



**VILNIUS
2020**

Kompleksas	19/08-30 ARS
Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31a, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Adresas	Paupio g. 31A, Vilnius
Statytojas	DNSB „Paupio namai“
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas	Saulius Kaunas a.n. A170
Statinio kategorija	Neypatingas

Pritariu :
Statytojas DNSB “Paupio namai” pirmininkas V.M.

	Titulinis	
2	Turinys	
3-10	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, Susisiekimo sąlygos	
11	Detalus planas. Pagrindinis brėžinys	
12-15	Aiškinamasis raštas	
16	Bendrieji rodikliai	
17-18	Esamos situacijos nuotraukos	
19	Situacijos schema	
20	Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas	
21	Sklypo planas m1/500	
22	Rūsio planas m1/100	
23	Pirmo aukšto planas m1/100	
24	Antro aukšto planas m1/100	
25	Trečio aukšto planas m1/100	
26	Ketvirto aukšto planas m1/100	
27	Fasadai ašyse 1-6 ir A-C m1/100	
28	Fasadai ašyse 6-1 ir C-A m1/100	
29	Pjūvis A-A m1/100	
30-33	Vizualizacijos	
	Apželdinimo dalis	
3	Esama situacija	
4	Želdinių vertinimas	
5	Dendrologinė vertinimo metodika	
6	Medžių dendrologinė ir dendrometrinė analizė	
7	Fotofiksacijos	
14	Apželdinimo sprendiniai	
15	Sodinamų augalų asortimentas	
17	Inventorizacijos duomenys (taksoraštis)	
26	Kiekių žiniaraštis	
27	1 priedas. Želdinių esamos būklės planas	
28	2 priedas. Apželdinimo planas	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-06-04 sprendimu Nr. 1-507 patvirtintu „Sklypo Paupio g. 31A detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00055453
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinių medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Įvertinti vizualinį poveikį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus</p>

	<p>šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžiai ir krūmai) masyvą sklypo pietinėje dalyje, šlaito viršutinėje dalyje. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklype turi būti projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4</p>
--	--

		<p>punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	<p>konteksto sąlygojami reikalavimai</p>	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu.</p>
	<p>reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai</p>	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	<p>kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)</p>	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>

		Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-28 Nr. A659-340/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-25 13:32:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-25 13:32:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-28 08:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-28 08:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-04-13 Nr. E348-527/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-04-20 Nr. 22/203

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31a, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) DNSB "Paupio namai"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su sklypą šiaurinėje pusėje ribojančiu privažiavimo keliu ją rekonstruojant.

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti esamais pėsčiųjų takais (šaligatviais).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

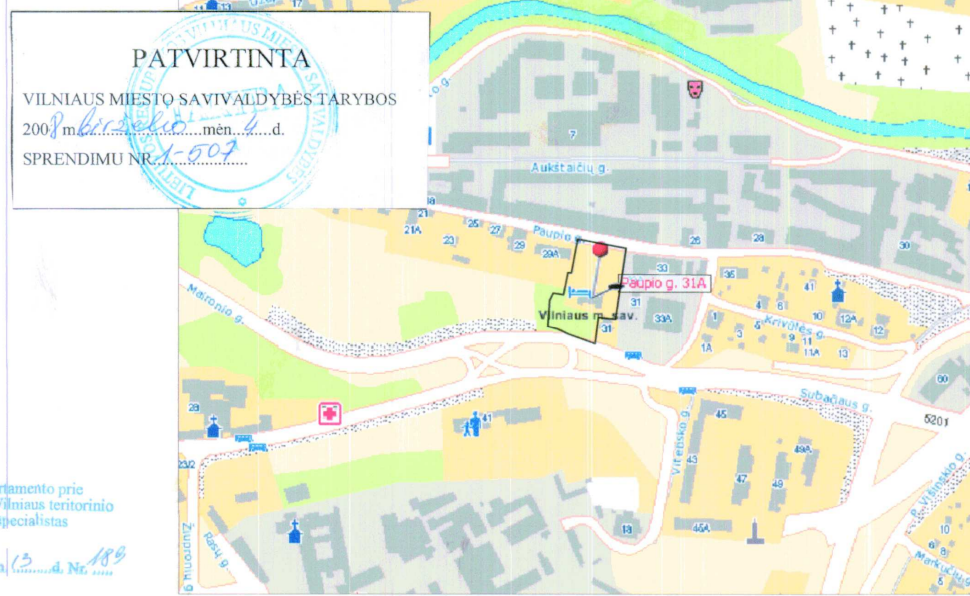
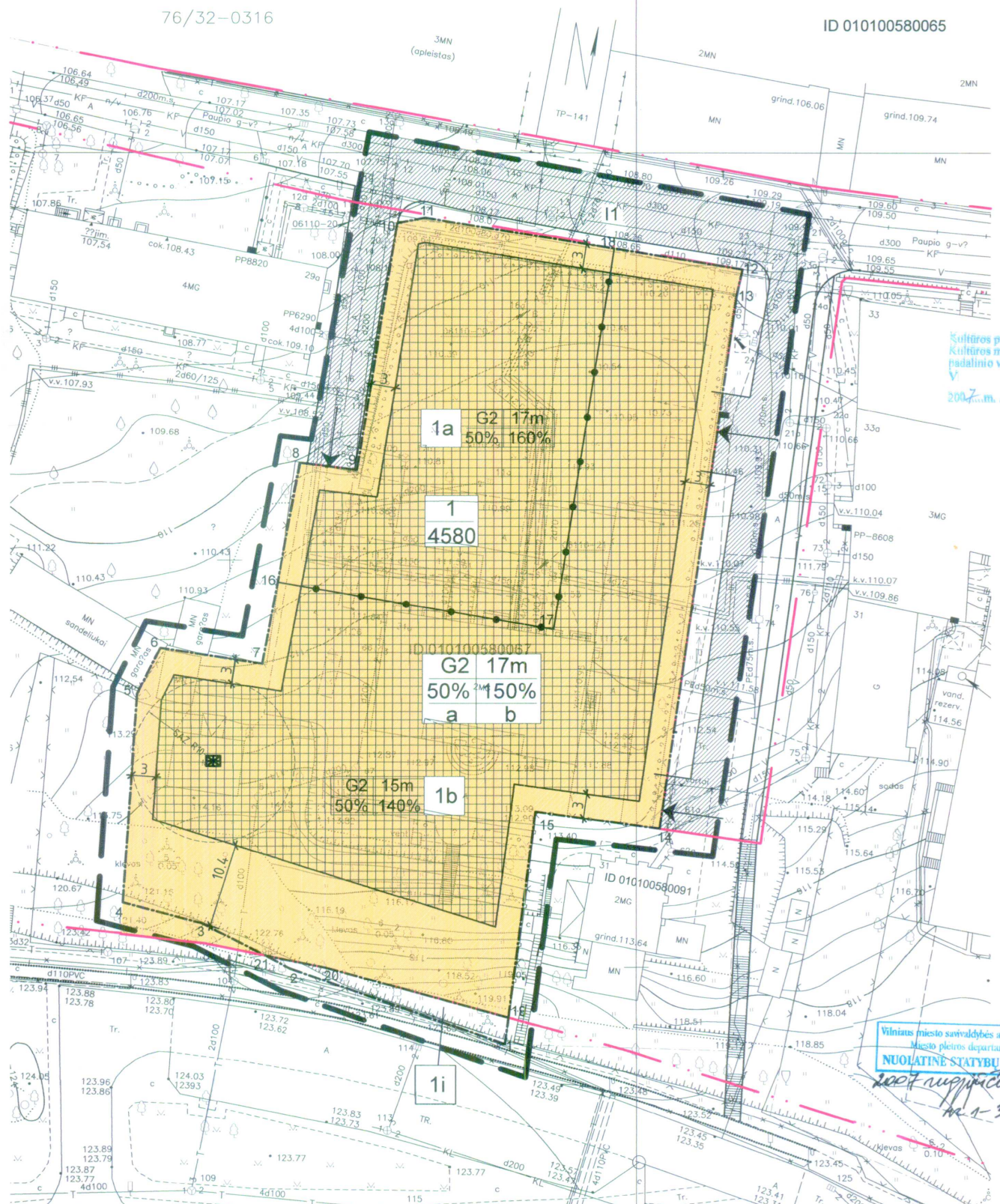
Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. A51-53384/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 13:19:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-21 13:19:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 08:10:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 08:10:27 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PATVIRTINTA
 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
 2007 m. rugpjūtio mėn. d. d.
 SPRENDIMU NR. 4-507

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyriausiasis specialistas
 V. G.
 2007 m. 08 mėn. 13 d. Nr. 189

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- G2 - gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių statinių teritorija)
 - 17m - pastatų aukštis metrais
 - 50% - užstatymo tankis
 - 150% - užstatymo intensyvumas
 - a - požeminis garažas
 - a - formuojant užstatymą, užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus
- Kiti ženklai**
- G2 - Gyvenamoji teritorija
 - I1 - Gatvių ir kelių teritorija
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Įvažiavimas į sklypą
- Kiti ženklai (iš dešinės):**
- Detailiojo plano galiojimo riba
 - Sklypo riba
 - Statybos riba
 - Gatvių važiuojamosios dalies ir šaligatvių
 - Dviračių takas
 - Gatvių raudonosios linijos
 - reglamentų riba
 - Atliekų tvarkymo vieta SAZ 10m

SL'VP "GIS SKYRIUS"
 SKAITMENIZUOTA
 DATA 2007-08-31
 PARASAS

Kopija tikra
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 miesto plėtros departamento
 2007-08-17

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	07.12			
2	UAB "Vilniaus energija"	07.12			
3	AB "Lietuvos telekomas"	01.01.13			
4	UAB "VGAET"	01.01.12			
5	AB "RST" VR VMPS	2007-08-17			
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	12.27.18			
7	"Vilniaus vandenys" NTC	07.07.13			
8	"Vilniaus vandenys" VTC	07.07.13			
9	UAB "Grinda"	07.07.12			
10	SP UAB "Vilniaus troleibusai"	07.07.12			
11	AB "Lietuvos energija"	07.07.12			

Derinimo išrašas teisingas

Koordinacių sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: vietinė

UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"

Licencijos Nr. 317K-628, išduota 2003.01.20, gal. taks. 2752134, tel. 2754514

Objektas: Vilniaus Gyv. namas Paupio g. vėje

UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.	Data
UAB "PRIEDANGA"	060328	1:500	1	2007.07

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKL. NR.	SKLYPO (jo dalies) kampų pažym. plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS KV.M.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIAI			KITI REIKALAVIAI				
		X	Y		SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis iki altitud., m	Statinio aukštis iki karnyzo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	6060905.43 6060907.98 6060933.58 6060939.20 6060937.29 6060961.96 6060961.08 6060991.37 6060992.05 6060985.72 6060982.41 6060916.98 6060919.10 6060893.55 6060899.96 6060901.30	583946.63 583936.96 583938.70 583941.51 583953.99 583958.65 583965.85 583970.62 583974.00 584013.04 584012.30 584002.89 583987.57 583984.26 583961.90 583954.43	4580	G2	4	50	150	-	-	-	Esamas sklypas. Statinių stogai šlaitiniai. Stogo danga - čerpės. Viršutinis aukštas - mansardinis. Naujų pastatų apdailos medžiagos natūralios arba joms artimos, santūrių spalvų.
1 i	1, 2, 21, 20, 19	6060890.61 6060899.94 6060901.30 6060899.96 6060893.85	583983.83 583957.55 583954.43 583961.90 583984.26	62	I1							Sklypas, perduodamas savivaldybei pagal paramos sutartį, skirtas rengti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
1 a				1377	G2	4	-	-	17	127,00	12	skirtingi reglamentai ribojantys statinių aukštį
1 b				3203	G2	3	-	-	15 esamas h	127,00	10	

PATIKRINTA:
 2007-08-26 Nr. (2007-11-81-406)
 Vilniaus apskrities viršininko administracijos
 Teritorijų planavimo ir statybos
 vystymosi priežiūros departamentas
 vyriausiasis specialistas
 ISUADA TETIMANA
 2007-08-06

1. Bendrieji duomenys

- **Objekto pavadinimas.** Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31a, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
-
- **Adresas.** Paupio g. 31A , Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0058:180.
Unikalus numeris - 4400- 1948-3475.
- **Nuosavybė.** Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypas yra išnuomotas Daugiabučio namo savininkų bendrijai „Paupio namai“ a.k. 300058088, Sudaryta valstybinio žemės sklypo nuomos sutartis Nr.N01/2005-562.
Projektuojamas pastatas priklauso Daugiabučio namo savininkų bendrijai „Paupio namai“ a.k. 300058088.
- **Sklypo paskirtis.** Sklypo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, Naudojimo pobūdis Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.
- **Statytojas (užsakovas).** Statytojas yra Daugiabučio namo savininkų bendrija "Paupio Namai". (I.K.300058088). Adresas - Paupio g. 31A-4, Vilnius.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Arsa“ (I.K.120341889).
Projekto vadovas yra Saulius Kaunas, kvalifikacijos atestato Nr. A170.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas nurodymus. **Projektas gali būti igyvendintas etapais, kurie bus numatyti techninio projekto stadijoje.** Planuojama kad pirmu etapu bus įrengtas mansardinis aukštas (vietoje esamos palėpės) o antru etapu sutvarkyti esami 1-2 aukštai.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstrukcija.
- **Statinių kategorija.** Rekonstruojamas statinys yra neypatingas statinys. Unikalus Nr. 1096-0024-6019.
- **Paskirtis.** Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas Gyvenamųjų pastatų grupei,
Pagal pogrupį – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3).
- **Statybos rūšis.** Rekonstravimas.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami kad išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

3. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

„Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31A, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu iki 2015m, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 (reg.nr. 1881);
2. Sklypo Paupio g. 31A detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. birželio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-507);
3. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.
4. Projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais.
5. Pasirašyta projektavimo darbų sutartimi Nr. 19/08-30ARS.

4. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Bendrasis planas.

- Sklypas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą priklauso PR1 teritorijos funkciniai zonai – Senamiestis.
- Teritorijoje vyrauja gyvenamoji, komercinė visuomeninė veikla. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys: - Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos ir bendro naudojimo teritorijos.

Detalusis planas.

Sklype pagal 2008-06-04 patvirtintą Detalųjį planą (Tarybos sprendimas nr. 1-507 galima statyti keturių aukštų statinius, kurių absoliutinės altitudės gali siekti nuo 127,0m. Statinių aukštis gali būti nuo 15,0-17,0 m aukščio nuo žemės paviršiaus, pagal nustatytus aukštingumo reglamentus).

Užstatymo tankis iki 50%, užstatymo intensyvumas – 1,5.

Sklypas yra tarp Paupio ir Subačiaus gatvių. Sklypo plotas – 4580 m²;

Sklype reljefas yra nežymiai aukštėjantis Subačiaus gatvės link, ir vėliau už esamo pastato, prie Subačiaus gatvės yra status šlaitas. Absoliutinės altitudės kinta nuo 109,95 prie Paupio gatvės iki 122,76 prie Subačiaus gatvės. Šiuo metu sklype yra Dviejų aukštų su mansarda gyvenamosios paskirties pastatas kuris yra rekonstruojamas ir du nedideli pagalbiniai pastatai, kurie neprojektuojami.

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Esamas Gyvenamasis pastatas yra sklype, adresu Paupio 31A, sklypo kad. Nr.0101/0058:180, unikalus numeris - 4400- 1948-3475.

Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas Gyvenamųjų pastatų grupei,

Pagal pogrupį – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3).

Projektuojamo statinio bendrieji rodikliai pateikti bendrųjų rodiklių lentelėje.

Planavimo sprendimai.

Esamame dviejų aukštų su mansarda pastate siūloma įrengti mansardinį aukštą, kuriame suprojektuoti du butai, ir palėpė, kurioje numatytos pagalbinės patalpos. Prie pagrindinio įėjimo suprojektuota dviejų aukštų įstiklintas holas. Pastatas stovi sklypo gilumoje.

Urbanistinė aplinkos kompozicija nesikeičia.

Esama pastato dalis apšiltinama. Pabaigus rekonstrukciją statinio energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Taip pat numatyta galimybė pastate įrengti liftą.

Konstruktiviniai sprendimai.

Esamo pastato laikančios sienos yra iš plytų mūro. Todėl pastogėje irgi numatomos plytų sienos.

Perdangų plokštės surenkamos gelžbetoninės. Stogo konstrukcija medinė su metalo elementais. .

Pastato išorės atitvaros plytų mūro sienos, apšiltintos ir tinkuojamos.

Aprūpinimas inžineriniais resursais.

- Vanduo tiekiamas esamais miesto centralizuotais tinklais.

Planuojamas poreikis $Q_{m\dot{e}n} = 48 \text{ kub.m./m\dot{e}n}$;

- Nuotėkos šalinamos esamais centralizuotais nuotėkų tinklais į miesto nuotėkų sistemą.

Nuleidžiamų nuotekų kiekis: $Q_{m\dot{e}n} = 48 \text{ kub.m./m\dot{e}n}$;

- Elektros energija rekonstruojamas pastatas aprūpinamas nuo elektros tinklų. Patikimumo kategorija III, Tinklo įtampa 0,4kV. Reikalinga galia 60 kW.

- Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui yra naudojamos dujos. Pastate yra įrengta dujinė katilinė. Dujos tiekiamos miesto dujų tiekimo tinklais. Reikalingas šilumos kiekis - 160000 kWh/metus, Energijos poreikis karšto vandens ruošimui 30000 kWh/metus.

- Atliekų šalinimas. Teritorijoje yra atliekų surinkimo konteineriai, atliekos išvežamos centralizuotai.

6. Sklypo apibūdinimas.

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą lieka esamas, iš Paupio gatvės rekonstruojamas esamas įvažiavimas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr.22/203, 2022-04-20. Projektuojamas Ds kategorijos privažiavimo kelias. Plotis 5 m., ilgis 32,30m. Šalia kelio numatytas pėstiesiems skirtas šaligatvis, skirtas pėstiesiems patekti iš Paupio gatvės.

- **Automobilių vietų skaičius.** Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, projektuojamo namo sklype numatytos 8 vietos automobiliams ir A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta, arčiau įėjimo į pastatą.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Greta sklypo esančioje teritorijoje užstatymas nėra intensyvus. Gretimi pastatai 1-4 aukštų gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės paskirties.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype yra išlikę medžių grupės kurios yra išsaugomos.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype pakloti šie požeminiai inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotėkų, šilumos tiekimo tinklai, ryšių tinklai; žemos įtampos elektros linija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

7. Kultūros paveldo apsauga.

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) teritoriją. Sklype nėra objektų įtrauktų į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Pagal Detalizuotą kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimą Sklypas su pastatu yra teritorijoje Nr. IIID, Kvartalo Nr.96. Rekonstruojamas pastatas pastatas – Kiti statiniai - Galima reglamentuota naujų statinių statyba. Galimos paskirtys – gyvenamoji, visuomeninė ir smulkaus verslo.



Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 96 kvartale:

1. Dominuojantis kvartalo istorinio užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP), maksimalus leistinas užstatymo tankumas – 60 procentų (žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”). Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.

Atliekant pastato rekonstrukciją esamas kvartalo užstatymo tipas nesikeičia. Pastato nesimato ir nuo Subačiaus gatvės dėl žymaus reljefo perkritimo ir esamų želdinių. Pastatas stovi sklypo gilumoje, arčiau Subačiaus gatvės. Todėl neturi įtakos Paupio gatvės išklotinei.

2. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.

Suformuojamas antstatas, kurio perimetras yra atitrauktas nuo esamo fasado užstatymo linijos ir kartu su naudojama čerpių apdaila sudaro šlaitinio stogo įvaizdį. Pastato aukštis pasikeičia 2,1 m. Nuo 11,40 m. iki 13,50 m. Šis aukštis 127,00 absoliutinė altitudė yra leistinas pagal parengtą detalų planą ir nėra dominuojantis greta esančių ir statomų pastatų atžvilgiu.

3. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.

Yra atlikti pastato fasadų fotogrametriniai matavimai. Taip pat yra atlikta Paminkloauginė urbanistinė ekspertizė, kurią 2003 m. atliko A.Racevičienė, V.Spudas ir E. Zilinskas. Pagal ją pastatas kaip statytas 20 a. 6 dešimtmečio pabaigoje nėra priskiriamas kultūros vertybių požymių turintiems objektams (pagal Siūlomų įrašyti į Lietuvos respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą statinių, jų kompleksų ir ansamblių laikinųjų vertinimo kriterijų ir tvarkos nuostatas). 2001 m. atliktoje Vilniaus miesto vietinio savivaldybės nekilnojamųjų kultūros vertybių registro projekto ekspertizėje pastatas nesiūlomas įrašyti į Lietuvos respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

4. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.

Sklypas priklauso Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504 (duomenys patikslinti NKPV aktų 2018-07-03, nr. KPD-VL1301) yra archeologinio kultūros paveldo objektas, todėl prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Saulius Kaunas	A170		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS Kadastro Nr.		
1. sklypo plotas	m ²	4580
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13
II. PASTATAI		
Daugiabutis gyvenamasis namas		
1. Butų skaičius	vnt.	6
2. Pastato bendras plotas	m ²	1237,46
3. Pastato naudingas plotas	m ²	585,56
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	651,90 737,91
4. Pastato tūris.	m ³	5648
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2 ir mansardinis (ir rūsys)
6. Pastato aukštis	m	14,60
7. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	8

Pritariu,
DNSB „Paupio namai“ pirmininkas
V.M.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Saulius Kaunas	A170		



Esamos situacijos nuotrauka



Esamos situacijos nuotrauka



Rekonstruojamas namas

Situacijos schema



Rekonstruojamas pastatas

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas



76/32 - 0336

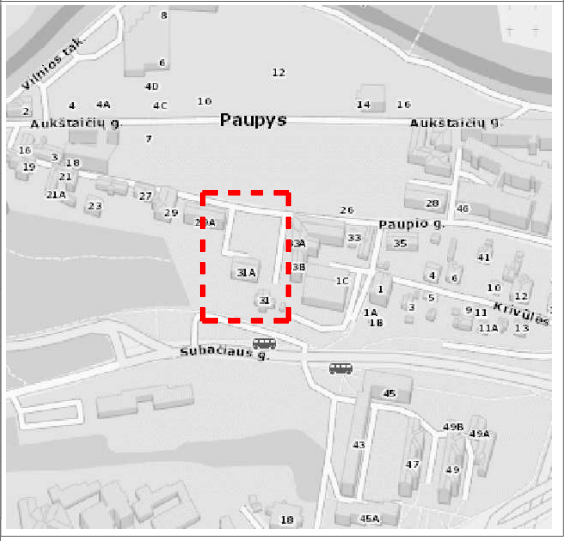
EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (8 VNT.)
- 4 PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (DAUGIAU NEGU 50 m2)
- 5 PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
- 6 PROJ. VIETA VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI
- 7 PROJ. ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 9 vt.
- 8 REMONTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS KATEGORIJA Ds PLOTIS 5 m. ILGIS 32.30 m.
- 9 A TIPO NEĮGALIJŲ STOVĖJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (Kadastro Nr.0101/0058:180)
	ESAMA TVORA
	ESAMI PASTATAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	REKONSTRUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	KILIMINIAI AUGALAI
	GYVATVORĖ
	VIJOKLIAI
	KRŪMAI
	ŽOLINIAI AUGALAI
	REKOMENDUOJAMAS ŠALINIMAS DĖL GALIMO PAVOJAUS
	ESAMŲ MEDŽIŲ LAJA

TERITORIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	VNT.
1.	SKLYPO PLOTAS	4580	m2
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	576	m2
3.	UŽSTATYMO TANKUMAS	13	%
4.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	31	%
5.	ŽELDYNŲ PLOTAS	2770	m2
6.	ŽELDYNŲ PLOTAS	60	%

OBJEKTA

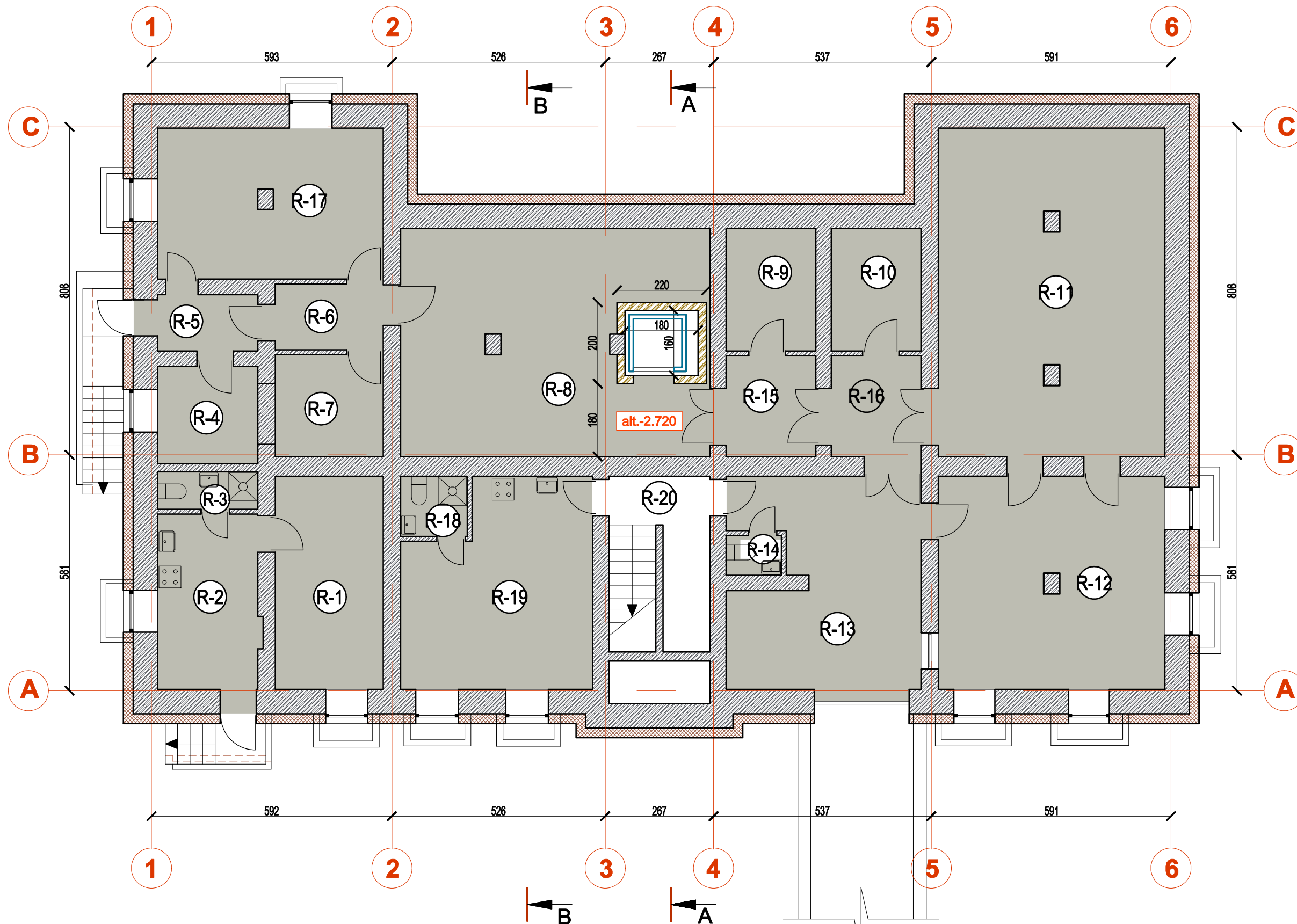
76/32 - 0337

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje(TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-03-26	13:20:2980

UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"			
162588	Paupio g. 31A(skl.kad.Nr.0101/0058:180), Vilnius.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-405			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS PAŠKAUSKAS		2020

ATEST.NR.	RANGOVAS			UAB "ARSA"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A170	PV, PDV	S. KAUNAS			
	ARCH.	A. KAUNIENĖ			LAI DA
					0
					STADIJA
					PP
UŽSAKOVAS	GNSB "PAUPIO NAMAI"			20/02-20 ARS - PP - SP - 1	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

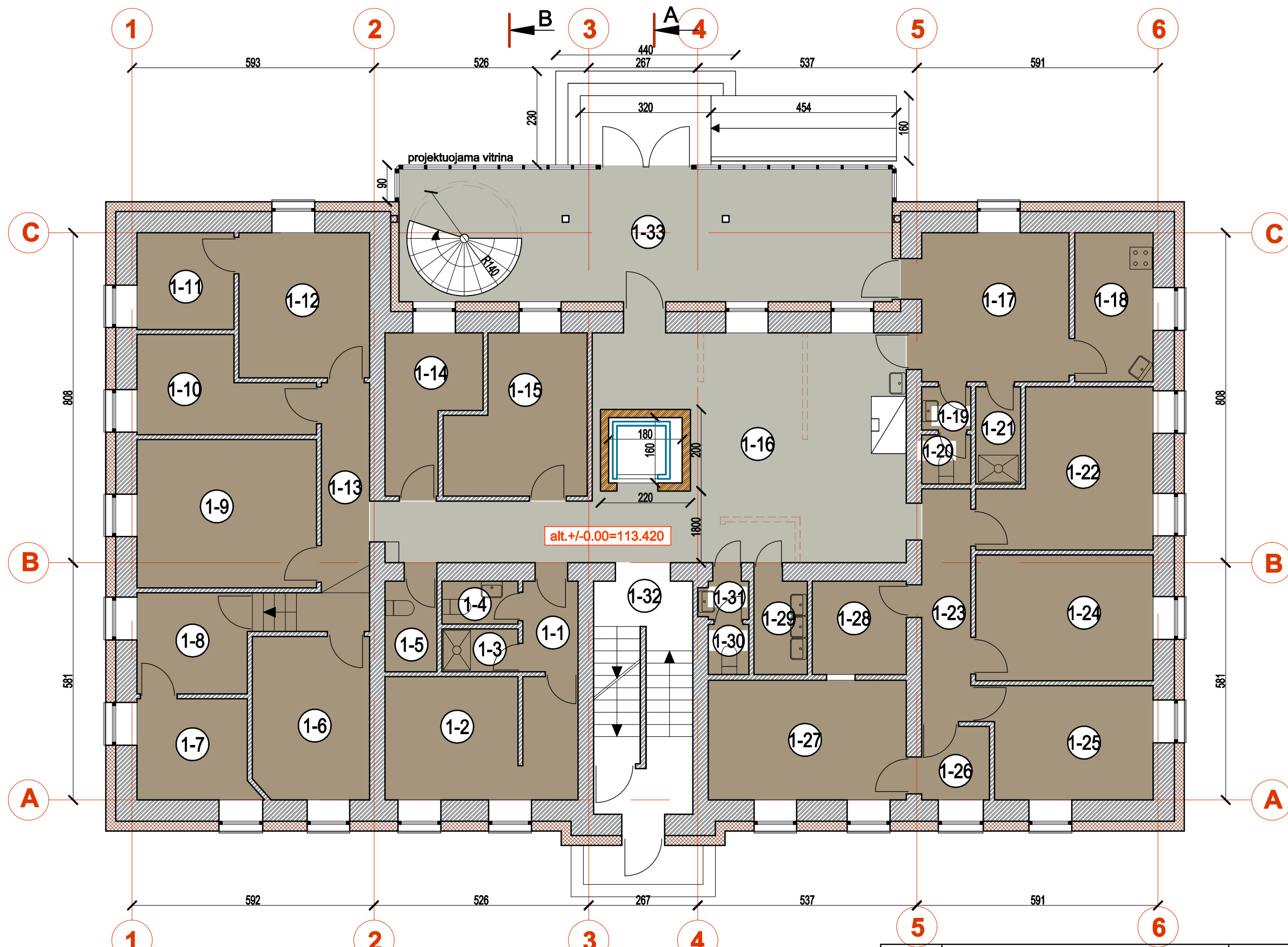
NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
R-1	PAGALBINĖ PAT.	13.00
R-2	PAGALBINĖ PAT.	10.84
R-3	SAN. MAZGAS	2.30
R-4	KATILINĖ	27.90
R-5	TAMBŪRAS	4.21
R-6	KORIDORIUS	4.27
R-7	INVENTORIAUS PAT.	3.80
R-8	KORIDORIUS	37.42
R-9	INVENTORIAUS PAT.	5.99
R-10	INVENTORIAUS PAT.	5.91
R-11	INVENTORIAUS PAT.	45.36
R-12	PAGALBINĖ PAT.	29.29
R-13	GARAŽAS	21.70
R-14	SAN. MAZGAS	1.08
R-15	KORIDORIUS	4.93
R-16	KORIDORIUS	5.01
R-17	PAGALBINĖ PAT.	20.49
R-18	SAN. MAZGAS	2.82
R-19	PAGALBINĖ PAT.	21.78
R-20	LAIPTINĖ	6.54
VISO:		274.64

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- ESAMA IŠORINĖ SIENA (APŠILTINAMA)
 - ESAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS

ATEST. NR.	RANGOVAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	UAB "ARSA"			RŪSIO PLANAS M1/100				
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	LAPAS				LAPŲ	
	ARCH.	A. KAUNIENĖ						1
UŽSAKOVAS				ARS19/08-30 - PP - 1				
				DNSB "PAUPIO NAMAI"				

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
1-1	KORIDORIUS	2.79
1-2	KABINETAS	14.10
1-3	DUŠAS	1.76
1-4	SAN. MAZGAS	1.67
1-5	SAN. MAZGAS	2.63
1-6	KAMBARYS	11.01
1-7	PAGALBINĖ PAT.	6.32
1-8	PAGALBINĖ PAT.	6.50
1-9	KAMBARYS	13.89
1-10	PAGALBINĖ PAT.	8.08
1-11	PAGALBINĖ PAT.	4.93
1-12	KAMBARYS	11.08
1-13	KORIDORIUS	6.93
1-14	PAGALBINĖ PAT.	7.24
1-15	KABINETAS	11.54
1-16	VESTIBULIS	45.35
1-17	KAMBARYS	12.21
1-18	VIRTUVĖ	6.76
1-19	PRAUSYKLA	1.08
1-20	SAN. MAZGAS	1.20
1-21	PAGALBINĖ PAT.	2.58
1-22	KAMBARYS	13.64
1-23	KORIDORIUS	6.89
1-24	KAMBARYS	13.09
1-25	KABINETAS	10.60
1-26	KORIDORIUS	2.99
1-27	KAMBARYS	13.83
1-28	KORIDORIUS	5.06
1-29	PAGALBINĖ PAT.	2.49
1-30	SAN. MAZGAS	0.90
1-31	PRAUSYKLA	1.00
1-32	LAIPTINĖ	6.99
1-33	ĮSTIKLINTA VERANDA	36.15
VISO:		291.58

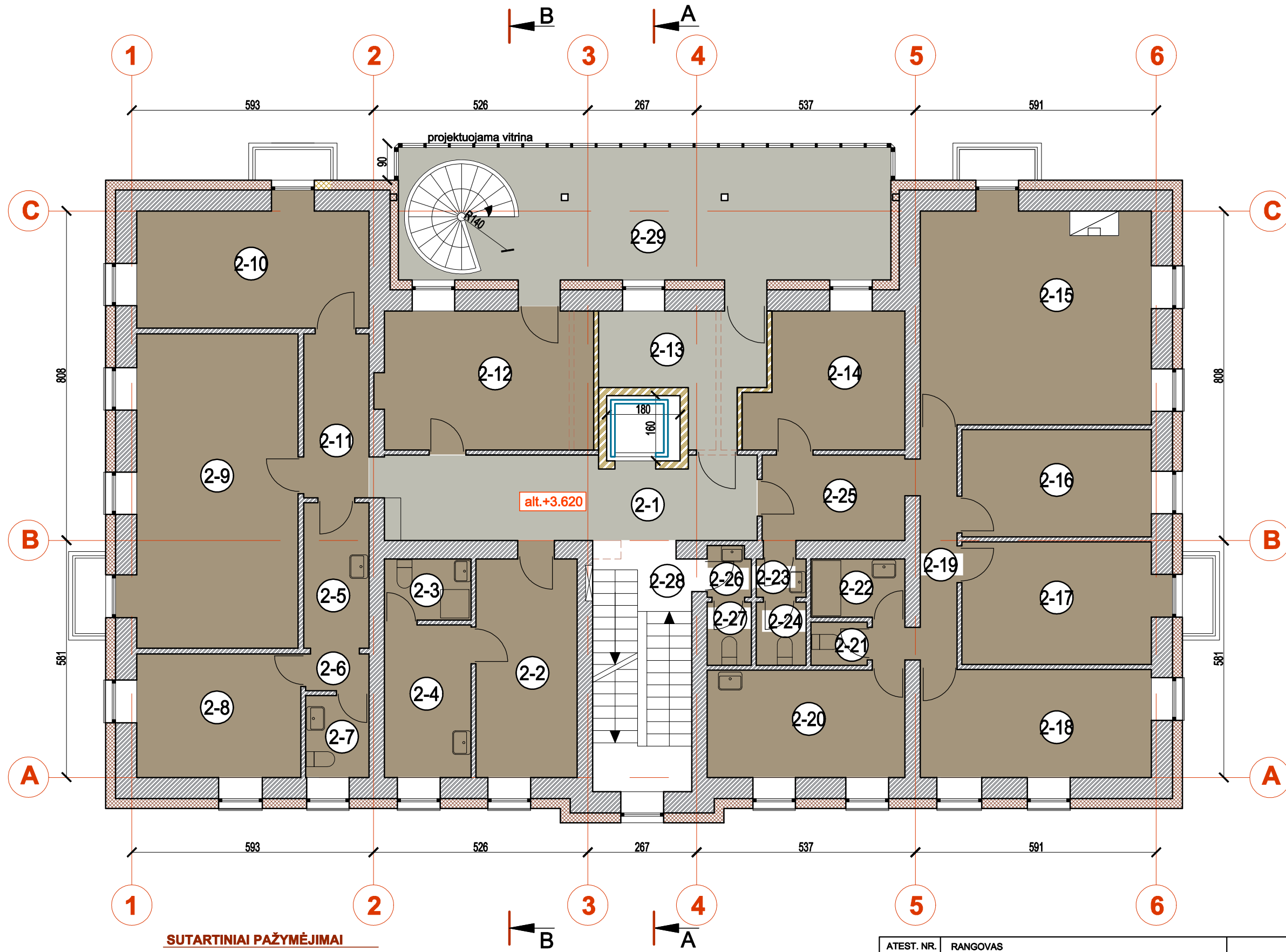


alt. +/-0.00=113.420

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMA IŠORINĖ SIENA (APŠILTINAMA)
- ESAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS

ATEST. NR.	RANGOVAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	UAB "ARSA"				
A170	PV, PDV	S. KAUNAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1/100	
	ARCH.	A. KAUNIENĖ			
UŽSAKOVAS				ARS19/08-30 - PP - 2	
DNSB "PAUPIO NAMAI"					
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



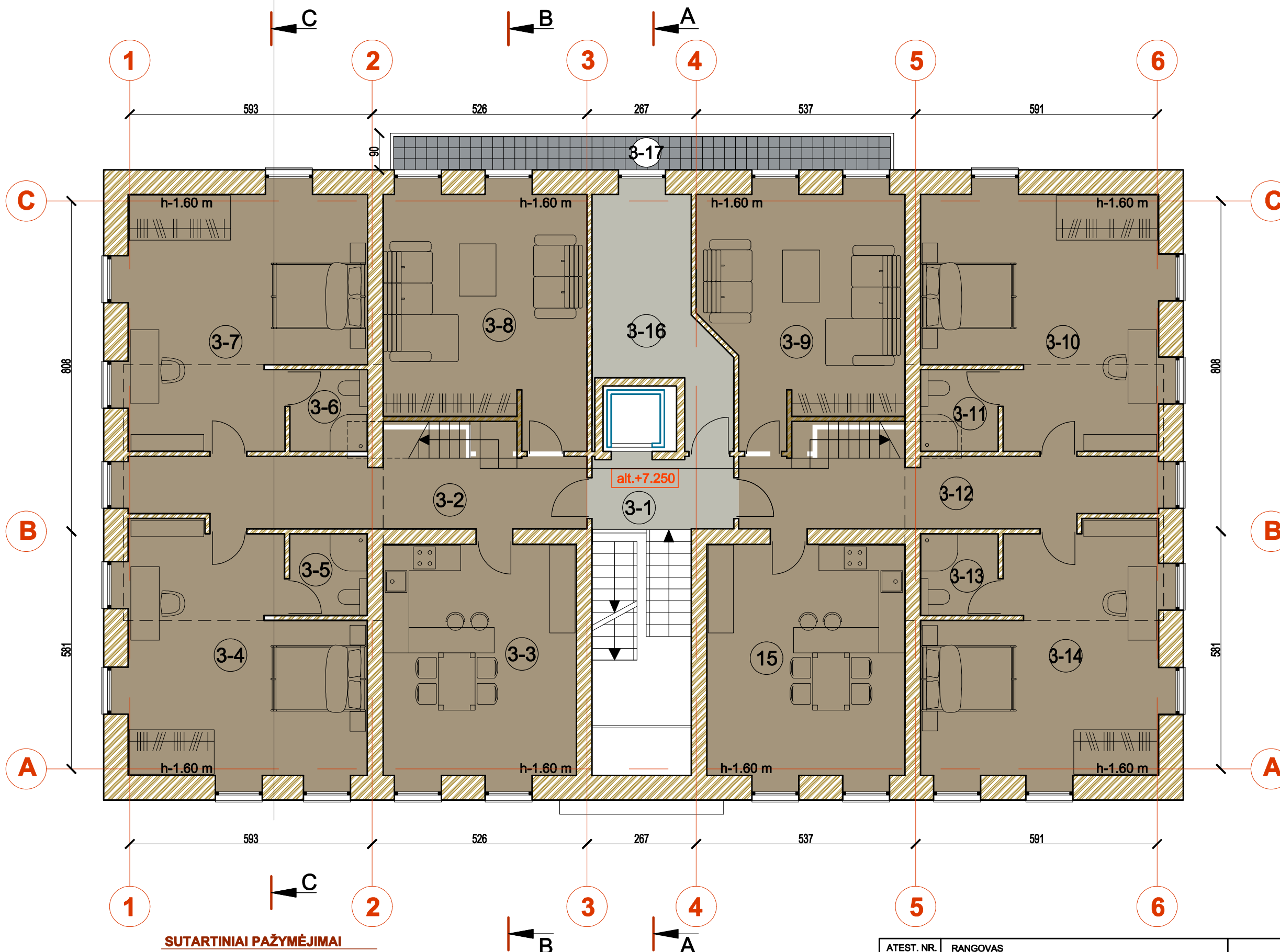
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
2-1	KORIDORIUS	18.43
2-2	KAMBARYS	14.09
2-3	SAN. MAZGAS	3.12
2-4	VIRTUVĖ	7.74
2-5	KORIDORIUS	5.46
2-6	KORIDORIUS	1.14
2-7	SAN. MAZGAS	2.70
2-8	KAMBARYS	12.12
2-9	KAMBARYS	29.49
2-10	KAMBARYS	16.13
2-11	KORIDORIUS	6.43
2-12	PAGALBINĖ	17.28
2-13	KORIDORIUS	9.58
2-14	PAGALBINĖ	12.15
2-15	KAMBARYS	28.78
2-16	KAMBARYS	12.10
2-17	KAMBARYS	13.94
2-18	KAMBARYS	15.05
2-19	KORIDORIUS	6.03
2-20	KAMBARYS	12.31
2-21	SAN. MAZGAS	1.43
2-22	VONIA	3.31
2-23	SAN. MAZGAS	0.95
2-24	SAN. MAZGAS	1.55
2-25	KORIDORIUS	7.55
2-26	SAN. MAZGAS	1.04
2-27	SAN. MAZGAS	1.63
2-28	LAIPTINĖ	2.93
2-29	ISTIKLINTAS BALKONAS	32.56
VISO:		297.02

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMA IŠORINĖ SIENA (APŠILTINAMA)
- ESAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS

ATEST. NR.	RANGOVAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	UAB "ARSA"			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1/100			
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	LAIDA 0				
	ARCH.	A. KAUNIENĖ					STADIJA PP
UŽSAKOVAS	DNSB "PAUPIO NAMAI"			ARS19/08-30 - PP - 3		LAPAS 1	
						LAPŲ 1	



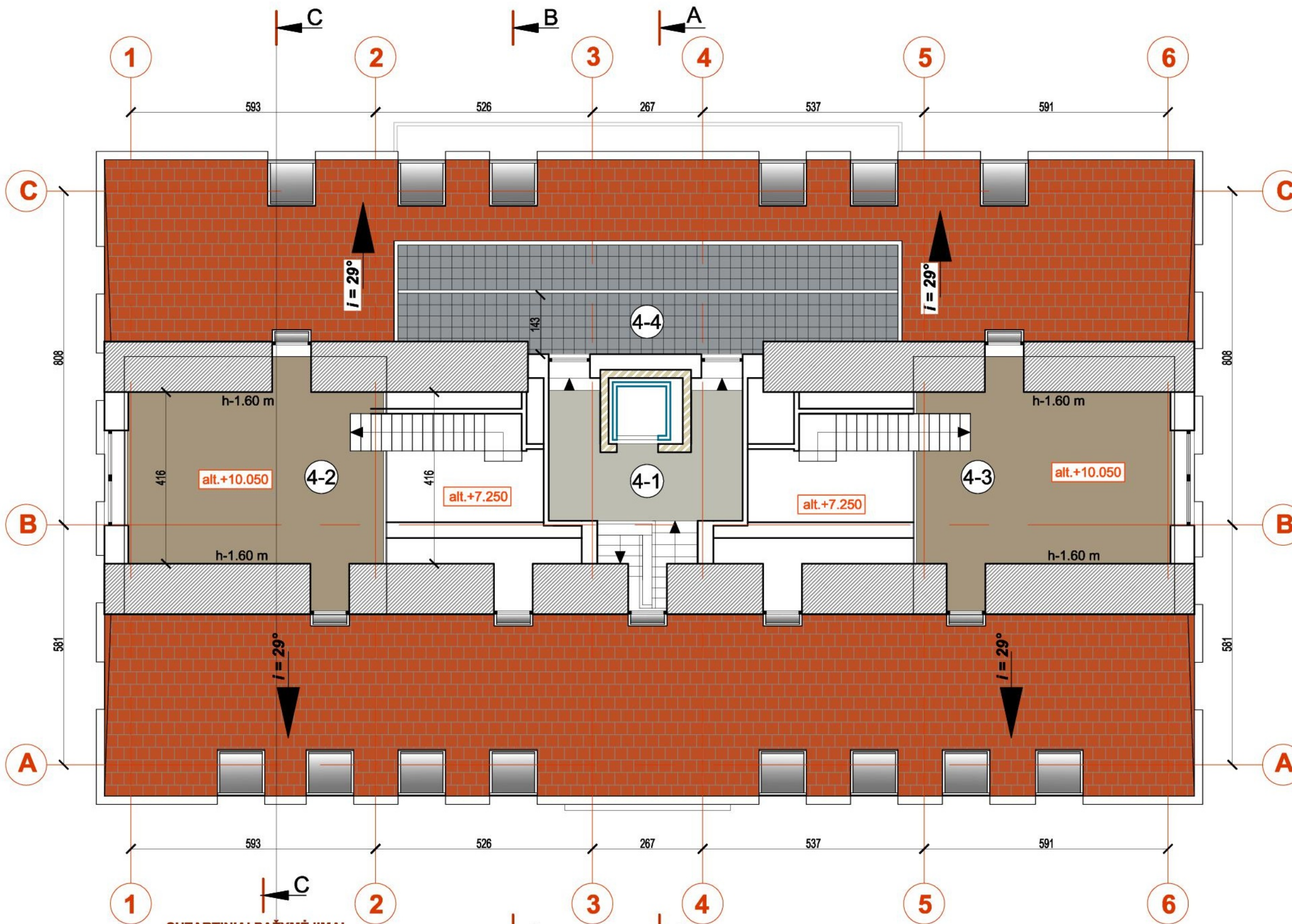
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
3-1	LAIPTINĖ	5.98
3-2	KORIDORIUS	20.38
3-3	VIRTUVĖ / VALGOMASIS	26.62
3-4	MIEGAMASIS KAMB.	30.90
3-5	SAN. MAZGAS	3.80
3-6	SAN. MAZGAS	3.80
3-7	MIEGAMASIS KAMB.	32.45
3-8	SVETAINĖ	29.93
3-9	SVETAINĖ	27.62
3-10	MIEGAMASIS KAMB.	32.26
3-11	SAN. MAZGAS	3.80
3-12	KORIDORIUS	18.75
3-13	SAN. MAZGAS	3.80
3-14	MIEGAMASIS KAMB.	30.78
3-15	VIRTUVĖ / VALGOMASIS	27.37
3-16	PAGALBINĖ PATALPA	13.77
	VISO:	312.07
3-17	TERASA	11.07

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMA IŠORINĖ SIENA (APŠILTINAMA)
- ESAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS

ATEST. NR.	RANGOVAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB "ARSA"		3 AUKŠTO PLANAS M1/100		
A170	PV, PDV	S. KAUNAS			LAIDA
	ARCH.	A. KAUNIENĖ			0
			STADIJA		
			PP		
UŽSAKOVAS	DNSB "PAUPIO NAMAI"		ARS19/08-30 - PP - 4	LAPAS	
			1	LAPŲ	
				1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
4-1	LAIPTINĖ	12.29
4-2	ANTRESOLĖ	25.22
4-3	ANTRESOLĖ	24.64
	VISO:	62.15
4-4	TERASA	15.88

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMA IŠORINĖ SIENA (APŠILTINAMA)
- ESAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS
- STOGO DANGA - KERAMIKINĖS ČERPĖS

ATEST. NR.	RANGOVAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	LAIDA 0
	UAB "ARSA"			
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	PASTOGĖS PLANAS M1/100	STADIJA
	ARCH.	A. KAUNIENĖ		PP
UŽSAKOVAS	DNSB "PAUPIO NAMAI"		ARS19/08-30 - PP - 5	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADO APDAILA

- STOGAS - KERAMIKINIŲ ČERPIŲ APDAILA
SPALVA - NATŪRALI MOLIO (raudona)
- TINKUOJAMA IR DAŽOMA FASADO SISTEMA
SPALVA - RAL 1013
- COKOLIS - TINKUOJAMA IR DAŽOMA FASADO SISTEMA
SPALVA - RAL 7039
- LANGŲ RĒMŲ SPALVA -
RAL 7039

ATEST. NR.	RANGOVAS UAB "ARSA"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A170	PV, PDV	S. KAUNAS		FASADAI AŠYSE 1-6, A-C M1/100	LAIDA 0
	ARCH.	A. KAUNIENĖ			STADIJA PP
UŽSAKOVAS DNSB "PAUPIO NAMAI"			ARS19/08-30 - PP - 6	LAPAS 1	LAPŲ 1

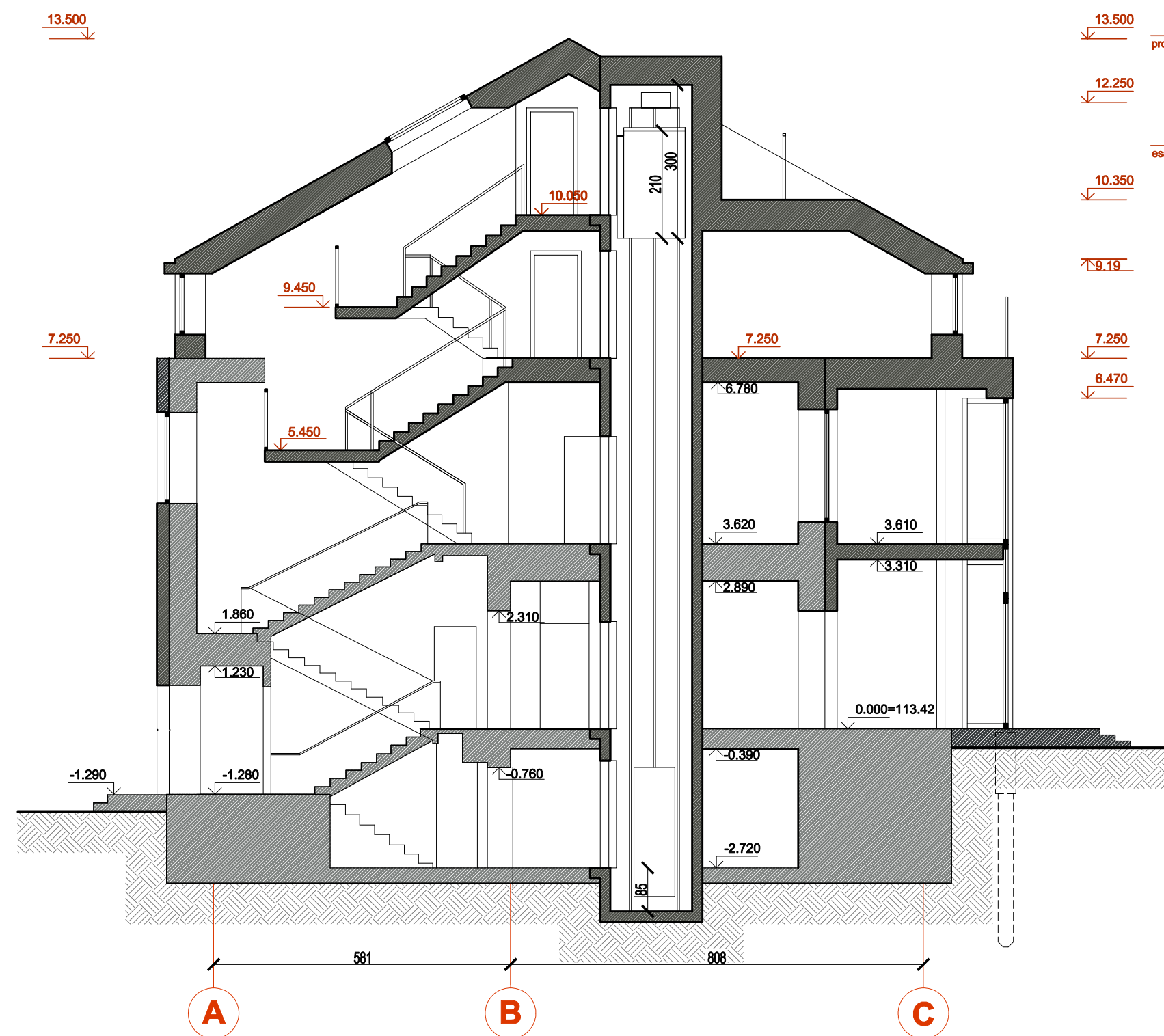


FASADO APDAILA

-  STOGAS - KERAMIKINIŲ ČERPIŲ APDAILA
SPALVA - NATŪRALI MOLIO (raudona)
-  TINKUOJAMA IR DAŽOMA FASADO SISTEMA
SPALVA - RAL 1013
-  COKOLIS - TINKUOJAMA IR DAŽOMA FASADO
SISTEMA
SPALVA - RAL 7039
-  LANGŲ RĒMŲ SPALVA -
RAL 7039

Degto molio aukštu slėgiu supresuotų keraminių lamelių konstrukcija

ATEST. NR.	RANGOVAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB "ARSA"		FASADAI AŠYSE 6-1, C-A M1/100		
A170	PV, PDV	S. KAUNAS			LAIKA
	ARCH.	A. KAUNIENĖ			0
				STADIJA	
				PP	
UŽSAKOVAS	DNSB "PAUPIO NAMAI"		ARS19/08-30 - PP - 7	LAPAS	LAPŲ
				1	1



13.500 **126.92**
 projektuojama abs. alt.

12.250

10.350

9.19

7.250

6.470

0.000=113.42

-0.390

-2.720



13.500 = 126.92

12.250

10.350

9.25

7.250

6.470

0.000=113.50

-2.720

ATEST. NR.	RANGOVAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	UAB "ARSA"			
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	PJŪVIAI A-A, B-B M1/100	
	ARCH.	A. KAUNIENĖ		
			LAPAS	LAPŲ
UŽSAKOVAS	DNSB "PAUPIO NAMAI"		ARS19/08-30 - PP - 8	1 / 1



DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3),
ESANČIO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
VAIZDAS NUO PAUPIO GATVĖS



DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3),
ESANČIO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
VAIZDAS NUO SUBAČIAUS GATVĖS



DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3),
ESANČIO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
VAIZDAS KIEME IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS



DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3),
ESANČIO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
VAIZDAS KIEME IŠŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS