



GEN. PROJEKTUOTOJAS	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, J. K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	DIREKTORIUS TADAS KIALLO
PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS	SP	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288, el.p.: saulius@jad.lt	DIREKTORIUS SAULIUS PAMERNECKIS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KATEGORIJA	YPATINGASIS		
PROJEKTO NR.	CP.22/01		
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
UŽSAKOVAS	UAB „BALTISCHES HAUS“, BOKŠTO G. 6, VILNIUS		



PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A 1849
PROJEKTO DALIES VADOVAS	SAULIUS PAMERNECKIS, A 424

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.		Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.		Aiškinamasis raštas	
3.		Apželdinimo sprendinių aiškinamasis raštas	
4.		Bendrijų rodiklių lentelė	
PRIEDAI			
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6.		Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338)	
7.		Želdinių inventorizacijos žiniaraštis	
8.		Insoliacijos skaičiavimas	
9.		Esamos situacijos nuotraukos	
BRĖŽINIAI			
10.		Teritorijos struktūros ir užstatymo tipų schema	
11.		Antakalnio gatvės užstatymo schema	
12.		Teritorijos aukštingumo schema	
13.		Schema: Detaliojo plano brėžinys su projektuojamo pastato kontūru	
14.		Sklypo griaunamų statinių planas (M 1:500)	
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas (M 1:500)	
15.		Sklypo sutvarkymo planas (M 1:500)	
16.		Sklypo želdinių planas	
17.		Pirmo aukšto planas (M 1:250)	
18.		Antro aukšto planas (M 1:250)	
19.		Stogo planas (M 1:250)	
20.		Architektūrinis pjūvis A-A (M 1:250)	
21.		Architektūrinis pjūvis B-B (M 1:250)	
22.		Architektūriniai pjūviai C-C ir D-D (M 1:250)	
23.		Vakarinis fasadas (M 1:250)	
24.		Pietinis fasadas (M 1:250)	
25.		Šiaurinis fasadas (M 1:250)	
26.		Rytinis fasadas (M 1:250)	
27.		3D miesto modelio aksonometrija 01	
28.		Vizualizacija 01	

0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „CITY PROJECTS“, J. K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1849	SPV	T.SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)		
		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“, J. K.: 302459044 Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el. p.: saulius@jad.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNEKIS	LAIDA 0		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „BALTIŠCHES HAUS“		DOKUMENTO ŽYMUO CP.22/01-01-PP-SA.BR	LAPAS 1	LAPŲ 2

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	

29.		Vizualizacija 02	
30.		Vizualizacija 03	
31.		Fasadų medžiagiškumas	

CP.22/01-01-PP-SA.BR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	



Turinys

1.	Bendrieji duomenys	1
2.	Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika	2
3.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	2
4.	Architektūriniai sprendiniai	3
5.	Lauko inžineriniai tinklų sprendiniai	3
6.	Automobilių ir dviračių poreikio skaičiavimas	6
7.	Išorės apdaila ir elementai	6
8.	Pastato konstrukcijos	6
9.	Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo	6
10.	Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas	7

1. Bendrieji duomenys

- Prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- Užsakovo užduotimi
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338);
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Geo2“ 2019-09);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Teritorijų planavimo sąlygomis išduotomis Miesto plėtros departamento 2019.08.02. Nr.REG 113342 ,
- Teritorijų planavimo sąlygomis išduotomis Miesto ūkio ir transp. departamento 2019.08.13. Nr.REG 114307
- Sklypų Antakalnio g. 71, 73, 73A ir Švyturio g. 4, Vilniuje detaliuoju planu (rengėjas UAB „Geri projektai“ 2021 m.);
- Vilniaus m.dviračių takų spec.planas T00072197,2014.07.11.

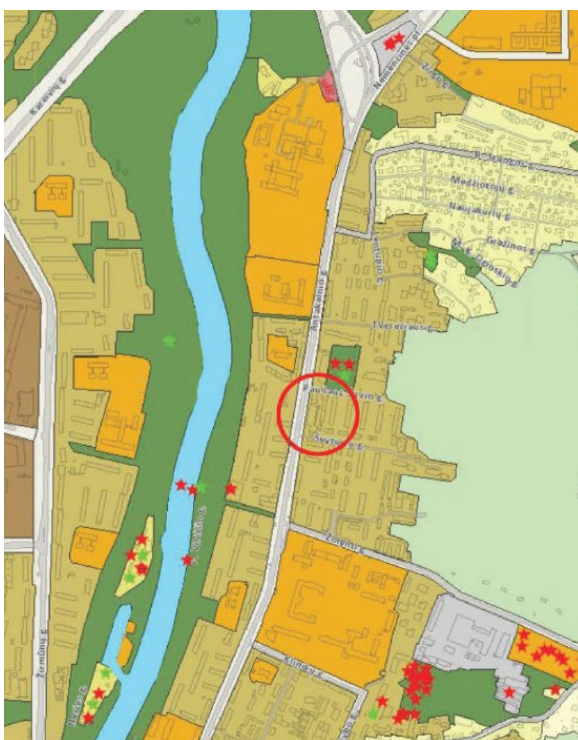
Statybos adresas – Sklypų kad. Nr. 0101/0024:17; kad. Nr. 0101/0024:184; kad. Nr. 0101/0024:250; kad. Nr. 0101/0024:127 Antakalnio g, 71, 73, 73A ir Švyturio g. 4, Vilnius. Dabar (2021 m.) rengiamu sklypo detaliuoju planu esamų sklypų ribos naikinamos, juos sujungiant į vieną 5563 m² ploto sklypą.

0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“, Į. K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1849	SPV	T.SAVUKYNAS	<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)		
	 UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“, Į. K.: 302459044 Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el. p.: saulius@jad.lt		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A424	SPDV	SAULIUS PAMERNEKIS	LAIDA		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	0		
KALBOS TRUMP. LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB „BALTISCHES HAUS“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> CP.22/01-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	7

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika

Teritorija, kurioje yra nagrinėjami sklypai yra šiaurinės rytų Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (TPDR reg. Nr. T00086338), nagrinėjama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos ANT-10-3 funkcinę zoną. Teritorijoje nustatytas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas $\leq 1,2$. Didžiausias leistinas aukštis ≤ 5 a (iki 20 m). Kaimyninėje teritorijoje vyrauja 5 aukštų, gyvenamosios paskirties pastatai, dėstomi lygiagrečiai arba statmenai Antakalnio gatvei (žiūr. schemą „Teritorijos struktūros ir užstatymo tipų schema“). Šiuo metu nagrinėjamuose sklypuose esantys statiniai į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą nėra ir nebus įtraukti. Visus esamus statinius (esamą parduotuvę su komercinėmis patalpomis ir kitus pagalbinus pastatus) planuojama griauti.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas (TPDR reg. Nr. T00086338)

3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Į sklypo teritoriją numatomi trys patekimai. Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo projektuojami iš P. Širvio g. ir Švyturio g. Iš Švyturio g. projektuojamas patekimas į antžeminę ir požeminę automobilių parkavimo aikštelės dalis. Nuo privažiavimo iš Švyturio g. numatomas patekimas į automobilių parkavimo aikštelės dalį, kuri projektuojama ant požeminio parkingo stogo. Skirtinguose lygiuose esančios automobilių stovėjimo aikštelės dalys sujungiamos pandusu. Iš viso sklype projektuojamos 65 stovėjimo vietos, 20 iš jų požeminiame parkinge. Aikštelėje numatomos A ir B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“ ir 14 elektromobilių pakrovimo vietų.

Patekimas iš Širvio g. projektuojamas aptarnaujančiam transportui. Šioje sklypo dalyje numatytas prekybos centro ūkinis kiemas. Esamas patekimas į sklypą iš Antakalnio g. yra pritaikomas gaisriniam transportui.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nagrinėjamo sklypo rytinė dalis ribojasi su P. Širvio g. 6 esančio 5 aukštų daugiabučio namo teritorija. Šis plotas nuo sklypo ribos iki kaimyninio daugiabučio fasado numatomas tvarkyti šalinant menkaverčius želdinius, įrengiant takus, suoliukus, bei projektuojant naujus kokybiškus želdinius.

Takų vertikalus suplanavimas bus atliktas atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuvedimo galimybes. Sklype projektuojami pėsčiųjų takai prisijungiami prie esamų pėsčiųjų takų.

Didelis dėmesys projekte skiriamas želdynams. Rengiant projektinius pasiūlymus atlikta medžių inventorizacija (vertinimas). Iš viso sklype kertama 15 medžių. Medžių kirtimas kompensuojama teritorijoje persodinant 4 medžius, naujai sodinama 40 vnt. ir 50 vnt. krūmų.

4. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato tūris komponuojamas išilgai Antakalnio gatvei, taip išlaikant susiformavusį rajono užstatymo morfotipo charakterį. Pirmąjį pastato aukštą sudaro prekybos centras su sandėliavimo zona bei komercinės patalpos. Antrasis pastato aukštas atitraukiamas toliau nuo intensyvaus Antakalnio gatvės eismo. Šio aukšto fasado pozicija pagrindžiama Antakalnio gatvės užstatymo principams būdingomis erdvėmis (žiūr. Schema „Antakalnio gatvės užstatymo schema“). Antrajame aukšte numatomos komercinės patalpos su joms skirtomis sandėliavimo patalpomis, bei vidiniu holu su eskalatoriais ir liftu. Prekybos centro tūris vieno aukšto, stačiakampio formos, su sandėliavimo patalpomis ir prekių iškrovimo rampa šiaurinėje dalyje. Patalpų aukštis pirmajame aukšte numatomas ne mažiau kaip 4,20 m. Antrojo aukšto tūris pailgo stačiakampio formos, projektuojamas išilgai Antakalnio gatvei. Pietinėje dalyje užsukamas ir iškišamas vakarų kryptimi – lygiagrečiai Švyturio gatvei, taip reaguojant į dominuojančias aplinkinių pastatų kompozicines ašis. Iškišta dalis tampa komplekso dominante – aiškia vertikale per visą pastato aukštį, kurioje numatomi pusiau atviri laiptai, patekimui į antrajame pastato aukšte dėstomas komercinės patalpas. Virš šios vertikalės numatomas ir būsimo prekybos centro logotipas – reklama, dar labiau sustiprinantis trauką šio įėjimo link. Pastato viduje numatoma erdvi holo zona, kurioje projektuojamas liftas bei du eskalatoriai. Į antrąjį pastato aukštą galima patekti tiek iš vidaus tiek iš išorės (projektuojamais pusiau atvirais laiptais iš pirmojo aukšto lygio bei atvirais laiptais, atvykstant nuo Švyturio gatvės pusėje projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės antrajame lygyje).

5. Lauko inžineriniai tinklų sprendiniai

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai (LVN)

Projektiniai pasiūlymai „Prekybos paskirties pastato, Antakalnio g. 71, Vilniuje, statybos projektas“ lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų atlikti vadovaujantis:

- Normatyviniu dokumentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
- UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas 2022-10-04 Nr. PS22-2461;
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr.22/285, 2022-09-29

Vandentiekio ir nuotakyno tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdinių ašių į abi puses, kai vamzdžių klojimo gylis yra iki 2,5 m nuo žemės paviršiaus ir po 5,0m, kai gylis yra virš 2,5 m.

Naujai statomam prekybos paskirties pastatui, adresu Antakalnio g. 71, Vilnius, numatomos šios vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- buitinio vandens tinklas,
- buitines nuotekų tinklas,
- lietaus nuotekų tinklas.

CP.22/01-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Vandentiekis V1

Esami vandentiekio tinklai nenaudojami ar patenkantys po projektuojamu pastatu turi būti demontuoti.

Naujai statomą prekybos paskirties pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš esamo vandentiekio tinklo. Prisijungimo vietoje prie esamo tinklo įvadas pasijungia į esamą arba naują šulinį/kamerą.

Šuliniai įrengiami pagal UAB „Ekoprojektas“ katalogą LV1. Kameroje/šulinyje įrengiamas pasijungimas prie esamos vandentiekio linijos, bei numatant sklendę projektuojamo vandentiekio tinklo atjungimui.

Siekiant užtikrinti paslaugų teikimą statybos metu, projektuojamos infrastruktūros prisijungimo vietose, ar įvažiavimo pradžioje, kur yra bendro naudojimo, lengvai prieinama teritorija, projekte numatoma vieta vandens paėmimui statybos reikmėms, įrengiant laikiną vandens apskaitą esamame/projektuojamame šulinyje/kameroje.

Vandens įvado patalpoje numatoma vandens apskaita. Vandens apskaitos mazgą numatoma įrengti vandens įvado patalpoje, kur bus užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip +5⁰C.

Vandentiekio įvadą numatyta montuoti iš plastikinių vamzdžių. Vandentiekio tinklą numatoma montuoti atviru/uždaru būdu. Paklojimo gylis iki projektuojamo paviršiaus numatomas apie 2,00 m iki vamzdžio viršaus.

Priešgaisrinis vandentiekis

Gaisrų gesinimo poreikis – 20 l/s. Pastato išoriniam gaisro gesinimui turi būti naudojami ne mažiau kaip 2 priešgaisriniai hidrantai.

Užstatybose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Buitinių nuotekų tinklai F1

Esami buitinių nuotekų tinklai nenaudojami ar patenkantys po projektuojamu pastatu turi būti demontuoti. Esamas gatvės Ø355mm buitinių nuotekų tinklas iš sklypo adresu Antakalnio g. 71, Švyturio g. 4 perklojamas, kadangi pastarojo apsauginė zona patenka į projektuojamo pastato ribas.

Buitines nuotekas numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų tinklą, pastatant naują šulinį ar pasijungiant į esamą šulinį.

Lauko buitinę nuotekynę numatoma montuoti iš plastikinių vamzdžių. Savitakinis lauko buitinių nuotekų tinklas klojamas tokiame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Buitinės nuotekos klojamos – atviru/uždaru būdu.

Numatomi plastikiniai, gelžbetoniniai buitinių nuotekų šuliniai, kurie komplektuojami su kalas ketaus tipo dangčiais (apkrovos klasė nevažiuojamoje dalyje - D150, važiuojamoje – D400) ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu).

Paviršinių nuotekų tinklai L1

Nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai.“.

Esami paviršinių nuotekų tinklai nenaudojami ar patenkantys po projektuojamu pastatu turi būti demontuoti.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo, kietos dangos, nuo vejų. Nuo plokščio stogo lietaus nuotekos surenkamos įlajomis ant stogo, nuo kietų dangų – lietaus šulinėliais/latakais.

CP.22/01-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paviršines nuotekas numatoma išleisti į esamą paviršinių nuotekų tinklą, pasijungiant prie esamo /projektuojamo šulinio.

Lauko paviršinę nuotekynę numatoma montuoti iš plastikinių vamzdžių. Savitakinis paviršinių nuotekų tinklas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Paviršinės nuotekos klojamos – atviru/uždaru būdu.

Numatomi plastikiniai, gelžbetoniniai buitinių nuotekų šuliniai, kurie komplektuojami su kalas ketaus tipo dangčiais (apkrovos klasė nevažiuojamoje dalyje - D150, važiuojamoje – D400) ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu). Gelžbetoniniai šuliniai numatomi d1,0m, kai nuotekų įgilinimas iki 3,0 m ir g/b d1,5 m, kai nuotekų įgilinimas ne mažiau kaip 3,0 m ar šulinyje yra įrengtas kritimo stovas. Kai kritimo stovo perkrytis daugiau 1,0m, kritimo šuliniai įrengiami su vandens energijos slopinimo plokšte.

Šilumos tinklai T1;T2

Šiuo projektu atliekama šilumos tiekimo tinklų projektas, pagal išduotas AB „Vilniaus šilumos tinklai“ techninės sąlygas Nr.22193, 2022-09-26 ir Nr.22194, 2022-09-26. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, esminiais statinio reikalavimais ir t.t. Projektuojami šilumos tinklai bus skirti šilumos tiekimui į šilumos punktą užtikrinti, kad būtų padengti pastato šilumos poreikiai.

Projektuojamas vienas įvadas į pastatą. Šilumnešis – vanduo. Šilumos tinklai vedami su nuolydžiu iki punktų vandens išleidimui, aukščiausiose vietose įrengiami nuorinimo ventiliai (esami). Šilumos mazge projektuojama šilumos apskaita su distancine duomenų nuskaitymo sistema.

Esamas šilumos tinklas pastatui adresu Antakalnio g.75, Vilniuje iškeliamas už projektuojamo pastato ribų.

Pasijungimo darbus prie esamų šilumos tiekimo tinklų planuoti ne šildymo sezono metu, pasijungimo darbų laiką derinti su AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

Elektroniniai ryšiai R0

Projektuojamas išorės telekomunikacinis tinklas. Projekto dalis rengiama pagal 2022-09-15 AB "Telia Lietuva" prisijungimo sąlygas Nr.1-I-0239/22, vadovaujantis technine užduotimi projektavimui ir pagal sklypo detalų planą.

Projektuojamoje teritorijoje įrengiama ryšių kanalizacija. Tam tikslui darbų vykdymo ribose į gruntą klojami vamzdžiai. Ryšių kanalizacijoje bus tiesiami šviesolaidiniai kabeliai (duomenų perdavimo sistemai).

Nuo esamo ryšių tinklo esančio P.Širvio gatvėje iki pastato projektuojamas 1 kanalo RKKS įvadas į pastatą suprojektuota technologinę patalpą komutacinio mazgo įrengimui.

Elektrotechnika LE

Projektuojamą pastatą numatoma užmaitinti elektrą iš iškeliamos transformatorinės. Projektiniai pasiūlymai elektros prisijungimo bus atlikti vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygomis.

Projektuojamo pastato bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintos ir/ar komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi bus įrengtos patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose.

Dujotiekis

Esamą dujotiekio tinklą patenkantį po projektuojamo pastato užstatymu numatoma iškelti už sklypo ribų. Taip pat numatomas dujotiekio įvado atjungimas. Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygomis Nr.22-08419D, 2022-09-29.

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

6. Automobilių ir dviračių poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Prekybos centrai	1011.21	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	34x0.75=26
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1775.6	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	30x0.75=23

1 a. prekybos centro automobilių aikštelėje 43 vnt. (3 iš jų ŽN),

Antžeminėje 2 a. automobilių stovėjimo aikštelėje 22 vt.

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų sk. 65 vnt. (Reikalingas skaičius – 49 vnt.).

Dviračių vietų poreikio skaičiavimas:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Negyvenamosios paskirties patalpos: Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1011.21	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	5
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1775.6	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	9

Projektuojamas dviračių vietų sk. 16 vnt. (Reikalingas skaičius – 14 vnt.).

7. Išorės apdaila ir elementai

Pagrindinei pastato išorės sienų apdailai numatoma rūdinto "Corten" plieno spalvos fasadinių plokščių apdaila su stiklo plokštumų tarpais. Statinio pirmajame (Parduotuvės ir komercinių patalpų) aukšte, ties Antakalnio ir Švyturio gatvėmis dominuoja berėmio aliuminio profilio vitrinos (rėmų spalva RAL 7016).

8. Pastato konstrukcijos

Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: surenkamos monolitinės gelžbetoninės perdangos ir kolonos. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos - daugiasluoksnės plokštės su kietu poliuretano putų užpildu (tikslinama TP stadijoje).

9. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado ir

CP.22/01-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

10. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Sklype bus suprojektuota lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sistema, o lietaus vanduo nuvedamas į sklype suprojektuotą filtracijos šulinį. Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
APŽELDINIMO SPRENDINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prekybos paskirties pastato Antakalnio 71, Vilniuje, statybos projekte numatomi apželdinimo sprendiniai, kurie yra susieti su naujojo sklypo plano erdviniu išdėstymu.

Priešprojektinėje stadijoje yra atlikta esamų želdinių inventorizacija su jų įvertinimu. Inventorizuoti želdiniai yra užnešti ant naujojo sklypo plano sprendinių. Tokiu būdu, yra nubraižytas kompleksinis nagrinėjamos teritorijos vaizdas, kuriame aiškiai matosi šalinamų, o taip pat ir naujai sodinamų želdinių priežastingumas.

Teritorija yra "užgyventa" daugiau negu penkiasdešimt metų, todėl esamų želdinių masė yra pakankamai didelė. Tačiau vis tiek yra numatomos kompensacinės priemonės šalinamų medžių kiekiui atkurti. Taigi, esant aukštam teritorijos užstatymo tankiui, numatoma įrengti apželdintus plokščiuosius stogus, kurie leis kompensuoti pageidaujamą žaliosios masės kiekį.

Projektinių pasiūlymų stadijoje yra komentuojamas esamų ir naujų želdinių dendrologinis vaizdas, neskaičiuojant tikslių suminių kamienų skerspjūvių parametru, persodinamų medžių dislokacijų ir pan. Tačiau yra preliminariai informuojama, jog šalinamų medžių kamienų esama 15 vnt., persodinamų -4 vnt., naujai sodinamų – 40 vnt. ir krūmų -50 vnt.


Didžioji šalinamų medžių dalis tenka naujojo dviaukščio automobilių parkingo statybai. Tačiau čia esama taip pat ir invazinių rūšių – uosialapių klevų, didžiųjų topolių, kuriuos būtina šalinti ne dėl statybos. Taip pat yra keletas medžių, tinkamų persodinimui. Tai dygioji eglė, glaustašakis ąžuolas, rutulinis klevas.

Želdynų architektas V. S.

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5563	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,7	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	51	
II SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²	1011,21	Prekybos salės plotas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4,566.14	3844.39m ² be požeminės stovėjimo aikštelės
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	26500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	11,50	Abs. alt. 116,12
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „CITY PROJECTS“, J. K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1849	SPV	T.SAVUKYNAS	<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNEKIS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP. LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB „BALTIŠCHES HAUS“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> CP.22/01-01-PP-SA.BR	LAPAS 1
				LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Antakalnio g. 71, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

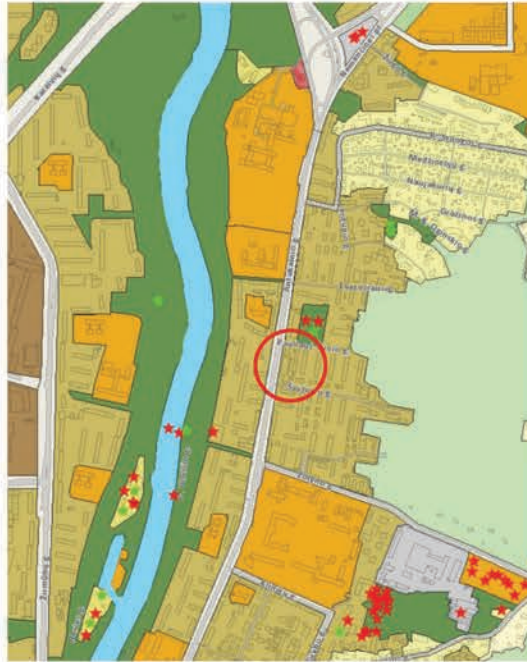
2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-07-21 įsakymu Nr. A30-3060/22 patvirtintu „Dėl sklypų Antakalnio g. 71, 73, 73A ir Švyturio g. 4 detaliojo plano inicijavimo pagrindu tvirtinimo“ (TPDR Reg. Nr. T00087980) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<p>Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su želdinių intarpais (su medžiais ir/ar krūmais), užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Funkciškai skaidyti automobilių stovėjimo aikšteles. Pasiremti galite Vilniaus miesto gatvės standartu. (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021.</p> <p>Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-</p>

		<p>content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, ar statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Siektinas pastato įvaizdis – kontekstualaus mastelio, funkcionalus, aplinkai atviras, aplinkinių kvartalų aptarnavimui skirtas prekybos objektas.</p> <p>Pastato išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta. Pastato fasadas ties Antakalnio g. turi būti reprezentatyvus. Statinio ūkinės zonos sklypo plane planuojamos ir dėstomos tikslingai, jos pridengiamos mažinant vizualinę taršą.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą.</p> <p>Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Identifikuoti</p>

		<p>jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą).</p> <p>Numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemonės su planuojamu sklypu besiribojančioms gretimybėms: želdinimą ar kitas apsaugos priemonės nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių, pravažiavimų, prekybos paskirties pastato ūkinių zonų ar pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pagrįsti planuojamą sklypo funkcinių zonavimą. Atlikti aplinkinių teritorijų analizę įvertinant esamos ar suplanuotos urbanistinės struktūros užstatymo tipą ir mastelį, nagrinėti esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t), viešąsias erdves bei juos jungiančius pėsčiųjų ir dviračių ryšius.</p> <p>Sprendiniais sklype kurti funkcionuojančią takų sistemą, nagrinėti takų tęstinumo perspektyvas prieigose. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi. Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal šios užduoties reikalavimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susieki mo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00087980) sprendiniais.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-07-21 įsakymu Nr. A30-3060/22 patvirtintu „Dėl sklypų Antakalnio g. 71, 73, 73A ir Švyturio g. 4 detaliojo plano inizijavimo pagrindu tvirtinimo“ (TPDR Reg. Nr. T00087980) sprendiniais.</p> <p>Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg.</p>



Bendrasis planas
funkcinės zonos: Intensyvaus užstatymo zona

Kvartalo numeris	ANT-10
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ANT-10-3
Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	230,725
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	0
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.20
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1,000
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5,000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;07;20;32;33;36;39
Įgyvendinimo prioritetetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	7
Seniūnija	Antakalnio

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ŽINIARAŠTIS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUI ANTAKALNIO GATVĖJE 71, VILNIUJE

NR. PLANE	INDEKS. PLANE	RŪŠIS LIETUVIŠKAI	RŪŠIS LOTYNIŠKAI	VNT. GRUPĖJE	KAMIE-NO ØCM H-1.30	KAMIE-NO ØCM TIES KAKLE-LIU	ŠAK-Ų PLO-TO SPIN-DULYS	BŪK-LĖS INDEK-SAS	AU KŠ-TIS (H) M	TVARKYMO PRIMONĖS ŠALINIMO PRIEŽASTYS	BŪKLĖ PASTABOS KILMĖ
1	Sak	SAKURA ATSPARI	PRUNUS SARGENTII	1	8	11	0,96	1	5		NAUJA
2	Lp	LIEPA MAŽALAPĖ	TILIA CORDATA	1	50	55	6,00	2	15		NUGENĖTA
3	Sak	SAKURA ATSPARI	PRUNUS SARGENTII	5	8	11	0,96	1	5		NAUJOS
4	Sak	SAKURA ATSPARI	PRUNUS SARGENTII	11	8	11	0,96	1	5		NAUJOS
5	Uosl	UOSIALAPIS KLEVAS	ACER NEGUNDO	1	10	12	1,20	1	10	INVAZINIS	IŠVIRTĖS
6	Uosl	UOSIALAPIS KLEVAS	ACER NEGUNDO	1	10	13	1.20	1	10	INVAZINIS	IŠVIRTĖS
7	Uosl	UOSIALAPIS KLEVAS	ACER NEGUNDO	1	10	12	1,20	1	10	INVAZINIS	KREIVAS
8	E	EGLĖ PAPERASTOJI	PICEA ABIES	5	18	20	2,16	2	10		TANKUMYNAS
9	Rob	ROBINIJA BALTAŽIEDĖ	ROBINIA PSEUDOACACIA	6	22-47	25-50	5,64	1	10	DEKORATYVUS	LABAI GERA
10	Br	BERŽAS KARPOTASIS	BETULA PENDULA	1	48	52	5,70	1	15		AUKŠTAS
11	Kš	KAŠTONAS PAPERASTASIS	AESCLUS HIPPOCASTANUM	1	36	40	4.32	1	8		
12	Kš	KAŠTONAS PAPERASTASIS	AESCLUS HIPPOCASTANUM	1	48	52	5,76	1	8		
13	Šr	ŠERMUKŠNIS PAPER.	SORBUS AUCUPARI.	1	25	28	3,00	2	6		
14	E	EGLĖ DYGIOJI SIDABR.	PICEA PUNGENS	1	30	34	3,60	1	10	PERSODINIMUI	TINKA SODINIMUI
15	Sl	SLYVA KAUKAZINĖ	PRUNUS CERASIFERA	1	30	35	3,60	2	6		
16	Kl	KLEVAS PAPERASTASIS RUTULINĖ F.	ACER PLATANOIDES F. „GLOBOSUM“	1	25	29	3,00	2	6	PERSODINIMUI	TINKA PERSODINIMUI
17	Až	AŽUOLAS BEKOTIS	QUERCUS PETRAEA	1	25	29	3,00	1	10	PERSODINIMUI	TINKA SODINIMUI
18	Kl	KLEVAS PAPERASTASIS	ACER PLATANOIDES	5	25	29	3,00	1	12		DAUGIAKAMIENIS
19	Uos	UOSIS PAPERASTASIS	FRAXINUS EXELSIOR	3	28	30	3,00	2	10		-----,-----
20	Uosl	UOSIALAPIS KLEVAS	ACER NEGUNDO	3	10-20	12-25	1,80	3	8	INVAZINIS	DAUGIAKAMIENIS
21	Al	ALYVA PAPERASTOJI	SYRINGA VULGARIS	20	6	6	0,72	3	4		
22	Ob	OBELIS	MALUS	1	25	28	3,00	2	5		

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ŽINIARAŠTIS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUI ANTAKALNIO GATVĖJE 71, VILNIUJE

NR. PLANE	INDEKS. PLANE	RŪŠIS LIETUVIŠKAI	RŪŠIS LOTYNIŠKAI	VNT. GRUP ĖJE	KAMIE-NO ØCM H-1.30	KAMIE-NO ØCM TIES KAKLE-LIU	ŠAK-Ų PLO-TO SPIN-DULYS	BŪK-LĖS INDEK-SAS	AUKŠ-TIS (H) M	TVARKYMO PRIMONĖS ŠALINIMO PRIEŽASTYS	BŪKLĖ PASTABOS KILMĖ
23	SI	SLYVA KAUKAZINĖ	PRUNUS CERASIFERA	1	20	23	2,40	2	5		
24	KI	KLEVAS PAPERASTASIS	ACER PLATANOIDES	1	50	55	6,00	1	25		
25	KI	KLEVAS PAPERASTASIS	ACER PLATANOIDES	1	45	50	5,40	1	20		
26	Vš	VYŠNIA PAPERASTOJI	CERASUS VULGARIS	1	15	18	1,80	3	5		
27	SI	SLYVA KAUKAZINĖ	PRUNUS CERASIFERA	1	23	25	2,60	3	7		
28	Ob	OBELIS	MALUS	1	20	23	2,40	3	7		
29	Uos	UOSIS PAPERASTASIS	FRAXINUS EXELSIOR	1	42	47	5,04	1	15		
30	E	EGLĖ BALTOJI	PICEA GLAUCA	1	26	30	3,0	2	8		STELBIAMA
31	Šr	ŠERMUKŠNIS PAPER.	SORBUS AUCUPARI.	1	12	15	1,50	2	7		-----;-----
32	Br	BERŽAS KARPOTASIS	BETULA PENDULA	2	45	50	5,50	2	20		
33	Ob	OBELIS	MALUS	1	25	29	3,00	3	7		
34	Dr	DREBULĖ	POPULUS TREMULA	3	88-100	100-110	12,00	3	25	PAVOJUS LŪŽIMUI	PERAUGĘ
35	Uosl	UOSIALAPIS KLEVAS	ACER NEGUNDO	1	40	45	4,50	3	10	INVAZINIAI	-----;-----

SUDARĖ KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTAS V. S.

projektavimo
stadija

kompleksas **22-20**

objektas **Prekybos paskirties pastato, Antakalnio g.
71, Vilniuje, statybos projekto
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

projekto
dalis

SKAIČIAVIMAI

byla (tomas)
INS

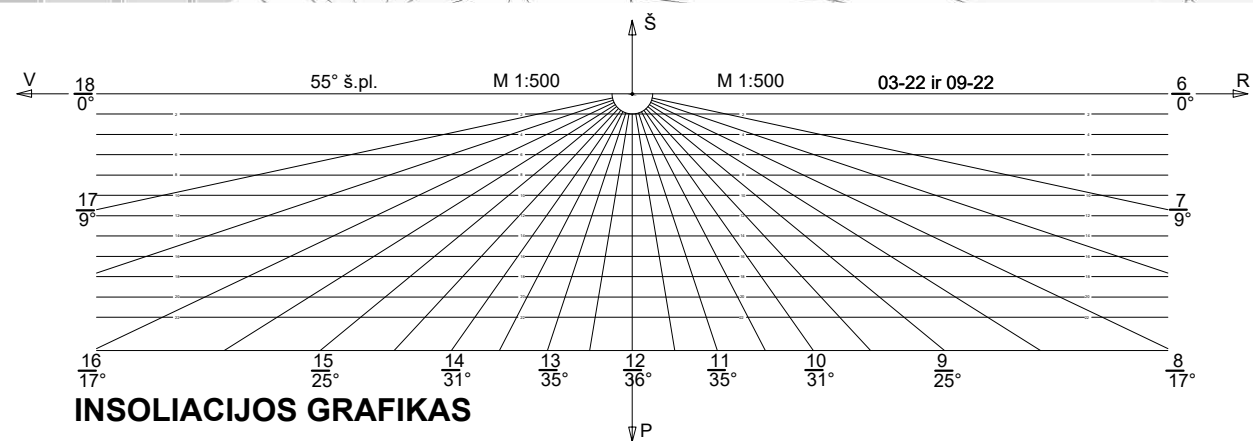
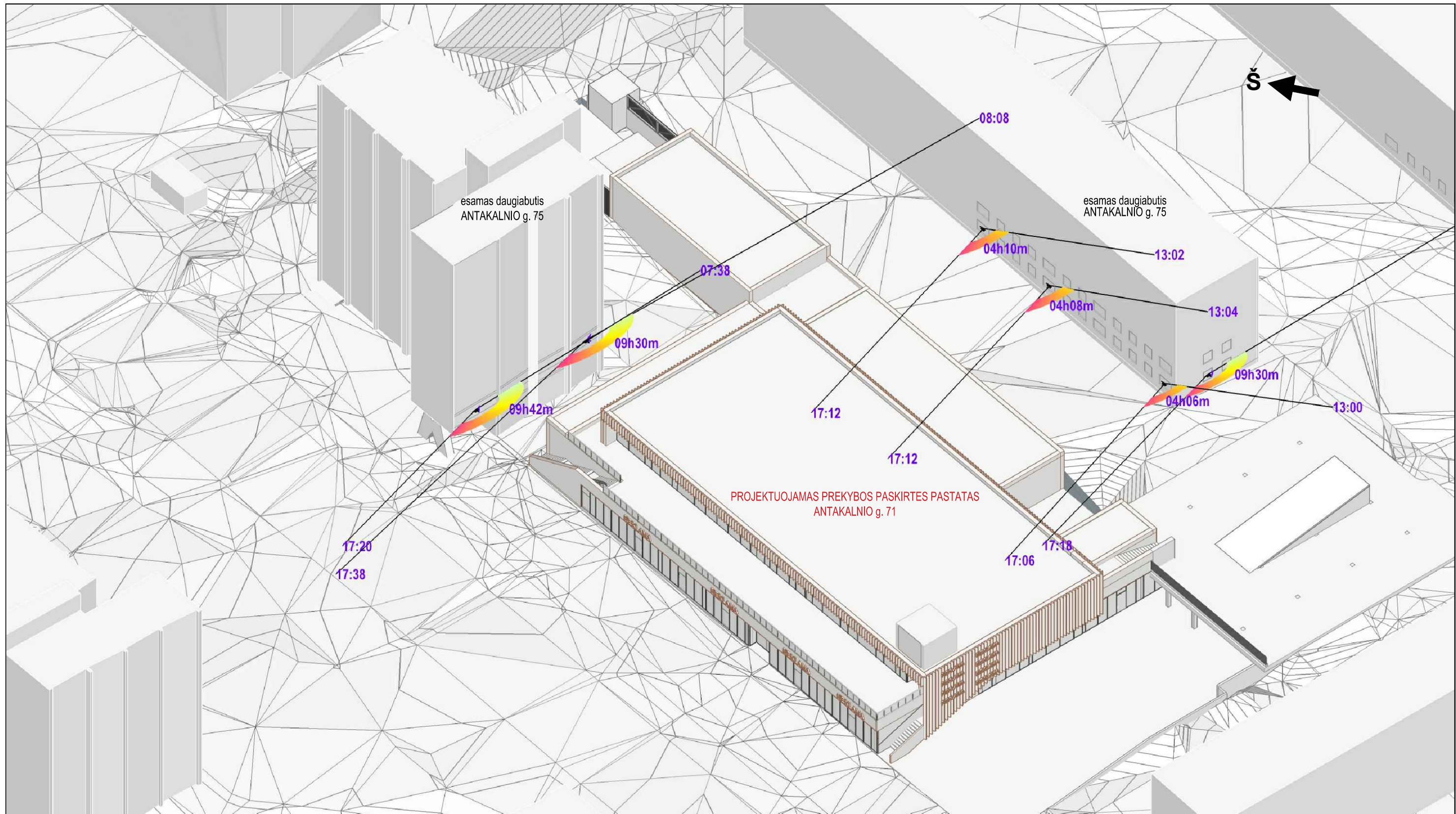
užsakovas **UAB „SP architektų grupė“**

Skaičiavo arch. dr. D. L.

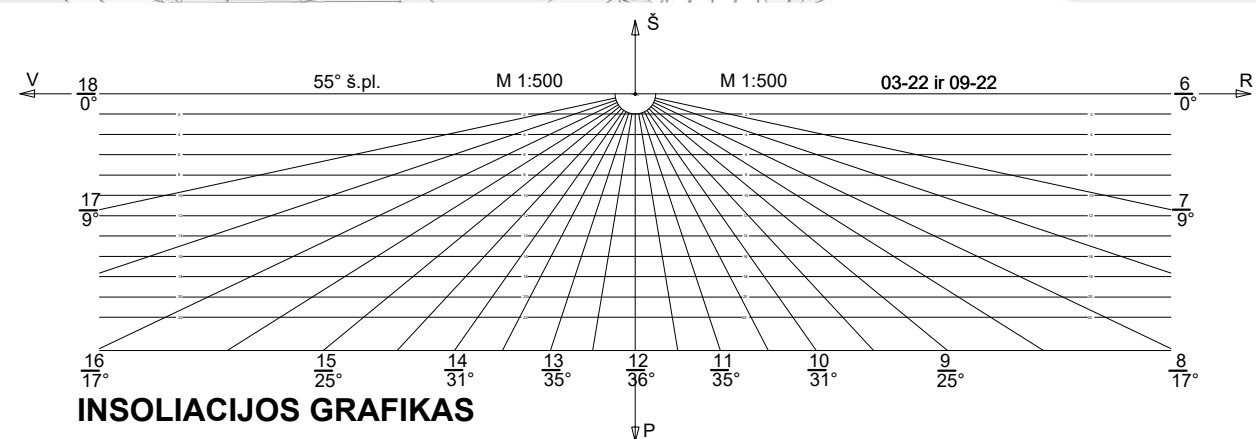
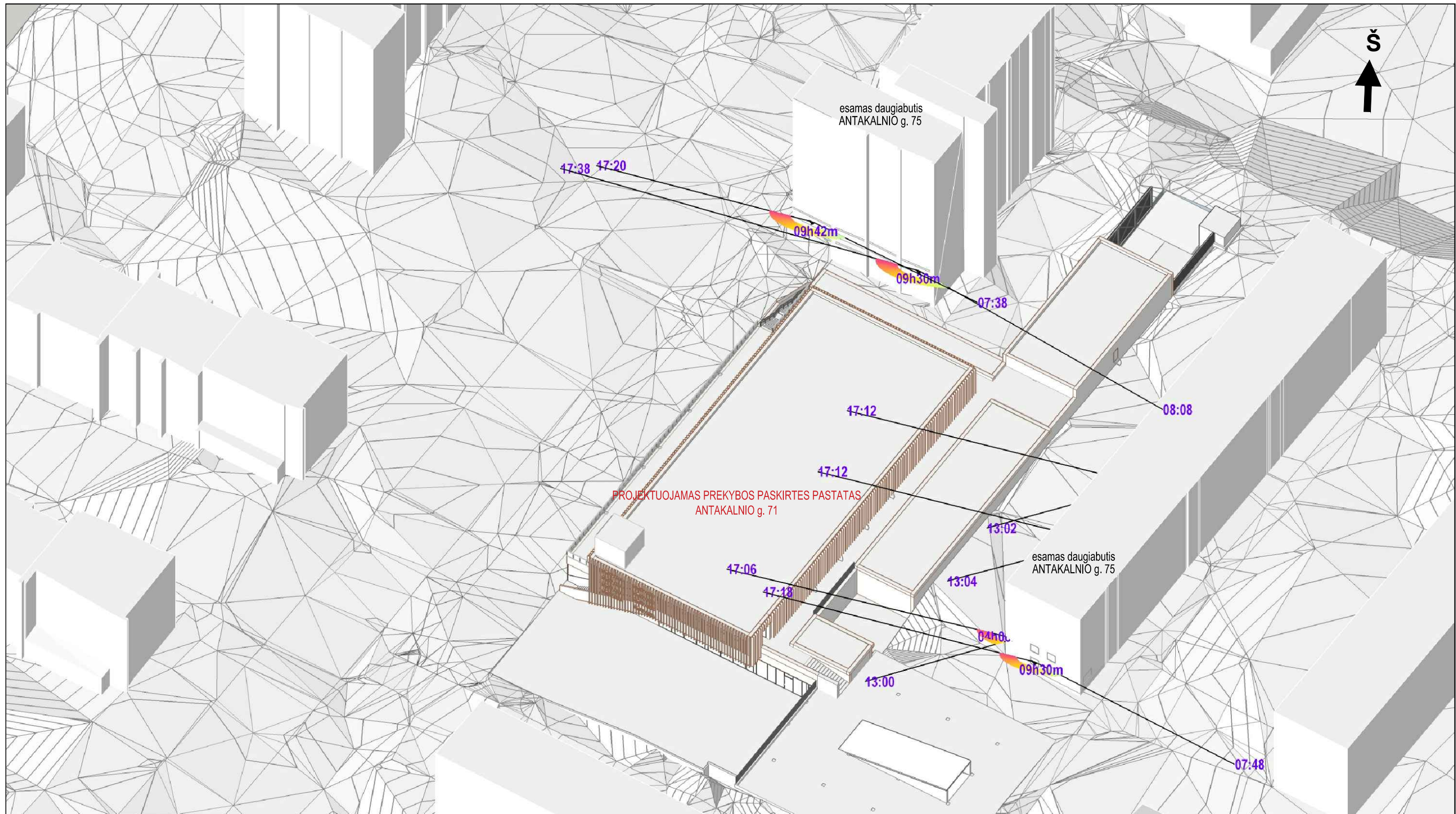
	DL
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	

TURINYS

PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr. BYLOJE
Insoliacijos analizė 3D modelyje	INS-01	3-4
Insoliacijos analizė plane M1:500	INS-02	5
Aiškinamasis raštas	INS-03	6



DL <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS			
		INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje			Laida 0
Dipl. nr. MA000605	Skaičiavo dr. D. L	Uždavėjas: UAB „SP architektų grupė“	2022-10-28	Lapas 1	Lapų 2
22-20-INS-01					



DL <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
		INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. L
			2022-10-28
Etapas	Užsakovas:		
	UAB „SP architektų grupė“		
22-20-INS-01			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			2 2



DL				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. L	2022-10-28	INSOLIACIJOS ANALIZĖ PLANE M1:500
Etapas	Užsakovas: UAB „SP architektų grupė“			22-20-INS-02	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
Esami esami daugiabučiai gyv. namai					
1	1	07:38	17:20	09h42m	Antakalnio g. 75, Pietų fasadas, projektas nedaro jokios įtakos
2	1	08:08	17:38	09h30m	
3	1	13:02	17:12	04h10m	Antakalnio g. 73A, Vakarų fasadas Antakalnio g. 73A
4	1	13:04	17:12	04h08m	
5	1	13:00	17:06	04h06m	
6	1	07:48	17:18	09h30m	Antakalnio g. 73A, Pietų fasadas projektas nedaro jokios įtakos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Prekybos paskirties pastato, Antakalnio g. 71, Vilniuje, statybos projekto įtaka esamų aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" (2022-07-16 redakciją):

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip **2 valandos**. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis užsakovo pateikta informacija, sklypo geografinė lokacija (54°42'50.4"N 25°18'58.5"E) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:40 iki 17:20 t.y. kai vertikalus kampas kurį saulės spindulys sudaro su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Kontroliniai taškai pasirinkti gyvenamų pastatų žemiausiai esančių gyvenamųjų patalpų langų nišose. Taip užtikrinamas rezultatų korektiškumas, įvertinant angokraščio gylio įtaką spindulių patekimui į patalpas. Tikrinti rizikingiausi, žemiausiai esančių gyvenamųjų patalpų langai. Gavus teigiamą insoliacijos reikšmę apatiniuose butuose, analogiškos vietos aukštesniuose aukštuose nebetikrintos, nes insoliuojamos geriau.

Skaičiavimo rezultatai pateikti lentelėje.

Išvada:

Prekybos paskirties pastato, Antakalnio g. 71, Vilniuje, statybos projekto įtaka esamų aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

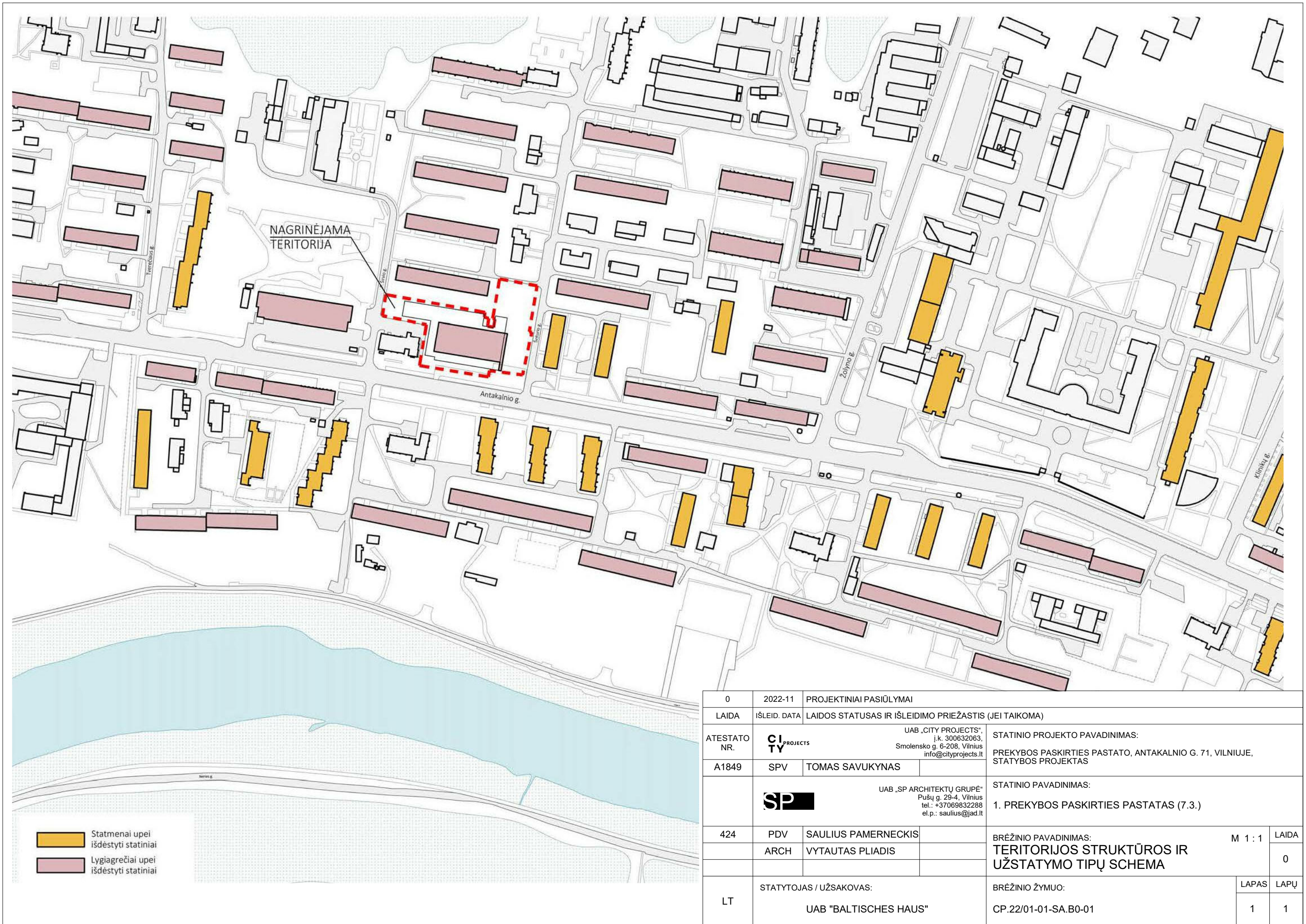
arch. dr. DL



2022-09-28

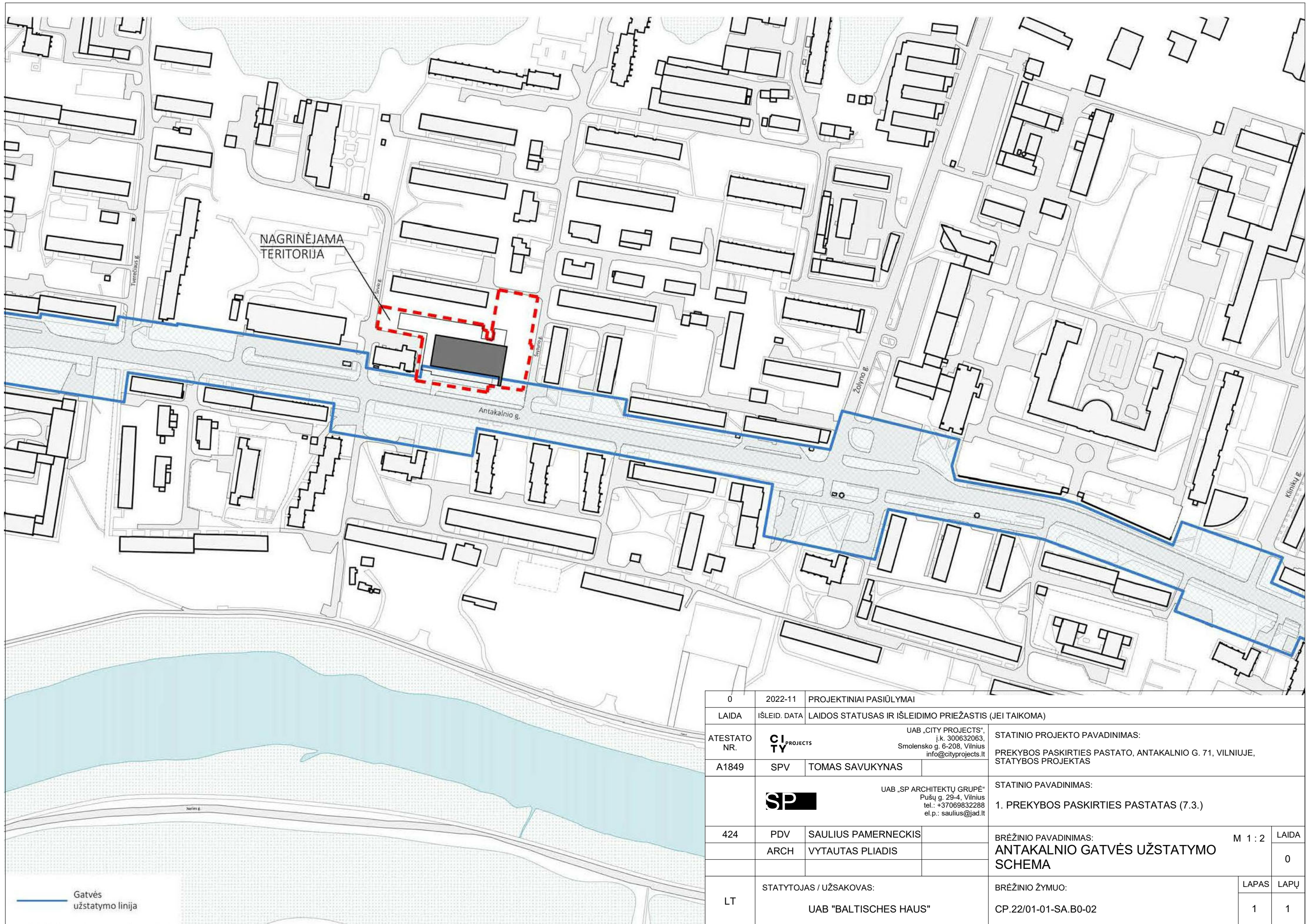
Dipl. nr.		DL			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		
MA000605	Skaičiavo	dr. D. L		2022-10-28	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
Etapas		Užsakovas:					
		UAB „SP architektų grupė“			22-20-INS-03		
					1	1	



0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		
	SP	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)	
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		M LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BREŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B4-05	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	A1849		UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			SPV	TOMAS SAVUKYNAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
424	PDV ARCH		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS:
			SAULIUS PAMERNECKIS	VYTAUTAS PLIADIS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
					TERITORIJOS STRUKTŪROS IR UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA
			STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:
			UAB "BALTIŠCHES HAUS"		CP.22/01-01-SA.B0-01
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



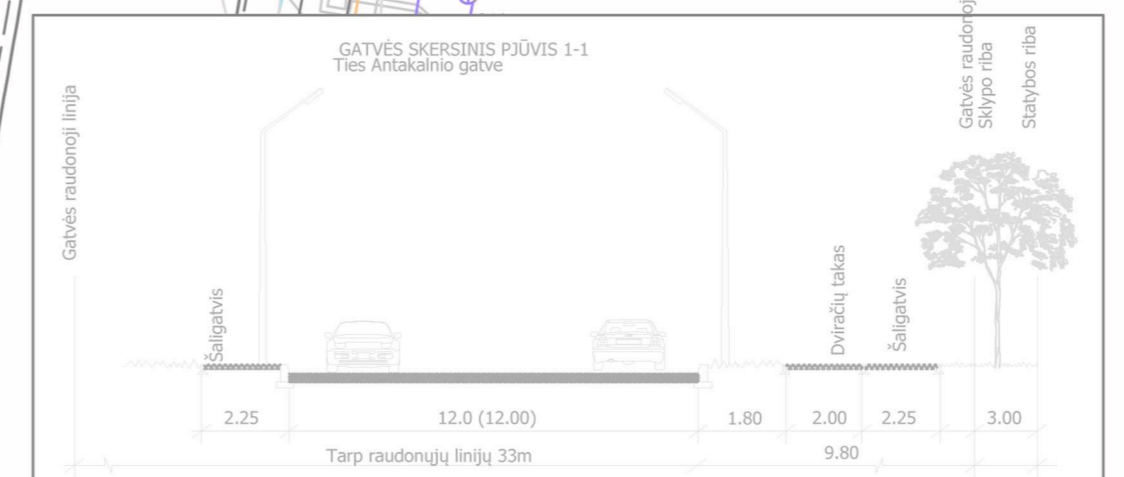
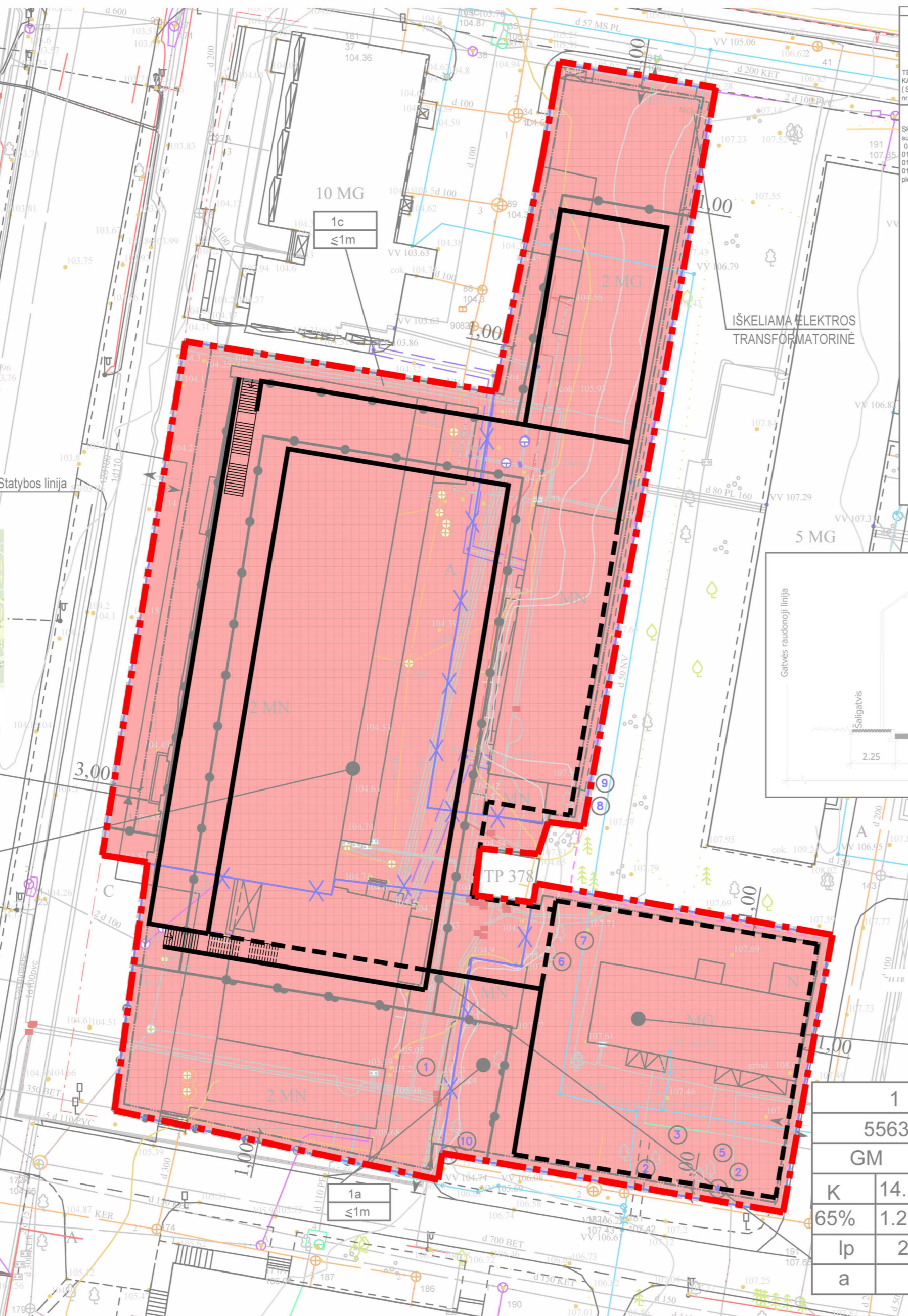
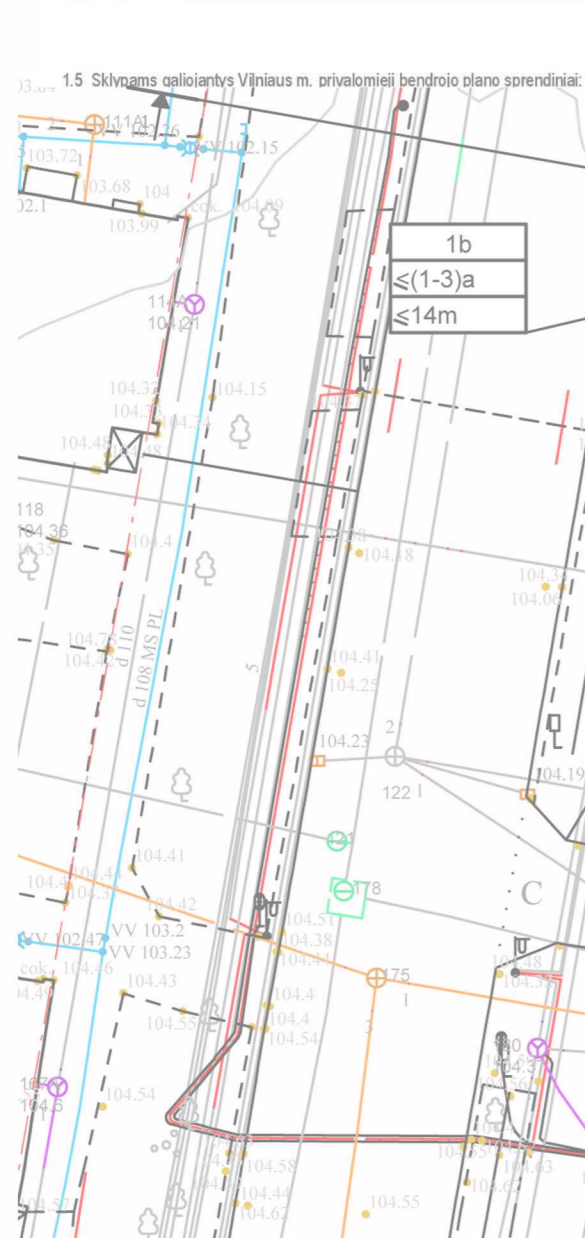
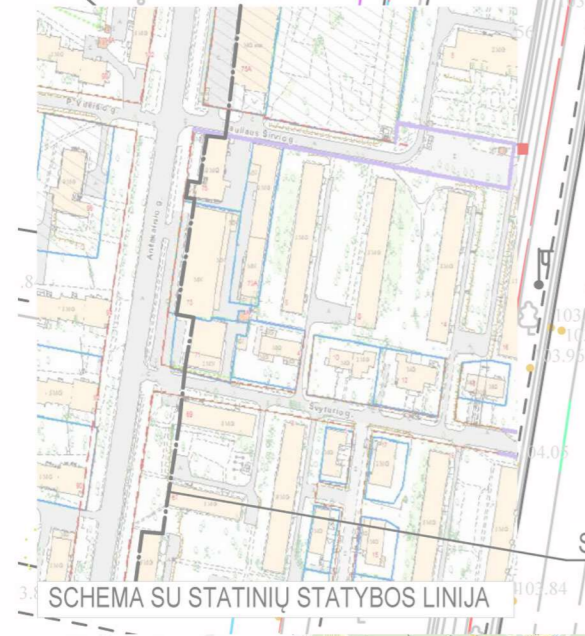
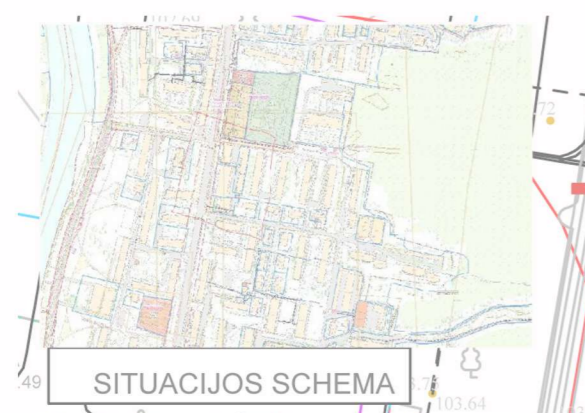
0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKAINIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ANTAKAINIO GATVĖS UŽSTATYMO SCHEMA	M 1 : 2 LAIDA 0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B0-02		LAPAS 1	LAPŲ 1

Gatvės užstatymo linija



- Statiniai ≤ 5 aukštai
- 5 aukštų statiniai su cckoliu
- Statiniai > 5 aukštai

0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS
424		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS:
		PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 2
				TERITORIJOS AUKŠTINGUMO SCHEMA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:
	UAB "BALTIŠCHES HAUS"			CP.22/01-01-SA.B0-03
				LAPAS LAPŲ
				1 1



1
5563
GM
K 14. m (1-3)
65% 1.2
lp 20%
a

1d
≤(1-2)a
≤7m

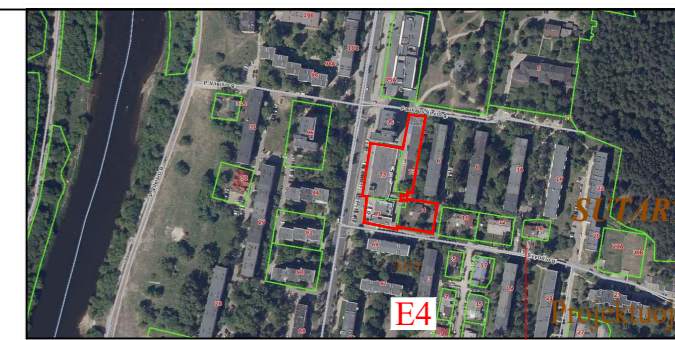
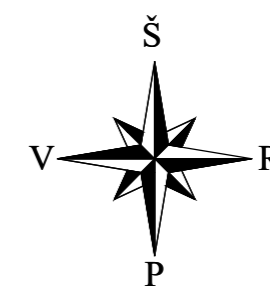
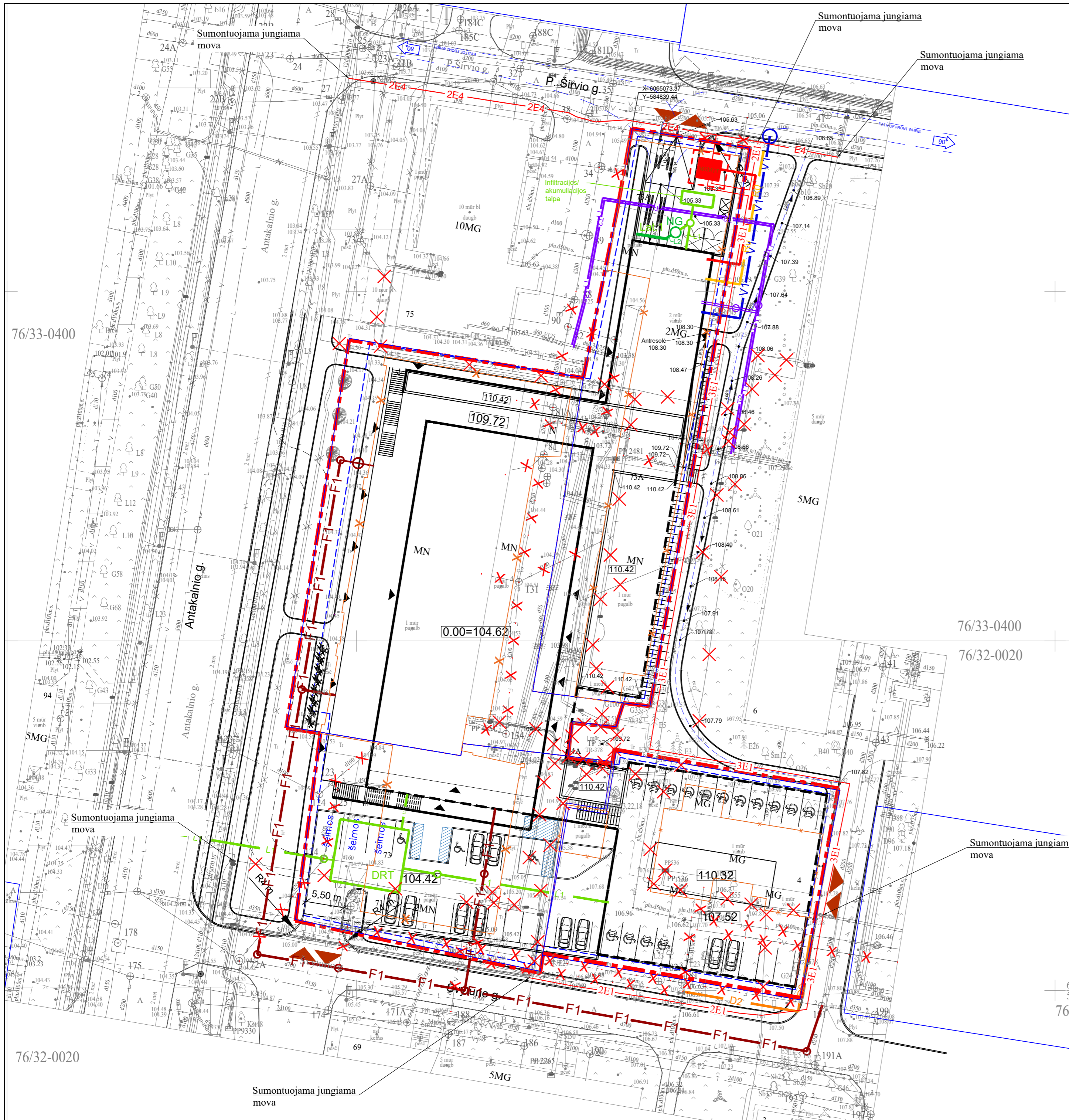
- Pastabos:
- Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukšto metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gatvės greimo sklypo savininko sutikimas raštu. Rekonstruojant ar remontuojant pastatus nepriklausomai ar šie išlaikomi normini atstumi iki sklypo ribos ir aukšto santykiu – gali būti išlaikomas esamas pastatų aukštis, ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvartinimą – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus greimo sklypo savininko sutikimą raštu; statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi greimo sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamoje laisvose aikštose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius greimo sklype, pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pažeidžiamas.
 - Projektuojamas antžeminis parkavimas turi būti apželdinamas.
 - Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR, turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius.
 - Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus, turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas tiek požeminis, tiek antžeminis parkavimas (nepažeidžiant laisvės aikštų ir išlaikant techninio projekto sąlygas).
 - Vadovaujantis galiojančiais STR bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarčių formos aktualia redakcija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI														
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	GALIMI ŽEMES SKLYPŲ DYDŽIAI		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KŪRŲ REIKALAVIMAI			
							MAŽIAUSIAS M ²	DIŠIAUSIAS M ²						
1	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kita (KT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	14m	119	65 %	1.2	-	-	20%	1-3	Servisai: Transformatorinė kėlimo į sklypą riba prie P. Šilvų g. kėlimo stoties – šiose vietose transporto priemonėms (prie transformatorių) stovėjimo (0,07 ha – laisvavietis). Specializacijos žemės naudojimo sklypų, vedančių į Lietuvos Respublikos sporto žemės naudojimo sklypų (statymu 2019 m. birželio 6 d. nr. 100-210). Apsauginė apsaugos zonos (šilvų, žemės sklypų). Daugiau šilvų apsaugos zonos (šilvų, žemės sklypų). Statybinis, apsauginis apsaugos zonos (šilvų, žemės sklypų). Vandens telkimo ir ruošimo paviršinių vandens, nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (šilvų, žemės sklypų). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (šilvų, žemės sklypų). Statymų paviršinių šilvų apsaugos zonos (šilvų, žemės sklypų).		
													1a.	684 kv.m.
													1b.	1655 kv.m.
													1c.	717 kv.m.
1d.	2507 kv.m.	7m	112	1-2										

RIBOS
Skirtingų reglamentų riba
Planuojamos teritorijos riba
Esamų sklypų ribos
Naikinama sklypo riba
Statybos linija
Statybos riba
Gatvės raudonoji linija
K Komercinės paskirties objektų teritorija
Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
Statybos zona
1 -Sklypo numeris
2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T-Teritorijos naudojimo tipas (GM- mišri gyvenamoji teritorija)
1 Žemės naudojimo būdas
2 Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3 Leistinas užstatymo tankis
4 Leistinas užstatymo intensyvumas
5 Užstatymo tipas
6 Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a-galimas antžeminis- ir požeminis parkavimas po visu sklypų išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų antžeminis parkavimas apželdinamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖ DALIS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS	

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.	CI TY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, įk. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SCHEMA: DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS SU PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRU
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „BALTIŠCHES HAUS“	DOKUMENTO ŽYMUO
LT			CP.22/01-00-PP-SP.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

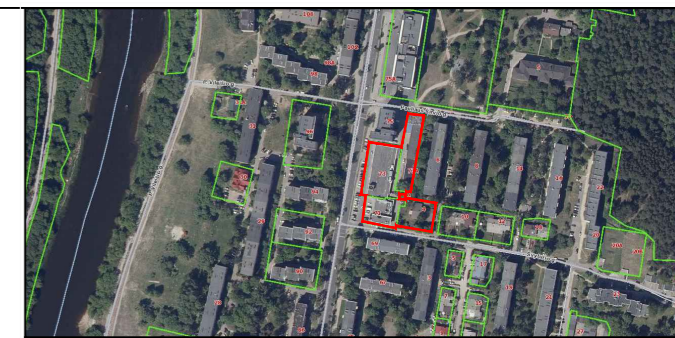
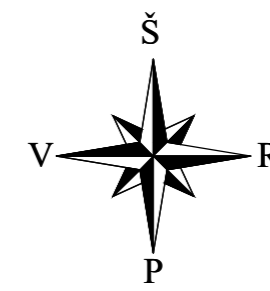
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	NEĮGALIJŲJŲ PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	KONTEINERIAI
	KONTEINERIAI
	GRIAUNAMI STATINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)	
ŽYM.	PAVADINIMAS
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	DEMENTUOJAMAS TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (valytinas)
	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO LATAKAS
	PROJEKT. NAFTOS GAUDYKLĖ
	PROJ. LIET. NUOTEKŲ DEBITO REGULIAVIMO TALPA/ AKUMULIACINĖ TALPA
	PROJ. 0,4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
	PROJ. DUJOTIEKIO TINKLAS
	MGMTT
	RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS: "ELEKTROS TINKLŲ IR RENGINIŲ IŠKĖLIMAS ANTAKALNIO 73A, VILNIUS"
	(2)E4

SĄLYGOS:

1. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS22-2461, 2022-10-04;
2. UAB "Grinda" techninės sąlygos Nr. 22/385, 2022-09-29;
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai" prisijungimo sąlygos Nr. 22/194, 2022 09 26;
4. AB "Vilniaus šilumos tinklai" projektavimo sąlygos Nr. 22/193, 2022 09 26;
5. AB "Telia Lietuva" prisijungimo sąlygos Nr. 1-1-0239/22, 2022-09-15;
6. AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygos Nr. 22-08419D;
7. Topografinis planas M 1:500, 2022-03-24, Nr. THIS1-20220317-019194.

0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	CI TY	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
22204	PDV	E.J. STAŠKEVIČIENĖ		
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "BALTIŠCHES HAUS"	CP22/01-00-PP-IT.B-01	1	1

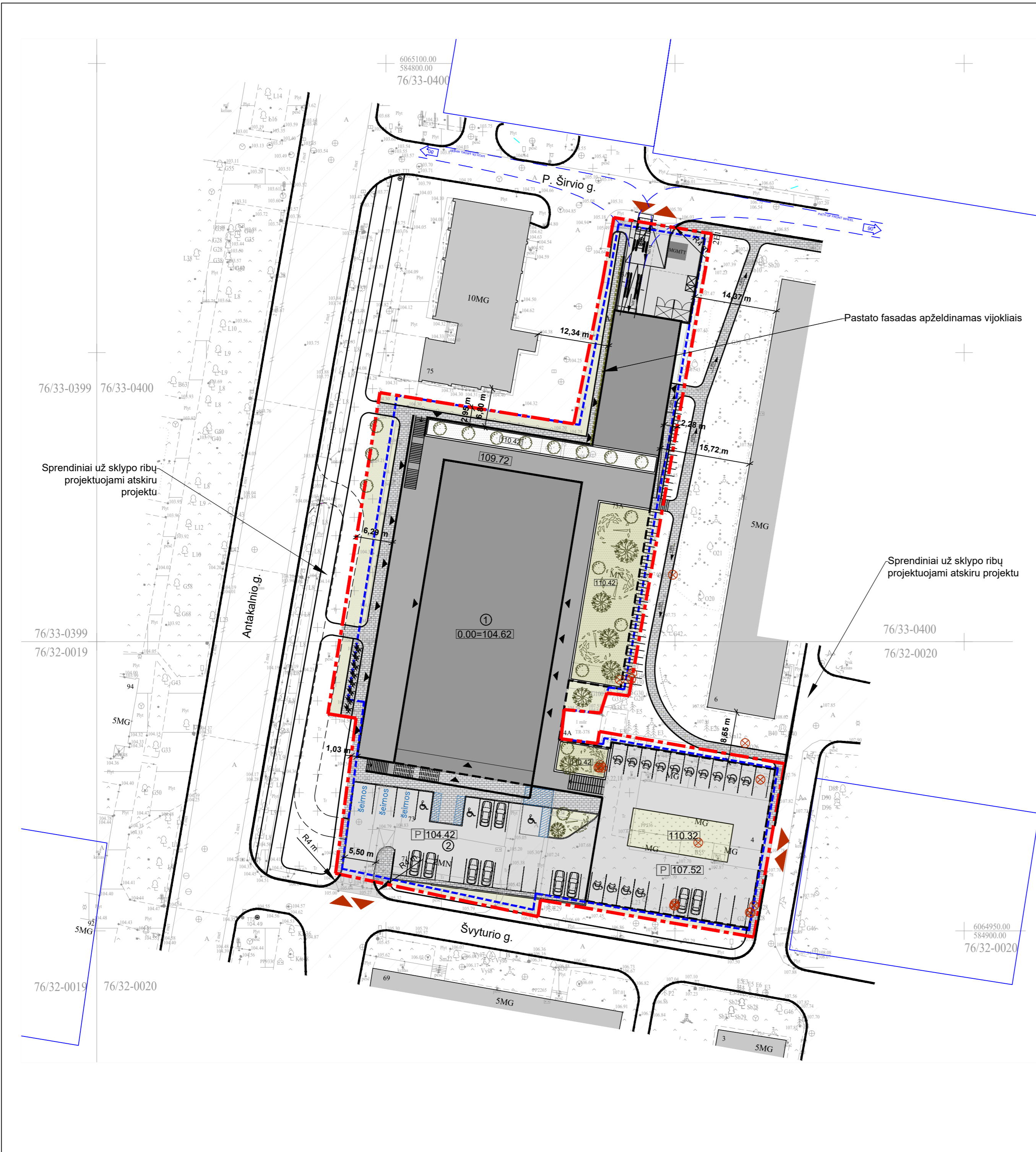


SITUACIJOS SCHEMA

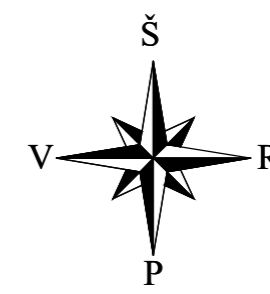
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA/ ŽALI PLOTAI
	KELIO BORTAI
	NEJGALIŲJŲ PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	KONTEINERIAI
	KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SKLYPO kad. nr. 0101/0024:427 TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	5563
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	51
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	70
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	20
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	66 (iš jų 22 požeminės)
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1125.57
7.	Kietų dangų plotas	m ²	1902.33

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė



0	2022-10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, įk. 300652063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „BALTISCHES HAUS“	CP.22/01-00-PP-SP.B-03	1 1

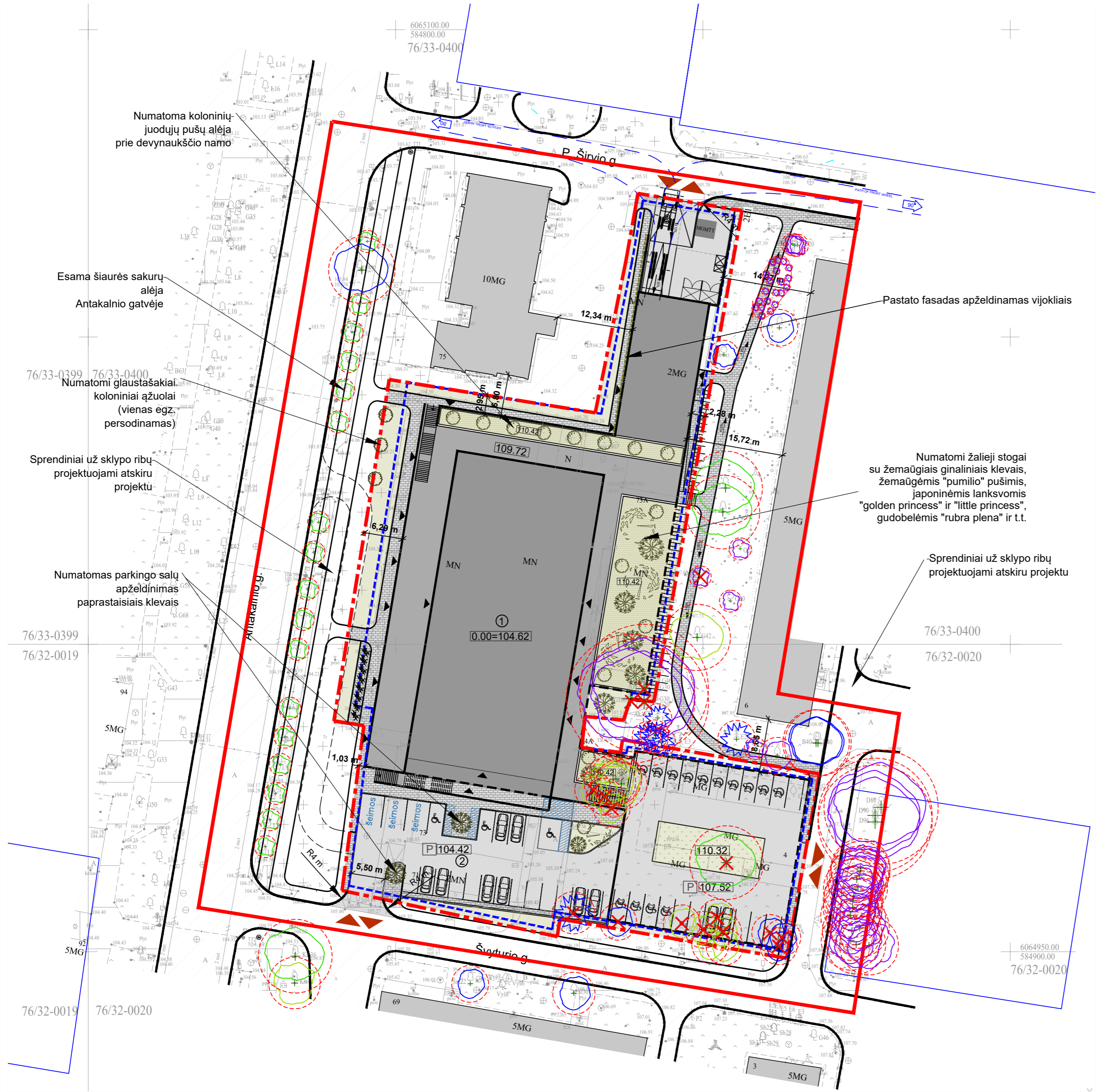


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA/ ŽALI PLOTAI
	KELIO BORTAI
	NEJGALIJŲ PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	KONTEINERIAI
	KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	INVENTORIZUOJAMO PLOTO RIBA
	SAUGOJAMOJO PLOTO ŠAKNŲ RIBA
	ŠALINAMO ŽELDINIO DĖL BŪKLĖS AR PROJEKTIJŲ SPRENDIMŲ ŽENKLAS
	NEPATENKINAMOS BUKLĖS ŽELDINIO PROJEKCIJA
	VIDUTINĖS BUKLĖS ŽELDINIO PROJEKCIJA
	GEROS BUKLĖS ŽELDINIO PROJEKCIJA
	SUTARTINIS MEDŽIO RŪŠIES ŽYMĖJIMAS
	MEDŽIO NUMERIS ŽINIARAŠTYJE
	KAMENIO DIAMETRAS 1.30 M AUKŠTYJE
	MEDŽIO BŪKLĖS SUTARTINIS INDEKSAS
	AUGALŲ VIENETŲ KIEKIS



Numatoma koloninių juodųjų pušų alėja prie devynaukščio namo

Esama šiaurės sakurų alėja Antakalnio gatvėje

Numatomi glaustasakiai koloniniai ažuolai (vienas egz. persodinamas)

Sprendiniai už sklypo ribų projektuojami atskiru projektu

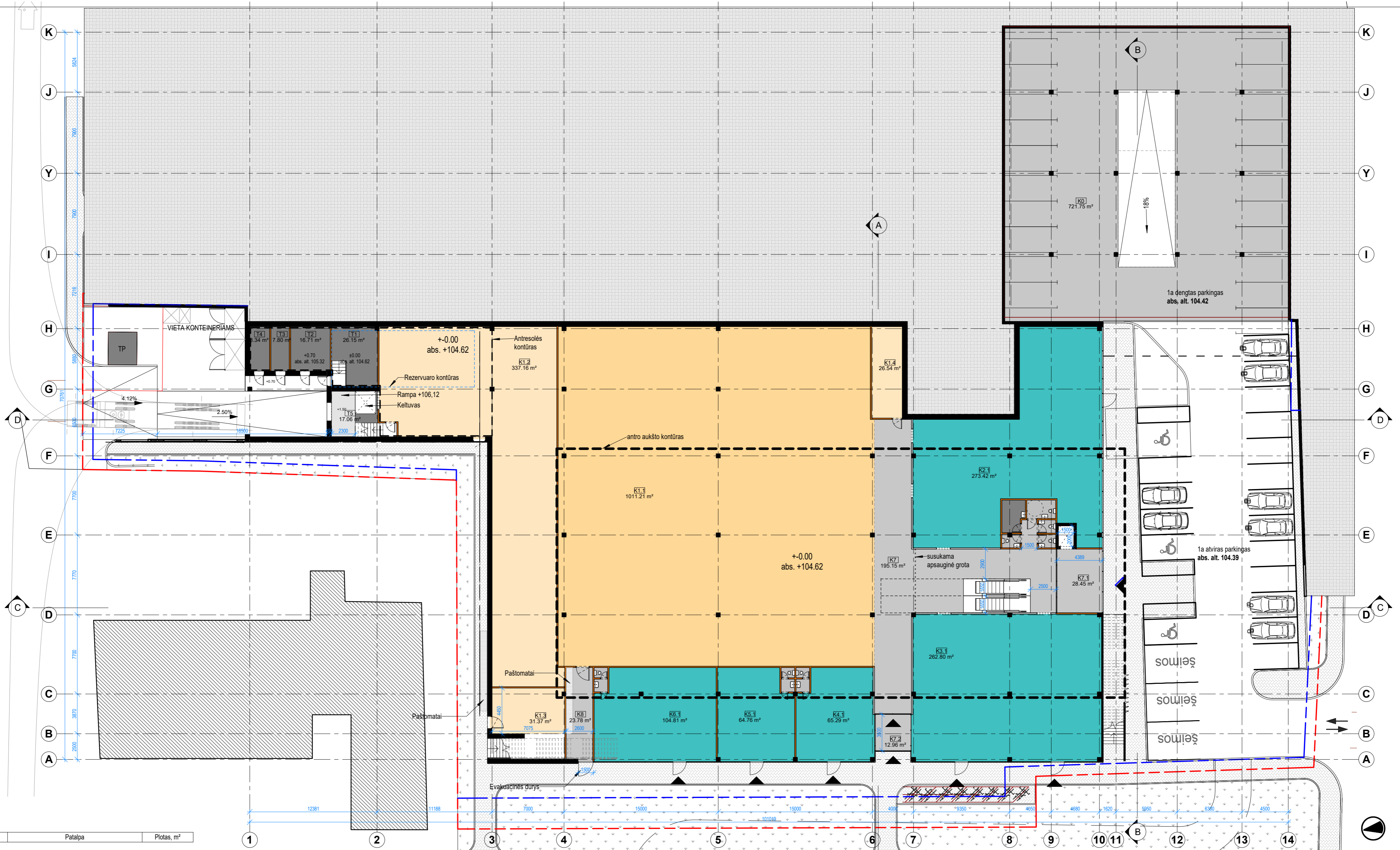
Numatomas parkingo salų apželdinimas paprastaisiais klevais

Pastato fasadas apželdinamas vijokliais

Numatomi žalieji stogai su žemaūgiais ginaliniais klevais, žemaūgėmis "pumilio" pušimis, japoninėmis lanksvomis "golden princess" ir "little princess", gudobelėmis "rubra plena" ir t.t.

Sprendiniai už sklypo ribų projektuojami atskiru projektu

0	2022-10	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PPREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO ŽELDINIŲ PLANAS
44	Želdynų Arch. V. S.		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „BALTIŠCHES HAUS“		DOKUMENTO ŽYMUO CP.22/01-00-PP-SP-B-02
			LAPAS LAPŲ 1 1

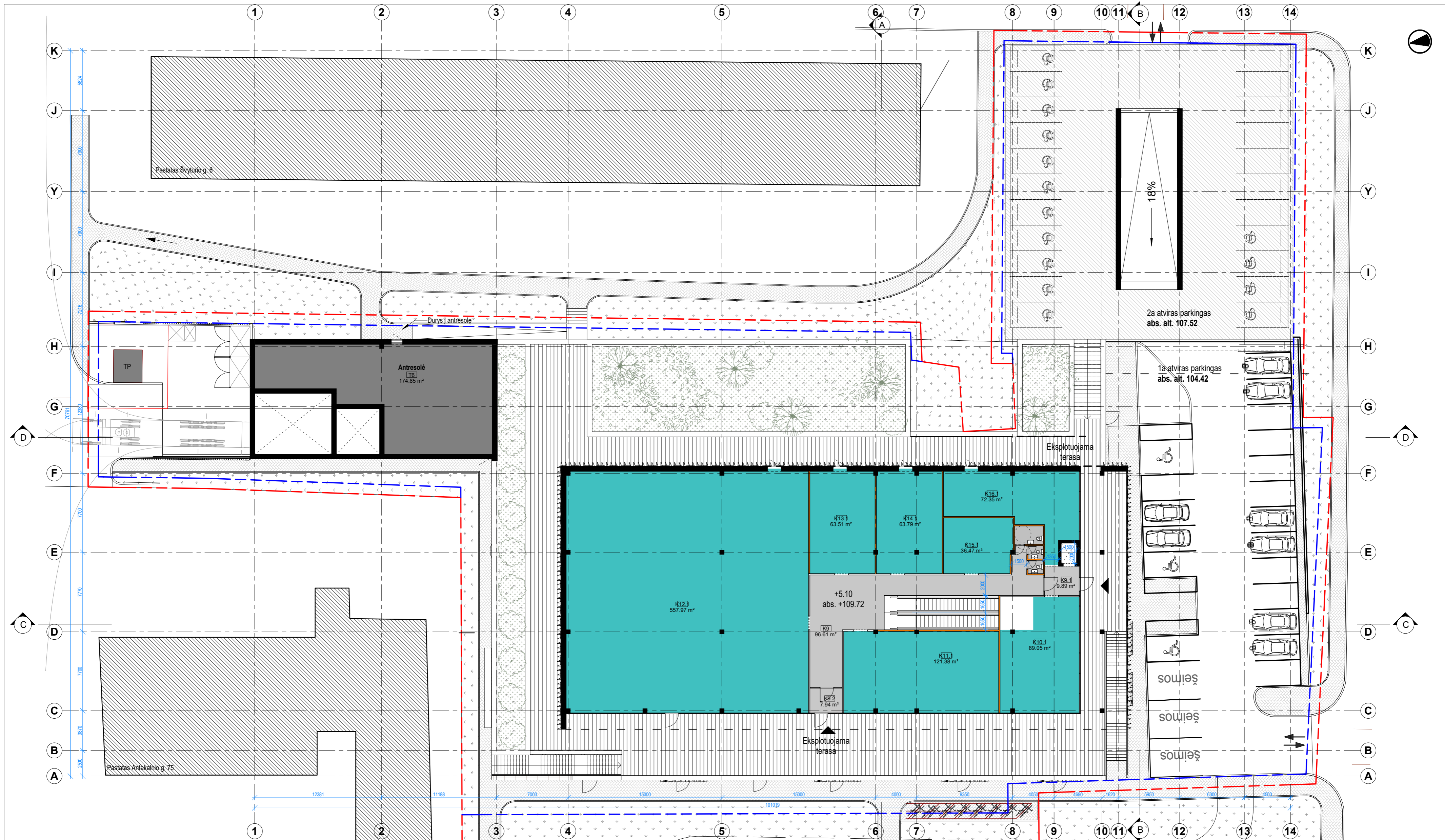


Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K0	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	721.75
K1.1	PREKYBOS CENTRAS	1011.21
K1.2	PREKYBOS CENTRO SANDĖLIS	337.16
K1.3	TAROMATO PATALPA	31.37
K1.4	ADMINISTRACIJA	26.54
K2.1	KOMERCINĖS PATALPOS	273.42
K3.1	KOMERCINĖS PATALPOS	262.80
K4.1	KOMERCINĖS PATALPOS	65.29
K4.2	WC BLOKAS	3.15
K5.1	KOMERCINĖS PATALPOS	64.76
K5.2	WC BLOKAS	3.15
K6.1	KOMERCINĖS PATALPOS	104.81
K6.2	WC BLOKAS	3.15
K7	KORIDORIUS	195.15
K7.1	TAMBŪRAS	28.45
K7.2	TAMBŪRAS	12.96

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K7.3	WC BLOKAS	5.07
K7.4	WC BLOKAS	2.20
K7.5	WC BLOKAS	2.20
K7.6	WC BLOKAS	2.29
K7.7	ŽINDYMO PATALPA	6.64
K8	KORIDORIUS	23.78
T1	VANDENS ĮVADAS SIURBLINĖ	26.15
T2	ŠILUMOS PUNKTAS	16.71
T3	RYŠIŲ PATALPA	7.80
T4	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	8.34
T5	PREKIŲ IŠKROVIMO RAMPA	17.06

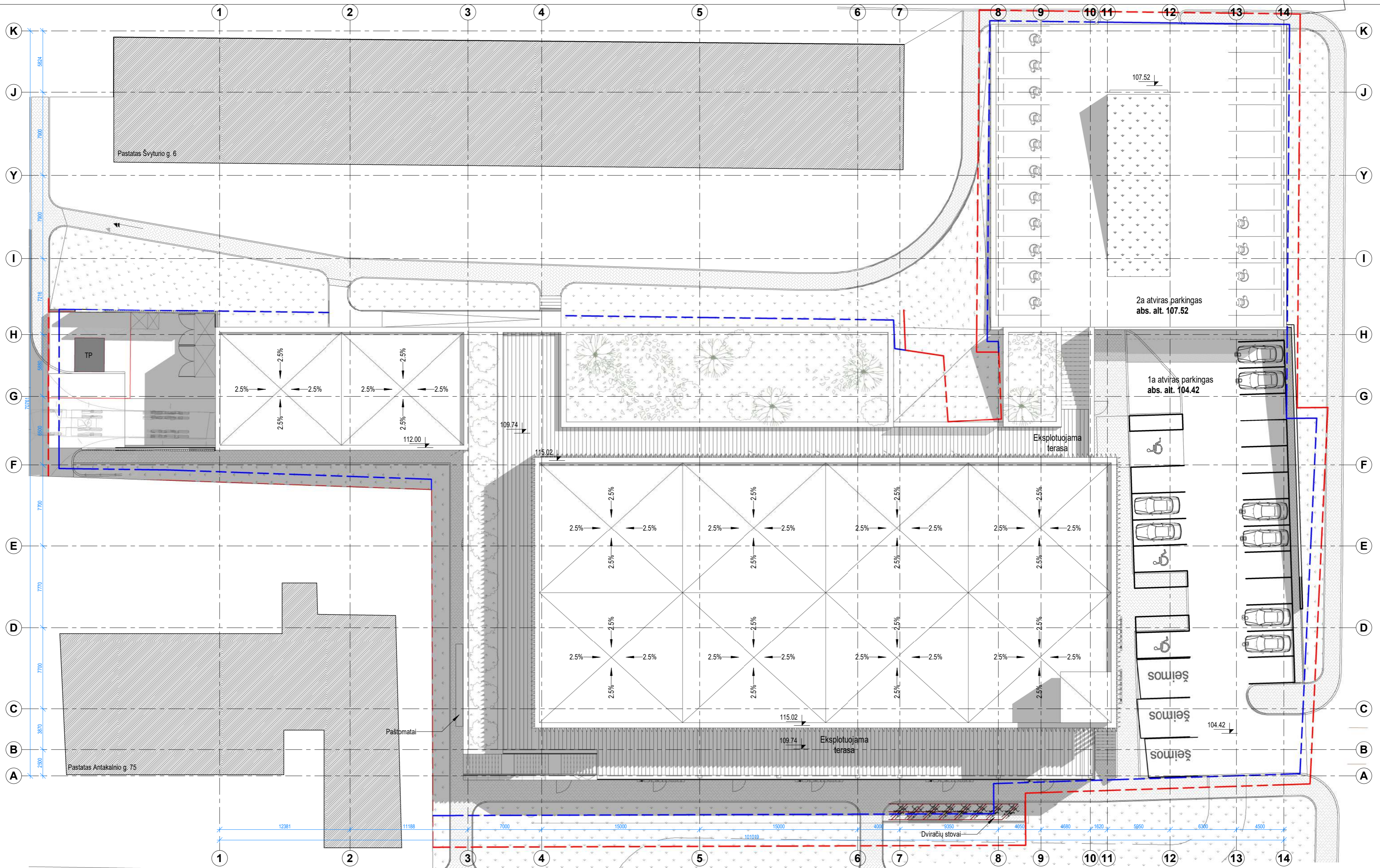
Viso: 27 3263.36

0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“ i.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		A1849	SPV TOMAS SAVUKYNAS
424	PDV-SA ARCH	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
		SAULIUS PAMERNECKIS VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"	BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B1-01	M As indicated LAPAS LAPŲ 0 1 1

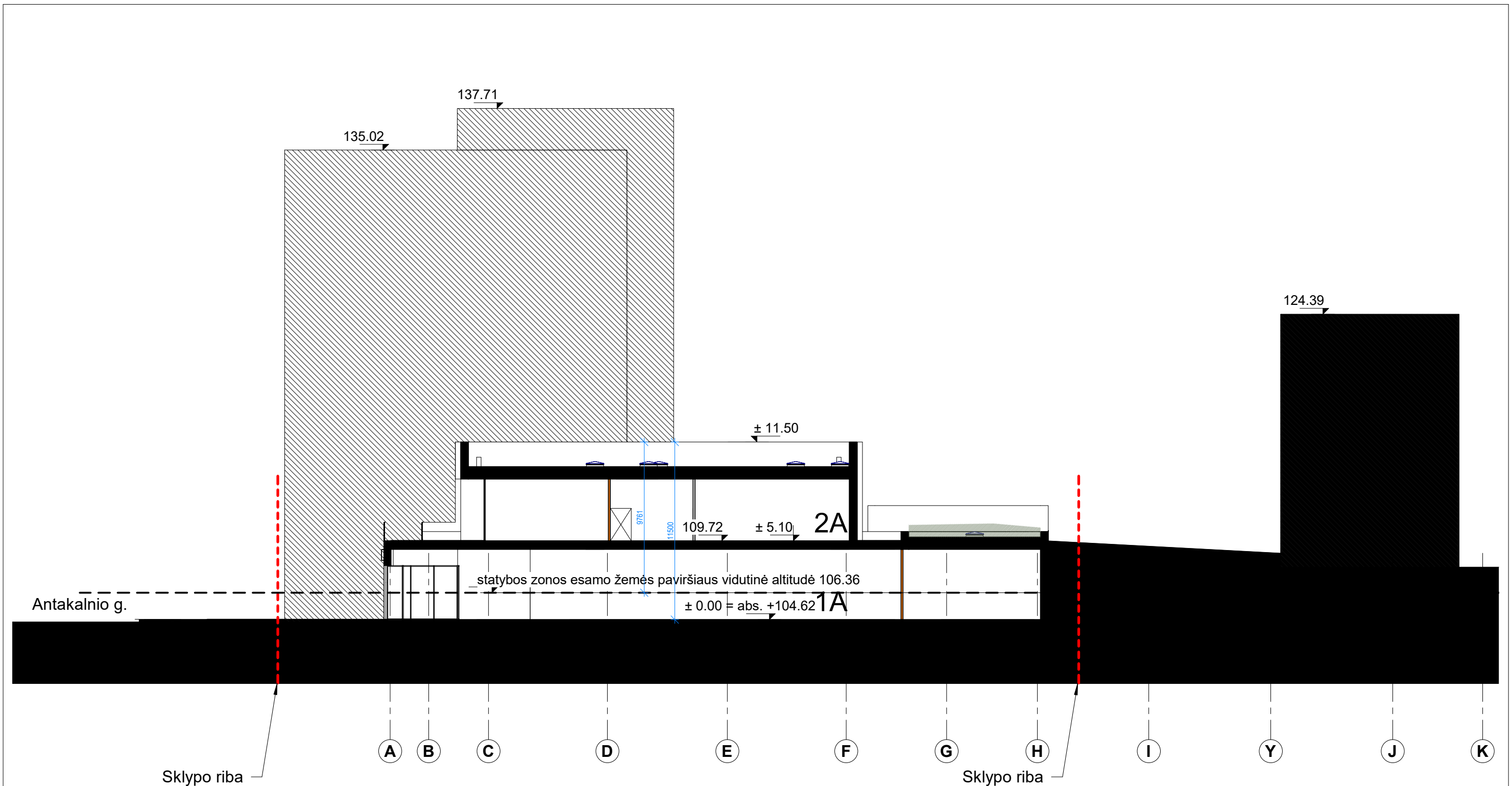


Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K9	KORIDORIUS	96.61
K9.1	TAMBŪRAS	9.89
K9.2	TAMBŪRAS	7.94
K9.3	WC BLOKAS	5.05
K9.4	WC BLOKAS	1.95
K9.5	WC BLOKAS	1.97
K10.1	KOMERCINĖS PATALPOS	89.05
K11.1	KOMERCINĖS PATALPOS	121.38
K12.1	KOMERCINĖS PATALPOS	557.97
K13.1	KOMERCINĖS PATALPOS	63.51
K14.1	KOMERCINĖS PATALPOS	63.79
K15.1	KOMERCINĖS PATALPOS	36.47
K16.1	KOMERCINĖS PATALPOS	72.35
T6	VENT. KAMERŲ PATALPA	174.85
Viso:		1302.78

0	2022-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CI TY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“ Išk. 300632083, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)	
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M As indicated LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	UAB "BALTIŠCHES HAUS"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			CP.22/01-01-SA.B1-02	1 1

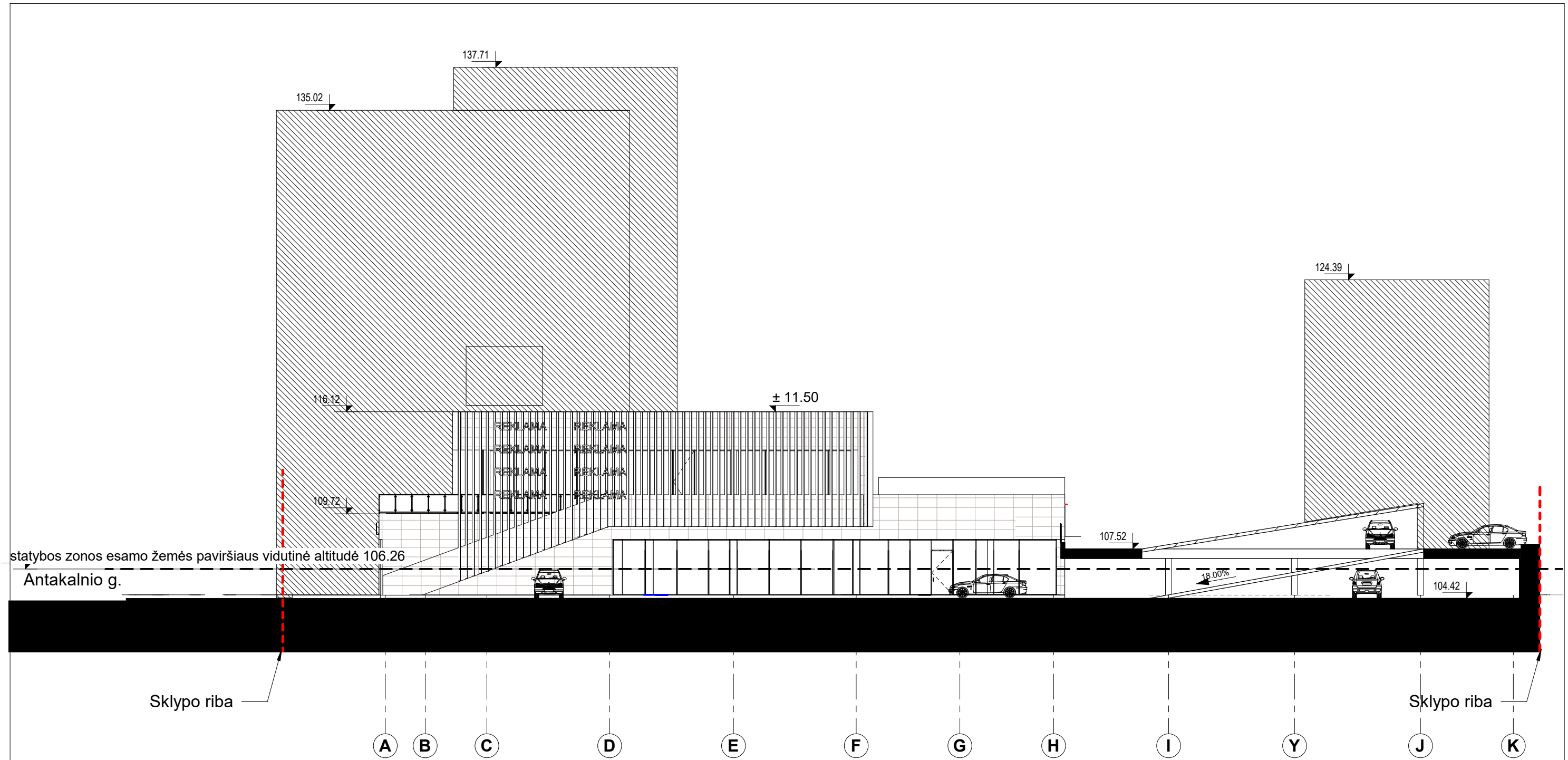


0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	A1849	SPV	UAB „CITY PROJECTS“ Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
424	PDV-SA	ARCH	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		
			STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"	BREŽINIO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS		M 1 : 250	LAIDA 0
		BREŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B1-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A
1 : 250

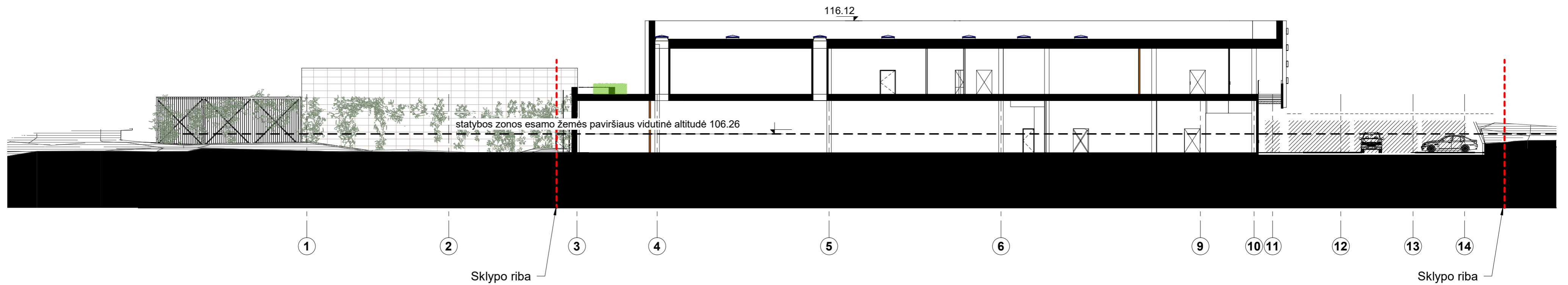
0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CI TY	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 250 ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A LAIDA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B2-01	LAPAS 1 LAPŲ 1



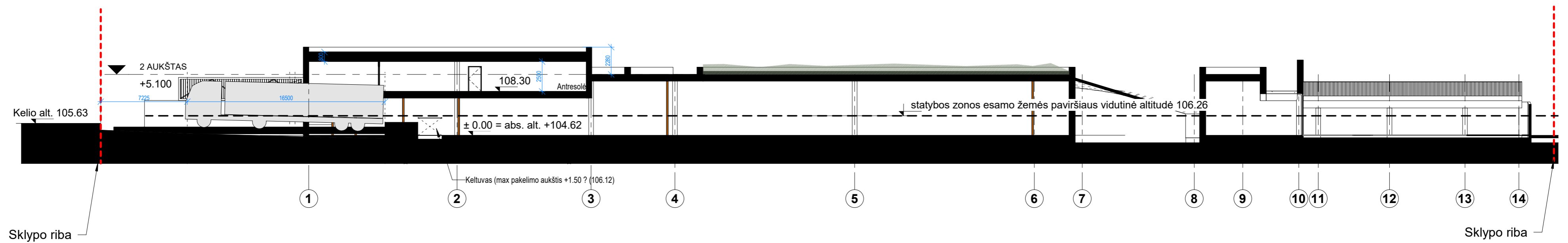
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B

1 : 250

0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		M 1 : 250 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B2-02	LAPAS 1 LAPŲ 1

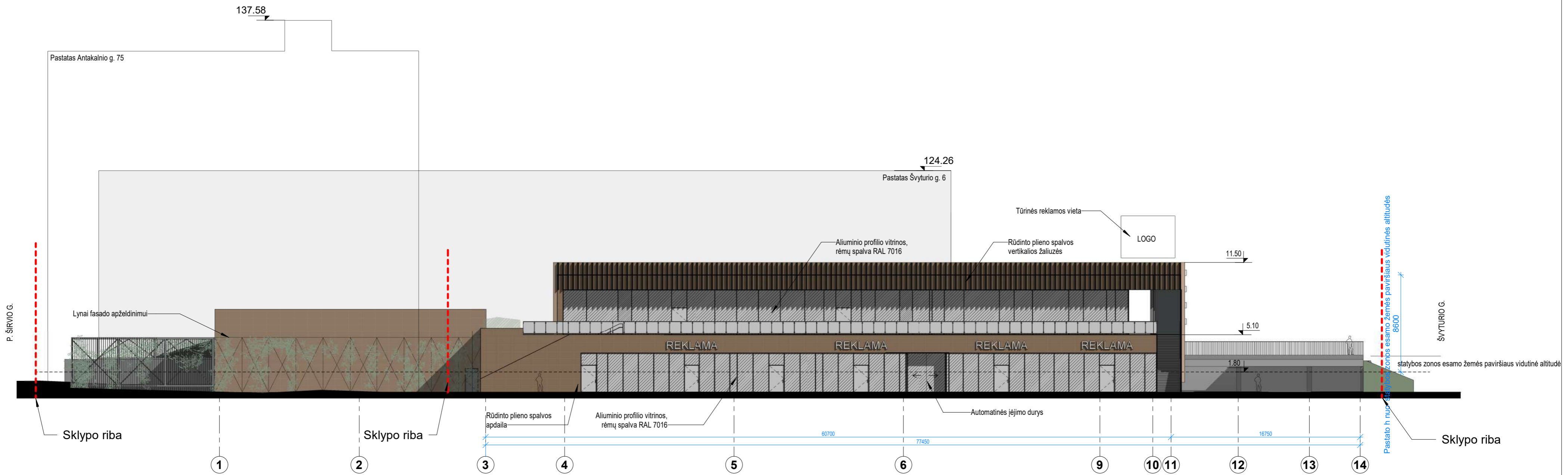


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS C-C
1 : 250



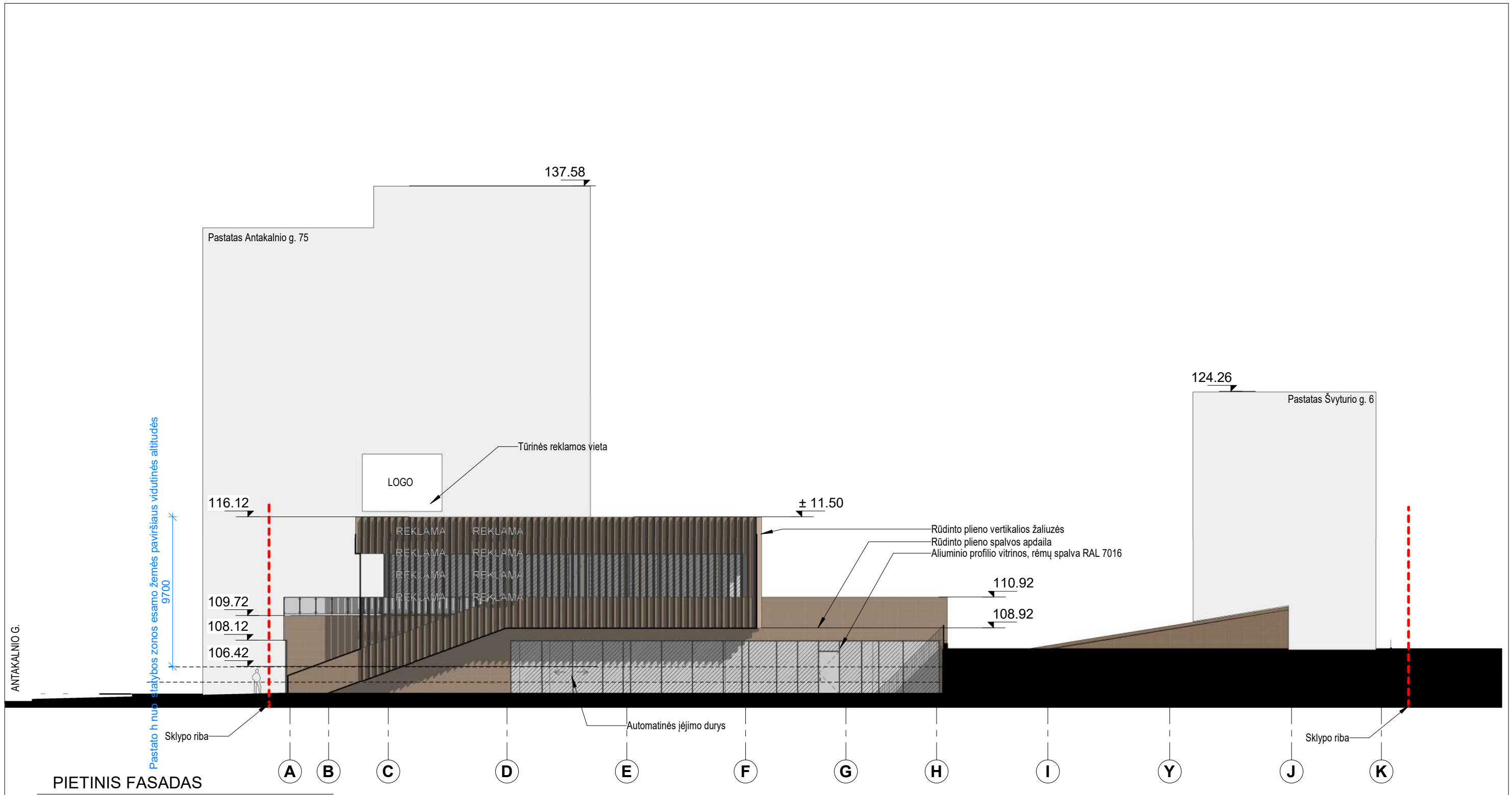
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS D-D
1 : 250

0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	CI PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“ I. k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	
		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 250 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVAS C-C, D-D 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B2-03 LAPAS LAPŲ
			1 1



VAKARINIS FASADAS
1 : 250

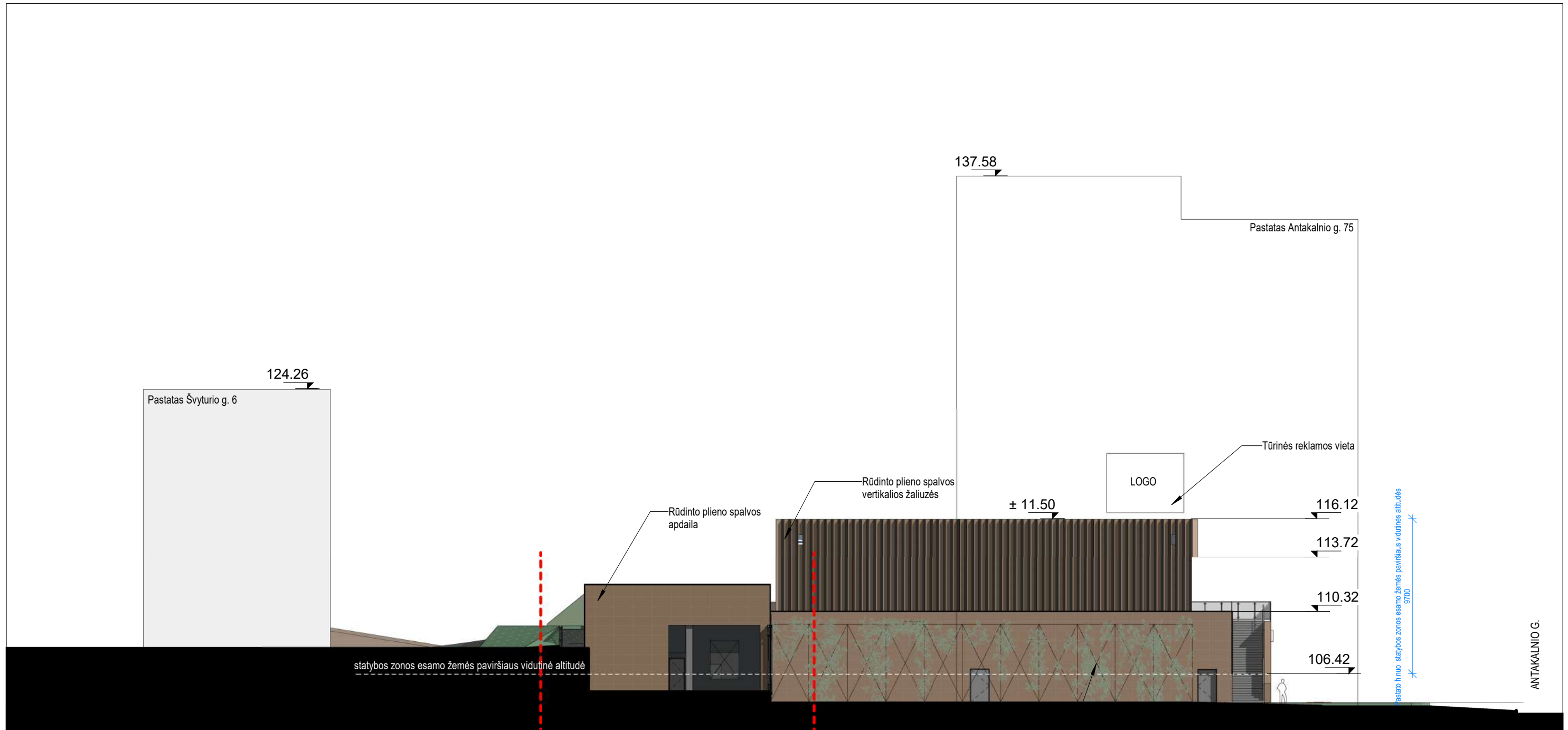
0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI	
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“ I. k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	
		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 250 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	VAKARINIS FASADAS 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B3-01 LAPAS LAPŲ
			1 1



PIETINIS FASADAS

1 : 250

0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 250 PIETINIS FASADAS
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B3-02	LAPŲ 1

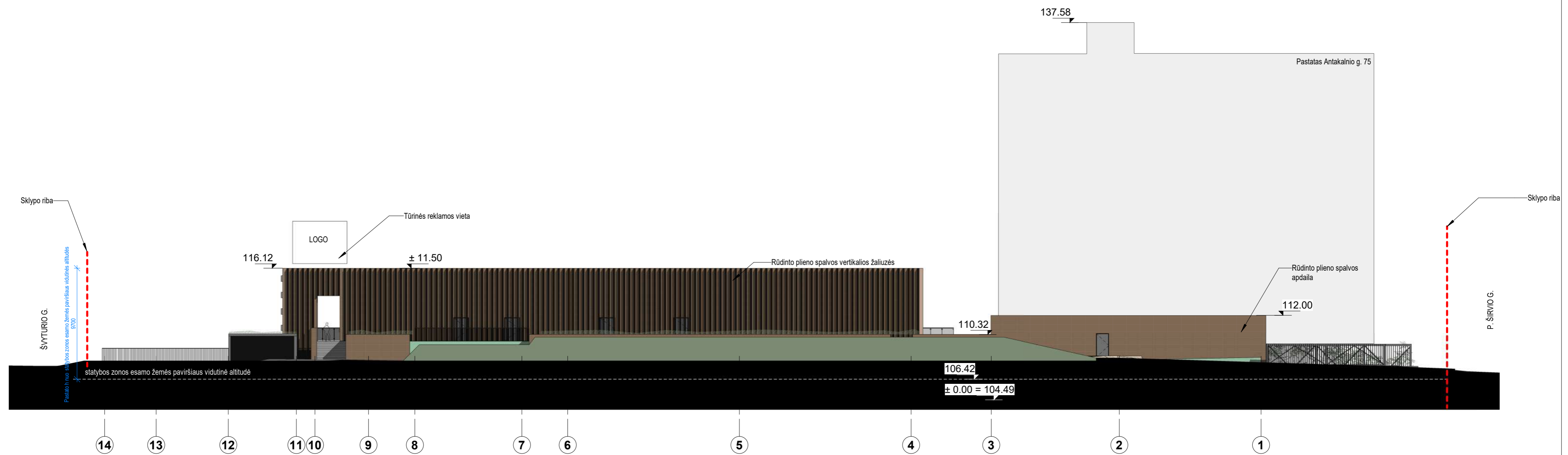


ANTAKALNIO G.

ŠIAURINIS FASADAS

1 : 250

0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 250 LAIDA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		ŠIAURINIS FASADAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B3-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1




RYTINIS FASADAS

1 : 250

0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI	
LAIDA	ĮŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“ i.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	
		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 250 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	RYTINIS FASADAS 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTISCHES HAUS"		BREŽINIO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ
			CP.22/01-01-SA.B3-04 1 1



0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)	
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		3D MIESTO MODELIO AKSONOMETRIJA 01 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTISCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B4-01		LAPAS LAPŲ 1 1





0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		
	SP	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BREŽINIO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		VIZUALIZACIJA 01 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BREŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B4-02	LAPAS LAPŲ 1 1



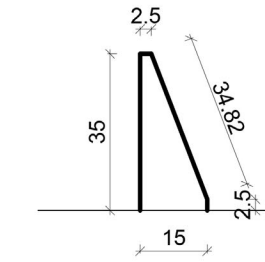
0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		
	SP	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		VIZUALIZACIJA 02 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B4-03	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		
		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		VIZUALIZACIJA 03 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTISCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B4-04	LAPAS LAPŲ 1 1



Rūdinto plieno spalvos žaliuzės tvirtinamos ant "sandwitch" tipo sienų plokščių



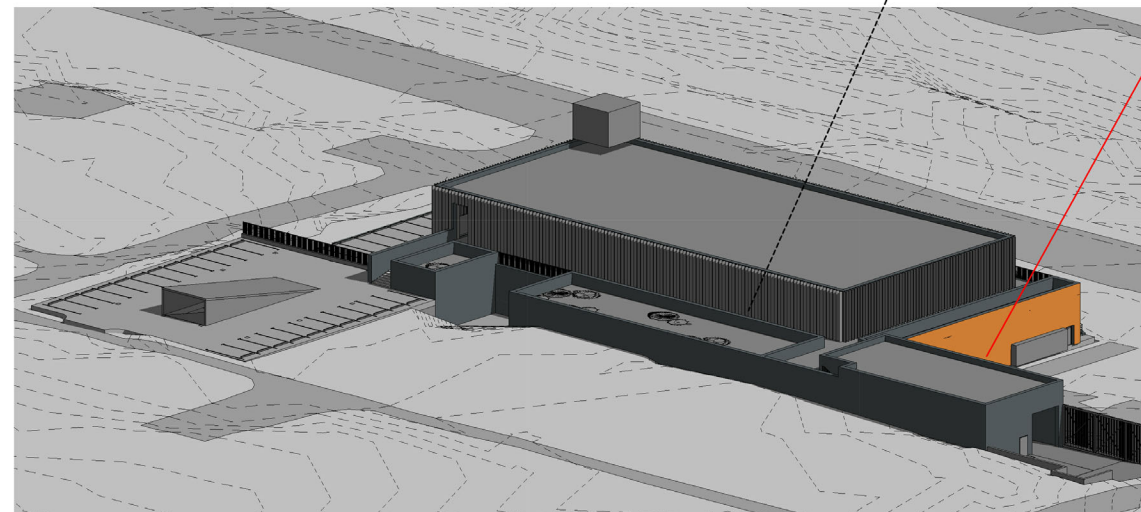
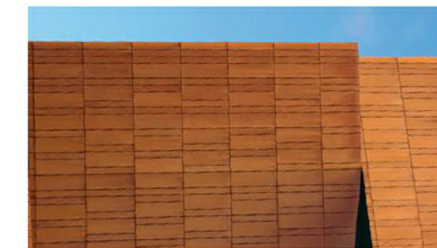
ŽALIUZĖS PROFILIS

ŽALIUZIŲ PVZ.:



Rūdinto plieno spalvos metalinės kasetės tvirtinamos ant "Sandwich" tipo sienų plokščių

KASEČIŲ PVZ.:



0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV-SA	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS:		
		ARCH	SAULIUS PAMERNECKIS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M	LAIDA
				FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "BALTIŠCHES HAUS"			CP.22/01-01-SA.B4-06	1	1