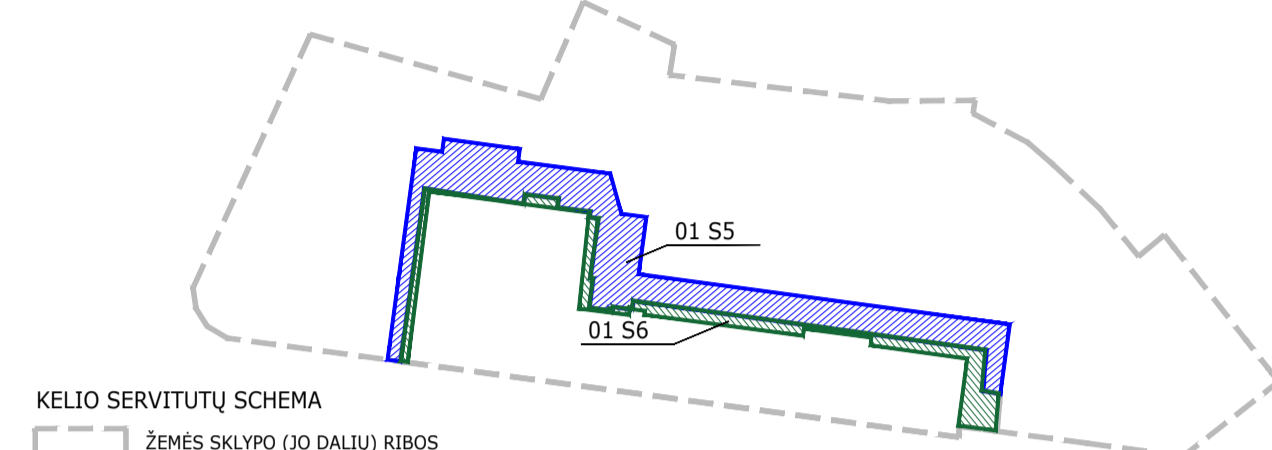


INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITŲ SCHEMA

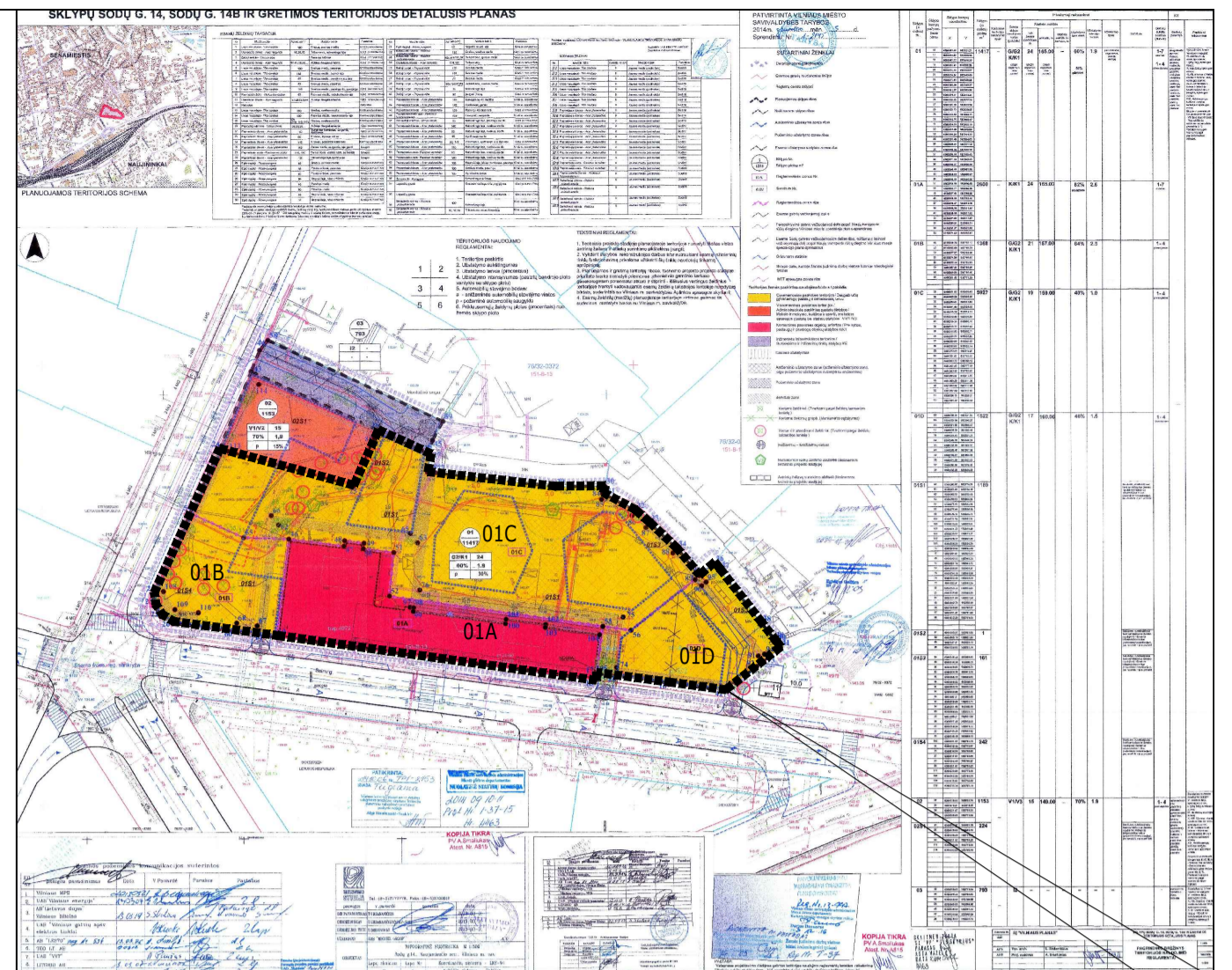
- ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIŲ) RIBOS
- 01 SIN NAIKINAMOS SERVIDITŲ ZONOS
- 01 S1 PLANUOJAMOS SERVIDITŲ ZONOS



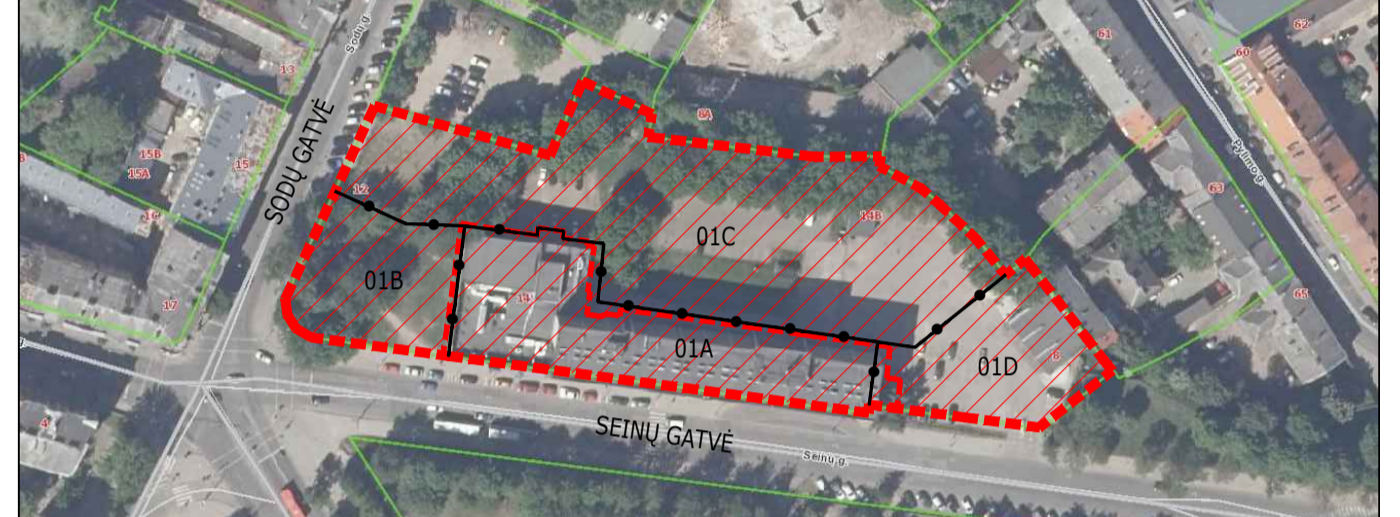
KELIO SERVIDITŲ SCHEMA

- ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIŲ) RIBOS
- 01 S5 PLANUOJAMA SERVIDITŲ ZONA
- 01 S6 PLANUOJAMA SERVIDITŲ ZONA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Kiti reglamentai	Pastabos
01 S1	606	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S2	88	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S3	161	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S4	595	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S5	1036	Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantis daiktas - pastatas - viešbutis su maitinimo ir administracinėmis patalpomis ir lošimų sale, unikalus Nr. 1096-5016-3014	Atsižvelgiant į žemės sklypo reljefą ir jame planuojamą ūstatymą, ant servituto ribose planuojamų statinių stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių, želdymų įrengimas nepažeidžiant servitutu suteikiamų teisių apimties.
01 S6	309	Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantis daiktas - privačios nuosavybės teise kito asmens valdomoje 8820 kv. m ploto žemės sklypo, 0101/0057:234 Vilniaus m. k. v., Sodų g. 14, Vilnius, dalyje esantys statiniai	Servitutas skirtas privačioms aptarnaujamam ir specialajam transportui prie privačios nuosavybės teise kito asmens valdomoje 8820 kv. m ploto žemės sklypo, 0101/0057:234 Vilniaus m. k. v., Sodų g. 14, Vilnius, dalyje esančių statinių.



SKLYPŲ SODŲ G. 14, SODŲ G. 14B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS (TPD REG. NR. T00074432), PATVIRTINTAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-12-03 SPRENDIMŲ NR. 1-2145. ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 01, SODŲ G. 14



SKLYPO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - SKIRTINGŲ BENDRATURČIŲ VALDOMOS ŽEMĖS SKLYPO DALIES RIBA
- - - KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
- ✗ ✗ NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATYBOS ZONA
- KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA PAGAL DP TPDR. NR. T00074432
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL DP TPDR. NR. T00074432
- ESAMI PASTATAI (STATINIAI)
- NAUJAI PLANUOJAMA ANTŽEMINIŲ / POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ SERVIDITŲ ZONA
- NAUJAI PLANUOJAMA KELIO SERVIDITŲ ZONA
- NAUJAI PLANUOJAMA KELIO SERVIDITŲ ZONA
- NAIKINAMA SERVIDITŲ ZONA
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) PAGAL DP TPDR NR. T00074432
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) PAGAL DETALŲJŲ PLANŲ TPDR NR. T00074432
- 01B REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS PAGAL DETALŲJŲ PLANŲ TPDR. NR. T00074432

SĮ „Vilnius planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Asta Mažele
2023 05 24
10725

PASTABOS

- Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14 B ir gretimos teritorijos detaliojo plano (T00074432), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-2145, koreguojama žemės sklype Sodų g. 14, kad. Nr. 0101/0057:234 koreguojama sklypo 01B, 01C ir 01D dalių statybos zona, statybos riba, servitutai ir įvažiavimų į sklypą vietos. Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-2145 patvirtinto detaliojo plano (TPDR Nr. T00074432) sprendiniai nekeičiami.
- Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14b ir gretimos teritorijos detalusis planas“ sprendinius

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAMS PRITARTA:

UAB "NT PLĖTROS GRUPĖ"

UAB "MIKOTELGROUP"

TOPOGRAFIJOS DERINIMAS

Plano tipas	T11851-20230123-006207		
Plano tipas	Topografinis planas - bazinis turinys ir analizių taškai		
Objekto adresas	Vilnius, Seinių g.		
Aukštųjų sistemų	Koordinatų sistema	Papildomi objekto tikslumas, cm	
LAS07	LKS-04	Horizontaliai	3
		Vertikaliai	10
Geodezininkas	Edgaras Gudikas individuali veikla pagal pažymą Nr. 023232 Kronų g. 15A-1, Vilnius 80764662, edgara.gudika@gmail.com		
Kv. paž. Nr.	Varėna, paraudė	Pasibaigė	2022-01
ĮDKV-38	Edgaras Gudikas	Manstėly	Lapo Nr.
Užklausas	Rangovas	Manstėly	Lapo Nr.
UAB "Bubic Engineers"	T.9001	1	1

0	2023-05	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHINIO PROJEKTO METU SPRENDINIAI, VIEŠINIŲI, TVIRTINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri	"Aketuri architektai" UAB Rougybių g. 3-1, LT-01140, Vilnius +370612 16112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt
A1850	SPV J.Seibokas	PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14B ir gretimos teritorijos detaliojo plano 01B, 01C, 01D sklypų dalių statybos ribos, statybos zonos ir servitutų koregavimas žemės sklype Sodų g. 14
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14B ir gretimos teritorijos detaliojo plano 01B, 01C, 01D sklypų dalių statybos ribos, statybos zonos ir servitutų koregavimas žemės sklype Sodų g. 14, Vilnius, Brežnėnis M1:500
LT	INICIATORIUS (UŽSAKYTOJAS) INICIATORIUS (UŽSAKYTOJAS) UAB "NT PLĖTROS GRUPĖ" P. Lankis g. 30, LT-08222 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO A105-SOD-DPK-B-01
		Laidos Lapų
		1 1