

**UAB "VALTRAKSA"**

ĮMONĖS KODAS 300533624

P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS

TEL.NR. 867277911

El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8, rekonstravimo projektas</b>
OBJEKTO ADRESAS	<b>Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 (sklypo kad. Nr. 0101/0159:430)</b>
PROJEKTO NUMERIS	<b>VAL-PP-2021-028</b>
PROJEKTO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
PROJEKTO UŽSAKOVAS	<b>A.K.</b>

DIREKTORIUS:

**Valerij Sadovski**

PROJEKTO VADOVAS:

**Raimundas Kukarskas**

Atestato Nr.. A1353

ARCHITEKTĖ:

**Monika Ubartaitė**

Bakalauro diplomo Nr. 020975

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: A.K.  
OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas  
ADRESAS: Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8  
(sklypo kad. Nr. 0101/0159:430)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	3287 m <sup>2</sup>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	8,30%	
3. sklypo užstatymo tankis	16,3%	
<b>II PASTATAI</b>		
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOSERVISAS		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas	272,89 m <sup>2</sup>	
3. Pastato naudingasis plotas	272,89 m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris	1159,86 m <sup>3</sup>	
5. Aukštų skaičius	2 vnt.	
6. Pastato aukštis	8,10 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	
7.1. 1 2 ir daugiau kambarių	1	
8. Energinio naudingumo klasė	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

*Statybos adresas: Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8*

*Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 0101/0159:430)*

*Statybos rūšis: rekonstravimas*

*Statinio kategorija: neypatingas statinys*

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas ir pastatas nuosavybės teise priklauso A.K. Sklype be rekonstruojamo statinio stovi ir daugiau statinių. Sklypas iš rytų ir šiaurės pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme. Įvažiavimas į sklypą esamas, vakarinėje sklypo pusėje, nuo Baraškų gatvės.

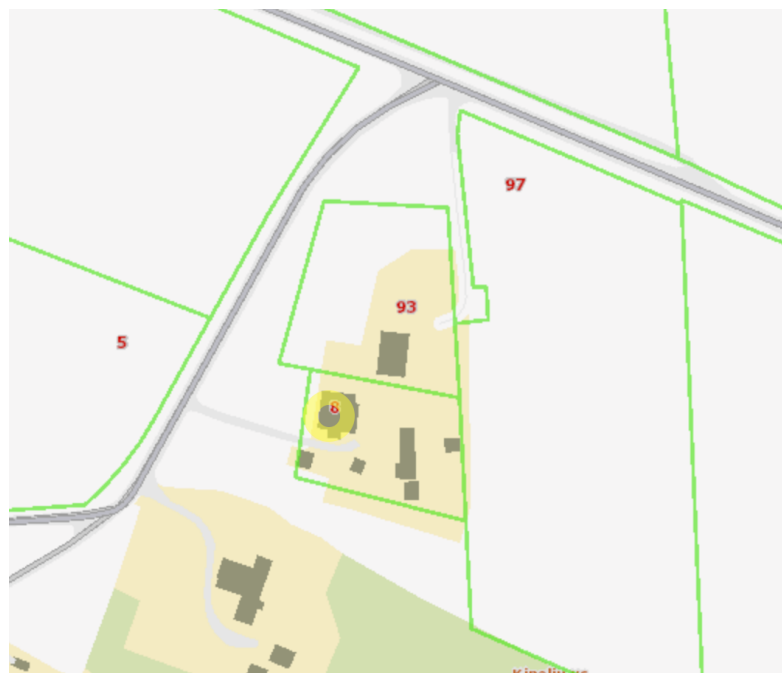
*Žemės sklypas:*

*Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0159:430 Vilniaus m. k.v.*

*Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita*

*Žemės sklypo naudojimo būras: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*

*Sklypo plotas – 0.2400 ha.*



## **SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:**

Sklypas yra Vilniaus mieste. Įvažiavimas į sklypą esamas, vakarinėje pusėje, nuo Baraškų gatvės. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą taip pat vakarinėje sklypo dalyje. Takai ir nuogrindos trinkelio dangos. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pusės.

Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastatas išlaiko reglamentuojamą atstumą iki sklypo ribos. Nuo rekonstruojamos pastato iki rytinės sklypo ribos išlaikomas 40,5 metrų atstumas, iki vakarinės ribos – 8,2 m., iki šiaurinės – 9,5 m., iki pietinės – 21,8 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 208 m<sup>2</sup>. Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja.

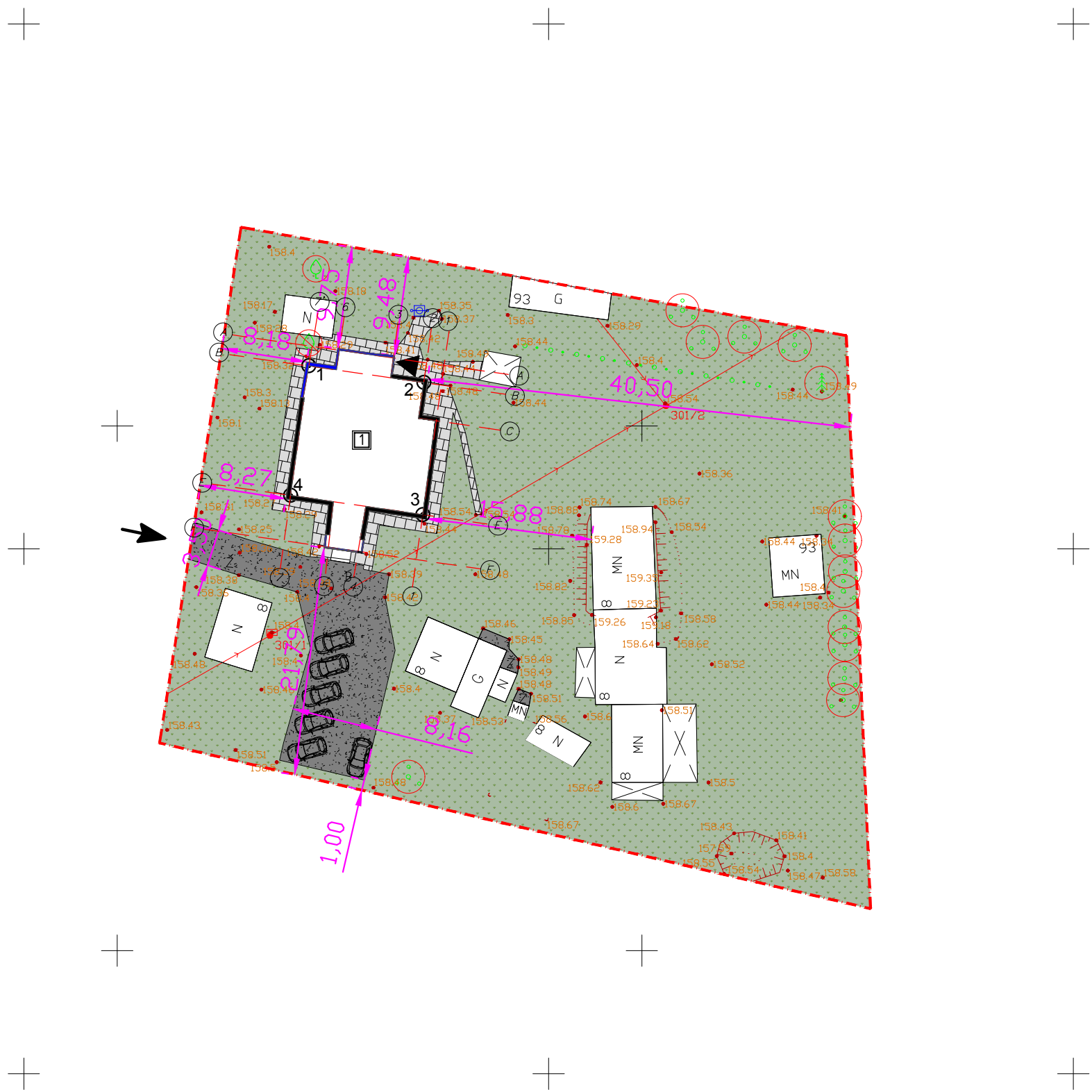
## **PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas** – dviejų aukštų. Įėjus pro pagrindinį įėjimą rytinėje pusėje patenkama į tambūrą. Iš tambūro tereinama į koridorių, kuriame pasiskirsto srautai į pagalbines patalpas, gamybinę virtuvę arba pereinama į kitą koridorių. Per pagalbines patalpas patenkama į katilinę. Perėjus į sekantį koridorių iš jo galima patekti į virtuvę, svetainę darbo kambarį, pakilti laiptais į antrąjį aukštą arba pereiti į dar vieną koridorių. Perėjus į sekantį koridorių galime patekti į tris kambarius arba sanitarinį mazgą. Sanitariniame mazge projektuojama drabužinės patalpa. Pakilus laiptais į antrąjį aukštą patenkama į erdvų holą iš kurio galima patekti į du miegamuosius kambarius ir į sanitarinį mazgą.

Rekonstruojamo pastato naujos sienos – silikatinių plytų mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas. Pastato stogas šlaitinis, dengtas valcuota skarda. Stogo nuolydis – 22-38°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 7,80 m.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.



**Sutariniai ženklai**

	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Rekonstruojamo pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Betoninių trinkelų danga 105m <sup>2</sup>
	Žvyro danga 208 m <sup>2</sup>
	Esami medžiai
	Esami krūmynai
	Naikinami lapuočiai medžiai
	Žolė 2393 m <sup>2</sup>
	Naujos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos

**Pastato Nr. 1 kampų koordinatės**

Nr.	X	Y
1	6052267.45	584627.15
2	6052265.85	584638.10
3	6052253.27	584638.01
4	6052255.10	584625.41

**Techniniai-ekonominiai rodikliai**

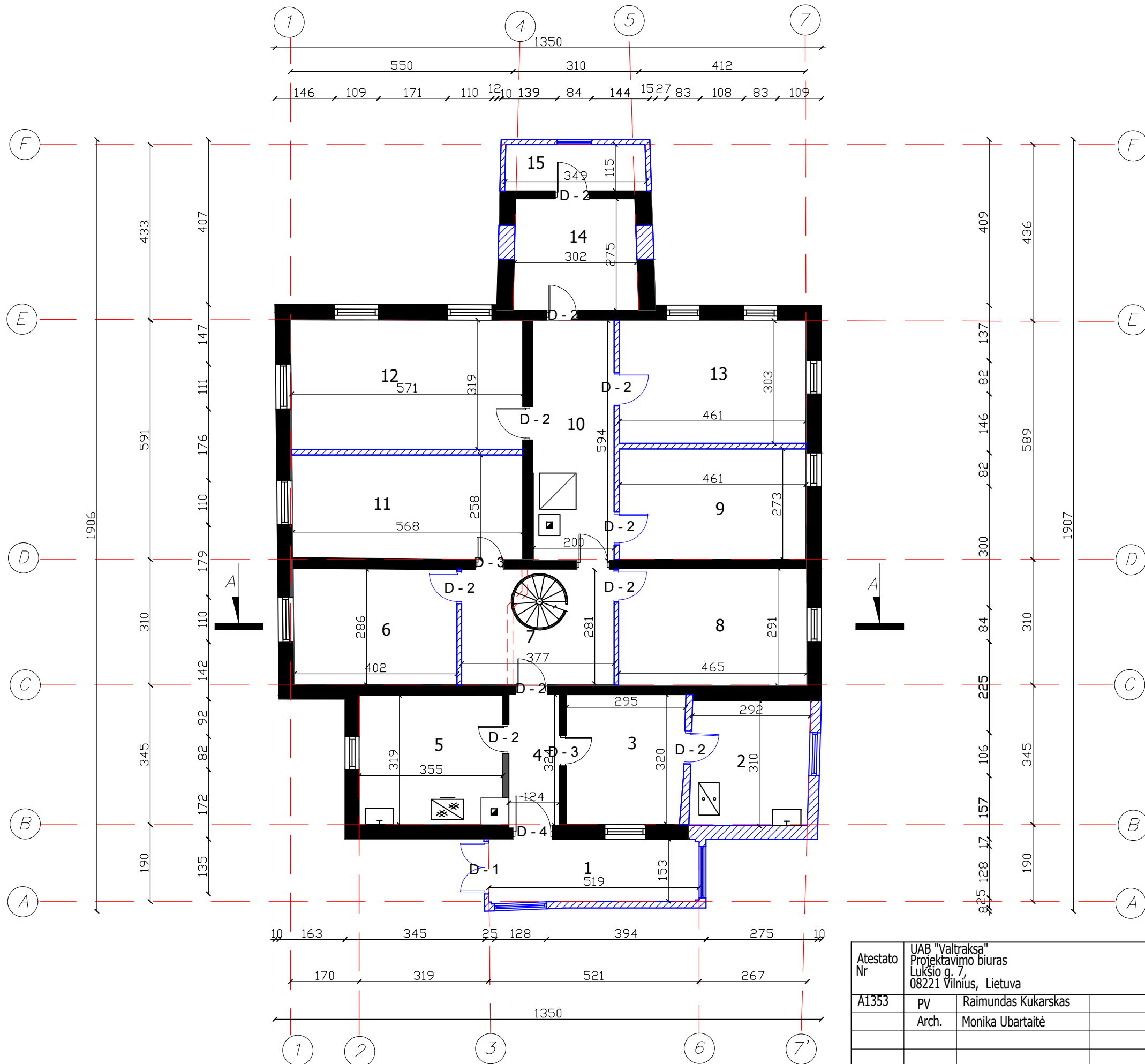
Sklypo plotas:	3287 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas:	536.31 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	16.31%
Užstatymo intensyvumas:	8.30%
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	272.89 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 naudingas plotas:	272.89 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 tūris	1159,86 m <sup>3</sup>
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2 a.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 vnt.

**Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai**

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	158.30	158.37
2	158.48	158.37
3	158.45	158.37
4	158.26	158.37
<b>+0.00= 158.67</b>		

	Objektas: Topografinis nuotrauka. Baraškų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
	Topografinis planas–pilnas turinys		Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m)	
Užsakovas: UAB "Valtraksa"		Vertikaliosios padėties tikslumas mS (m)		0.15
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	
Direktorius	Z.Daugirdas1GKV-493		2021 07	Mastelis 1: 500
Geodezinink?	A.Liepinienė1GKV-491		2021 07	Lapas/lapų skaičius 1/1
Koordinatų sistema	LKS-94	Aukščių sistema	LAS07	Užsakymas 122-T-2021
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkiškių g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt				

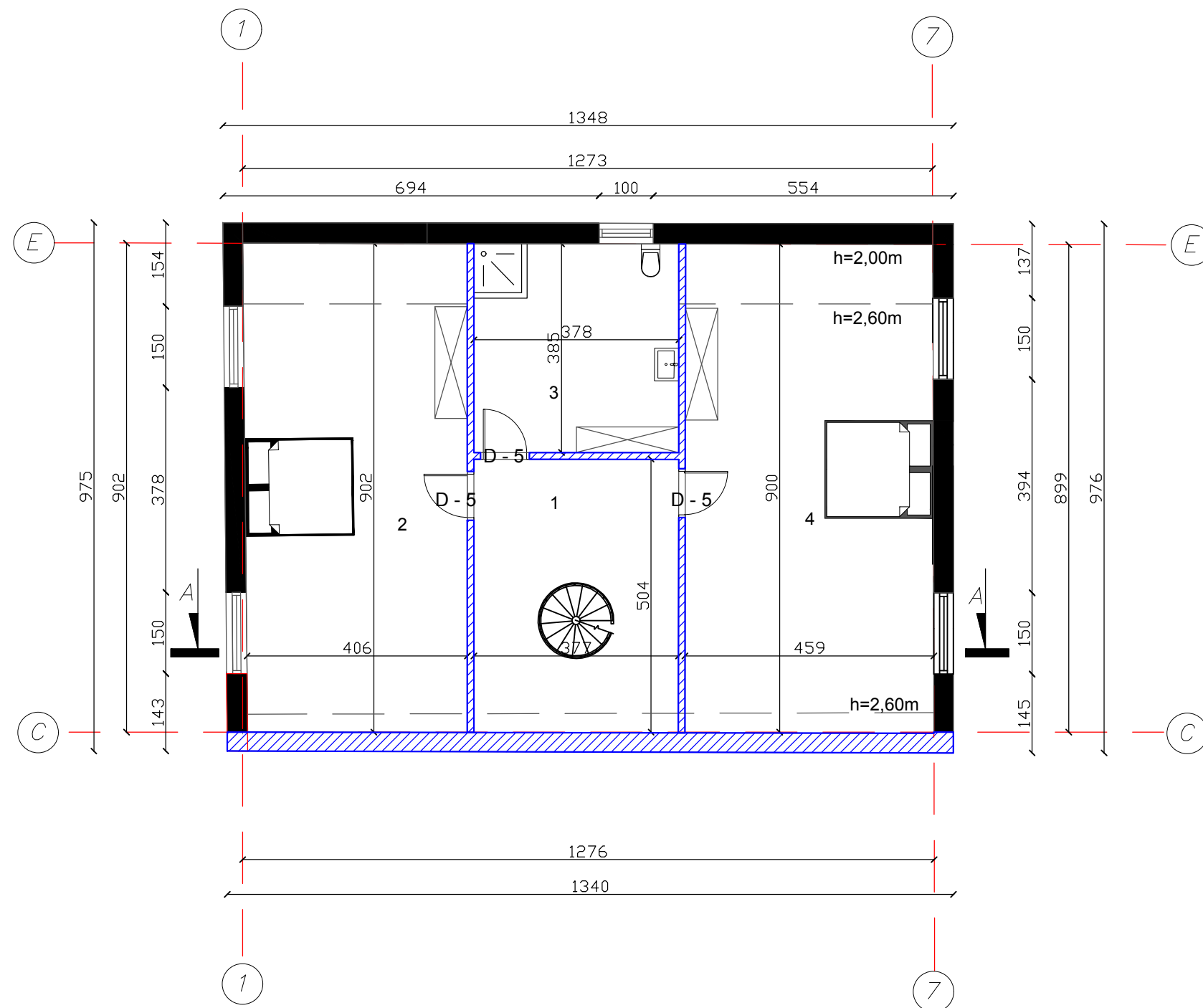
Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas		
A1353	PV	R.Kukarskas		2021	Sklypo sutvarkymo, dangų planas. M 1:500		
	ARCH.	M.Ubartaitė		2021			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
TP	A.K.				VAL-TP-2021-028	1	1



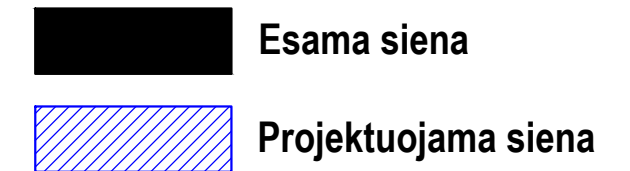
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	8.06
2	KATILINĖ	9.03
3	PAGALBINĖ PATALPA	9.25
4	KORIDORIUS	4.04
5	GAMYBINĖ VIRTUVĖ	11.32
6	VIRTUVĖ	11.56
7	KORIDORIUS	10.76
8	DARBO KAMBARYS	13.49
9	KAMBARYS	12.58
10	KORIDORIUS	11.90
11	SVETAINĖ	14.56
12	KAMBARYS	18.26
13	KAMBARYS	13.97
14	SAN. MAZGAS	8.32
15	DRABUŽINĖ	3.99
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>161.09</b>

**Esama siena**  
 **Projektuojama siena**  
 **Griaunama siena**

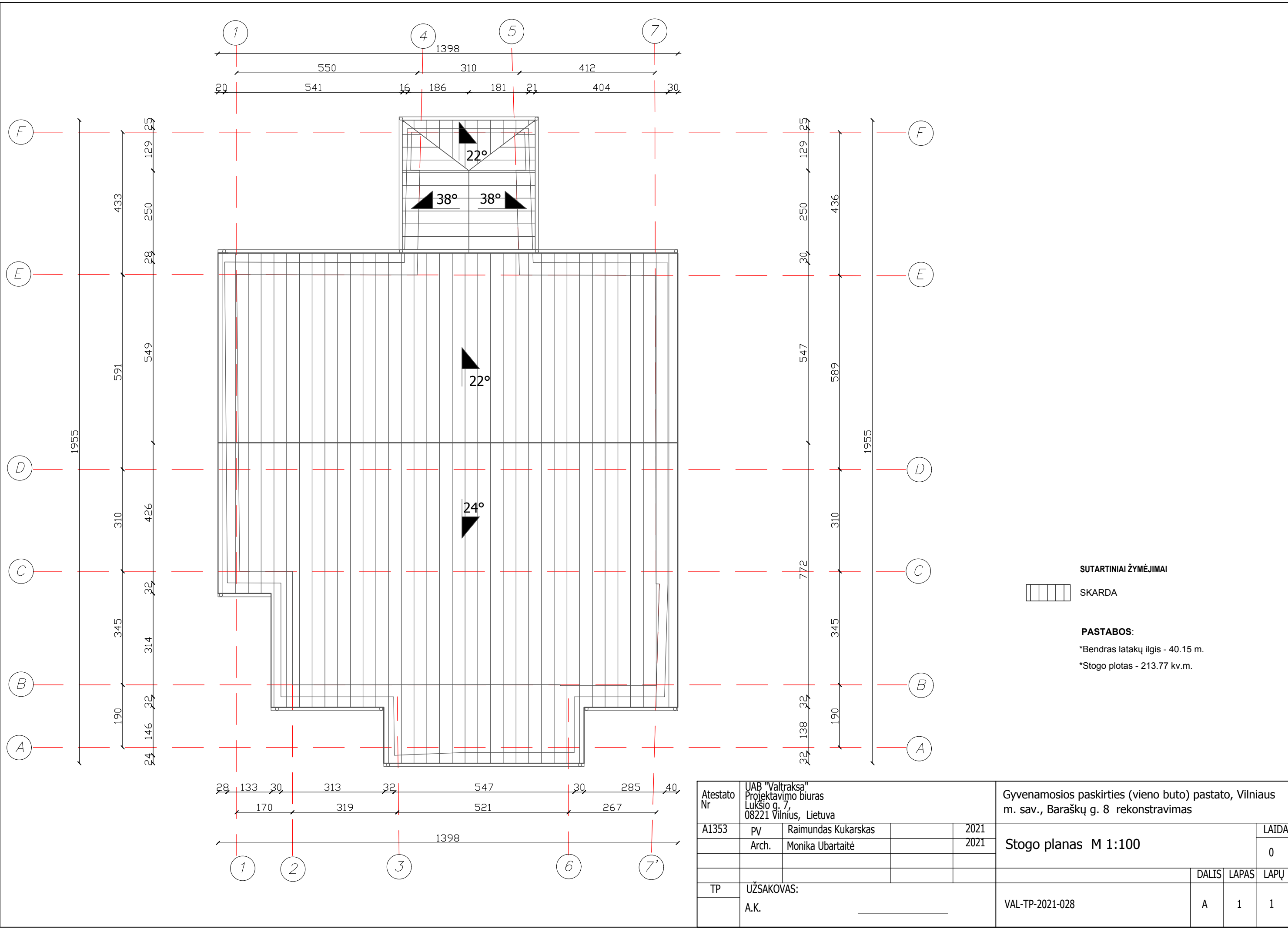
Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas		
	A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2021	Pirmojo aukšto planas M 1:100	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021	LAIDA		
					0	
TP	UŽSAKOVAS:				DALIS	LAPAS
	A.K.			VAL-TP-2021-028	A	1
					LAPŲ	1



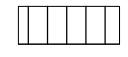
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	HOLAS	19.06
2	MIEGAMASIS	36.96
3	SANITARINIS MAZGAS	14.57
4	MIEGAMASIS	41.21
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>111.8</b>



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas		2021	Antrojo aukšto planas M 1:100			
	Arch.	Monika Ubartaitė		2021				LAIDA
						0		
TP	UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
	A.K.				VAL-TP-2021-028	A	1	1



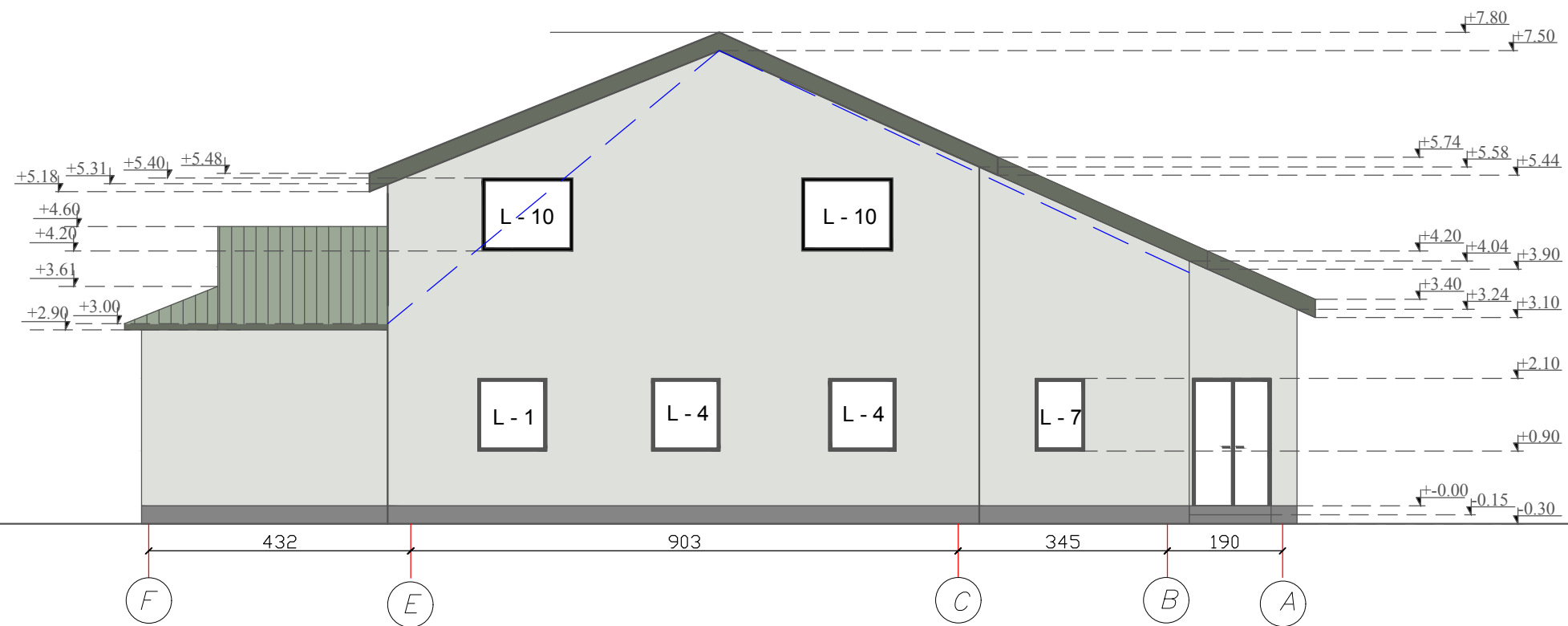
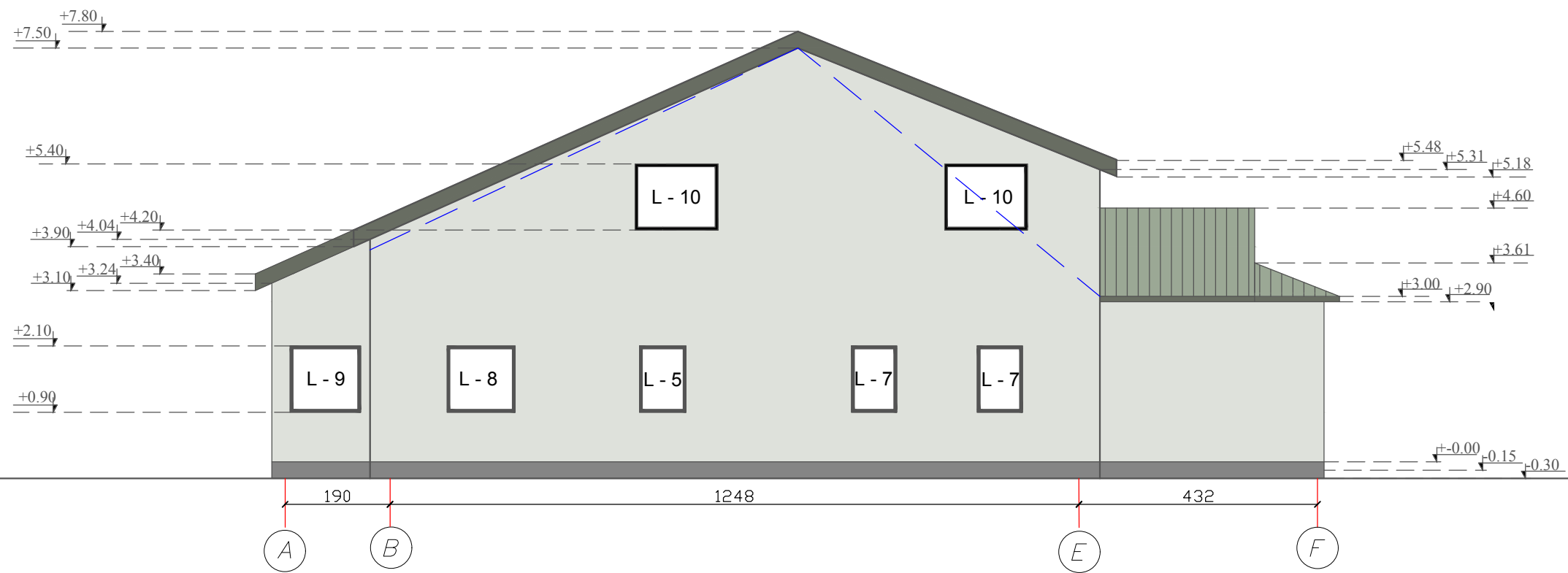
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**




 SKARDA

**PASTABOS:**

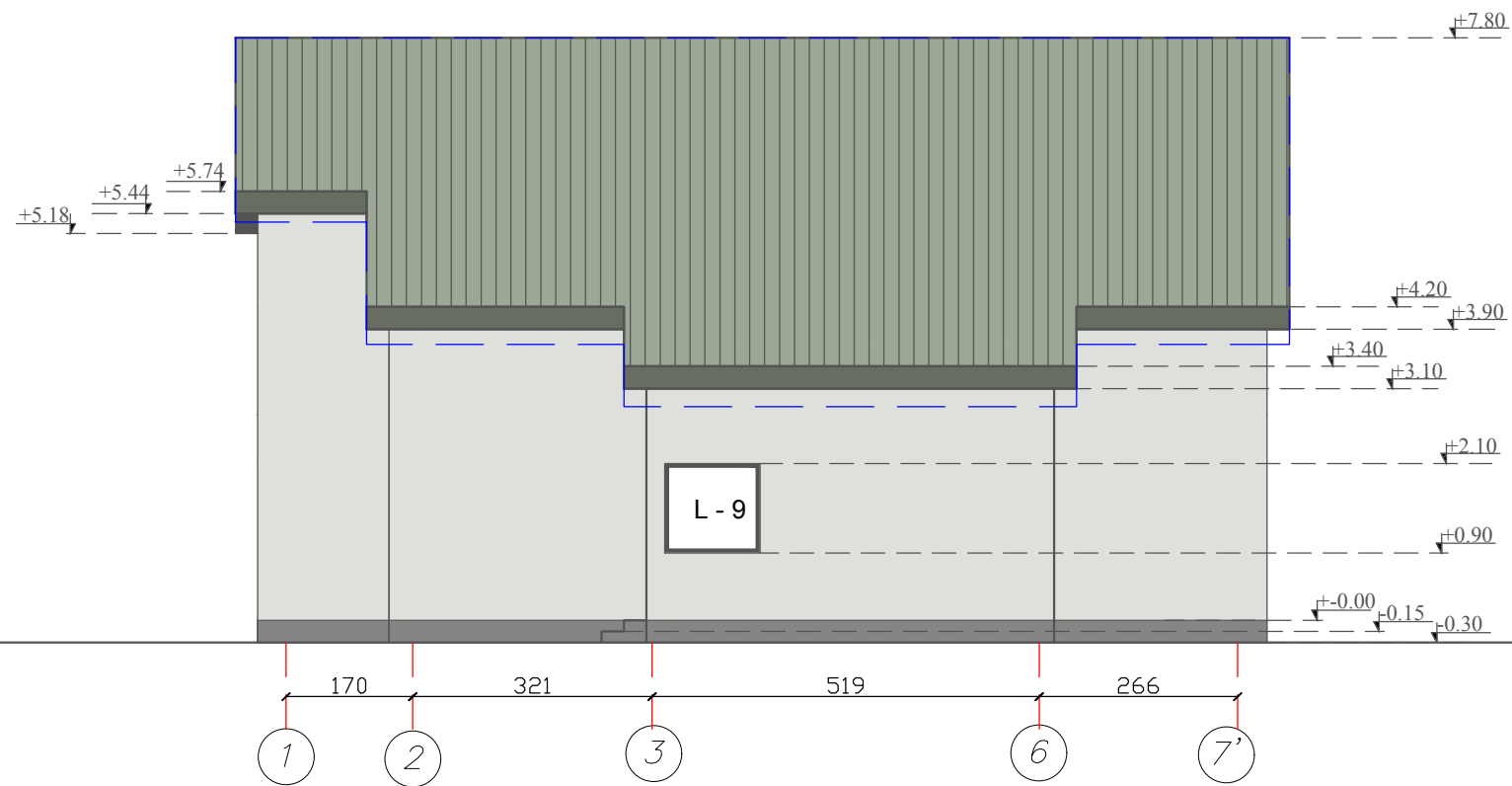
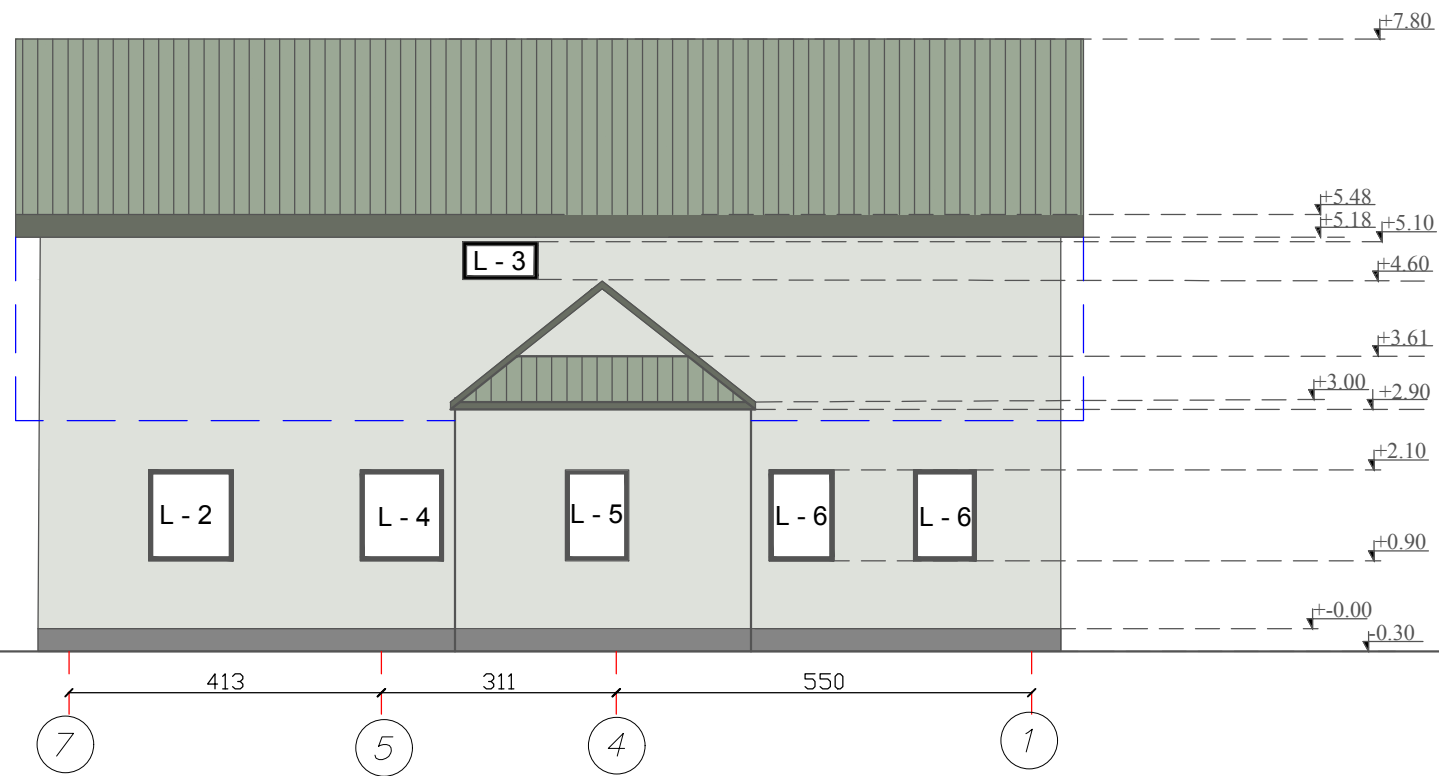
- \*Bendras latakų ilgis - 40.15 m.
- \*Stogo plotas - 213.77 kv.m.

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas			
	A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2021	Stogo planas M 1:100			
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021	LAIDA				
					0			
TP	UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
	A.K.				VAL-TP-2021-028	A	1	1



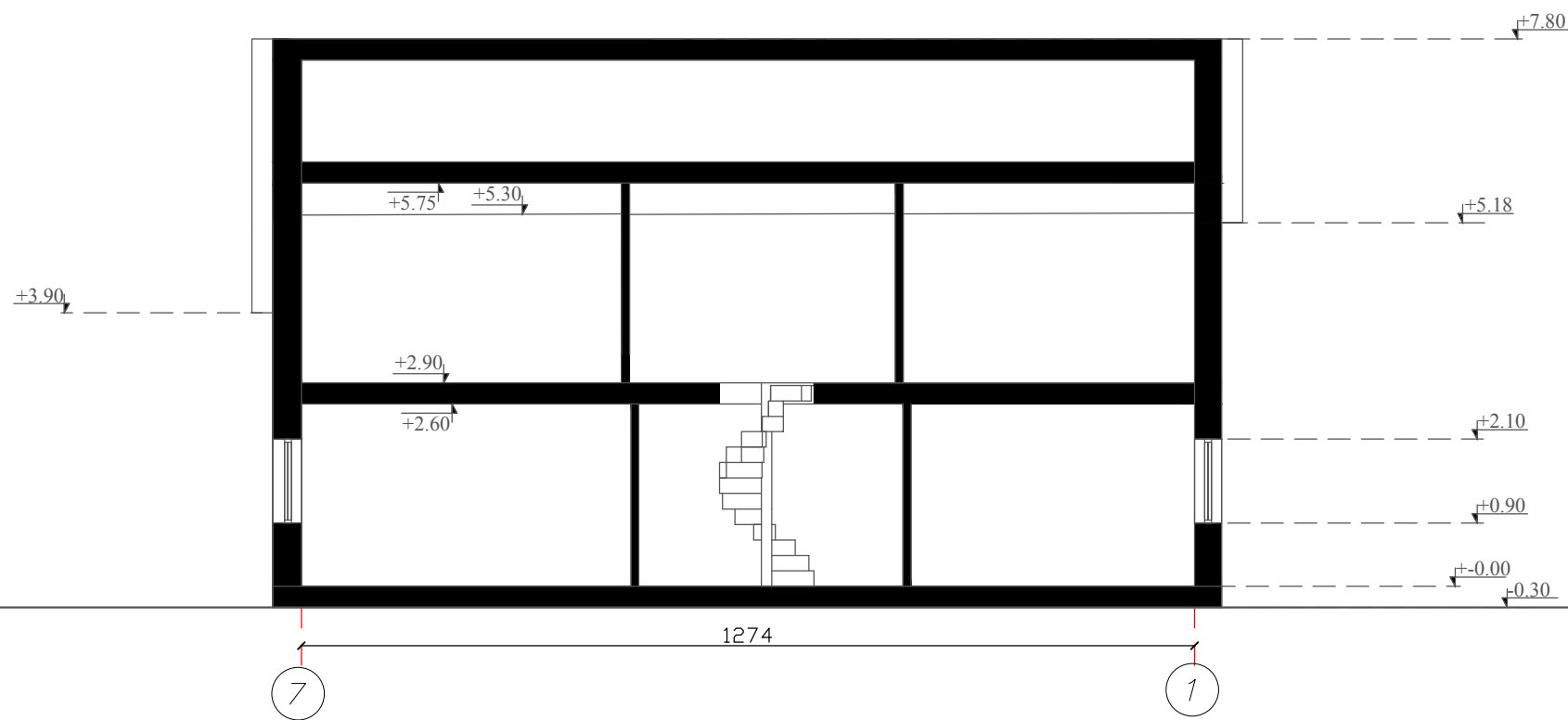
Eksplikacija	
	Tinklas
	Valcuota stogo danga
	Stogo pozicija iki rekonstravimo

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2021	Fasadai A-F ; F-A M 1:100			
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021				
TP	UŽSAKOVAS:			DALIS	LAPAS	LAPŲ	
	A.K.			VAL-TP-2021-028	A	1	1

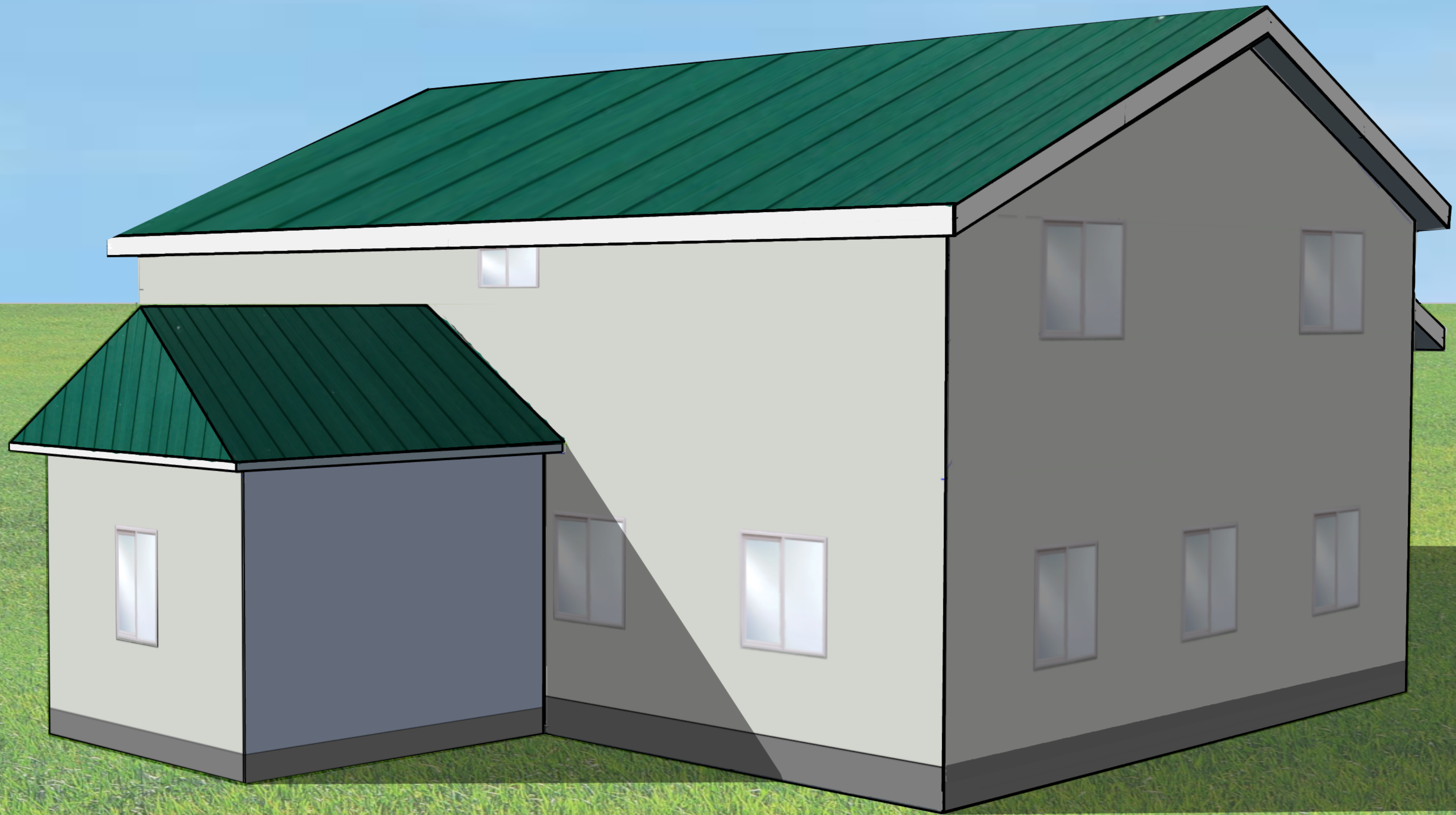


Eksplikacija	
	Tinklas
	Valcuota stogo danga
	Stogo pozicija iki rekonstravimo

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas		2021	Fasadai 1-7' ; 7-1 M 1:100		
	Arch.	Monika Ubartaitė		2021			
TP	UŽSAKOVAS:			VAL-TP-2021-028			
	A.K.						
					DALIS	LAPAS	LAPŲ
					A	1	1



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas			
	A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2021	Pjūvis A-A M 1:100			LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021	0				
						DALIS	LAPAS	LAPŲ
TP	UŽSAKOVAS:							
	A.K. _____				VAL-TP-2021-028	A	1	1



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL BARAŠKŲ G. 8, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-16 Nr. A51-113312/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-15 18:37:59 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-15 18:38:13 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-16 09:12:53)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-16 09:12:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“