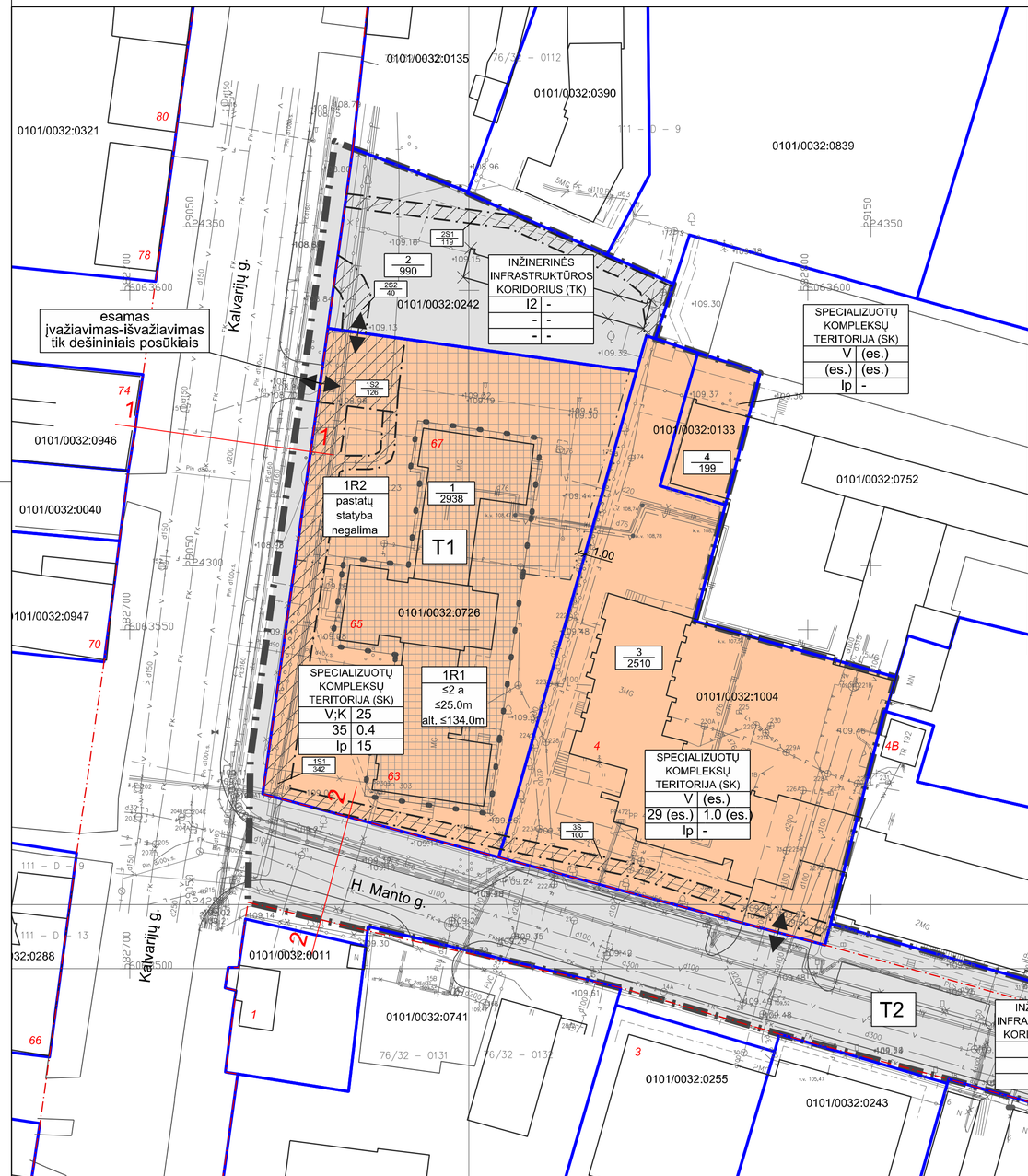
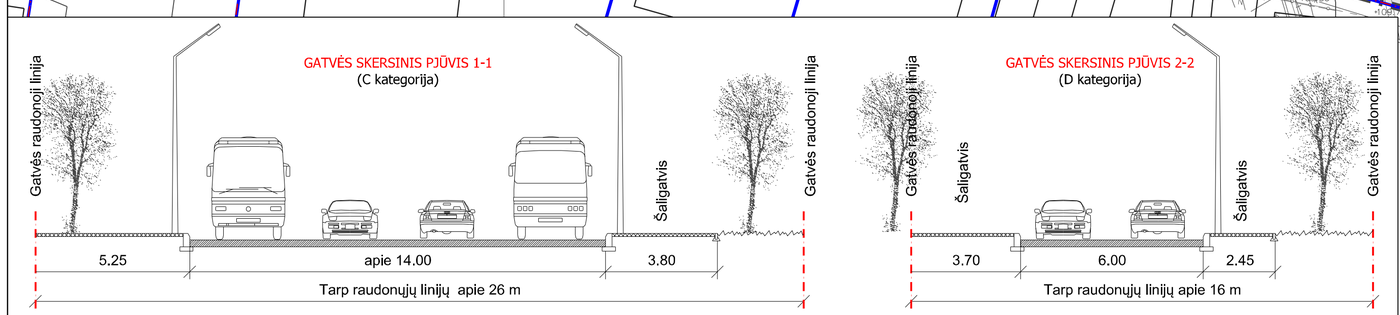
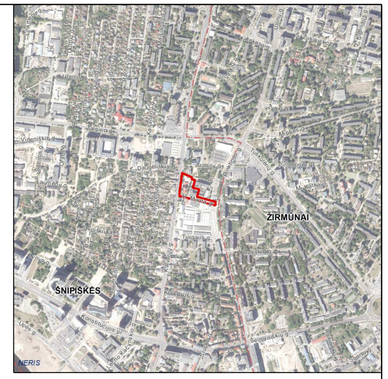




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pos dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) eilės nr.	Sklypo (p. dalies), servituto plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomai nuo dydžio taikomas teritorijos dalies, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: papildomas naudojimas: statinių paskirtis	kiti reglamentai
T1	1	2938	SK (specialiųjų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos); K (komercinės paskirties objektų teritorijos)		35	0.4			-	-	15	religinės paskirties ir paslaugų paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032:0726. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1R1	1097				25	134.0				Laisvo planavimo			1-2	
	1R2	1841				0	-				-			-	
	1S1	342													222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	1S2	126													215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	2	990	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032:0242. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Elektros tinklų apsaugos zonos.
	2S1	119													202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
	2S2	40													203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
	3	2510	SK (specialiųjų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	esamas	esamas	29 (esamas)	1.0 (esamas)	Laisvo planavimo	-	-	-	4 (esamas)	esamas administracinės paskirties pastatas	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032:1004. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos.
	3S	100													222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	4	2510	SK (specialiųjų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	esamas	esamas	esamas		Laisvo planavimo	-	-	-	esamas	esamas administracinės paskirties pastatas	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0032:0133. Sklype Nr. 4 yra statinio dalis, nuosavybės teise priklausantį greta esančiam sklypui kad. Nr. 0101/0032:0133. Rinktinės g. 50, todėl jo prijungimas bus sprendžiamas rengiant gretimos teritorijos detalųjį planą.
T2			TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelei, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti.Šioje zonoje pastatų statyba negalima
- Servituto zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T1 — Teritorijos numeris

N / M — N - sklypo, servituto numeris; M - sklypo, servituto plotas, m²

T — T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
V - visuomeninės paskirties teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas:
Ip - laisvo planavimo
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Teritorijos naudojimo tipas:
- Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS, TAIKOMI SKLYPUI NR. 1:

1. Žemės sklype numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrenglama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
2. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 15 % - visuomeninės paskirties sklypuose (V).
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atlieką surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užtvaras, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalu gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.

0 — 50 — 100 — 150 m

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD sistemą	Unikalus Nr.	13:21:4165	Data	2021-05-12

UAB „Trimatis“
Mob. + 370 604 442 80
El.p.: info@trimatis.eu

Trimatis

H. MANTO G., VILNIUS

Atestato Nr. / Certificate	Pareigos / Position	Vardas Pavardė / First name	Parašas / Signature	Topografinis planas	Brėžinys / Drawing
IGKV-1623	Mat.inž.	D. Kutkevičius			2107701
				Mastelis / Scale: 1:500	Lapų skaičius / Sheets: 3; Lapas / Sheet: 1; Data / Date: 2021.03.18
Užsakovas / Contractor	UAB „Senamiesčio projektai“				

LIETUVOS RESPUBLIKA — UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Trimatis“ — JOINT - STOCK COMPANY LTD — REPUBLIC OF LITHUANIA

Atest. Nr.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				TERITORIJOS ŠALIA KALVARIJŲ IR H. MANTO GATVIŲ SANKRYŽOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta		2021.08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta		2021.08	M 1:500	0
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD-2021-01	Lapas / Lapų
DP						1 / 1

2021.08.12