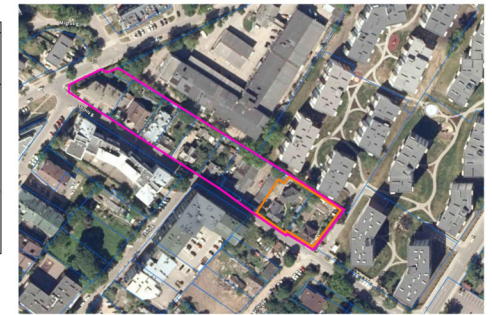


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privačiomųjų teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1776	GM	Kita	20	132,25	60	1,6	Perimetrinis (pr)	-	-	40	S1, S2 - tarnaujantys	≤5	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir (vairių socialinių grupių, gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirasnis) Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirasnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirasnis)
S1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Inžinerinių tinklų servitutai (222)	-	-	-
S2	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Inžinerinių tinklų servitutai (222)	-	-	Automobilių parkavimas žemės sklype (a - antžeminis, p - požeminis)

\* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - "5" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles



PLANUOJAMA TERITORIJA  
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

1  
2000  
sklypo numeris  
sklypo plotas, m²

T		Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)	
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
c	d	5. Užstatymo tipas	
		6. Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
		a. Leistinas pastatų aukštis skaičius	
		b. Leistina pastatų aukščio altituda, m	
		c. Automobilių parkavimas (a - antžeminis, p - požeminis)	
		d. Sklypų skirtausias reikšdžių dangų kvapas sklype (%)	

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS  
IR POBŪDIS:  
G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ  
IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI. REGLAMENTAI.  
EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
- SERVIDUTAI
- DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- PERSPEKTYVINĖS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYŲ ĮSTATYME NURDYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYŲOS RIBA
- GRALINAMŲ PASTATŲ
- ĮVAŽAVIMASIS/VAŽAVIMASIS IŠ SKLYPO
- ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- LP — PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendimus žemės sklypuose S1mų g. 29 (kadastr. Nr. 01010031361), S1mų g. 31 (kadastr. Nr. 01010031153) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties sąjungai žemės sklypus (kadastr. Nr. 01010031361 ir kadastr. Nr. 01010031153), nustatę daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipinio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatę STR 1.05.01.2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos paderinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantis dokumentą paderinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimas ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkiu paskirties žemėje, priskiriami saugoniems, paviršinio ir medžių ir krūmų pratykimo saugoniams" Nr. 205 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotųjų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
7. Ši dalyje reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo zona. Techninio projekto rengimo metu statybojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
8. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimų pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
9. Neišlaikant nominalių atstumų iki sklypo ribos, turi būti gaunami raišiniai besiribojantį žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) vadovaujantis laisvės aktų nuostatomis.
10. Statybinis didžiausias reikšdžių dangų kiekis sklype 50%. Viršūnė šį kiekį numatomas kompensacinius priemonės nustatytas 2022-05-12 Nr. REG223782 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo/ infiltracijos įrenginys, apdorojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau kaip 10% bendro sklype surinkto paviršinio nuotekų kiekio.

Žemės sklypo ribos pažymėtos V. "Registrų centras" duomenimis

Koordinatės sistema: LKS-1994  
Aukščio vienetis: I.ASOT

PARABERIS PAVARBE PARASAS  
Draugystės g. S. S. S.

MB "KADASTRIALINIS LT"  
Klaipėdos akm. J.K. 20072897, laisvės pr. 60-153, Vilnius  
T. 8 000 31000, T.L.P. info@kadastralinis.lt

DRĖŽINYS  
Topografinis planas-tiltas teritorijai  
Objekto Nr.: Miesto Lapaž. Nr.: Data  
Užsakovas: 1:500 1/1 2023-05-09

Atsisto Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS O.N.A.S. Architektų g. 4C-31, Vilnius 06007architekturova.lt		2023-04	Laida
	Dir.	R. K.		
A2006	PV	A. K.	2023-04	0
Etapas	INCIATORAI: UAB			Lapas
DPK	AT-PPK-2022-004K-VT-13-22-398			Lapu

Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendimų koregavimas žemės sklypuose S1mų g. 29 (kadastr. Nr. 01010031361) ir S1mų g. 31 (kadastr. Nr. 01010031153) inicijavimo sutarties pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS  
M 1:500