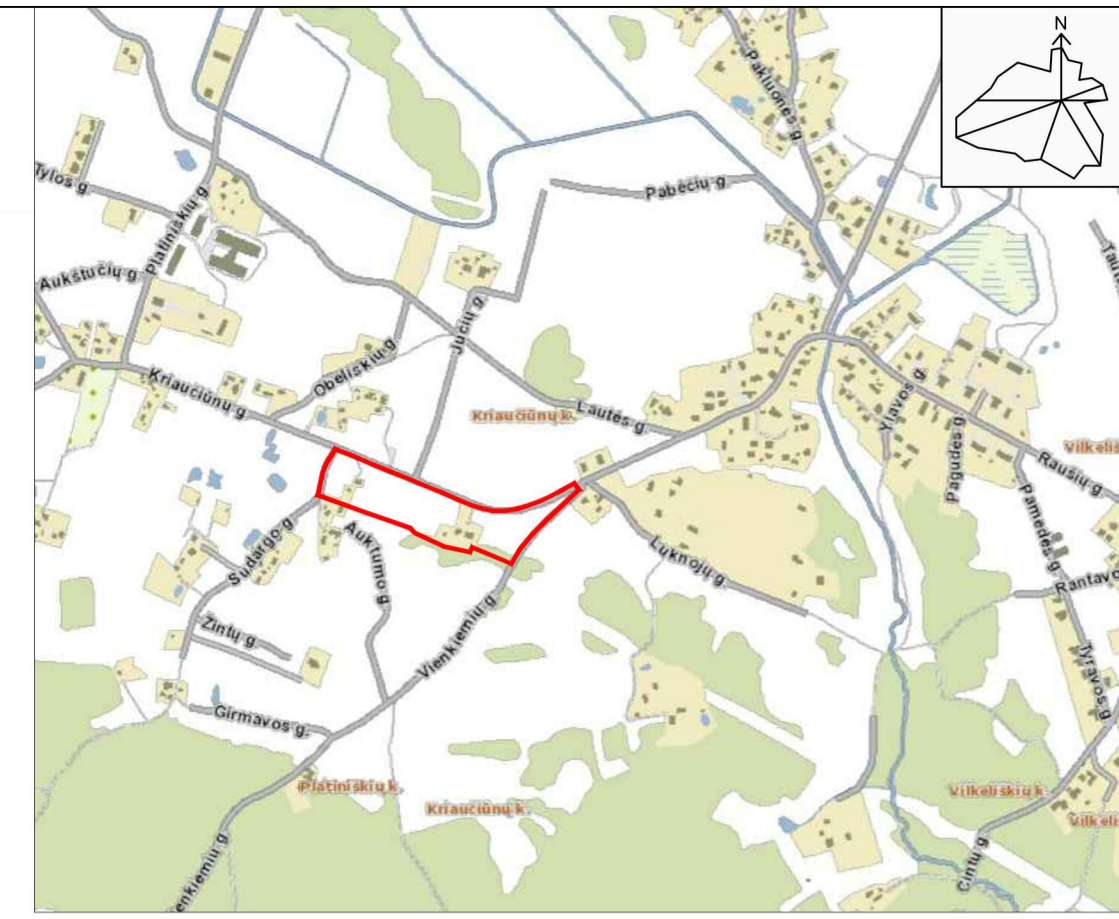


| T | Teritorijos naudojimo reglamentai: |
|-----|---|
| 1 2 | T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija); |
| 3 4 | 1 - žemės naudojimo būdas (būdas), G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; |
| 5 6 | 2 - leistinas pastatų aukštis metrais; 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas); 6 - mažiausias leistinas priklausomųjų želdynų plotas sklype, %. |
| 1 | Sklypo (jo dalies) numeris |
| 927 | Sklypo (jo dalies) plotas m kv. |

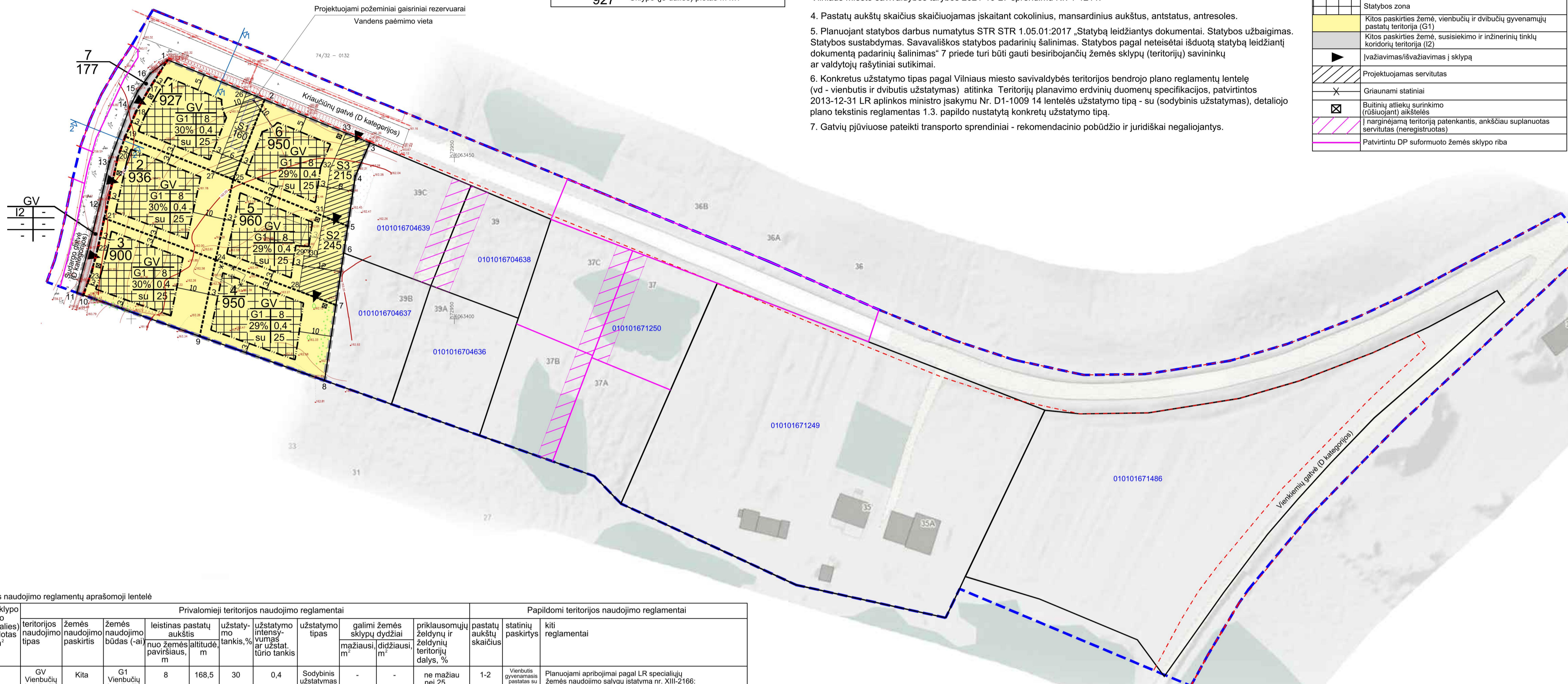
PASTABOS:

- Planuojama, kad naujai statomi pastatai - I ugniaatsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba III ugniaatsparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai.
- Jvažiavimų/išvažiavimų į sklypus vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Esamų želdynų inventORIZACIJA pateikta brėžinyje "Esamos būklės brėžinys". Rengiant techninius projektus turi būti atliekama pakartotinė esamų želdynų inventORIZACIJA su arboristiniu vertinimu. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
- Pastatų aukštį skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus, antstatus, antresoles.
- Planuojant statybos darbus numatytus STR STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiančius dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede turi būti gauti besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai.
- Konkretus užstatymo tipas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelę (vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas) atitinka Teritorijos planavimo erdvinį duomenų specifikacijos, patvirtintos 2013-12-31 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1009 14 lentelės užstatymo tipa - su (sodybinis užstatymas), detaliojo plano tekstinis reglamentas 1.3. papildomai nustatytą konkretų užstatymo tipą.
- Gatvių pjuvose pateikti transporto sprendiniai - rekomendacinio pobūdžio ir juridškai negaliojantys.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | Planuojamos teritorijos riba |
| | Nagrinėjamos teritorijos riba |
| | Planuojamos gatvės raudonosios linijos |
| | Rekomendacinės/ankščiau suplanuotos gatvių raudonosios linijos (už planuojamos teritorijos ribų) |
| | Esama žemės sklypo riba |
| | Planuojama žemės sklypo riba |
| | Statybos riba |
| | Statybos zona |
| | Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1) |
| | Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2) |
| | Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas servitutas |
| | Graunami statiniai |
| | Buitinių atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštelės |
| | Į narginajamą teritoriją patenkantis, ankščiau suplanuotas servitutas (neregistruotas) |
| | Patvirtintu DP suformuotą žemės sklypo riba |



Pastaba: toponuotrauka parengta tik planuojamai teritorijai

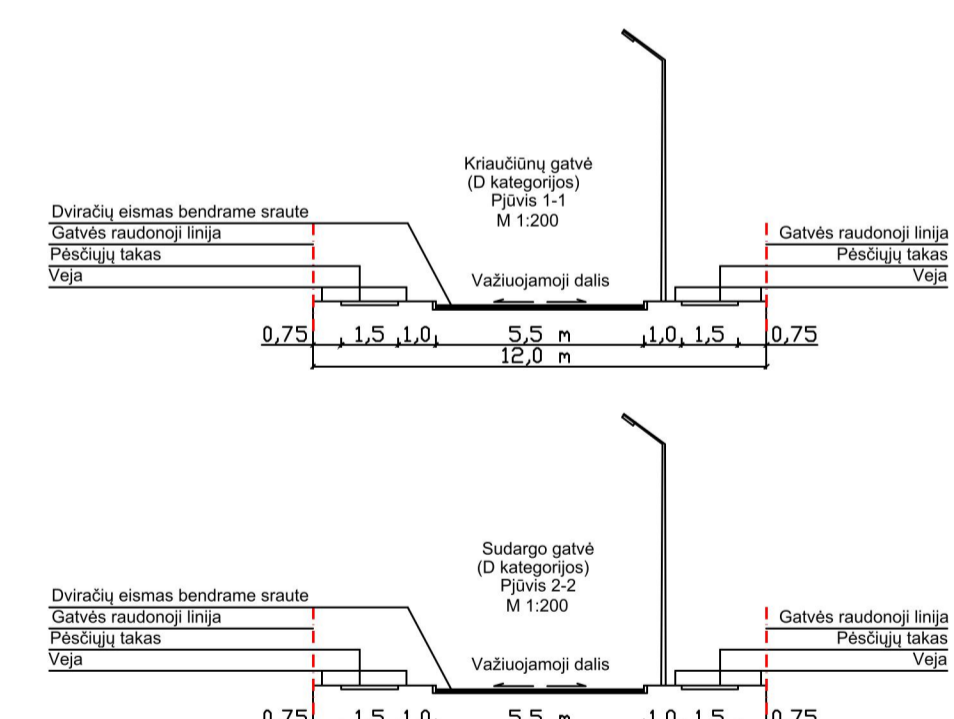


Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

| sklypo (jo dalies) nr. | sklypo (jo dalies) plotas m² | Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------|--|---------------------------|--|------------------------------|---------------------|--|---|--|--|-------------------------|--------------------|------------------|---|--|
| | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdas (-al) nuo žemės paviršiaus, m | leistinas pastatų aukštis, m | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstat. tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai, m² | priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | | |
| 1 | 927 | GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kita | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8 | 168,5 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su), tekstinis reglamentas 1.3 | - | - | ne mažiau nei 25 | 1-2 | Vienbutis gyvenamasis pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais | Planuojami apribojimai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166; Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40% |
| S1 | 160 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | S1 - inžinerinių tinklų servitutas (kodas 222) (tarnaujantis) |
| 2 | 936 | GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kita | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8 | 169,0 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su), tekstinis reglamentas 1.3 | - | - | ne mažiau nei 25 | 1-2 | Vienbutis gyvenamasis pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais | Planuojami apribojimai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166; Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5. |
| 3 | 900 | GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kita | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8 | 169,5 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su), tekstinis reglamentas 1.3 | - | - | ne mažiau nei 25 | 1-2 | Vienbutis gyvenamasis pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais | Planuojami apribojimai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166; Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40% |
| 4 | 950 | GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kita | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8 | 170,5 | 29 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su), tekstinis reglamentas 1.3 | - | - | ne mažiau nei 25 | 1-2 | Vienbutis gyvenamasis pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais | Planuojami apribojimai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166; Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40% |
| 5 | 960 | GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kita | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8 | 170,5 | 29 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su), tekstinis reglamentas 1.3 | - | - | ne mažiau nei 25 | 1-2 | Vienbutis gyvenamasis pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais | Planuojami apribojimai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166; Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40% |
| S2 | 245 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | S2 - kello ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215, 222) (tarnaujantis) |
| 6 | 950 | GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kita | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8 | 170,0 | 29 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su), tekstinis reglamentas 1.3 | - | - | ne mažiau nei 25 | 1-2 | Vieno ir dviejų gyvenamasis pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais | Planuojami apribojimai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166; Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40% |
| S3 | 215 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | S3 - kello ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215, 222) (tarnaujantis) |
| 7 | 177 | GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kita | I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Planuojami apribojimai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166; Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Susisiekimui skirtas žemės sklypas, patenkantis į gatvės raudonąsias linijas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40% |

Tekstiniai reglamentai:

- Vadovaujantis Vilniaus vėrubų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu nustatomi apribojimai (apribojimų indeksai nurodyti pagal SP sprendinius):
 - Teritorijos formavimas (A1)
 - Sodybų vietos zonoje parenkamos laisvai, atsižvelgiami į esamus kelius, reljefą, želdynus ir kt. Gatvės derinamos prie reljefo, vengiant ilgų tiesių linijų; netankiai, netaisyklingai apželdinamos (rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys - pagal specialiojo plano priedą Nr. 1 "Želdiniai"). Siūloma gatvės tiesi esamų lauko kelių ir privažiavimų vietose. Nekeliasi teritorijos reljefo pobūdiu. Nesausimi ir kitaip nežaloti peikų bei jų appykeių. Saugomi pavieniai vertingi medžiai ir jų grupės. Siūloma naikinti elektros oro linijas nutiesiant jas po žeme.
 - Sodybų planavimas (B1)
 - Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Pastatai laisvai stovintys sklype, atitrakti nuo sklypo ribų (rekomenduojamas po karo suformavusios sodybos (B) tipas. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų išorines ribas, negali viršyti 250 m kv. Siūloma sodybos teritoriją tvirti tradicinėmis tvoromis su varžais (žr. specialiojo plano priedą Nr. 2 "Tvorų tipai"). Siūloma sodybas želdinti tradicinėmis medžių ir krūmų rūšimis, rekomenduojami vaismedžių sodai, gėlių darželiai (žr. specialiojo plano Priedą nr. 1 "Želdiniai").
 - Sklypų užstatymo morfologinis tipas (B) Pokario metu kurtos sodybos. Sodybos pertvarkomos prisitaikant prie naujo gyvenimo ir gamybos pobūdžio. Tuo metu išpopuliarėjo daugiafunkciniai ūkiniai pastatai. Nauji gyvenamieji pastatai, atitrakti nuo kello ir nuo greito sklypo ribos, pagrindiniu fasadu atsukami į gatvę kiemą izoliuojant nuo triukšmo ir dulkių. Pertvarkant sodybas iš esmės pasikeičė sodybų ir gatvės erdvių tarpusavio deriniam.
- Pastatų architektūra (C1)
 - Pastatų stogų ir fasadų apdailai nenaudoti blizgūs ir riškūs medžiagų. Rekomenduojama fasadų spalva - natūralaus medžio, gali būti dažoma natūraliais pigmentais arba juos atitinkančiomis spalvomis (juoda, rusva, gelsva ir kt.), stogų spalva - rusva, pilka, gelsva, rusvo molio čerpių.
- Mažieji kraštovaizdžio statiniai (D1) taikomas G1 sklypams.
 - Tvoros - ne aukštesnės nei 1,6 m. Nestatyti išsitiesintų betoninių, neregimų tvorų.



| | | | | | |
|------------------------------|----|---|---|--|--|
| Alestato Nr. | | | | UAB "Vidurmu", A. J. Povilaitis g. 18, Vilnius | Teritorijos, pagal Vilniaus vėrubų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiąją planą patenkančios į kompleksinę išplanavimo zoną Nr. 19, detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Kraujūnų g. 37 (skl. kadastr. Nr. 0101/01671421) |
| A1320 | PV | S | K | 2023 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS |
| Detaliojo plano iniciatorius | | | | K. Š. | DTP |
| | | | | Mastelis | Dalis |
| | | | | 1:800 | LAPAS LAPU |
| | | | | 1 | 1 |