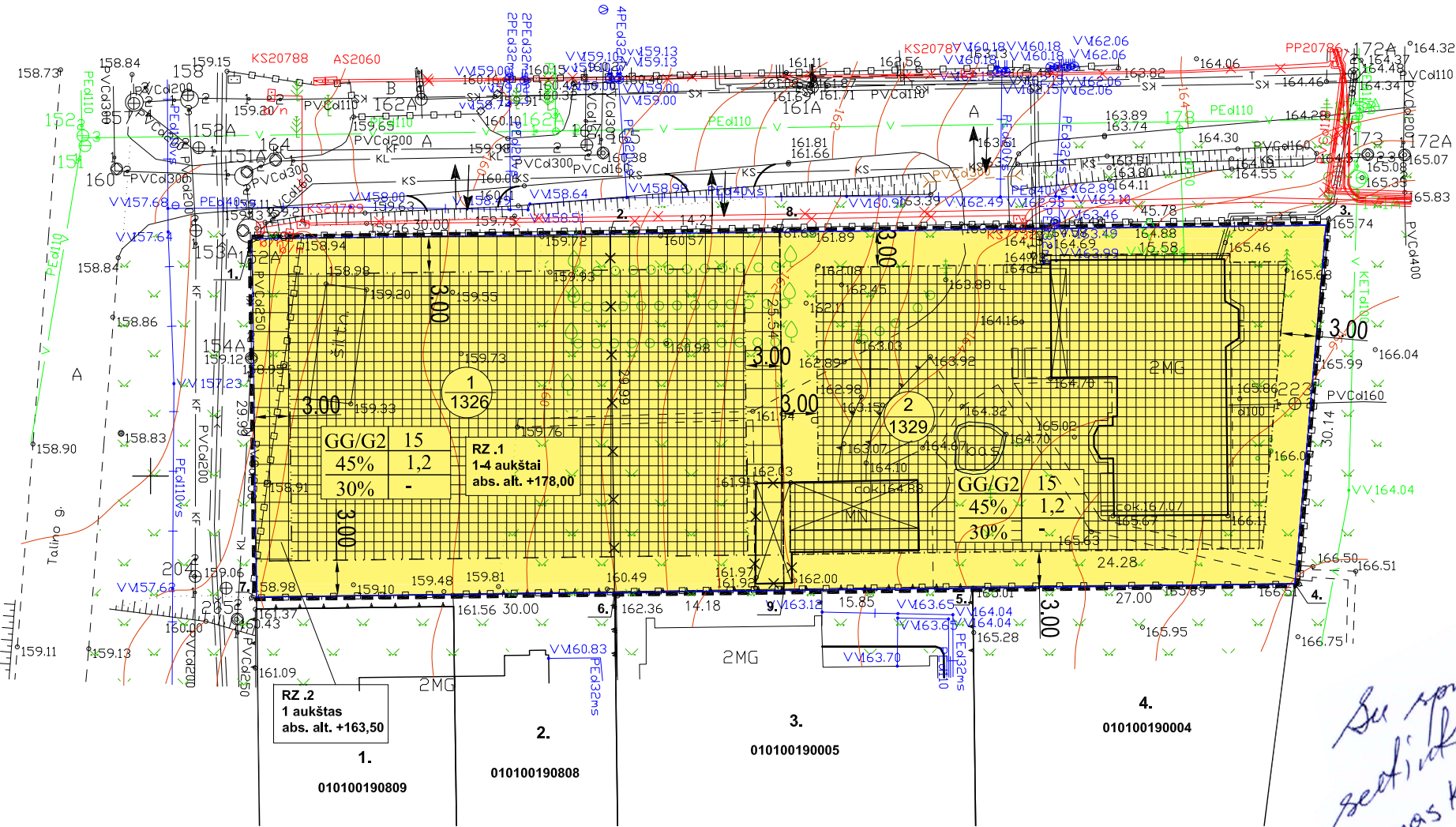
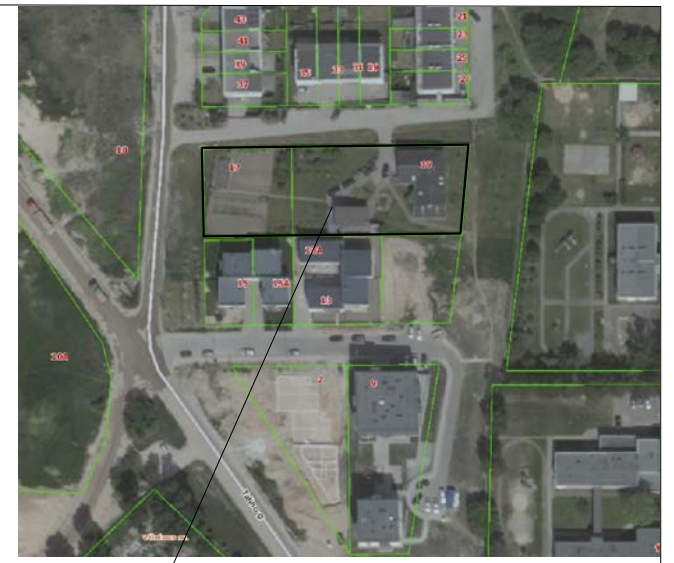


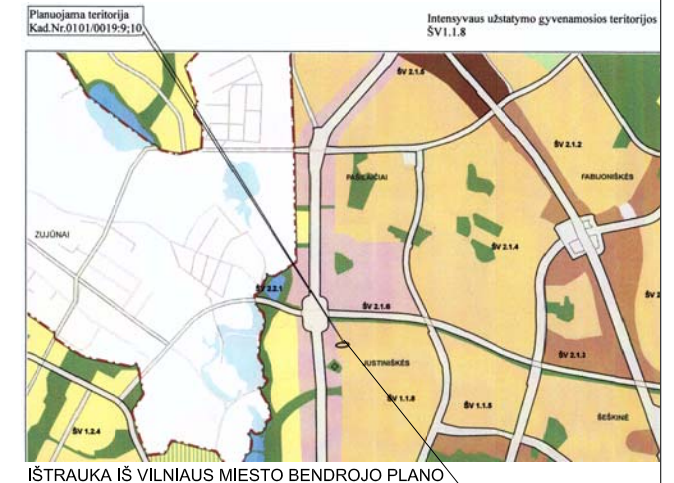
Justiniškių gyvenamojo rajono kvartalo prie Sudervės kelio detaliojo plano sklypų
Talino g. 17 (kad.Nr. 0101/0019:10) ir Talino g. 19 (kad.Nr. 0101/0019:9) Vilniuje, sprendinių koregavimas



*Su sprendiniais
seof. ir k. p. p.
Adomas Kazbaras*



OBJEKTO VIETA



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|-----|--|
| --- | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| --- | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| --- | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| XXX | NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| --- | STATYBOS LINIJA |
| --- | STATYBOS RIBA |
| --- | ANTŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA |
| --- | POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA |
| --- | ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAI: |
| --- | GYVENAMOJI TERITORIJA (GG) |
| --- | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS: |
| --- | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) |
| --- | ESAMI PASTATAI |
| --- | GRIAUNAMAS NEITEISINTAS STATINYS |
| --- | ESAMI RYŠIŲ TINKLAI |
| --- | ESAMI ELEKTROS TINKAI |
| --- | ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI |
| KL | ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI |
| --- | ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI |
| 1 | n- SKLYPO NR. |
| 900 | m- SKLYPO PLOTAS M2 |
| --- | ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS |

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

| PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI | |
|---------------------------|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | b |

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
b - UŽSTATYMO TIPAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

PASTABOS:

- Šis brėžinys skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisės interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: Statinių iki 8,5m aukščio- ne mažesnis kaip 3m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčio statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimų sklypų sutikimas.
- Požeminių užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-625., 1996, Nr. 2-43)
- Esama požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esančių centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
- Projektuojamų pastatų tūriai modeliuojami techniniame projekte, nebloginant norminės insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygų kaimyniniame sklype pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

| teritorijos (jos dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | Privalomieji reikalavimai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|------------------|------|----|---|
| | | X | Y | | | | galimi žemės naudojimo būdai | leislinas pastatų aukštis, m | užstatymo tankis, % | intensyvumas ar užstatymo tūris, m³ | galimi žemės sklypų dydžiai, m² | galimi žemės sklypų dydžiai, m² | priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių pasiskirstymas | kiti reglamentai | | | |
| 1 | 1 | 6065819.86 | 577958.49 | 1326 | GG- gyvenamoji teritorija | kita (KT) | G2- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | RZ.1 | ≤15 | 178,0 | 45% | 1.2 | laivo planavimo | 1326 | 1326 | 30% | RZ.1 | ≤4 | Ryšių linijų apsaugos zona (I sk) Aerodromo apsaugos zonos (IV sk) Elektros linijų apsaugos zonos (VI sk) Dujotiekų apsaugos zonos (IX sk) Vandentiekio, lietaus, ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk) |
| | 8 | 6065820.42 | 578002.70 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | 6065790.43 | 578003.06 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6065790.25 | 577988.88 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 6065789.87 | 577958.88 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 6065820.42 | 578002.70 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6065821.00 | 578048.47 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 4 | 6065790.98 | 578045.86 | 1329 | GG- gyvenamoji teritorija | kita (KT) | G2- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | RZ.2 | ≤2,9 | 163,50 | 45% | 1.2 | laivo planavimo | 1329 | 1329 | 30% | RZ.2 | ≤4 | Ryšių linijų apsaugos zona (I sk) Aerodromo apsaugos zonos (IV sk) Elektros linijų apsaugos zonos (VI sk) Dujotiekų apsaugos zonos (IX sk) Vandentiekio, lietaus, ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk) |
| | 5 | 6065790.63 | 578018.87 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6065790.43 | 578003.06 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | 6065790.43 | 578003.06 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| eil. Nr. | Įrašymo pavadinimas | Sutiksl. data | Sutiksl. pareigos, vardas | Parašas | Pastabos |
|----------|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-----------|----------|
| 1 | Miesto plėtros departamentas | 2017.10.11 | R. Mažeikaitis | [Parašas] | |
| 2 | UAB "VŠT" | 2017.10.11 | L. Polikevičius | [Parašas] | |
| 3 | TELIA LIETUVA, AB | 2017.10.11 | [Parašas] | [Parašas] | |
| 4 | UAB "VGAET" | 2017.10.11 | [Parašas] | [Parašas] | |
| 5 | AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" | 2017.10.11 | [Parašas] | [Parašas] | |
| 6 | UAB "VV" | 2017.10.11 | [Parašas] | [Parašas] | |
| 7 | AB "LITGRID" | 2017.10.11 | [Parašas] | [Parašas] | |
| 8 | UAB "Skaidula" | 2017.10.11 | [Parašas] | [Parašas] | |

Esamieji požeminių komunikacijų sutikimai

R. Mažeikaitis II "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 44, VILNIUS / TEL. 8 674 10476 / EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI@MATAVIMAIKAZASIS.COM

UŽSAKOVAS: Nr. 0225 / P. 34055

ADRESAS: Vilniaus m., Talino g. 17, 19

OBJEKTAI: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346

ADRESAS: Vilniaus m., Talino g. 17, 19

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDĖ, PARŠAS, DATA, LAPŲ SKAIČIUS

JEVGENIJUGUMENOV, [Parašas], 2017-09-28, 1/1

- PASTABOS:
- ŠI BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
 - PLANUOJAMŲ IR GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VI "REGISTRŲ CENTRAS" 2018 M. DUOMENIS

| | | | | | |
|--|----------------------------|-----------------|---------------------------|-----------|--|
| Projekto autoras: R. Mažeikaitis I.I. "MAŽASIS ATRIUMAS" | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Justiniškių gyvenamojo rajono kvartalo prie Sudervės kelio detaliojo plano sklypų Talino g. 17 (kad.Nr. 0101/0019:10) ir Talino g. 19 (kad.Nr. 0101/0019:9) Vilniuje, sprendinių koregavimas |
| | A1550 | PV | R. Mažeikaitė-Petrailienė | [Parašas] | |
| | arch | R. Mažeika | [Parašas] | | |
| | arch | L. Polikevičius | [Parašas] | | |
| ATP1993 | arch | R. Garuckienė | [Parašas] | | |
| Stadija | Užsakovas: Adomas Kazbaras | | | | Lapas Lapų |
| EB | | | | | 1 1 |