



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. mėn. d. įsakymu Nr.



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI										
	GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS)									
	PROJEKTUOJAMA (-Ų) SKLYPO (-Ų) RIBA (-OS)									
	KADASTRINĖS GREŤIMŲ SKLYPŲ RIBOS									
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS									
	PASTATŲ (STATINIŲ) STATYBOS ZONOS RIBA									
	STATYBOS ZONA									
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)									
	GATVĖS DALIS (ŽYVRAS)									
<table border="1"><tr><td>abs. alt.</td><td>m*</td></tr></table>	abs. alt.	m*	m* - VERTIKALUS ATSTUMAS NUO JŪROS PAVIRŠIAUS (LYGIO PAVIRŠIAUS) IKI AUKŠČIAUSIO PROJEKTUOJAMO STATINIO TAŠKO, m.							
abs. alt.	m*									
<table border="1"><tr><td>n</td><td>m</td></tr></table>	n	m	n – SKLYPO NUMERIS m – SKLYPO PLOTAS, m ²							
n	m									
<table border="1"><tr><td>T</td><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td></td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td>a</td><td>b</td></tr></table>	T	1	2		3	4		a	b	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, 1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI, 2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, 3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS, 4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, a – UŽSTATYMO TIPAS, b – PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS.
T	1	2								
	3	4								
	a	b								

REGLAMENTŲ TRUMPINIŲ IŠAIŠKINIMAS	
GG	GYVENAMOJI TERITORIJA
VB	VIENBUTIS BLOKUOTAS UŽSTATYMAS
	ĮVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPO POSŪKIO KAMPŲ RIBOŽENKLIS

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI
 Atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-636 patvirtinto teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano (reg. Nr. 1526) Naujosios Vilnios seniūnijoje sprendinių koregavimą sklype Nr. 424 (kadastro Nr. 0101/0157:1703) prie V. Mirono gatvės planavimo proceso iniciavimo sutarties pagrindu, pakeičiant sklypo užstatymo tipą iš sodybinio į vienbutį blokuotą, statybos zoną ir ribą, nekeičiant kitų privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų.

- SPRENDINIAI**
- Šiuo detalioju planu koreguojami anksčiau parengto ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-636 patvirtinto teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendiniai (reg. Nr. 1526).
 - Detaliojo plano koregavimu nustatomas vienbutis blokuotas užstatymo tipas.
 - Koreguojama pastatų (statinių) statybos riba ir pastatų (statinių) statybos zona (3 m iki sklypo ribos).
 - Pagal naują teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, nustatomas priklausomųjų želdynų ir želdinių kiekis sklype atsižvelgiant į teritorijos naudojimo būdą - 25%.
 - Pagal naują teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, nustatoma altitudė - 222.45 m.
 - Pagal naują teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, pakoreguojamas G1 žymėjimas iš "sodybinio užstatymo statinių teritorija" į "vienbutių ir dvibučių pastatų teritorijos".

- PASTABOS**
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
 - Planuojamų statyti pastatų (statinių) vieta gali kisti statinių statybos zonos ribose, išlaikant reikalingus priešgaisrinius atstumus bei kitus normatyvinius atstumus tarp pastatų, inžinerinių tinklų ir gretimų sklypų ribų.
 - Kiti teritorijos planavimo sprendiniai lieka galioti pagal 2004 m. gruodžio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-636 patvirtintą teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detalų planą (reg. Nr. 1526).

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOTOJUS, NAUDOJIMO PASKIRTĮ, BŪDĄ			
Kadastrinis Nr.	Naudotojai	Naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
0101/0157:1869	Nuosavybės teisė: Tomas Rylšiškis, Dovilė Rylšiškienė, Milda Adomavičiūtė, Amas Balbierius, Romas Gerulis, Danguolė Gerlienė, Asta Misiūnienė, Dainius Misiūnas.	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0157:1726	Nuosavybės teisė: Saulius Zybartas, Eglė Zybartienė.	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0157:1861	Nuosavybės teisė: Henrik Bordovskij.	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
0101/0157:1878	Nuosavybės teisė: Olegas Nosovičius, Anžela Nosovičienė.	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
0101/0157:1745	Nuosavybės teisė: Regina Daškevič.	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
0101/0157:1921	Nuosavybės teisė: UAB "MOTORITAS".	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0157:1807	Nuosavybės teisė: Juozas Vatkevičius.	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
0101/0157:1759	Nuosavybės teisė: Kazimieras Radzevičius, Vaida Karalienė, Gediminas Karalius, Viktorija Jasulytė, Kristina Nareikienė, Artūras Nareika, Arūnas Balžekas, Inga Balžekienė.	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0157:1813	Nuosavybės teisė: Rolandas Vaikėnas, Eglė Vaikėnė.	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0157:1758	Nuosavybės teisė: Marjan Daukševič, Tatjana Daukševič.	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
0101/0157:1744	Nuosavybės teisė: Laimutė Petronienė, Gintaras Alfonsas Petronis, Gryta Rakštelė, Jurgis Rakštelis.	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI				
Kl.	Įrašymo pakeičimo data	V. Pavardė	Pareikis	Pastabos
1.	2018.08.15	R. Botega		
2.	2018.08.15	R. Botega		
3.	2018.08.15	R. Botega		
4.	2018.08.15	R. Botega		
5.	2018.08.15	R. Botega		
6.	2018.08.15	R. Botega		
7.	2018.08.15	R. Botega		
8.	2018.08.15	R. Botega		

- ISDUOTOS PLANAVIMO SĄLYGOS**
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento teritorijų planavimo sąlygos, Nr. REG32062.
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32610.
 - Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygos neišduotos per nustatytą laikotarpį (vertinama, kad institucija reikalavimų neturi).
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32417.

SUDERINTA:
 UAB "Botega"
 direktorė Aistė Bagdonavičienė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Galimi žemės sklypų dydžiai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		X	Y					Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (užstatymo tūrio tankis)	Užstatymo tipas	Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
		Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (užstatymo tūrio tankis)	Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
T	424	1	588683.62	1940	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	222,45	24	0,8	-	-	25	iki 3 a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai	Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos, V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (E zona).

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 724314					Objektas: Teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 424 (kadastro Nr. 0101/0157:1703)					
ATP2004	PV	L. Kairienė	2017	Laida	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500					O
	Inž.	J. Laurinaitytė	2017							
Etapas SDP	Užsakovas: UAB "BOTEGA" Švitrigalios g. 11K-109, Vilnius				SDP-01-02					Lapas 1