

**STATYTOJAS:** R.D

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Daugiabučio gyvenamojo, Linkmenų g. 34, Vilniuje, paslaugų patalpų Nr. 1005, paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą, projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Paskirties keitimas

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PROJEKTO NR.:** 2019-07-PP

**PROJEKTUOTOJAS:** **M.PLEIRIO INDIVIDUALI VEIKLA**  
**Nr. 606716**

**PROJEKTO VADOVAS:** ELENA ZAKARAUSKIENĖ  
atestato Nr. 26479

**UŽSAKOVAS:** R.D

**PROJEKTO DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Laida</b>	<b>Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė</b>	<b>Rinkmenos puslapių Nr.</b>
	<b>0</b>	1.1. Viršelis 1.2. Žineraštis 1.3. Sąrašas dokumentų , kurių pagrindu parengtas projektas 1.4. Aiškinamasis raštas 1.5 Naudojama programinė įranga 1.6 Situacijos schema 1.7 Foto fiksacija 1.8 Planai M1:100 2. Kiti dokumentai	1 2 3 4-10 11 12 13 14

# TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

## 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;  
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;  
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“; STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“; STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“; STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.  
HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“  
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Esama būklė

Nagrinėjamo daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 4400-4031-2218, adresu Linkmenų g. 34, Vilniuje, patalpų Nr. 1005, unikalus daikto. Nr. 4400-4325-1181:5865, nuosavybės teise priklauso R.D, S.D. Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0022:381, adresu Linkmenų g. 34, Vilniuje.

**Statybos rūšis** – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” –paskirties keitimas, paprastas remontas

*Pastato paskirtis* – daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 4400-4031-2218, pagrindinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

*Statinio kategorija* –ypatingas

Daugiabutis gyvenamasis namas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Linkmenų gatvės. Pagrindiniai įėjimai yra esami. Aplink vyrauja gyvenamosios paskirties statiniai.

Bendras pastato plotas – 18414,63 kv. m.

**Projekto tikslas** – Daugiabučio gyvenamojo namo, Linkmenų g. 34, Vilniuje, patalpų Nr. 1005 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

### **Bendrieji rodikliai:**

#### **Žemės sklypo bendrieji rodikliai:**

Kadastrinis numeris: 0101/0022:381

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Plotas: 0.8959 ha

#### **Pastato bendrieji rodikliai:**

pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas;

paskirtis: Gyvenamoji (**trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai**);

kategorija: ypatingas;

statybos pabaigos metai: 2016;

bendras plotas: 18414.63 kv. m.;

sienos: blokeliai;

stogo danga: bitumas.

#### **Patalpų bendrieji rodikliai:**

*Paslaugų patalpos Nr. 1005:*

un. Nr. 4400-4325-1181:5865;

Esamas pavadinimas: Psalaugų patalpos

Būsimas pavadinimas: gydymo paskirties patalpos

Esama paskirtis: paslaugų

Būsima paskirtis: gydymo

Esamas bendras plotas: 34.51 kv.m.

Esamas bendras plotas: 33.13 kv.m.

Aukštas: 0

šildymas: vietinis centrinis šildymas

vandentiekis: vietinis vandentiekis

nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šalinimas

## **Projektiniai sprendiniai**

Šiuo projektu R.D, S.D priklausančio Daugiabučio gyvenamojo namo, Linkmenų g. 34, Vilniuje, patalpų Nr. 1005 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą. Patalpose, kurios yra nuliniame aukšte, įrengiama odontologijos klinika, skirta burnos ligų profilaktikos paslaugų tiekimui.

Planuojama, kad klinikoje dirbs 1 gydytojas odontologas, 1 gydytojo asistentas, administratorė. Visi darbuotojai privalo būti aprūpinti darbo drabužiais ir dėvėti juos darbo metu. Priimamajame numatyta registratūra, kur lankytojus pasitiks administratorė bei numatyta laukimo zona sėdimomis vietomis.

Personalui projektuojama atskira persirengimo patalpa su spintelėmis ir poilsio zona. Esamas sanmazgas skirtas lankytojams ir personalui.

Projekte numatyta 1 paciento priėmimo patalpa. Priėmimo patalpose projektuojami įranga, baldai: odontologijos kėdė, gydytojo kėdė, spintelė su plautuve, darbo stalas, mobili darbinė spintelė.

Įrankių sterilizavimui numatyta atskira patalpa su viena plautuve, kurioje numatytos dvi pagrindinės funkcijos zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai.

Valymo priemonių ir inventoriaus laikymui numatyta atskira rakinama spinta.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos (1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, STR 2.06.04:2011), žemės sklypo kieme. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

## **Numatomų paprastojo remonto darbų aprašas**

Paprastojo remonto darbai:

Rengiant projekto sprendinius, numatyta atidalinti reikalingas odontologijos kabinetui patalpas laukiamąjį, pacientų priėmimo patalpą, medicinos prietaisų apdorojimo patalpą ir perplanuoti esamą san. mazgą pritaikant žmonėms su negale.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Patalpų apdaila: Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Pacientų priėmimo bei kitų medicininių pagalbinių patalpų sienos, lubos grindys ir kiti paviršiai turi būti lygus, padengti lengvai plaunama, valoma, dezinfekuojama danga. Grindų danga ištisinė, siūlės suvirinamos, dangos kraštai priklijuojami prie sienų 10 cm aukštyje nuo grindų.

Įranga ir priežiūra: Kabinetų baldų paviršiai turi būti padengti medžiagomis, atspariomis plovimui, valymui ir dezinfekcijai. Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atiekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu. Tuailete turi būti praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

## **Atliekų tvarkymas.**

Supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti (iki bus perduotos atliekas tvarkančiai įmonei/vežėjui) yra numatytas rakinamas šaldiklis.

Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos jų susidarymo vietose turi būti renkamos išrūšiuojant į atskiras pakuotes pagal higienos normas priėdė išskirtas medicininių atliekų grupes. Renkant medicinines atliekas yra galimos šios išimties:

- Infekuoti ir neinfekuoti aštrūs daiktai (atitinkamai 18 01 03\* ir 18 01 01) gali būti renkami kartu į tą pačią pakuotę (neišrūšiuojant į atskiras pakuotes), tačiau tokiu atveju visi aštrūs daiktai laikomi infekuotais ;

- Infekuotos atliekos (išskyrus aštirus daiktus) ir medicininės atliekos, kurių rinkimui ir šalinimui netaikomi specialūs reikalavimai, kad būtų išvengta infekcijos, gali būti renkamos į tą pačią pakuotę, tačiau tokiu atveju surinktos medicininės atliekos turi būti priskirtos infekuotų atliekų grupei;
- Dantys gali būti renkami kartu su aštriais daiktais, kartu surinktos tokios atliekos laikomos aštriais infekuotais daiktais.

Draudžiama rūšiuoti jau surinktas medicininės atliekas, maišyti jas su kitomis sveikatos priežiūros įstaigoje susidarančiomis atliekomis ir presuoti.

Pakuotės turi būti nepralaidžios skysčiams ir tokios, kad medicininės atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką.

Pakuotės turi būti vienkartinės ir šalinamos su turiniu.

Medicininėmis atliekomis turi būti pripildoma ne daugiau kaip  $\frac{3}{4}$  pakuočių tūrio.

Medicininės atliekos turi būti surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidarančios atliekos.

Aštrūs daiktai, nepriklausomai nuo to, kokiai medicininė atliekų grupei priskiriami, turi būti pakuojami į sandarius ir atsparius dūriams vienkartinius konteinerius, kurie negali būti stikliniais. Jeigu konteineryje nėra įtaiso adatoms atskirti nuo korpuso, tai vienkartiniai švirškštai į jį metami neatskyrus adatos nuo korpuso.

#### **Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.**

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vietiniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai, Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

#### **4.3. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.**

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

**4.4. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.** Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

#### **4.5. Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:**

Nekinta. Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – B.

**Pastato konstrukcijos.** Didžiąją dalį patalpų karkaso sudaro esamos tipinės gelžbetoninės konstrukcijos būdingos visuomeninės paskirties pastatams (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

#### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriama sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

### **Higienos reikalavimai gydymo paskirties pastato vidaus patalpoms**

Ventiliacija: Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

### **Mikroklimatas**

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Daugiabučio gyvenamojo namo, Linkmenų g. 34, Vilniuje, paslaugų patalpų Nr. 1005 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą – patalpos kurių bendras plotas 33.13 kv.m, projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje *lentelėje Nr. 1*. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

### **Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas**

Gydymo paskirties patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo tinklai, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą bute ir poilsio paskirties patalpose legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

### **Apšvietimas**

Pacientų priėmimo patalpoje turi būti natūralus apšvietimas, bei turi būti numatyta apsauga nuo tiesioginių salės spidulių. Bendras dirbtis apšvietimas turi būti įrengtas visose odontologijos klinikos patalpose. Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0.8 m aukštyje nuo grindų).

### **Apsauga nuo triukšmo**

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyvenatojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

2 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	Rodiklis				
	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
<i>Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *</i>	63	58	55	52	48

\* Mažiams prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

\*\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Remiantis šio statybos techninio reglamento 18.2 punktu administracinėse ir kitos panašios paskirties pastatuose pagal pagrindinių akustinių charakteristikų [12.3] vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis  $D_{nT,W} < 52$  dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis  $L'_{n,w} \leq 58$  dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys  $R_{w-kl} = 35$  dB.

### Gaisro sauga.

Statinsys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Eglių gatvės ir kiemo pusės. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Automatinė gaisro gesinimo sistema - neprojektuojama.

### *Dūmų šalinimas*

Priešdūminės vėdinimo (dūmų šalinimo) sistemos privalo garantuoti gaisro metu susidarančių dūmų šalinimą, užtikrinantį saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų.

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.

*Šildymas.* Pasikeitus patalpų išplanavimui ir pritaikius jas odontologijos klinikai, esami šildymo sprendiniai pilnai užtikrins mikroklimato reikalavimus.

### **Remontuojamų patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms (ŽN).**

Projektuojamoje gydymo paskirties patalpose užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (toliau – ŽN) savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Kadangi pastatas yra 2016 metų statybos, buvo suprojektuotas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, įvertinant poreikius žmonėms su negalia. Visi įėjimai į pastatą (patalpas) padaryti be kliūčių. ŽN patekimas į pastatą užtikrinamas per esamą įėjimą, papildomų priemonių ŽN projekte nenumatomos. Taip pat ŽN pritaikomos visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN pritaikomas ir vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas. ŽN pritaikomi visi evakuacijos iš patalpos keliai, išėjimai ir durys. Prieš įėjimą įrengiami įspėjamieji paviršiai - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Duris į ŽN pritaikytą tualetą įrengiamos taip, kad, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Įrengiamas stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad išvienojo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Įėjimai į pastato patalpas esami - be laiptelių ir bortų.

#### **Statinio naudojimo sauga.**

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elketros srove, sprogimo) rizikos.

#### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

#### **Turto ir žmonių apsaugai numatoma:**

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;

- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

**Aplinkos apsauga.**

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Pastate oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Patalpų vėdinimas numatomas per esamas orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

**Daugiabučio gyvenamojo, Linkmenų g. 34, Vilniuje, paslaugų patalpų Nr. 1005 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.**

Projekto vadovas  
Elena Zakarauskienė

## **M.PLEIRIO INDIVIDUALI VEIKLA**

Nr. 606716

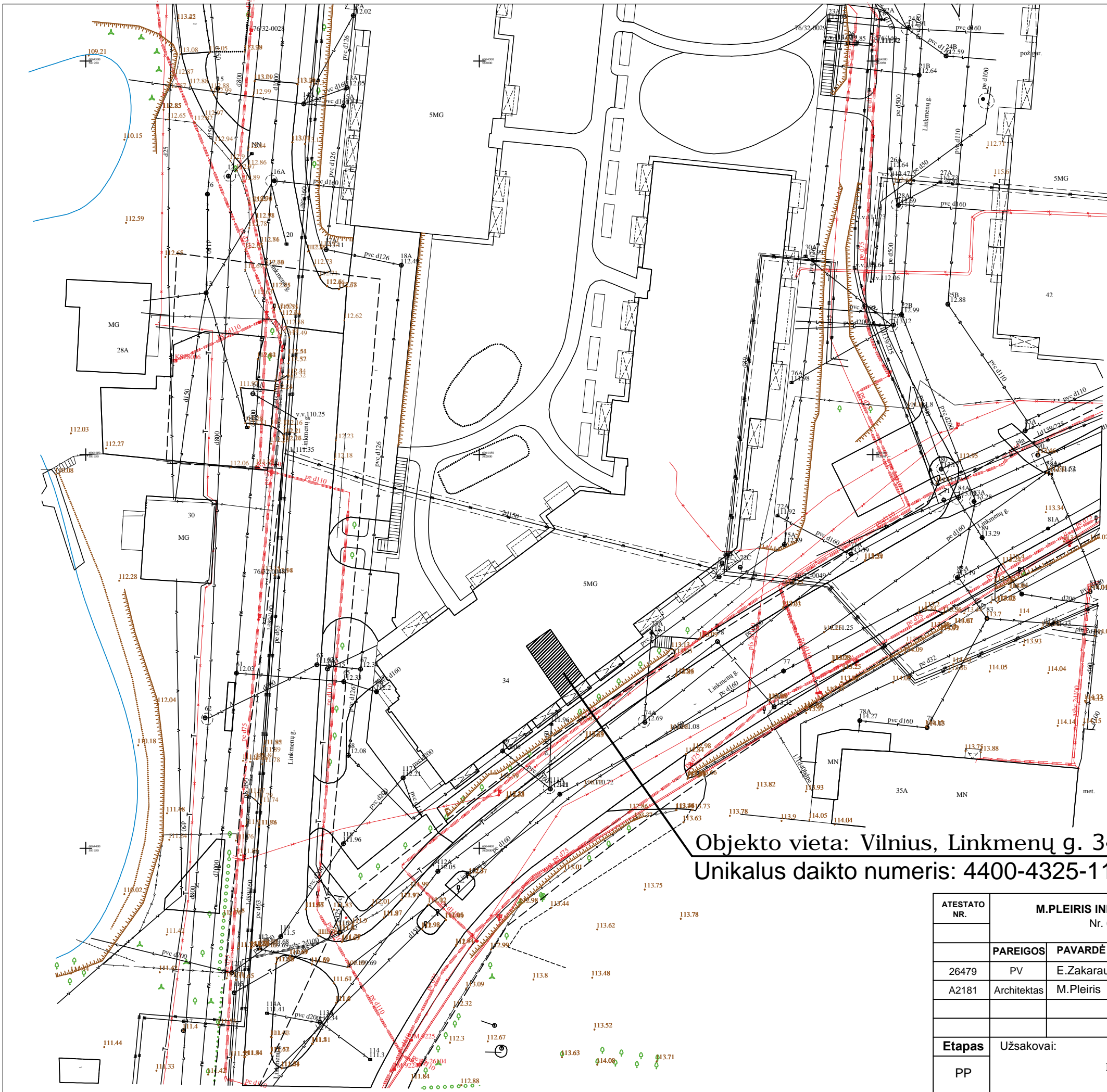
---

Vilnius, Švitrigailos g. 7, II aukštas, kab. 227, mob. 8 675 4 5592

Mindaugo Peirio individuali Nr. 60616 veikla vykdoma su licencijuotomis programomis:

1. AutoCad,
2. Microsoft Word.

Jos skirtos vienam kompiuteriui.



Objekto vieta: Vilnius, Linkmenų g. 34-1005  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4325-1181:5865

ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilnius, Linkmenų g. 34-1005 Unikalus daikto numeris: 4400-4325-1181:5865	
	26479	PV	E.Zakarauskienė	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo, Linkmenų g. 34, Vilniuje, paslaugų patalpų Nr. 1005 paskirties keitimo į gydymo, atlektant paprattąjį remontą proktas
A2181	Architektas	M.Pleiris			
Etapas	Užsakovai:			Objekto Nr.	Laida
PP	R.D			2019-07-PP	0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



