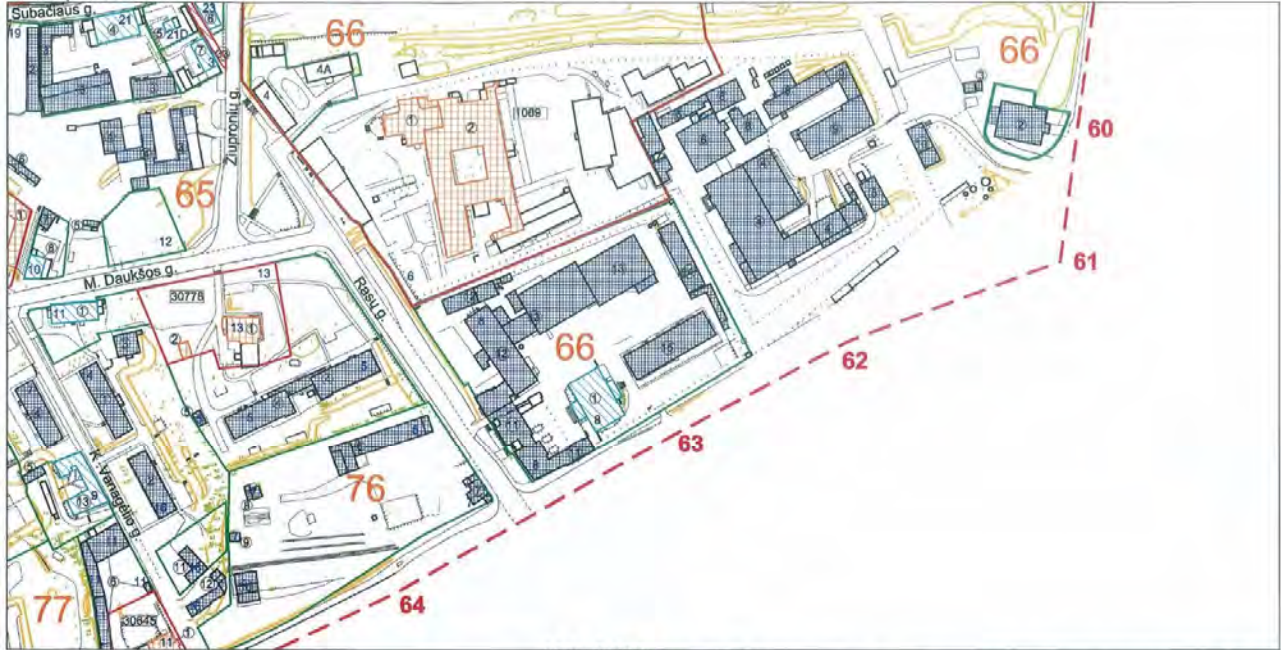
159.2.2. aikštės – zonoje nėra istoriškai ir funkciškai susiformavusių aikščių.

Kitos erdvės yra dėl įvairių priežasčių nebaigtos užstatyti ar išgriautų kvartalų dalys.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	23	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 19 LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.




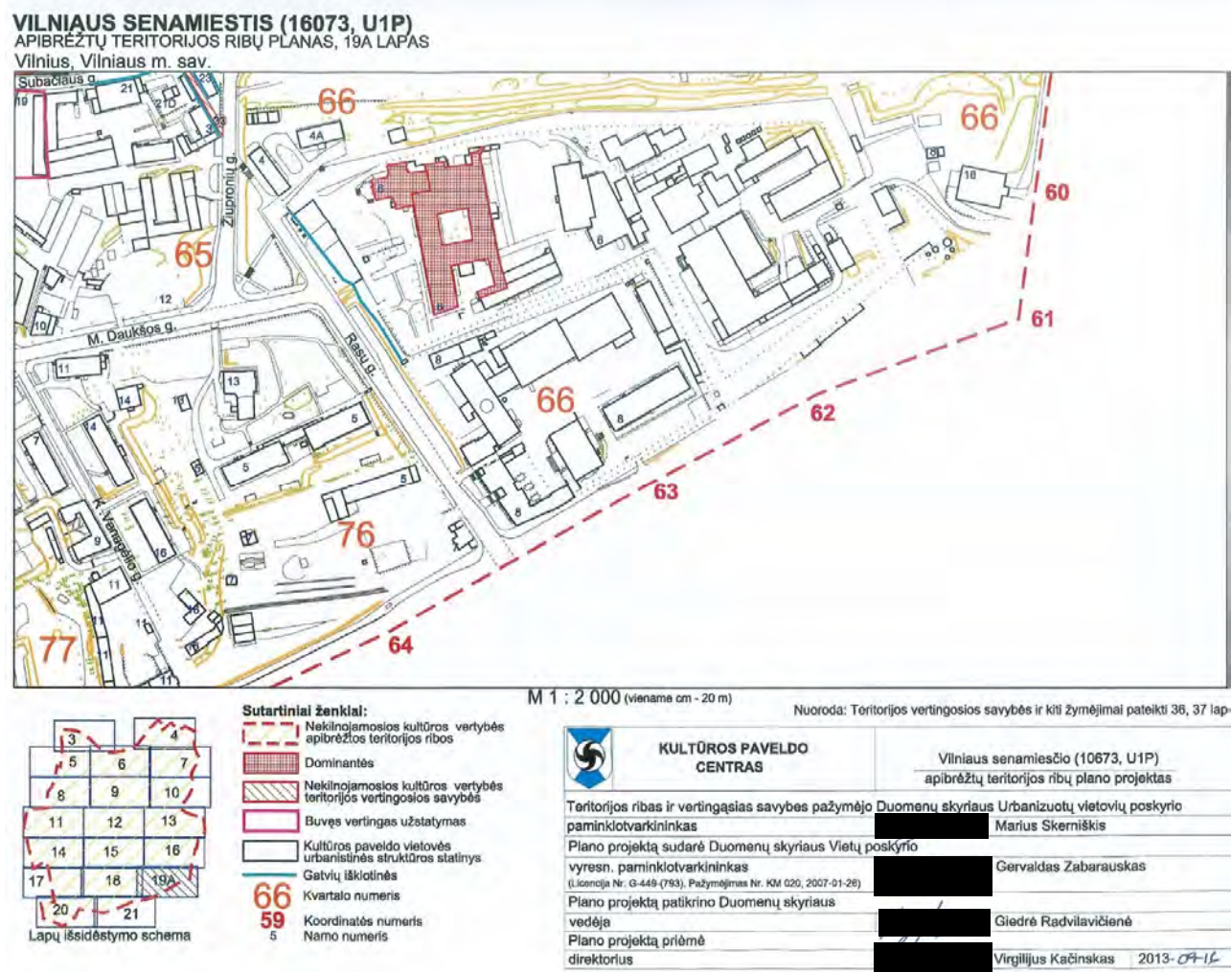
- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- 66** Kvartalo numeris **2000** Unikalo numeris
59 Koordinatės numeris **5** Namų numeris

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas [redacted] Marius Skerniškis	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas [redacted] Gervaldas Zabarauškas (Licencija Nr. G-449-(792), Pažymėjimas Nr. KM 020, 2007-01-26)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja [redacted] Giedrė Radvilavičienė		
Plano projektą priėmė direktorius [redacted] Virgilijus Kačinskas		2013-

Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų plano, 19 lapo su matoma projektuojamo objekto vieta (dalis nagrinėjamo sklypo papuola į lapą Nr. 18).


DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) Apibrėžtų teritorijų ribų plano, 19A lapo su matoma projektuojamo objekto vieta (dalis nagrinėjamo sklypo papuola į lapą Nr. 18A).

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	111	0


 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Vilniaus senamiestis

Aprašymas


- **Unikalus objekto kodas**
16073
- **Pilnas pavadinimas**
Vilniaus senamiestis
- **Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data**
1993-05-21
- **Statusas**
Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Nacionalinis
- **Rūšis**
Nekilnojamasis
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 3520855.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 19122400.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**
Vietovė
- **Vietovėje yra**
Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** U1P
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR1
- **Amžius**
XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **sudėtinis: senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų - Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis - miesto gynybinės sienos ribose, ir istorinių priemiesčių - Totorių-Lukiškių, Vingrių, Rūdininkų-Aštriojo galo, Subačiaus-Paplaujos, Bernardinų sodo teritorijos, Užupio, Antakalnio P dalies, sudarytos iš Slušų-Antakalnio ir Antakalnio priemiesčių - zonos su joms būdinga planine struktūra; istorinio branduolio - II senamiesčio zonos „Miesto“ planinė struktūra - radialinė-žiedinė; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ - mišri: reguliari su nereguliarios planinės struktūros fragmentais; kituose istoriniuose priemiesčiuose: „Vingrių priemiestyje“ - III B zona,**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	26	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


- „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje” - III C zona, „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje” - III D1 zona - nereguliari planinė struktūra; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje” planinės struktūros tipas - radialinis (-; -; IKONOGR Nr. 1-13, 15-18, 35-37; BR Nr. 2; TRP; -; 2013 m.);**
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - sudėtinis: **II senamiesčio zonos „Miesto” - radialinis žiedinis planinės struktūros tinklas; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio” reguliarius tinklas su į Š ir į P nuo Gedimino pr. išlikusiais XV-XVIII a. neregulios planinės struktūros fragmentais - Tiltu, Totorių gatvėmis; III B, III C, III D1 zonų: „Vingrių priemiesčio”, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio” - nereguliarus tinklas su reguliariai suplanuota Teatro g. III B zonoje bei zonos V, PV ribų Mindaugo, Naugarduko gatvėmis; III E1 zonos „Užupio priemiesčio” - radialinis tinklas (-; -; IKONOGR Nr. 3-17; BR Nr. 2; TRP; -; 2013 m.);**
 - 7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių suformuoti kvartalai: **I zona „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija” - kvartalai: Nr. 19A, 19B, 73B (pietinė dalis); II zona „Miestas” - kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 20A, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39A, 39B, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67B; III A zona „Totorių-Lukiškių priemiestis” - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12, 13, 15, 16; III B zona „Vingrių priemiestis” - kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95; III C zona „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis” - kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 97, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; III D1 zona „Subačiaus-Paplaujos priemiestis” - kvartalai: Nr. 66, 76, 97A, 97B, 98; III D2 zona „Bernardinų sodas” - kvartalas Nr. 20B; III D3 zona „Antakalnio priemiestis” - kvartalo Nr. 73B šiaurinė dalis; III E1 zona „Užupio priemiestis” - kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70A, 70B, 71, 72, 73A, 75A, 75B; III E2 zona „Slušų-Antakalnio priemiestis” - kvartalas Nr. 74 (III D1 zonos kvartalai: Nr. 67A, 68, 96, 99 ribojami naujai nutiestos Maironio g. PR atkarpos; -; TRP; -; 2013 m.);**
 - 7.2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2013 m.);**
 - 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Pilies, Didžiosios, Aušros Vartų, Trakų, Dominikonų, Šv. Jono, Subačiaus, Vokiečių g. PV pusės, Universiteto, S. Daukanto, S. Skapo, Šv. Ignoto, Stiklių, Švarco, Gaono, Žydu, M. Antokolskio, Benediktinių, Šventaragio, B. Radvilaitės, Bernardinų, Šiltadaržio, Šv. Mykolo, Literatų, A. Volano, Rusų, Maironio g. Š atkarpos iki sankryžos su Išganytojo ir Užupio gatvėmis, Išganytojo, Latako, Bokšto, Savičiaus, Augustijonų, Šv. Kazimiero g. PV atkarpos iki pastato Šv. Kazimiero g. Nr. 9, Rūdninkų, Arklių, Karmelitų, Visų Šventųjų, Ligoninės, Etmonų, Pasažo skersgatvio, Bazilijonų, Šv. Dvasios, M. Daukšos, Šv. Mikalojaus, Žemaitijos, Dysnos, Ašmenos, Mėsinių, Šiaulių, Kėdainių, Pranciškonų, Lydos, Klaipėdos, Pylimo, Jogailos, Vilniaus, Tiltu, Gedimino prospekto, Radvilų, K. Sirvydo, Ž. Liauksmo, Totorių, Labdarių, Odminių, Islandijos, Palangos, Liejyklos, L. Stuokos-Gucevičiaus, T. Vrublevskio, Žygimantų, Arsenalo, T. Kosciuškos, K. Škirpos al. Š atkarpos iki pastato B. Radvilaitės g. Nr. 8, Malūnų, Užupio, Polocko, Krivių (išskyrus Šv. Mikalojaus g. Š atkarpą ties sankryža su Pranciškonų g., Krivių g. sankryžą su Olandų g.; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17, 36, 37, 42, 45; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1.2, 3, 2.1-3, 8, 9, 3.3-6, 4.1-6, 9, 10, 5.1-5, 9, 10, 6.1, 2, 7.2, 8.2, 4, 6, 7, 9, 10, 9B.2, 10.1-3, 6, 11A.1, 3, 6-8, 11B.1, 2, 12.1-4, 8, 13.1, 3, 4, 14.1-7, 15.1, 4, 6, 16.1, 3, 7, 9, 17.1, 5, 7, 18.1-4, 8, 9, 19A.5, 7, 21.1, 5, 6, 8, 9-12, 22.3-5, 7, 8, 11, 23.1, 3-5, 7-14, 24.11-14, 25.1, 22-26, 26.1, 4, 6, 7, 27.1, 8-10, 12, 28A.1-2, 4-6, 8-9, 28B.1-5, 29.1-3, 6-7, 30.1-2, 4-6, 31.2, 5-7, 9-14, 32.1, 5, 7, 33.2, 34.1, 4-6, 8, 9, 35.1, 6-8, 10-13, 16-18, 36.1, 3-8, 15, 17, 19-21, 37.1-3, 7, 9, 38.1, 2, 5-17, 39A.1-11, 13, 41.1-2, 4-5, 42.1-5, 7-9, 43. 1-5, 7-9, 11, 13-22, 25, 27, 44.1-5, 45.1-3, 5-6,**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	27	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


46.1-9, 48.2-4, 7-12, 49.1-3, 5-8, 13, 50.1-7, 9-19, 51.1, 2, 4, 5, 52.2, 53.2-7, 54.3, 6-11, 55.3-5, 57.1-6, 8, 58.1-9, 59.1-3, 5, 60.1, 2, 4, 5, 61.3, 4, 8-10, 62.1-7, 63.1, 4, 6-9, 64.4, 65.1, 3-6, 8, 66.2, 6, 67.2-3, 5, 7, 69A.2-4, 70.5, 7, 8, 11-13, 15, 17, 18, 22, 71.2-7, 72.3, 4, 8-13, 18-20, 73A.3, 4, 6, 9, 15, 16, 21, 22, 73B.2-6, 74.1, 2, 76.1-3, 77.1, 2, 78.1, 7-9, 79.1-3, 5, 7, 8, 10, 12, 82.14, 87.4; 2011 m.); Paupio, Aukštaičių g. R atkarpos iki sankryžos su Paupio g., Baltojo skersgatvio, Vingrių, Šaltinių g. V atkarpos, Naugarduko, Mindaugo, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Teatro, Plačiosios, Kruopų, Šv. Stepono, Gėlių, Sodų, V. Šopeno, Raugyklos, Aguonų, Kauno, Punsko, A. Strazdelio, K. Vanagėlio, Rasų, Lapų g. ŠV atkarpos, Geležinkelio g., skersgatvio tarp Vingrių ir Pylimo gatvių, P įvažiavimo į kvartalą Nr. 9, kvartalo Nr. 98 vidaus gatvelės, P įsijungiančios į Kūdrų g., trasos (Rasų g. Š atkarpa atkirsta Žiupronių gatvės, Senamiesčio apibrėžta teritorija; -; TRP; IKONOG Nr. 1-17; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 9A.5, 9B.1, 63.1, 2, 64.1, 4-6, 65.9, 11, 66.3, 69B.3-6, 75A. 4-7, 76.5, 6, 77.4-7, 9, 12, 78.2, 3, 79.6, 7, 80.7-11, 81.1-6, 82.1-7, 21, 23, 83.1, 2, 84.5-9, 12-14, 85.5, 6, 86.1-4, 87.7-10, 88A. 1, 2, 5, 6, 89.1-3, 7-9, 90.1, 91.1, 92A.1, 3, 4, 93B.1-4, 94.1-5, 95.4-6, 96.2-5, 97.2-6, 98.1, 3; 2013 m.); gatvių dangos: akmens trinkelių grindinys Vokiečių, Trakų, Dominikonų, Arsenalo gatvėse, T. Vrublevskio g. ŠR atkarpoje nuo sankryžos su Arsenalo ir Žygimantų gatvėmis iki namo T. Vrublevskio g. Nr. 4, Šventaragio g. PR atkarpoje tarp Pilies g. ir Gedimino pr., Pylimo g. PR atkarpoje iki sankryžos su Gėlių g., Bazilijonų g. V atkarpoje nuo sankryžos su Pylimo g. iki pastato Bazilijonų g. Nr. 3, Pylimo g. PV pusės aikštę ribojančiose Šv. Stepono, Raugyklos gatvėse ir aikštės PV kraštinėje, J. Basanavičiaus g. R atkarpoje nuo sankryžos su Pylimo g. iki sankryžos su Teatro g., Ž. Liauksmino g. PV atkarpoje nuo sankryžos su Gedimino pr. iki sankryžos su K. Sirvydo g., T. Vrublevskio ir Žygimantų gatvių sankryžoje, V. Kudirkos a. R kraštinėje, Odminių g. ir Gedimino pr. sankryžoje (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; BR Nr. 1; TRP 1-15; FF Nr. 2.2, 3.8, 4.1, 5.10, 8.4, 11B.6, 12.3, 7, 8, 18.12, 19A.5, 27.1, 28A.2-3, 5, 30.1-2, 31.2, 5, 7, 32.6, 35.8, 53.4, 5, 79.1, 2, 6, 7, 12, 82.13, 86.12, 92A.1, 4, 93B.4, 94.2; 2011 m.); klinkerio grindinys Šiltadaržio, Bernardinų, Šv. Mykolo, Lydos, Šv. Mikalojaus, Šv. Jono, Universiteto, S. Skapo gatvėse, Pranciškonų ir Šv. Mikalojaus gatvių sankryžoje (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 16-23; BR Nr. 1; FF Nr. 18.4, 21.1, 3-9, 22.3-11, 23.7-12, 15-18, 24.35, 30.4, 31.13, 37.7, 38.15-16, 62.5-6; 2013 m.); lauko akmenų grindinys Rusų, Malūnų, Šv. Dvasios, Geležinkelio gatvėse, Augustijonų g. Š atkarpoje nuo sankryžos su Savičiaus g. iki pastato Augustijonų g. Nr. 3, Bokšto g. atkarpoje nuo sankryžos su Savičiaus g. iki pastato Bokšto g. Nr. 14, Ligoninės g. PR atkarpoje nuo pastato Ligoninės g. Nr. 3 iki sankryžos su Mėsinių g., Arklių g. Š atkarpoje tarp Didžiosios ir Etmonų gatvių, Lapų g. Š atkarpoje nuo sankryžos su M. Daukšos g., buv. Rasų g. Š atkarpoje tarp Subačiaus ir Žiupronių gatvių, aikštėje Pylimo, Raugyklos ir Šv. Stepono gatvių sankirtoje (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 24-34; BR Nr. 1; FF Nr. 18.4, 24.35, 36.22, 39A.1, 3, 42.5-7; 44.2-3, 45.2-3, 5, 46.6-7, 51.4, 5, 57.6, 8, 58.5, 63.6, 65.11, 71.2-3, 77.4-6, 8, 9, 78.2-4, 86.12; 2013 m.); akmens trinkelių grindinio fragmentai Vilniaus g. sankryžose su Labdarių, Islandijos, Liejyklos, Benediktinių, Klaipėdos gatvėmis, Vilniaus g. atkarpoje nuo sankryžos su Vokiečių, Trakų ir Dominikonų gatvėmis iki pastato Vilniaus g. Nr. 45 (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 71; FF Nr. 8.4, 12.3, 7, 8; 2013 m.); kiemų dangos: lauko akmenų grindinys pastatų Paupio g. Nr. 4, Vingrių g. Nr. 15 tarpuvartėse ir kiemuose (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 36-37; FF Nr. 70.24, 25, 93A.8; 2013 m.); lauko akmenų grindinys pastatų Šv. Mykolo g. Nr. 4, Tildo g. Nr. 12, Totorių g. Nr. 22, Nr. 21, Vingrių g. Nr. 17 kiemuose (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 38-42; FF Nr. 1.8, 11A.10, 12.11, 23.19, 93A.9; 2013 m.); lauko akmenų grindinio fragmentai pastatų kiemuose: Šiltadaržio g. Nr. 4, Šv. Mykolo g. Nr. 12, S. Skapo g.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	28	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Nr. 5, Užupio g. Nr. 16, Nr. 20, Nr. 23, Paupio g. Nr. 14, Polocko g. Nr. 11, Nr. 14, Užupio g. Nr. 21, Trakų g. Nr. 6, Nr. 12, Totorių g. Nr. 19, Olandų g. Nr. 21 (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 43-54, 56, 57; FF Nr. 21.13, 22.5, 23.20, 21, 24.10, 28A.10-11, 70.23, 28-30, 72.25, 26, 73B.12, 75A.10; 2013, 2021 m.); lauko akmenų grindinys pastato Tilto g. Nr. 19 tarpuvartėje (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 58; FF Nr. 1.9; 2013 m.); pastatų S. Skapo g. Nr. 10, Totorių g. Nr. 18 ir Užupio g. Nr. 9 kiemų lauko akmenų grindinio fragmentai ir tarpuvarčių lauko akmenų grindiniai (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 59-61; FF Nr. 11A.11, 18.10, 70.26, 27; 2013 m.); lauko akmenų grindinio tipas Švarco, Mėsinių gatvėse, Ašmenos g. R atkarpoje iki sankryžos su Dysnos g., skersgatvyje tarp Maironio ir Kūdrų gatvių (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė gera; TRP 62-65; BR Nr. 1; FF Nr. 36.22, 55.5, 60.2, 3, 61.10, 98.3; 2013 m.); lauko akmenų grindinio fragmentų tipas Totorių g., Vingrių g. Š atkarpoje ties sankirta su Vingrių skg. (Senamiesčio apibrėžta teritorija; -; žr. priedą Nr. 18; TRP 35, 99; TRP 8A, 11A, 12A, 14A, 30 lapai; FF Nr. 26.1; 2013, 2021 m.); lauko akmenų grindinio tipas pastatų kiemuose: Aušros Vartų g. Nr. 9, Odminių g. Nr. 8 (-; būklė gera; TRP 66-67; FF Nr. 11A.9, 50.22; 2013 m.); įvažiavimo į Žygimantų g. Nr. 12, 12A kiemą lauko akmenų grindinio tipas (-; didesnė dalis grindinio išardyta, išlikęs grindinio fragmentas tik sklypo Š dalyje; žr. 15.97 ir priedą Nr. 16; TRP 55; TRP 3A, 22 lap.; FF Nr. 1.8; 2013, 2021 m.); akmens dangos tipas Pilies, Didžiojoje, Gaono, Vilniaus gatvėse, Islandijos g. PR atkarpoje nuo sankryžos su Vilniaus g. iki namo Islandijos g. Nr. 2, Aušros Vartų g. atkarpoje nuo sankryžos su Didžiaja g. iki pastato Aušros Vartų g. Nr. 4, aikštėje Pilies, Didžiosios, Bokšto gatvių sankirtoje prie Vilniaus Šv. Paraskevos stačiatikių cerkvės, Rotušės aikštėje, Didžiosios ir Subačiaus gatvių sankryžoje, T. Vrublevskio g. PV atkarpoje nuo sankryžos su Tilto g. iki namo T. Vrublevskio g. Nr. 6; Šventaragio g. Š atkarpoje tarp Tilto g. ir Gedimino pr., T. Vrublevskio ir Tilto gatvių sankryžoje, Gedimino pr. bei Gedimino pr. sankryžose su Jogailos, Vilniaus, K. Sirvydo, Totorių, Odminių gatvėmis, Pylimo g. atkarpoje tarp Gėlių ir Rūdninkų gatvių (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 5-7, 68-76; BR Nr. 1; FF Nr. 2.3, 6, 4.3, 5.1-4, 9, 7.1, 2, 8.1, 2, 4, 5, 8, 9B.3, 10, 10.1, 2, 12.8, 13.4, 14.4, 15.6, 18.16, 22.1, 23.1-5, 28A.7, 36.8, 10, 21, 22, 38.1-7, 42.1, 2, 3, 43.1, 2, 4, 5, 49.1, 50.14, 51.1, 53.2; 2013 m.); funkcinė įranga: Trakų g. pėsčiųjų perėja ties sankryža su Pylimo g. žymintys apskriti metaliniai elementai (-; būklė patenkinama; TRP 78, TRP 11A, 30 lap.; FF Nr. 0.26, 27; 2016 m.); betoninis skelbimų stulpas Maironio g. (-; būklė patenkinama; TRP 79, TRP 9A, 28 lap.; FF Nr. 0.28; 2016 m.); tvorėlė iš arklinio tramvajaus bėgių Maironio g. (-; būklė patenkinama; TRP 80, TRP 12A, 28 lap.; FF Nr. 0.29, 30; 2016 m.); metaliniai, dalis inkrustuoti tašytai lauko akmenimis, inžinerinių tinklų šulinių dangčiai: B. Radvilaitės g. - 2 vnt., Šiltadaržio g. - 3 vnt., Maironio g. - 2 vnt., Bernardinų g. - 8 vnt., Šv. Mykolo g. - 5 vnt., Pilies g. - 3 vnt., Literatų g. - 2 vnt., Skapo g. - 4 vnt., Šv. Universiteto g. - 2 vnt., Jono g. - 3 vnt., Švarco g. - 2 vnt., Dominikonų g. - 2 vnt., Šv. Ignoto g. - 1 vnt., M. Antokolskio g. - 3 vnt., Vokiečių g. - 2 vnt. Trakų g. - 3 vnt., Kėdainių g. - 4 vnt., Lydos g. - 2 vnt., Pranciškonų g. - 5 vnt., Šv. Mikalojaus g. - 2 vnt., Mėsinių g. - 2 vnt., Rūdininkų g. - 2 vnt., Šv. Kazimiero g. - 4 vnt., Augustijonų g. - 3 vnt., Bokšto g. - 1 vnt., Strazdelio g. - 2 vnt., Šv. Dvasios g. - 1 vnt., Aušros Vartų g. - 1 vnt., Baziljonų g. - 3 vnt., Pylimo g. - 10 vnt., Klaipėdos g. - 1 vnt., Vilniaus g. - 6 vnt., Liejyklos g. - 4 vnt., Totorių g. - 5 vnt., Palangos g. - 2 vnt., Islandijos g. - 1 vnt., Jogailos g. - 1 vnt., Odminių g. - 1 vnt., Ž. Liauksmo g. - 2 vnt., Vingrių g. - 5 vnt., Plačioji g. - 3 vnt., Kruopų g. - 3 vnt., Šv. Stepono g. - 4 vnt., Sodų g. - 4 vnt., Lapų g. - 2 vnt., M. Daukšos g. - 4 vnt., Vanagėlio g. - 1 vnt., Subačiaus g. - 1 vnt., Aukštaičių g. - 1 vnt., Paupio g. - 11 vnt., Užupio g. - 1 vnt., Polocko g. - 1 vnt., Baltajame skg. - 2 vnt., Kosciuškos g. - 1 vnt., (žr. Priedą Nr. 8; būklė patenkinama; -; 2016-2017 m.); Kiaulių


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	29	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

skersgatvio V atkarpos vieta kvartalo Nr. 1 V dalyje (2018 m. detaliųjų archeologinių tyrimų metu sklype Žygimantų g. 12, 12A aptiktos XVII ?-XVIII a. Kiaulių skersgatvio, suplūkto iš smulkių akmenų ir griuvenų, liekanos: grindinio, aptikto 1,1 m gylyje sklypo ŠV dalyje, plotis Š-P kryptimi 2,4 m, fragmento sklypo ŠR kampe plotis 4,2 m, ilgis 4,75 m, atkastas 1,2 m gylyje nuo dabartinio kiemo paviršiaus, į R nuo Š prieangio fiksuoto grindinio iš smulkių akmenukų fragmentas - 1,6x2,7 m dydžio; aptiktų liekanų būklė bloga; žr. 15.86, 15.90, 15.97, priedus Nr. 10, 12, 16, priedo Nr. 11, 9 lap.; TRP 98; TRP 3A, 22 lap.; 2018, 2021 m.); **lauko akmenų grindinių, dalies su latakais, fragmentų tipas sklypo Žygimantų g. Nr. 12, 12A Š dalyje** (-; būklė patenkinama; žr. 15.86, 15.90, 15.97, priedus Nr. 10, 12, 16, priedo Nr. 11, 9 lap.; TRP 88-92; TRP 3A, 22 lap.; 2018, 2021 m.); **XVIII a. lauko akmenų grindinio su lietaus nuotekų latakų, orientuotu ŠV-PR kryptimi, fragmentai sklypo Sodų g. 12, 14 V dalyje** (-; grindinys praardytas XX a. pr., įrengiant toje vietoje iki XX a. 9 deš. pab. stovėjusio pastato Š priestato pamatus; žr. 15.94, 95, 100, priedus Nr. 14, 15, 19; TRP 95-97; 2019, 2021 m.);

- o 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **neiškisio perimetrinio užstatymo vietos: II senamiesčio zonoje „Mieste“ kvartalų: Nr. 14, 32, 33, 42, 45, 50 PV dalyse, kvartalo Nr. 28A ŠV, PR dalyse, kvartalų: Nr. 28B, 49 ŠV dalyse, kvartalų: Nr. 29, 53 PR dalyse, kvartalo Nr. 34 ŠV, P dalyse, kvartalo Nr. 36 V dalyje, kvartalo Nr. 37 V, P, PR dalyse, kvartalo Nr. 46 ŠV, V dalyse, kvartalo Nr. 52 Š, P, R dalyse, kvartalo Nr. 54 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 55 P dalyje, kvartale Nr. 56, kvartalo Nr. 58 ŠV, ŠR, PV dalyse, kvartalo Nr. 61 Š, P dalyse, kvartalo Nr. 62 ŠR, PR dalyse; III A zonoje „Totorių-Lukiškių priemiestyje“ kvartalo Nr. 3 Š dalyje, kvartalo Nr. 11A PV, ŠR dalyse, kvartalo Nr. 12 PV dalyje, kvartalo Nr. 13 PR dalyje; III B zonoje „Vingrių priemiestyje“ kvartalo Nr. 88B ŠR dalyje, kvartalo Nr. 89 PR dalyje, kvartalo Nr. 93A PR, ŠV dalyse, kvartalo Nr. 94 P dalyje; III C zonoje „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje“ kvartalų: Nr. 64, 65 Š dalyse, kvartalo Nr. 78 PV dalyje, kvartalo Nr. 79 ŠR, PV dalyse, kvartalo Nr. 80 PR dalyje, kvartalo Nr. 85 ŠR dalyje, kvartalų: Nr. 86, 87 centrinėse dalyse; III D1 zonoje „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje“ kvartalo Nr. 68 ŠV dalyje; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje“ kvartalo Nr. 70 R, V ir centrinėje dalyse, kvartalo Nr. 73A P dalyje, kvartalo Nr. 75A Š dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 5-7, 16-18, 36, 37; BR Nr. 2; 2013 m.); neiškisio mišraus - perimetrinio ir sodybinio užstatymo vietos: III D1 zonoje „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje“ kvartaluose: Nr. 98, 99, kvartalo Nr. 68 Š dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 5-7, 16-18; BR Nr. 2; 2013 m.); **trijų namų sklype Žygimantų g. Nr. 12, 12A rūsijų liekanos: pirmo namo XIX a. I ketv.-XIX a. II p. rūšio keraminių plytų mūro sienos, keraminių plytų grindų fragmentai** (išskyrus XX a. II p. įrengtą rūšio ŠR patalpą, išlikusi įėjimo į rūšį vieta, rūšio centrinės dalies grindys 15 cm žemiau betoninių grindų; cilindrinis skliautas neišlikęs, rūšio sienos apardytos; žr. 15.86, 15.89, 15.90, 15.97, priedus Nr. 9, 10, 11, 12, 16; TRP 81; TRP 3A, 22 lap.; IKONOGR Nr. 63-73, 75-82, 84-88, 91, 94-106; 2018, 2021 m.); **antro namo XVIII a. IV ketv.-XX a. I p. rūšio lauko akmenų mūro-keraminių plytų mūro sienos su švieslangių fragmentais, keraminių plytų grindų liekanos, keraminių plytų mūro cilindrinio skliauto fragmentas, lauko akmenų mūro-keraminių plytų mūro sienos su arkomis fragmentas prie rūšio R sienos** (prie rūšio R sienos esantis sienos fragmentas, manoma, yra neiškisios rūšio patalpos siena; rūšio sienos apardytos; žr. 15.86, 15.89, 15.90, 15.97, priedus Nr. 9, 10, 11, 12, 16; TRP 82; TRP 3A, 22 lap.; IKONOGR Nr. 63-69, 71-74, 77, 80-82, 84, 85, 87-93, 107-114; 2018, 2021 m.); **trečio namo XIX a. I ketv.-XX a. I p. rūšio keraminių plytų mūro sienos su išlikusia cilindrinio skliauto dalimi, segmentinių sąramų 6 nišomis, jų liekanomis, „eglute“ dėtos keraminių plytų rūšio grindys** (-; rūšio sienos dalinai apirusios, dvi nišos užmūrytos gelsvomis plytomis, dvi - apardytos, grindų būklė gera; žr. 15.86,**


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	30	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

15.89, 15.90, 15.97, priedus Nr. 9, 10, 11, 12, 16; TRP 83; TRP 3A, 22 lap.; IKONOGR Nr. 61-74, 84, 92, 93, 115-128; 2018, 2021 m.); **kiemo pastato Vilniaus g. 29 liekanos: XVIII a. pab., XX a. I p. lauko akmenų-keraminių plytų mūro pamatas, rūsio, I a. keraminių plytų mūro kapitalinės sienos, dviejų I a. segmentinių sąramų langų vietos** (žr. 15.92, 15.93, priedą Nr. 13; būklė patenkinama; TRP 93; IKONOGR Nr. 5-7, 17; 2019 m.); **1829-1835 m. laikotarpio pastato sklype Sodų g. 12, 14 mūrų liekanos: lauko akmenų-keraminių plytų mūro arkiniai pamatai su keraminių plytų-pavienių lauko akmenų mūro rūsio sienomis, jų liekanomis, išorinėje Š pusėje sutvirtintomis kontraforsu, rūsio durų angos, švieslangių angos, jų liekanos, švieslangio rūsio P sienoje prieduobės, formuotos iš pusės plytos storio mūro, fragmentas, stačiakampės pleištinų sąramų nišos su buvusių lentynų žymėmis, keraminių plytų skliautų su liunetėmis, gurtais ir be jų liekanos, arkados, prilaikiusios rūsio skliautus bei laiptinės, vedusios iš rūsio P patalpos į I a., liekanos, I a. sienų liekanos su langų angų žymėmis, durų angos fragmentu, išlikę fasadinio ir interjero tinko bei šildymo sistemos fragmentai** (pastatas statytas dviem etapais, kuriuos skiria nedidelis laiko tarpas: pirmame etape sumūryta P, lygiagrečiai gatvei stovėjusi, dalis, antrame etape pastatas išplėstas į Š pusę, įgavo „L“ raidės formos planą, manoma, kad sklypas buvo susijęs su vienos ryškiausių XIX a. asmenybių, garsaus sodininko, gėlininko, bitininko, mokslinės sodininkystės pradininko Lietuvoje Juozapo Strumilos, 1774-1847, sodu, įsteigtu 1811 m., greičiausiai šalia pastato yra buvusios šiltlysvės, kurias primena dvejios stačiakampės struktūros, sumūrytos iš XIX a. pr. pusės plytos storio mūro; pastato P galas neišlikęs; žr. 15.94, 95, 100, priedus Nr. 14, 15, 19; TRP 94; TRP 20A, 38 lapai; FF Nr. 80.14-16; 2019, 2021 m.);

- o 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **kylantis į P pusę reljefas su erozinių Vilniaus kalvynų fragmentais - Pilies kalnu ir Altarija - atskirtais siauro Vilnios upės slėnio senamiesčio ŠR dalyje - I, III D3 zonose, su Neries, Vilnios upių terasinių pakopų fragmentais senamiesčio centrinėje, ŠV, Š dalyse - II, III A, III E2 zonose, ryškia terasine pakopa bei jos šlaitu, juosiančiu senamiestį iš PV pusės III B, III C zonose, su Vilnios slėnio terasų šlaitais, pakopomis, prievaginiais šlaitais senamiesčio R, PR dalyje - III D1, III D2, III E1 zonose** (neištirta; -; FF Nr. 0.1-18, 2.1, 12.1, 19A. 1, 2, 8, 20B.2, 5, 66.1, 6, 7, 67.1, 68.1-3, 69B.2, 73A.1, 5, 7-10, 19-22, 73B.1, 6, 77.8, 9, 78.6, 7, 80.3, 83.10, 88B.4, 5, 7, 93A.4, 96.1, 98.1-3, 99.1, 2; 2013 m.); **hidrografinis tinklas: Vilnios upės, kertančios senamiestį R dalyje, vaga, slėnis** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 5-16, 18, 31, 36; FF Nr. 20B.5, 69B.2; 2013 m.); **Neries upės kranto, ribojančio senamiestį iš Š pusės, linija** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 3-16, 24, 30, 33, 36, 37, 38, 40, 41; FF Nr. 0.1-4; 2013 m.); **Misionierių sodo, vad. Kūdrų parku, tvenkiniai senamiesčio PR dalyje - III D1 zonoje** (-; -; TRP; FF Nr. 68.5, 6; 2013 m.); **XVI a. - XIX a. pab. Vilniaus kanalizacijos sistema, sudaryta iš dengtų skliautais molio plytų mūro kanalų su šuliniais** (neištirta; -; TRP; IKONOGR Nr. 14, 47-49; FF Nr. 0.23-25; 2013 m.); **Vingrių, Aušros vartų, Žiupronių-Misionierių šaltiniai** (buv. Vingrių šaltinių vanduo suteka į miesto drenažo sistemą, Kačergos upelis, kurį maitino Aušros vartų šaltinių vandenys XIX a. pab. nukanalizuotas, Vilnios slėnio šlaitas, kur kadaise ištekėjo Žiupronių-Misionierių šaltiniai, nudrenuotas, šalia šlaite įrengtų laiptų teka šaltinėliai, kurių tekmė nužymėta akmenukais; -; TRP; IKONOGR Nr. 50; FF Nr. 67.8-11; 2013 m.); **želdiniai: Altarijos kalvyno dešiniajame Vilnios upės krante, Vilnios upės slėnio bei šlaito senamiesčio PV dalyje apželdinimo pobūdis** (želdiniai netyrinėti; -; TRP; FF Nr. 0.1, 5, 6, 12-16, 12.1, 20B.5, 66.1, 6, 7, 67.1, 68.1-3, 69B.2, 73A.1, 5, 7-10, 19-22, 73B.1, 6, 77.8, 9, 11, 78.6, 7, 80.3, 4, 83.10, 88B.4, 5, 7, 93A.4, 96.1, 98.1-3, 99.1, 2; 2013 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP; 2013 m.); **kapai** (griautiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	31	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, 2006-2007 m. ištirta virš 200 palaidojimų; žr. 15.73, 13.74; griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; žr. 15.47, 15.50, 15.51, 15.61, 15.71; griautiniai kapai sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2008 m. aptikti 4 palaidojimai ir žmonių kaulų sąvarta; žr. 15.72; griautiniai XVIII a. pab. - XIX a. pr. kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; žr. 15.43; griautiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; žr. 15.72; griautiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardyto kapų, galėję priklausyti šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; žr. 15.49, 15.62; griautiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių, žr. 15.59, 15.66; griautiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; žr. 15.48; griautiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms, žr. 15.42, 15.63; kiti kapai; 2013 m.);


- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo bei vertingų savybių požymių turinčių objektų, taip pat urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, su trimis pagrindiniais funkciniais ir kompoziciniais senamiesčio centrais - Aukštutine pilimi ir jos aplinka, Šv. Jono bažnyčia su Universiteto ansambliu ir Rotuše su Šv. Kazimiero bažnyčia, į kuriuos veda pagrindinės senamiesčio kompozicinės ašys - Pilies, Didžiosios, Aušros Vartų gatvės bei Gedimino prospektas, su papildančiomis ašimis - Trakų, Rūdninkų, Subačiaus, Vokiečių gatvėmis, išskirtinomis bažnyčių ir vienuolynų ansamblių, kitų reikšmingų pastatų tūriais, ties kuriais gatvių erdvės perauga į aikščių erdves, su mažiau aktyviomis, atskiroms senamiesčio zonoms būdingomis kompozicinėmis ir funkcinėmis ašimis, dominantėmis (dominantės žr. punkte 2.2.9): su Pylimo g. - pagrindine III B ir III C zonų kompozicine ir funkcinė ašimi, atskiriančia „Vingrių priemiesčio“ ir „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ teritorijas nuo „Miesto“ zonos, J. Basanavičiaus ir Naugarduko gatvėmis III B zonoje, su Bazilijonų, M. Daukšos gatvėmis - III C zonos kompozicinėmis ir funkcinėmis ašimis, atskiriančiomis „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ teritoriją nuo „Miesto“ zonos, su pagrindinėmis III E1 zonos istorinėmis kompozicinėmis ir funkcinėmis ašimis - Užupio, Polocko bei Krivių gatvėmis (-; -; TRP; BR Nr. 2, 7; FF Nr. 0.1, 5.9, 7.2, 11B.2, 3, 18.16, 19A.1-4, 6, 23.3, 5, 24.11-14, 30, 31, 38, 39, 28A.2, 29.1, 2, 30.1-3, 31.1, 2, 4, 6, 7, 36.8, 10, 38.6, 43.2, 4, 5, 11, 13, 46.1, 47.1, 2, 48.7-9, 49.1, 4, 13, 50.14-16, 18, 19, 53.1-3, 54.6, 57.2, 3, 58.1, 61.1, 63.1, 65.1, 4-6, 66.6, 67.3, 5-7, 70.11-13, 15, 17, 18, 71.7, 72.4, 7, 73A.3, 4, 16, 75A.1, 75B.1, 76.2, 3, 77.1, 78.1, 9, 79.1-3, 5, 8, 10, 12, 87.3, 4, 89.11, 90.1, 91.1, 92A.1, 2, 93B.1, 4, 94.2, 4; 2013 m., 2016 m.);**
- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **I zonos „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos“ kvartalo Nr. 73B T. Kosciuškos g. sklypuose - mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XVIII a. vid.-XX a. I p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 4,5 m iki 11,5 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 15,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 73B.2-5; 2013 m.); II senamiesčio zonos „Miesto“ užstatymo tipai: perimetrinis-posesijinis XV-XVIII a. užstatymas su pavienėmis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose:**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	32	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


Nr. 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 51, 52, 54, 58, 59, 60, 61, 62, kvartalo Nr. 30 ŠV dalyje ties Trakų ir Kėdainių gatvių sankryža, kvartalo Nr. 39A P dalyje Literatų, Rusų, Maironio gatvėse, kvartalo Nr. 43 R, P dalyse Bokšto, Savičiaus gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 46 Š dalyje Didžiosios, Savičiaus, Augustijonų gatvėse, kvartalo Nr. 55 ŠV dalyje Mėšinių g., iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 46, 51, 54, 58, 5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 54; kvartale Nr. 24 išskirtinas 3 aukštų su 2 a. antstatu Vilniaus universiteto astronomijos observatorijos pastatas; perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 53 sklypuose ties Visų Šventųjų ir Pylimo gatvių sankryža (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 15,9 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 19,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 12,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,5 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 21,0 m, 5 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,0 m, iki kraigo - 20,0 m; Vilniaus universiteto observatorijos pastato aukštis - 27,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 22.1-12, 23.1, 2, 4, 6-18, 24.1-37, 30.1, 32.1-8, 33.1-3, 34.2-8, 35.1-18, 36.1-21, 39A.1-9, 41.1-5, 42.1-6, 8-10, 43.12-27, 44.1-6, 46.1, 7-9, 51.1-5, 52.1, 53.4, 54.1-11, 55.2, 4, 5, 58.1-2, 5-7, 9, 59.2-5, 61.1-6, 9, 10, 62.1-4, 7; 2013 m.); perimetrinis-reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 21, 29, XX a. vid.-II p. užstatymas 3-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 32, 33, 34 PV dalyse Vokiečių, Žydų ir M. Antokolskio gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 7,3 m iki 19,0 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 12,5 m iki 21 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 21.1-12, 29.1-3, 6-7; 2013 m.); mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XVIII a. užstatymas su ryškiais XIX a. intarpais, atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XXI a. pr. užstatymu Klaipėdos g. 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 18, 28A, 31, 37, 38, 48, 57, XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas kvartaluose: Nr. 14, 28B, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 14, 38, 48 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,0 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 17,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 14.1, 3-5, 7, 18.1-16, 28A.1-6, 28B.2-5, 31.2, 3, 5-14, 37.1-6, 8, 38.1-5, 7-15, 17, 48.1-12, 57.1-5, 7; 2013 m.); komponentinis XV-XVIII a. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčių ir vienuolynų ansambliais kvartaluose: Nr. 20A, 26, 27, 30, 45, 53, 67B, kvartalo Nr. 24 P dalyje prie Šv. Jono, Pilies gatvių, kvartalo Nr. 25 Š dalyje sklype tarp S. Daukanto a., Totorių, Universiteto gatvių, kvartalo Nr. 39A Š dalyje sklype tarp Šv. Mykolo, Volano, Maironio gatvių, kvartalo Nr. 61 PV dalyje Šv. Mikalojaus g.; kvartalo Nr. 20A R dalies užstatymas - XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais, kvartalo Nr. 27 PV dalies užstatymas - XX a. II p. (-; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 20A.1-6, 24.13, 14, 22, 24-26, 38, 25.15-17, 19-20, 25, 26.1-3, 5-7, 27.1, 2, 4-11, 13-19, 30.2-6, 39.A10-13, 45.2-4, 53.1-2, 7, 61.7, 8; 67.2-4; 2013 m.); mišrus: perimetrinis-posesijinis ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis bažnyčių ir vienuolynų kompleksais bei 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 25 P dalyje sklypuose tarp Universiteto, Dominikonų, Totorių, Šv. Ignoto gatvių, kvartalo Nr. 43 ŠV dalyje Didžiojoje g., kvartalo Nr. 46 P dalyje Didžiosios, Šv. Kazimiero ir Baziljonų gatvių sklypuose, iš jų atskiru iki 4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 46 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 13,5 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 16,0 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,5 m, iki kraigo - 21,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 25.1-14, 21-24, 26, 43.1-10, 46.1-6; 2013 m.); mišrus - perimetrinis-posesijinis, perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	33	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


struktūromis, XX a. II p. tarpais bažnyčių ir vienuolynų ansambliais bei 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 49, 50, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartale Nr. 50 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 15,5 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,4 m, iki kraigo - 23,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 49.1-14, 50.1-21; 2013 m.); **mišrus: perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskira XIX-XX a. I p. užstatymo struktūra prie Universiteto ir Šventaragio gatvių sankryžos bažnyčios ir vienuolyno kompleksu bei 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 17** (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 22,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 17.1-7; 2013 m.); **atskirai stovintys pastatai: Rotušė kvartale Nr. 47, Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboras kvartale Nr. 40** (-; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 36.8, 43.5, 11, 47.1, 2, 3, 40.1; 2013 m.); **III A senamiesčio zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ užstatymo tipai: perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiriomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis palei Tiltą, Totorių, Odminių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Liejyklos gatves bei XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 2, 9B, 10, 11A, 12, 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 2, 10, 11A, pavieniais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 2, 9B** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,0 m, 2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,8 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 12,8 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 22,0 m, iki kraigo - nuo 19,5 m iki 24,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 2.2, 3, 5-7, 9A.1, 4, 9B.1, 3-6, 10.1, 2, 4, 5, 11A.2, 4, 5, 12.5-7, 9, 10, 13.2, 5-7; 2013 m.); **perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, užstatymo fragmentais sklypuose tarp Tiltą ir Liauksmo gatvių bei XX a. II p. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 4, 5, 15, 16, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose Nr. 5, 16 bei užstatymas 3-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 8** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 15,5 m, iki kraigo - nuo 18,5 m iki 19,0 m, 3-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,8 m iki 24,0 m, iki kraigo - nuo 14,8 m iki 26,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 4.2, 4, 6-8, 5.2-8, 8.1, 2, 4-8, 15.1-6, 16.1-6, 8, 10; 2013 m.); **mišrus: perimetrinis-posesijinis, komponentinis XV-XX a. II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais, bažnyčios ir vienuolyno statinių ansambliu bei atskirai stovinčiu administraciniu pastatu kvartale Nr. 3** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 13,7 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 16,2 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 3.1-6; 2013, 2019 m.); **kvartalo Nr. 1 Žygimantų, Radvilų gatvių sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Tiltą g. sklypuose - mišrus: perimetrinis-posesijinis, vietomis sodybinis ir miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiriomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie Tiltą g., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais** (1-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 19,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 21,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 1.1-6; 2013, 2021 m.); **perimetrinis-centro XIX a. pab. užstatymas 3 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 6** (3 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 15,0 m, iki kraigo - 16,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 6.1, 2; 2011 m.); **III B senamiesčio zonos „Vingrių priemiesčio“ užstatymo tipai: perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 90** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,2 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 90.1, 2; 2013 m.); **perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais,**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	34	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo g., Teatro g. zonoje bei XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 88A, 88B, 89, 92B, 93A, 93B, 94, iš jų - užstatymas atskirais 4-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 88A, 89, 93A, 93B, 94, pavieniu 8 aukštų su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 94 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,1 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 4,4 m iki 15,5 m, 4-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 28,3 m, iki kraigo - nuo 17,5 m iki 31,0 m, 8 a. su sutapdintu stogu pastato aukštis iki karnizo 25,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 88A.3, 4, 7, 11, 12, 88B.3, 89.1-11, 92B.1-3, 93A.1-3, 5-7, 93B.1-5, 94.1-8; 2013 m.); **mišrus: perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XIX-XX a. II p. užstatymas pastatų kompleksais bei 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 92A** (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 10,5 m iki 15,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 92A.1-4; 2013 m.); **mišrus: perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos XIX-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 95** (2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 13,5 m iki 19,8 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 17,0 m, iki kraigo 21,0 m; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 95.3-5; 2013 m.); **miesto vilos XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 94 PV dalyje ties J. Basanavičiaus ir Teatro gatvių sankryža** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 10,4 m iki 12,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 94.4, 9; 2013 m.); **III C zonos „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ užstatymo tipai: perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiriomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos, Aušros Vartų, Lapų gatvių zonose bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 87, kvartalo Nr. 65 sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių, 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 84, iš jų atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 64, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 86 bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 84** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,5 m iki 21,7 m, iki kraigo - nuo 16,0 iki 24,2 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 16,5 m, iki kraigo - nuo 18,5 m iki 19,0 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 26,0 m, iki kraigo - 28,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 63.1-10, 64.1-6, 65.1-6, 8, 9, 10, 77.1-12, 78.1-9, 79.8, 80.1, 2, 13, 81.7-10, 12, 84.2-4, 10, 11, 86.5, 6, 9-11, 87.1-10, 12-14; 2013 m.); **mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiriomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie K. Vanagėlio, Šv. Stepono, Pylimo gatvių bei XX a. II p. tarpais 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 79, 82, 83, 85, iš jų pavieniu 5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 82** (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 15,3 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 19,3 m, 5 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 16,0 m, iki kraigo - 18,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 78.9, 79.1-12, 82.8, 10-19, 21, 22, 83.3-9, 85.2; 2013 m.); **XIX a. I p. sodybinis užstatymas 1 aukšto su pastoge pastatu kvartale Nr. 65 prie M. Daukšos g.** (1 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 5,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 65.8; 2013, 2019 m.); **III D1 zonos „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio“ užstatymo tipai: komponentinis XVII-XIX a. užstatymas bažnyčių ir vienuolynų ansambliais kvartaluose: Nr. 66, 67A** (-; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 66.2-4, 67.1, 6-7; 2013 m.); **perimetrinis-posesijinis atviras XV-XX a. II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje Paupio g.** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 96.1-7; 2013, 2019 m.); **perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a.**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	35	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


reliktais, atskiriomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis ties Paupio ir Aukštaičių gatvių sankryža 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 67A PV dalyje Subačiaus g., kvartale Nr. 97B, kvartalo Nr. 97A PR dalyje prie Aukštaičių g., XXI a. pr. užstatymas 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 98 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 67.3, 5, 97.1-5; 2013 m.); miesto vilos XVIII a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 66 P dalyje Rasų g., kvartalo Nr. 76 Š dalyje M. Daukšos g., kvartalo Nr. 97A V dalyje ties Aukštaičių ir Kranto gatvių sankryža (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 11,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 13,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 66.5, 76.4, 97.1; 2013 m.); sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 96B, 97B Paupio g. sklypuose (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 96.6, 97.6; 2013 m.); atskirai stovintys pastatai: 2 aukštų su pastoge XIX-XX a. I p. pastatas kvartalo Nr. 68 ŠV dalyje Kūdrų g. (-; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 68.2; 2013 m.); III E1 zonos „Užupio priemiesčio“ užstatymo tipai: mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 71, kvartalų Nr. 69A, 69B Užupio ir Paupio gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 72 V dalyje Malūnų ir Užupio gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 15,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 69A.2-4, 69B.3-6, 71.1-2, 4-7, 72.1-5, 18-20, 22-24; 2013 m.); sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais Krivių g. kvartale Nr. 73A (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo - 3,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 73A.1-16, 18-22; 2013 m.); miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su XXI a. pr. užstatymo struktūra 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 73A Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,0 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 13,3 m iki 14,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 73A.17; 2013 m.); perimetrinis-posesijinis atviras XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiriomis užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 70A, 70B, kvartalų Nr. 69A, 69B sklypuose prie Vilnelės, kvartalo Nr. 72 R dalyje Užupio ir Krivių gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 69A.1, 69B.1, 70.1-12, 14-22, 27-30, 72.6-17; 2013 m.); kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskira XV-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. tarpu prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 75A. 1, 2, 7, 9; 2013 m.); III D3 zonos „Antakalnio priemiesčio“ užstatymo tipai: kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21A sklypo PV dalies užstatymas atskirai stovinčiu XIX a. I p. koplyčios pastatu (-; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.9; 2017 m.); kvartalo Nr. 73B Kosciuškos g. 9B sklype - XIX a. I p.-XX a. I p. užstatymas laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais 1 aukšto su pastogėmis pastatais (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - 5,5 m; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.10, 11; 2017 m.); kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21 sklype - sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastoge pastatu (1 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 4,5 m; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.12; 2017 m.); III E2 zonos „Slušku-Antakalnio priemiesčio“ mišrus: perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos XVII a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 74 (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 15,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 74.1, 2; 2013 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	36	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


- 7.2.2.3. atviros erdvės - **aiškės: Katedros, Rotušės, S. Daukanto, V. Kudirkos, Užupio aikštė Malūnų, Užupio, ir Paupio gatvių sankirtoje, Užupio Turgaus aikštė Polocko, Krivių ir Užupio gatvių sankirtoje, Malkų turgaus aikštė Pylimo ir Naugarduko gatvių sankirtoje** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17, 36, 37; BR Nr. 2; FF Nr. 7.1, 17.10, 19A.2, 3, 25.16-18, 47.1-4, 70.5-7, 13, 75B.1, 91.2; 2013 m.); **parkai, sodai: Misionierių sodas** (-; išlikęs fragmentiškai; IKONOGR Nr. 8; BR Nr. 1; FF Nr. 67.1, 68.1-6, 96.1; 2013 m.); **Botanikos sodo teritorija** (1799 m. perkeltas į Pilies kalno papėdę; -; BR Nr. 1; FF Nr. 19A.8; 2013 m.); **skverai: Šv. Jurgio skveras - dabar V. Kudirkos a. tarp Gedimino pr. ir Vilniaus g., Bonifratrų skveras tarp L. Stuokos-Gucevičiaus ir Liejyklos gatvių; Karmelitų skveras tarp Karmelitų, Arklių ir Visų Šventųjų gatvių, Šv. Onos skveras tarp Maironio ir Šv. Brunono Bonifaco gatvių** (išlikę istorinės skverų teritorijos, Karmelitų skvero teritorija išplėsta po 1945 m., skveruose pastatyti monumentaliausios dailės kūriniai, vyrauja sovietmečiu formuotos želdinių kompozicijos; išsamiam želdinių įvertinimui reikalingi papildomi tyrimai; IKONOGR Nr. 44; BR Nr. 1; FF Nr. 7.1, 17.7, 8, 39B.1, 50.14, 51.1, 53.2; 2013 m.); **aiškčių želdiniai: Rotušės a. ŠV ir ŠR ribų perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; FF Nr. 47.1-4; 2013 m.); **gatvių želdiniai: Arsenalo, Gedimino pr., M. Daukšos, T. Kosciuškos, Rasų, Sodų, Šaltinių, V. Šopeno gatvių, K. Vanagėlio g. PR dalies perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; IKONOGR Nr. 43; FF Nr. 0.1, 5.7-9, 7.2, 19A.5, 63.1, 9, 64.3, 65.8, 66.2, 73B.2-6, 76.1-3, 5, 6, 77.1, 80.7-13, 82.18, 19, 21-23, 83.6-9, 88A.1-3; 2013 m.); **Jogailos, Mindaugo, Volano gatvių R pusių, Palangos, Šventaragio gatvių P pusių, Etmonų g. Š pusės, Naugarduko g. PR pusės perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; FF Nr. 8.7, 13.7, 14.1-2, 18.11-13, 50.9-11, 51.3; 2013 m.); **Pylimo g. R pusės atkarpos tarp Klaipėdos ir Lydos gatvių, Pylimo g. V pusės atkarpos ties Reformatų skveru ir atkarpos tarp Naugarduko ir Vingrių gatvių, Žygimantų g. atkarpos tarp Radvilų ir T. Vrublevskio gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; IKONOGR Nr. 16, 17, 41; FF Nr. 2.1, 13.7, 28B.1-2, 29.2-3, 90.1, 94.1; 2013 m.); **Didžiosios g. V pusės atkarpos tarp Stiklių ir Vokiečių gatvių, R pusės atkarpos tarp Savičiaus ir Šv. Kazimiero g. bei PV pusės atkarpos tarp Rūdninkų ir Etmonų gatvių apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; IKONOGR Nr. 16, 17; FF Nr. 47.1, 51.2; 2013 m.);
- 7.2.2.4. uždaros erdvės - **kiemų erdvės** (kai kurie istoriniai kiemai, juos uždengus, paversti pastatų ar jų kompleksų interjerai; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 0.17, 18, 1.8, 12.11, 18.10, 21.13, 23.19, 20, 24.9, 10, 38, 39, 25.14, 28A.10, 11, 36.14, 50.22, 54.1, 56.1, 70.23, 27-30, 72.23, 93A.8, 9; 2013 m.); **įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvertes, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas** (dalyje įvažiavimų įrengtos patalpos; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1.9, 2.6, 8, 3.5, 6, 4.2, 5, 9B.3, 6, 10.3, 11A.2, 4, 5, 11, 11B.6, 12.2, 9, 10, 15.3, 17.2, 18.1, 3, 5-7, 9, 10, 14-16, 19A.7, 21.2-4, 7, 9, 12, 22.2, 4, 9, 11, 12, 23.3-5, 8, 10-17, 20, 21, 24.5-7, 9, 15-17, 19, 20, 25, 32, 33, 25.2, 3-5, 9-14, 26.4-6, 27.15, 28A.3, 6, 31.3, 5, 8, 10-12, 14, 32.2, 4, 33.3, 34.3-5, 35.10, 11, 36.2, 6, 8, 11-14, 19-21, 37.4, 5, 38.1-4, 9, 13, 17, 39A.2, 6, 42.3, 4, 43.6-8, 14-25, 45.2, 6, 46.4-6, 48.2, 5, 6, 8, 9, 49.2, 3, 5, 11-13, 50.6, 12-17, 54.5, 9, 10, 57.2, 3, 58.9, 59.2, 61.3, 5-8, 63.5, 64.2, 65.2, 3, 69A.2, 3, 70.3, 5, 9, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 24, 26, 30, 71.6, 72.1-7, 23, 24, 74.2, 75A.2, 78.8, 79.8, 9, 81.2, 7, 12, 82.6, 11, 16, 18, 21, 22, 83.4, 5, 84.2, 3, 7, 10, 11, 85.2, 87.10, 89.5, 7, 92A.4, 93A.2, 93B.3, 96.3; 2013 m.); **kiemų, tarpuvarčių lauko akmenų grindiniai, jų fragmentai, tipas** (-; -; žr. punktą 2.1.5; -; 2013 m.); **kiemų želdiniai** (netyrinėti; -; IKONOGR Nr. 16; BR Nr. 1; FF Nr. 2.4, 5; 2013 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	37	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

- 7.2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai - **senamiesčio panoramos nuo Pilies (Gedimino), Trijų Kryžių kalnų, Altarijos kalvyno PV kalvos, vad. Altanos kalnu, nuo Subačiaus gatvės apžvalgos aikštelės, Subačiaus ir Maironio gatvių sankirtos, nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės, pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvę su „Lietuvos“ viešbučio prieigomis** (išskyrus Vilniaus senamiestyje ir jo aplinkoje pastatytus naujus didelių tūrių, aukštybinius statinius, stelbiančius daugiaplanes panoramas, reikšmingiausias istorines dominantes, matomas panoramų ribas, žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-12; -; TRP; IKONOGR Nr. 19-21, 23-34, 40; FF Nr. 0.7, 10, 11, 14, 15, 19-22; 2013 m.; IKONOGR Nr. 52-59, 71, 73, 75, 79, 80, 85, 87; FF Nr. 31, 32; 2017, 2018 m.);
- 7.2.2.6. siluetai - **siluetas iš ŠV, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas Pilies (Gedimino) kalno su Aukštutinės pilies liekanomis, Altarijos kalvyno kalnų - Kreivojo arba Plikojo - Trijų Kryžių, Stalo, Bekešo - dešiniajame Vilnios krante, Pilies pastatų ir jų liekanų papilyje, Trijų kryžių paminklo Plikojo kalno viršuje** (žr. priedą Nr. 5, siluetą 1; -; TRP; FF Nr. 0.1; 2013 m.); **siluetas nuo Išganytojo kalno Š šlaito, formuojamas Trijų Kryžių, Pilių komplekso kalvyno, gyvenamųjų namų, vertikalių dominančių - sakralinių pastatų: Šv. Jono Krikštytojo ir Šv. Jono apaštalo ir evangelisto bažnyčios su varpine, Vilniaus arkikatedros varpinės, Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboro, Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio, Šv. Mykolo Arkangelo, Šv. Baltramiejaus bažnyčių** (žr. priedą Nr. 5, siluetą 2; -; TRP; FF Nr. 0.5; 2013 m.); **siluetas iš PR, nuo Subačiaus g., formuojamas vertikalių dominančių sankaupos iš sakralinių pastatų: Švč. Jėzaus Širdies, Viešpaties Dangun Žengimo, Šv. Kazimiero, Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčių, Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės, Šventosios Dvasios, Šv. Kotrynos, Šv. Ignoto, Šv. Jurgio, Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio, Šv. Mykolo Arkangelo, Šv. Baltramiejaus, bažnyčių, Šv. Jono Krikštytojo ir Šv. Jono apaštalo ir evangelisto bažnyčios su varpine, Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboro, Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislavo arkikatedros bazilikos su varpine, Pilies kalno su Aukštutinės pilies Vakarinio bokšto liekanomis, Trijų kryžių paminklo Plikojo kalno viršuje, Altarijos kalvyno kalnų, gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų** (žr. priedą Nr. 5, siluetą 3; -; TRP; FF Nr. 0.16; 2013 m.);
- 7.2.2.7. perspektyvos - **Pilies g. perspektyva P-Š kryptimi nuo sankryžos su Šv. Mykolo g. į Gedimino kalną su pilies bokštu** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; -; TRP; FF Nr. 23.5; 2013 m.); **Pilies g. perspektyva Š-P kryptimi nuo sankryžos su Bernardinų g. į Šv. Jonų bažnyčią** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; -; TRP; FF Nr. 23.3; 2013 m.); **Didžiosios g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankryžos su Švarco g. į Rotušę** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 3; -; TRP; FF Nr. 43.5; 2013 m.); **S. Skapo g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Skapo g. Nr. 7 į De Reusų rūmus** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; -; TRP; FF Nr. 18.1; 2013 m.); **Šv. Mykolo g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Volano g. į Šv. Mykolo bažnyčią** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 5; -; TRP; FF Nr. 38.16; 2013 m.); **Šv. Mykolo g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Bernardinų g. į Šv. Onos bažnyčią** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 6; -; TRP; FF Nr. 38.17; 2013 m.); **Maironio g. perspektyva P-Š kryptimi nuo sankryžos su Šv. Brunono Bonifaco g. į Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblių** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 7; -; TRP; FF Nr. 39A.10; 2013 m.); **Gedimino pr. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Totorių g. į Arkikatedrą baziliką ir varpinę** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 8; -; TRP; FF Nr. 6.3; 2013 m.); **Tilto g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo pastato Tilto g. Nr. 6 į Arkikatedrą baziliką ir varpinę** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 9; -; TRP; FF Nr. 2.9; 2013 m.); **Liejyklos g.**


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	38	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Šv. Ignoto g. į Trijų Kryžių kalną su paminklu (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 10; -; TRP; FF Nr. 12.1; 2013 m.); Liejyklos g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su L. Stuokos-Gucevičiaus g. į Vilniaus bonifratrų vienuolyno statinių ansamblį (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 11; -; TRP; FF Nr. 17.8; 2013 m.); Tiltu g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su T. Vrublevskio g. į Šv. Jurgio bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 12; -; TRP; FF Nr. 4.3; 2013 m.); Stiklių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Gaono, Žydu ir Antokolskio gatvėmis į Šv. Dvasios bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 13; -; TRP; FF Nr. 32.1; 2013 m.); Stiklių g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo pastato Stiklių g. Nr. 7 į Šv. Kazimiero bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 14; -; TRP; FF Nr. 36.5; 2013 m.); Klaipėdos g. perspektyva V-R kryptimi nuo pastato Klaipėdos g. Nr. 7B į Šv. Kotrynos bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą; -; TRP; FF Nr. 14.6; 2013 m.); Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo sankryžos su Subačiaus g. į Baziljonų vartus (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 16; -; TRP; FF Nr. 50.14; 2013 m.); Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo namo Nr. 8 į Šv. Teresės bažnyčią ir Aušros Vartų koplyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 17; -; TRP; FF Nr. 50.16; 2013 m.); Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo Šv. Teresės bažnyčios į Aušros Vartų koplyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 18; -; TRP; FF Nr. 50.19; 2013 m.); Rūdinkų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo sankryžos su Dysnos g. į Visų Šventųjų bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 19; -; TRP; FF Nr. 54.6; 2013 m.); Savičiaus g. perspektyva V-R kryptimi nuo pastato Didžioji g. Nr. 18 į Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 20; -; TRP; FF Nr. 46.10; 2013 m.); Subačiaus g. perspektyva V-R kryptimi nuo namo Subačiaus g. Nr. 21 į Viešpaties Dangun Žengimo (Misionierių) bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 21; -; TRP; FF Nr. 65.5; 2013 m.); Šv. Kazimiero g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo namo Šv. Kazimiero g. Nr. 3 į arką (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 22; -; TRP; FF Nr. 46.3; 2013 m.); perspektyva R-V kryptimi nuo Paplaujos tilto į Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 23; -; TRP; FF Nr. 69B.2; 2013 m.); Malūnų g. perspektyva P-Š kryptimi nuo Malūnų ir Užupio gatvių sankryžos į Gedimino pilį ir Šv. Onos bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 24; -; TRP; FF Nr. 71.3; 2013 m.);


- o 7.2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: Pilies g. R pusės iki pastato Pilies g. Nr. 42, Pilies g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su Šventaragio g. iki sankryžos su Šv. Jono g., Didžiosios g. R pusės (išskyrus pastatus Didžioji g. Nr. 20, Nr. 28, pastato Pilies g. Nr. 34 vitrininio lango angą, pastatų Didžioji g. Nr. 6, Nr. 8, Nr. 18 plokštuminius stoglangius, pastatų Pilies g. Nr. 18, Didžioji g. Nr. 30, Nr. 40 I a. angos, išskyrus pastato Didžioji g. Nr. 40 duris su portalu, neištirtos, pastato Pilies g. Nr. 34 tarpuvartę įstiklinta; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 18.14-15, 22.1, 2, 23.1, 2, 4, 6, 24.15-20, 38.1-5, 7, 42.1-3, 43.1-4, 6-10, 12, 13, 46.1-2, 9; 2013 m.); Didžiosios g. ŠV, PV pusės (išskyrus pastatą Vokiečių g. Nr. 1, pastato Didžioji g. Nr. 39 plokštuminius stoglangius, pastato Didžioji g. Nr. 39 I a. angos neištirtos; išsklotinė iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 34.1-3, 36.9, 36.11-13, 36.15, 51.1, 2; 2013 m.); Aušros Vartų g. R ir V pusių, Daukanto a. PR ir ŠV pusių, Universiteto g. V, R ir PV pusių, Šv. Jono g. ŠV pusės (išskyrus pastatą Šv. Jono g. Nr. 6, pastato Aušros Vartų g. Nr. 20 plokštuminius stoglangius, vitrininę lango, durų angas, pastato Aušros Vartų g. Nr. 27 vitrininių langų angas, pastato Etmonų g. Nr. 2 tūrinius stoglangius, pastato Aušros Vartų g. Nr. 11 plokštuminius, tūrinius stoglangius, pastato Aušros Vartų g. Nr. 9 vitrininio lango angą šalia Baziljonų vartų, pastatų Etmonų g. Nr. 2, Aušros Vartų g. Nr. 3, Nr. 9, Nr.11, Nr. 15, Nr. 18 I a. langų, durų angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 17.3-4, 9-10, 24.23-31, 33-37, 25.12-13, 15-18, 49.10-14, 50.12-19, 78.1, 7-9, 79.9; 2013 m.); Šv. Jono g. PR pusės atkarpos nuo pastato Šv. Jono g. Nr. 3 iki

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	39	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


pastato Nr. 11, S. Skapo g. P ir Š pusių, Švarco g. P pusės, Gaono g. R ir V pusių, Stiklių g. PR ir ŠR pusių (išskyrus pastatus Stiklių g. Nr. 7, Nr. 7A, pastatų Universiteto g. Nr. 14, Stiklių g. Nr. 3 plokštuminius stoglangius, pastatų Skapo g. Nr. 10, Stiklių g. Nr. 3, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 18 I a. angos neištirtos; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 18.3-9, 24.2-8, 32.1-5, 33.1, 34.4-6, 35.2-5, 14-17, 36.1-7, 15-21, 37.1-6; 2013 m.); **Šv. Ignoto g. PR ir ŠR pusių** (išskyrus pastatą Šv. Ignoto g. Nr. 8, pastato Šv. Ignoto g. Nr. 12 tūrinius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 15.2, 3, 16.2, 25.2-6, 26.6, 7, 27.10-17; 2013 m.); **M. Antokolskio g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Žydų g. Nr. 2 ir M. Antokolskio g. Nr. 11, Žydų g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Stiklių g. Nr. 14 ir Žydų g. Nr. 3, Žydų g. PR pusės atkarpos iš pastatų Žydų g. Nr. 2 ir Nr. 4A, Dominikonų g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Dominikonų g. Nr. 6 iki pastato Universiteto g. Nr. 2, Dominikonų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Dominikonų g. Nr. 5 iki pastato Nr. 15, Trakų g. PR pusės, Trakų g. ŠV pusės** (išskyrus pastatą Trakų g. Nr. 16, pastato Trakų g. Nr. 6 tūrinius stoglangius, pastatų Dominikonų g. Nr. 5, Nr. 7, Nr. 16, Trakų g. Nr. 13, Nr. 15 I a. angos, pastato Trakų g. Nr. 11 fasadai neištirti; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 25.6-10, 27.18, 19, 28A.1-5, 31.6-8, 32.6-8, 33.2, 3, 34.7, 8, 35.8-11; 2013 m.); **Bernardinų g. ŠR ir PV pusių, Šiltadaržio g. V ir R pusių** (išskyrus pastatų Bernardinų g. Nr. 9, Šv. Mykolo g. Nr. 14 plokštuminius stoglangius, pastatų Šiltadaržio g. Nr. 6 angos neištirtos; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 21.1-9, 22.3-10, 23.14-18; 2013 m.); **Šv. Mykolo g. Š, ŠV ir P pusių, Literatų g. Š ir P pusių, A. Volano g. R ir V pusių, Rusų g. ŠR ir PV pusių, Latako g. PR ir ŠV pusių** (išskyrus pastatą Latako g. Nr. 2, pastatų Šv. Mykolo g. Nr. 4, Nr. 12, Nr. 14, Literatų g. Nr. 8, Latako g. Nr. 3 plokštuminius stoglangius, pastato Maironio g. Nr. 13 plokštuminius ir tūrinius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 23.7-14, 38.8-15, 39A.1-6, 11-13, 41.1-3; 2013 m.); **Bokšto g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su Didžiaja g. iki pastato Savičiaus g. Nr. 17 ir atkarpos tarp Subačiaus ir Šv. Kazimiero gatvių, Bokšto g. R pusės** (išskyrus pastatą Bokšto g. Nr. 10A, pastato Bokšto g. Nr. 1 plokštuminius stoglangius, pastatų Subačiaus g. Nr. 16, Bokšto g. Nr. 23 tūrinius stoglangius, pastato Bokšto g. Nr. 8 tūrinius, plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 41.1, 41.5, 43.20-27, 44.1-4, 45.2-3, 48.5-7, 67.2-3; 2013 m.); **Išganytojo g. P pusės, Išganytojo g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Bokšto g. iki pastato Maironio g. Nr. 15** (išskyrus pastato Išganytojo g. Nr. 2 plokštuminius stoglangius, pastato Išganytojo g. Nr. 4 vidurinės dalies 3 I a. langų angos neištirtos; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 41.4, 44.4-5; 2013 m.); **Savičiaus g. Š ir P pusių** (išskyrus pastatą Didžioji g. Nr. 20, pastatų Didžioji g. Nr. 18, Savičiaus g. Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 12 plokštuminius stoglangius, pastato Savičiaus g. Nr. 7 vitrininio lango anga, pastatų Savičiaus g. Nr. 5, Nr. 6 I a. angos neištirtos; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 43.13-20, 45.5, 46.7-9; 2013 m.); **Augustijonų g. V pusės, Augustijonų g. R pusės Š atkarpos ties sankryža su Savičiaus g., Maironio g. V pusės atkarpos tarp Šv. Mykolo ir Rusų gatvių, Maironio g. R pusės Š atkarpos ties sankryža su B. Radvilaitės g.** (išskyrus Š dalyje suformuotą tvorą; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 20A.1-5; 39A.6-11, 45.5, 46.5-7; 2013 m., 2016 m.); **B. Radvilaitės g. P pusės** (išskyrus pastatą B. Radvilaitės g. Nr. 1; išklotinė iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 21.9, 10, 11, 22.1, 11, 12; 2013 m.); **B. Radvilaitės g. Š pusės R atkarpos ties sankryža su Maironio g.** (išskyrus kraštinį pastatą B. Radvilaitės g. Nr. 6B; išklotinė iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 19A.7; 2013 m.); **L. Stuokos-Gucevičiaus g. PR pusės, L. Stuokos-Gucevičiaus g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato L. Stuokos-Gucevičiaus g. Nr. 7 iki pastato Nr. 13** (išskyrus pastatą L. Stuokos-Gucevičiaus g. Nr. 11, pastato L. Stuokos-Gucevičiaus g. Nr. 9 tūrinius stoglangius; išklotinė iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 11A.4, 5, 17.5-8; 2013 m., 2016 m.); **Pranciškonų g. PV pusės, Pranciškonų g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pranciškonų g. Nr. 4 iki pastato Šv. Mikalojaus g. Nr. 7, Šv. Mikalojaus g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Šv. Mikalojaus g. Nr. 5, Nr. 7, Šv. Mikalojaus g. V pusės**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	40	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


atkarpos iš pastatų Šv. Mikalojaus g. Nr. 11, Nr. 13, Šv. Mikalojaus g. R pusės atkarpos iš Šv. Mikalojaus bažnyčios statinių, Mėsinių g. ŠV ir PR pusių atkarpos tarp Vokiečių ir Ašmenos gatvių (išskyrus Pranciškonų bažnyčios varpinės vietą, Mėsinių g. ŠV pusės pastatą Ašmenos g. Nr. 10, pastato Šv. Mikalojaus g. Nr. 5 I a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 31.10-14, 55.3-5, 61.10, 62.4; 2013 m., 2016 m.); Mėsinių g. ŠV pusės atkarpos tarp Dysnos ir Ligoninės gatvių, Dysnos g. PV pusės atkarpos iš pastatų Dysnos g. Nr. 2, Nr. 4, Žemaitijos g. P pusės atkarpos nuo pastato Žemaitijos g. Nr. 1 iki pastato Nr. 11, Šiaulių g. PV pusės atkarpos nuo pastato Mėsinių g. Nr. 11 iki pastato Šiaulių g. Nr. 8, Šiaulių g. ŠR pusės atkarpos iš pastato Šiaulių g. Nr. 5, Klaipėdos g. Š pusės (išskyrus pastatus Šiaulių g. Nr. 1, Klaipėdos g. Nr. 2A, neužstatytą sklypą su naujai suformuota tvora tarp pastatų Žemaitijos g. Nr. 1 ir Nr. 3, neužstatytą Klaipėdos ir Pylimo gatvių kampą, pastato Šiaulių g. Nr. 5 rekonstruotas I a. angas, pastatų Žemaitijos g. Nr. 3, Nr. 11, Pylimo g. Nr. 14 tūrinius stoglangius, pastatų Mėsinių g. Nr. 5, Nr. 9, Nr. 11, Šiaulių g. Nr. 5 plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 14.4-5, 7, 56.1, 3-4, 58.5, 6, 8-10, 59.1-3, 5; 2013 m.); Ligoninės, Vokiečių gatvių PV pusių (išskyrus pastatus Vokiečių g. Nr. 2, Nr. 18, Nr. 18A, Nr. 26, pastatų Ligoninės g. 7, Pylimo g. 44 tūrinius stoglangius; pastatų Ligoninės g. Nr. 11, Vokiečių g. Nr. 6 plokštuminius stoglangius, pastato Vokiečių g. Nr. 14 užstatytą III a., pastatų Vokiečių g. Nr. 4, Nr. 6, Nr. 12, Nr. 14 I a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 31.1-5, 55.2, 56.2, 57.5. 6, 7; 61.1-6; 2013 m.); Kėdainių g. PV pusės, Lydos g. Š pusės atkarpos tarp Kėdainių ir Pranciškonų gatvių, Totorių g. V pusės (išskyrus pastatą Šv. Ignoto g. Nr. 8, priestatą Totorių g. Nr. 23, pastato Totorių g. Nr. 23 plokštuminius stoglangius, pastato Totorių g. Nr. 7 tūrinius stoglangius, pastato Totorių g. Nr. 7 I a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 9B.5, 6, 12.2, 16.8, 9, 26.1, 2, 29.6-7, 30.4-5; 2013 m.); Totorių g. R pusės (išskyrus pastatų Totorių g. Nr. 8, Nr. 13, Nr. 16, Nr. 30 plokštuminius stoglangius, pastato Totorių g. Nr. 32 tūrinius, plokštuminius stoglangius, pastatų Totorių g. Nr. 20, Nr. 24 I a. angos neištirtos; išsklotinė iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 10.4, 6, 11A.3, 25.19-24; 2013 m., 2016 m.); Liejyklos g. Š ir P pusių (išskyrus neužstatytą Liejyklos ir Totorių gatvių kampą, pastato Liejyklos g. Nr. 9 naujai užstatytą IV aukštą, mansardą su tūriniais, plokštuminais stoglangiais, pastato Liejyklos g. Nr. 4 tūrinį stoglangį, pastato Liejyklos g. Nr. 8 plokštuminius stoglangius, pastatų Liejyklos g. Nr. 5, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Totorių g. Nr. 23 cokolinio, I a. angos neištirtos, pastato Liejyklos g. Nr. 5 perstatyta V dalis neištirta; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 11A.4, 12.9, 10, 15.1, 16.1-8; 2013 m.); Benediktinių g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Vilniaus g. Nr. 28 ir Liejyklos g. Nr. 3, Benediktinių g. PR pusės (išskyrus pastatą Šv. Ignoto g. Nr. 4; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 15.4-6, 16.9, 26.3, 27.7, 8; 2013 m.); T. Kosciuškos g. ŠV ir PR pusių, Arsenalo g. P pusės, Žygimantų g. P, PV pusės (išskyrus pastatus Žygimantų g. Nr. 5a, 12, 12a, 13, pastato Vilniaus g. Nr. 2 užstatytą stiklinį IV aukštą, pastatų Žygimantų g. Nr. 2, Nr. 4, Nr. 14 plokštuminius stoglangius, pastatų Žygimantų g. Nr. 14, Nr. 15 cokolinių aukštų angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 1.1, 2, 5, 2.1, 2, 4, 5, 19A.4, 6, 74.1, 2, 73B.2-5; 2013 m.); T. Vrublevskio g. PR ir ŠV pusių (išskyrus pastato Žygimantų g. Nr. 1 priestatą; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 2.2, 3, 6, 5.10, 19A.6; 2013 m.); Šventaragio g. V pusės atkarpos tarp Tilto g. ir Gedimino pr., Šventaragio g. PV, P pusės atkarpos tarp L. Stuokos-Gucevičiaus ir Pilies gatvių (išskyrus pastato Universiteto g. Nr. 12 naujai pristatytą ŠV dalį; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 5.2, 3, 10, 11B.3, 18.3, 11, 12, 13; 2013 m.); Radvilų g. PR pusės nuo sankryžos su Žygimantų g. iki pastato Radvilų g. Nr. 5, Radvilų g. ŠV pusės nuo sankryžos su Tilto g. iki pastato Tilto g. Nr. 17, Tilto g. PV pusės atkarpos nuo pastato Tilto g. Nr. 2 iki pastato Nr. 12A, Tilto g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Vrublevskio g. iki pastato Tilto g. Nr. 21, Vilniaus g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Žygimantų g. iki sankryžos su Tilto g. ir atkarpos nuo pastato

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	41	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


Vilniaus g. Nr. 12 iki pastato Nr. 22 (išskyrus pastatą Vilniaus g. Nr. 18, buvusio skersgatvio užstatymą tarp pastatų Vilniaus g. Nr. 2 ir Vilniaus g. Nr. 4, pastato Vilniaus g. Nr. 2 užstatytą stiklinį IV aukštą, pastato Radvilų g. Nr. 5 užstatytą IV aukštą, pastatų Tilto g. Nr. 13, Nr. 15, Vilniaus g. Nr. 16 tūrinius stoglangius, pastatų Tilto g. Nr. 6, Nr. 17, Nr. 19 plokštuminius stoglangius, pastato Tilto g. Nr. 21 PR dalies asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato Tilto g. Nr. 6 I a. angos, pastato Radvilų g. Nr. 5 priestatai, langų angos, pastato Tilto g. Nr. 17 tūriniai stoglangiai neištirti; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 1.3, 4, 6, 2.3, 4, 4A, 7-9, 3.5, 6, 4.5-7, 5.6, 9A.3, 8.9, 12.7; 2013 m.); **Vilniaus g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Liejyklos g. iki Šv. Kotrynos bažnyčios, Vilniaus g. V pusės** (išskyrus pastatus Vilniaus g. Nr. 33, Nr. 45, pastato Vilniaus g. Nr. 17 naujai užstatytus IV, V aukštus, tūrinius stoglangius, pastato Vilniaus g. Nr. 47 plokštuminius stoglangius, pastato Vilniaus g. Nr. 19 tūrinius stoglangius, pastato Vilniaus g. Nr. 19 I a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 8.1, 5, 6, 10, 15.6, 27.2-6, 28A.5; 2013 m.); **Gedimino pr. Š pusės** (išskyrus pakitusį pastato Gedimino pr. 1A stogą, pastato Gedimino pr. Nr. 3A plokštuminius stoglangius; pastato Gedimino pr. Nr. 3A I a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 3.1, 2, 5.3, 4, 7-9, 6.1; 2013 m., 2016 m.); **Gedimino pr. P pusės** (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 16, pastato Gedimino pr. Nr. 2 plokštuminius stoglangius, pastato Gedimino pr. Nr. 2 I a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 8.1, 2, 9A.1, 9B.3, 10.1, 2, 5; 2013 m., 2016); **V. Kudirkos a. R kraštinės, Islandijos g. ŠR pusės, Islandijos g. PV pusės atkarpos nuo pastato Islandijos g. Nr. 2 iki pastato Nr. 6, Ž. Liauksmo g. Š ir P pusių atkarpos tarp Tilto ir K. Sirvydo gatvių, K. Sirvydo g. V pusės** (išskyrus pastato Islandijos g. Nr. 4 vitrininių langų angas, pastato Ž. Liauksmo g. Nr. 6 praplatintą durų angą ir virš jos esančias I a. langų angas, tūrinius stoglangius, pastatų Ž. Liauksmo g. Nr. 3A, Nr. 6, Tilto g. Nr. 6 plokštuminius stoglangius, pastato Islandijos g. Nr. 4 I a. angos, Ž. Liauksmo g. Nr. 4 cokolinio a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 3.1, 4, 5, 4.2, 8-10, 6.2, 8.4, 8, 13.2, 4, 5; 2013 m.); **K. Sirvydo g. R pusės** (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 5B; išsklotinė iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 4.6, 5.4, 5; 2013 m.); **Jogailos g. R pusės** (išskyrus pastatą Nr. 4; išsklotinė iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 8.2, 3, 7; 2013 m.); **Labdarių g. P ir Š pusių** (išskyrus pastatą Vilniaus g. Nr. 18, pastatų Labdarių g. Nr. 4, Nr. 8 cokolinio a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 9A.2, 4, 5, 9B.1, 4, 11A.6, 12.3-5, 7; 2013 m.); **Odminių g. Š, ŠV pusės** (išskyrus pastatus Odminių g. Nr. 7, Nr. 13, pastatų Gedimino pr. Nr. 2, Odminių g. Nr. 5 plokštuminius stoglangius; išsklotinė iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 10.2, 3; 2013 m.); **Odminių g. P, PR pusės** (išskyrus pastatą Odminių g. Nr. 2, pastato Odminių g. Nr. 14, Nr. 16 tūrinius stoglangius, pastatų Odminių g. Nr. 4, Totorių g. Nr. 16 plokštuminius stoglangius; išsklotinė iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 11A.2, 6-8; 2013 m.); **Malūnų g. ŠR pusės, Paupio g. ŠR ir PV pusių atkarpos nuo sankryžos su Malūnų g. iki Paplaujos tilto** (išskyrus pastato Paupio g. Nr. 14 balkoną ir jo durų angą, R korpuso plokštuminius stoglangius, pastatų Paupio g. Nr. 4, Nr. 5, Nr. 8, Nr. 11, Nr. 12 tūrinius stoglangius, pastato Užupio g. Nr. 9 asbocementinių lakštų stogo dangą, plokštuminius stoglangius, pastato Paupio g. Nr. 3 plokštuminius stoglangius, pastato Paupio g. Nr. 14 R korpuso angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 69B.3-6, 70.1-4, 72.18-20; 2013 m.); **Paupio g. Š pusės atkarpos nuo pastato Paupio g. Nr. 16 iki pastato Aukštaičių g. Nr. 7, Paupio g. P pusės atkarpa nuo pastato Paupio g. Nr. 17 iki pastato Nr. 19 ir nuo pastato Paupio g. Nr. 25 iki pastato Nr. 29, Užupio g. Š pusės atkarpos nuo pastato Užupio g. Nr. 2 iki pastato Nr. 30, Užupio g. P pusės** (išskyrus naujus pastatus Užupio g. Nr. 11 ir Nr. 25, pastato Aukštaičių g. Nr. 7 V korpusą, pastatų Užupio g. Nr. 9, Nr. 16, Nr. 21, Nr. 23 plokštuminius stoglangius, pastatų Užupio g. Nr. 20, Nr. 27, Nr. 30, Nr. 32, Paupio g. Nr. 17, Nr. 19 tūrinius stoglangius, pastato Užupio g. Nr. 22 plokštuminius, tūrinius stoglangius, pastatų Užupio g. Nr. 9, Aukštaičių g. Nr. 7 asbocementinių lakštų stogų

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	42	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


dangas, pastato Paupio g. Nr. 25 I a. R lango angą, pastatų Užupio g. Nr. 16, Nr. 20 cokolinio a. angos, pastatų Užupio g. Nr. 22, Nr. 24, Paupio g. Nr. 16 I a. angos, pastato Aukštaičių g. Nr. 7 angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 69A.2-4, 69B.3-6, 70.1-4, 6, 9, 10, 11, 14-16, 71.5-7, 72.1-8, 96.2-4, 97.3, 4-5; 2013 m.); **dešiniojo Vilnelės kranto atkarpų tarp Užupio ir Bernardinų tiltų bei abipus Paplaujos tilto, Polocko g. Š pusės atkarpų nuo pastato Polocko g. Nr. 2 iki pastato Nr. 6 ir nuo pastato Nr. 12 iki pastato Nr. 14, Polocko g. P pusės atkarpos iš pastato Polocko g. Nr. 1 bei atkarpos nuo pastato Polocko g. Nr. 7 iki pastato Nr. 13, Krivių g. ŠV, V pusės atkarpų nuo pastato Krivių g. Nr. 16 iki pastato Nr. 24 ir nuo pastato Krivių g. Nr. 26 iki pastato Nr. 38** (išskyrus garažą Krivių g. Nr. 18, pagalbinį pastatą Krivių g. Nr. 22, pastato Krivių g. Nr. 24 paaukštintą pastogę su mezoninu, pastato Polocko g. Nr. 4 tūrinius stoglangius, pastatų Polocko g. Nr. 6, Nr. 7, Nr. 14 plokštuminius stoglangius, pastato Polocko g. Nr. 13 asbocementinių lakštų stogo dangą, plokštuminius, tūrinius stoglangius, pastatų Krivių g. Nr. 20, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 30, Nr. 32, Nr. 34, Nr. 38 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastatų Krivių g. Nr. 20, Nr. 28, Nr. 30, Nr. 34 prieangiai, pastatų Polocko g. Nr. 4, Nr. 12 I a. angos, pastatų Krivių g. Nr. 24, Nr. 38 fasadų apdaila neištirti; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 69A.1, 69B.1, 70.16-21, 71.1, 73A.1-15, 75A.1, 2, 75B.1; 2013 m.); **Rūdninkų g. PR pusės, Rūdninkų g. ŠV pusės atkarpos tarp Ligoninės ir Pylimo gatvių, Karmelitų g. ŠV pusės, Karmelitų g. PR pusės atkarpos iš pastato Karmelitų g. Nr. 4 korpusų, Arklių g. ŠV pusės atkarpos iki sankryžos su Karmelitų g. ir Arklių g. PR pusės** (išskyrus gynybinės sienos Rūdninkų vartų vietą, pastatą Karmelitų g. Nr. 2, tvorą tarp pastatų Arklių g. Nr. 3 ir Nr. 5, pastato Rūdninkų g. Nr. 6 plokštuminius stoglangius, pastato Karmelitų g. Nr. 5 vitrininių langų angas, pastato Rūdninkų g. Nr. 18 I a. angas, pastatų Rūdninkų g. Nr. 18, Etmonų g. Nr. 6 tūrinius, plokštuminius stoglangius, pastatų Rūdninkų g. Nr. 4, Nr. 6, Karmelitų g. Nr. 7, Arklių g. Nr. 24 I a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 50.4-8, 51.4, 5, 54.3-11, 56.2, 57.3-5; 2013 m., 2016 m.); **Etmonų g. Š ir P pusių, Pasažo skg. Š ir P pusių, Visų Šventųjų g. PV ir ŠR pusių, Bazilijonų g. Š pusės atkarpos iš pastatų Nr. 6, Nr. 8 bei atkarpos nuo pastato Bazilijonų g. Nr. 10 iki pastato Nr. 14, Bazilijonų g. P pusės atkarpos iš pastatų Pylimo g. Nr. 58, Bazilijonų g. Nr. 3, Kruopų g. ŠV pusės atkarpų iš pastatų Kruopų g. Nr. 1, Nr. 1A ir Nr. 7, Nr. 9** (išskyrus naują statinį Pylimo g. Nr. 58, pastato Didžioji g. Nr. 39 plokštuminius stoglangius, pastatų Visų Šventųjų g. Nr. 9, Karmelitų g. Nr. 7, Rūdninkų g. Nr. 18, Etmonų g. Nr. 6 tūrinius ir plokštuminius stoglangius, pastatų Didžioji g. Nr. 39, Rūdninkų g. Nr. 18, Etmonų g. Nr. 2, Nr. 4, Karmelitų g. Nr. 7 I a. angos neištirtos; pastato Etmonų g. Nr. 3 stogo konstrukcija ir pastato R dalis rekonstruotos pagal 1988 m. projektą, PR kampe įrengiant įvažiavimo į kiemą angą; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 50.1, 2, 8, 11, 51.3, 53.6, 7, 54.7, 8, 89.1, 2; 2013 m., 2016 m.); **Plačiosios g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pylimo g. Nr. 37 iki pastato Nr. 41A, Aguonų g. R pusės atkarpos iš pastatų Aguonų g. Nr. 18 ir Šaltinių g. Nr. 13, Šaltinių g. P pusės atkarpos iš pastatų Šaltinių g. Nr. 13 ir Nr. 15, Raugyklos g. PR pusės atkarpos nuo pastato Pylimo g. Nr. 43 iki pastato Šv. Stepono g. Nr. 9, Raugyklos g. ŠV pusės atkarpos tarp Pylimo ir Plačiosios gatvių, Šv. Stepono g. PR, R pusės atkarpos nuo sankryžos su Pylimo g. iki pastato Šv. Stepono g. Nr. 34** (išskyrus pastatus Šv. Stepono g. Nr. 12, Nr. 22, pastato Šv. Stepono g. Nr. 34 iškeltą stogą, plokštuminius stoglangius, pastato Šv. Stepono g. Nr. 14 tūrinius stoglangius, pastato Šv. Stepono g. Nr. 10 vitrininių langų angas, pastato Pylimo g. Nr. 41 plokštuminius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų Raugyklos g. Nr. 3, Nr. 5 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastatų V. Šopeno g. Nr. 5, Pylimo g. Nr. 41, Raugyklos g. Nr. 3, Nr. 5, Šv. Stepono g. Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 14, Nr. 20, Nr. 24B, Nr. 28, Nr. 34 cokolinio, I a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 82.8, 10-13, 83.3, 4, 5, 86.5, 6, 8, 87.5, 6, 12-14, 88A.4, 7, 89.3, 11; 2013 m.); **Šv. Stepono g. ŠV, V pusės atkarpų nuo pastato Pylimo g. Nr. 43 iki pastato Šv. Stepono g. Nr. 9**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	43	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

ir nuo pastato Šv. Stepono g. Nr. 17 iki pastato Nr. 27A, Kauno g. PV pusės atkarpos nuo pastato Kauno g. Nr. 2 iki pastato Nr. 6, V. Šopeno g. PV ir ŠR pusių, Sodų g. ŠV pusės, Sodų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Pylimo g. Nr. 53 iki pastato Sodų g. Nr. 8, Gėlių g. V ir R pusių, Vingrių g. PV pusės atkarpos iš pastatų Vingrių g. Nr. 1, Nr. 1A, atkarpų nuo pastato Vingrių g. Nr. 11 iki pastato Nr. 17 ir nuo pastato Vingrių g. Nr. 19 iki pastato Nr. 25 (išskyrus pastatus Šv. Stepono g. Nr. 3, Vingrių g. Nr. 21, Sodų g. Nr. 6, priestatą Sodų g. Nr. 21, pastato Šv. Stepono g. Nr. 5 užstatytą III a., pastato Kauno g. Nr. 4 užstatytą V a., pastatų Pylimo g. Nr. 53, Šv. Stepono g. Nr. 7 iškeltus stogus su tūriniais, plokštuminiais stoglangiais, pastatų Vingrių g. Nr. 17, Nr. 25 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato Vingrių g. Nr. 13 plokštuminius, tūrinius stoglangius, pastatų Vingrių g. Nr. 11, Nr. 15, Nr. 19, Nr. 23, Šv. Stepono g. Nr. 9, Nr. 25, plokštuminius stoglangius, pastatų Šv. Stepono g. Nr. 5, Nr. 7, Nr. 9, Nr. 17, Nr. 19, Nr. 23, Sodų g. Nr. 3, Nr. 5, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 13, Nr. 15, Nr. 21, Kauno g. Nr. 4, Nr. 6, V. Šopeno g. Nr. 5, Nr. 10, Vingrių g. Nr. 1, Nr. 13, Nr. 15, Nr. 17 cokolinio, I a. angos neištirtos, pastatų Šv. Stepono g. Nr. 5, Nr. 7, Nr. 9 įvažiavimų į vidaus kiemus angos užtaisytos, jose įrengtos durys; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; IKONOGR Nr. 53; FF Nr. 80.1, 11, 12, 81.7-10, 82.16-23, 83.1, 6-9, 10. 84.3, 4, 10, 11, 85.2, 86.8-11, 89.7, 8, 93A.1-3; 2013 m., 2018 m.); **Naugarduko g. PR pusės atkarpos iš pastatų Naugarduko g. Nr. 8, Nr. 10, Mindaugo g. R pusės atkarpos nuo pastato Mindaugo g. Nr. 8 iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 13; Pylimo g. V, PV pusės atkarpos nuo pastato Pylimo g. Nr. 9 iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 1 ir atkarpos nuo pastato Pylimo g. 25 iki sankryžos su Geležinkelio g.** (išskyrus pastato Naugarduko g. Nr. 8 iškeltą stogą su tūriniais stoglangiais, I a. angas, pastatų Naugarduko g. Nr. 10, Pylimo g. Nr. 53 iškeltus stogus su tūriniais, plokštuminiais stoglangiais, pastatų Pylimo g. Nr. 11, Nr. 31, Nr. 33, Nr. 45, Nr. 47, Nr. 59, Nr. 63, J. Basanavičiaus g. Nr. 1 plokštuminius stoglangius, pastato Pylimo g. Nr. 41 plokštuminius, tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato Pylimo g. Nr. 59 plokštuminius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų Pylimo Nr. 61, Nr. 65 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 1, Pylimo g. Nr. 37, Nr. 41, Nr. 45, Nr. 47, Nr. 51, Nr. 53, Nr. 55, Nr. 57, Nr. 59, Nr. 61, Nr. 63 I a., pastato Pylimo g. Nr. 11 cokolinio a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 80.1-3, 81.11, 12, 82.15, 86.8, 87.2-4, 5, 89.4-6, 10, 11, 90.1, 2, 94.2, 95.5, 6; 2013 m.); **Pylimo g. R, ŠR pusės atkarpų nuo sankryžos su Islandijos g. iki pastato Pylimo g. Nr. 12 ir nuo pastato Pylimo g. Nr. 18 iki pastato Nr. 54** (išskyrus pastatus Pylimo g. Nr. 36, Nr. 44, pastatų Pylimo g. Nr. 32, Nr. 34 tūrinius stoglangius, pastatų Pylimo g. Nr. 22, Nr. 52 plokštuminius stoglangius, pastato Palangos g. Nr. 1 I a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 13.2, 3, 6, 7, 14.1, 28A.1, 28B.2-3, 29.1-3, 53.2-4, 57.1-3, 58.1-3, 62.1-2; 2013 m.); **skersgatvių tarp Vingrių ir Pylimo g. ŠV, PR pusių, J. Basanavičiaus g. Š pusės atkarpos iš pastatų Teatro g. Nr. 1, J. Basanavičiaus g. Nr. 11 ir atkarpos nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 1 iki pastato Nr. 5, J. Basanavičiaus g. P pusės atkarpos tarp Pylimo ir Vingrių gatvių ir atkarpos iš pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 12, Mindaugo g. Nr. 12, Teatro g. R pusės atkarpos nuo pastato Teatro g. Nr. 1 iki pastato Nr. 9, Teatro g. V pusės atkarpos iš pastatų Teatro g. Nr. 10 ir K. Kalinausko g. Nr. 10, Subačiaus g. Š pusės atkarpos tarp Šv. Kazimiero ir Bokšto gatvių ir atkarpos iš pastatų komplekso Subačiaus g. Nr. 26, Subačiaus g. P pusės atkarpų nuo pastato Subačiaus g. Nr. 1 iki pastato Nr. 17 ir nuo pastato Subačiaus g. Nr. 21 iki pastato Nr. 23, buv. Rasų g. ŠR ir PV pusių Š atkarpos tarp Subačiaus ir Žiupronių gatvių** (išskyrus pastatus J. Basanavičiaus g. Nr. 4A, Subačiaus g. Nr. 11, pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 6 rekonstruotą I a. kampinę ŠV dalį ties sankryža su Vingrių g., ant pastato ŠV dalies užstatytą IV a., pastato Subačiaus g. Nr. 2 naujai užstatytą III a., pastato Subačiaus g. Nr. 15 iškeltą stogą su tūriniais stoglangiais, mūrinę tvorą tarp pastatų Subačiaus g. Nr. 8 ir Nr. 10, pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 1, Nr. 2, Nr. 6, Subačiaus g. Nr.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	44	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

7, Nr. 9 plokštuminius stoglangius, pastatų Subačiaus g. Nr. 14, Nr. 17, Nr. 23, Žiupronių g. Nr. 3 tūrinius stoglangius, pastato Teatro g. Nr. 7 naujai užstatytą IV a., mansardą su tūriniais stoglangiais, pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 I a. angos, pastato K. Kalinausko g. Nr. 10 cokolinio a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 48.1, 8-12, 49.1, 2, 3, 5, 6, 65.1-3, 6, 7, 67.6, 92A.2, 4, 92B.1-3, 93B.1-3, 94.2-6, 95.2; 2013 m.); **Šv. Kazimiero g. PR pusės atkarpos nuo pastato Šv. Kazimiero g. Nr. 1 iki pastato Nr. 5, Šv. Kazimiero g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Didžioji g. Nr. 40 iki pastato Šv. Kazimiero g. Nr. 8, Šv. Dvasios g. PR pusės atkarpos iš pastatų M. Daukšos g. Nr. 2, Šv. Dvasios g. Nr. 4, Šv. Dvasios g. ŠV pusės (išskyrus pastato Subačiaus g. Nr. 2 naujai užstatytą III a.; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 46.2-5, 48.1-3, 49.7, 8, 63.7, 8; 2015 m.); **K. Vanagėlio g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų Subačiaus g. Nr. 15, M. Daukšos g. Š pusės atkarpos tarp Aušros Vartų ir K. Vanagėlio gatvių, atkarpos iš pastatų M. Daukšos g. Nr. 8A, Nr. 8B, Nr. 8C, M. Daukšos g. P pusės atkarpos iš pastatų Aušros Vartų g. Nr. 16, M. Daukšos g. Nr. 3, Nr. 3A, Nr. 5, Lapų g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato M. Daukšos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 8, Lapų g. PV pusės atkarpos prie sankryžos su M. Daukšos g., Rasų g. ŠR pusės iš Vilniaus vizitiečių vienuolyno statinių, Geležinkelio g. ŠV pusės (išskyrus pastato Subačiaus g. Nr. 15 iškeltą stogą su tūriniais stoglangiais, pastato M. Daukšos g. Nr. 2A tūrinius stoglangius, pastatų M. Daukšos g. Nr. 5, Strazdelio g. Nr. 4, Geležinkelio g. Nr. 3 plokštuminius stoglangius, pastatų M. Daukšos g. Nr. 3, Nr. 3A, Nr. 3C, Nr. 3D, Lapų g. Nr. 8 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato liekanų M. Daukšos g. Nr. 6 angos užmūrytos silikatinių plytų mūru; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 49.9, 63.1-10, 64.1-3, 65.9-10, 66.2, 3, 77.2-9, 78.1-5, 79.6, 7; 2013 m.);****

- o 7.2.2.9. dominantės - „Vilniaus pilių kultūrinio rezervato teritorijos” - I zonos: Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislovo arkikatedra bazilika su gynybinio bokšto liekanomis, varpine, Aukštutinės pilies Vakarinio bokšto liekanos ant Pilies kalno, Trijų kryžių paminklas Plikojo kalno viršuje (-; -; TRP; FF Nr. 0.1-3, 5, 10-16, 2.1, 9, 4.9, 5.1, 5-7, 7.2, 10.1, 5, 11A.7, 11B.2, 4, 5, 12.1, 17.5-7, 19A.1-3, 23.5, 24.11, 29, 25.11, 56.1, 71.3, 73B.1, 96.1; 2013 m.); „Miesto” - II zonos: Vilniaus bonifratrų vienuolyno statinių ansamblis su Šv. Kryžiaus bažnyčia 17 kvartale, Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblis 20A kvartale, Vilniaus universiteto pastatų kompleksas su Šv. Jono Krikštytojo ir Šv. Jono apaštalo ir evangelisto bažnyčia ir varpine kvartale Nr. 24, Reprezentacinis Vilniaus statinių kompleksas (Prezidentūra) bei Vilniaus Švč. Trejybės bažnyčia kvartale Nr. 25, Pastatų ansamblis su Šv. Ignoto bažnyčia kvartale Nr. 26, Vilniaus dominikonų vienuolyno statinių ansamblis su Šventosios Dvasios bažnyčia bei Benediktinių vienuolyno ansamblis su Šv. Kotrynos bažnyčia kvartale Nr. 27, Pranciškonų vienuolyno ansamblis su Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia kvartale Nr. 30, Vilniaus bernardinų vienuolyno statinių ansamblis su Šv. Mykolo arkang. bažnyčia kvartale Nr. 39A, Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboras kvartale Nr. 40, Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvė kvartale Nr. 43, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblis su Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčia kvartale Nr. 45, Vilniaus jėzuitų vienuolyno pastatų ansamblis su Šv. Kazimiero bažnyčia kvartale Nr. 46, Vilniaus rotušė kvartale Nr. 47, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblis su Šv. Teresės bažnyčia bei Stačiatikių vienuolyno statinių ansamblis su Šv. Dvasios cerkve ir varpine kvartale Nr. 49, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis su Švč. Trejybės cerkve kvartale Nr. 50, Miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų Medininkų (Aušros) vartai kvartaluose Nr. 49, Nr. 50, Senosios regulos karmelitų vienuolyno ansamblis su visų Šventųjų bažnyčia


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	45	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

kvartale Nr. 53, Šv. Mikalojaus bažnyčios kompleksas kvartale Nr. 61, Miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų Bastėjos liekanos kvartale Nr. 67B, Vilniaus choralinė sinagoga kvartale Nr. 87 (Aukštutine pilis ir jos aplinka, Šv. Jono bažnyčia su Universiteto ansambliu ir Rotušė su Šv. Kazimiero bažnyčia yra ne tik pagrindinės I, II zonų dominantės, bet ir ryškiausios senamiesčio dominantės; -; žr. punktą 2.2.1.; -; TRP; FF Nr. 0.5, 7, 8, 10-18, 4.10, 9B.6, 10.6, 11B.1, 14.6, 7, 16.2, 17.1, 2, 7-9, 18.3, 11, 16, 20A.1-5, 23.3, 8, 24.8, 12-14, 21, 22, 24-32, 34-39, 25.8, 9, 16, 17, 20, 24-26, 26.1-7, 27.1-10, 12, 13, 16-19, 29.4, 30.2-5, 31.1, 2, 4, 9, 12, 32.1-4, 34.1, 4, 9, 35.1, 12, 13, 15, 16, 36.5, 8, 10, 19, 37.8, 38.16, 39A.1-4, 7, 9-13, 40.1, 42.3, 7, 43.5-7, 9-11, 13, 14, 45.1, 3, 4, 6, 46.1, 5, 8, 9, 47.1-3, 48.6, 49.1, 4, 7, 9-11, 13, 50.1, 14-16, 19-21, 53.1, 2, 4, 7, 54.5, 6, 56.1-3, 5, 57.3, 6, 58.7, 61.7, 8, 62.4, 5, 63.1, 2, 67.2-4, 68.5, 69B.1, 2, 71.3, 4, 77.6, 78.3, 81.3, 88B.6, 93B.4, 96.1, 98.2; 2013 m.); „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ - III A zonos: Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblis su Šv. Jurgio bažnyčia 3 kvartale, Prekybos namai (universalinė parduotuvė) kvartale Nr. 8 (-; -; TRP; FF Nr. 3.3, 4, 4.3, 8.1, 2; 2013 m.); „Vingrių priemiesčio“ III B zonos: Teatro pastatas kvartale Nr. 95 bei Polesės geležinkelio valdybos rūmų komplekso Administracinis pastatas kvartale Nr. 93B (-; -; TRP; FF Nr. 92A.1, 93B.1-3, 95.4, 5; 2013 m.); „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ - III C zonos: Turgaus halės pastatas kvartale Nr. 79 bei 1911-1912 m. statytas 6 aukštų namas (Kauno g. Nr. 2) kvartale Nr. 84 (-; -; TRP; FF Nr. 53.3, 5, 79.1, 8, 82.4, 83.8, 84.2, 4, 5, 6; 2013 m.); „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio“ - III D1 zonos: Vilniaus vizitierių vienuolyno statinių ansamblis su Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia kvartale Nr. 66, Vienuolyno statinių ansamblis su Viešpaties Dangun Žengimo bažnyčia kvartale Nr. 67A (-; -; TRP; FF Nr. 0.6, 65.5, 7, 8, 66.1, 2, 3, 4, 6, 67.1, 6, 7, 68.1, 3, 69B.5, 98.3, 99.1, 2; 2013 m.); „Užupio priemiesčio“ - III E1 zonos: Šv. Baltramiejaus bažnyčia kvartale Nr. 70A (-; -; TRP; FF Nr. 0.14, 15, 96.1; 2013 m.); „Slušų-Antakalnio priemiesčio“ - III E2 zonos - pagrindinė zonos dominantė - Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų kompleksas (-; -; TRP; FF Nr. 74.1, 2; 2013 m.);

- o 7.2.3. užstatymo bruožai - I zonos „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos“ T. Kosciuškos g. sklypuose išilgai gatvės išdėstyti pastatai, kartu su mūro tvora ir vartais formuojantys ištinę išklotinę; plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, santūriu architektūriniu dekoru; dominuojanti istorizmo stilistika; tinkuotos plytų mūro pastatų sienos; lėkšti dvišlaičiai, daugiašlaičiai stogai su skardos lakštų danga ir tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais (-; -; TRP; BR Nr. 2-6; FF Nr. 73B.2-5; 2013 m.); II „Miesto“ zonoje - XV - XVIII a. susiformavusi valdų struktūra su pagrindinėms gatvėms būdingu perimetriniu užstatymu ir erdvę formuojančiu pagrindiniu tūriu; kompaktiškas posesijų užstatymas; šalutinių gatvių užstatymo charakteris, kai siaurą gatvės erdvę formuoja vingiuotas gatvės linijas atkartojantys pastatų fasadai ir ilgos aklinos kiemo erdvę ribojančios tvoros; Pylimo gatvės „Miesto“ zonos iš išorės statiniais „apauginta“ miesto gynybinės sienos kontūro išklotinę; užstatymas sakraliniais statiniais, kurių architektūra formuoja kvartalų ir gatvių erdvių estetinį vaizdą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su atskirus fasadus formuojančiais tūriniais elementais: balkonais, portalais, erkeriais, tūriniais stoglangiais; fasaduose dominuojantis baroko, klasicizmo, eklektikos stilius; pastatų dekoras, kai apatinės dalys dekoruotos gausiau ir išraiškingiau, o viršutinės pastatų dalys - santūriau; šalutinių gatvių pastatų be stilistikos požymių, su atskiriems pastatams būdinga kuklia puošyba fasadai; nesudėtingi, be stilistinių bruožų, su atviromis medinėmis galerijomis kiemų fasadai; pastatų horizontalus dalinimas, simetrija su simetrijos ašį paryškinančiu įvažiavimu, įėjimu į namą, balkonu ar nedideliu dekoratyviniu frontonu; asimetrinės kompozicijos kampiniai namai; fasaduose eksponuojami gotikiniai fragmentai; tinkuotų plytų mūro pastatų lygios


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	46	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

dvišlaičių ir daugiašlaičių stogų plokštumos, be tūrinių stoglangių, su tinkuotais mūriniais dūmtraukiais ir čerpių bei skardos lakštų dangą (-; iš dalies pakitę; TRP; FF Nr. 14.1-7, 17.1-10, 18.1-9, 11-16, 20A.1-6, 21.1-12, 22.1-12, 23.1-18, 24.1-8, 11-39, 25.1-26, 26.1-7, 27.1-19, 28A.1-9, 28B.1-5, 29.1-7, 30.1-6, 31.1-14, 32.1-8, 33.1-3, 34.1-9, 35.1-18, 36.1-21, 37.1-9, 38.1-17, 39A.1-13, 40.1, 41.1-5, 42.1-10, 43.1-27, 44.1-6, 45.1-6, 46.1-9, 47.1-4, 48.1-12, 49.1-14, 50.1-21, 51.1-5, 52.1, 2, 53.1-7, 54.1-10, 55.2-5, 56.1-5, 57.1-8, 58.1-3, 5-7, 10, 59.1-5, 61.1-10, 62.1-5, 7, 67.2, 3, 4; 2013 m.); zonų: III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio“, III B „Vingrių priemiesčio“, III C „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“, III D1 „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio“, III E1 „Užupio priemiesčio“, XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys išsines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; sodybinis Krivių gatvės III E1 zonoje užstatymas; III D1 zonos užstatymą formuojantys sakralinių statinių ansambliai - zonos erdvinis kompozicinis akcentas; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuoties istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; Krivių gatvės pastatų III E1 zonoje, pavienių III A zonos pastatų Tiltu, Totorių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Žygimantų gatvėse, Baltojo skg. gatvėje III E1 zonoje, Paupio gatvėje III D1 zonoje rąstų, su medinių lentų apkalo apdaila sienos; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų dangą, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais (-; iš dalies pakitę; TRP; FF Nr. 0.2-4, 1.1-7, 2.1-9, 3.1-6, 4.1-10, 5.1-10, 6.1, 2, 7.1, 2, 8.1-10, 9A.1, 3-5, 9B.1-6, 10.1-6, 11A.1-8, 11B.1-4, 12.1-10, 13.1-7, 15.1-6, 16.1-10, 63.1-10, 64.2-6, 65.1-10, 67.1, 3, 5-7, 68.1-3, 69A.1-4, 69B.1, 3-6, 70.1-22, 71.1-7, 72.1-22, 73A.1-22, 75A.1, 2, 5-9, 75B.1, 76.1, 2, 4, 77.1-8, 10-12, 78.1-9, 79.1-12, 80.1-3, 7-13, 81.1-12, 82.1, 3-23, 83.1-10, 84.1-8, 10, 11, 14, 85.2 3, 7, 86. 1-11, 87.1-14, 88A.2, 4, 5, 7, 10-12, 88B.1, 3, 4, 6, 7, 89.1-11, 90.1, 2, 92A.1-4, 92B.1-3, 93A.1-5, 7, 93B.1-6, 94.1-9, 95.1-6, 96.1-5, 7, 97.1-6, 98.1, 2, 99.1, 2; 2013 m.); III D3 zonoje „Antakalnio priemiestyje“ vyraujant pastatams be stilistinių bruožų, išskirtinas koplyčios pastatas - kompaktiško tūrio, tinkuoto plytų mūro sienomis, lakonišku klasicistiniu fasadų dekoru, valminiu stogu su pusapskričiais stoglangiais ir skardos lakštų dangą (-; -; TRP; FF Nr. 73B.9-12; 2017 m.);


- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **V, PV ribojasi su Vilniaus miesto istorine dalimi, vad. Naujamiesčiu 33653, UV70, ŠR - su Vilniaus miesto istorine dalimi, vad. Antakalniu 16076, UV70, P - su Vilniaus miesto istorine dalimi, vad. Rasų kolonija 16077, UV62, UV70, R - su Bernardinų kapinėmis 16076, IV58, ŠV - su Žaliojo tilto su skulptūromis teritorija (-; -; TRP; -; 2013 m.);**
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **nėra tiksliai nustatyta kada įsikūrė Vilniaus gyvenvietė - apie miesto įkūrimą byloja Geležinio Vilko legenda. Vilnios ir Neries santaka yra Vilniaus miesto pradžios vieta. 1323 m. - Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino (apie 1275-1341) laiške į Vakarų Europą pirmą kartą paminėtas Vilnius (tai pirmas autentiškas rašytinis šaltinis, minintis Vilniaus vardą). Vilniaus kaip miesto ir Lietuvos sostinės įkūrimo data; 1323-01-25 ir 1323-05-26 - Ldk Gediminas iš Vilniaus rašytais laiškais kvietė iš užsienio amatininkus ir pirklius į LDK; 1365-**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	47	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


08-15 - Vokiečių ordinas pirmą kartą pasiekė ir apsiautė Vilnių ir Trakus. Ordinas Vilnių puolė 1383, 1390, 1394, 1402 m.; 1387-02-17 - Ldk ir Lk Jogaila (1348-1434) Vilniaus vyskupui Andriui suteikė privilegiją. Ja buvo įsteigta Vilniaus vyskupija; 1387-03-21 - Jogaila savo privilegija suteikė LDK sostinei Vilniui Magdeburgo teises; 1387 m. - pradėta masiškai krikštyti Vilniaus miestiečius. Vilniuje pastatyta Šv. Stanislovo katedra (pagonių kulto vietoje), Šv. Jono parapiinė bažnyčia, Šv. Pranciškaus vienuolynas ir bažnyčia; prieš 1397 m. - prie Vilniaus katedros įsteigta mokykla; 1419 m. - Vilniaus miestas, Aukštutinė ir Žemutinė pilis nusiaubė gaisras, sudegė Katedra. Vilniuje siautėjo gaisrai 1513, 1530, 1610, 1649, 1668, 1707, 1748, 1749 m.; 1432-09-27 - Ldk Žygimanto Kęstutaičio (apie 1365-1440) privilegija pirmą kartą apibūdino Vilniaus miestiečių teismus ir jų kompetenciją, išplėtė miestiečių teises, sulyginò katalikų ir stačiatikių teises; 1433-07 ir 09 - Livonijos ordino kariuomenė puolė Lietuvą ir dvi savaites buvo apgulusi Vilnių; 1458 m. - pirmosios žinios apie Vilniaus amatininkų (kailininkų) broliją-cechą. 1495 m. Ldk Aleksandras (1460-1506) privilegijos raštu įsteigė Vilniaus auksakalių cechą ir patvirtino jo statutą. 1509 m. įsteigtas barzdaskučių cechas, vėliau pavadintas Barzdaskučių ir chirurgų cechu. 1516 m. įsikūrė jungtinis Vilniaus kalvių, katilių ir šaltkalvių cechas. 1522 m. įkurtas batsiuvių, 1542 m. - odminių cechas. 1560 m. Ldk ir Lk Žygimantas Augustas (1520-1572) patvirtino Vilniaus kalvių cecho statutą. 1552 m. įsteigti salyklininkų ir kruopininkų cechai. 1578 m. priimtas Vilniaus siuvėjų cecho statutas. 1579 m. įsikūrė audėjų, stalių, kailininkų, 1595 m. - liejimų, mūrinių ir dailidžių, 1596 m. - mėsinių cechai. 1663 m. priimti stiklų cecho, 1664 m. - žvėrininkų cecho statutai. 1852 m. Vilniuje veikė 52 amatininkų cechai. 1893 m. Vilniuje panaikinti amatininkų cechai; 1487 m. - Vilniaus magistrato knygoje minimos žydų kapinės; 1503 m. - pirmą kartą minimi Vilniaus rotušės rūmai; 1503 m. - pradėta Vilniaus miesto gynybinės sienos statyba. Baigta 1522 m.; 1509 m. - istoriniuose šaltiniuose pirmą kartą paminėtas mechaninis Vilniaus rotušės laikrodis; 1513 m. - Vilniaus miestiečiai prie Šv. Jonų bažnyčios įsteigė mokyklą; 1522 m. - Vilniuje Pranciškaus Skorinos (1490-1541) spaustuvėje išleista pirmoji LDK išspausdinta knyga - „Mažoji kelionių knygelė“; 1528 m. - Vilniaus vyskupijos statute įsakyta bažnyčių klebonams kurti mokyklas ir bendrabučius, laikyti mokytojus, mokančius kalbėti „lygiai abiem, lietuvių ir lenkų kalbomis“; 1529 m. - Vilniaus seimas ir Ldk ir Lk Žygimantas Senasis (1467-1548) patvirtino Pirmąjį Lietuvos Statutą; 1532 m. - pirmą kartą paminėtas medinis vandentiekis; 1536 m. - mūrinio tilto per Nerį statyba, kurią pradėjo Ulrikas Hozijus, baigė jo sūnus Jonas. Taip pirmą kartą paminėtas tiltas Vilniuje per Nerį; 1539 m. - Abraomas Kulvietis (apie 1510-1545), remiamas Lk ir Ldk Bonos Sforzos (1494-1557), Vilniuje įsteigė aukštesniąją mokyklą (kolegiją); 1543 m. - Vilniuje pradėta kaupti Žygimanto Augusto biblioteka; 1547 m. - Žygimantas Augustas suteikia dvarininkui Martynui Paleckiui privilegiją steigti Vilniuje stiklo dirbtuvę ir prekiauti savo gamybos bei atsivežtiniais stiklo gaminiais; 1570-07-10 - jėzuitai atidarė Vilniaus kolegiją; 1572-1573 m. - Vilniuje pastatyta Didžioji sinagoga; 1574 m. - Vilniuje veikė Lukos ir Kuzmos Mamoničių spaustuvė (iki 1623 m., su pertrauka 1576-1582 m.); 1576-1581 m. - Kelne išleistame Georgo Brauno didžiųjų pasaulio miestų atlase paskelbtas pirmasis iki šiol žinomas Vilniaus miesto planas, rodantis Vilnių buvus jau dideliu miestu; 1579-04-01 - Lk ir Ldk Steponas Batoras (1533-1586) suteikė privilegiją perorganizuoti Vilniaus jėzuitų kolegiją į akademiją ir universitetą; 1584 m. - Vilniuje veikė stačiatikių Šv. Dvasios brolijos mokykla; 1595 m. - Vilniaus akademijos spaustuvėje išleistas Mikalojaus Daukšos (apie 1527 ar 1538-1613) verstas J. Ledesmos katekizmas. Išspausdintas M. Daukšos „Katekizmas“ - pirmoji lietuviška knyga Vilniuje; 1600-1650 m. - Vilniuje buvo 233 mūriniai namai; 1602 m. - susikūrė bendra Vilniaus pirklių organizacija, jai vadovavo Pirklių rūmai; 1613 m. - Amsterdame išleistame Lietuvos

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	48	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


žemėlapyje Vilnius kartu su priemiesčiais aprašomas kaip didelis ir garsus miestas; 1633 m. - Vilniuje pradėjo veikti Stačiatikių kolegija; 1636 m. - Vilniaus Žemutinės pilies teatre (LDK valdovo dvaro teatre) pastatyta dvaro kompozitoriaus M. Skakio opera „Elenos pagrobimas“ - pirmoji opera LDK; 1655-07-31 - Vilnių užėmė Rusijos kariuomenė. Pirmą kartą istorijoje Vilnius tapo okupuotas. 1655-08-14 - į miestą atvyko caras Aleksejus Michailovičius (1629-1676); 1661 m. - LDK kariuomenė išvadavo Vilniaus miestą; 1667 m. - Vilniaus akademijos spaustuvėje išleistas pirmasis Lietuvoje muzikos vadovėlis - Žygimanto Liauksmino „Muzikos menas ir praktika“; 1702 04 ir 05 - Vilnių buvo užėmusi Švedijos kariuomenė; 1707 m. - Vilniaus rotušės bokšte įtaisytas paausuotas laikrodis su varpų ir cimbolų muzika; 1760-04-18 - Vilniaus jėzuitų akademijos prižiūrėtojas P. Paprockis išleido „Kurier Litewski“ - pirmąjį periodinį Lietuvos leidinį; 1766 m. - panaudojus išlikusias atramas, atstatytas sudegintas mūrinis tiltas ir nudažytas žaliai - taip atsirado Žalioji tiltas; 1769 m. - Vilniaus burmistro B. Milerio pastangomis įkurtos Rusų kapinės. Magistrato legalizuotos tik 1801 m.; 1773 m. - popiežiui uždarius jėzuitų ordiną Vilniaus universitetas tapo valstybiniu. 1781 m. Vilniaus universitetas pavadintas Vyriausiąja Lietuvos mokykla; 1783 m. - Vilniaus vyskupo Ignoto Jokūbo Masalskio (1726-1794) pavedimu Vilniaus katedra pradėta rekonstruoti pagal Lauryno Gucevičiaus (1753-1798) projektą. Baigta 1801 m. (užbaigė architektas Mykolas Angelas Šulcas (1769-1812)). Ji tapo klasicistine; 1785 m. - Jokūbas Briotė pirmasis Vilniuje pradėjo skiepyti nuo raupų; 1785-1790 m. - aktorius, dainininkas, režisierius ir dramaturgas Voicechas Boguslavskis Vilniuje įkūrė pirmą viešąjį teatrą; 1794-04-24 - Vilniaus rotušės aikštėje paskelbtas 2328 sukilėlių pasirašytas sukilimo aktas ir sudaryta sukilėlių vyriausybė; 1795 m. - sukilimui pralaimėjus, Abiejų Tautų Respublika likviduojama ir Lietuva prijungiama prie Rusijos. Vilnius tampa gubernijos miestu. Vilniaus generalgubernatoriaus rezidencija įsikūrė Vyskupų rūmuose (dabar Prezidentūra); 1797 m. - mirė religinis filosofas, matematikas ir filologas Elijahu ben Šlomo-Zalman Kremeris, parašęs daugiau negu 70 darbų, žinomas Vilniaus Gaono vardu. Gimė 1720 m.; 1799-1803 m. - nugriaunama Žemutinė pilis (rezidenciniai valdovų rūmai) ir dalis Aukštutinės pilies; 1800-1805 m. - nugriaunama miesto siena, bokštai, vartai (išskyrus Medininkų); 1803-04-16 - Vyriausioji Vilniaus (buvusioji Lietuvos) mokykla reorganizuota į Vilniaus imperatoriškąjį universitetą; 1811 m. - garsus sodininkas, gėlininkas, bitininkas, advokatas, visuomenės veikėjas, mokslinės sodininkystės pradininkas Lietuvoje Juozapas Strumila (1774-1847) Vilniuje, maždaug ties dab. Sodų ir Šopeno g. sankryža, įveisia didelį nuosavą, moksliskai tvarkomą sodą. J. Strumila už patriotinę veiklą caro valdžios ne kartą buvo suimtas ir kalintas. Sugrįžęs į Vilnių, tęsė mokslinę tiriamąją veiklą, rašė knygas, iš kurių garsiausias veikalas, skirtas sodininkystei populiarinti "Šiaurės sodai"; 1812-06-28 - Prancūzijos kariuomenė užima Vilnių; 1812-12-10 - Rusijos kariuomenė užima Vilnių; 1817 m. - patvirtinimas pirmasis perspektyvinis Vilniaus plėtros planas; 1822-1823 m. - išspausdinti pirmieji Adomo Mickevičiaus (1798-1855) poezijos tomeliai; 1830-1831 m. - sukilimas Lenkijoje, Lietuvoje ir Baltarusijoje. Vilnius - vienas iš sukilimo rengimo centrų; 1832 m. - įkurta Medicinos ir chirurgijos akademija (uždaryta 1842-01-11) ir Romos katalikų dvasinė akademija (1842-1844 m. perkelta į Sankt Peterburgą); 1832-05-13 - uždaromas Vilniaus universitetas; 1834 m. - Vilniaus Aukštutinės pilies bokšte įrengta optinio telegrafo Peterburgas-Vilnius-Varšuva stotis; 1840-1842 m. - Vilniaus Šv. Jonų bažnyčioje vargonininkavo kompozitorius Stanislovas Moniuška (1819-1872); 1848 m. - Vilniuje pirmą kartą atlikta S. Moniuškos opera „Halka“, pirmoji nacionalinė lenkų opera; 1849 m. - Centrinis paštas ir telegrafas įrengti iš Vitgenšteinų išgytuose Radvilų rūmuose, vadinamuose Kardinalija; 1855 m. - Vilniuje įkurta mokslo draugija - Laikinoji archeologijos komisija (Eustachijaus Tiškevičiaus (1814-1873)

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	49	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

iniciatyva). 1864 m. vietoj jos įkurta Vilniaus archeografijos komisija; 1859 m. - Vilniuje baigta statyti vielinio telegrafo linija; 1860-09-04 - baigtas tiesti Sankt Peterburgo-Varšuvos geležinkelio linijos Vilniaus-Daugpilio ruožas. Į Vilnių atvyksta pirmasis traukinys; 1863-1864 m. - Vilniuje veikė sukilimo Lietuvoje ir Baltarusijoje rengimo ir vadovavimo politinis organas - Judėjimo komitetas; 1864 m. - uždrausta lietuviška spauda lotyniškais rašmenimis; 1867-06-05 - atidaryta Vilniaus viešoji biblioteka; 1875 m. - Rusijos geografų draugijos Šiaurės vakarų skyrius surengė pirmąjį Vilniaus gyventojų surašymą, sudarė krašto istorijos, archeologijos ir etnografijos atlasą. Parengtas Vilniaus miesto planas; 1879-1882 m. - Vilniuje pertvarkytas vandentiekio tinklas: mediniai vamzdžiai pakeisti metaliniais, įrengti vandens rezervuarai imamam iš Vingrių, Aušros Vartų ir Žiupronių (Misionierių) šaltinių vandeniui kaupti; 1885 m. - Vilniuje veikė 24 įvairios pradžios mokyklos (dviklasės ir triklasės, kuriose mokėsi 1280 berniukų ir 831 mergaitė bei 89 žydų vaikams skirtos privačios mokyklos, kuriose mokėsi 1042 berniukai; 1892 m. - netoli Didžiosios sinagogos pradėjo veikti viena iš didžiausių Mato Strašūno (1817-1885) biblioteka; 1893 m. - Vilniuje ėmė važinėti arklių tramvajus; 1896-03-01 (13) - pradėjo veikti Vilniaus telefono stotis, ji turėjo 150 abonentų; 1899 m. - Vilniuje nutiesta apie 5 km ilgio kanalizacijos linijų; 1900 m. - Šv. Jokūbo, Savičiaus ir Žydų ligoninėse buvo apie 500 vietų, jos galėjo aptarnauti 1200-1500 ligonių per metus; 1903 m. - miestas apšviestas elektra; 1904 m. - panaikintas lietuviškos spaudos lotyniškais rašmenimis draudimas. Vilniuje Petro Vileišio (1851-1926) iniciatyva įkuriama spaustuvė lietuviškomis knygoms leisti bei knygynas; 1905-12-04 ir 05 - Vilniuje sušauktas Lietuvių suvažiavimas - vėliau pavadintas Didžiuoju Vilniaus seimu; 1905-12-24-30 - Vilniuje vyko visuotinis politinis streikas; 1906-02-06 - Marija (1880-1977) ir Jurgis (1876-1941) Šlapeliai atidarė lietuvišką knygyną Vilniuje; 1906-11-16 - Vilniuje pastatyta pirmoji lietuviška opera - Miko Petrausko (1873-1937) „Birutė“. Joje debiutavo Kipras Petrauskas (1885-1968); 1907-03 - lenkų inteligentų iniciatyva įkurta Vilniaus mokslo bičiulių draugija; 1907 m. - įsteigta pirmoji lietuviška (dviklasė) mokykla Vilniuje; 1915-10-02 - Vokietijos kariuomenė užėmė Vilnių; 1915-10-18 - Vilniuje įsteigta „Ryto“ draugijos išlaikoma lietuviška gimnazija; 1917-09-18/22 - Vilniuje įvyko Lietuvos visuomenės atstovų konferencija, kurioje išrinkta Lietuvos Taryba; 1917-09-24 - įvyko pirmasis Lietuvos Tarybos posėdis; 1918-02-16 - pasirašytas Lietuvos Nepriklausomybės aktas; 1918-11-02 - paskelbta pirmoji Laikinoji Lietuvos konstitucija, kurioje Vilnius paskelbtas Lietuvos sostine; 1918-11-11 - patvirtinta pirmoji Laikinoji Lietuvos vyriausybė; 1919-01-01 - Gedimino kalno pilies bokšte iškelta Lietuvos vėliava; 1919-01-02 - Lietuvos vyriausybė iš Vilniaus išvyko į Kauną; 1919-01-05 - Vilnių užėmė Raudonoji armija. Į Vilnių persikėlė Vinco Mickevičiaus-Kapsuko vadovaujama Lietuvos laikinoji revoliucinė darbininkų ir valstiečių vyriausybė; 1919-04-20 - Lenkija užėmė Vilnių; 1919-10-11 - įvyko Vilniaus Stepono Batoro universiteto atidarymo iškilmės. Universitetas įsteigtas Lenkijos vyriausybės sprendimu. Veikė iki 1939-12-31; 1920-07-14 - Raudonoji armija užėmė Vilnių; 1920-08-26 - 7-ojo pėstininkų pulko kariai iškilmingai įžengė į Vilnių ir Gedimino kalne iškėlė Lietuvos vėliavą; 1920-10-09 - Lietuvos kariuomenė paliko miestą, kai į jį pažeisdama Suvalkų sutartį, įsiveržė Lenkijos kariuomenė (Liucijaus Želigovskio (1865-1947) vadovaujama divizija); 1921 m. - įkurtas baltarusių muziejus; 1922-03-24 - Lenkijos seimo nutarimas dėl Vilniaus krašto besąlygiško prijungimo prie Lenkijos; 1925 m. - įkurtas JIWO, Žydų mokslo institutas; 1926 m. - įkurta valstybinė Viešoji Vrublevskių biblioteka; 1932 m. - įsisteigė Karaimų literatūros ir istorijos mylėtojų draugija; 1939-09-17 - Lenkijos kariuomenė pasitraukė iš Vilniaus; 1939-09-19 - Lenkijos kariuomenei pasitraukus Raudonoji armija užėmė Vilnių; 1939-10-10 - Maskvoje pasirašyta Sovietų Sąjungos ir Lietuvos savitarpio pagalbos sutartis. Vilnius grąžintas Lietuvai; 1939-10-27 -

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	50	111	0


	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Lietuvos kariuomenės žygis į Vilnių; 1940-06-15 - Sovietų Sąjunga okupavo Lietuvą; 1941-06-24 - Vokietija užima Vilnių; 1941-1944 m. - Vilnius tapo Vokietijos okupacinio darinio Ostlando dalies - Lietuvos generalinės srities - administraciniu centru; 1941-07-12 - pradėti masiškai naikinti taikūs miesto gyventojai; 1941-09-06 - įsteigti Didysis ir Mažasis getai, čia apgyvendinti 29 ir 11 tūkst. žmonių. Karo metu žuvo didžioji dauguma Vilniaus žydų; 1943-03-17 - okupacinė vokiečių valdžia uždarė Vilniaus universitetą, Pedagoginį institutą, Dailės akademiją, Liaudies ansamblį ir Filharmoniją. Prasidėjo lietuvių mokslo ir kultūros veikėjų areštai; 1944-07-13 - sovietų kariuomenė po mūšių išstūmė vokiečius iš Vilniaus. Per karą buvo sunaikinta 30% gyvenamojo fondo ir 30% pramonės įmonių; 1944-10 - darbą pradėjo Vilniaus valstybinis universitetas, Vilniaus valstybinis pedagoginis institutas ir Vilniaus valstybinis dailės institutas; 1944 m. - atidarytas Žydų muziejus (Strašūno 6), uždarytas 1949 m.; Po 1944 m. - sovietų valdžia uždarė 23 Vilniaus bažnyčias ir Arkikatedrą; 1944 m. pab. - 1947 m. - dauguma lenkų tautybės Vilniaus gyventojų išvyko į Lenkiją; 1945 m. - uždaryti J. Luckevičiaus baltarusių muziejus, biblioteka (Didžioji g. 49); 1945-01 - įkurta Vilniaus valstybinė konservatorija; 1949 m. - išardyti per karą sugriautos Vilniaus didžiosios sinagogos griuvėsiai; 1950-05-30 - susprogdintas Trijų kryžių paminklas, pastatytas 1916 m. pagal architekto Antano Vivulskio (1877-1919) projektą; 1956-11-06 - paleista pirmoji troleibusų linija; 1957-05-01 - pradėtos transliuoti Lietuvos televizijos laidos; 1957 m. - parengtas Vilniaus senamiesčio rekonstrukcijos projektas (vadovas Kazys Šešelgis (1915-1998) - pirmasis tokio pobūdžio projektas Sovietų Sąjungoje; 1957 m. - uždarytoje Vilniaus arkikatedroje atidaryta Paveikslų galerija; 1967 m. - patvirtintas Vilniaus miesto generalinis planas (vadovai Kazimieras Bučas (1908-1992), Vaclovas Balčiūnas (1921-1996); 1969 m. - įkurtas Vilniaus inžinerinis statybos institutas; 1973 m. - parengtas naujas Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektas (vadovas Antanas Pilypaitis (1932-2000); 1988-06-03 - įsteigta Lietuvos persitvarkymo sąjūdžio iniciatyvinė grupė; 1988-10-22 ir 23 - Sporto ir kultūros renginių rūmuose įvyko Steigiamasis Lietuvos persitvarkymo sąjūdžio suvažiavimas. Vilniaus arkikatedra bazilika sugrąžinta tikintiesiems; 1989-06-14 - iškilmingai paminėtos 1941 m. birželio trėmimo metinės. Ant Kreivojo kalno atstatyti 1950 m. susprogdinti Trys kryžiai; 1989-08-23 - minint Josifo Stalino (1879-1953) ir Adolfo Hitlerio (1889-1945) sandėrio prieš Baltijos valstybes 50-metį surengta Baltijos kelio solidarumo akcija; 1990-03-11 - Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba priėmė Nepriklausomos Lietuvos Valstybės Atkūrimo Aktą; 1991-01-13 - sovietų kariuomenė, pavartojusi jėgą prieš taikius žmones, užgrobė Lietuvos radijo ir televizijos pastatus, Televizijos bokštą. Žuvo 14 žmonių, sužeista ir sužalota apie 700; 1993-08-31 - iš Lietuvos išvestas paskutinis Rusijos kariuomenės dalinys; 1994 m. gruodžio mėn. - Vilniaus senamiestis įtrauktas į UNESCO Pasaulio kultūros paveldo sąrašą.

- **Pastaba**

Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės pastatų kompleksas u. k. 44788, Vilniaus m., Didžioji g. 14, 14A, 2020-09-28 NKPVV aktu Nr. KPD-AV-1507 tapo kultūros paveldo objektu. Namų kompleksas u. k. 45320, Vilniaus m., Pylimo g. 60, 62, 64, 2020-11-20 NKPVV aktu Nr. VI-RM-259 tapo kultūros paveldo objektu. Namų kompleksas u. k. 45955, Vilniaus m., Aušros Vartų g. 18, 2020-12-07 NKPVV aktu Nr. VI-RM-261 tapo kultūros paveldo objektu. Pirmojo Vilniaus planetariumo pastatas u. k. 46469, Vilniaus m., J. Basanavičiaus g. 4, 2020-04-09 NKPVV aktu VI-RM-267 tapo kultūros paveldo objektu. Namas u. k. 45360, Vilniaus m., Stiklių g. 5, 2020-04-13 NKPVV aktu KPD-RM-2891 tapo kultūros paveldo objektu. Pastatas u. k. 46514, Vilniaus m., Tilto g. 11, 2021-04-26 NKPVV aktu VI-RM-269 tapo kultūros paveldo objektu. Namų

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	51	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


kompleksas u. k. 46525, Vilniaus m., Paupio g. 17, 2021-04-30 NKPVT aktu VI-RM-270 tapo kultūros paveldo objektu. Namas, u. k. 47109, Vilniaus m., Tiltu g. 13, 2021-12-06 NKPVT aktu VI-RM-283 tapo kultūros paveldo objektu. Namų kompleksas u. k. 47412, Vilniaus m., Sodų g. 8, 2022-03-08 NKPVT aktu VI-RM-287 tapo kultūros paveldo objektu.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Aprašymas


- **Unikalus objekto kodas**
25504
- **Pilnas pavadinimas**
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
- **Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data**
2001-02-09
- **Statusas**
Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Nacionalinis
- **Rūšis**
Nekilnojamasis
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 6199895.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**
Vietovė
- **Vietovėje yra**
Žr. TRP 14-17.
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K
- **Amžius**
XIV–XVIII a.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.); **patatų fragmentai Klaipėdos g. 7A** (mūras akmenų

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	52	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

ir plytų; apgriuvęs; -; 2018 m.); **pamato fragmentas Vilniaus g. 41** (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuvęs; -; 2018 m.); **gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2** (siena plytų mūro; apgriuvusi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); **XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -; 1994 m., 2018 m.); **XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2** (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuvę, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); **XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. koklių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės danga; -; 2004 m., 2018 m.); **dvi XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvę, dabar siūloma jas išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.); **XVI a. datuojamo rūsio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūsio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII-XVIII a. rūsio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūsio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII a. pab.-XVIII a. plytų ir čerpių degimo krosnis Krivulės g. 9 sklype** (krosnis gelsvų plytų ir nedidelio kiekio akmenų, rištų molingu skiediniu mūro, su trimis pakuromis, apie 10 m bendro ilgio ir 6,1 m pločio; apgriuvusi, numatoma eksponuoti; -; 2017 m., 2019 m.); **XVIII a. II p. datuojamas rūsys Dominikonų g. 9 sklype** (rūsysis lauko akmenų, rištų kalkių skiediniu, mūro, 5x6,75 m dydžio; arkinės nišos ir įėjimas dalinai performuoti - XIX a. II p. ir XX a. I p. sumūryti iš geltonų ir rausvų plytų; -; 2018 m., 2019 m.); **XVIII a. pab. statinio mūrų fragmentai Paupio g. 50 sklype** (fragmentai rausvai geltonų plytų ir netašytų akmenų mūro, 42 m ilgio V-R kryptimi ir 17,6 m pločio, siejami su Antano Tyzenhauzo XVIII a. 7-8-ajame dešimtmetyje statyta smukle; mūrai apgriuvę; priedas 4; 2019 m.); **XVII-XVIII a. rūsio fragmentai Sodų g. 6 sklype** (fragmentai 5,7x3,5 m dydžio, rūsio šoninės sienos mūrytos iš raudonų plytų apačioje kartu su stambiais akmenimis, galinės sienos - plytų ir akmens mūro, rūsys buvęs su švieslangiais į PV ir PR pusę; apgriuvęs; priedas 5; 2020 m.); **XVI a. pab.-XVII a. I p. pastato liekanos J. Basanavičiaus g. 10 sklypo šiauriniame pakraštyje** (mūrinio 10x7,8 m dydžio pastato, mūryto iš rausvų plytų ir akmenų su dviem akmenimis grįstais pusrūsiais, su 4x2,3 m dydžio priestatu ir 4-ių akmeninių laiptų pakopomis jame liekanos; aptiktos 2020 m. archeologinių tyrimų metu, palyginti gerai išlikę; priedas 6; 2020 m.); **kapai** (griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų ištirta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardytų kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid. -XIX a. pr., ištirta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); **kapai** (XVIII a. pab.-XIX a. pr. griautiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardytų kapų, galėję priklausyti Šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai,


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	53	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (XVI-XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų ištirta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); **kapai** (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); **kapai** (XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų, priklausiusių 1596 m. naujai susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo apardyti ar suardyti, ištirta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); **kapai** (XVI-XIX a. pr. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai ištirti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);


- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rusų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rusų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas** (-; -; TRP; 2018 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilnius (Vilnia) pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėtas 1323 m., kaip Lietuvos didžiosios kunigaikštystės sostinė. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino valdymo metu, išplėtus miestiečių teises, atsirado daugiau pirklių ir amatininkų. Be lietuvių Vilniuje apsigyveno vokiečių, atvykusių Gedimino kvietimu ir įsikūrusių miesto P pakraštyje tarp Trakų ir Rūdninkų kelių, dabartinės Vokiečių gatvės rajone, rusėnų ir kitų stačiatikių, gyvenusių į R nuo Medininkų kelio, totorių, apsigyvenusių 1341 m. į V nuo miesto, dabartinės Totorių gatvės rajone, ir kt. 1387 m. Lenkijos karalius ir Lietuvos didysis kunigaikštis Jogaila savo privilegija suteikė Vilniui Magdeburgo teises. Didesnė miesto dalis priklausė magistratui, kita - piliai ir vyskupui. Tais pačiais, 1387 m., Lietuvoje įvedus krikščionybę, pradėta masiškai krikštyti miestiečius, Vilniuje pastatyta Šv. Stanislovo katedra, Šv. Jono parapijinė bažnyčia, Šv. Pranciškaus vienuolynas ir bažnyčia. Mieste XIV a. susiformavo dvi turgaus aikštės: prie vieno iš pagrindinių kelių, kelio į Rūdninkus atsišakojimo - pirmoji, senesnė, kurioje įvedus krikščionybę buvo pastatyta parapijinė Šv. Jono bažnyčia, ir antroji - Rotušės, į kurią suėjo kelios svarbiausios gatvės. Tuo miesto XIV a. antros pusės radialinis užstatymas įgijo savitą dviejų kompozicinių mazgų pavidalą. XIV a. mieste buvo pastatyti pirmieji mūriniai gotikiniai gyvenamieji ir kulto pastatai. Tolesnį miesto vystymąsi įtakėjo kryžiuočių puldinėjimai: 1365 m. Vilnių pirmą**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	54	111	0

 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

kartą pasiekė ir apsiautė Vokiečių ordinas, kuris Vilnių puolė dar ir 1383, 1390, 1394, 1402 m. Tačiau iki XV a. pradžios Vilnius padidėjo, užstatymas tankėjo, pradėjo formuotis kvartalai. Miesto augimo sąlygos pagerėjo nuo XV a., miesto branduolys išsiplėtė į P, PR, ir V, o palei Polocko kelią išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis. 1419 m. Vilniaus miestą, Aukštutinę ir Žemutinę pilis nusiaubė gaisras, sudegė Katedra. 1433 m. Livonijos ordino kariuomenė puolė Lietuvą ir dvi savaites buvo apgulusi Vilnių. Vilniaus ūkis pagyvėjo Žygimantui Kęstutaičiui 1432 m. išplėtus miestiečių teises, o Kazimierui 1444 m., 1448 m. ir 1451 m. jas sulyginus su Krokuvos miestiečių teisėmis. Atstatant miestą po 1471 m. gaisro pastatyta nemažai mūro statinių, jų kompleksų, didėjo užstatymo tankumas, atsirado naujų gatvių. 1503 m. pirmą kartą minimi Vilniaus rotušės rūmai, tais pačiais metais pradėta ir Vilniaus miesto mūrinės gynybinės sienos su penkeriais vartais statyba, kuri baigta 1522 m. Tada ji buvo buvo 2,9 km ilgio ir juosė tankiausiai gyvenamą miesto dalį. Ją statant buvo nugriauta nemažai pastatų, pasikeitė kai kurių gatvių trasos, atsirado naujų kvartalų, susiformavo miestas (gynybinės sienos ribose) ir priemiesčiai (už sienos). 1530 m. miestą nusiaubė gaisrai, po kurių atstatytame mieste jau buvo trys prekybinės aikštės: Žuvų, Arklių ir trečioji - netoli Arklių turgaus, o už Rūdninkų vartų - Galvių turgaus aikštė. Pagal tyrimų duomenis XVI a. antroje pusėje Vilniuje stovėjo virš 280 mūrinių pastatų. 1610 m. gaisras nuniokojo daug vertingų pastatų ir jų kompleksų. Atstačius miestą, XVII a. viduryje iš esmės susiklostė dabartinis senamiesčio planas. Vilnių gaisrai siaubė ir vėliau - 1649, 1668, 1707, 1748, 1749 m. XVI a. pradžioje, Vilniaus miesto branduolį aptvėrus gynybine siena, kurioje ilgainiui buvo jau dešimt vartų, galutinai nusistovėjo miesto ir priemiesčių sąvokos. Jie atsiskyrė ir teisiškai: tik miesto gyventojai priklausė magistrato valdžiai, o be to jie turėjo nutraukti ryšius su žemdirbyste ir gyvulininkyste. Priemiesčiai išsidėstė aplink senamiestį palei magistralinius kelius, jungiančius miestą su apylinkėmis. Jie gana skyrėsi nuo centro kalvotu paviršiumi, turtingesniu reljefu, dažnai ir topografiškai aukštesne padėtimi. Priemiesčių magistralinės gatvės buvo apstatytos daugiausia nedideliais amatininkų ir darbininkų nameliais, ar smulkių bajorų bei valdininkų dvareliais. Atokiau nuo gatvių stovėjo didikų rūmų su parkais kompleksai, ar didesni vienuolynų ir bažnyčių ansambliai. Vilnios vanduo buvo racionaliai naudojamas įvairių malūnų ratams sukti. Jau XV a. pradžioje palei kelią į Polocką išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XV a. drauge su bernardinų vienuolyno įkūrimu. Jis žymus savo dirbtuvėmis, malūnais, čia buvo dvi plytinės. Sklypus ir kiemus Užupyje turėjo Oginskiai, Sapiegos, Kiškos, Kurbskiai, Svirskiai ir kiti didikai. Užupyje gyveno daugiausia amatininkai, ypač audėjai. Iš Užupio ėjo kelias į Antakalnį ir Rokantiškių dvarą bei Polocką. Užupyje 1498-1864 m. buvo bernardinų tretininkų vienuolynas, XVII a. pirmoje pusėje stovėjo Šv. Petro cerkvė. Jame esanti Šv. Baltramiejaus bažnytelė pastatyta 1788 m. vietoje medinės, statytos 1644 m. Prie kelio į Medininkus išaugo Aušros vartų (Rasų) priemiestis, irgi minimas jau XV a. 1432 m. Žygimantas Kęstutaitis leido stačiatikiams įkurtose kapinėse pastatyti cerkvę. Lapų skersgatvio rajone, buvusios aikštės P pusėje, stovėjo Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčia, įsteigta 1625 m. kartu su špitole. 1695 m. priemiestyje statyti Misionierių bažnyčia ir vienuolynas (susiformavo XVIII a.), o XVII-XVIIIa. - Vizitiečių bažnyčia ir vienuolynas. Antakalnis ir Lukiškės daugiausia buvo didikų rezidencijos. Antakalnis visiškai susiformavo XV a. ir Neries pirmąja ir antrąja terasomis prieš srovę tęsėsi nuo Vilnios žiočių beveik iki Valakupių. Jis apėmė ir dalį Altarijos (dabartinio Kalnų parko). Pro Antakalnį ėjo kelias į Nemenčinę ir toliau į Šiaurę. Antakalnio pradžioje, už tilto per Vilnią XVI a. stovėjo didikų Kiškų rūmai, kurių vietoje M. Sluška 1700 m. pastatė dabar tebestovinčius rūmus. Ant kalvos, vadintos Tauro kalnu, netoli sudegintos Šv. Petro bažnyčios, 1668-1684 m. pastatyta

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	55	111	0


 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

dabartinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia. Šalia šios bažnyčios ir Laterano kanauninkų vienuolyno, buvusio dvaro vietoje J. K. Sapiega pastatė naujus rūmus, kurie dabar restauruojami, o į Š nuo jų - Trinitorių bažnyčia. Lukiškių priemiestyje (Totorių Lukiškėse), palei Neries kairįjį krantą, gyveno Vytauto 1394-1397 m. atvežti totoriai. Totorių Lukiškių V kampe, ties Neries vingiu, stovėjo totorių mečetė, o prie jos buvo kapinės. XVI a. Lukiškėse pastatyta pirmoji Šv. Jurgio, bažnyčia. Aplink šią bažnyčią ir karmelitų vienuolyną išsidėsčiusi Lukiškių R dalis dėl XVI a. čia buvusios patrankų liejyklos, vadinta Puškarnia. Puškarnioje jau XVI a. buvo Radvilų rezidencija, XVII a. - lentpjūvė ir trijų ratų malūnas. Paplavų priemiestis nuo XVI a. kūrėsi į R nuo miesto, palei Vilnią. Čia formavosi pirmasis Vilniaus pramonės centras: stovėjo daug įvairių malūnų, gyveno darbininkai ir meistrai. Rūdninkų priemiestis XVI a. susiformavo išilgai kelio į Rūdninkus, į aukštumą įsirežusioje raguvoje, ir dar toliau į pietvakarius. Šiame priemiestyje 1600-1612 m. maro atminimui pastatyta Šv. Stepono bažnyčia su špitole. Trakų priemiestis kūrėsi į V nuo miesto Trakų vartų, palei į aukštumą kylantį kelią į Trakus, o Vilniaus vartų priemiestis - į Š nuo Vilniaus vartų, Neries kairiojo kranto antros terasos viršuje ir šlaite, palei kelią link dabartinio Žaliojo tilto. Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirko žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirko sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai.

1576-1581 m. Kelne išleistame Georgo Brauno didžiųjų pasaulio miestų atlase paskelbtas pirmasis iki šiol žinomas Vilniaus miesto planas, rodantis Vilnių buvusį jau dideliu miestu, o 1613 m. Amsterdame išleistame Lietuvos žemėlapyje Vilnius kartu su priemiesčiais aprašomas kaip didelis ir garsus miestas. 1655 m. Vilnių užėmė Rusijos kariuomenė, pirmą kartą istorijoje miestas buvo okupuotas. 1661 m. LDK kariuomenė išvadavo Vilnių. 1794 m. Vilniaus rotušės aikštėje paskelbtas sukilėlių prieš Rusiją pasirašytas sukilimo aktas ir sudaryta sukilėlių vyriausybė. 1795 m., sukilimui pralaimėjus, Abiejų Tautų Respublika likviduojama ir Lietuva prijungiama prie Rusijos, Vilnius tampa gubernijos miestu. 1800-1805 m. nugriaunama didžioji dalis miesto sienos, jos bokštai, vartai, išskyrus Medininkų arba Aušros. (žr. 15.6, 15.7, 15.15-15.18, 15.24, 15.52, 15.64-15.66, 15.709, 15.71, 15.81-15.83, 15.100, 15.102, 15.104, 15.106-15.108, 15.126, 15.127, 15.151, 15.181, 15.182, 15.206, 15.212, 15.240, 15.241); Apie Vilnių yra daug padavimų. Vienas iš jų, kuriame kalbama apie Vilniaus įkūrimą, yra apie tai, kad Gediminas medžioklės metu apsinakvojęs Šventaragio slėnyje ir susapnavęs ant kalno stovintį didžiulį geležinį vilką ir staugiantį tarytum šimtas vilkų. Vyriausias žynys Lizdeika Gediminui išaiškines, kad šis geležinis vilkas reiškia, jog toje vietoje turi būti pastatyta neįveikiama pilis ir sostinės miestas, o jo staugimas - tai, kad miesto garbė sklis visame pasaulyje. Gediminui patiko toks aiškinimas ir jis tuoj ėmė statyti ant kalno pilį, apjuostą tvirta mūro siena ir, įkurdinęs miestą, perkėlė savo sostinę iš Trakų į Vilnių. Yra padavimas, kad už miesto sienos, šalia Subačiaus vartų, požemiuose, gyvenęs sparnuotas siaubūnas baziliskas, kuris savo žvilgsniu nužudydavęs prisartinusius žmones, o jo niekas nukauti negalėjo. Tačiau kartą atsiradęs gudrus jaunuolis, kuris prisartinęs prie bazilisko nešinas veidrodžiu, į kurį pažvelgęs pats baziliskas krito negyvas nuo savo žvilgsnio atspindžio (žr. 15.81, 15.83, 15. 207, 15.213).


- Pastaba

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	56	111	0

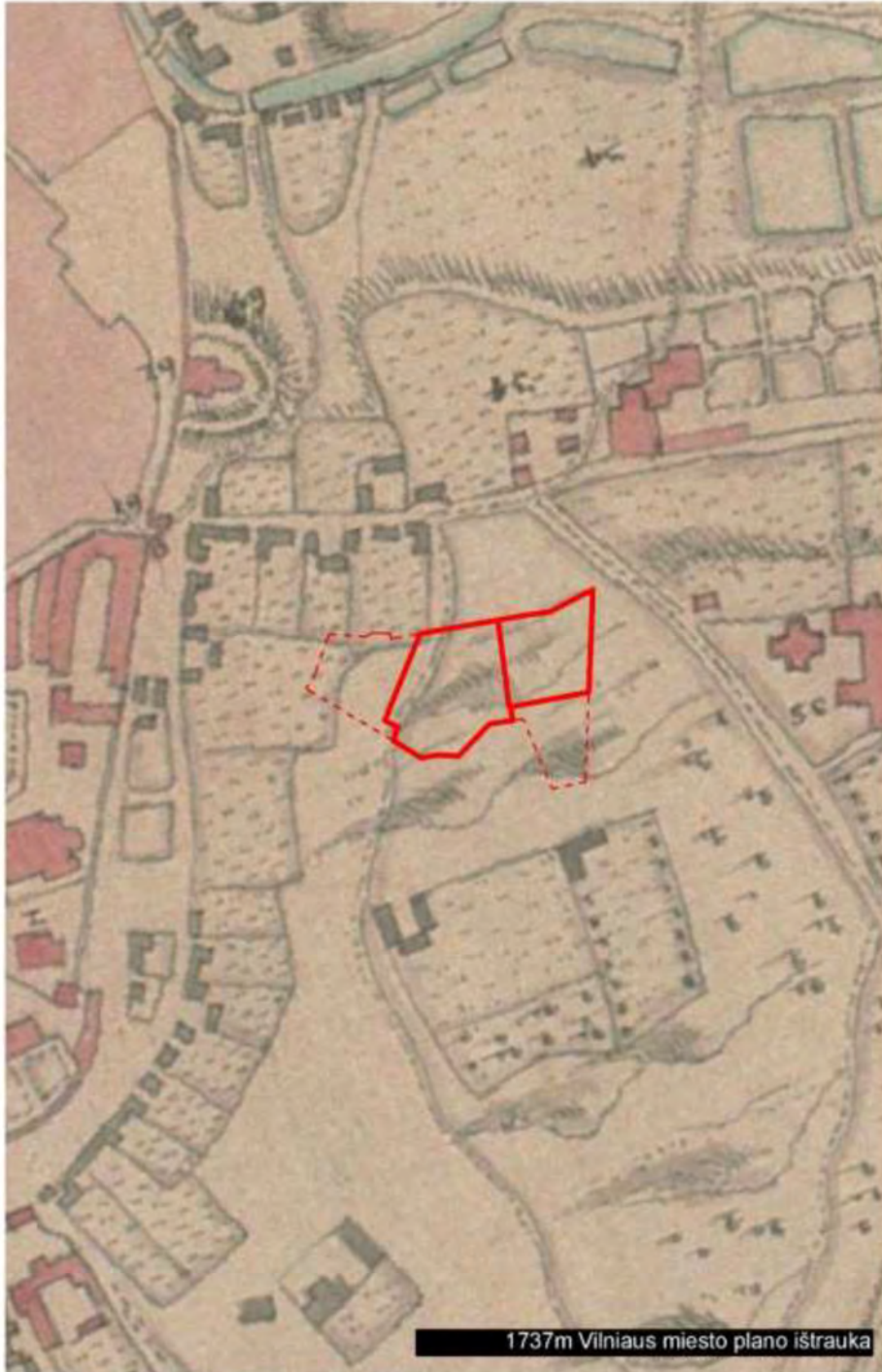
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės NKPVV aktas bus tikslinamas 2021 m. I ketvirtį: 1. Vertingųjų savybių požymių turintis objektas, Namas, Vilniaus m., Aukštaičių g. 17, aktu Nr. VI-RM-264 tapo kultūros paveldo objektu, žr. u. k. 46168. 2. Vertingųjų savybių požymių turintis objektas, Namas, Vilniaus m., Aukštaičių g. 15, aktu Nr. VI-RM-263 tapo kultūros paveldo objektu, žr. u. k. 46235.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	57	111	0


	<p style="text-align: center;">Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.</p>
<p style="text-align: center;">H E I M A</p>	
<p style="text-align: center;">0418-PP-SA</p>	

Nagrinėjamų sklypų istorinė raida:



Ištrauka iš J. G. M. fon Fiurstenhofas 1737 m. sudarė karinės žvalgybos planą (vadinamasis Fiurstenhofo planas). Matoma, kad Nagrinėjamoje teritorijoje tuo metu nebuvo jokio užstatymo

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	58	111	0


	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



1798m Vilniaus miesto plano ištrauka

Ištrauka iš 1798 Vilniaus miesto plano Sklype Žiupronių g. 7 yra mediniai pastatai, atsukti galais į senąją Vanagėlio gatvę.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	59	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Ištrauka iš Matininko Karolio Grunerto oficialus miesto plano. Plane sužymėtos Valdos. Sklypas Žiupronių g. 7 yra posesija 1314, sklypas 9 užima dalį 1324 posesijos. Posesija 1324 jau nuo XVII a. priklausė Vizičių vienuolynui ir toje vietoje buvo vienuolyno daržai. Kurį laiką posesija 1324 yra priklausiusi Vaikelio Jėzaus vaikų prieglaudai. Posesijoje 1314 tebėra tie patys du mediniai namai, o posesijoje 1324, Žiupronių g. 9 sklypo teritorija, yra vienas mūrinis namas prie šiaurinės sklypo ribos, kuri šioje vietoje tebeegzistuoja.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	60	111	0

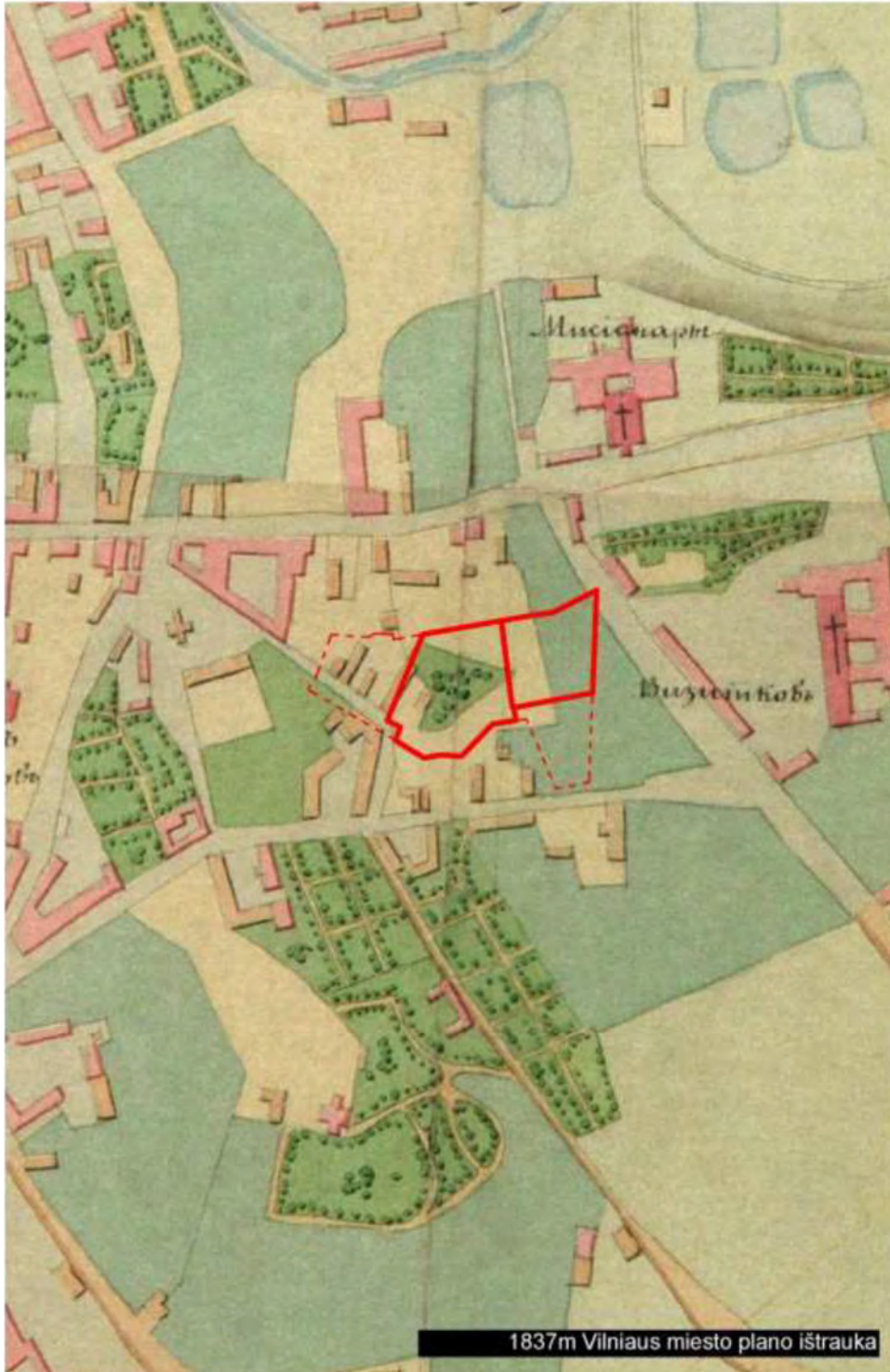
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Ištrauka iš 1829 Vilniaus miesto plano.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	61	111	0

	<p style="text-align: center;">Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.</p>
<p style="text-align: center;">H E I M A</p>	
<p style="text-align: center;">0418-PP-SA</p>	



Ištrauka iš 1837 metų Vilniaus miesto plano, matosi du mediniai pastatai sklype Žiupronių g. 7. Atsukti galais į buvusią Vanagėlio gatvę. Per vidurį sklypo 7 rodoma kažkas panašaus į sodą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	62	111	0

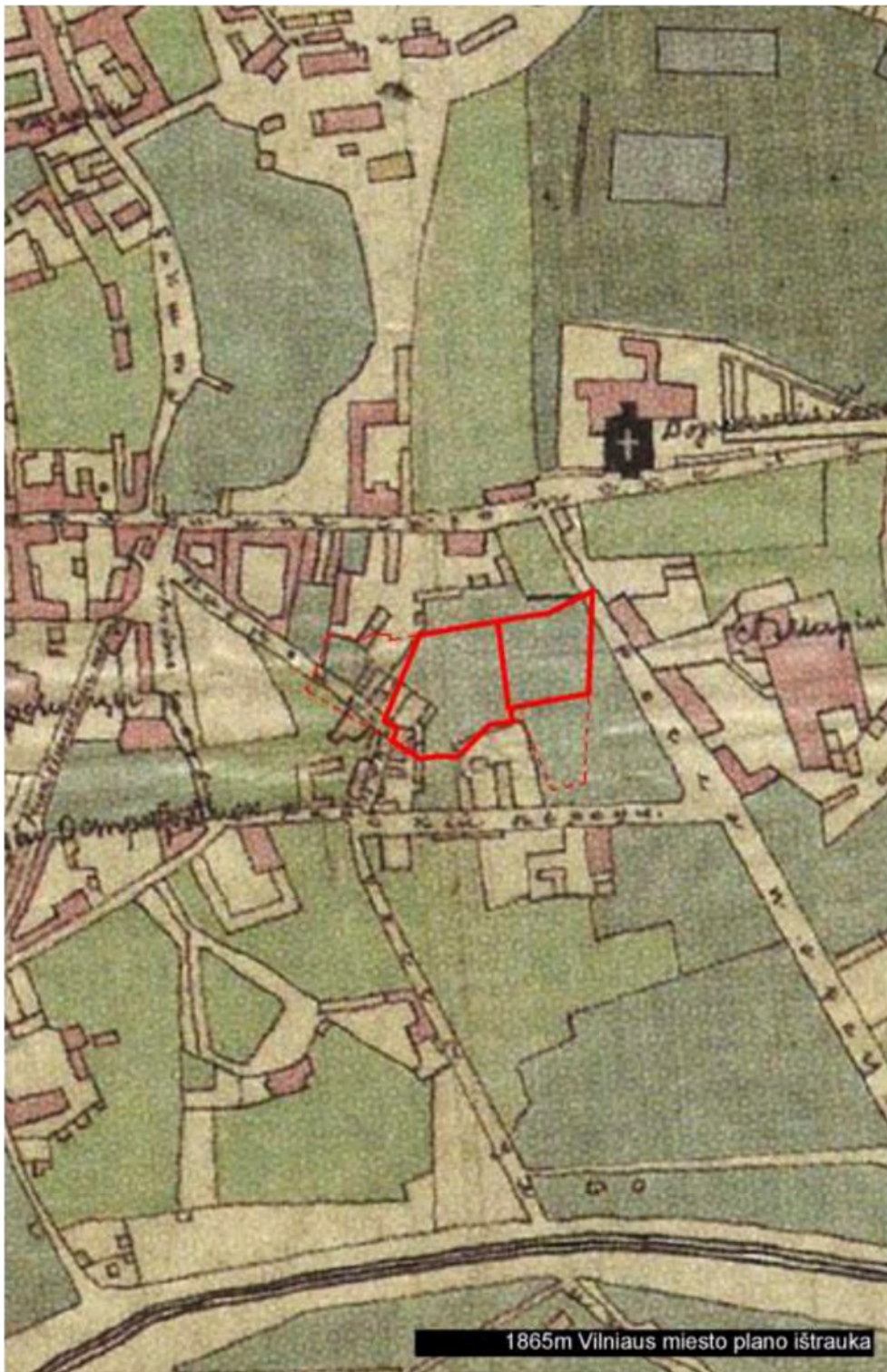
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Ištrauka iš 1837- 1839 Vilniaus miesto plano. Padėtis panaši, kaip ir 1837 m. plane.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	63	111	0

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.



Ištrauka iš 1865 metų Vilniaus miesto plano, sklype Žiupronių g. 7 yra vienas pastatas taip pat į sklypą patenka dar vienas mūrinis pastatas bei dalis medinio, priklausę gretimai posesijai 1306.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	64	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




XX a pradžios nuotrauka, kurios pirmajame plane matomas sklypo 9, medinėmis tvoromis atitvertas nuo sklypo Subačiaus g. 21 b, c ir nuo buvusios Rasų gatvės, šiaurės rytų kampas.



1926 m. buvusios Rasų gatvės nuotrauka. Kairėje matoma tvora tarp Rasų gatvės ir sklypo 9.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	65	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



1903 m. nuotrauka nuo Vizičių bažnyčios bokšto. Pirmajame plane yra Vizičių vienuolyno pastatai, o už jų, kitoje Rasų g. pusėje – sklypas 9 (buv. posesija 1324, padalinta į ganyklą ir daržą, aptverta medine tvora). Toliau yra sklypas 7 (posesija 1314, kurioje matomas apželdinimas ir užstatymas). Matome, kad daugelis pastatų yra su dūmtraukiais, kas reikštų, kad jie būtų bent dalinai gyvenami. Už posesijos 1314 yra matoma buvusi Vanagėlio gatvė, o jos kitoje pusėje – vėl užstatymas.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	66	111	0

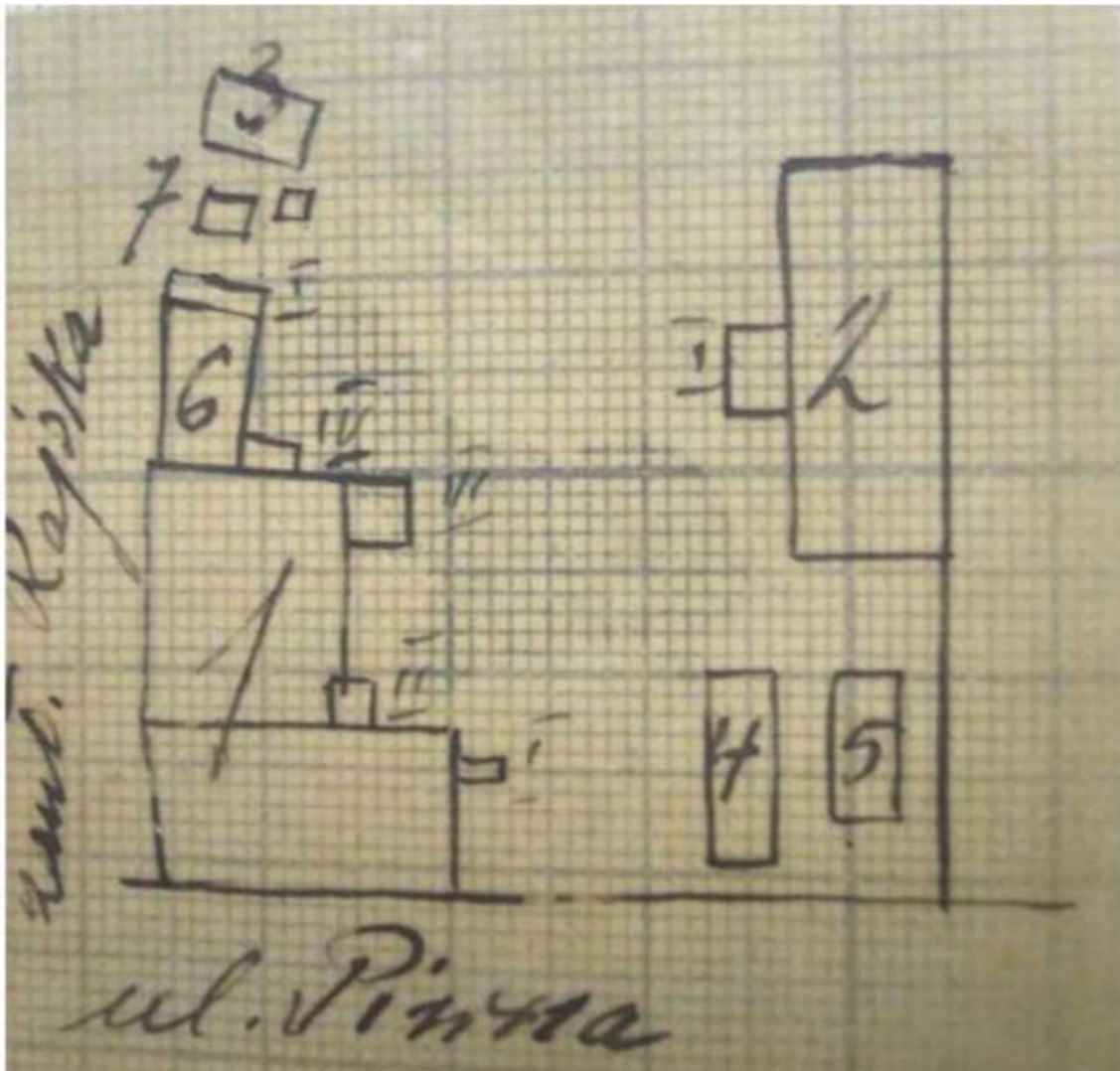
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



1936 m. J. Bulhako Vizičių komplekso nuotrauka. Pirmajame plane yra matoma vienuolynui priklausiusi, dabar sklypuose 9 ir B esanti ariama žemė, toliau – tvora, už jos – buvusi Rasų gatvė ir vienuolynas.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	67	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Ištrauka iš Subačiaus g. 10 užstatymo schemos. Joje 3 numeriu pažymėto mūrinio pastato didesnioji dalis šiuo metu patenka į sklypą 7.

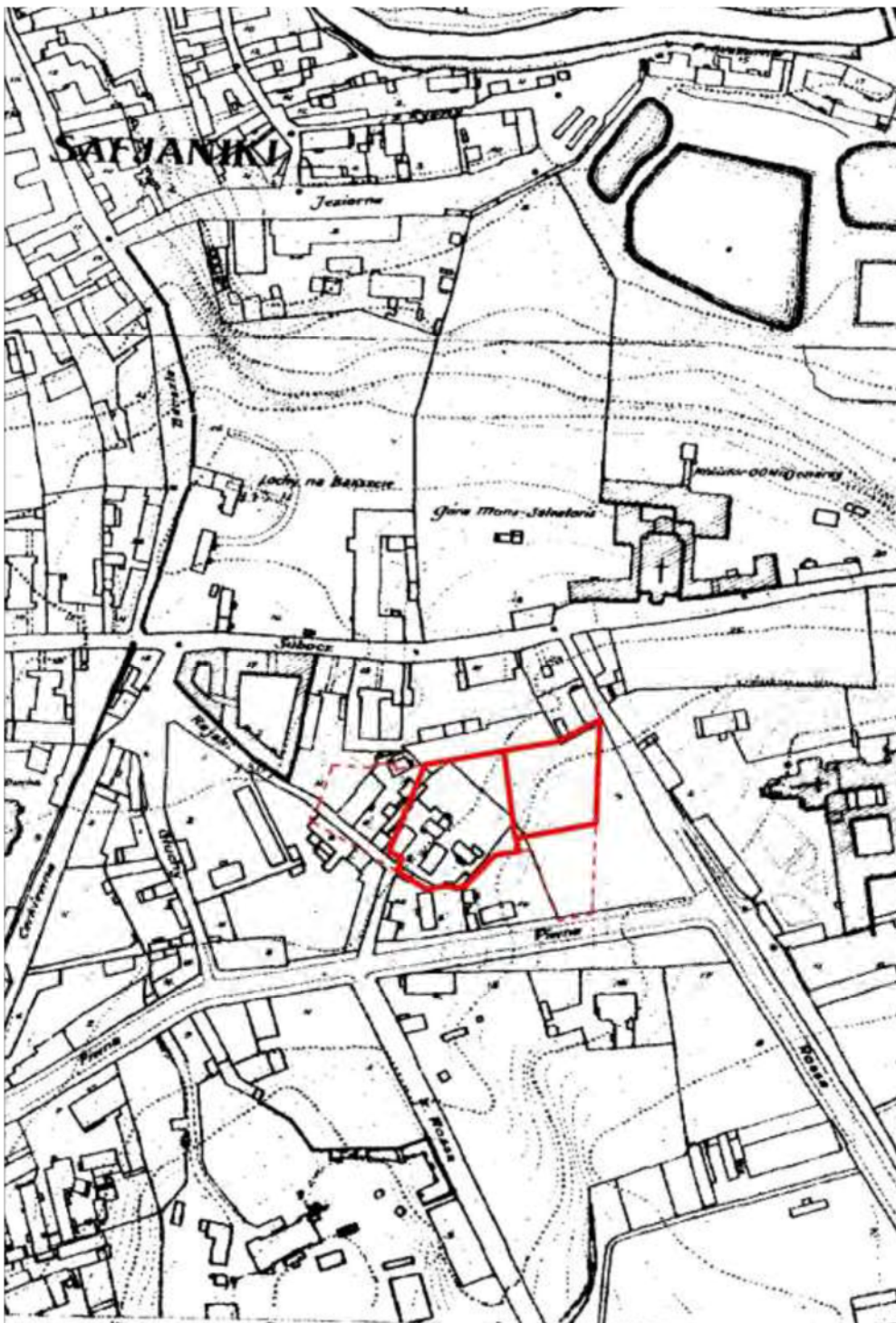
DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	68	111	0

 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Ištrauka iš 1931 m. dabartinio sklypo Žiupronių g. 7 (posesija 1314) plano. Jame matomi penki mūriniai korpusai ir penki mediniai, taip pat medinis šulinys. Buvęs adresas – Rojaus skg. 8.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	69	111	0



Ištrauka iš 1938 m. plano. Užstatymas yra tik sklype Žiupronių g. 7.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	70	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Ištrauka iš 1970 m. kvartalo užstatymo raidos kartogramos. Iš viso istorinio užstatymo yra likę tik du pastatai: mūrinis pastatėlis sklypo Žiupronių g. 7 teritorijoje (buv. M. Daukšos g. 10) ir mūrinis pastatėlis, buv. Rasų skg. 8 pietiniame kampe, kuris dabar maždaug sutampa su dabartiniu pietiniu sklypo Žiupronių g. 7 kampu. Abu pastatai priskiriami istorizmo laikotarpiui (XIX a. pab. – XX a. pr.)


Nagrinėjant istorinę sklypų raidą galima teigti kad:

Tikėtinos vertingesnės statinių liekanos yra mūrinio pastato liekanos sklype Žiupronių g. 9, pažymėtos 1808 metų plane. Taip pat mūrinio pastato liekanos sklype Žiupronių g. 7, pažymėtos 1865 m. plane. Gali būti, kad kažkurie iš medinių pastatų, kurie teritorijoje žymimi nuo 1798 m. buvo su mūriniais rūsiais, taip pat gali būti atkastos istoriškai minimų mūrinių tvorų tarp posesijų liekanos.

Nagrinėjant senamiesčio apsaugos reglamento projektuojamiems sklypams keliamus reikalavimus galima teigti:

Sklypams priskirta universalus naudojimo režimas su reglamentuota nauja statyba. Remiantis surinkta istorine 65 kvartalo ir tuo pačiu konkrečių sklypų raida, tiek senamiesčio apsaugos reglamento aprašomiems Rūdininkų – Aštriojo galo priemiesčio - III C senamiesčio zonos,

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	71	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

kultūrinės vertės požymiais ir autentiškumo laipsniu galima daryti išvada, kad nagrinėjama teritorija ir sklypai urbanistiniu požiūriu nėra susiformavę.

Archeologiniai tyrimai:

2020 metais projektuojamuose sklypuose Žiupronių g. 7 ir 9 buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kurių pažymos išvadose buvo nurodyta *,iki pradedant statybos darbus sklype būtina atlikti archeologinius tyrimus, Rekomenduojamas tyrimų pobūdis – detalieji archeologiniai tyrimai.*

2022 metais projektuojamuose sklypuose Žiupronių g. 7 ir 9 buvo atlikti detalieji archeologiniai tyrimai.

Detaliųjų archeologinių tyrimų pažymos išvadose nurodyta:


1. Atlikti archeologiniai žvalgymai pastatų griovimo metu - demontuojant garažus, šalinant pamatus, prieduobes (42 vnt.). Garažų, jų požeminių dalių vietose archeologiškai vertingas sluoksnis neaptiktas (fiksuoti supiltiniai, suardyti sluoksniai, griuvenos).
2. Niveliuojant žemės paviršių iki 1-1,3 m gylio žvalgytas 3799,14 m² plotas (iš numatytų 3870 m²).
3. Detaliųjų archeologinių tyrimų metu iširtos perkasos Nr. 1-41 (2450,75 m² plotas).
4. Tyrimų metu fiksuoti XVI-XVIII a. ir XV-XVI a. pr. datuojami archeologiškai vertingi kultūrinio sluoksnio horizontai, kurie iširtose perkasose buvo paplitę maždaug 2230 m² plote.
5. XVI-XVIII a. datuojamas, tamsiai pilkos, juodos žemės (0,1-1 m storio), sluoksnis su gausiais minėto laikotarpio radiniais (buitinės keramikos, koklių fragmentai monetos, metaliniai dirbiniai ir kt.) fiksuotas sklypo Š, ŠR, ŠV ir centrinėje dalyje 1-1,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Sluoksnis smarkiai apardytas XIX-XX a. sklypuose vykdytos ūkinės veiklos.
6. XV-XVI a. pr. datuojamas, tamsiai pilkos žemės (0,05- 0,3 m storio), sluoksnis fiksuotas sklypo Š, P, V ir centrinėje dalyje 1,3-2,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus (giliau Š ir V sklypo dalyje). Archeologinių radinių intensyvumas jame nedidelis, tačiau charakteringas minėtam laikotarpiui (buitinė keramika, metaliniai dirbiniai, monetos ir kt.).
7. Nustatė, kad ties sklypo centru ir P dalyje archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis pasibaigė, toliau buvo atliekami archeologiniai žvalgymai (daugiausia Žiupronių g. 9 sklypo dalyje). Jų metu aptiktas 21 į žemę įgilintas objektas - įvairios duobės (su XVI-XX a. radiniais), griovys (su XV- XVI a. pr. laikotarpio radiniais), gamybinės krosnies liekanos.
8. Šviesaus, geltono smėlio, žvyro įžemis ŠR, Š sklypo dalyje fiksuotas 1- 2,8 m gylyje, P, PR ir V dalyje 1- 2 m gylyje nuo žemės paviršiaus.
9. Tyrimų metu aptikta 11 mūro konstrukcijų (jų fragmentai): du gyvenamųjų pastatų rūšiai (preliminariai datuojami XVII a.); trys gamybinės krosnys (preliminariai datuojamos XVII a.); XX a. gyvenamojo pastato liekanos ir tvora; trys šildymo/gamybinės krosnys (preliminariai datuojamos XIX a.).

Detaliųjų archeologinių tyrimų pažymos paveldosauginėse rekomendacijose nurodyta:

Žiupronių g. 7 ir 9 sklypuose 2022 m. archeologinių tyrimų metu iširtose vietose vykdyti statybos darbus galima. Norint vykdyti statybos darbus likusioje (netirtoje) sklypų dalyje būtini archeologiniai tyrimai. Aptiktų mūro konstrukcijų fragmentams atlikti architektūriniai tyrimai, jų rezultatai pateikti Nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo tarybai. Nutarus aptiktų mūro konstrukcijų, jų fragmentų (ar konkrečios konstrukcijos) nenustatyti Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijos vertingą savybę ir leisti jas demontuoti, tai demontavimo metu, siekiant išsaugoti vertingas architektūros detales (sveikas plytas, plytas su įspaudais ir kt.), rekomenduojama atlikti archeologinius žvalgymus. Archeologiniai žvalgymai gali būti vykdomi tik aptiktų mūrų demontavimo metu. Jei demontavus mūrus po jais būtų aptiktas kultūrinis sluoksnis (ar struktūra) jį būtina iširti taikant detaliųjų tyrimų metodus. Atitinkamai reikėtų keisti tyrimų pobūdį.

2022 gruodžio 13 d. Mokslinės archeologijos komisijos posėdžio protokolu Nr. 113-49

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	72	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

NUTARTA: Archeologinių tyrimų pažymai rekomenduoti pritarti su pastabomis, pagal kurias pataisius, pažyma pakartotinai MAK svarstyti neteikiama.

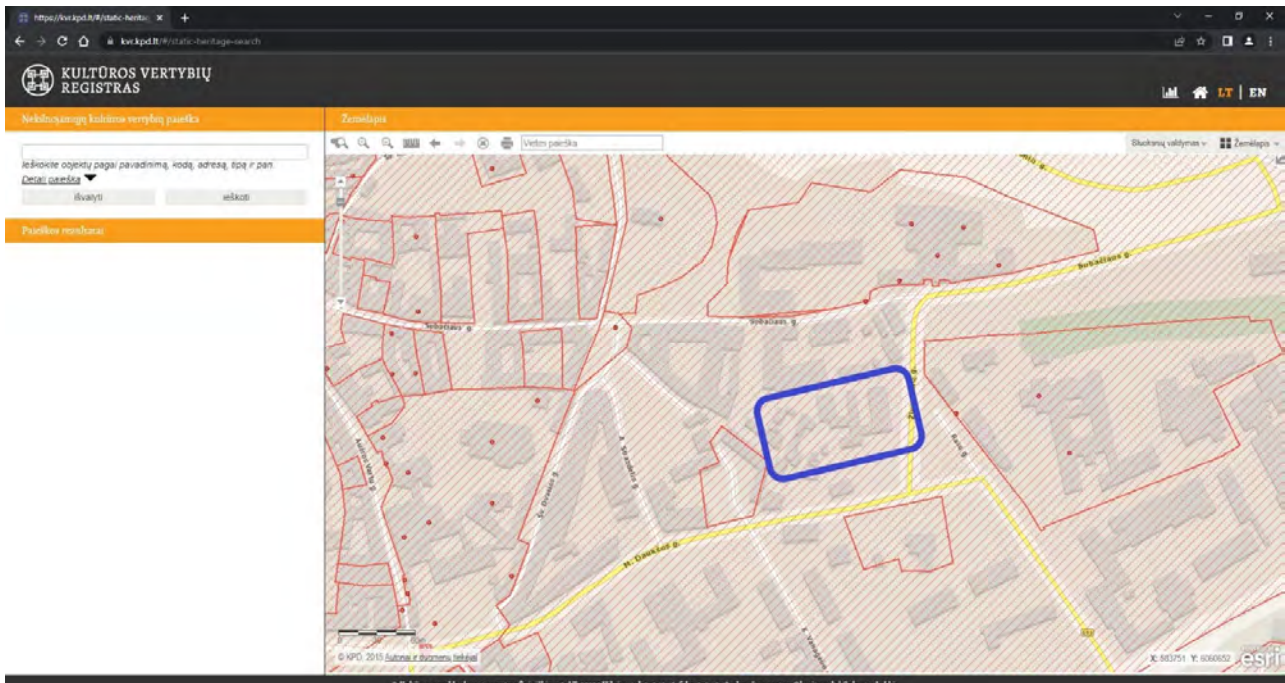
2022 gruodžio 13 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolu Nr. VT-38,

NUTARTA. Statinių liekanų (XX a. I p. tvoros ir buvusio pastato, XVII a. I p. keturių krosnių ir XIX a. I p. krosnies, dviejų XVII a. I p. pastatų fragmentų), atidengtų archeologinių tyrimų metu Vilniuje, Žiupronių g. 7, 9, nesaugoti ir nerengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projekto dėl jų nustatymo Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingosioms savybėmis, nes joms nepakanka verčių. 2023-01-03 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos raštu informavo:

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (toliau – Vertinimo taryba) 2022-12-13 nuotoliniame posėdyje buvo svarstytas klausimas dėl statinių liekanų, atidengtų archeologinių tyrimų metu Vilniuje, Žiupronių g. 7, 9, vertinimo ir tikslingumo rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą dėl jų nustatymo Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingąja savybe.


Minėtame posėdyje, atsižvelgusi į archeologinius ir architektūrinius tyrimus, bei vadovaudamasi kultūros ministro 2005-04-15 įsakymu Nr. ĮV-150 patvirtintu Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens kriterijų nustatymo aprašu, Vertinimo taryba nutarė: „Statinių liekanų (XX a. I p. tvoros ir buvusio pastato, XVII a. I p. keturių krosnių ir XIX a. I p. krosnies, dviejų XVII a. I p. pastatų fragmentų), atidengtų archeologinių tyrimų metu Vilniuje, Žiupronių g. 7, 9, nesaugoti ir nerengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projekto dėl jų nustatymo Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingosioms savybėmis, nes joms nepakanka verčių.“.

Artimiausi saugomi objektai:



Ištrauka iš kultūros paveldo registro su pažymėta projekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	73	111	0

 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

- Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblis (kodas 761);
- Vilniaus vizičių vienuolyno statinių ansamblis (kodas 1089);
- Pastatų kompleksas (kodas 30778);
- Pastatas (kodas 12591).
- Vilniaus miesto gynybinės sienos Medininkų-Subačiaus vartų dalies, Šv. Teresės bažnyčios ir basųjų karmelitų vienuolyno, Šv. Dvasios cerkvės ir vienuolyno kompleksas;
- Vilniaus miesto gynybinės sienos Subačiaus – Išganytojo - Bernardinų vartų dalies, Bastėjos, stačiatikių Dievo Motinos Ėmimo į dangų soboro, kitų statinių kompleksas (kodas 39).

Saugomi objektai senamiesčio zonoje- Rūdininkų- Aštriojo galo priemiestyje, 65 kvartale:

Nagrinėjamame senamiesčio zonoje- Rūdininkų- Aštriojo galo priemiestyje, 65 kvartale atsižvelgiant į nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenis saugomų objektų nėra. Senamiesčio apsaugos reglamento 65 kvartalo brėžinyje nurodyti statiniai turintys kultūrinės vertės požymių ir kurie potencialiai gali tapti saugomais nekilnojamojo kultūros paveldo statiniais. Šie statiniai yra:

- Pastatas Subačiaus g. 23, pastato aukštingumas 1 aukštas su mansarda;
- Pastatas Subačiaus g. 21/1, pastato aukštingumas 1 aukštas su mansarda;
- Pastatas Subačiaus g. 21, pastato aukštingumas 2 aukštai su mansarda;
- Pastatas M. Daukšos g. 10, pastato aukštingumas 1 aukštas su mansarda;
- Pastatas Subačiaus g. 17, pastato aukštingumas 3 aukštai su mansarda;
- Pastatas Subačiaus g. 15, pastato aukštingumas 2 aukštai su mansarda;

Žiupronių g. išklotinė projektuojamo sklypo atkarpoje nėra saugoma.


Projektuojamų pastatų aukštingumo parinkties motyvai:

Projektuojamų pastatų aukštingumas metrais ir aukštais parenkamas atsižvelgiant į:

- Vilniaus bendrojo plano priedą Nr. 2 Nekilnojamas kultūros paveldas, 65 kvartalui nustatyta aukštingumą, Vilniaus miesto bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo senamiesčio (16073) užstatymo tipų (morfortipų) schema, nustatytais užstatymo morfortipais;
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento nurodytus aukštingumus sklypui Žiupronių g. 9 (reglamente vadinama Žiupronių g. 3) 2 aukštai su mansarda, sklypui Žiupronių g. 7 (reglamente vadinama sklypai prie K. Vanagėlio g. (Župronių 3)) 3 aukštai su mansarda. Taip pat išpildoma senamiesčio apsaugos reglamento sąlyga „*Naujais statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio*“ kuri grindžiama žemiau pateikta aplinkinio užstatymo aukštingumo analize.

Istorinėje analizėje ir senamiesčio apsaugos reglamento 65 kvartalo aiškinamojoje dalyje yra nustatyta, kad projektuojami sklypai nėra istoriškai urbanistiškai susiformavę. Rengiant projektinius pasiūlymus vertinome kultūrinės vertės požymių turinčių statinių išdėstymą 65 kvartale, pagal kurį galima teigti, kad didžiausias 65 kvartalo statinių aukštingumas yra centinėje kvartalo dalyje ir žemėja link Subačiaus g. Atsižvelgiant į tokią kultūrinės vertės požymių turinčių statinių išdėstymo struktūrą naujai projektuojami pastatai numatomi didesnio aukštingumo, 3 aukštai su mansarda kvartalo vidinėje dalyje ir žemesni 2 aukštai su mansarda vakarinėje sklypo dalyje arčiau Žiupronių g.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	74	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Žiupronių g. iškiltūnės išklotinė su pažymėtais pirmais ir antriniais gatvės planais ir aukštingumais.

Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Kultūros paveldo reikalavimus reikia vertinti, ne tik kvartale esančius, bet ir aplinkinius pastatus, todėl matome, kad didelę vizualinę įtaką Žiupronių g. aukštingumo išklotinei daro pastatas, kuris yra kitoje Žiupronių g. pusėje ir patenka į Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblį (kodas 1089), nežiūrint į tai, kad pastatas formaliai papuola į kitą senamiesčio kvartalą, šio pastato aukštingumas yra 2 aukštai su mansarda, todėl projektuojamų pastatų aukštingumas parenkamas taipogi atsižvelgiant į šio pastato aukštingumą ir formuojant tolygų aukštingumo kylimą Žiupronių g. perspektyvoje.




M. Daukšos gatvės išklotinė (papildyta Vizičių vienuolyno asambliu)

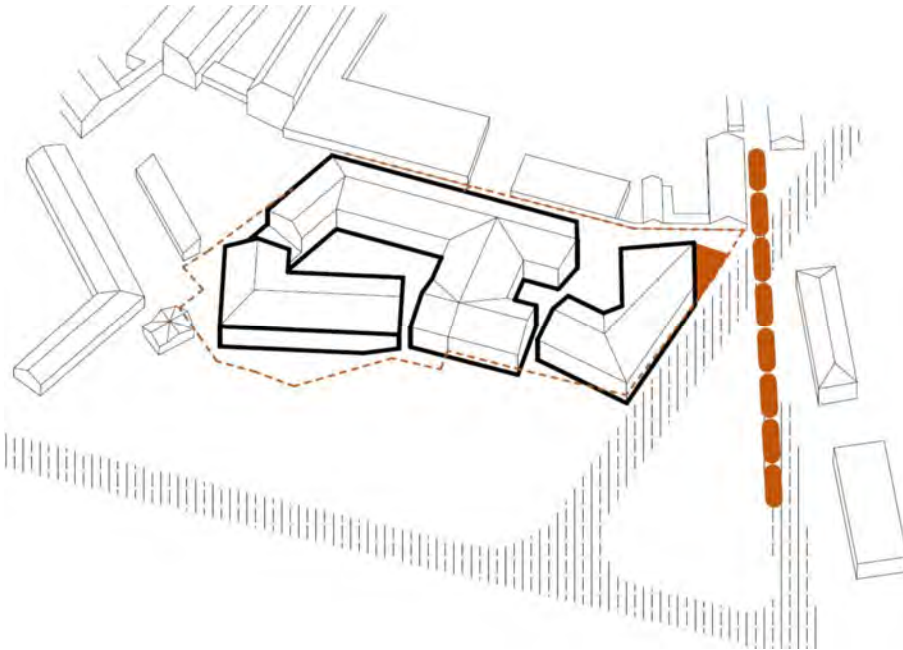
Atsižvelgiant į tai kad Žiupronių g. natūraliai žemėja link Subačiaus g. palei Žiupronių gatvės perimetrą projektuojamo pastato dalies stogo kraigo kryptis tai pat žemėja į Subačiaus g. ir aplinkinių kultūrinės vertės požymių turinčių pastatų pusę. Stogas taip pat žemėja ir prie Subačiaus gatvės kitame kvartale esančių saugomų Misionierių vienuolyno ansamblio (kodas 761) pastatų.

Aukštingumo parinkimo motyvams svarbus aspektas yra tai, kad projektuojamo pastato palei Žiupronių g. šiaurinis kampas randasi sankryžoje tarp istorinės Rasų g. atkarpos ir dabartinės Žiupronių g. Norint pabrėžti ir palikti jos atminimą istorinės Rasų gatvės trajektoriją pastato kampas orientuojamas lygiagrečiai šiai buvusiai trajektorijai.

Urbanistiškai ir istoriškai senų ir naujų gatvių sankirtoje numatomi sankirtas pabrėžiantys užstatymų tipai, todėl šiame kampe parenkamas pastato aukštingumas pabrėžiantis istorinės ir esamos gatvės sankirtas, tačiau iš esmės neišsišokantis ir neužgožiantis, bet atveriantis esamus kultūrinės vertės požymių turinčius pastatus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	75	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




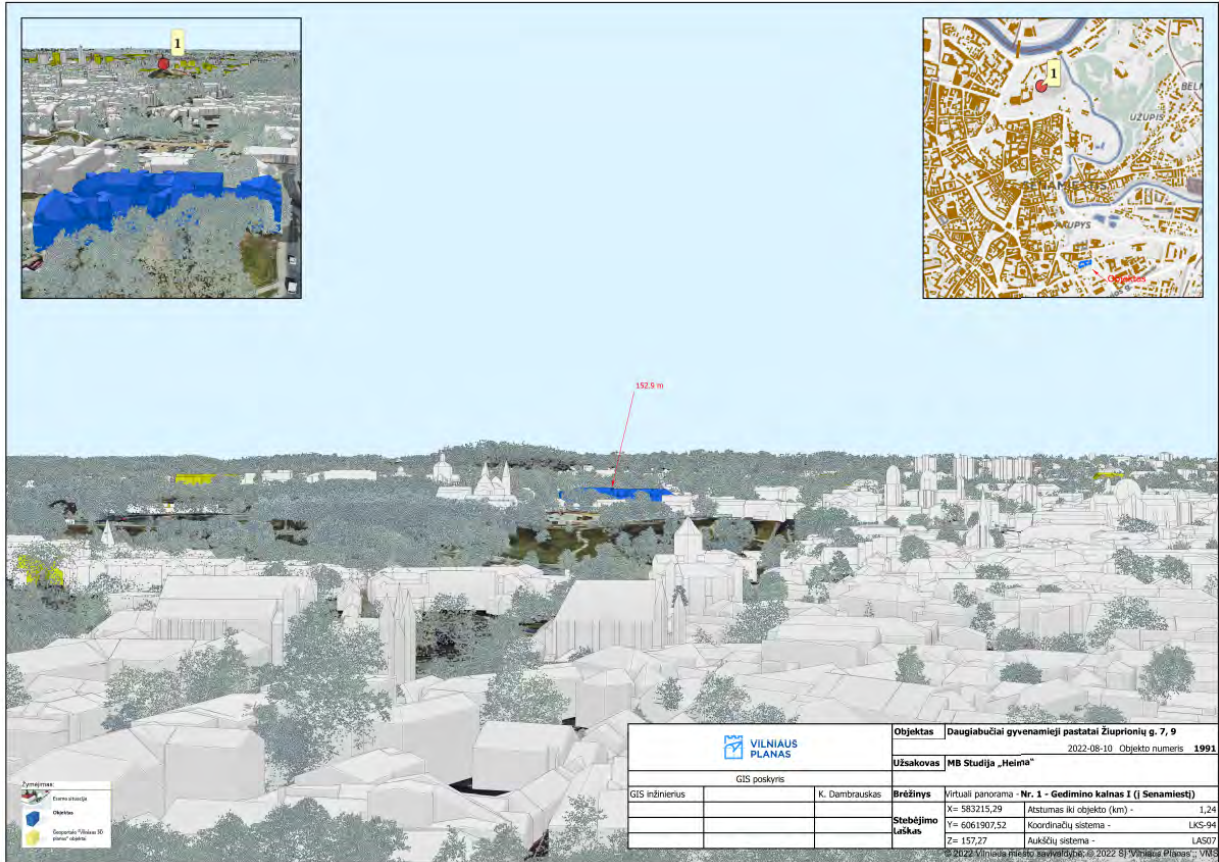
Schema su pažymėta esama Žiupronių g. trasa, punktyru paryškinta istorine Rasų g. trasa ir akcentuojamu projektuojamo pastato kampu šių gatvių sankirtoje.

Projektuojamų pastatų apžvalga senamiesčio panoramose:

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiamos “Vilniaus plano” atliktos projektuojamo pastato įstatymo panoramos iš Gedimino kalno, Trijų kryžių kalno, Subačiaus g. apžvalgos aikštelės ir Vilniaus miesto savivaldybės pastato, iš kitų apžvalgos taškų projektuojamas pastatas nėra matomas.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	76	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

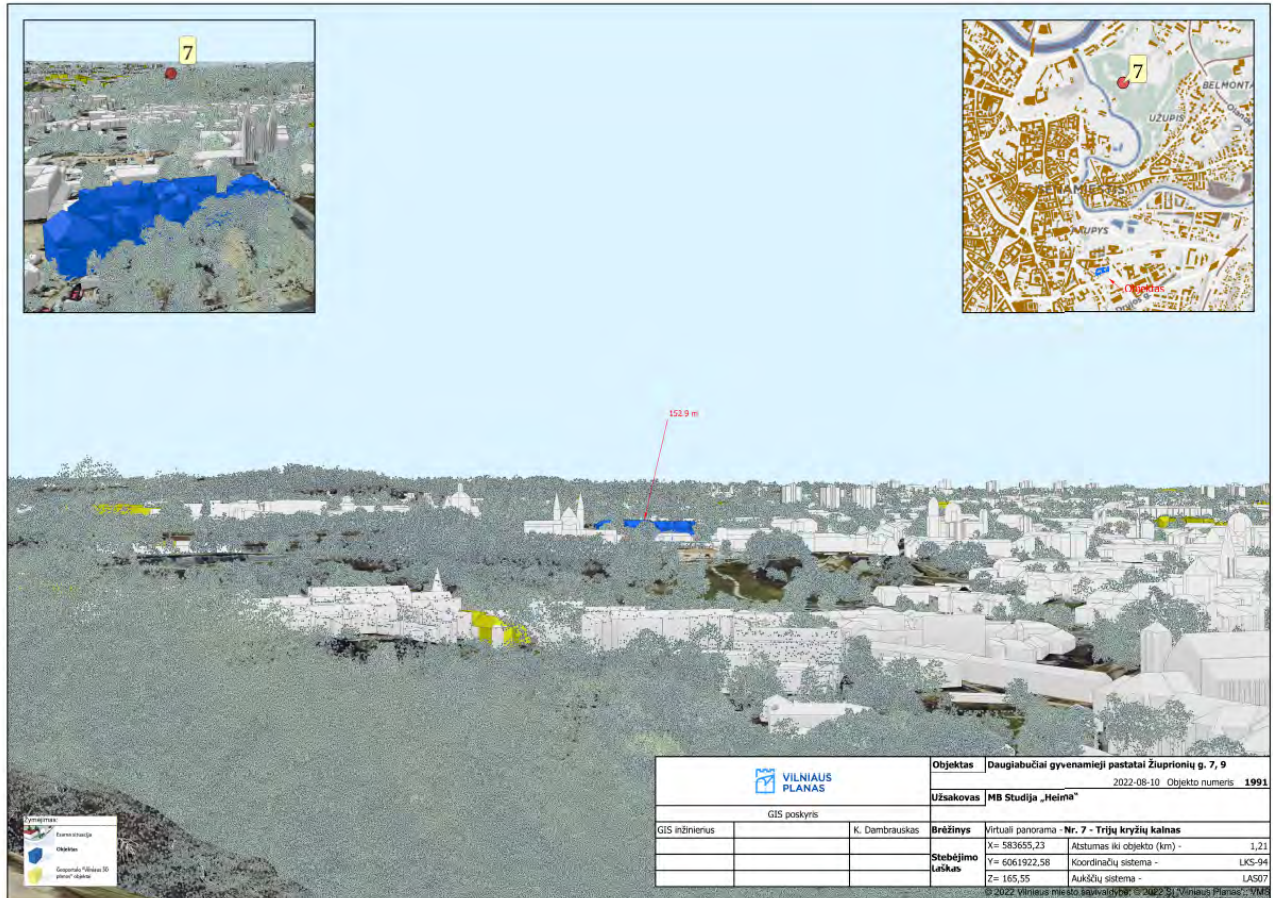


Panorama su projektuojamu pastatu nuo Gedimino kalno.

Iš panoramos nuo Gedimino kalno akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštingumo, taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių saugomų dominančių Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 761) ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 1089), kurie išlieka panoramų pirmame plane.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	77	111	0


VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

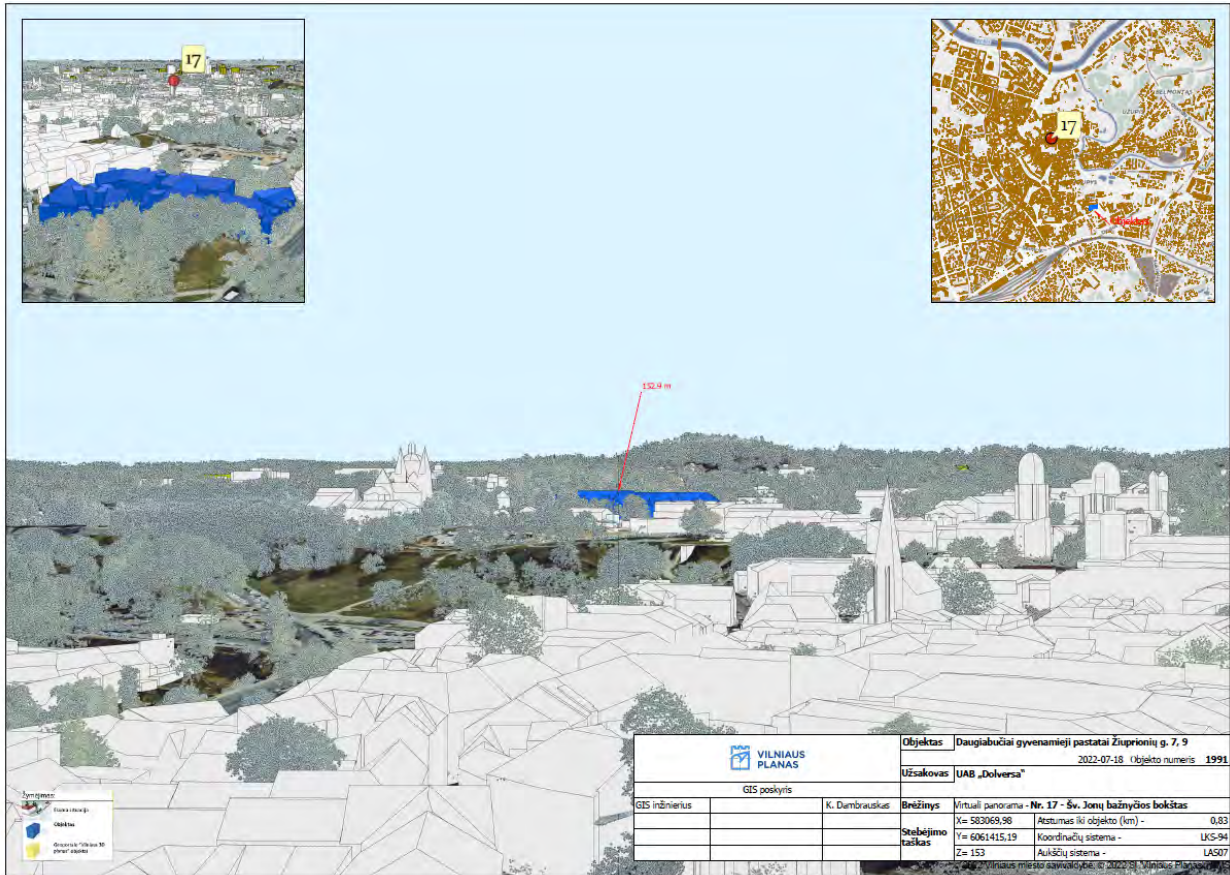


Panorama su projektuojamais pastatais nuo Trijų kryžių kalno.

Iš panoramos nuo Trijų kryžių kalno akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštingumo, taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių saugomų dominančių Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 761) ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 1089), kurie išlieka panoramų pirmame plane.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	78	111	0


	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

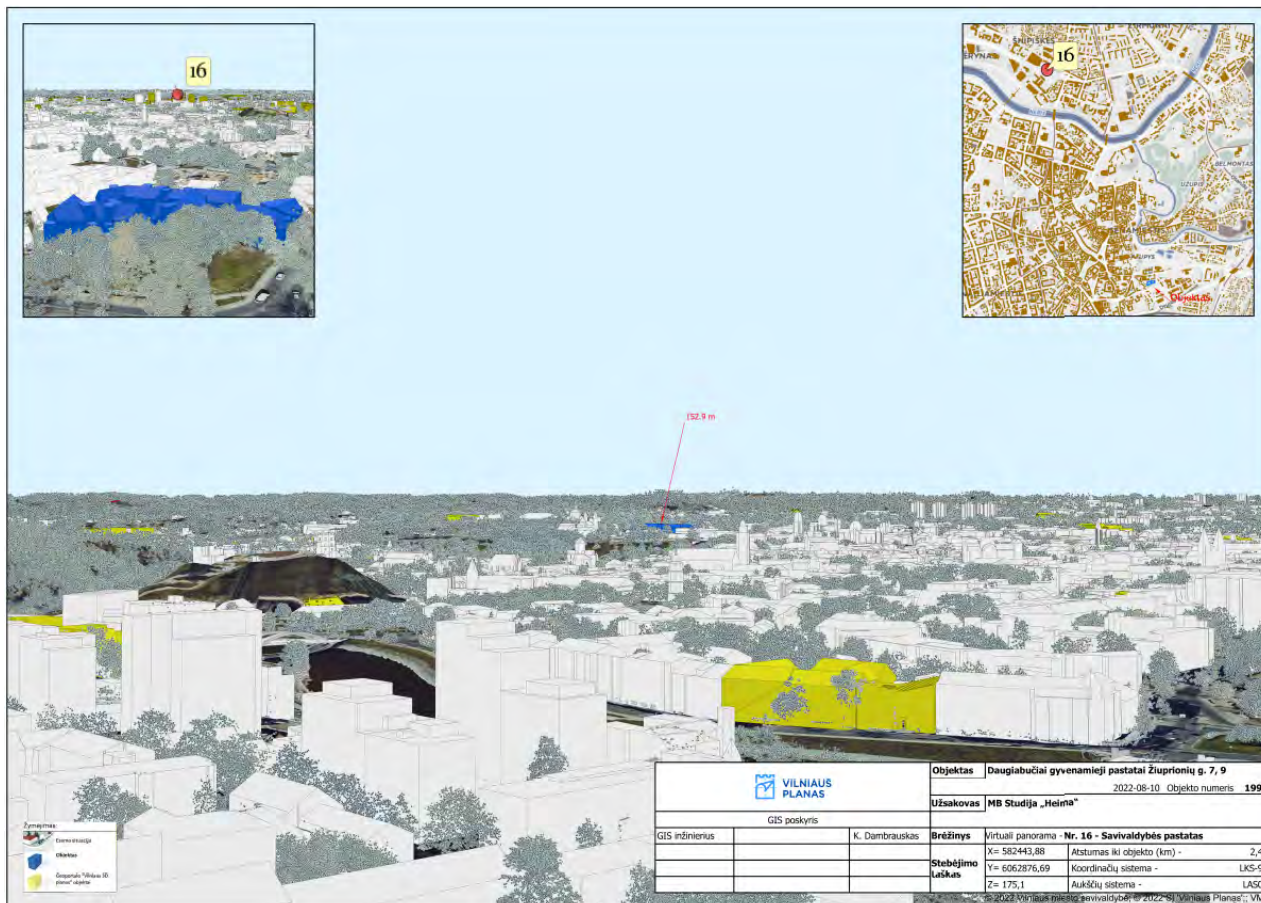


Panorama su projektuojamais pastatais nuo Šv. Jonų bažnyčios bokšto.

Iš panoramos nuo Trijų kryžių kalno akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštingumo, taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių saugomų dominančių Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 761) ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 1089), kurie išlieka panoramų pirmame plane.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	79	111	0


	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

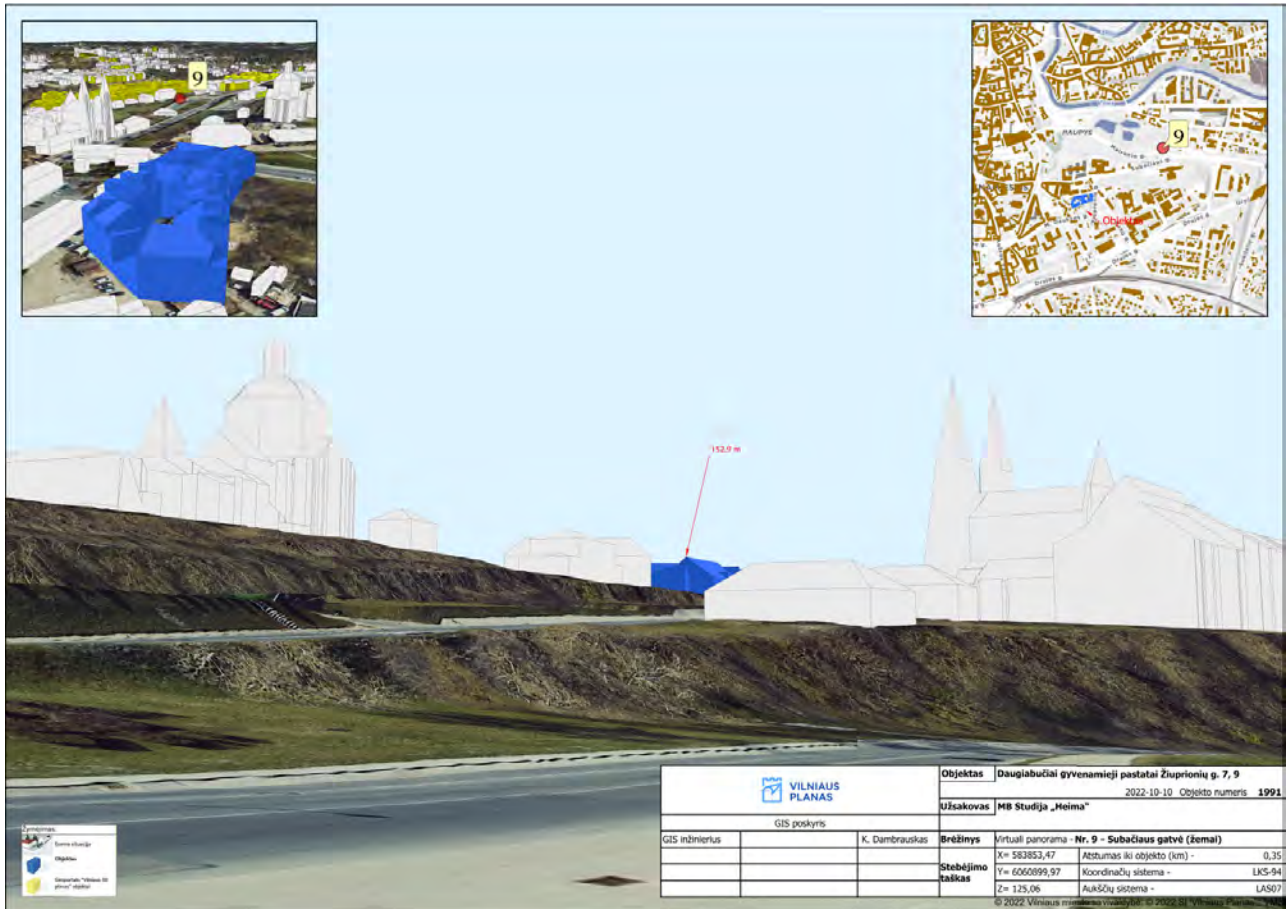


Panorama su projektuojamais pastatais iš Savivaldybės pastato.

Iš panoramos nuo Savivaldybės pastato akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštingumo, taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių saugomų Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 761) ir Vilniaus Vizitių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 1089), kurie išlieka panoramų pirmame plane. Projektuojami pastatai šiek tiek dengia greta esančius saugomus pastatų kompleksus (kodas 30778) ir pastatą (kodas 12591), kurių statusai yra registriniai, tačiau šie pastatai panoramose išlieka matomi.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	80	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Panorama su projektuojamais pastatais iš Savivaldybės pastato.

Iš panoramos nuo Subačiaus g. apžvalgos aikštelės akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai nepažeidžia Senamiesčio silueto, formuojamo vertikalių dominančių iš sakralinių pastatų. Panoramoje vertinta situacija be medžių, kadangi su želdiniais projektuojamo pastato iš šio taško tikėtina nebus matoma visai.

Nagrinėjant panoramas galima teigti kad:

- Projektuojami pastatai nenustelbia ir netrukdo apžvelgti greta esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;
- Vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu, neužstoja kalvų;
- Nedarko aplinkos siluetų, panoramų ;
- Ženkliai neįtakoja perspektyvų, kurių esminiai akcentai yra Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių (kodas 761) ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių (kodas 1089) ansambliai;
- Nepažeidžia esamos dermės su gamtine aplinka ir esama architektūrine kokybe.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	81	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

5. Poveikio aplinkai ir projektuojamam objektui vertinimo analizė:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas objektas klasifikuojamas reglamento antro skirsnio, gyvenamieji pastatai 6.3. *gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.*

Rengiamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepapuoia į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, sąrašą, todėl techninio projekto stadijoje poveikio aplinkai vertinimas ir/ar poveikio aplinkai vertinimo atranka šiam projektui nerengiamos.

Projektuojamame objekte technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, neplanuojama. Vykdamas statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje esančiose specialiuose konteneriuose.

Projekte nenumatoma mikrobiologinę ir cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla. Projekte numatoma veikla neturės neigiamos įtakos gretimai esančioms saugomoms teritorijoms.

6. Pagrindiniai projektuojamų pastato dalių parametrai:

Daugiabutis Žiupronių g. 7, Vilnius :

- aukštis: 17.50 m, abs. alt. 151,90;
- aukštų skaičius: 3 aukštai su mansarda;
- antžeminės dalies tūris: 21500 m³;
- bendras antžeminės dalies plotas: 4441,55m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 4116,77 m² ;
- bendras prekybos ir administracinės paskirties plotas: 324,78 m² ;

Daugiabutis Žiupronių g. 9, Vilnius:

- aukštis: 15.35 m, abs. alt. 152,90;
- aukštų skaičius: 2 aukštai su mansarda;;
- antžeminės dalies tūris: 13030 m³;
- bendras antžeminės dalies plotas: 2531,92 m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 2369,12m² ;
- bendras prekybos paskirties plotas: 162,80 m² ;


7. Urbanistiniai sprendiniai:

Projektuojama Žiupronių g. 7, 9 teritorija - Rasų priemiesčio dalis. Sklypai ribojasi su istorine po II pasaulinio karo atsiradusia Žiupronių gatve. Nors aplinkinė teritorija gausi savo autentiška senamiesčio architektūra, Žiupronių g 7,9 sklypų valdos neturi architektūrinės vertės, jų užstatymas buvo sugriautas karo metu.

Sklypų aplinkinė teritorija gausi valstybės saugomais objektais. . Už buvusios Vilniaus miesto sienos stovi Viešpaties Dangun Žengimo (Misionierių) bažnyčia ir vienuolyno pastatai. Buvę vienuolių sodai Misionierių - Užupio kalvų slėnyje šiandien yra populiarūs miestiečių laisvalaikio praleidimo vieta. Rasų g. pradžioje pastatyta seserims skirta Švč. Jėzaus Širdies (Vizičių) bažnyčia. Šiaurinėje Rasų priemiesčio dalyje prie XIX a. nutiesto geležinkelio Juozapo Montvilos pasiturintiems miestiečiams įkurtas gyvenamųjų namų kvartalas - Rasų kolonija. Šiandien aktyviai naudojama Žiupronių g. kerta nutrūkusią istorinę Rasų g. ašį, vedusią link Subačiaus miesto vartų.

Planuojamas daugiabučių kompleksas sugrąžins istorinę - gyvenamąją paskirtį, atkurs karo metu sunaikintą, šiandien apleistą teritoriją, sustiprins senamiesčio urbanistinį audinį, sukurs naujas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	82	111	0

 VILTEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

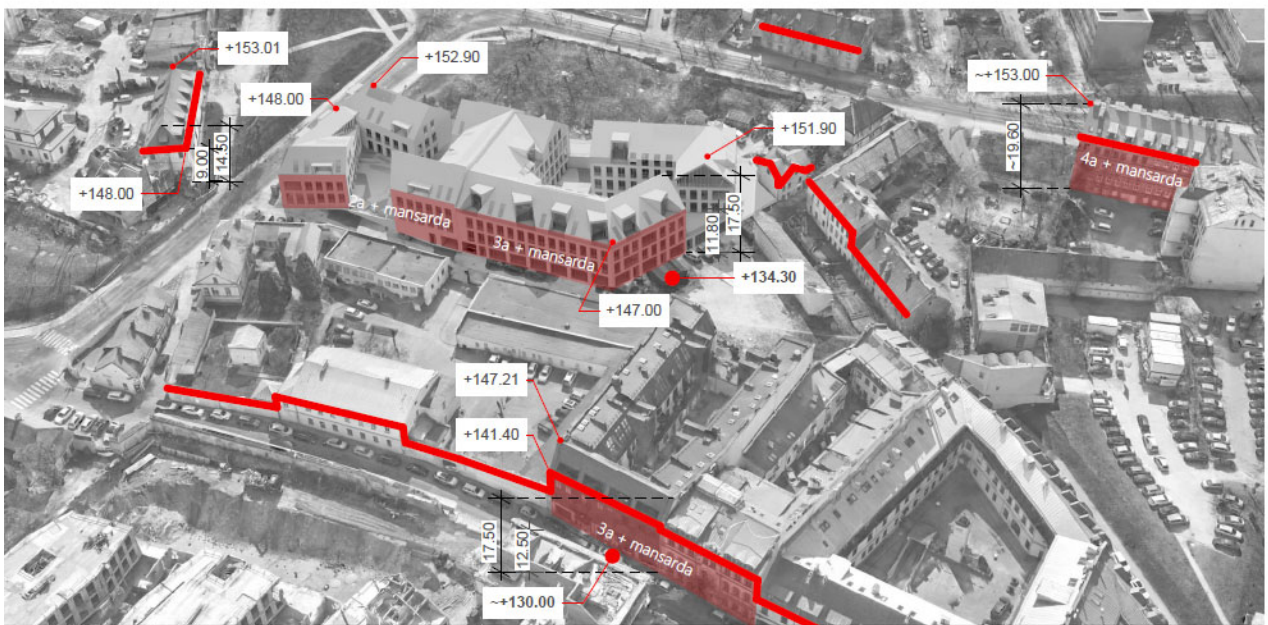
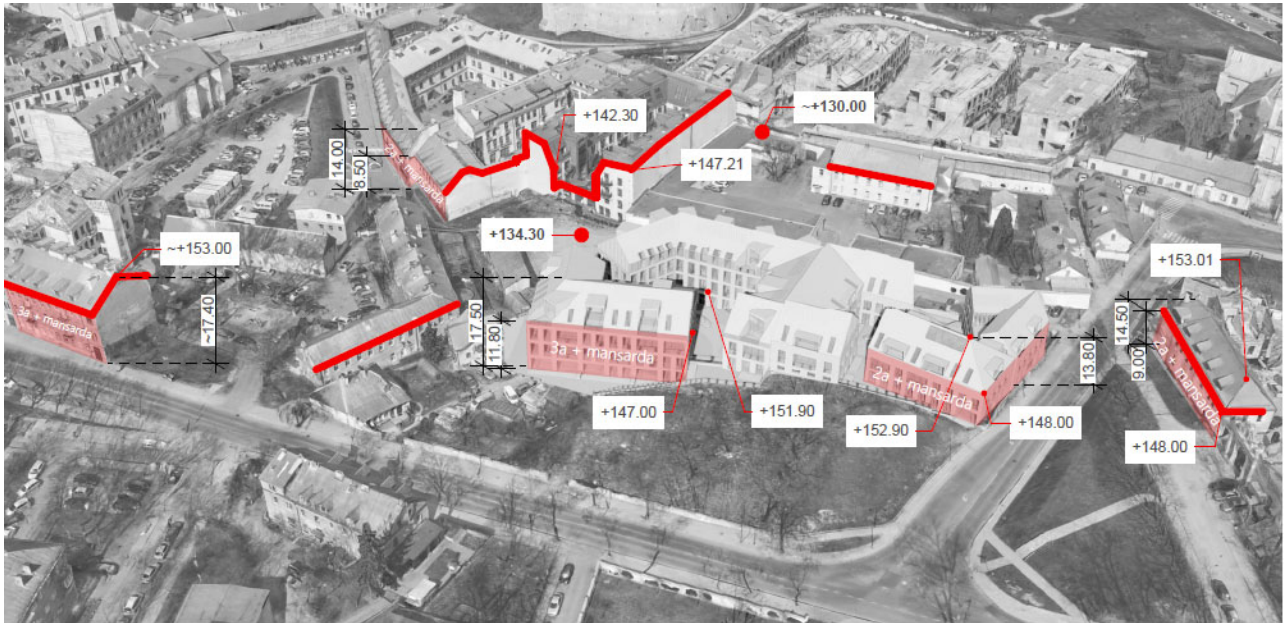
visuomenines - komercines, poilsines erdves esantiems ir būsimiems teritorijos gyventojams. Projektuojamų pastatų kvartale, dominuoja perimetrinis reguliarus užstatymas su keliais perimetrinio posesijinio užstatymo sklypais bei sodybinio užstatymo sklypu šalia Daukšos gatvės. Kvartalo vakarinėje dalyje susiformavęs perimetrinis reguliarus 2-3 aukštų su mansarda užstatymas. Pagal Vilniaus bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo, Vilniaus senamiesčio (16073) užstatymo tipų (morfotipų) schemą Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 sklypuose taip pat numatomas perimetrinis reguliarus užstatymas. Projektuojamuose sklypuose tęsiama vakarinėje dalyje susiformavusio užstatymo kryptis, siekiant darniai pratęsti kvartalo urbanistinę struktūrą. Parenkamas užstatymas atsižvelgiant į užstatymo rodiklius ir principus, pastatų aukščius ir paskirtis. Projektuojamų sklypų užstatymo intensyvumas - 1.44 (skaičiuojant nuo statytojui priklausančios sklypo dalies - 1,76) ir 1.24 (Žiupronių g.7/Žiupronių g.9), tankumas- 48% (skaičiuojant nuo statytojui priklausančios sklypo dalies - 59%) ir 55% (Žiupronių g.7/Žiupronių g.9).




Projektuojamų sklypų kvartale ir kvartalo artimiausioje aplinkoje pastatų aukštingumas svyruoja nuo 1 aukšto iki 4 aukštų su mansarda. Dominuoja 2-3 aukštų su mansarda pastatai. Sklypuose Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 projektuojami pastatų aukštingumai atsižvelgiant į gretimybes. 3 a. su mansarda pastato (Žiupronių g. 7) aukštis būdingas aplinkui esančių 3 aukštų su mansarda pastatų aukščiui (projektuojamas - 17.50m, gretimbės - ~17.00m, ~17.50m). 2 a. su mansarda pastatas (Žiupronių g. 9) projektuojamas nelygiame reljefe, sklypo peraukštėjimas - 5.50m. Ties Žiupronių gatve pastato aukštis - 13.90m, aplinkui esančių 2 aukštų su mansarda pastatų aukščiai - ~14.20m, ~14.50m. Panašioje altitudėje esančių gretimų pastatų stogų altitudės - ~+153.00, karnizo - ~+148,00, projektuojamų pastatų stogų altitudės - +151.90/+152.90, karnizo - +146.30/+147.30.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	83	111	0

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.



DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	84	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Projektuojami pastatai gatvių išklotinėse:



Išklotinė iš šiaurinės sklypo dalies



Subačiaus gatvės išklotinė



Žiupronių gatvės išklotinė



K. Vanagėlio gatvės išklotinė




M. Daukšos gatvės išklotinė



Išklotinė iš vakarinės sklypo dalies

- Pirmo plano pastatų kontūras
- Antro plano pastatų kontūras

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	85	111	0

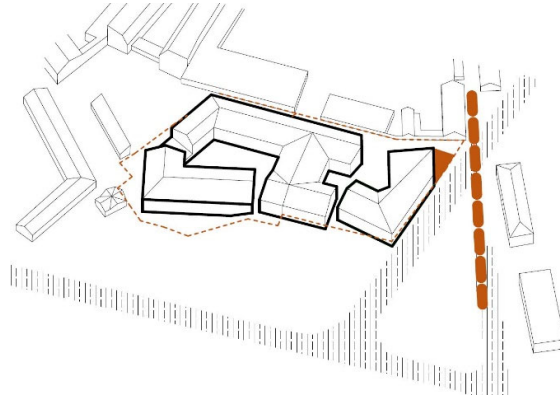
 VILTEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

8. Sklypo plano sprendiniai:

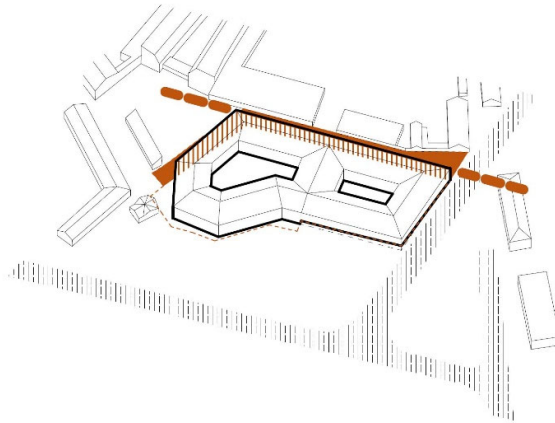
Abiejuose sklypuose per bendrą ugniasienę formuojamas reguliarus - perimetrinis užstatymas.

Sukuriamos dvi atskiros posesijos, galinčios funkcionuoti nepriklausomai viena nuo kitos. Sustiprinama Vanagėlio g. ašis.


Suformuojamos komplekso prieigos pabrėžiant nutrūkusią istorinę Rasų g. ašį. Akcentuojamas pastato kampas ties šia ašimi.



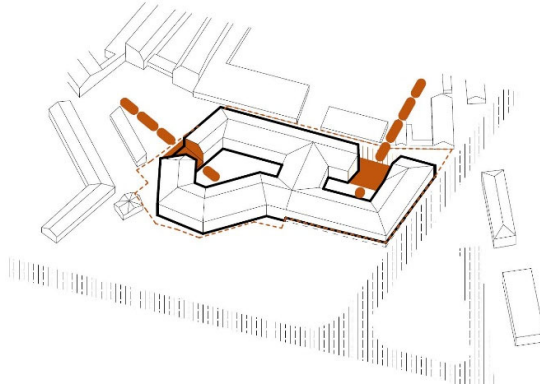
Šiaurinėje sklypų pusėje suformuojama ašis komplekso aptarnavimui, skirta automobilių bei gaisrinės saugos transporto patekimui. Į šią gatvelę patenkama tiesiai iš Žiupronių g.



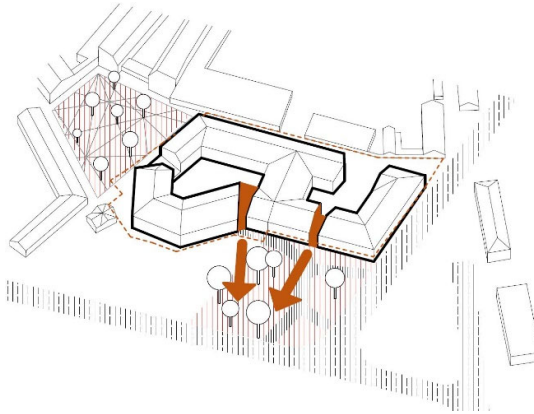
DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	86	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

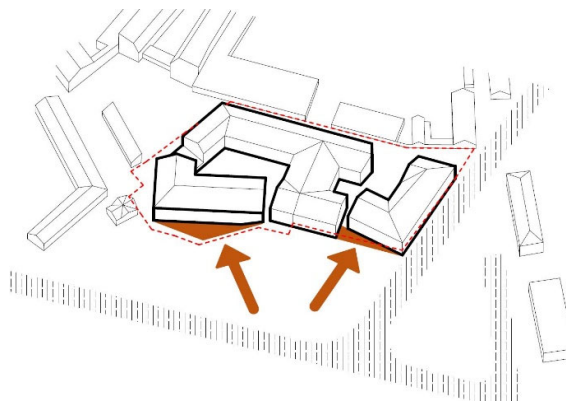
Sukuriami prakirtimai perimetriniame užstatyme komplekso gyventojams atveriant vaizdus į vertingas miesto panoramas.



Pietinėje sklypų dalyje esantys tūriai praskiriami. Sukuriamas gyventojams skirtas tiesioginis ryšys su žaliomis zonomis.




Pietinėje sklypų dalyje esantys tūriai atitraukiami nuo sklypo ribos, o reljefas performuojamas, suteikiant pirmo aukšto gyventojams pakankamai insoliacijos ir privačias terasas.



Į Žiupronių g. 9 sklypo pastatą pėstieji gali patekti iš Žiupronių g. suformuotu praėjimo tambūru į vidinį kiemą. Gaisro atveju evakuacijai iš kiemo, projektuojami varteliai pabėgimui iš sklypo į Žiupronių gatvę pietinėje sklypo dalyje. Į Žiupronių g. 7 sklypo pastatą pėstieji gali patekti iš vakarinėje pusėje

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	87	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

projektuojamo pėsčiųjų tako suformuotu bromu į vidinį kiemą. Sklypo kiemuose formuojamos poilsio zonos, suoliukai, vaikų žaidimo aikštelės, žalios zonos.

9. Susisiekimas:

Projektui yra gautos Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos. Projektiniuose pasiūlymuose numatoma jungtis į Žiupronių g. iš sklypo Žiupronių g. 9, dešiniajame posūkyje. Kita esama jungtis su Žiupronių g. iš sklypo Žiupronių g. 9 panaikinama.

Eismo jungtis projektuojama iškelta į pėsčiųjų tako lygį per bendrą tako plotį.

Projektuojamų sklypų šiaurinėje pusėje projektuojamas privažiavimas prie pastatų iš kurio įvažiuojama į požemines automobilių saugyklas.

Žemės sklype projektuojami pėsčiųjų takai sujungiami su esamais pėsčiųjų takais.

10. Projektuojami servitutai

Šalia Žiupronių g. 9 numatyto 216 kv.m. kelio ir požeminių komunikacijų servituto numatomi dar 2 servitutai, taip kad bendra servitutų zona sutaptų su projektuojama įvaža į sklypą ir plotis atitiktų projektuojamo pravažiavimo plotį. Šie servitutai bus naudojami aptarnauti ir tiesti požemines, antžemines komunikacijas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti, pėsčiųjų takui bei kitoms transporto priemonėms pravažiuoti.

Žiupronių g. 7 numatoma nustatyti naują servitutą ir tuomet išregistruoti esamą 753kv.m servitutą. Naujas servitutas bus skirtas aptarnauti ir tiesti požemines, antžemines komunikacijas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti, pėsčiųjų takui bei aptarnaujančioms transporto priemonėms pravažiuoti.

11. Projektuojamų pastatų architektūriniai ir funkciniai sprendiniai:


Projektuojami pastatai kuria darnią kompoziciją sklypuose, kuri sustiprina Žiupronių bei Vanagėlio g. ašimis ir harmoningai užpildo apleistą teritoriją senamiesčio audinyje. Skirtingos tūrių formos atspindi kintantį senamiesčio siluetą, o tarp jų atvertos properšos sukuria naujas vizualines ašis komplekso ir miesto gyventojams.

Žiupronių g. perimetru projektuojamas komplekso tūris ties sklypo kampu pakeičia kryptį ir atsitraukia nuo sklypo ribos. Taip ne tik respektuojama nutrūkusi, tačiau dar jaučiama Rasų g. ašis, bet ir sukuriama jauki komplekso prieigų erdvė. Šis tūris savo charakteriu išsiskiria iš bendro komplekso architektūrinės kalbos ir tampa savotišku kuriamos teritorijos vietoženkliau.

Pagal projekto užduotį formuojami du tūriai, kurie sujungiami bendra ugniasiene ir formuoja vientisą kompleksą. Nors siūloma architektūros kalba - viena - skirtinguose sklypuose esantys pastatai atskiriami per detales. Tūriniai stoglangiai, terasų forma, langų ritmas ir įtraukimas, fasado medžiagos charakteriai niuanso principu kuria skirtingą charakterį komplekso sklypuose.

Visuomeninės paskirties patalpos projektuojamos pirmame pastatų komplekso aukšte. Pagal projekto užduotį, komercinės ir administracinės patalpos siūlomos Žiupronių g. ir Vanagėlio g. korpusuose. Nuomojamos patalpos aiškios planinės formos, jas galima jungti, dalinti pagal poreikį. Siūloma sezono metu įveiklinti Vanagėlio g. komercines patalpas jų funkcijas išplečiant į projektuojamą pėsčiųjų erdvę. Bendras visuomeninių komercinių ir administracinių patalpų plotas Žiupronių g. 7 sklype – 324,78 kv. m., Žiupronių g. 9 – 162,80 kv. m. Iš viso – 487.58 kv. m. Komercinių patalpų aukštis projektuojamas – 3,50m, iškyrus komercinę patalpą nr. AK 4, kurios aukštis 3.20m, kadangi šioje patalpoje didesnio aukščio negalima užtikrinti dėl didelio reljefo perkritimo, todėl pažeminus patalpos grindis šioje vietoje nebūtų užtikrintas prieinamumas žmonėms su papildomais poreikiais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	88	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

11. Medžiagiškumas:

Sklypų gretimybės - vyrauja fasadai tinkuotomis plytų mūro sienomis, taip pat randama netinkuotų istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatų.

Plytų stiliaus pastatai:



Strazdelio g. pastatas



Šv. Dvasios g. pastatas

Tinkuotų fasadų pastai:




Subačiaus g. pastatai

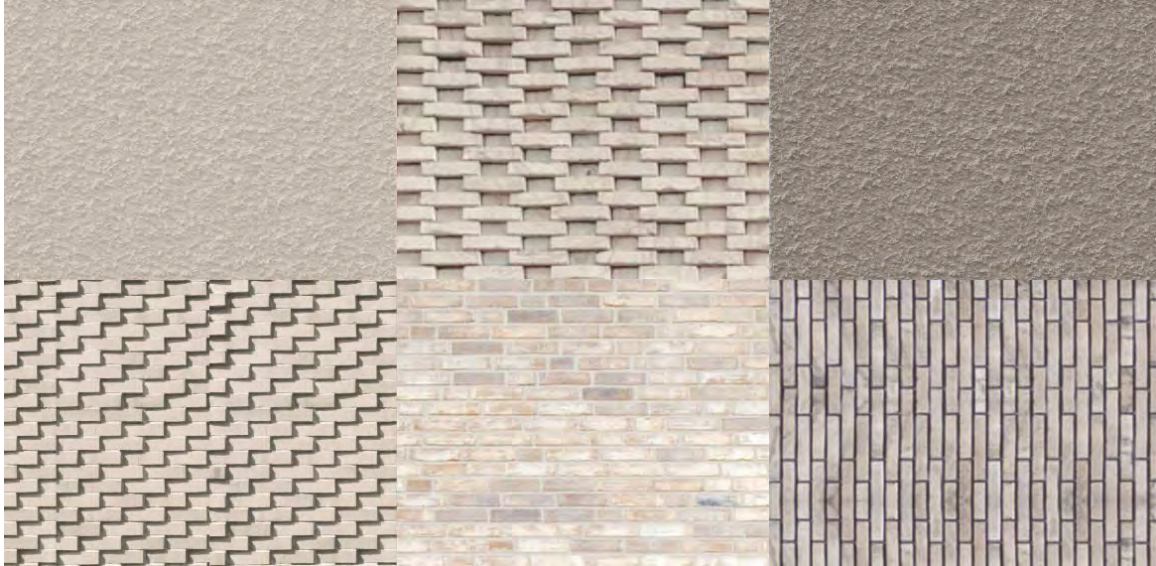


Žiupronių g. pastatai

Projektui pasirinktos aplinkinių senamiesčio pastatų fasadams būdingos medžiagos – tinkas bei plytos. Siūloma skirtinguose sklypuose stovinčius kompleksą turius atskirti naudojant šias dvi skirtingas apdailas. Žiupronių g. 7 pastato didžioji dalis fasado – tinkuojama, natūralaus molio/klinkerio plytos naudojamos tik 1a. Žiupronių g. 9 didžiajai daliai fasadų apdailai naudojamos natūralaus molio/klinkerio plytos, o fasadų horizontaliam skaidymui išryškinti panaudojamas skirtingo gylio plytų raštas. Skirtinguose sklypuose naudojamos plytos - skiriasi, parenkamos skirtingos proporcijos bei atspalviai. Spalvos renkamos derančios su aplinkiniais pastatais, šviesių tonų.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	89	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Žiupronių g. 7, Žiupronių g. 9 fasado medžiagiškumas: klinkerinių fasadinių plytų apdaila, skirtingo gylio plytų raštas, tinko apdaila.

12. Želdynų sprendiniai:

Esamų želdynų įvertinimas

Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 sklypai ilgą laiką buvo naudojami automobilių parkavimui, čia buvo įrengti automobilių garažai, kurie, gavus leidimus, nugriauti. Todėl sklypuose medžių nei kitos žalumos išskyrus žolę nėra. Žiupronių g. 7 esamos vejos plotas- 282 m² (9.11% nuo viso sklypo ploto, 11,16% nuo statytojui priklausančios sklypo dalies) . Žiupronių g. 9 esamos vejos plotas- 92 m² (4,5% nuo sklypo ploto). Priklausomų želdinių plotas projektiniuose pasiūlymuose nėra mažinamas.


Palei projektuojamus sklypus už sklypų ribos pietinėje pusėje dauguma augančių medžių yra uosialapiai klevai, artimiausias saugomas medis, paprastasis klevas yra arčiau sklypo Žiupronių g. 9, medžio Nr. taksacijos plane 36. Projektuojami pastatai nuo šio medžio nutolę apie 10 m. todėl įtakos šiam medžiui nedarys. Taksacijos planai pridedami prie projektinių pasiūlymų.

Projektuojami želdiniai:

Pagal Vilniaus Bendrojo plano žaliųjų zonų pasiekiamumo schemą Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 sklypai patenka į Žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną. Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą “žemės sklype, esančiame didelių miestų pagrindinio centro zonoje, taikoma 10 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama 9 punkte nurodytais būdais. Šiame žemės sklype negali būti mažinamas esantis priklausomųjų želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už Aprašo priede šio žemės sklypo naudojimo būdai nustatytą plotų normą”. Abu projektuojami sklypai atitinka šią normą: Sklypas Žiupronių g.7 apželdinamas 11,56% (skaičiuojant nuo statytojui priklausančios dalies – 14,18%), Sklypas Žiupronių g. 9 apželdinamas 10%. Priklausomųjų želdinių procentas abejuose sklypuose nėra mažinamas.


Projektuojamas apželdinimas turi atitikti medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių reikalavimus. Projektuojami augalai – vietinės augalų rūšys būdingos aplinkai. Parenkami daugiamečiai žydintys augalai bei tausojančio šienavimo veja.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	90	111	0


	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	





Tiek Žiupronių 7 tiek Žiupronių 9 sklypuose apželdinami vidiniai kiemai projektuojami virš požeminės pastato dalies. Žiupronių g. 9 sklype, kur apželdinimas skaičiuojamas į priklausomųjų želdinių plotą, netankinto augalinio grunto storis šioje dalyje – 1m. Apželdinimas formuojamas aplink pirmo aukšto butų terasas, numatant privatumą butų gyventojams. Tokių apželdinimo salelių plotas svyruoja nuo 10 m² iki 70 m². Jose sodinami neaukšti medeliai, kurių šaknims numatomas grunto kiekis bus pakankamas. Šalia medelių sodinami šešėlių mėgstantys ir toleruojantys žoliniai augalai. Sodinami medeliai – gluosniai sveikalapiai (*Salix Itegra*). Tai lengvai formuojami, greito augimo medeliai, kurių naujai sprogstantys lapai pavasarį keičia spalvą nuo rožinės iki baltos ir galiausiai žalios. Nukritus lapams, žiemą dekoratyviai atrodo raudonai oranžiniai einamųjų metų ūgliai. Medeliai užauga iki 2.5-3.0 m aukščio. Šalia medelių įvairiomis netaisyklingų formų kompozicijomis sodinami žoliniai augalai. Parenkami įvairiu metų laiku žydintys augalai: Epimedžiai (*Epimedium*), Rodžersijos (*Rodgersia*), kelių rušių Astilbės (*Astilbe rivularis*), Arunkai (*aruncus*), Skydinės Darmeros (*Darmera peltata*), Melsvoji Melvenė (*Molinia caerulea*). Augalai sodinami grupėmis - gėlyno priekinėje dalyje žemesnės, vidurinėje ir galinėje dalyje aukštesnės. Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 sklypų pietinėje dalyje sėjama mindžiojimui atspari veja su baltųjų dobilų priemaiša, tokia veja reikalauja mažiau priežiūros, gerina dirvožemio struktūrą. Pietinėje sklypų dalyje privatumui tarp terasų suteikti sodinamos Sedula baltoji (*Cornus alba*). Užauga iki 3 m aukščio, tai nereiklus augalas galintis augti tiek saulėtoje vietoje, tiek šešėlyje. Pasodinti augalai mulčiuojami, gėlynai – kompostu, krūmai - medžio žieve. Sausuoju periodu augalus privalu papildomai laistyti, todėl rekomenduojama įrengti laistymo sistemą. Dirvožemio aeracinės, laistymo ir drenažo sistemos bus parinktos techninio projekto etape.

Projektuojamų želdinių lentelė su pavyzdžiais:


Eil. nr. plane	Augalo rūšies pavadinimas	Kiekis, vnt.	Augalo aukštis, m	Lajos apimtis, m	Pastabos	Iliustracija
M1	Gluosnis sveikalapis (<i>Salix Itegra</i>)	*	3m	1.5-2m	Lengvai formuojamas, nereiklus dirvožemiui, atsparus ligoms. Naujai sprogstantys lapai pavasarį keičia spalvą nuo rožinės iki baltos ir galiausiai žalios. Kamieno skersmuo 1,3m aukštyje 10-15cm, apimtis – 30-40cm.	




DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	91	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

K1	Sedula baltoji (Cornus alba)	*	3m	3m	Rutuliškos formos, greitai augantis krūmas. Lapai dekoratyvus, margi, žaliai - balti. Žiemą nukritus lapams išryškėja raudonos spalvos šakos. Nereiklus, lengvai pakenčia karpymą.	
-	Epimedis (Epimedium)	*	30-40cm	-	žiedai raudoni su gelsvu centru. Žydi nuo balandžio iki gegužės.	
-	Rodžersija (Rodgersia)	*	1.3m	-	Žiedai balti sutelkti į didelius purius žiedynus. Žydėdama pasiekia 1,3 m aukštį. Žydi birželį – liepą.	
-	Astilbės (Astilbe rivularis)	*	40cm	-	Keras 50 cm. aukščio ir 40 cm. pločio. Žydi nuo liepos iki rugsėjo.	

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	92	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

-	Arunkai (aruncus)	*	2m	-	Lapai smulkiai karpyti. Žydi birželio-liepos mėn., kremniais žiedais	
-	Darmera (Darmera peltata)	*	60cm	-	Augalas žydi gegužės mėnesį rausvais žiedeliais susitelkusiais į žiedynus. Po žydėjimo augalas išaugina apvalius lapus. Rudenį lapai parausta.	
-	Melsvoji melvenė (Molinia caerulea)	*	60cm	-	Krūmas 0,3-0,6 m aukščio, su žiedynais 1,0 m. Žydi rugpjūtį-spalį.	

* Žolinių augalų, gėlių kiekis, rūšies sudėtis, sodinimo vieta tikslinama prieš sodinant (augalų veislės, formos, variantai gali kisti, priklausomai nuo esamų rinkoje ir auginamų medelynuose, tačiau turėtų atitikti augavietės sąlygas).

13. Projektuojamų pastatų gerbūvio sprendiniai:


Žiupronių g. 7

Sklypo vidinis kiemas užpildomas organiškų formų sprendiniais. Aplink butus, turinčius terasas į vidinį kiemą, numatomos privatumą formuojančios želdinių zonos. Toks sprendinys leidžia gyventojams aplink terasas turėti po mažą sodelį, atblokuojantį privačias, pusiau privačias ir viešas erdves. Sklypo pietinėje dalyje, puikiai insoliuojamoje vietoje - vaikų žaidimų aikštelė ir sporto aikštelė skirta paaugliams. Vidinio kiemo centrinėje dalyje projektuojamas organiškų formų suoliukas su žaluma, skirtas vyresnio amžiaus žmonių ramiam poilsiui. Sklypo gerbūvio elementams parenkamos natūralios, vietinės, būdingos senamiesčiui medžiagos – betonas, medis, metalas, pėsčiųjų takų dangai - klinkerio, granito ar kt. trinkelės.

Žiupronių g. 9

Sklypo vidiniame kieme mažoji architektūra atkartoja į Žiupronių g. ir Rasų g. ašis atsuktus projektuojamus tūrius. Žaluma atblokuoja praeivius nuo pirmame aukšte esančių butų. Vidiniuose kiemuose projektuojama vaikų žaidimo aikštelė bei sporto aikštelė skirta paaugliams. Ramiam vyresnio amžiaus

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	93	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

gyventojų poilsiui projektuojami suoliukai prie žalių plotų. Sklypo gerbūvio elementams parenkamos natūralios, vietinės, būdingos senamiesčiui medžiagos – betonas, medis, metalas, pėsčiųjų takų dangai - klinkerio, granito ar kt. trinkelės.

14. Projektuojamų pastatų insoliacijos sprendiniai:

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 (galiojanti redakcija 2022-07-16)

- Pagal 213 punktą „, Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.
- Pagal 185 punktą “Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte”.
- Pagal 192 punktą “Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.”


Insoliacija skaičiuojama kompiuterine programa „Shadow Analysis 2“, o tikslesniems rezultatams gauti ribinės vertės tikrinamos liniuotės metodu remiantis sklypo geografine lokacija ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais, skaičiuojant insoliacijos kiekį į lango centrą. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 7:00 iki 17:00, t.y. kai vertikalus kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis nei 8 laipsniai, likęs šviesus paros laikas atmetas dėl reljfo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

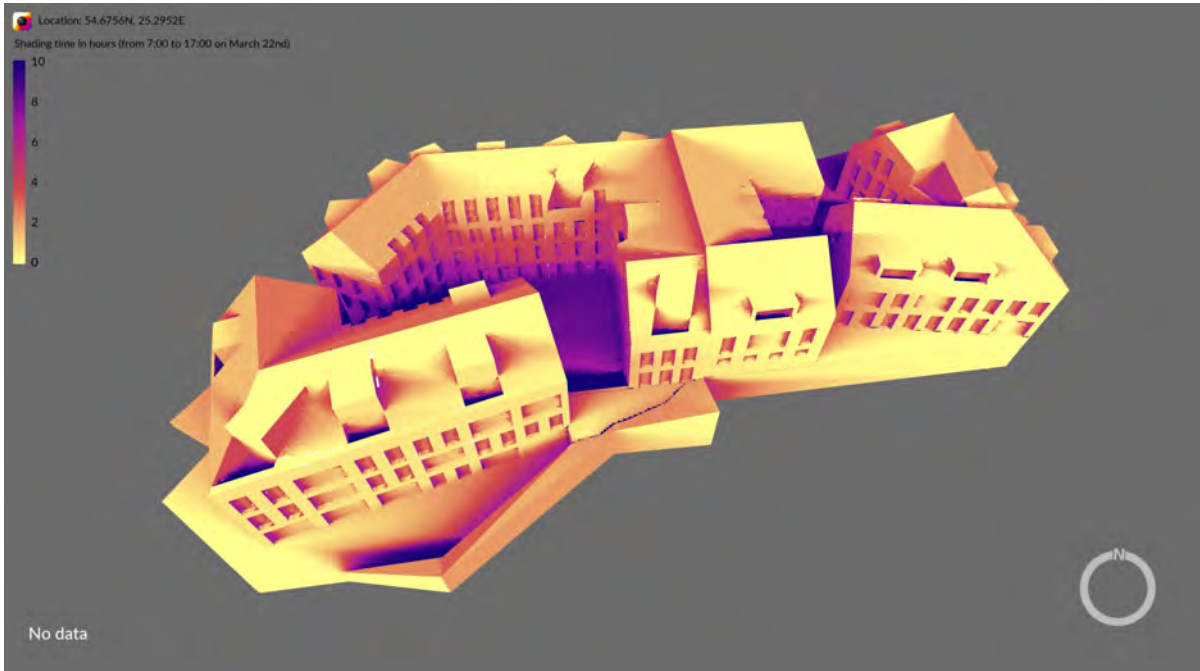
Pastato schemos lygiadienio metu (03.22 ir 09.22) su zonomis nurodančiomis šešėlio laiką nuo 7:00 iki 17:00 val.

- Schemose tamsiai violetine spalva pažymėtos zonos, kuriose insoliacijos laikas mažesnis nei 2val per dieną (šešėlio laikas nuo 8 iki 10 val.)
- šviesiai violetinė spalva insoliacijos laikas nuo 2val iki 4val
- raudona spalva – nuo 4val iki 6val.
- oranžinė – nuo 6val iki 8val
- geltona- nuo 8val. iki 10val

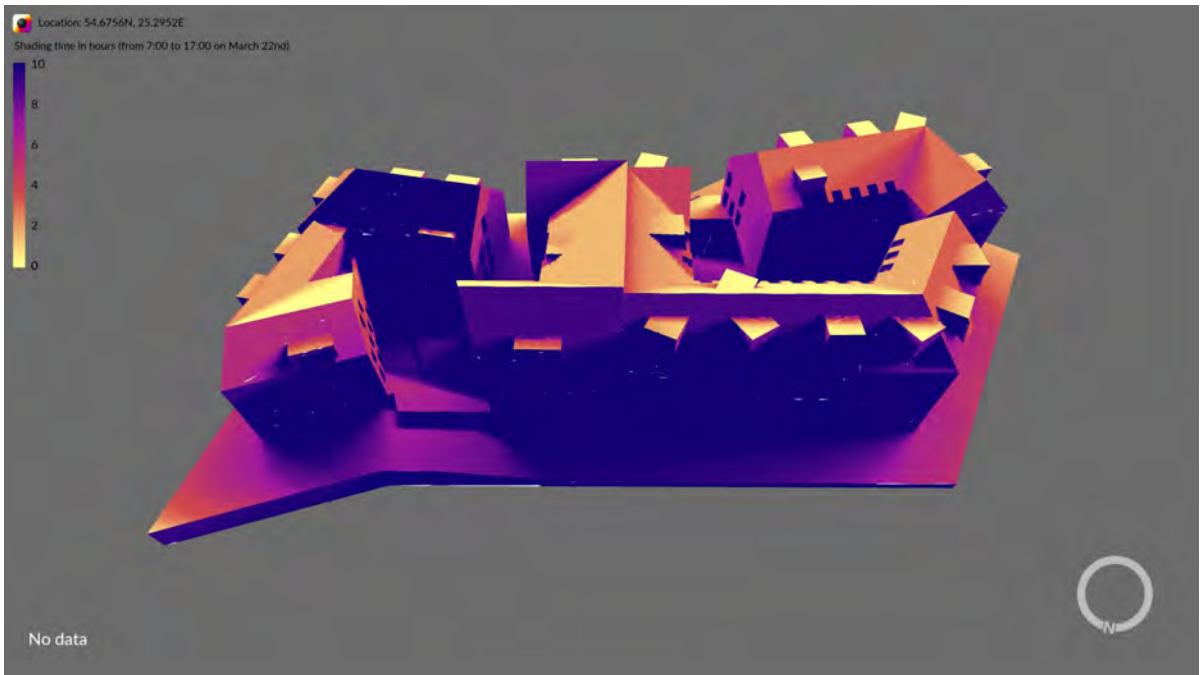
Pastato pietinės pusės schema:

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	94	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




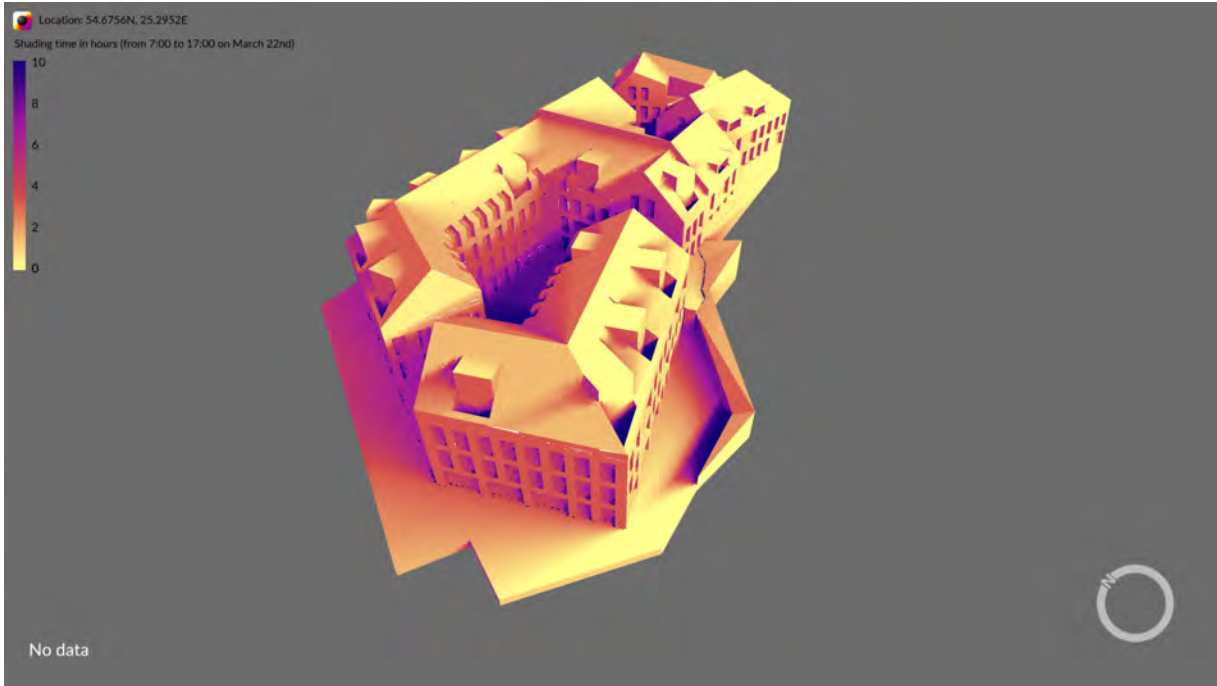
Pastato šiaurinė pusė:



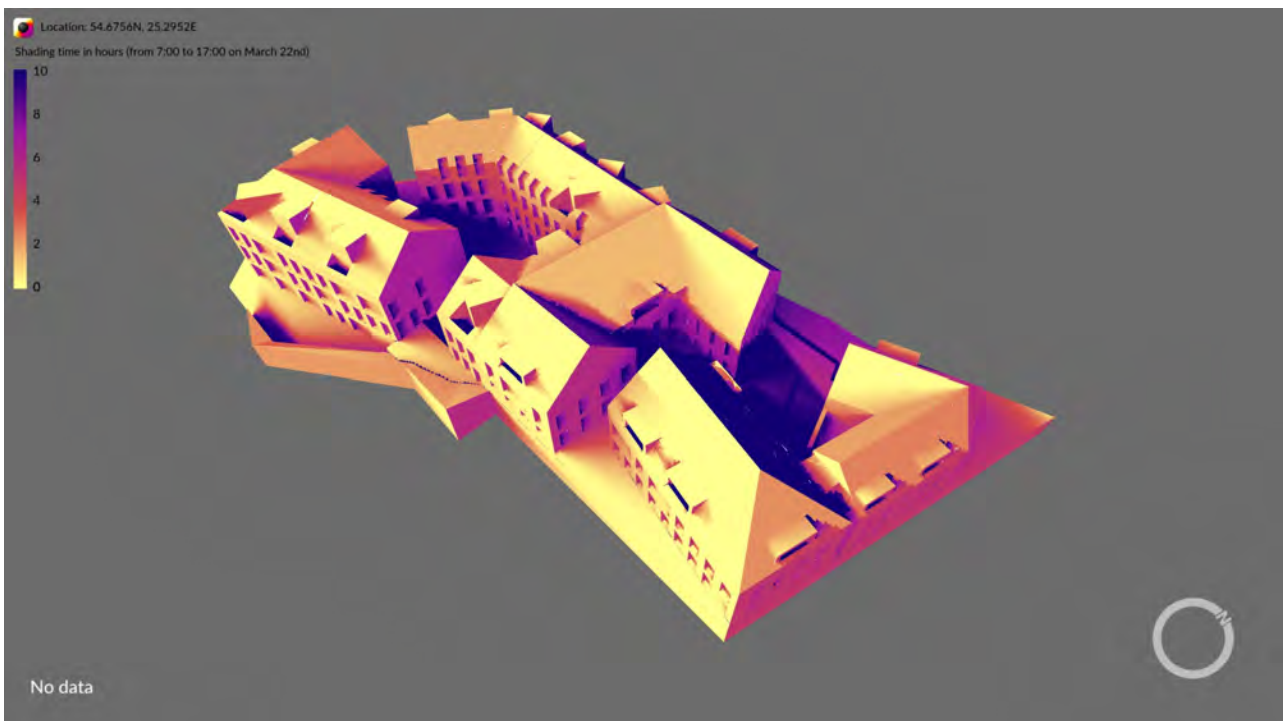
Pastato pietvakarių pusė

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	95	111	0


	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Pastato pietryčių pusė:



DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	96	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


Butuose kurie patenka į tamsiai violetinės spalvos zoną insoliacija tikrinama pasitelkus liniuotės metodą. Insoliacijos skaičiavimai pridedami prie projekto brėžinių. Tokių butų yra 8vnt: butas nr. C1.2, nr. C1.3, nr. C1.4, nr. C2.5, nr. B1.6, nr. B1.4, nr. A1.3, nr. B2.1. Patikrinus šiuos butus gauname rezultatus, kad visi butai turi ne mažesnę nei 1 val 30min insoliacijos kiekį.

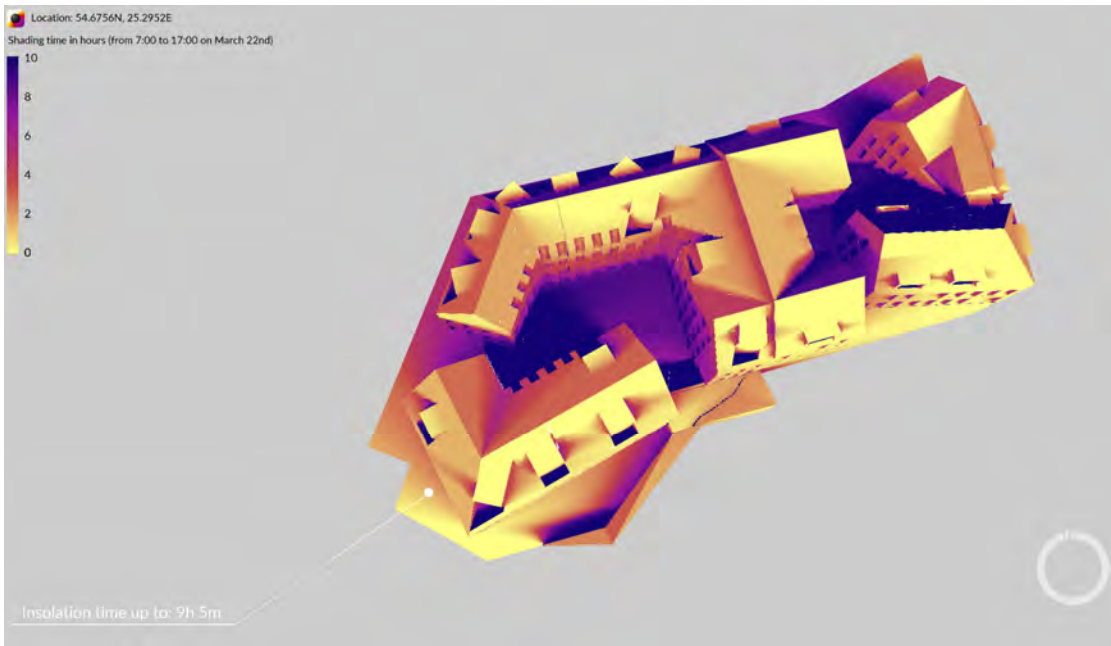
Skaičiavimų rezultatai, minimalus insoliacijos kiekis butuose:

Butas	Insoliacijos laikas	Butas	Insoliacijos laikas	Butas	Insoliacijos laikas
A1.1 Butas	6-8val	C1.3 Butas	2 val 10min	D1.2 Butas	2-4val
A1.2 Butas	6-8val	C1.4 Butas	1 val 50min	D1.3 Butas	6-8val
A1.3 Butas	1 val 30min	C2.1 Butas	4-6val	D1.4 Butas	6-8val
A2.1 Butas	6-8val	C2.2 Butas	2-4val	D1.5 Butas	6-8val
A2.2 Butas	6-8val	C2.3 Butas	4-6val	D1.6 Butas	2-4val
A2.3 Butas	2-4val	C2.4 Butas	4-6val	D2.1 Butas	2-4val
A2.4 Butas	2-4val	C2.5 Butas	1 val 30min	D2.2 Butas	6-8val
A2.5 Butas	4-6val	C2.6 Butas	6-8val	D2.3 Butas	6-8val
AM.1 Butas	6-8val	C3.1 Butas	6-8val	D2.4 Butas	6-8val
AM.2 Butas	4-6val	C3.2 Butas	2-4val	D2.5 Butas	1val 30min
B1.4 butas	1 val 30min	C3.3 Butas	4-6val	D3.1 Butas	2-4val
B1.6 butas	2 val 00min	C3.4 Butas	4-6val	D3.2 Butas	6-8val
B1.7 butas	6-8val	C3.5 Butas	2-4val	D3.3 Butas	6-8val
B2.1 Butas	2 val 20min	C3.6 Butas	6-8val	D3.4 Butas	6-8val
B2.2 Butas	2-4val	CM.1 Butas	6-8val	D3.5 Butas	1val 30min
B2.3 Butas	6-8val	CM.2 Butas	8-10val	DM.1	8-10val
BM.1 Butas	8-10val	CM.3 Butas	8-10val	DM.2	8-10val
BM.2 Butas	6-8val	CM.4 Butas	8-10val		
C1.2 Butas	1 val 40min	D1.1 Butas	2-4val		

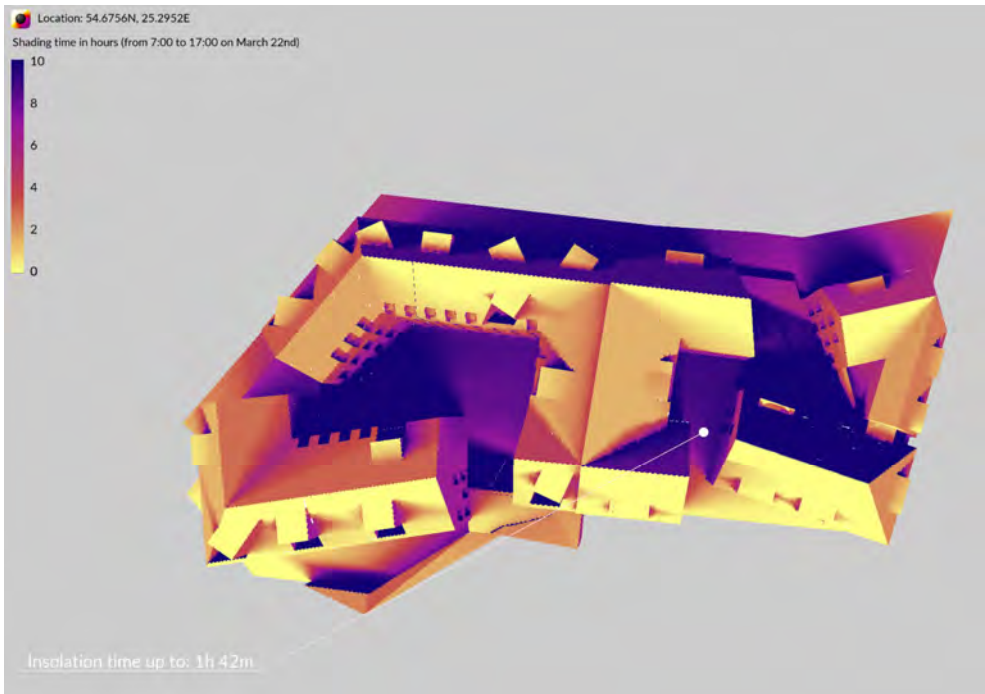
Vaikų žaidimų aištekklės insoliacija sklype Žiupronių g. 7 - iki 9val 5min:

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	97	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Vaikų žaidimų aikštelės insoliacija sklype Žiupronių g. 9 – iki 1val. 42 min:




Vaikų žaidimų aikštelės insoliacija Žiupronių g. papuola į ribinę insoliacijos zoną (tarp 0 iki 2 val) todėl insoliacija patikrinama liniuotės metodu. Insoliacijos skaičiavimai pridedami prie projekto brėžinių.

Skaičiavimų rezultatai, minimalus insoliacijos kiekis vaikų žaidimų aikštelėse:

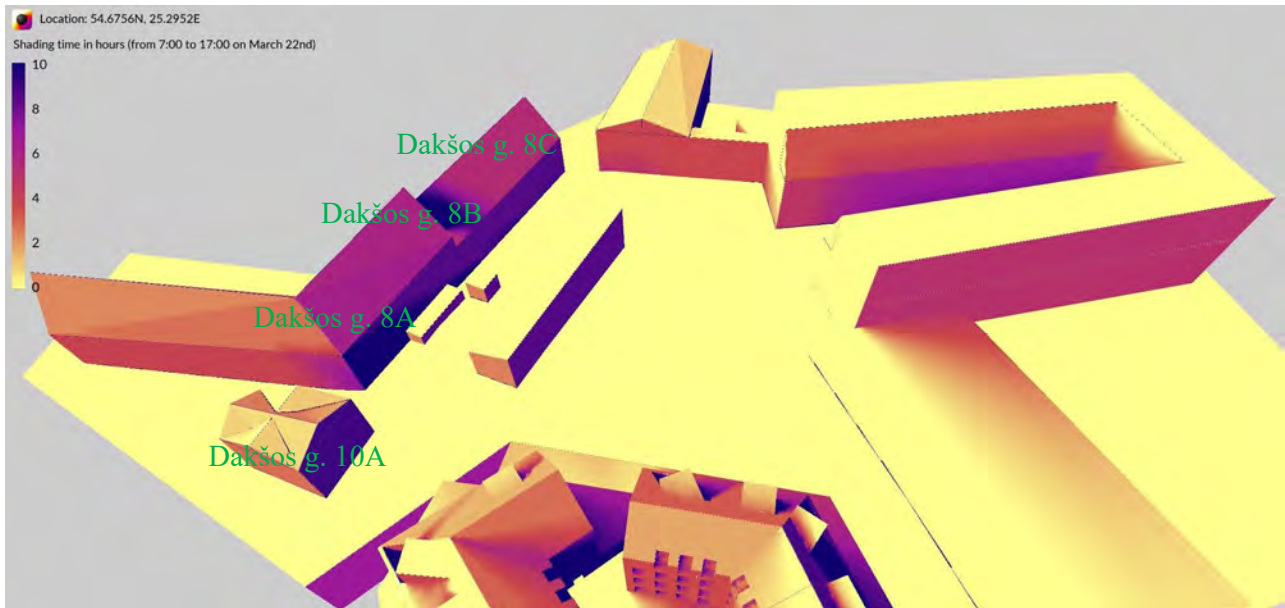
Vaikų žaidimų aikštelė	Insoliacijos laikas
------------------------	---------------------

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	98	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


Žiupronių g. 7 vaikų žaidimų aikštelė	8-10val
Žiupronių g. 9 vaikų žaidimų aikštelės	1val 30 min

Aplinkinių gyvenamųjų namų insoliacijos skaičiavimai:

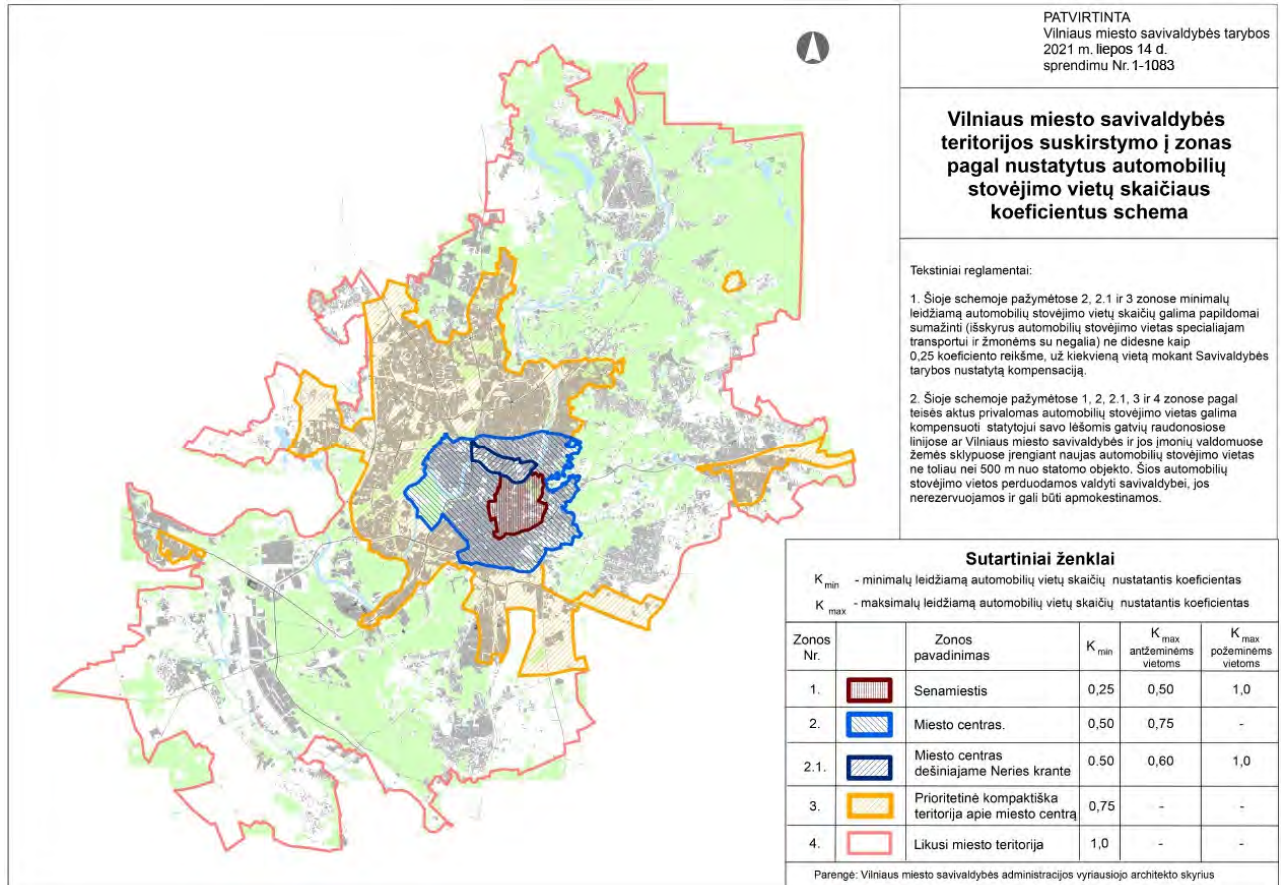


Patikrinus, ar aplinkiniai gyvenamieji namai išlaiko reglamentuojamą insoliacijos kiekį atsiradus projektuojamiems tūriams, gauname rezultatus, kad insoliacijos kiekis lieka ne mažesnis nei 2 val., išskyrus Daukšos g. nr. 8A, 8B ir 8C šiaurės rytų fasaduose, kur insoliacijos kiekis būtų tarp 0 ir 2 val.. Pastato Daukšos g.8A šiaurės rytų fasadas yra šešėlyje, kurį meta Daukšos g. 10A pastatas, todėl projektuojami tūriai įtakos insoliacijos kiekiui šiam pastatui neturės. Daukšos g. 8B ir 8C butų insoliacija tikrinama liniuotės metodu. Insoliacijos skaičiavimai pridedami prie projekto brėžinių. Patikrinus šių butų insoliaciją lygiadieniais, gauname rezultatus, kad ir šiuo metu, prieš pastatant Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 pastatus, butai neturi insoliacijos, todėl naujai statomi tūriai nepažeis gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	99	111	0


 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

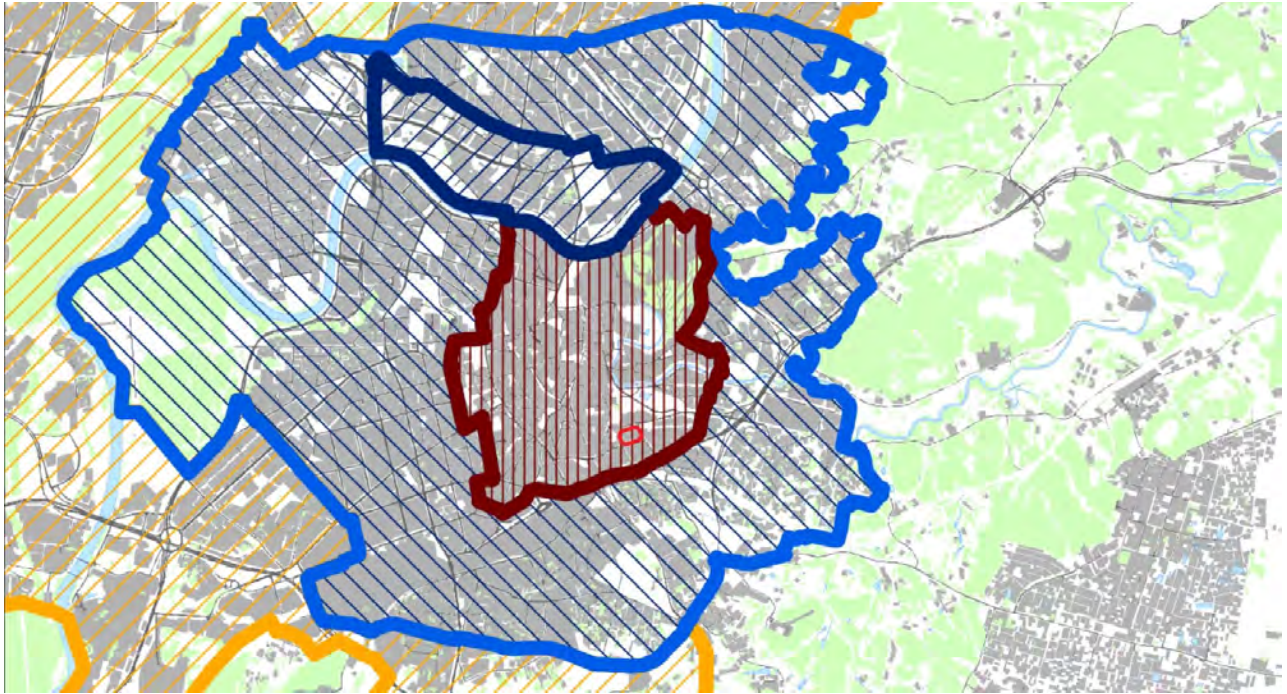
15. Automobilių ir dviračių saugyklos:



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	100	111	0

 VILIEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas su pažymėta projekto vieta.

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir “Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema” Pagal šią schema projektuojamas sklypas patenka į 1 zoną, kuriai taikomas minimalus koeficientas $k_{min}=0.25$, $k_{max}=1$.


Projektuojamos dvi požeminės automobilių aikštelės su įvažiavimais iš servituto gatvelės nuo Žiupronių g. pusės. Žiupronių g. 9 sklypo požeminėje aikštelėje suprojektuotos 33 automobilių vietos, sklypo gyventojų dviračių saugykla (16 vnt.), 12 rakinamų sandėliukų, techninės patalpos.

Žiupronių g. 7 sklypo požeminėje aikštelėje suprojektuotos 58 automobilių vietos, per du aukštus, techninės patalpos, gyventojų dviračių saugykla (26vnt.), 33 rakinami sandėliukai.

Bendras požeminių aikštelių talpinamas automobilių stovėjimo vietų kiekis - 91 vnt.

Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir “Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema” nustatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	101	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


<i>Patalpų tipas</i>	<i>Butų skaičius, prekybos salės plotas</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičiaus nustatymas</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę) (k max=) požeminėms vietoms)</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičius (k min=0,25)</i>	<i>Suprojektuotas automobilių vietų skaičius</i>
Gyvenamosios patalpos (butai)	55 butai	1 vieta vienam butui	55 vnt.	17 vnt.	65 vnt.
Studijos	10 studijų	1 vieta vienai studijai	10		
Prekybos paskirties patalpos Žiupronių 9	162,80 m ²	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	9 vnt.	3 vnt.	9 vnt.
Prekybos paskirties patalpos Žiupronių 7	240,83 m ²	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	13 vnt.	4 vnt.	13 vnt.
Administracinės paskirties plotas	83,97 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	4 vnt.	1 vnt.	4 vnt.
Bendras skaičius			91 vnt.	25 vnt.	91 vnt.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 91 yra ne didesnis ir ne mažesnis nei nustato reglamentai (žr. lentelę šio dokumento 6.3.1 punkte).

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 19 elektromobilių įkrovimo prieigų. Antžeminėje ir požeminėje saugykloje projektuojama kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas. Žiupronių g 7 ir Žiupronių g 9 dviračių saugyklose projektuojama po vieną dviračių pakrovimo stotelę. Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 43 lentelės nuostatas, pastatų reikmėms reikalinga 16 dviračių stovėjimo vietų.:

<i>Patalpų tipas</i>	<i>Butų skaičius, prekybos salės plotas</i>	<i>Minimalus dviračių vietų skaičiaus nustatymas</i>	<i>Minimalus dviračių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)</i>	<i>Suprojektuotas dviračių vietų skaičius</i>
Gyvenamosios patalpos (butai)	55 butai	1 vieta 5 butams	11 vnt.	54 vnt.
Studijos	10 studijų	1 vieta 5 studijoms	2 vnt.	2vnt
Prekybos paskirties patalpos Žiupronių 9	162,80 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.	1 vnt.
Prekybos paskirties patalpos Žiupronių 7	240,83 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.	1 vnt.
Administracinės	83,97 m ²	1 vieta 250 m ²	1 vnt.	1 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	102	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

paskirties plotas		pagrindinio ploto		
Bendras skaičius			16 vnt.	59 vnt.

Dalis dviračių vietų numatoma Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 požeminiuose parkinguose, dalis pastato išorėje. Žiupronių g.

16. Universalus dizainas:

Kompleksas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (suvestinė redakcija nuo 2020-01-01);

Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judėjimo žmonių poreikiams. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:

Visos prekybos, administracinės ir paslaugų paskirties patalpos suprojektuotos taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas

patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Trijose komercinėse patalpose projektuojamos erdvės per du aukštus (su antresolėmis). Žmonėms su negalia šias komercines patalpas paprastojo remonto metu galėtų pritaikyti naudojimui, įrengiant keltuvą ant laiptų, tvirtinant jį prie sienos ar pačių laiptų konstrukcijos.

Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Visose prekybos ir paslaugų paskirties patalpose bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas pritaikomas ŽN.


Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

Automobilių saugyklų pritaikymas ŽN poreikiams:

Skaičiuojant bendrai, požeminėje saugykloje iš viso projektuojama 91 vieta, iš kurių 6 ŽN (2 –A tipo, 4 – B tipo), tai sudaro daugiau nei 5% bendrų automobilių stovėjimo vietų. Požeminėje automobilių saugykloje yra zonos skirtos komercinių ir administracinių patalpų lankytojams, kurioje bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 26 vnt. planuojamos 2 ŽN vietos (1 –A tipo, 1 – B tipo). Požeminėje automobilių saugykloje, zonoje skirtoje gyventojams, kurioje bendrai projektuojamos 65 vt., planuojamos 3 ŽN vietos (1 –A tipo, 3 – B tipo).

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	103	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“;

18. Pastatų energinis naudingumas:

Planuojama pastatų energinio naudingumo klasė A++.

19. Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į atliktus geologinius tyrimus ir parenkant racionaliausius jų variantus pagal projektuojamų pastatų architektūrinę išraišką bei parametrus.

Preliminariai numatomos projektuojamų pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – poliniai CFA.
- Požeminės pastato dalies sienos, kolonos – g/b monolitinės.
- 2, -1 aukštų (požeminės pastato dalies) perdangos plokštės, sijos, briaunos kapiteliai - g/b monolitinės.
- Antžeminės pastato dalies sienos – g/b monolitinės/ mūrinės (plytų mūro).
- Sąramos – g/b surenkamos, g/b monolitinės.
- Antžeminės pastato dalies perdangos plokštės - g/b monolitinės.
- Stogas – šlaitinis. Stogo laikančios konstrukcijos – medinės, plieninės.
- Vidaus laiptai - g/b surenkami arba (ir) g/b monolitiniai.
- Pertvaros – mūrinės (plytinės) arba (ir) gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.
- Pastato atitvarų šiltinimas. -1 aukšto perdangų po šildomų patalpų šilumos izoliacija – priklijuojamos mineralinės vatos plokštės. Išorės sienų šiltinimas iš lauko – nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų kompleksas, turintis ETI ir CE ženklą. Šlaitinio stogo šilumos izoliacija – mineralinė vata.

20. Lauko inžineriniai tinklai:

Prie projektinių pasiūlymų pridedama preliminari lauko tinklų schema, kuri bus detalizuojama, sprendžiama techninio projekto metu.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai:

Projektui yra gautos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos.

Planuojami pasijungimai į esamus vandentiekio nuotekų tinklus Žiupronių g. ir alternatyviai M. Daukšos g. Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

Lietaus nuotekų tinklai:

Projektui yra gautos UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos.


Planuojamas pasijungimas į esamą paviršinių nuotekų tinklą Žiupronių g.

Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

Pagal UAB “Grinda” prisijungimo sąlygas projekte numatomas debito reguliavimo įrenginys (talpa), apribojant nuo tvarkomo sklypo dalies į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 5 l/s, debito reguliavimo įrenginys padės sureguliuoti apkrovas bendrai miesto paviršinių nuotekų infrastruktūrai.

Projektiniuose pasiūlymuose siūlomas tvarus aplinką formuojantis paviršinių nuotekų sprendimas, turime daug apželdinto sklypo ploto su nemažiau kaip 1m augalinių sluoksnių storių, kas mažina momentinį

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	104	112	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

nuotekį į lietaus tinklus, lyginant su įrastomis kietomis dangomis. Taip pat stengsime nuo pėsčiųjų takų paviršines nuotekas nukreipti į žaliuosius plotus. UAB Grinda išduotos sąlygas įrengiant išlyginimo talpą ir siurblinė bus ribojamas lietaus nuotekų debitas į centralizuotus tinklus taip per daug neapkraunant ir tausojant centralizuotus tinklus.

Paiškiname, kad sudėtingoje senamiesčio aplinkoje nėra daug galimybių panaudoti infiltracinius sprendinius dėl mažų atstumų iki gretimų pastatų turinčių galimai nesandarius rūsius ir t.t.

Projektuotojas šiuo metu tiksliai negali nurodyti kokius sprendinius naudos techniniame projekte.

Svarstome, tačiau dar nežinant konkrečių techninių galimybių sunku priimti sprendimus. Manome, kad tai techninio projekto klausimas. Būtų idealu naudoti lietaus surinkimą ir jo antrinį panaudojimą, tačiau vandens filtravimas ir kiti dalykai reikalauja papildomos vietos kieme ant stogų, o senamiesčio teritorijoje yra daug KPD apribojimų.

Lauko elektros tinklai

Projektui yra gautos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas esamos transformatorinės esančios sklype iškėlimas ir naujos įrengimas atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų sprendinius. Naujos transformatorinės vietos ir pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

Lauko elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

Projektui yra gautos AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas pasijungimas nuo esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 71C. Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

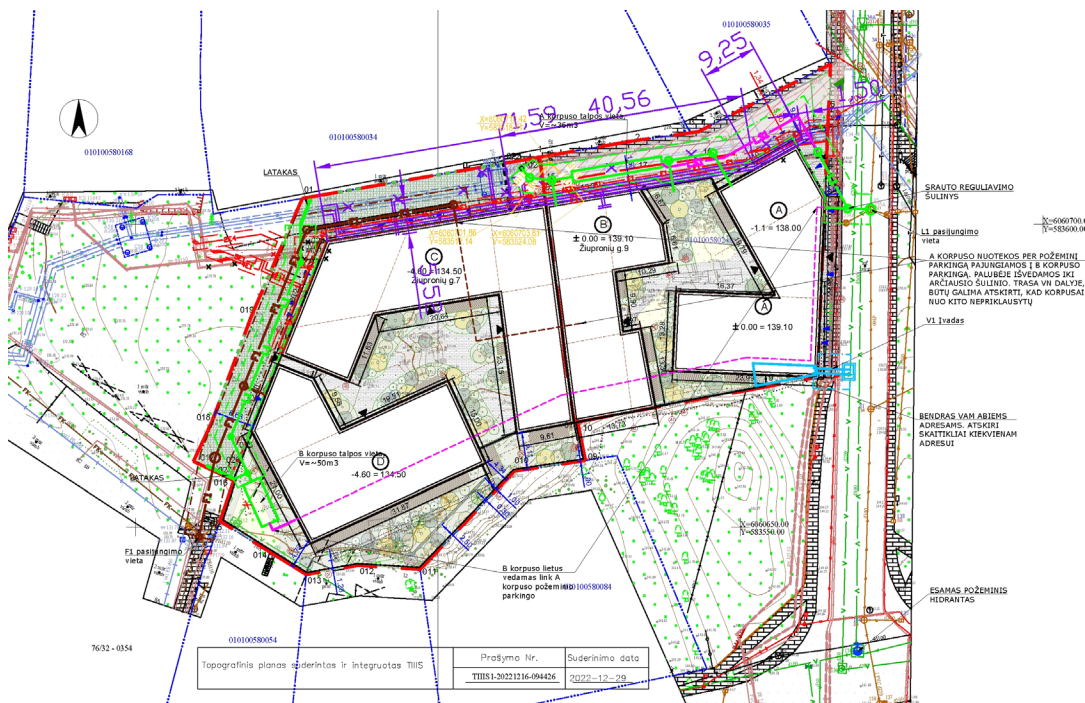
Lauko šilumos tinklai

Projektui yra gautos AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos.


Planuojamas pasijungimas kanalinių šilumos tiekimo tinklų Ø325 mm. tarp ŠK92484 ir ŠK92485/1.

Projektavimo eigoje galimas šilumos tinklų Ø325 mm. iškėlimas iš užstatymo zonos Žiupronių g. 9 tarp ŠK92485 ir ŠK92485/1. į pereinamą kanalą (kolektorių).

Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.



DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	105	112	0

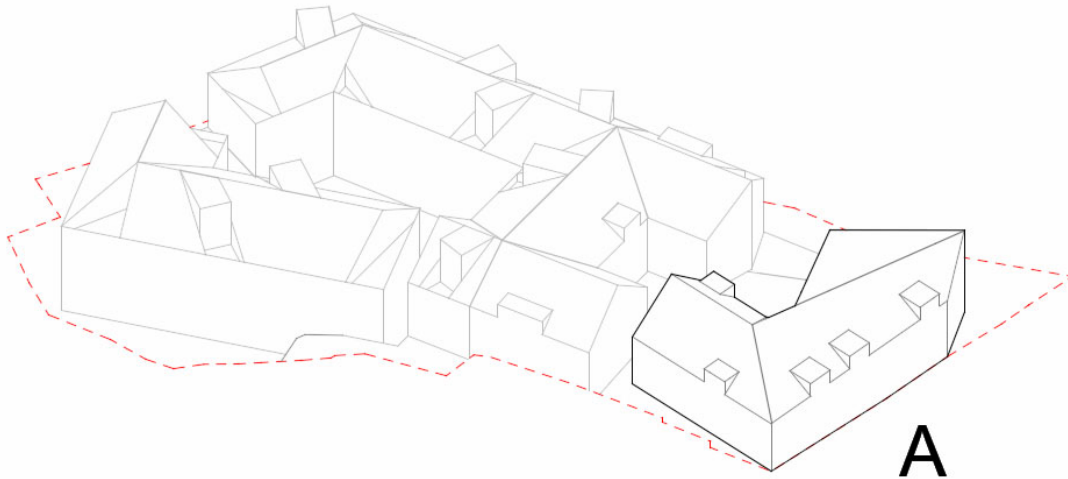
 VILTEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

20. Projektinių pasiūlymų ir konkursinio darbo palyginimas

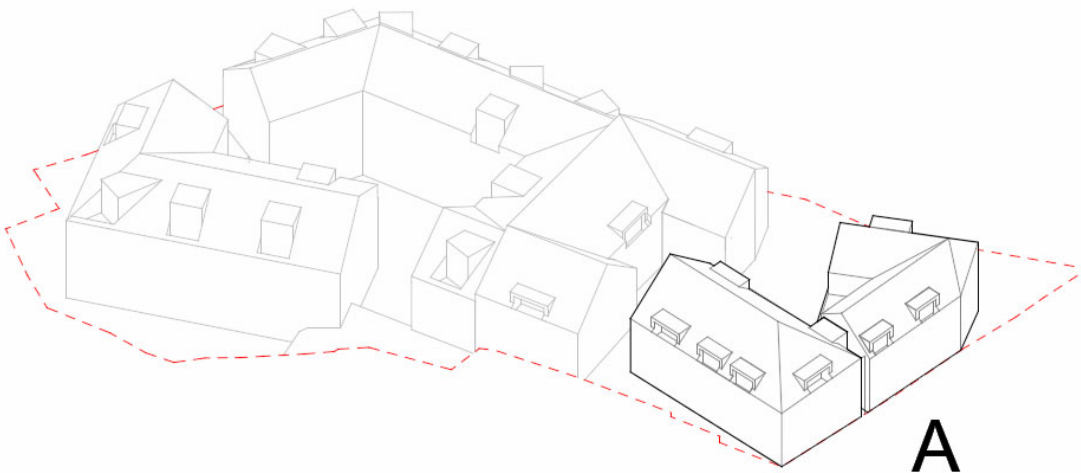
Dauguma projekto pakeitimų palyginus su konkursiniu darbu buvo atkalkti atsižvelgus į pastabas gautas iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, kultūros paveldo apsaugos skyriaus ir Kultūros paveldo departamento, Vilniaus skyriaus.

- Įvertinus pastabas, kad fasadas ties Žiupronių gatve turėtų būti smulkesnio mastelio ir žemėti kartu su reljefu, A korpusas skaidomas į du vizualiai suvokiamus atskirus pastatus su aukščių perkritimu, žemėjančius atsižvelgiant į reljefo žemėjimą.

Konkursinis projektas:




Projektiniai pasiūlymai:

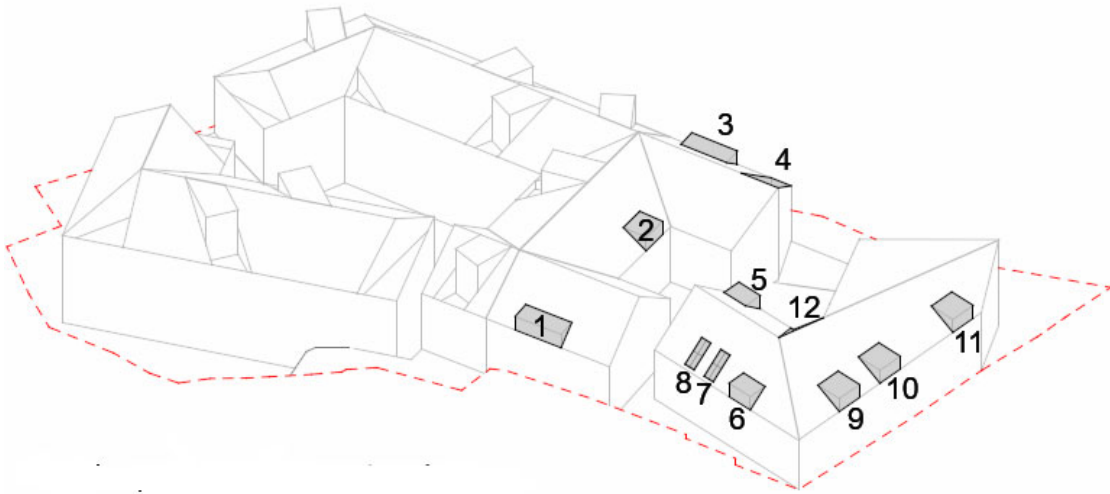


- Reaguojant į pastabas, kad A/B korpusuose reiktų stengtis išlaikyti kuo mažiau stoglangių tipų, kai kurie plokšti stoglangiai pakeisti į tūrinius stoglangius. Tūrinių stoglangių aukštis pamažintas ir jie atitraukiami nuo fasado plokštumos, sumažinant jų dominavimą AB korpusų fasaduose.

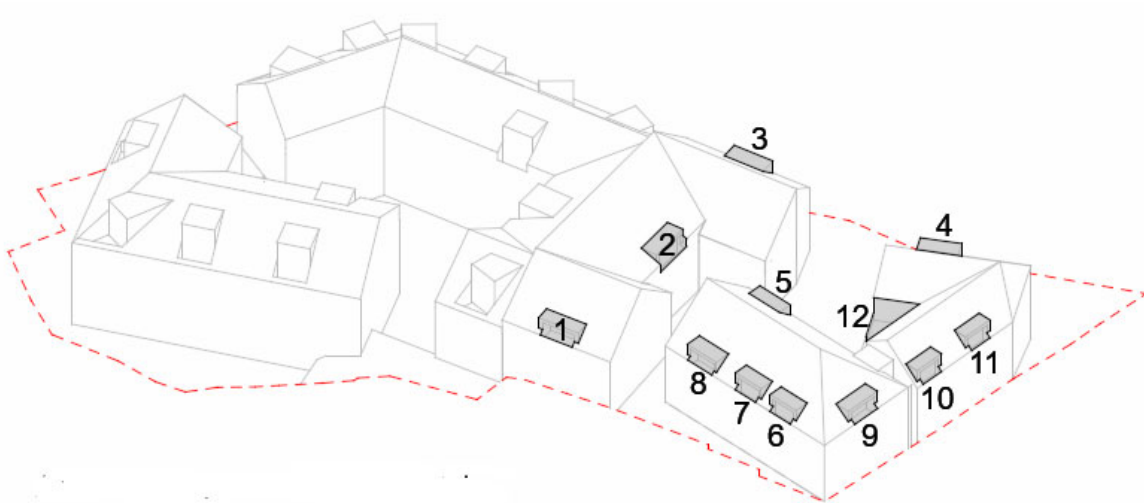
DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	106	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Konkursinis projektas:




Projektiniai pasiūlymai:

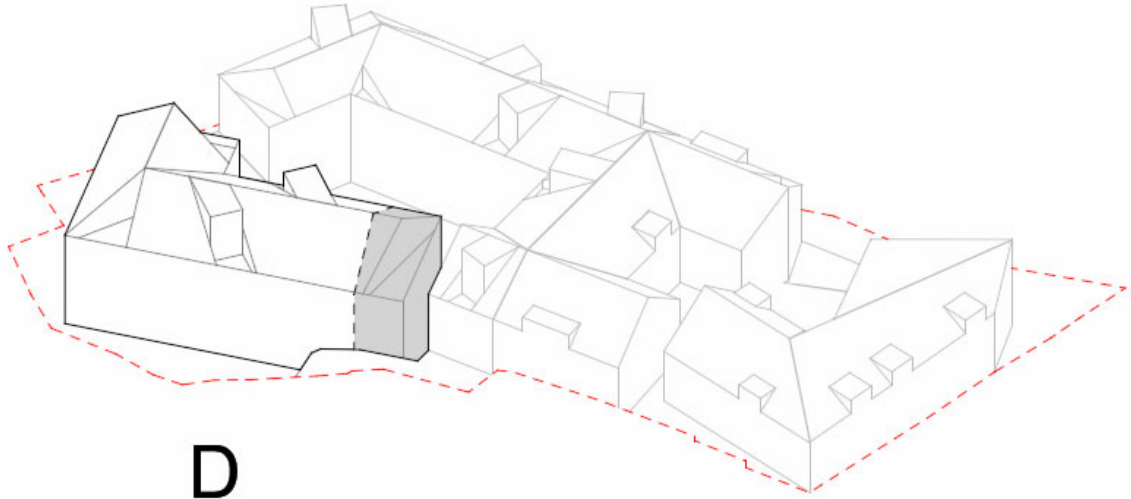


3. Sutrumpintas D korpusas siekiant įleisti daugiau saulės šviesos iš pietų pusės, tuo pačiu ir suteikiant vidiniam kiemui daugiau erdvės.

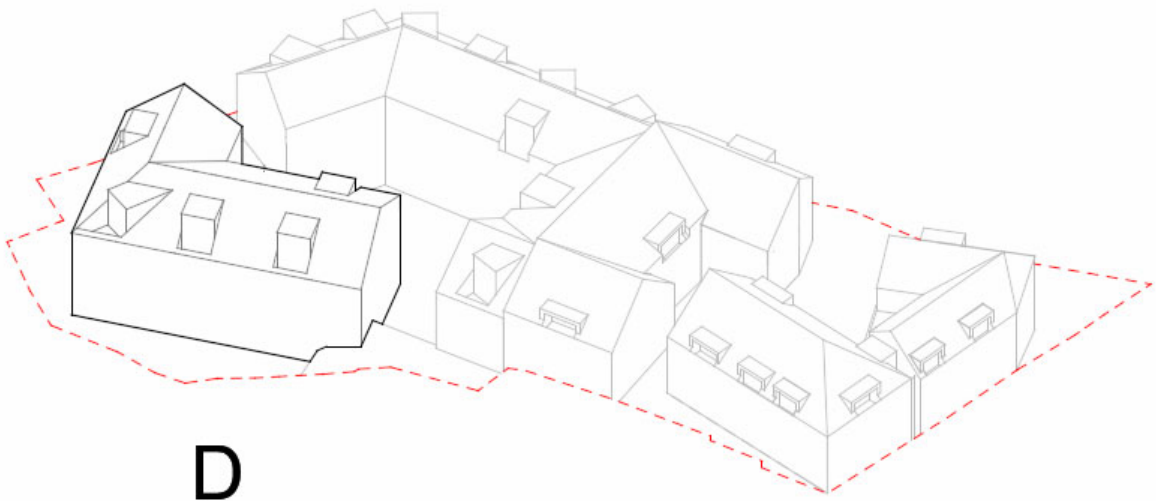
DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	107	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Konkursinis projektas:




Projektiniai pasiūlymai:

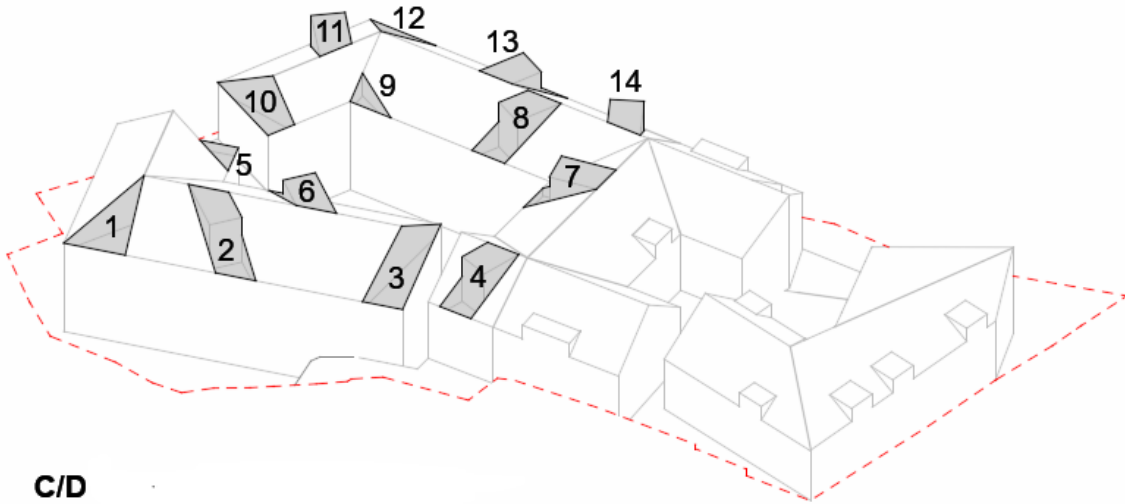


4. Paraleliai kaip AB korpusuose tos pačios pastabos stoglangiams taisomos ir CD korpusuose: projektuojami mažesnio aukščio ir atitraukti nuo fasado tūriniai stoglangiai, stiklinės plokštumos keičiamos į tūrinius stoglangius.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	108	111	0

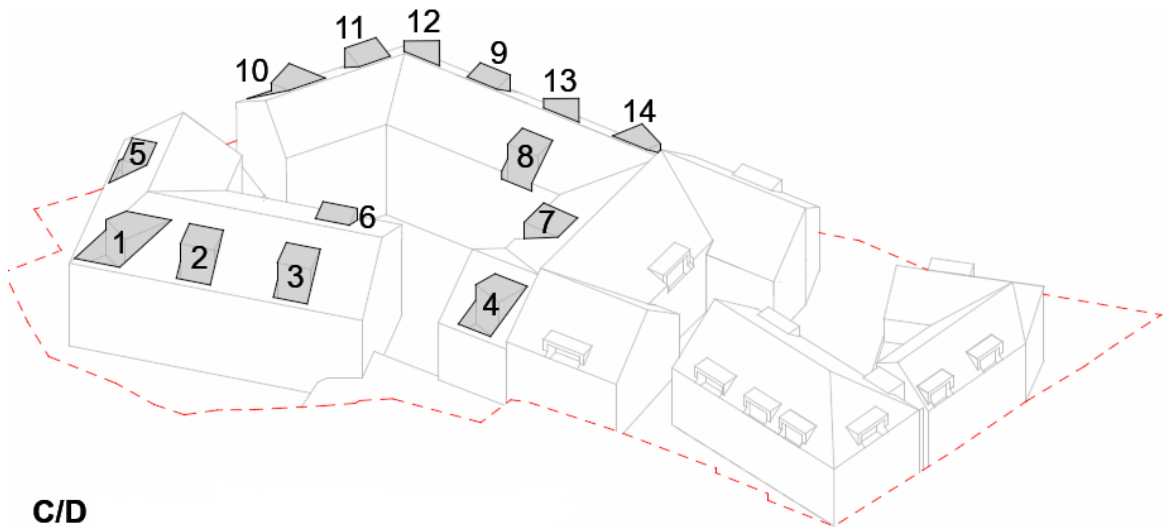
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Konkursinis projektas:



C/D


Projektiniai pasiūlymai:



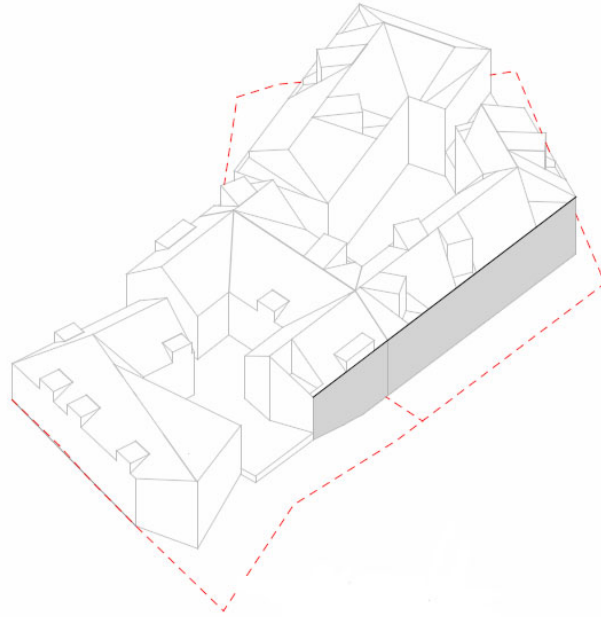
C/D

- Siekiant suteikti daugiau kontrasto sklypams Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9, atsižvelgiant į reljefo pokyčius, sukuriamas pastatų peraukštėjimas. Kontrastas taip pat paryšklinamas sklype Žiupronių 7 vietoje klinkerio apdailos panaudojant plytas

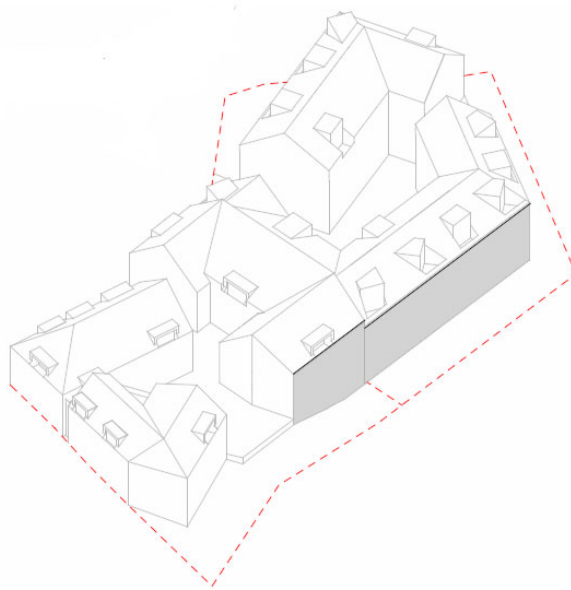
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	109	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Konkursinis projektas:




Projektiniai pasiūlymai:

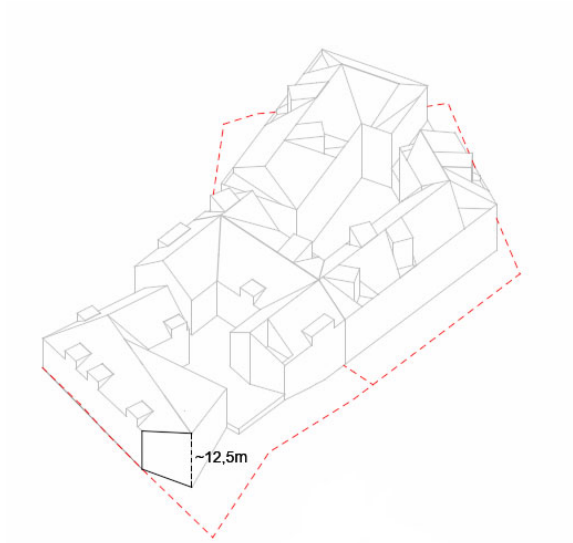


- Atsižvelgiant į pastabas, kad A korpuso kampas yra per stambaus mastelio, šio kampo fasado aukštis mažinamas, architektūrinė išraiška šioje vietoje pakeičiama, kad būtų artimesnė senamiesčio architektūrai.

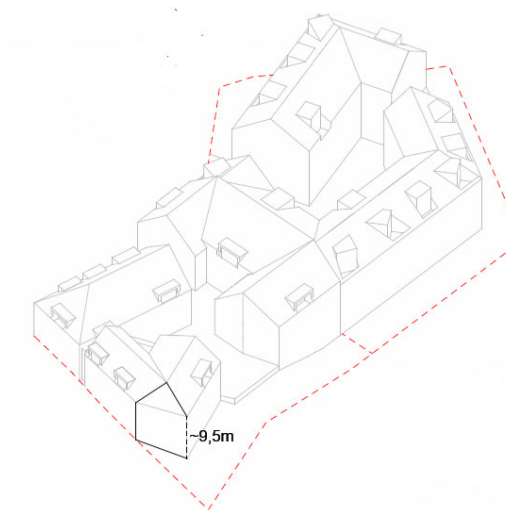
DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	110	111	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Konkursinis projektas:



Projektiniai pasiūlymai:



Parengė:
Projekto vadovas
Kval. atestato Nr. A2053/0084

Projekto SPDV
Kval. Atestato Nr. A1982

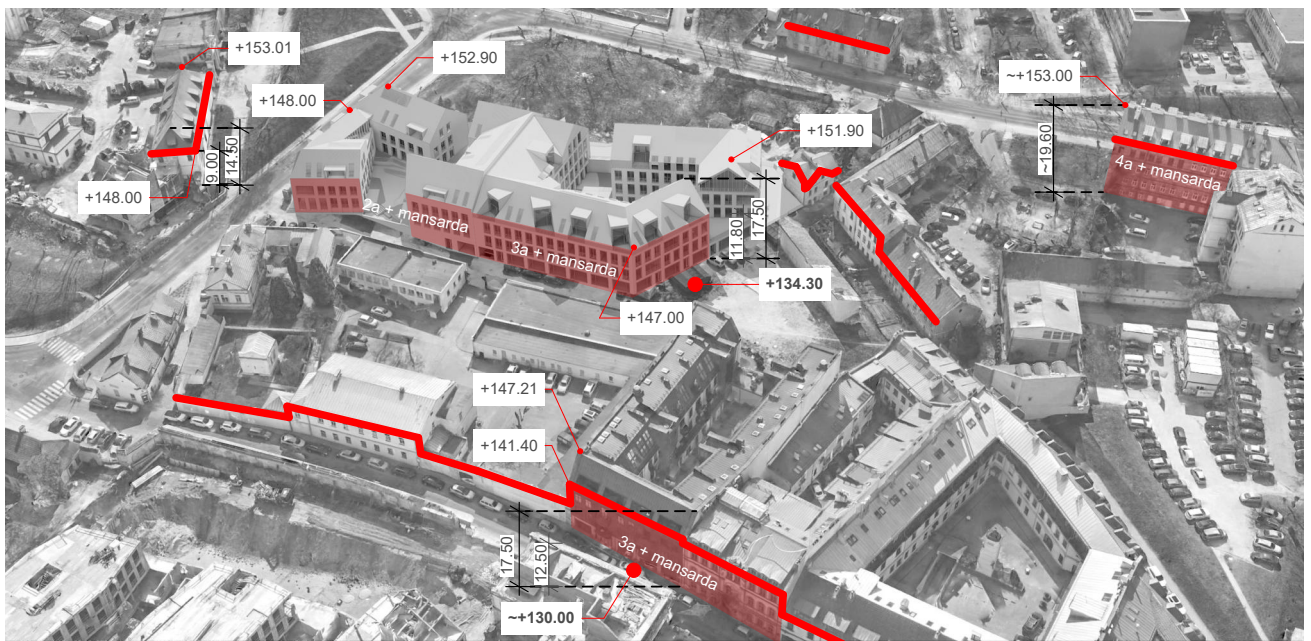
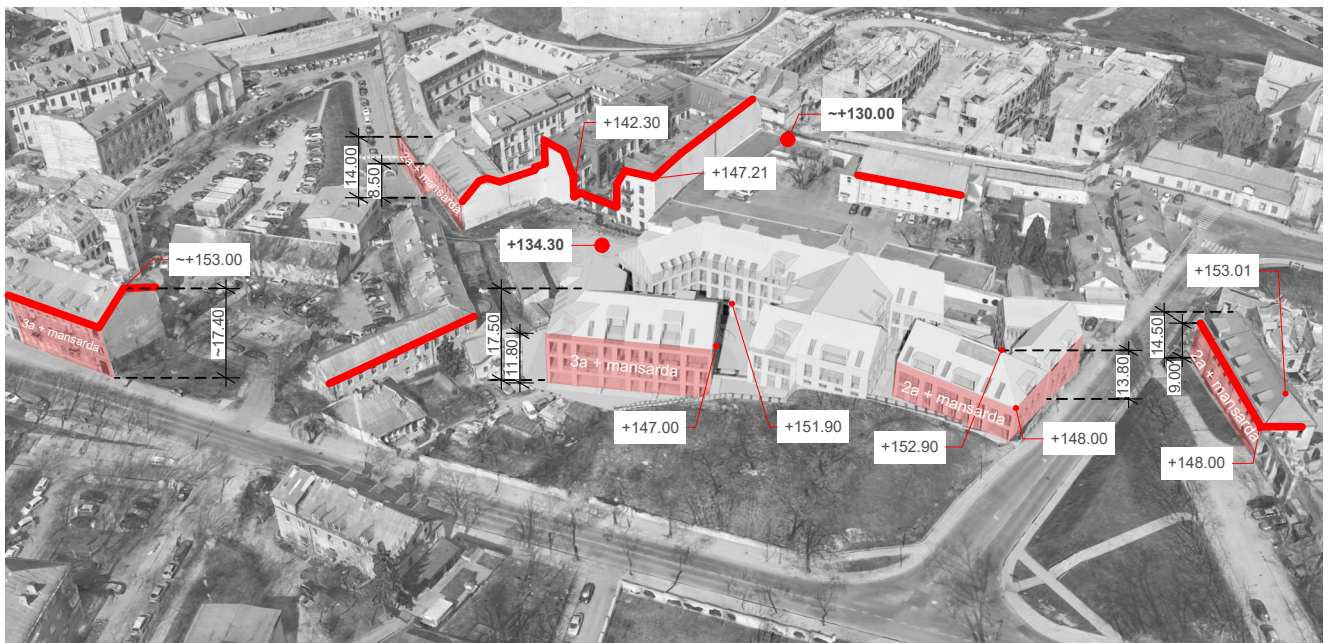
Projekto architektas

Tomas Segalis

Kęstutis Mikulskis

Povilas Žakauskas

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	111	111	0



Projektuojamų sklypų kvartale ir kvartalo artimiausioje aplinkoje pastatų aukštingumas svyruoja nuo 1 aukšto iki 4 aukštų su mansarda. Dominuoja 2-3 aukštų su mansarda pastatai. Sklypuose Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 projektuojami pastatų aukštingumai atsižvelgiant į gretimybės. 3 a. su mansarda pastato (Žiupronių g. 7) aukštis būdingas aplinkui esančių 3 aukštų su mansarda pastatų aukščiui (projektuojamas - 17.50m, gretimybės - ~17.00m, ~17.50m). 2 a. su mansarda pastatas (Žiupronių g. 9) projektuojamas nelygiame reljefe, sklypo peraukštėjimas - 5.50m. Ties Žiupronių gatve pastato aukštis - 13.90m, aplinkui esančių 2 aukštų su mansarda pastatų aukščiai - ~14.20m, ~14.50m. Panašioje altitudėje esančių gretimų pastatų stogų altitudės - ~+153.00, karnizo - ~+148,00, projektuojamų pastatų stogų altitudės - +151.90/+152.90, karnizo - +146.30/+147.30.

0		2023-01		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV	T. Segalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
A1982	SPDV			Kęstutis Mikulskis	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis			
	ARCH.	Povilas Žakauskas			
	ARCH.	Sigita Tauraitė			
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KŪB „Subačiaus Projektas“			DOKUMENTO ŽYMUO 0418-PP-SA-3	
				Lapas	Lapų
				1	1

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos plotas 3095 m²

Projekto tikslas - suformuoti naudojamą kitos paskirties valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį (Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kila; naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)

Kadastras:	vielovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 5 8				
Gatvė, namo Nr.		Skł.Nr.1		
Kaimas (miestelis)		Senamiesčio		
Seniūnija		Senamiesčio		
Miestas (rajonas)		Vilniaus m.		
Apskritis		Vilniaus		

Sklypo Nr.	Sklypo pavadinimas	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo plotas	Privalomieji reikalavimai				Kiti
		X	Y		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Užstatymo lipo klasifikatorius	Užstatymo tankumas *	
1		8060704.28	583477.58	3095	KT	II			Žemės naudojimo apribojimai: VI Elektros linijų apsaugos zonos-182 kv.m(6) XIX Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos-3095kv.m (19) XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos -3095kv.m (20) XVIII Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 413 kv.m(40) XIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-136 kv.m(49) XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje- 163 kv.m (58) V Aerodromo apsaugos zonos-3095kv.m(65) 215-Silumos kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (arvaupantis daiktas) S2 - 753 m.kv. 222-Silumos seravilulas-teisė liesti, aplaunati, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (arvaupantis daiktas) S2 - 753 m.kv. 115-Silumos kelio seravilulas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpalaupantis daiktas) S1 - 216kv.m. 218-Silumos servitulas-teisė liesti, aplaunati, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpalaupantis daiktas) S1 - 216kv.m.
		8060711.11	583516.61						
		8060684.97	583520.29						
		8060677.74	583520.99						
		8060667.70	583522.47						
		8060667.78	583523.00						
		8060667.31	583523.09						
		8060660.95	583524.37						
		8060659.18	583512.65						
		8060643.01	583497.05						
		8060643.65	583486.75						
		8060642.15	583478.23						
		8060646.31	583471.51						
		8060650.98	583463.97						
		8060657.64	583466.24						
		8060660.81	583459.58						
		8060667.28	583462.62						
		8060685.03	583469.24						

PASTABOS: 1. Koordinatės, plotas ir matmenys tiksliniai atliekant kadastrinius matavimus.
 2. Sklypas yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje ir Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje. Sklypas tvarkomas pagal Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (XX sk.), vadovaujantis kitais šiai teritorijai keliamais reikalavimais bei pagal nustatytą tvarką suderintus projektus.
 3. 115 bei 218 servitutai nustatomi (siūlomi) rengiamame žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte formuojamame žemės sklype adresu Žiupronių g.3, Vilniaus m. (Paslaugos Nr. ŽPGRS sistemoje ZSFP - 41763)

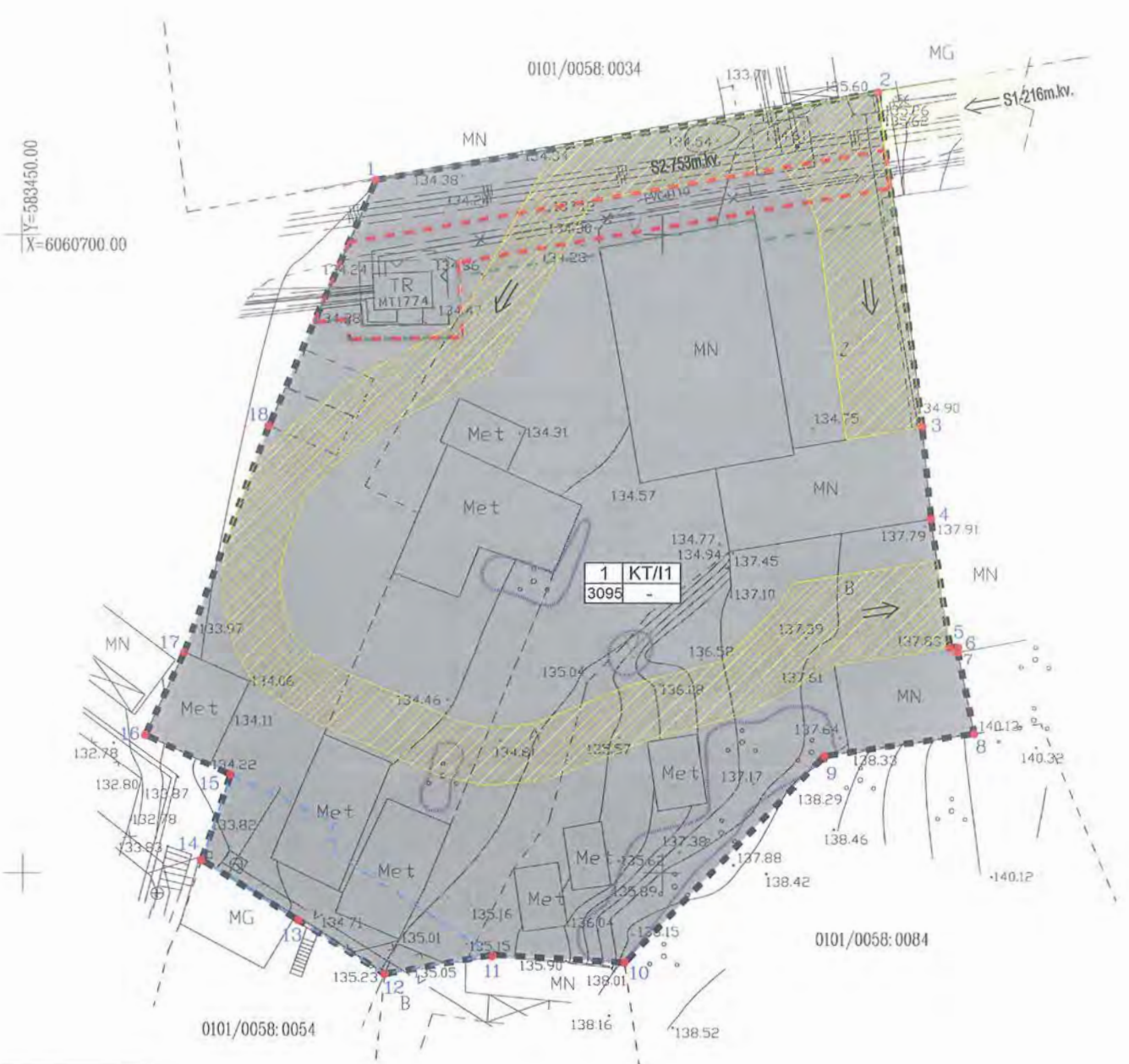
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)



Daugėliškio g.32, Vilnius LT-09300 www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail: info@geom.lt		 Vytauto g.19, Trakai LT-21106 www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail: info@geom.lt	
Vardas, pavardė		Data	
Direktorius: A. Sabockis		2017-12-20	
Projekto vadovas: A. Sabockis, FP-212		2017-12-20	

Gretimybė	Atstumas
1-2	39.82
2-3	26.37
3-4	7.26
4-5	10.15
5-6	0.54
6-7	0.48
7-8	6.49
8-9	11.85
9-10	22.47
10-11	10.32
11-12	8.65
12-13	7.90
13-14	8.87
14-15	7.04
15-16	7.38
16-17	7.15
17-18	18.94
18-1	20.98



Sutarlinio ženklo žymėjimas	Sutarlinio ženklo aprašymas
	Projektuojama sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų riba
	Esamas privažiavimas
	Įvažiavimas
	Silumos servitutas 215, 222, 115, 218
	Kitos paskirties žemė/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	VI Elektros linijų apsaugos zonos
	XVIII Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
	XIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

1	3
2	4

1-Sklypo numeris
 2-Sklypo plotas
 3-Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo paskirtis, būdas
 4-Užstatymo tankis

SPRENDINIŲ BRĖŽINIO PRIEDAS NR.1

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinota žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitūtai				
LIETUVOS RESPUBLIKA	I	0,3095	-	-	-	-	0,0163	-	-	0,2932	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
I	0,3095	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklype taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nuotarimu Nr.343		
Žemės sklypo Nr	Kodas	Žemės sklypo apribojimas
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos
2	19	XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
3	20	XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
4	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
5	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
6	58	XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
7	65	V. Aerodromo apsaugos zonos

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0058:0034	
2-8		Žiupronių g.3
8-10	0101/0058:0084	
10-12		VŽF
12-14	0101/0058:0054	
14-1		VŽF



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Pertvarkomos teritorijos plotas 2035 m²

PROJEKTO TIKSLAS: suformuoti naudojamą kitos paskirties valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį (Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 0 5 8		
Gatvė, namo Nr.		Žiupronių g.3		
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija		Senamiesčio		
Miestas (rajonas)		Vilniaus m.		
Apskritis		Vilniaus		



Sklypo Nr.	Sklypo pavadinimas / Sklypo pobūdis	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo plotas	Privatomieji reikalavimai						Kili		
		X	Y		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Užstatymo tipo klasifikatorius	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinių aukštis		Servitutai	
1	1	1	6060711.11	583518.81	2035	KT	II	-	-	-	-	-	-
		2	6060713.79	583532.20									
		3	6060715.13	583541.71									
		4	6060715.32	583543.06									
		5	6060726.50	583564.89									
		6	6060674.71	583562.74									
		7	6060673.16	583554.45									
		8	6060667.31	583523.09									
		9	6060667.78	583523.00									
		10	6060667.70	583522.47									
		11	6060677.74	583520.99									
		12	6060684.97	583520.29									

PASTABOS: 1. Sklypas yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje ir Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje. Sklypas tvarkomas pagal Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektą, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (XIX sk.), vadovaujantis kilais šiai teritorijai keliamais reikalavimais bei pagal nustatytą tvarką suderinus projektus.
 2. Koordinatės, plotas ir matmenys tiksliniai atliekant kadastrinius matavimus.
 3. 115 bei 218 servitutai nustatomi (siūlomi) rengiamame žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte formuojamame žemės sklype Nr.1, Vilniaus m. (Paslaugos Nr. ZPDRS sistemoje ZSFP - 41720)

Žemės savininkas (naudotojas):
 LIETUVOS RESPUBLIKA
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

1	3
2	4

1-Sklypo numeris
 2-Sklypo plotas
 3-Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
 4-Užstatymo lankis

Sutartiniai ženklai	Sutartinio ženklo aprašymas
— — — — —	Projektuojama sklypo riba
- - - - -	Gretimų žemės sklypų riba
— — — — —	Kelias
←	Įvažiavimas
KT/II	Kitos paskirties žemė/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
— — — — —	Siūlomas servitutas 215, 222, 115, 218
— — — — —	Ryšių linijų apsaugos zonos
— — — — —	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
— — — — —	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai
— — — — —	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
— — — — —	Elektros linijų apsaugos zonos
— — — — —	Gatvių raudonosios linijos

Daugėliškių g.32, Vilnius LT-09300 www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail: info@geom.lt		GEODEZINIAI MATAVIMAI		Vytauto g.19, Trakai LT-21106 www.geom.lt mob.tel.8-800-59716 E-mail: info@geom.lt	
Dir. [Redacted]	Arvydas Sabockis	Data	2017-12-20		
Proj. autorius	Arvydas Sabockis	FP-212	2017-12-20		
Braižė	Rasita Paškonienė		2017-12-20		

SPRENDINIŲ BRĖŽINIO PRIEDAS NR.1

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinata žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitūtai				
Alfredas Eitutis Lina Eitutienė	Žiupronių g 3	0,2035	-	-	-	-	-	0,0105	-	-	0,1930	-	-	-

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
1	0,2035	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aplarnavimo objektų teritorijos

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklype taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343			
Skł.Nr.	Kodas	Žemės sklypo apribojimas	Plotas ha.
	I	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0179
	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	0,2035
	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0,0233
	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0,2035
	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0,2035
	48	XLVIII. Šilumos ir krašto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0449
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0004
	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	0,0105

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	0101/0058:0034	
3-5	0101/0058:0035	
5-6		Žiupronių g
6-8		VŽF
8-1		Formuojamas sklypas Nr.1



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS
ĮVERTINIMAS

ŽIUPRONIŲ G. 7 IR 9 BEI GRETIMA TERITORIJA, VILNIUS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2022 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	nepatenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (75 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (10 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (15 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	<p>teritorija turi stiprius aukščio perkritimus, aukščiausia vieta yra pietinėje vertintos teritorijos dalyje. Šioje vietoje auga ir didžiausia dalis aptariamų medžių. Nuo šios vietos teritorija tolygiai žemėja link šiaurės vakarų pusės. Šiek tiek lėčiau žemėja link rytinės pusės.</p> <p>Taip pat nuo šios vietos teritorija kurioje yra aptariami medžiai žemėja ir kitą pusę link M. Daukšos gatvės pietų ir vakarų kryptimi.</p>
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Pastaba:

Sklypuose Žiupronių g. 7 ir 9 želdinių nėra. Tačiau užsakovo reikalavimu buvo vertinta ir aplinkinė teritorija į kurią pakliuvę želdiniai yra pavaizduoti teritorijos plane (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas).

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų rugsėjo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės

(pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypai Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, ir šalia sklypų esantys želdiniai yra Vilniaus senamiesčiui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariami sklypai ribojasi su Subačiaus gatvės 21, 21A, 21B ir 23B numerio sklypais kuriuose yra daugiabučiai gyvenamieji namai.

Rytinėje pusėje ribojasi su Žiupronių gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir gatvės važiuojamąja dalimi.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su M.Daukšos gatvės 12-ojo numerio sklypu, kuris yra apleistas, valstybinės žemės teritorija Žiupronių g. ir Daukšos g. kampe bei M.Daukšos gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir važiuojamąja gatvės dalimi.

Vakarinėje pusėje ribojasi su M.Daukšos gatvės 8A, 8B ir 8C numerio sklypu, kuriame yra daugiabučiai gyvenamieji namai.

Sklypai turi stiprius aukščio perkritimus, aukščiausia sklypų vieta yra pietinėje sklypų riboje. Ant šios ribos auga ir didžiausia dalis mūsų aptariamų medžių. Nuo šios vietos sklypai tolygiai žemėja link šiaurės vakarų pusės. Šiek tiek lėčiau žemėja link rytinės pusės.

Taip pat nuo šios vietos teritorija kurioje yra aptariami medžiai žemėja ir kitą pusę link M.Daukšos gatvės pietų ir vakarų kryptimi.

Vyraujanti medžių rūšis - paprastasis klevas.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

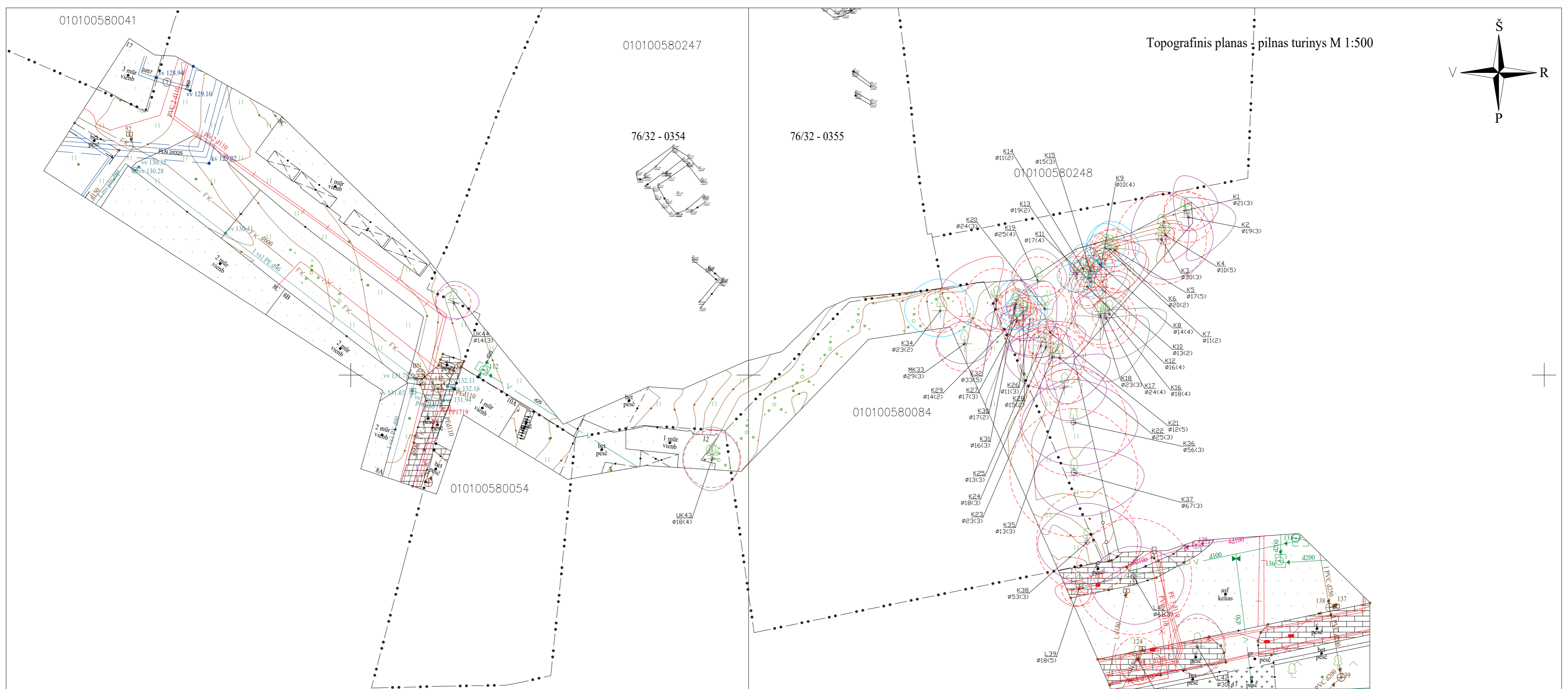
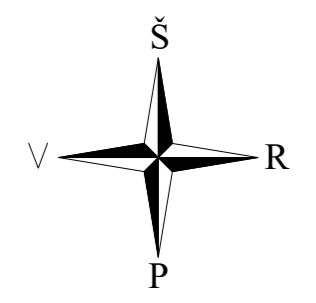
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

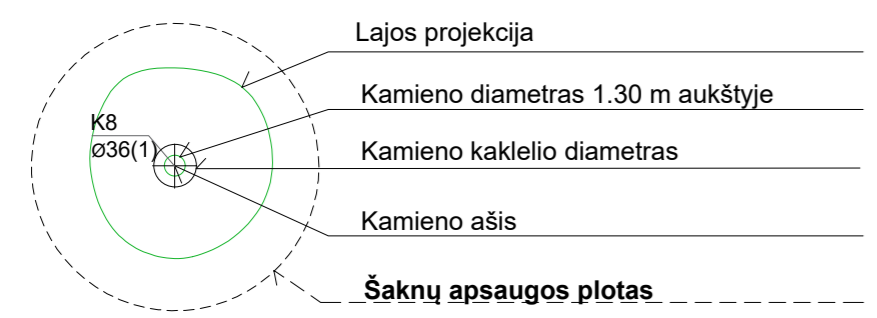
Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
 žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
 žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

X=6060600.00
 Y=5835000.00

			UAB "Arboristas Renatas", Į.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	želdinių esančių Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, inventuravimas ir arboristinis įvertinimas	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS			
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS			
LT					Lapas Lapų 1 1



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Žiupronių g. 7 ir 9, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21	27	2.52	4.4	4.2	2.4	1.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Šlaitas šiaurinėje pusėje neseniai nukastas.
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18,19	37	3.14	2.5	6	5.4	0	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18,18,26,30	93	5.66	6	6.5	5	3.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. 4 tonų lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas (2 vnt.)	
4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	17	1.2	1.5	4	3.4	0	5	Siūloma šalinti.	Neperspektyvus dėl to, kad yra užgožtas medžio nr. 3
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9,11,17	33	2.66	1.3	3.8	5.4	2.4	5	Siūloma šalinti.	Suaugęs su sausa obelimi, aplaužytas.
6	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	27	2.4	3.5	3.7	2.2	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	16	1.32	3.1	2.5	2	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	20	1.68	3.8	0.7	0.7	1.4	4		Kamienas išlankstytas.
9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10,10	18	1.69	1	3.2	4	1.3	4		Prastas kodominantinių kamienų suaugimas. Padidinta išlūžimo tikimybė ateityje.
10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	22	1.56	2.5	2.2	2.4	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	22	2.04	1	4.8	4	1.3	4		Aukštas svorio centras.
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12,16	29	2.4	2.2	2	2.8	2	4	Lajos priežiūros genėjimas. Prasto kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	24	2.28	1.5	2	2.2	2.5	2		Aukštas svorio centras.
14	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	14	1.32	3.2	1.7	1	1.7	2		Aukštas svorio centras.
15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8,15	31	2.04	3	1	0	2.5	3	Drevės monitoringas.	Kodominantinių kamienų suaugime yra drevė.
16	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	25	2.16	0.5	7.2	5.5	0.5	4	Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Stipriai neproporcinga laja.
17	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21,24	48	3.83	0	5	8	4.4	4	Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Stipriai neproporcinga laja.
18	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20,23	51	3.66	3.2	0.5	3	3.5	3		Prastas kodominantinių kamienų suaugimas.
19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	29	3	4	3.6	2	3.2	4		Prastas kodominantinių kamienų suaugimas. Žaizda kamieni nuo žemės paviršiaus iki maždaug 1 m aukščio.
20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	24	31	2.88	3.5	1.5	4.2	3.8	3	Polajo valymas	
21	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	22	1.44	1.4	4.5	4.3	0	5	Siūloma šalinti.	Stipriai pasviręs kamienas. Stipriai neproporcinga laja. Kamienas netekęs daug žievės.
22	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	29	3	0	6.3	5.5	1	3	Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Stipriai neproporcinga laja.
23	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6,16,19,23	41	4.13	3.8	2.7	4	6	3	Vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Kodominantinių kamienų suaugimų monitoringas.	
24	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	23	2.16	3.5	1.5	1.2	4.4	3	Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
25	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	18	1.56	1	0.7	1	4.5	3	Vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	
26	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	15	1.32	1.5	2	2.7	3.8	3	Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
27	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	22	2.04	2	1	1	4	3	Vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
28	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	17	1.8	2.5	2.3	2	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
29	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	17	1.68	2.7	3	2	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	29	2.04	3.5	1.5	1	2.4	2	Polajo valymas	
31	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	19	1.92	3	2.7	2	1.3	3	Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
32	Paprastasis klevas	Acer platanoides	33	38	3.96	5.5	0	3.4	7	5	Siūloma šalinti.	Išlūžęs didelis kodominantinis kamienas rytų pusėje, paliko didelę žaizdą. Didelė išlūžimo tikimybė.
33	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraeaster	29	39	3.48	2.8	3.3	2.5	3.6	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Didelis kiekis sausų šakų.
34	Paprastasis klevas	Acer platanoides	23	27	2.76	4	4.2	3.3	4.5	2	Polajo valymas	
35	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7,11,13	47	2.21	3	5.3	4.2	3	3	Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
36	Paprastasis klevas	Acer platanoides	56	66	6.72	5.4	8.1	5.4	6.5	3	Rytų ir vakarų pusių lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	
37	Paprastasis klevas	Acer platanoides	67	78	8.04	3.2	8.8	5.4	4.9	3	Rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Didelė drevė pietinėje kamieno pusėje.
38	Paprastasis klevas	Acer platanoides	53	60	6.36	4.9	6.8	5.2	6.2	3	Augavietės gerinimas.	Šiek tiek užplintas kamienas.
39	Mažalapė liepa	Tilia cordata	18	22	2.16	1	1.5	2.2	3	5	Siūloma šalinti.	95 proc. sausa
40	Mažalapė liepa	Tilia cordata	61	77	7.32	3.8	6.3	6	5.3	3	Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc. Augavietės gerinimas	Visas polajis užklotas kietosiomis dangomis.
41	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	27	2.76	1	3.1	3.2	2	5	Siūloma šalinti.	95 proc. sausa
42	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	39	3.6	4.1	3.4	3.6	3	4	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Visas polajis užklotas kietosiomis dangomis.
43	Uosialapis klevas	Acer negundo	16,18,18	46	3.61	4	3.5	4	3.7	4	Augavietės gerinimas.	Auga labai arti pastato sienos.
44	Uosialapis klevas	Acer negundo	7,9,14	34	2.17	2.7	3.2	2	2.3	3		Kamienas paželstas buvusio garažo stogo.

4 Fotofiksacija



Paprastasis klevas (nr. 2 plane) - trys kodominantiniai kamienai (suaugimo kampas nėra prastas).
Laja stipriai neproporcinga.
Rekomenduojama atlikti pietryčių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų.



Paprastasis klevas (nr. 4 plane) - stipriai užgožtas klevo nr. 3 plane. Laja praktiškai susiformavusi į vieną pusę (pietryčių).
Rekomenduojama šalinti, nes nėra perspektyvus dėl užgožimo.



Paprastasis klevas (nr. 5 plane) - suaugęs su sausa obelimi. Nulūžusios obels šakos stipriai nusvėrusios klevo šakas. Didelė klevo išlūžimo tikimybė. Rekomenduojama šalinti.



Paprastasis klevas (nr. 9 plane) - prastas kodominantinių kamienu suaugimas. Padidinta išlūžimo tikimybė ateityje. Reikalingi atlikinėti šio suaugimo kasmetinį monitoringą.



Paprastasis klevas (nr. 16 plane) - beveik visa laja susiformavusi šiaurės rytų pusėje.
Rekomenduojama atlikti šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 30 procentų.



Paprastasis klevas (nr. 18 plane) - prastas kodominantiųjų kamienų suaugimas, padidinta išlūžimo tikimybė.
Reikalingi atlikti šio suaugimo kasmetinį monitoringą.



Paprastasis klevas (nr. 19 plane) - prastas kodominantinių kamienų suaugimas (padidinta išlūžimo tikimybė). Žaizda kamiene nuo žemės paviršiaus iki maždaug 1 metro aukščio. Reikalingi atlikinėti šio suaugimo ir kamieno pažeidimo kasmetinį monitoringą.



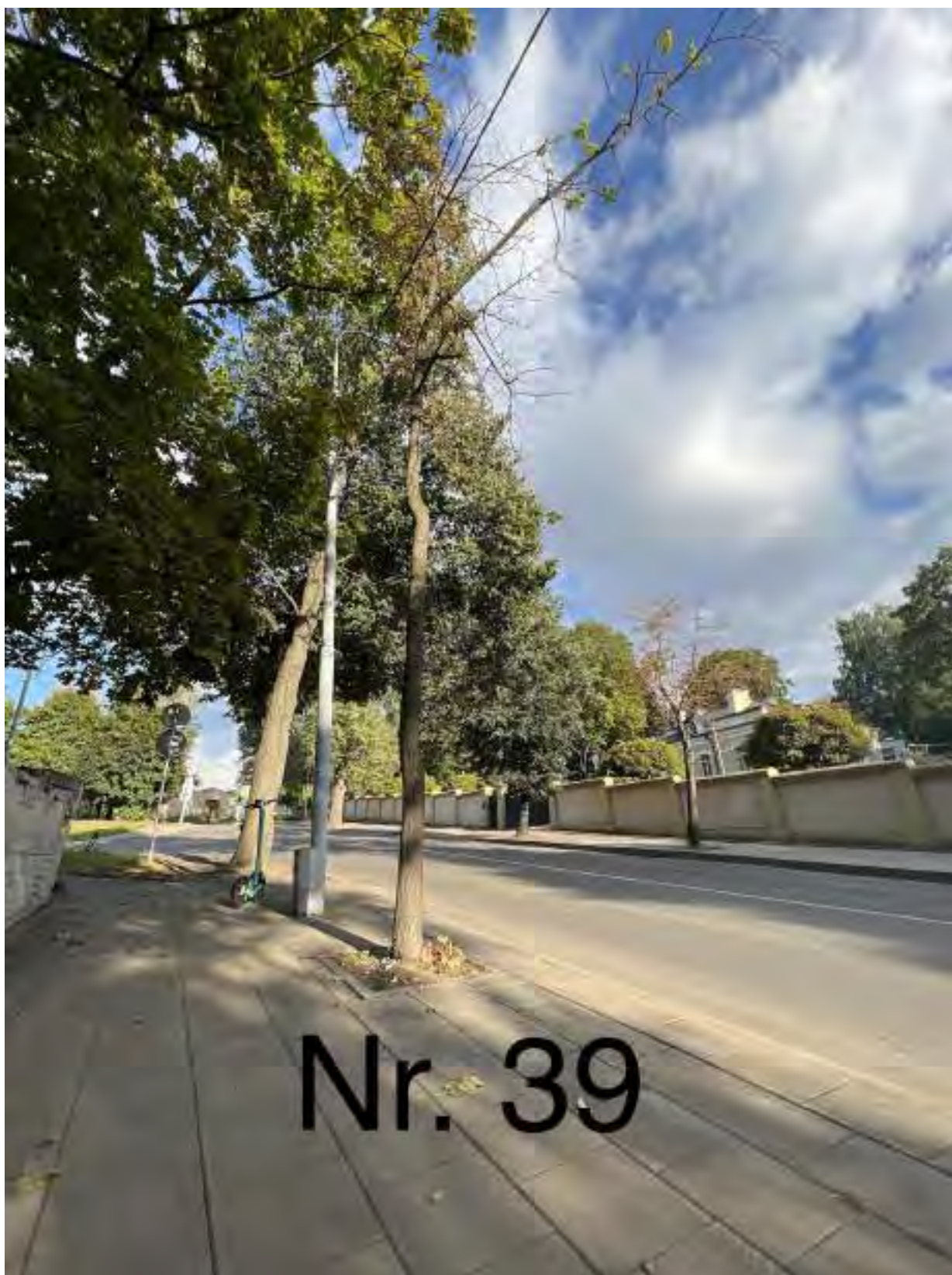
Paprastasis klevas (nr. 21 plane) - kamienas stipriai pasviręs pietryčių kryptimi, didžioji lajos dalis susiformavusi ta pačia kryptimi. Kamienas stipriai žaizdotas ir netekęs iki 70 procentų žievės. Rekomenduojama šalinti.



Paprastasis klevas (nr. 32 plane) - išlūžęs stambus kodominantinis kamienas. Likusi didelė žaizda prasidedanti maždaug nuo 3.5 metrų aukščio, didelė likusio kamieno lūžio tikimybė per šią vietą. Didžioji lajos dalis susiformavusi vakarų kryptimi, kamienas stipriai pasviręs ta pačia kryptimi. Rekomenduojama šalinti kaip pavojingą.



Paprastasis klevas (nr. 37 plane) - didelė drevė pietinėje kamieno pusėje. Laja šiek tiek neproporcinga rytų kryptimi.
Rekomenduojama atlikti rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų. Taip pat atlikti kasmetinį kamieno drevės būklės monitoringą.



Mažalapė liepa (nr. 39 plane) - 95 procentai medžio yra sausa.
Rekomenduojama šalinti.



Mažalapė liepa (nr. 40 plane) - lajoje yra nedidelis kiekis sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Laja šiek tiek neproporcinga pietvakarių kryptimi. Visas polajis užklotas kietosiomis dangomis. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pietvakarių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 10 procentų. Taip pat atlikti augavietės gerinimo procedūras.



Mažalapė liepa (nr. 41 plane) - 95 procentai medžio yra sausa.
Rekomenduojama šalinti.



Uosialapis klevas (nr. 43 plane) - auga labai arti pastato sienos, polajis sutryptas ir užterštas šiūkšlėmis.
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo procedūras.

5 Išvados

Bendra medžių augančių šalia sklypų Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 20 vnt. iš 44 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra nepatenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų ir neproporcingas lajas.

Vertintoje teritorijoje yra 9 vidutinės būklės medžiai, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų arba aukštus svorio centrus.

Blogos būklės medžiai (9 vienetai), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų pažeidimus (drėvės, prastus kodominantinius kamienų suaugimus kurie padidina medžio arba jo dalies išlūžimo riziką).

6 vienetus medžių siūloma šalinti - 4 vienetai turi stiprius kamieno pažeidimus ar yra pasvirę daugiau negu 45 laipsnių kampu dėl ko yra didelė išlūžimo rizika. 2 vienetai yra 95 procentais sausi.

6 Rekomendacijos

Visiems vidutinės būklės medžiams (9 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Kai kuriems iš jų reikalingi atlikti polajo valymus.

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (20 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Kai kuriems iš jų ir augavietės gerinimo procedūras ir polajo valymus.

Visiems blogos būklės medžiams (9 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, kai kuriems iš jų ir lajos redukcinius genėjimus. Taip pat kai kuriems iš jų rekomenduojama atlikti ir augavietės gerinimo procedūras. Taip pat atlikinėti kasmetinį prastų kodominantinių kamienų suaugimų būklės ir kamieno pažeidimų monitoringą.

6 medžius siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



The International Society of Arboriculture

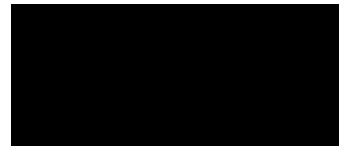
Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



Carlyn Pollihan
CEO & Executive Director

28 August 2020

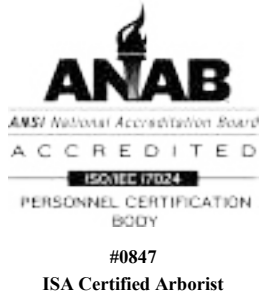
Issue Date

31 December 2023

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





The International Society of Arboriculture

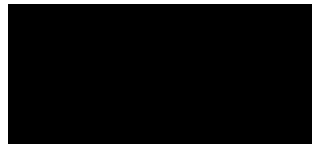
Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



Carlyn Pollihan
CEO & Executive Director

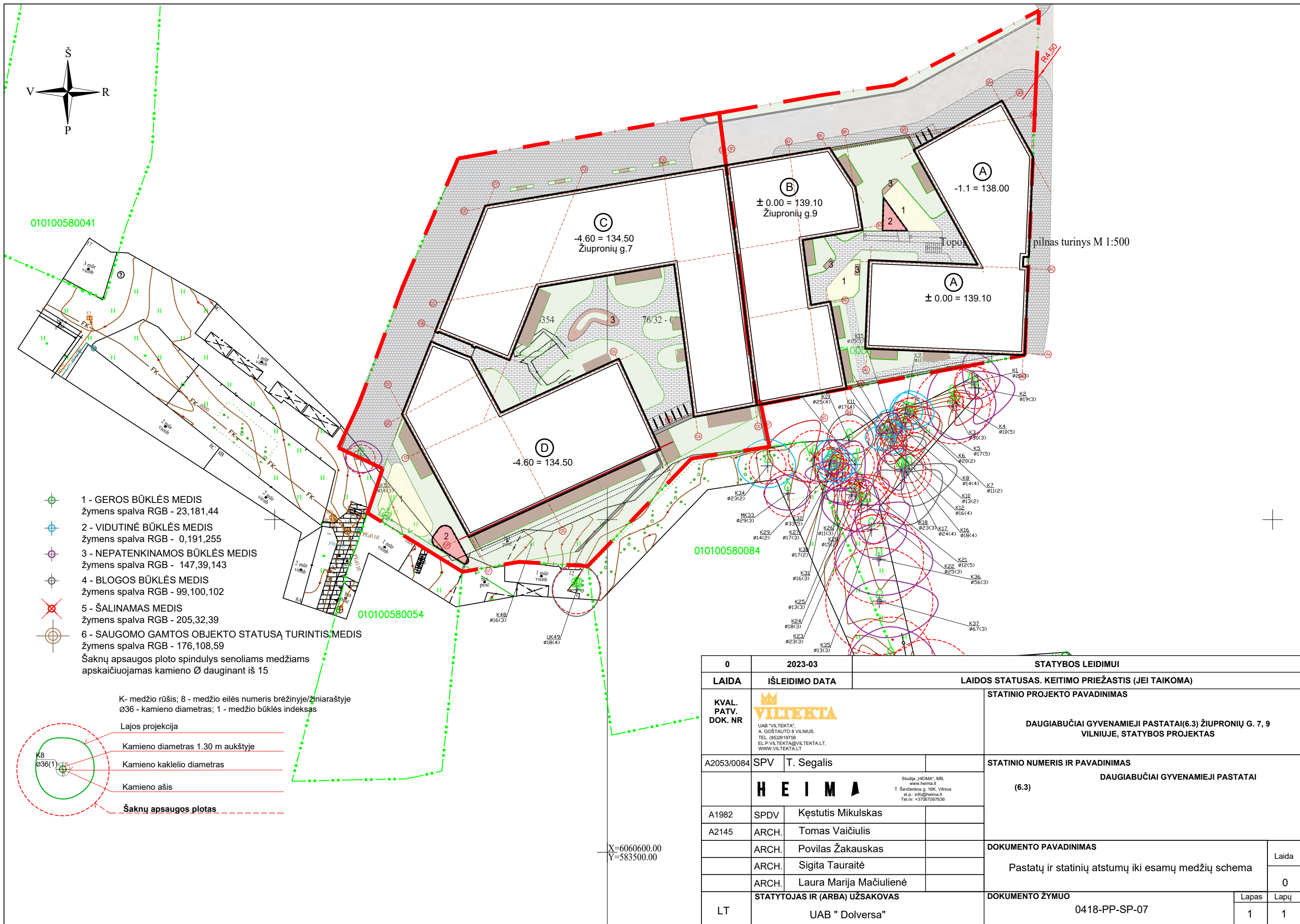
16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date

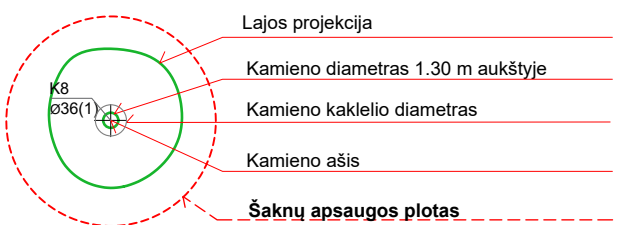




010100580041

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams
apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas







X=6060600.00
Y=583500.00



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2819758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 Studija „HEIMA“ MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	(6.3) DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas		
	ARCH.	Sigita Tauraitė		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ZYMUO	Lapas
	UAB "Dolversa"		0418-PP-SP-07	Lapų
				1
				1

pilnas turinys M 1:500

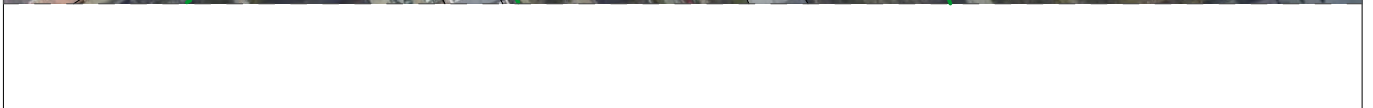




Sutartinis žymėjimas

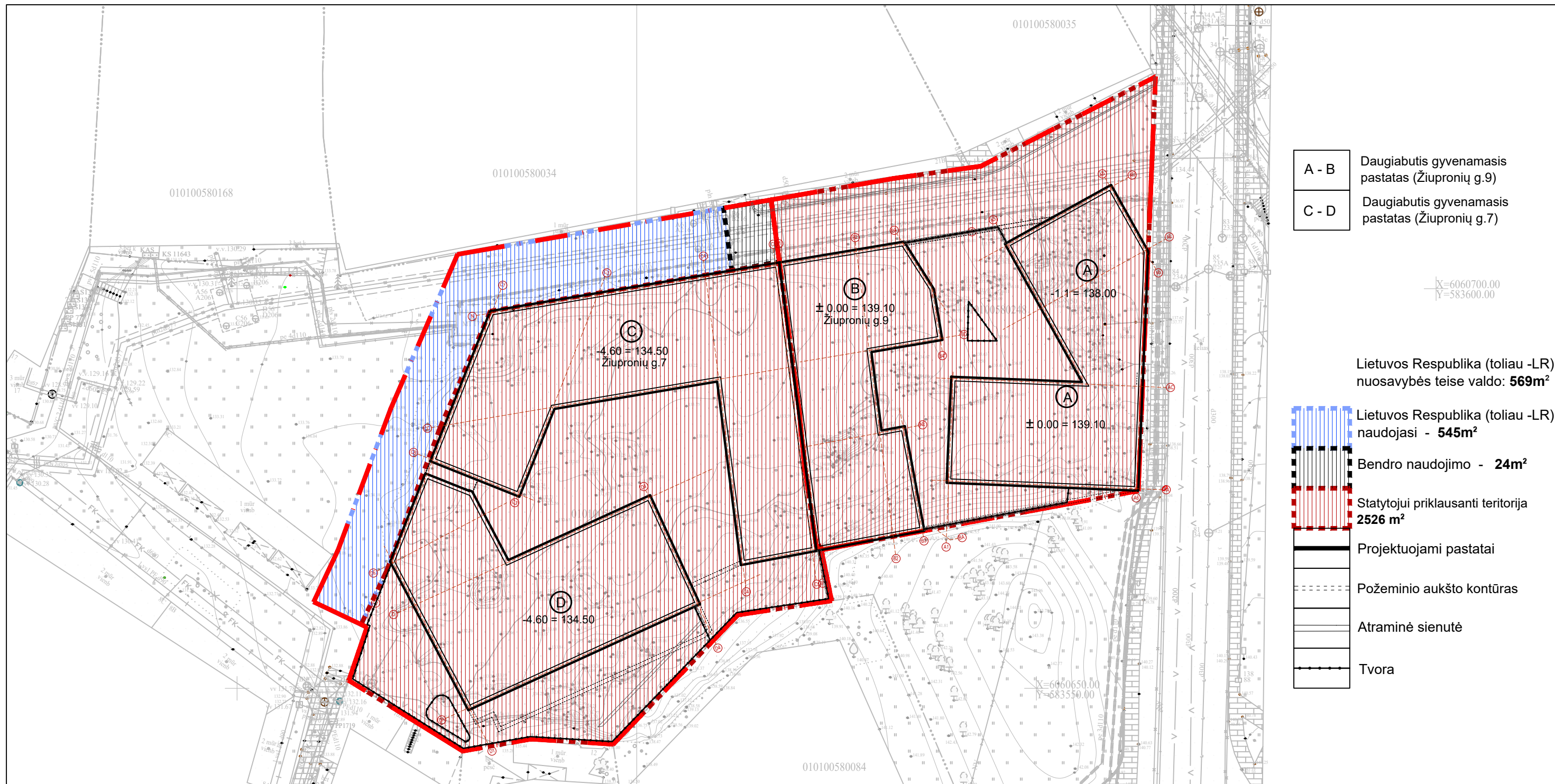
-  Esama dviračių takai
-  Numatomi nauji dviračių takai, senų takų rekonstrukcijos
-  Pagrindiniai pėsčiųjų srautai aplink projektuojamus sklypus
-  Pagrindiniai pėsčiųjų srautai

0	2023-01	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 Studija „HEIMA“ MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	(6.3) DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis			
	ARCH. Povilas Žakauskas			
	ARCH. Sigita Tauraitė			
	ARCH. Laura Marija Mačiulienė			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	KŪB "Subačiaus projektas"	0418-PP-SP-07		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

SITUACIJOS PLANAS M 1:2000



0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
		Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt T. Ševcienkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636		
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis		
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas 1:2000	
	ARCH.	Sigita Tauraitė		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KŪB „ Subačiaus Projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO 0418-PP-SA-4	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



- A - B Daugiabutis gyvenamasis pastatas (Žiupronių g.9)
- C - D Daugiabutis gyvenamasis pastatas (Žiupronių g.7)

Lietuvos Respublika (toliau -LR) nuosavybės teise valdo: **569m²**

Lietuvos Respublika (toliau -LR) naudojami - **545m²**

Bendro naudojimo - **24m²**

Statytojui priklausanti teritorija **2526 m²**

Projektuojami pastatai

Požeminio aukšto kontūras

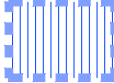
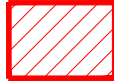





Atraminė sienutė

Tvora


010100580054	Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prrašymo Nr.	Suderinti
76/32 - 0354		TIIS1-20221216-094426	2022

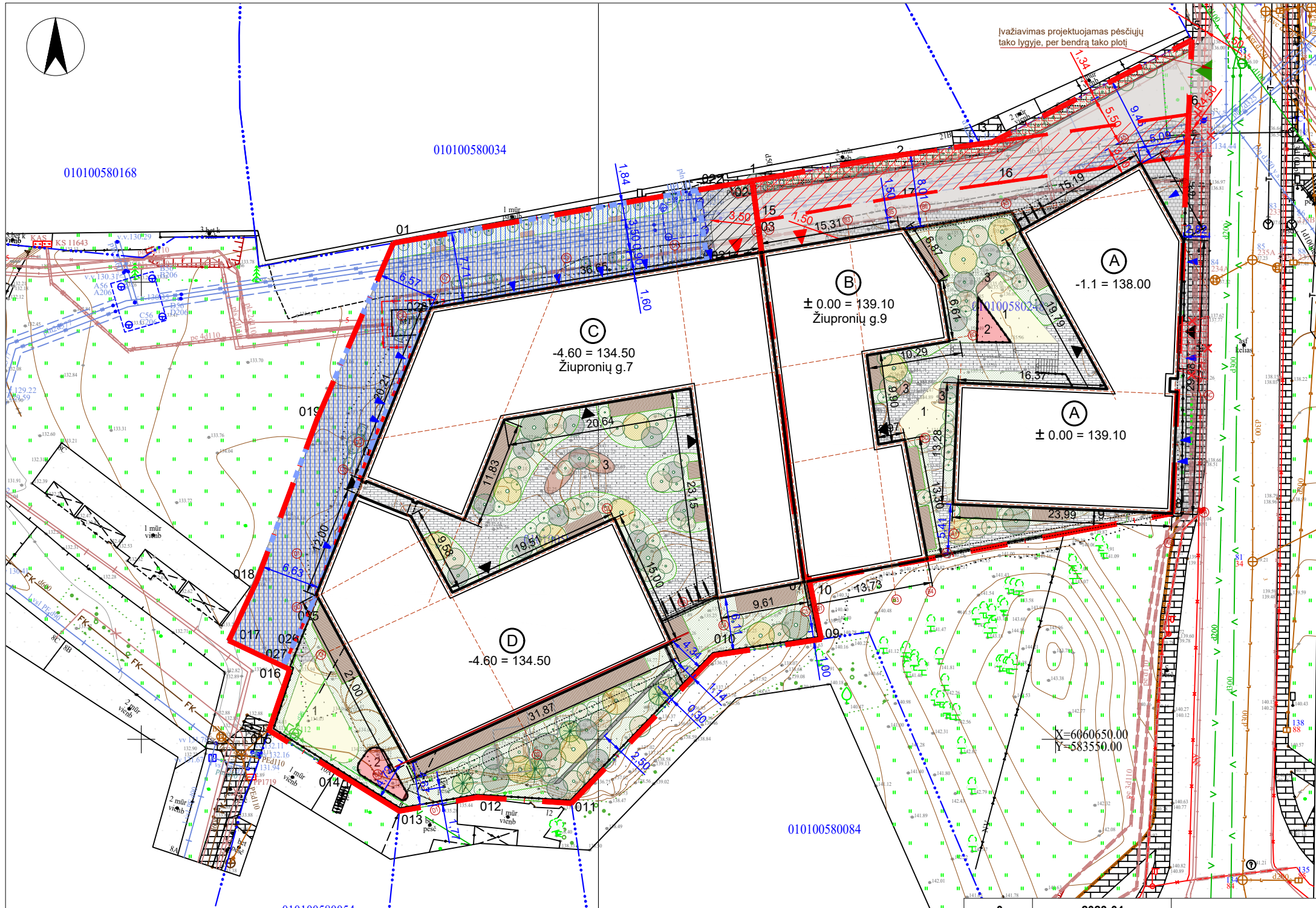
0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2819758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	 Studija „HEIMA“ MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskas	(6.3) DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis		
	ARCH. Povilas Žakauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH. Sigita Tauraitė	Valdomų teritorijų schema	
	ARCH. Laura Marija Mačiulienė	Laida	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ZYMUO	Lapas
	UAB "Dolversa"	0418-PP-SP-07	Lapų
			1 1



-  Numatomas naujas servitutas
-  Esamas servitutas
-  Naikinamas servitutas
-  Projektuojami pastatai
-  Požeminio aukšto kontūras
-  Atraminė sienutė
-  Tvorą

010100580054
 Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS
 Prašymo Nr. Suderinti
 TIIS1-20221216-094426 2022

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis	(6.3) DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	ARCH. Povilas Žakauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH. Sigita Tauraitė	Servitutų schema	
	ARCH. Laura Marija Mačiulienė	Laida	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ZYMUO	Lapas Lapų
	UAB "Dolversa"	0418-PP-SP-07	1 1



Pastatai	
A - B	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (Žiupronių g.9)
C - D	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (Žiupronių g.7)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red hatched]	Sklypo ribos
[Blue hatched]	Servitutas
[Blue dashed]	NŽT priklausanti teritorija
[Black dashed]	Projektuojami pastatai
[Black dashed]	Labiausiai išsikišančių pastato konstrukcijų projekcija
[Black dashed]	Požeminio aukšto kontūras
[Green triangle]	Įvažiavimas į sklypą
[Red triangle]	Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
[Blue triangle]	Įėjimas į daugiabučių laiptines
[Blue triangle]	Įėjimas į komercines patalpas
[Black line]	Atraminė sienutė
[Yellow circle]	Epimedis (Epimedium)
[Red circle]	Rodžersija (Rodgersia)
[Green circle]	Arunkai (Arunco)
[Blue circle]	Astilbės (Astilbe rivularis)
[Black circle]	Darmera (Darmera peltata)
[Green circle]	Melsvoji melventė (Molinia caerulea)
[Black circle]	Sedula baltoji (Cornus alba)
[Green circle]	Gluosnis sveikalapis (Salix ltegra)
[Black line]	Tvora
[Black line]	Asfaltuota kelio danga
[Black line]	Trinkelų danga šaligatviams
[Black line]	Trinkelų danga sklypo viduje
[Green area]	Žaliosios zonos
[Yellow area]	1 Vaikų žaidimų aikštelė
[Red area]	2 Sporto aikštelė paaugliams
[Blue area]	3 Vieta ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui
[Black area]	Terasos
[Black area]	Suoliukai
[Black area]	Dviračių parkavimo vietos
[Black area]	Ardoma danga
[Red star]	Naikinami esami įvažiavimai į sklypą

76/32 - 0354

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS

Prasymo Nr.	Suderinimo data
TIISI-20221216-094426	2022-12-29

Sklypas Žiupronių g.9 bendrųjų rodiklių lentelė			
Sklypas	Parametrai nuo visos sklypo dalies	Parametrai nuo statybinio projekto sklypo dalies	Parametrai nuo visos sklypo dalies
Sklypo plotas	m.kv	2035	
Sklypo užstatymo plotas	m.kv	1116	
Sklypo užstatymo intensyvumas		1.24	
Sklypo užstatymo tankis	%	55	
Sklypo apželdintas plotas	%	10	
Statinio aukštis	m	15.35	
Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	

Sklypas Žiupronių g.7 bendrųjų rodiklių lentelė			
Sklypas	Parametrai nuo statybinio projekto sklypo dalies	Parametrai nuo visos sklypo dalies	Parametrai nuo visos sklypo dalies
Sklypo plotas	m.kv	2526	3095
Sklypo užstatymo plotas	m.kv	1497	1497
Sklypo užstatymo intensyvumas		1.76	1.44
Sklypo užstatymo tankis	%	59	48
Sklypo apželdintas plotas	%	14.18	11.56
Statinio aukštis	m	17.50	17.50
Aukštų skaičius	vnt.	3+mansarda	3+mansarda

Sklypas Žiupronių g.9 kietųjų dangų kiekiai	
[Black hatched]	Asfaltuota kelio danga - 306 kv.m
[Black hatched]	Trinkelų danga šaligatviams - 118 kv.m
[Black hatched]	Trinkelų danga sklypo viduje - 108 kv.m
[Yellow hatched]	Vaikų žaidimų aikštelės danga - 50 kv.m
[Red hatched]	Paauglių sporto aikštelės danga - 10 kv.m
[Black hatched]	Terasos

Sklypas Žiupronių g.7 kietųjų dangų kiekiai	
[Black hatched]	Asfaltuota kelio danga - 40 kv.m
[Black hatched]	Trinkelų danga šaligatviams - 567 kv.m
[Black hatched]	Trinkelų danga sklypo viduje - 197 kv.m
[Yellow hatched]	Vaikų žaidimų aikštelės danga - 50 kv.m
[Red hatched]	Paauglių sporto aikštelės danga - 17 kv.m
[Black hatched]	Terasos



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė
Savininkas	J.Šalkauskas
Vykdytojas	[Redacted]

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108

0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILTEKTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2053/0084	UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1982	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2145	HEIMA	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	Studija "HEIMA", MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	(6.3)	
	Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tomas Vaičiulis	Sklypo planas	
	Povilas Žakauskas	M 1:500	
	Laura Marija Mačiulienė	Laida	
	Sigita Tauraitė	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	KŪB "Subačiaus Projektas"	0418-PP-SP-01	
		Lapas	Lapų
		1	1





Plotai priskiriami prie priklausomų želdynių:



Žiupronių g. 7 :
 -368 Kv.m (11,56 % kiekis nuo visos sklypo dalies)
 -368 Kv.m (14,18 % kiekis nuo statytojui priklausančios sklypo dalies)

Žiupronių g. 9 - 204 Kv.m (10 %)

0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 Studija „HEIMA“, MB. www.heima.lt T. Ševčenko g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636		(6.3) DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas		
	ARCH.	Sigita Tauraitė		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Dolversa"		0418-PP-SP-07	
			Lapas	Laida
			1	0
			Lapas	Lapų
			1	1



IŠKLOTINĖ IŠ ŠIAURINĖS SKLYPO PUSĖS M 1:750



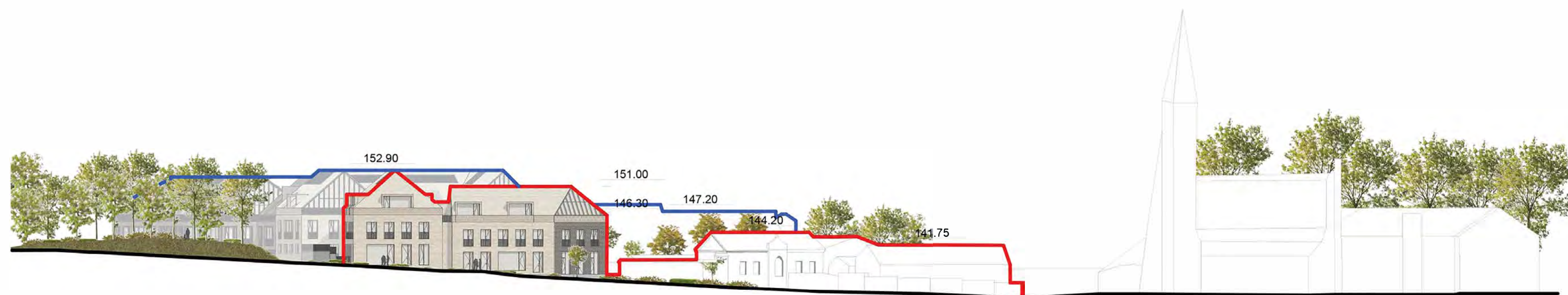
SUBAČIAUS GATVĖS IŠKLOTINĖM 1:750

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6-3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0094	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6-3)	
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laidos
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis	Gatvių išsklotinės	0
	ARCH. Povilas Žakauskas	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	ARCH. Sigita Tauraitė	KČB „Subačiaus Projektas“	0418-PP-SA-6.1
	ARCH. Laura Marija Mažulienė		1
LT			1


Pirmo plano pastatų kontūras
Antro plano pastatų kontūras

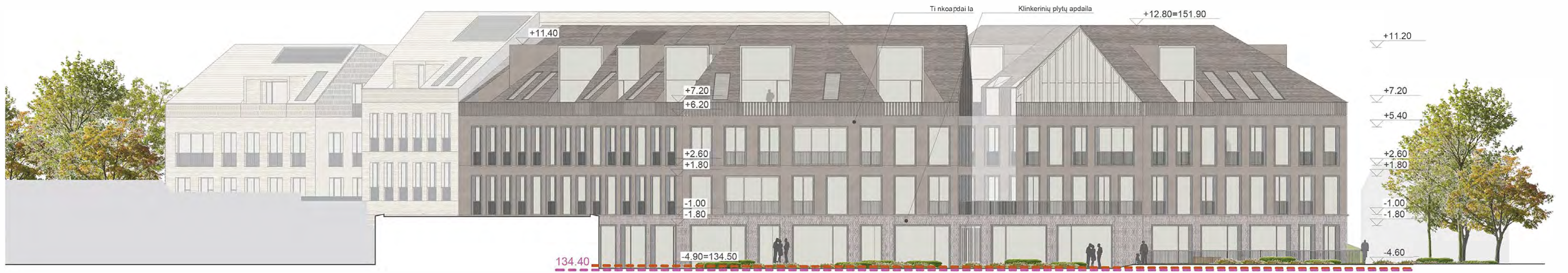


K.VANAGĖLIO GATVĖS IŠKLOTINĖM 1:750



ŽIUPRONIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:750

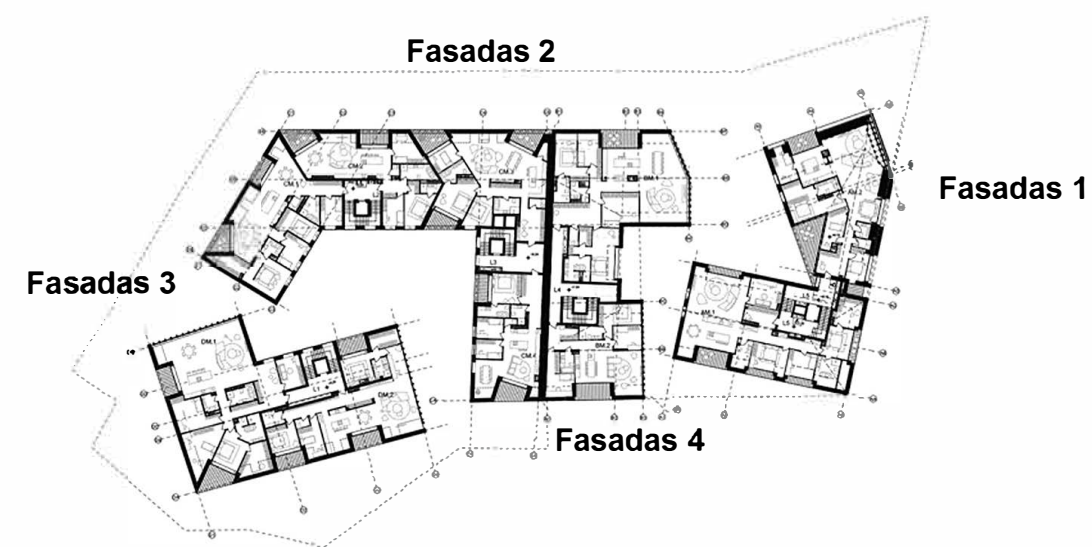
0		2023-03		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A20530094 SPV T. Segalis		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6-3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)			
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis			
A2145	ARCH	Tomas Vaičiulis			
	ARCH	Povilas Žakauskas			
	ARCH	Sigita Tauraitė			
	ARCH	Laura Manja Mažiulienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	KŪB „Subačiaus Projektas“			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laidis	
		Gatvių išklotinės		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų	
		0418-PP-SA-6.2		1 1	




F3 M 1:300

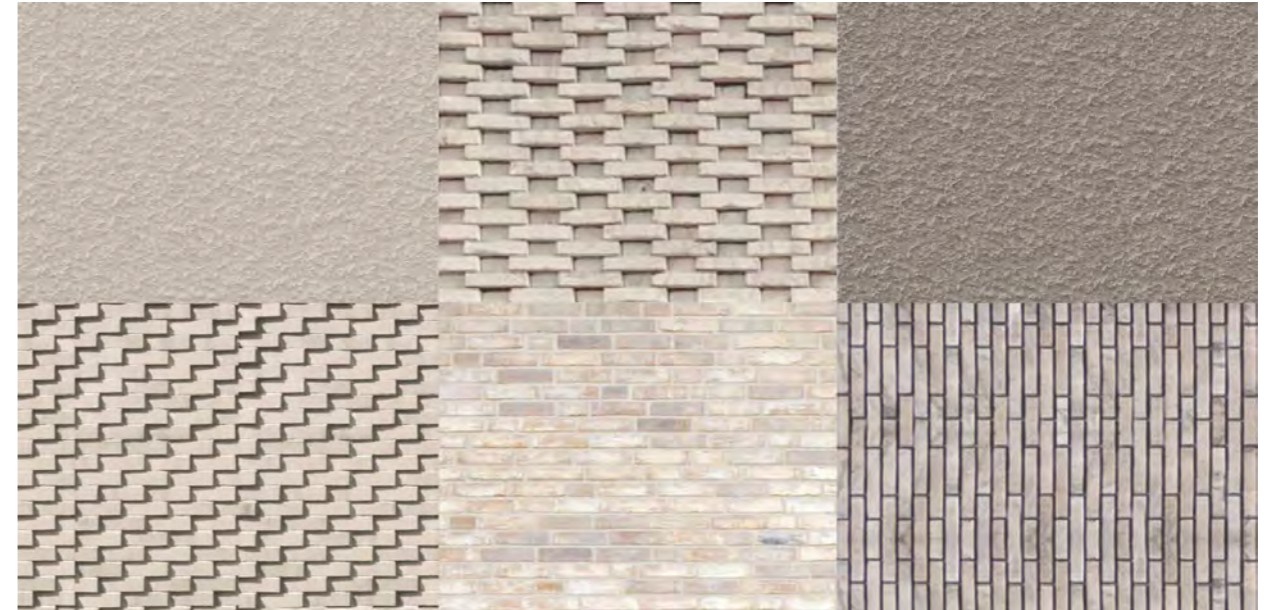


F4 M 1:300



- Esamas žemės paviršiaus kontūras
- Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:
Žiupronių g. 7 sklype - 134,40
Žiupronių g. 9 sklype - 137,55

0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A20530094 SPV T. Segalis		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6-3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
HEIMA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1982 SPDV Kęstutis Mikulskis		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6-3)	
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 3, Fasadas 4 M 1:200	
	ARCH. Povilas Žakauskas		
	ARCH. Sigita Tauraitė		
	ARCH. Laura Marija Mažulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	
	KŪB „Subačiaus Projektas“	0418-PP-SA-6.5	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

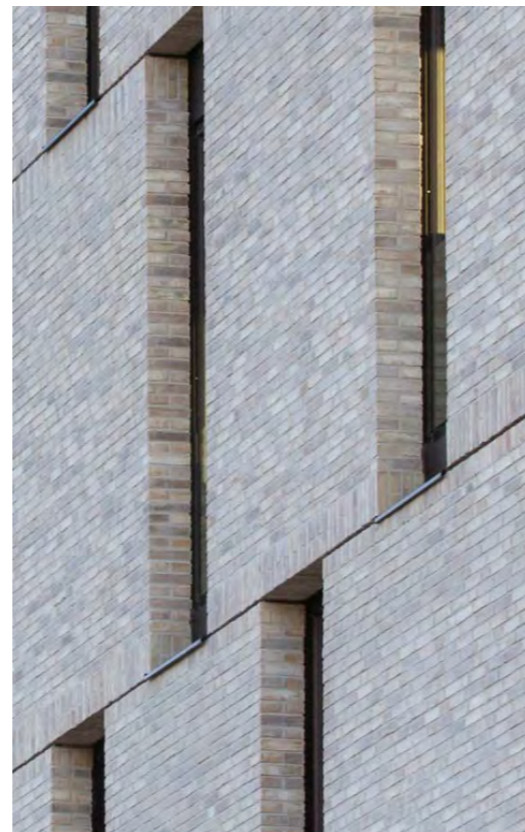


RAL 1013



RAL 7044

Žiupronių g.7, Žiupronių g.9 fasadai: klinkerinių fasadinių plytų apdaila, skirtingo gylio plytų raštas, tinko apdaila.

Spalvų RAL atitikmenys - RAL 1013, RAL 7044



Analogai

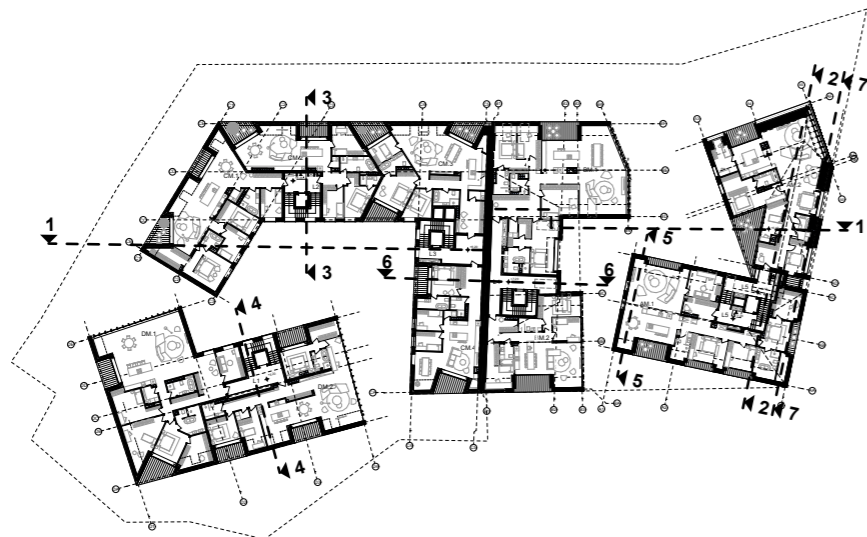
0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	 VILTEKTA KVAL.PATV.DOK. NR UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (852619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A2053/0084	SPV T. Segalis	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATA(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	 Studija „HEIMA“, MB. www.heima.lt T. Seivčėnkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskis	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)			
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadų medžiagiškumas, analogai			
	ARCH. Povilas Žakauskas				Laida
	ARCH. Sigita Tauraitė				0
	ARCH. Laura Marija Mačiulienė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KŪB „Subačiaus Projektas“	DOKUMENTO ŽYMUO 0418-PP-SA-6.6	Lapas 1	Lapų 1	



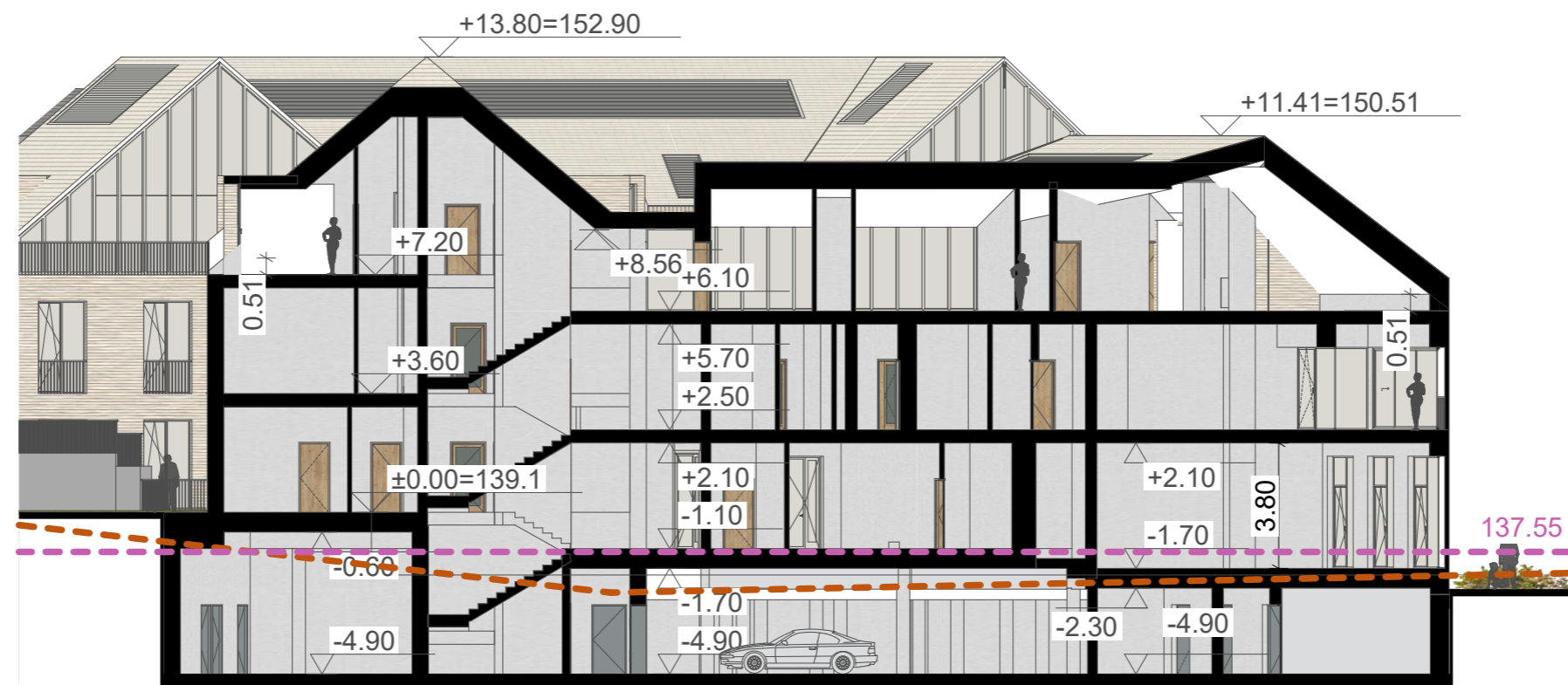
P1 M 1:300

----- Esamas žemės paviršiaus kontūras

----- Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:
 Žiupronių g. 7 sklype - 134,40
 Žiupronių g. 9 sklype - 137,55

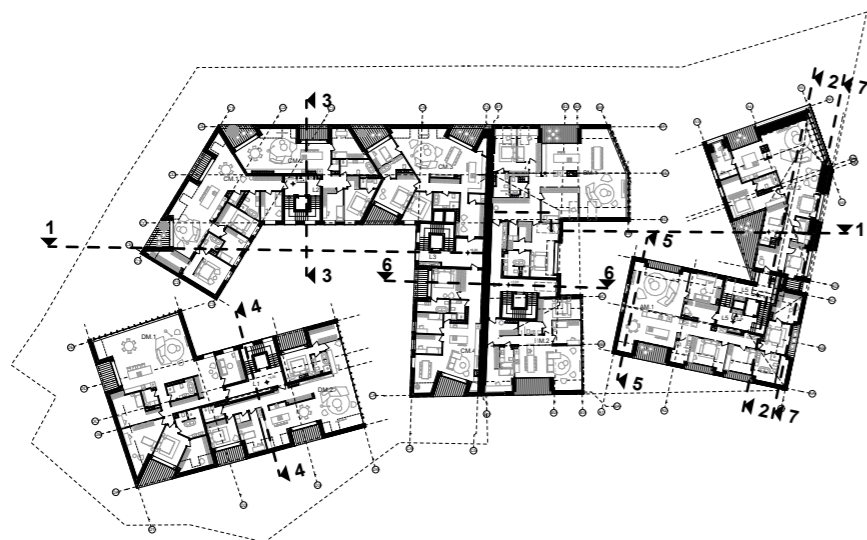


0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 VILTEKTA KVAL.PATV.DOK. NR UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATA(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 HEIMA <small>Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt T. Seivčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636</small>		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Charakteringas pjūvis schema 1 M 1:300 Laida 0	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas		
	ARCH.	Sigita Tauraitė		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	KŪB „Subačiaus Projektas“		0418-PP-SA-7.1	Lapas 1
				Lapų 1



P2 M 1:200

- Esamas žemės paviršiaus kontūras
- Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:
Žiupronių g. 7 sklype - 134,40
Žiupronių g. 9 sklype - 137,55



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 VILTEKTA KVAL.PATV.DOK. NR UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (852)619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 HEIMA <small>Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt T. Seivčėnkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636</small>		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Charakteringas pjūvis schema 2 M 1:200 DOKUMENTO ŽYMUO 0418-PP-SA-7.2	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas		
	ARCH.	Sigita Tauraitė		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Lapas	
	KŪB „Subačiaus Projektas“		0	Lapų
			1	1