

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privatinė teritorijos naudojimo reglamenta							Papildomi teritorijos naudojimo reglamenta							
		Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai mažiausi, m ² / didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis, skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	2000	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 20	≤ 206,25	≤ 80	≤ 1,5	Laivo planavimo	-	-	≥ 10	-	≤ 5	Viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų (pirkys, grožio salonai), skalbyklos, laisvyklos, remonto dirbuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos ir kiti pastatai), malūninio, sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);



PLANUOJAMA TERITORIA

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

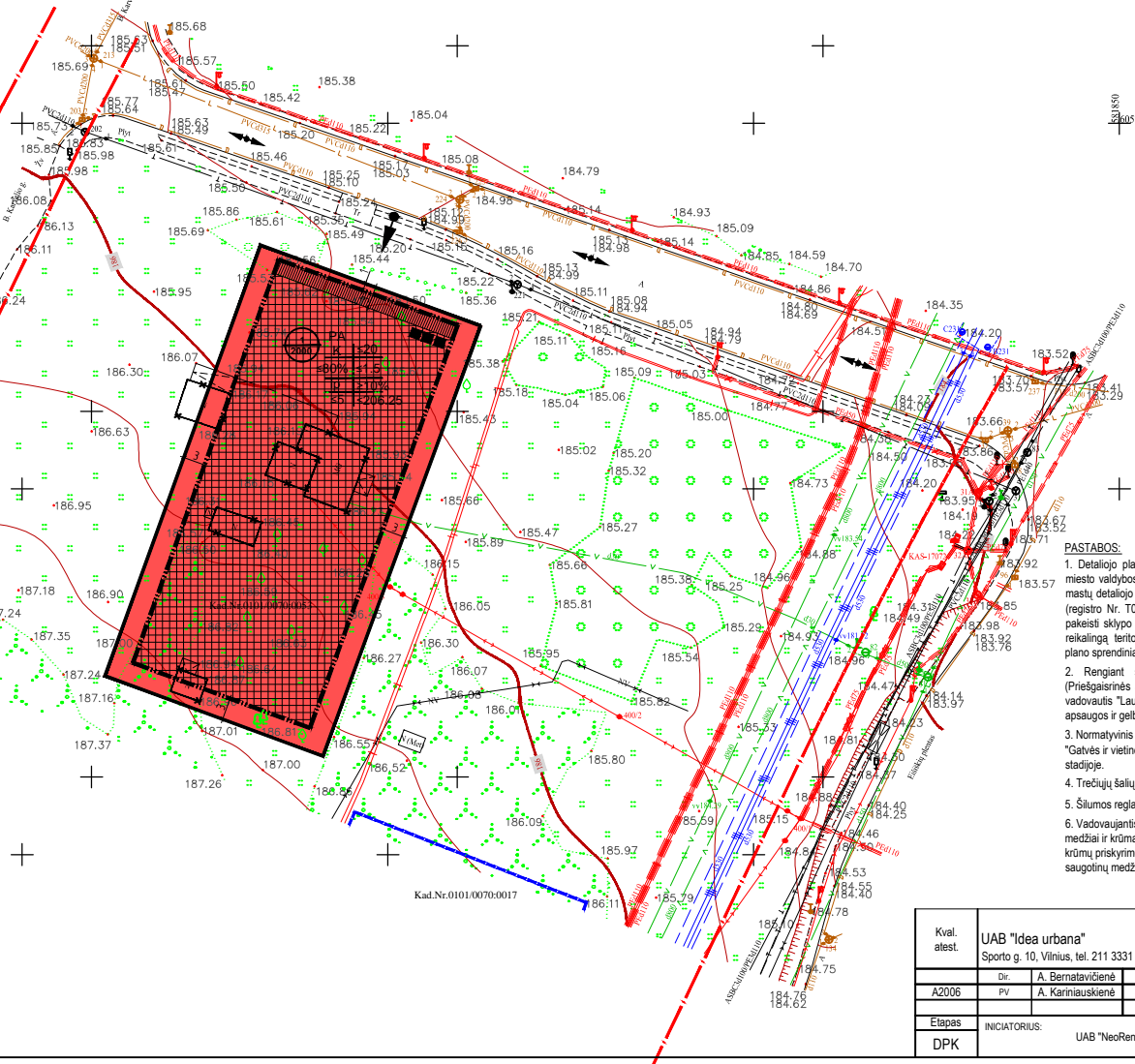
T	1	2	3	4	5	6
T	1	2	3	4	5	6
	T - Teritorijos naudojimo tipas					
	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)					
	2. Leidžiamas pastato aukštis (metrais)					
	3. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis					
	4. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas					
	5. Užstatymo tipas					
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %					
	a. Leistas pastatų aukštis skaičius					
	b. Leidžiamas pastatų aukščio atitūto, m					

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR OBJEKTŲ TERITORIJOS

K KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTALI EKSPLIKACIJA:

- [Red dashed line] DETALUOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- [Red solid line] ESAMO SKLYPO RIBOS
- [Blue solid line] KAIMYNNŲ SKLYPŲ RIBOS
- [Red dashed line] GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- [Black solid line] STATYBOS RIBA
- [Black solid line] STATYBOS ZONA
- [Black solid line] AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- [Black solid line] GRAIŽINAMI PASTATAI
- [Black solid line] ESAMO KRYPTIS
- [Black solid line] IVAŽAVIMAS | SKLYPA
- [Black solid line] ATLIEKŲ ROŠAVIMO VIETOS



PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto valdybos 2001 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 480/V. Dėl teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nekilniųjų pastatų detaliojo plano tvirtinimo teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nekilniųjų pastatų detaliojo plano (registro Nr. T00055129) sprendinių koregavimą sklypo Nr. 1 (kadastru Nr. 0101/0070-53) Eišiškių pl. 13: pakeisti sklypo naudojimo būdą iš gyvenamųjų teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų ir nustatyti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinkrų ir statinių, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
5. Šilumos reglamentas - centralizuotas šilumos tiekimas
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vnyriusybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne mišku ūki paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, tvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugoti

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 idea urbana	Teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nekilniųjų pastatų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Eišiškių pl. 13 inicijavimo pagrindu
A2006	Dir. A. Bernatavičiūnė PV A. Karniauskienė	2020 08 2020 08
Etapas	INICIATORIUS: UAB "NeoRent"	ŽYMUO DPK-20-47/K-VT-13-20-359
DPK		Lapsas 01 Lapų 01