



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

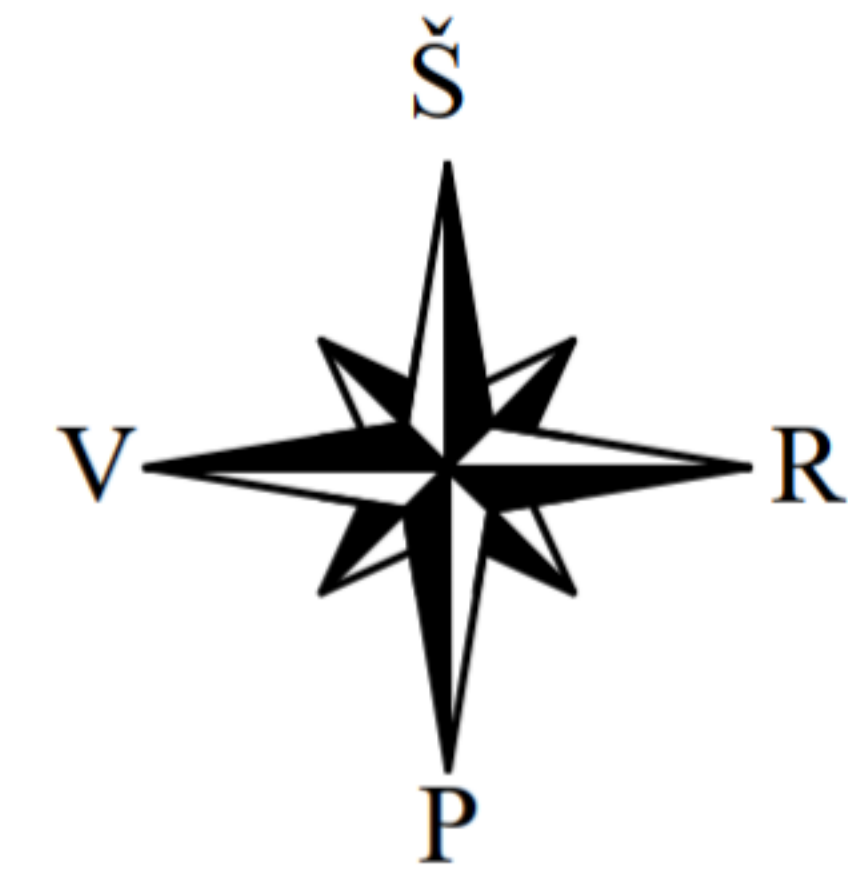
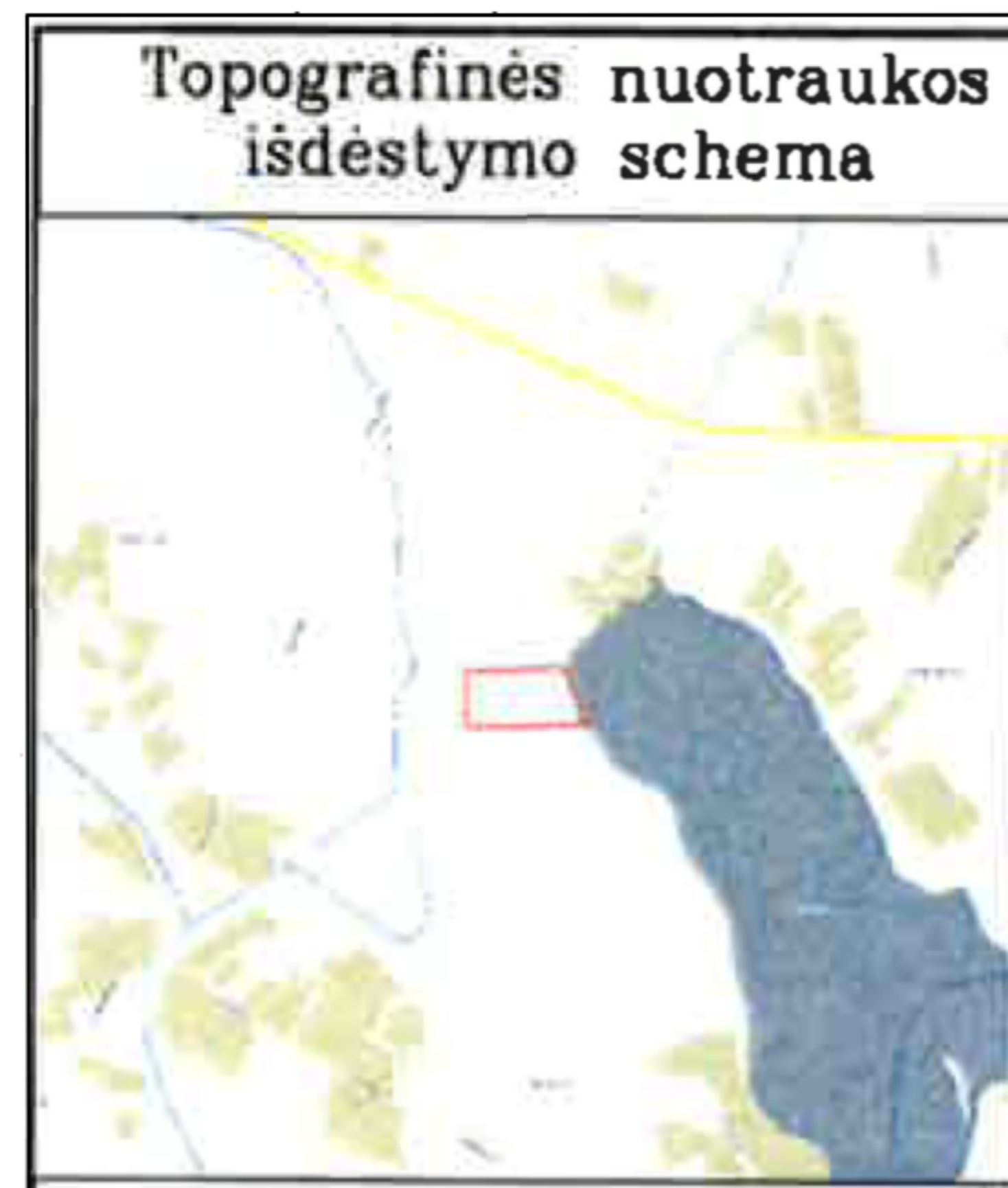
ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJŲ TIES PADEKANIŠKIŲ, ČEKONIŠKIŲ IR GERYČIŲ GATVĖMIS DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 96, NR. 98 IR NR. 100, PERTVARKYTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ GERYČIŲ G. 76, 78 IR 80 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU, SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2022 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. kovo 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG214988:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 11 d. sprendimu Nr. 1-773 „Dėl teritorijų ties Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvėmis detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00079882) sklypų Nr. 96, Nr. 98 ir Nr. 100, pertvarkytų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. A30-703/20 „Dėl žemės sklypų Geryčių g. 76, 78 ir 80 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu: nekeičiant nustatyto teritorijos naudojimo būdo perplanuoti sklypus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-504). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	1906	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	163,00	23	0,4	vd	0,0400	—	50%	2	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).
	2	1775				10,00	163,00	23,6	0,4	vd	0,0400	—	50%	2	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). S-172 kv.m. kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).



Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo cm, 1,3m aukštyje	Saugomas/nesaugomas
1	Pušis	13	Nesaugomas
2	Kaštonas	9	Nesaugomas
3	Pušis	12	Nesaugomas
4	Pušis	14	Nesaugomas
5	Pušis	26	Saugomas
6	Pušis	14	Nesaugomas
7	Pušis	22	Saugomas
8	Pušis	15	Nesaugomas
9	Pušis	11	Nesaugomas
10	Pušis	11	Nesaugomas
11	Pušis	17	Nesaugomas
12	Pušis	16	Nesaugomas
13	Pušis	22	Saugomas
14	Pušis	17	Nesaugomas
15	Pušis	15	Nesaugomas
16	Pušis	15	Nesaugomas
17	Pušis	7	Nesaugomas
18	Klevas	8	Nesaugomas
19	Pušis	16	Nesaugomas
20	Pušis	16	Nesaugomas
21	Pušis	14	Nesaugomas
22	Pušis	11	Nesaugomas
23	Pušis	15	Nesaugomas
24	Pušis	14	Nesaugomas
25	Pušis	22	Saugomas
26	Pušis	15	Nesaugomas
27	Pušis	14	Nesaugomas

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Paviršinio vandens telkinio kranto linija
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Elektros tinklai
	Priklausomųjų želdynų riba
	Priklausomieji želdynai
	Apsauginių zonų riba
	Sklype augantys medžiai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

- PAŠTABOS:**
1. Staant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
 2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
 3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
 4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
 5. Statybos linija nenustatoma.

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalą PAD-2, mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną PAD-2-1. Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūki paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Teritorijų ties Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvėmis detaliojo plano sklypų Nr. 96, Nr. 98 ir Nr. 100, pertvarkytų žemės sklypų Geryčių g. 76, 78 ir 80 formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2021-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
19253	PDV	G. Meidutė		2021-12	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-13-21-504	Lapas
DPK	Fiziniai asmenys			435-DPK-2021	Lapų
					1
					1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ TIES PADEKANIŠKIŲ, ČEKONIŠKIŲ IR GERYČIŲ GATVĖMIS DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 96, NR. 98 IR NR. 100, PERTVARKYTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ GERYČIŲ G. 76, 78 IR 80 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU, SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-02 Nr. A30-1786/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-29 10:37:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-29 10:37:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-02 08:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-02 08:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“