

**UŽSAKOVAS**

**ATN BUS RENT, UAB**

**PROJEKTO RENGĖJAS**

**MB „Gintaro projektai“**  
atstovaujama vadovo, architekto Gintaro  
Gaidjurgio

**OBJEKTAS**

**Garažo paskirties pastato (unikalus Nr. 1096-2011-7095), adresu Rugių g. 4A, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0009:1148) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą**

**STATYBOS RŪŠIS**

**Paskirties keitimas**

**PROJEKTO DALIS**

**Projektiniai pasiūlymai**

**ESAMA STATINIO  
NAUDOJIMO PASKIRTIS**

**Garažų paskirties pastatas - garažas**

**BŪSIMA STATINIO  
NAUDOJIMO PASKIRTIS**

**Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas**

**ESAMA STATINIO KATEGORIJA**

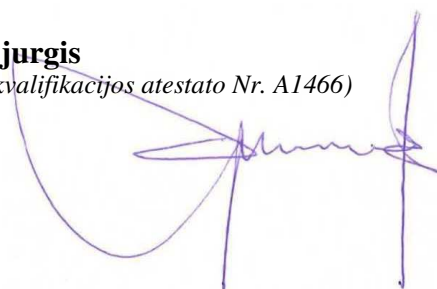
**Neypatingas**

**BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA**

**Neypatingas**

**PROJEKTO VADOVAS**

**Gintaras Gaidjurgis**  
(projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1466)



## **NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

### **LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas. 2019-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240 (aktuali redakcija).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787

### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
8. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
15. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
16. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
24. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06, Nr. 1-45.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
10. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
11. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
12. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
14. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
15. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAVELDOSAUGINĖ PROJEKTO DALIS

Garų paskirties pastatas (Rugių g. 4A) nepatenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Pastatas į Kultūros paveldo registrą neįtrauktas.

### 2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APPIBŪDINIMAS

#### 1.1. Pastato apibūdinimas, vieta

Paskirties keitimas atliekamas pastate, kurio unikalus Nr. 1096-2011-7095, adresas: Vilniaus m. sav., Rugių g. 4A. Patalpų savininkai ATN BUS RENT, UAB.

#### 1.2. Projektiniai sprendiniai. Planuojami atlikti darbai

Garų paskirties pastato (garažo) paskirtis keičiama į paslaugų paskirties pastatą - autoservisą. Statybų darbai neatliekami. Automobilių parkavimo vietų skaičius užtikrinamas šalia pastato esančioje aikštelėje.

### 3. STATYBOS ORGANIZAVIMAS. ĮTAKA APLINKAI

3.1. Statybos darbai nevykdomi.

### 4. ESMINIŲ STATINIO REIKALVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### 4.1. Gaisrinė sauga

Projektuojamose patalpose nebus sandėliuojamos ar gamybos metu naudojamos degios ir lengvai užsiliepsnojančios medžiagos. Patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Autoserviso patalpose numatomi netaršūs automobilių remonto ir aptarnavimo darbai. Visose būsimo autoserviso patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai, o taip pat visose autoserviso patalpose, matomose vietose turi būti namatomi milteliniai 2kg gesintuvai.

#### 4.2. Higiena, sveikata, darbo sąlygos

Patalpose jau įrengti sanitariniai mazgai, kurie turi visus patogumus, t. y. ventilaciją, nuotekas, karštą ir šaltą vandenį. Patalpos šildomos iš esamų centralizuotų tinklų.

Paslaugų paskirties patalpose numatoma veikla: autoservisas.

### 5. SUTIKIMAI IR DERINIMAI

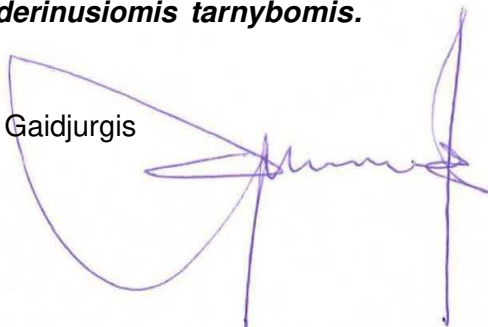
Dėl pastato paskirties keitimo, pastato savininkų savininkų gautas (sutikimas pridedamas).

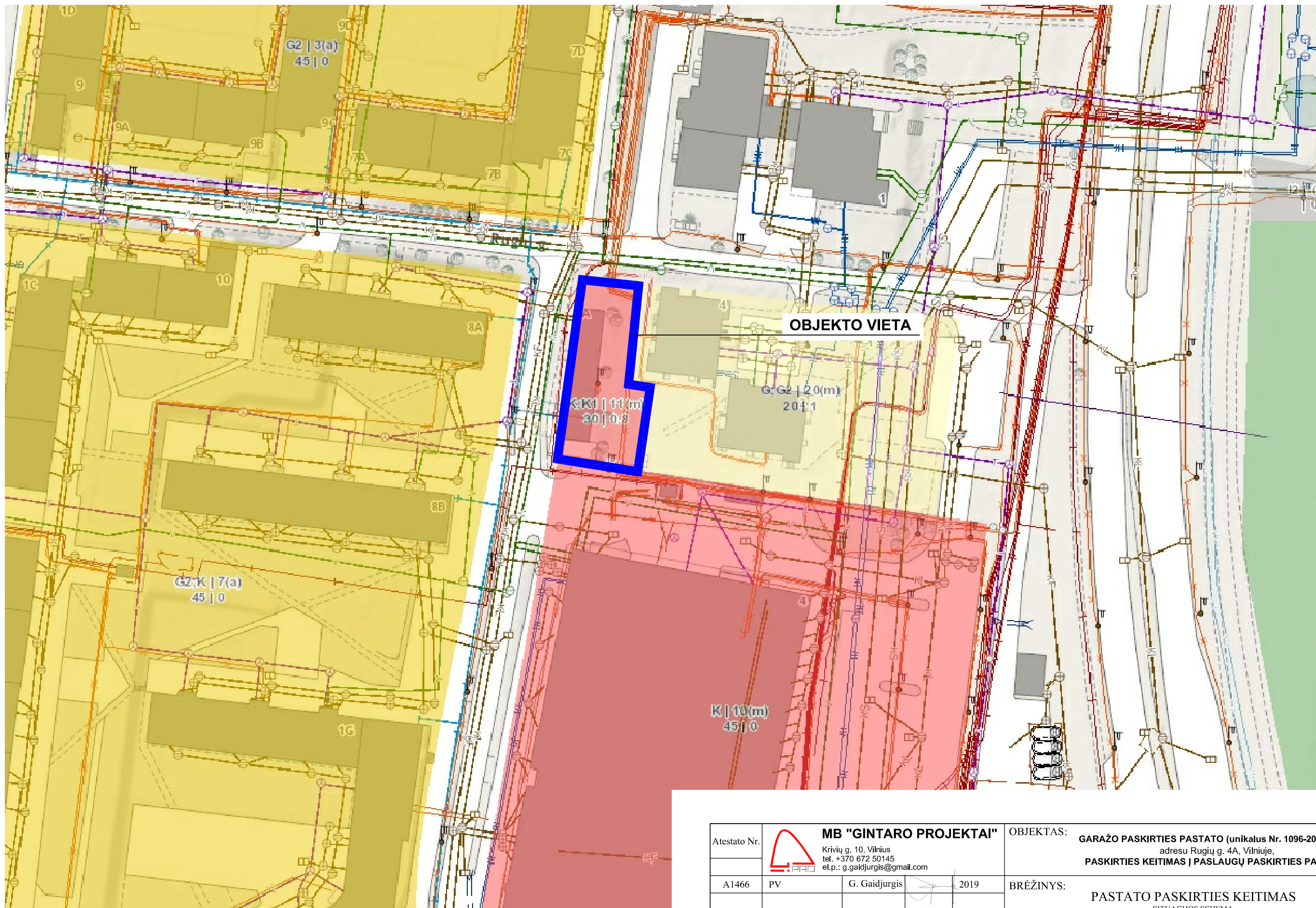
Atlikus paskirties keitimo darbus, turi būti atlikti nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimų patikslinimo darbai ir atnaujinimo nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.


***Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.***

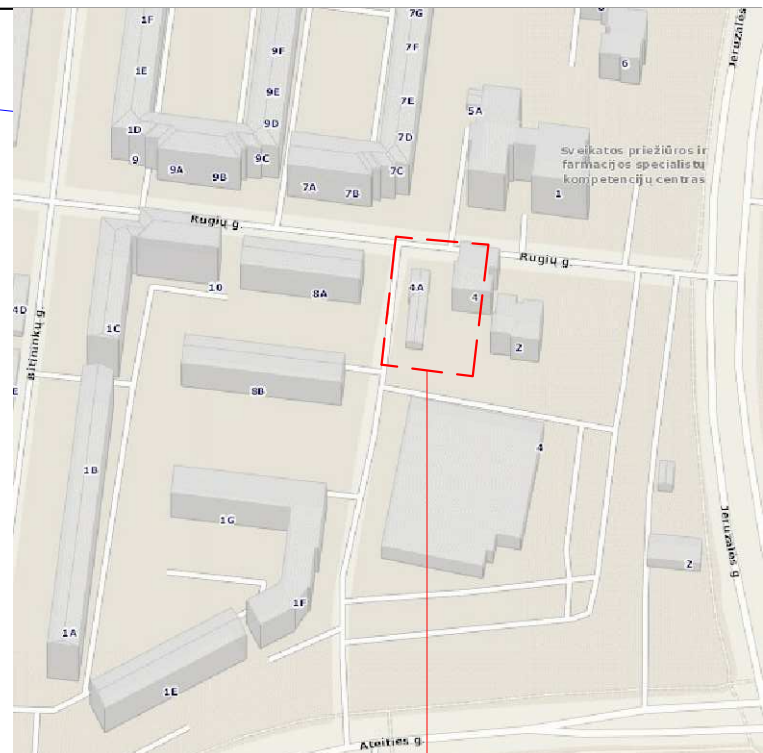
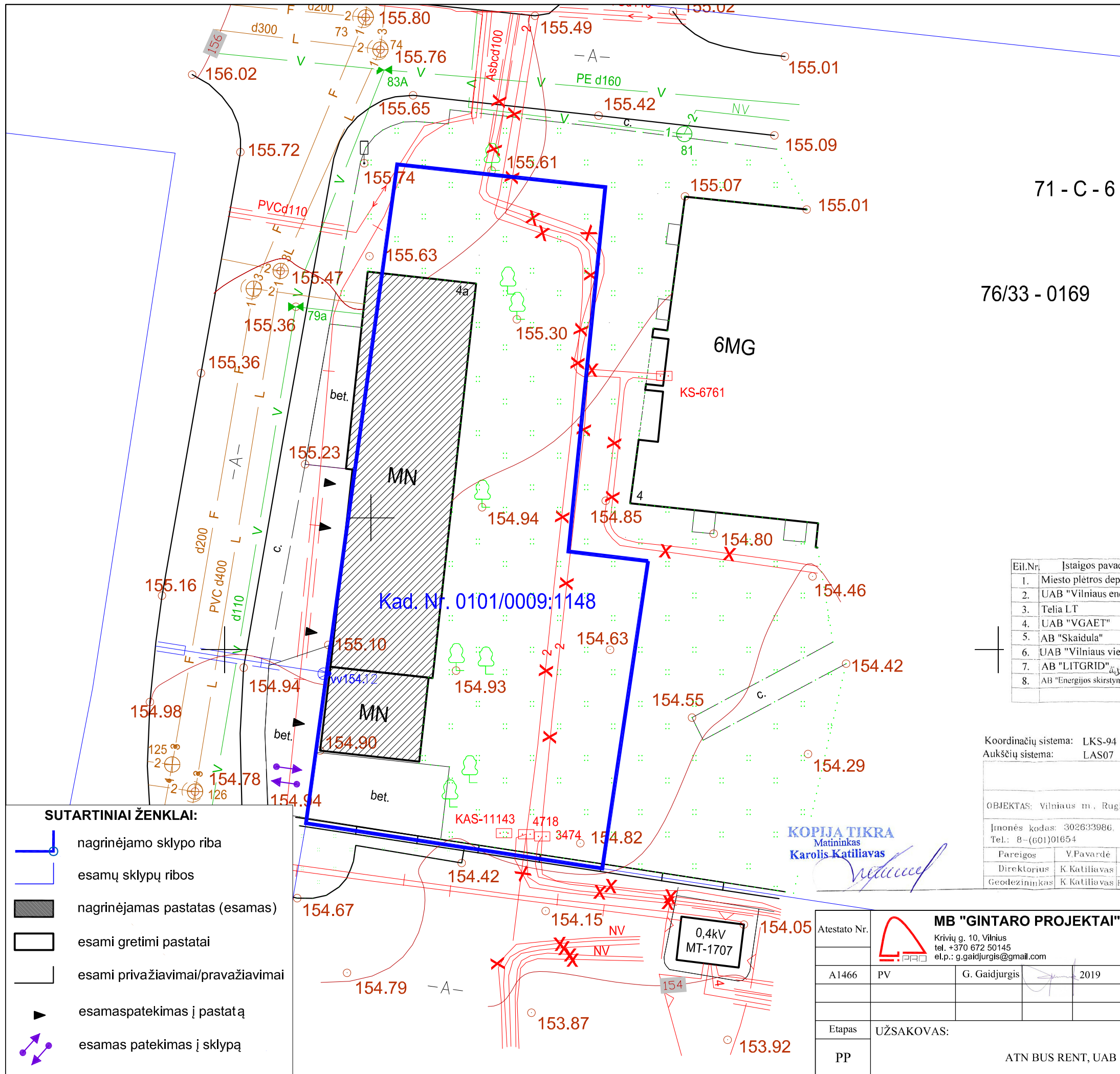
***Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.***

PV Gintaras Gaidjurgis





Atestato Nr.	 <b>MB "GINTARO PROJEKTAI"</b> Krivių g. 10, Vilnius tel. +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com			<b>OBJEKTAS:</b> GARAZO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 1096-2011-7095), adresu Rugių g. 4A, Vilniuje, PASKIRTIES KEITIMAS   PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ	
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2019	<b>BRĖŽINYS:</b> PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS SITUACIJOS SCHEMA	Laida 0
Etapas	<b>UŽSAKOVAS:</b> ATN BUS RENT, UAB			<b>KOMPLEKSAS:</b> GIPRO-2018.07.26-TDP	Lapas 1
PP					Lapų 1



**OBJEKTO VIETA**

71 - C - 6

76/33 - 0169

X=28650  
Y=28450

Sl. "Vilniaus planas"  
GIS skyriaus  
Geodomenų bazinių analitikė  
Dovilė Straždienė  
2018.05.31

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas
1.	Miesto plėtros departamentas	2017.05.28	L. Radvilaitis	[Signature]
2.	UAB "Vilniaus energija"	2017.05.28	L. Radvilaitis	[Signature]
3.	Telia LT	2017.03.28	P. Jankauskas	[Signature]
4.	UAB "VGAET"	2017.03.28	P. Jankauskas	[Signature]
5.	AB "Skaidula"	2018.03.28	P. Jankauskas	[Signature]
6.	UAB "Vilniaus viešasis trans."	2017.03.28	R. Rochlecas	[Signature]
7.	AB "LITGRID"	2017.03.28	S. Vilkas	[Signature]
8.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.03.28	Sk. Pačulytis	[Signature]

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

UAB "ADR PROJEKTAI"

OBJEKTAS: Vilniaus m., Rugių g. 4A

Įmonės kodas: 302633986  
Tel.: 8-(601)01654

Parašas: [Signature] Brėžinys: ITP Mastelis: 1:500

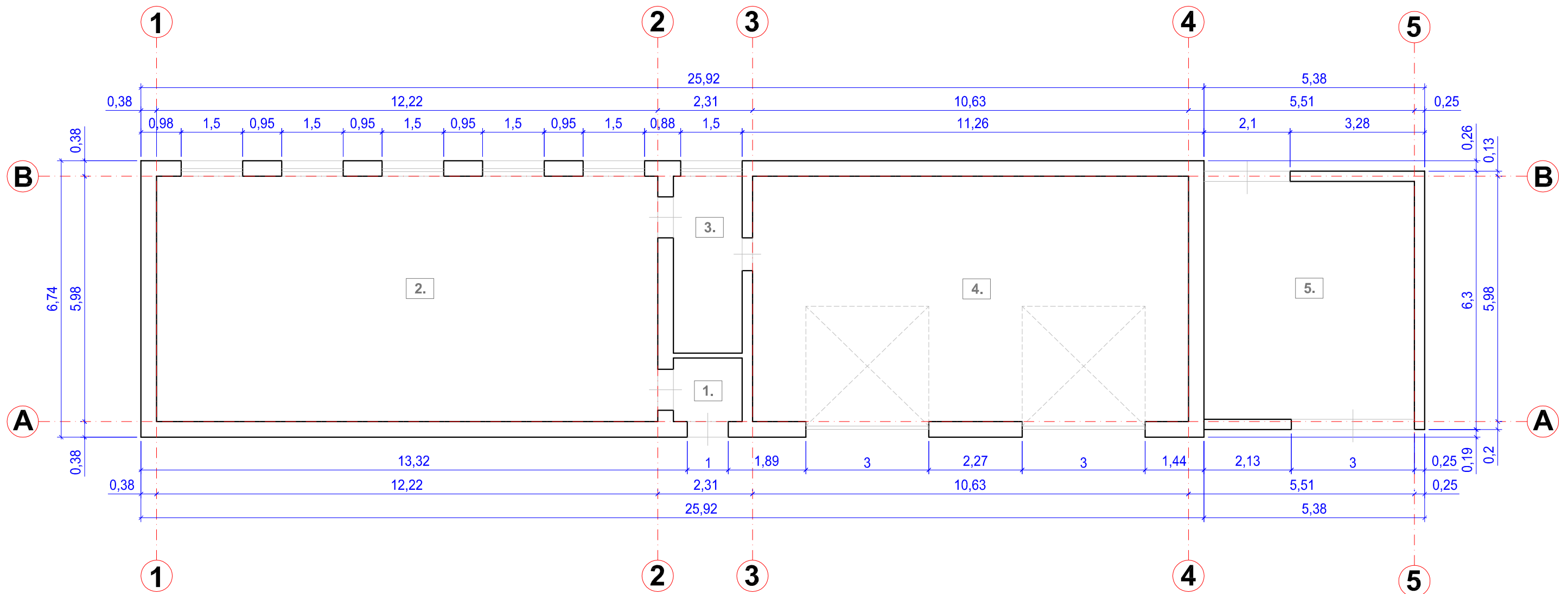
Pareigos: V.Pavardė  
Direktorius: K. Katiliavas  
Geodezininkas: K. Katiliavas Paž.Nr. 1GKV-549

Lapų sk.: 1  
Lapo Nr.: 1  
Data: 2017.03.23

**KOPIJA TIKRA**  
Matininkas  
Karolis Katiliavas

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- nagrinėjamo sklypo riba
  - esamų sklypų ribos
  - nagrinėjamas pastatas (esamas)
  - esami gretimi pastatai
  - esami privažiuojamieji/pravažiuojamieji
  - esamas pateikimas į pastatą
  - esamas pateikimas į sklypą

Atestato Nr.	<b>MB "GINTARO PROJEKTAI"</b> Krievių g. 10, Vilnius tel. +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com		OBJEKTAS:	<b>GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 1096-2011-7095), adresu Rugių g. 4A, Vilniuje, PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ</b>	
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2019	BRĖŽINYS:	<b>PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS</b> SKLYPO PLANAS M 1:250
Etapas	UŽSAKOVAS:		KOMPLEKSAS:	GIPRO-2018.07.26-TDP	Laida 0
PP	ATN BUS RENT, UAB				Lapas 1
					Lapų 3



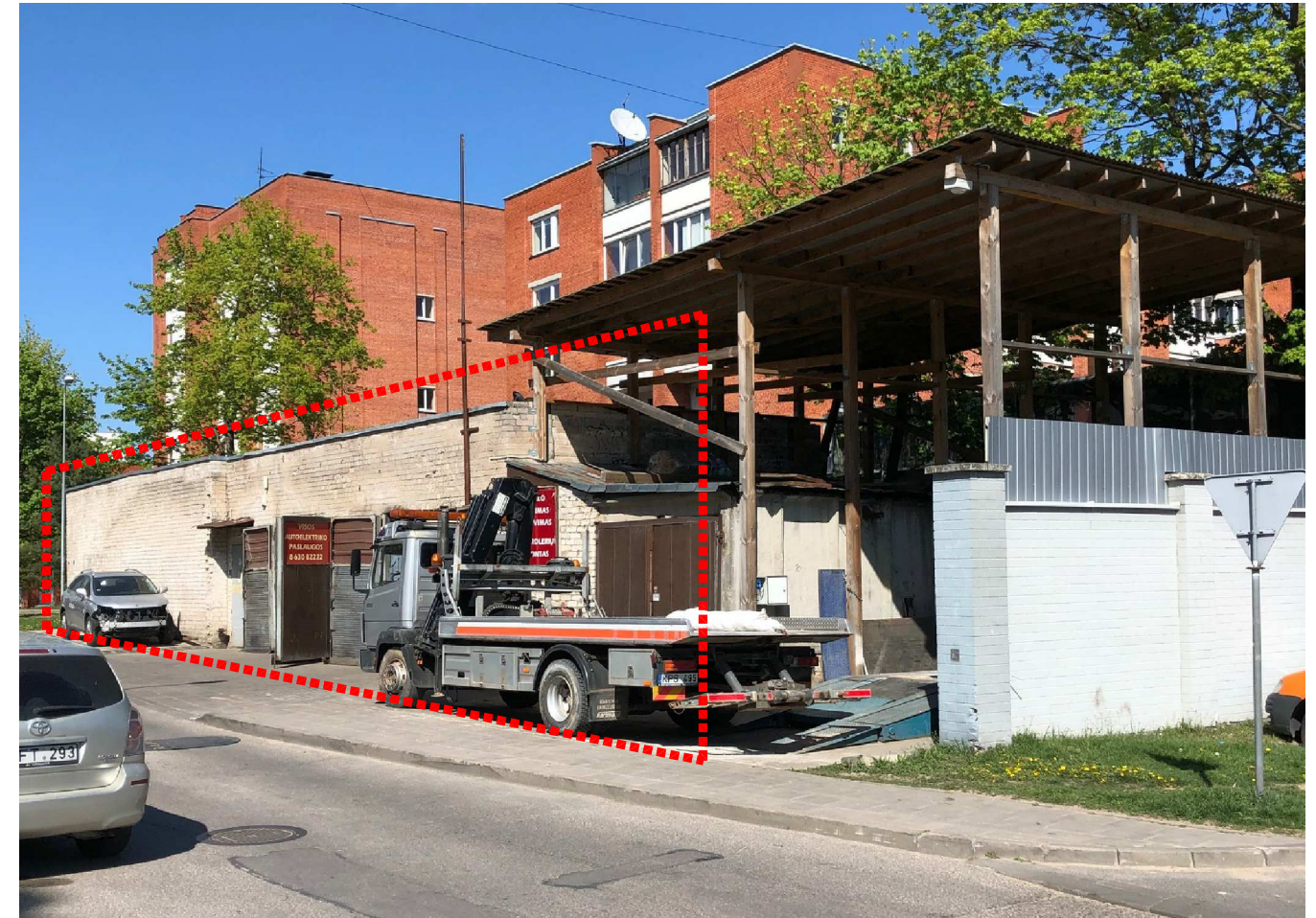
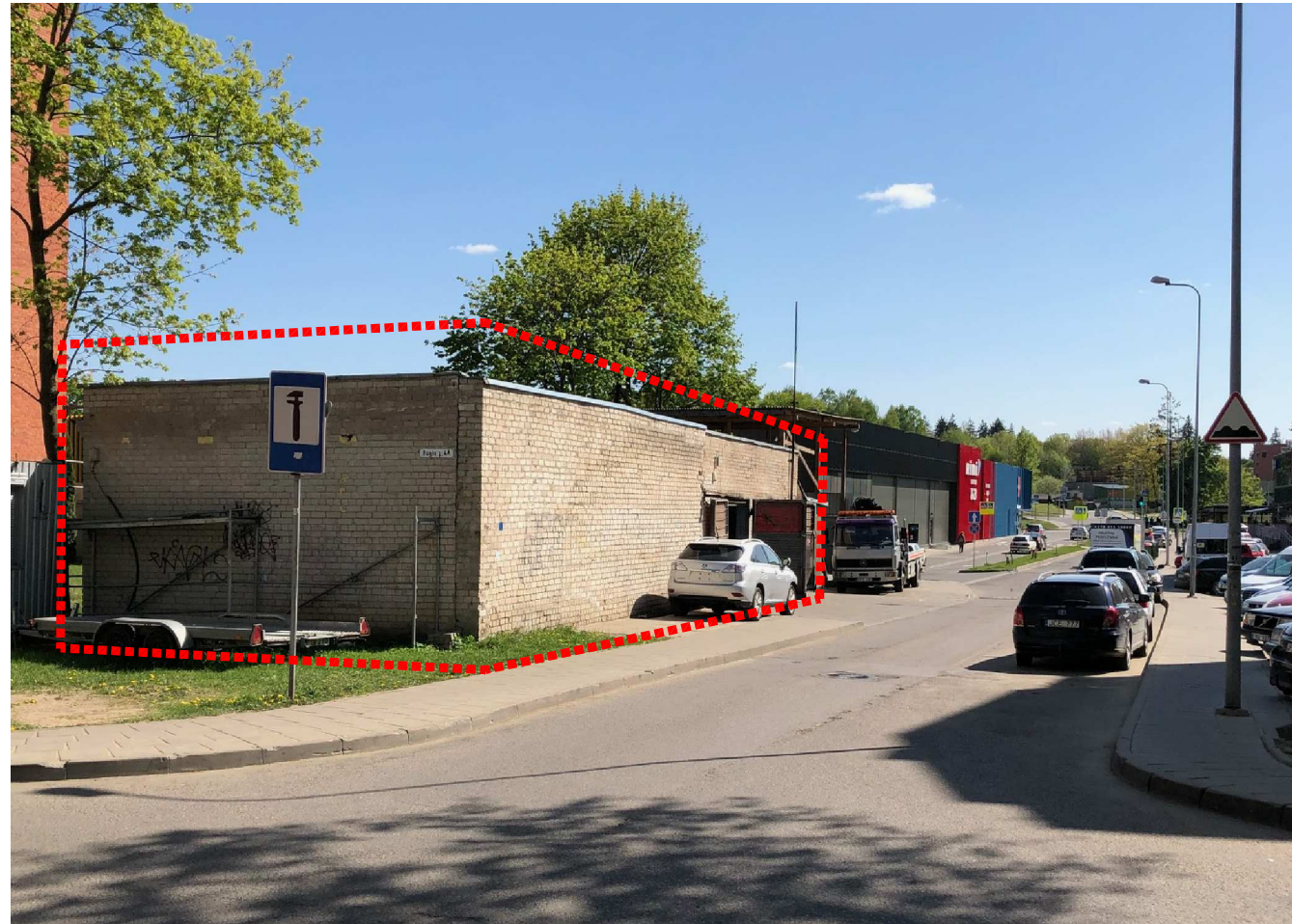
ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	RODIKLIS	
1	TAMBŪRAS	2,53 m <sup>2</sup>
2	SANDĒLYS	73,08 m <sup>2</sup>
3	KABINETAS	6,62 m <sup>2</sup>
4	GARAŽAS	63,14 m <sup>2</sup>
5	GARAŽAS	29,75 m <sup>2</sup>
BŪSIMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	RODIKLIS	
1	TAMBŪRAS	2,53 m <sup>2</sup>
2	AUTOSERVISO PATALPA	73,08 m <sup>2</sup>
3	KABINETAS	6,62 m <sup>2</sup>
4	AUTOSERVISO PATALPA	63,14 m <sup>2</sup>
5	AUTOSERVISO PATALPA	29,75 m <sup>2</sup>

#### SUTARTINIAI ŽENKLAI/PASTABOS:

1. Statybos darbai neatliekami.

- Esamos sienos
- Esamos durys
- Esami langai
- Esami pakeliami garažo vartai


Atestato Nr.	<b>MB "GINTARO PROJEKTAI"</b> Krievių g. 10, Vilnius tel. +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com		OBJEKTAS:	<b>GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 1096-2011-7095), adresu Rugių g. 4A, Vilniuje, PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ</b>	
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2019	BRĖŽINYS:	<b>PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS</b> ESAMOS IR BŪSIMAS PATALPŲ PLANAS (patalpų eksplikacija iki ir po paskirties keitimo) M 1:100
Etapas	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	Lapas Lapų
PP	ATN BUS RENT, UAB			GIPRO-2018.07.26-TDP	2 3

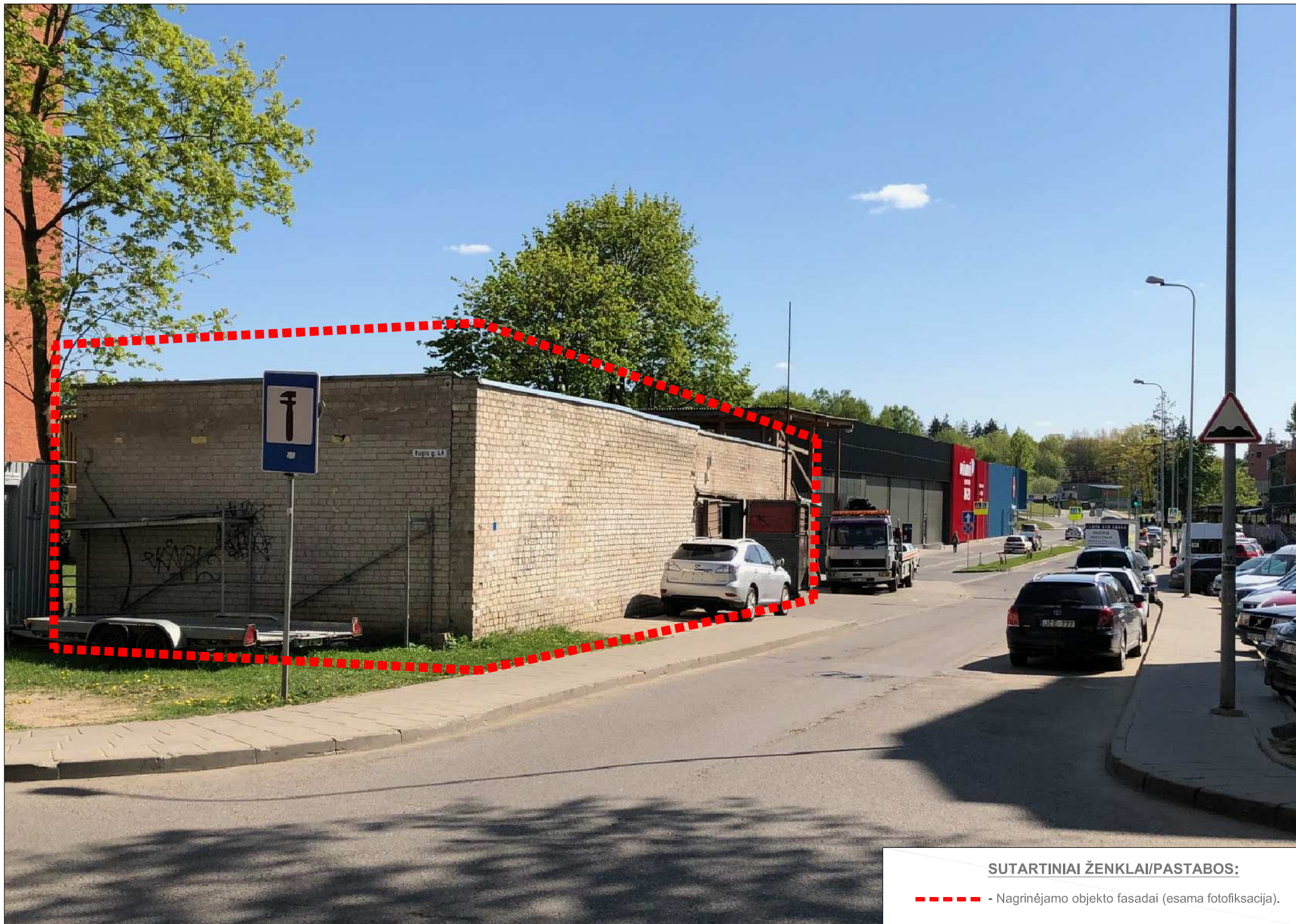


**SUTARTINIAI ŽENKLAI/PASTABOS:**

1. Statybos darbai neatliekami.

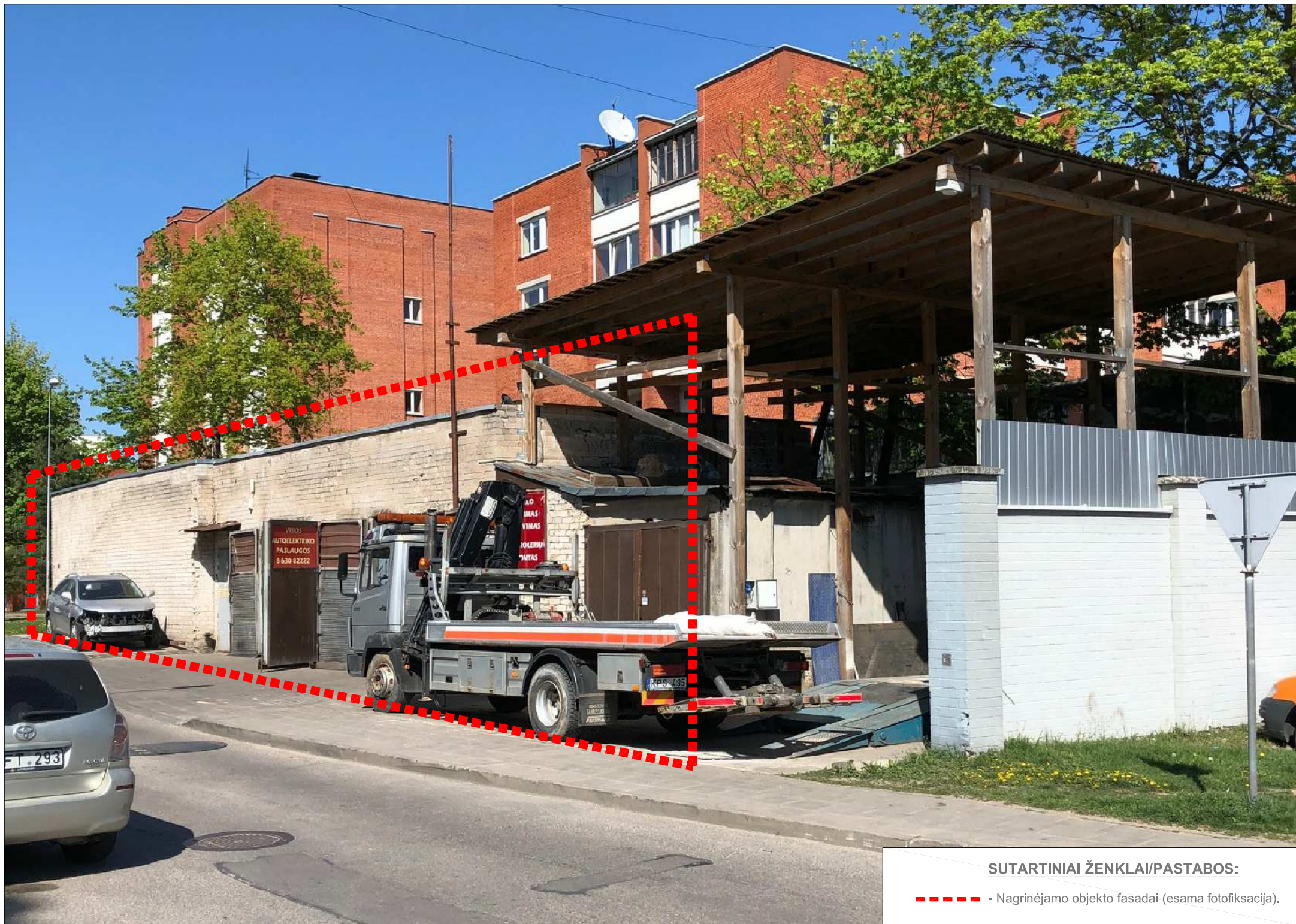
----- - Nagrinėjamo objekto fasadai (esama fotofiksacija).

Atestato Nr.	 <b>MB "GINTARO PROJEKTAI"</b> Krivių g. 10, Vilnius tel. +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com			<b>OBJEKTAS:</b> GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 1096-2011-7095), adresu Rugių g. 4A, Vilniuje, PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ		
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2019	<b>BRĖŽINYS:</b> PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS ESAMI FASADAI		Laida
						0
Etapas	UŽSAKOVAS:			<b>KOMPLEKSAS:</b> GIPRO-2018.07.26-TDP		Lapas
PP	ATN BUS RENT, UAB					Lapų
						3
						3



**SUTARTINIAI ŽENKLAI/PASTABOS:**

----- - Nagrinėjamo objekto fasadai (esama fotofiksacija).



**SUTARTINIAI ŽENKLAI/PASTABOS:**

----- - Nagrinėjamo objekto fasadai (esama fotografacija).