

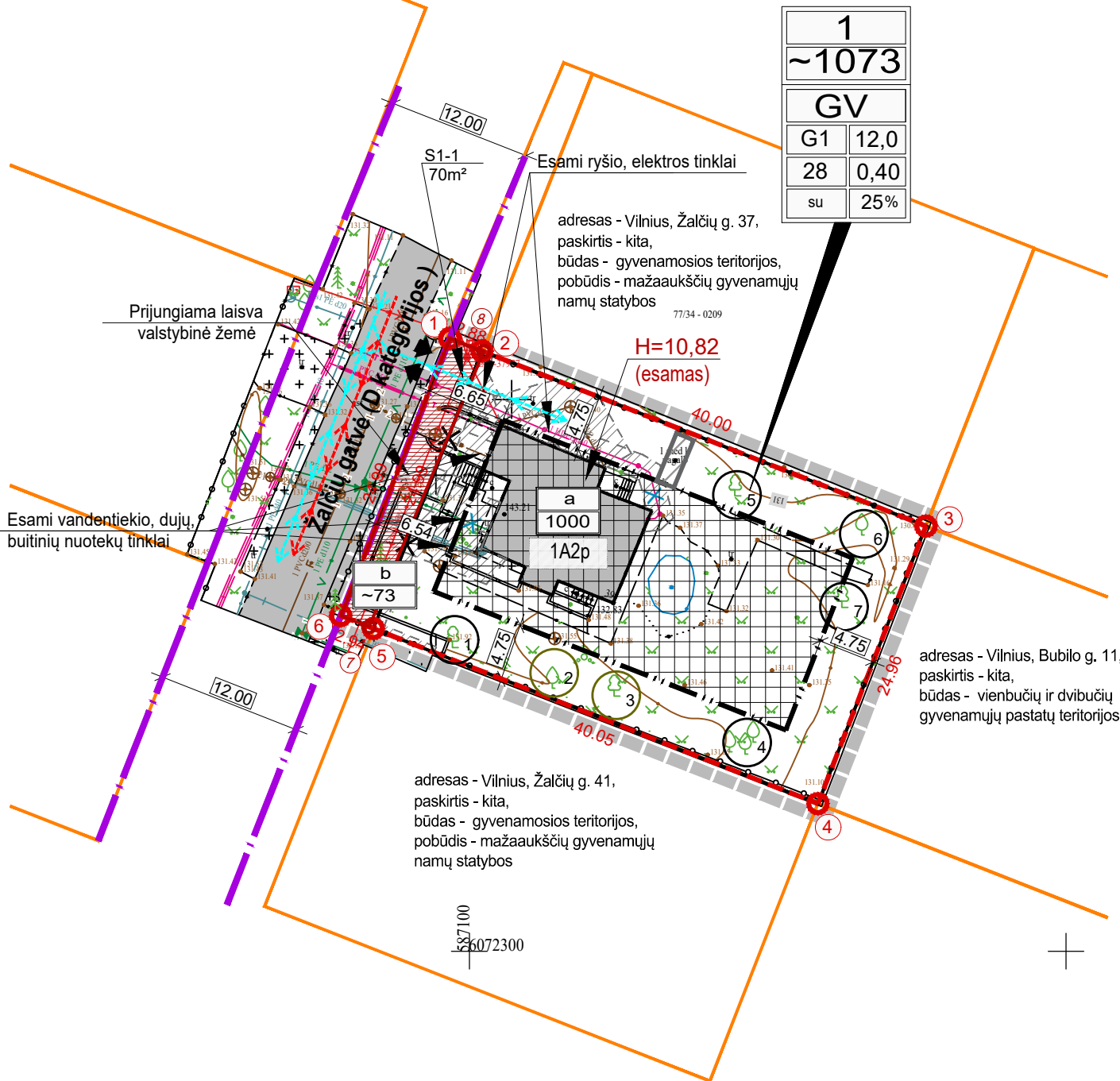
INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, ŽALČIŲ G. 39.
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:500

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai koreguojamas Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žalčių g. 39, Vilniuje.
- Detaliojo plano tikslas - sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su sklypu Žalčių g. 39 ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- Planuojamas sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną. Detaliojuo planu pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas- nekeičiami. Sklype stovi 1A2p - vieno buto gyvenamasis namas.
- Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Gretimoms teritorijoms, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
- Vykdytą veiklą sklype vadovautis: LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu", STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"; LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo".
- Inžinerinė infrastruktūra: Sklype Nr. 1 visi inžineriniai tinklai yra esami. vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: vandens tiekimo ir ūkio-buities nuotekų tinklai esami. Dalis vandens tinkų, buitės nuotekų tinklų iškeliami iš užstatymo zonos. Lietaus nuotekų nuleidimas sprendžiamas sklypo viduje.
 - elektros energija: elektros tinklai - esami.
 - ryšiai: ryšio tinklai - esami.
 - šildymas: konkretus pastatų šildymo būdas bus parinktas techninių projektų metu.
 - dujotiekio tinklai: dujotiekio tinklai - esami.
 - Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.Jungiantis prie privačių inžinerinių tinklų, reikalinga gauti savininkų sutikimą.
- Susisiekimo sistema:
 - Įvažiavimai / išvažiavimai į planuojamą teritoriją esami iš Žalčių (D kategorijos) gatvės.
 - Išlaikomi atstumai pagal automobilių kiekį nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų langų kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p., 32^a lentelėje;
 - Automobilių vietos ir kiekiai tikslinami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (pagal "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 30 lentelę). Automobilių parkavimas galimas tik savo sklypo ribose.
- Išorės gaisrų gesinimas:
 - Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilių pravažiavimą. Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš esančio hidranto 200m spinduliu.
 - Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilių privažiavimą; Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.
 - Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio Žalčių gatvėje, bet ne toliau nei 200 m atstumu.
- Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugomiems, naujiems tinklams ir įrenginiams: elektros, ryšių linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
- Buitinės atliekos sklypuose yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
- Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamiems sklypams. Detalusis planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.
- 12. Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.**

n	m
T	
1	2
3	4
5	6

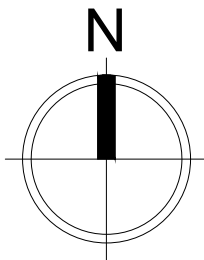
n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS, m²
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %



ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Želdymo (objekto) pavadinimas	Medžio Nr.	Kiekis	Medžio, krūmo rūšis	D, (cm)	H, (m)	Būklė	Pastabos	Ūkinės priemonės	Saugotinumumas
Žalčių g. 39, Vilnius	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	SKLYPAS NR. 1								
	1.	1	Pup medis alpinis	28	4	1			N
	2.	1	Pušis kedrinė	13	8	1			S
	3.	1	Klevas paprastasis	30	8	1			S
	4.	3	Gudobelė vienapiestė	10/9 13/12 14/10	5	1			N
	5.	1	Abrikosas kultūrinis	24/24	6	4	Medis dvikamienis, kurio vienas kamienas išdžiūvęs, kitas su žaisda	Rekomenduojama šalinti	N
	6.	1	Slyva kultūrinė	24	6	3			N
	7.	1	Kriaušė kultūrinė	20	6	3			N
Viso		9							

PASTABOS:
Medžių krūmų būklė: 1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - nepatenkinama, 4 - bloga
S - suaugotinas, N - nesaugotinas medis



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIAUS M. SAV.TERIT. BP
SPRENDINIUIOSE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Projektuojamos sklypo ribos
	Įregistruotos sklypo ribos
	Naikinamos įregistruotos sklypo ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Statybos linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esami pastatai
	Griaunami pastatai
	Esamos gatvės
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Prijungiama laisva valstybinė žemė
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Projektuojami servitutai
	Žemės sklypų/projektuojamo servituto ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Saugotinas medis
	Nesaugotinas medis
	Esami inžineriniai tinklai
	Iškeliami/naikinami inžineriniai tinklai
	Gaisrinių automobilių judėjimo trajektorija
	Automobilių judėjimo trajektorija

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Architektė Justina Mačiukėnaitė individualios veiklos pažyma Nr. 682733 tel.: +370 676 48778; el. paštas.: justina.maciukenaite@gmail.com					Objektas: INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, ŽALČIŲ G. 39.				
A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė			2024-07	Adresas ŽALČIŲ G. 39, VILNIUS			Laida
						Žymuo 03112023/01-DP-01			0
Stadija DP	Statytojas fiziniai asmenys				Brėžinys INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:500			Lapas 1	Lapų 1