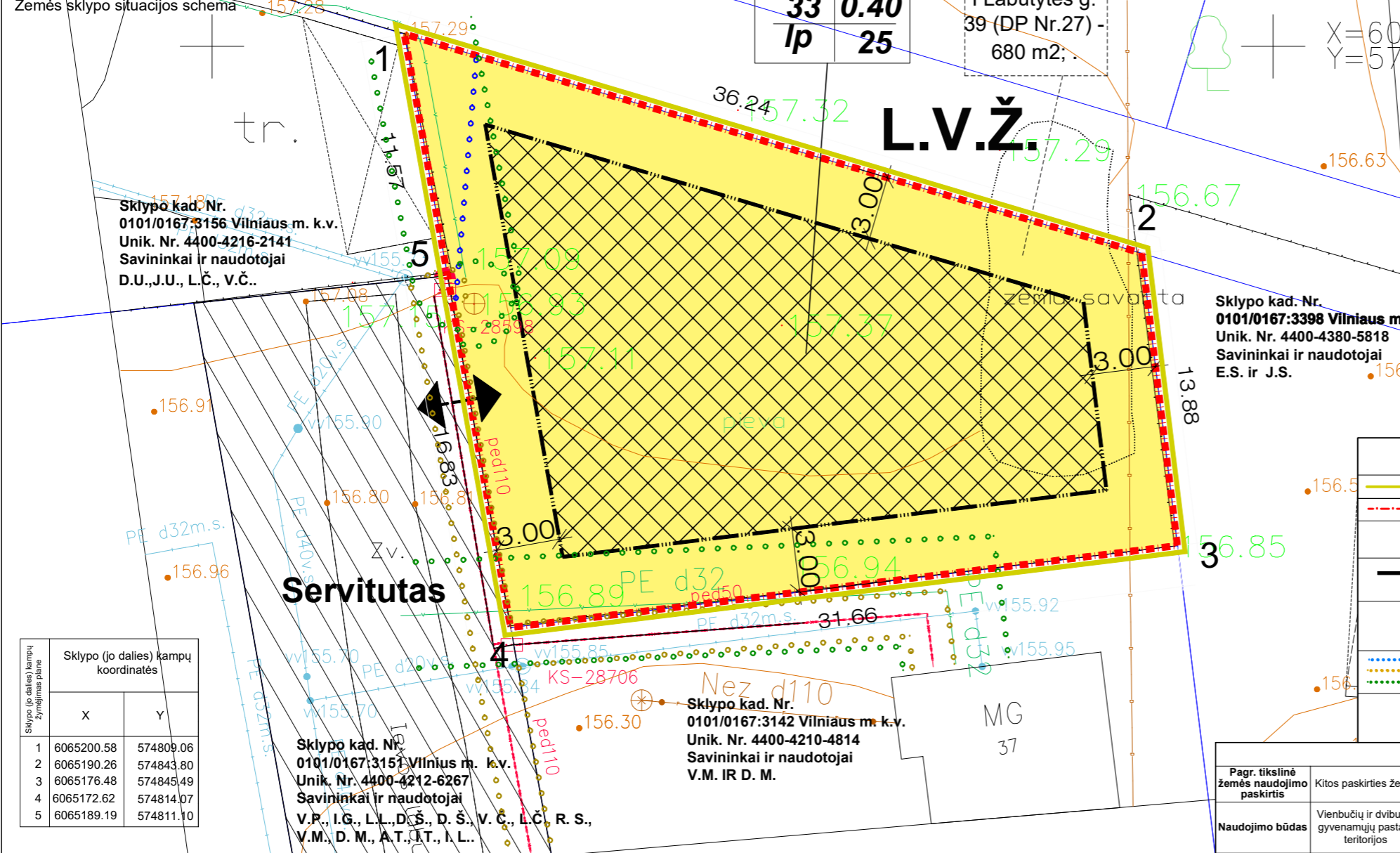




Žemės sklypo situacijos schema

**1**  
**680**  
Gyvenamoji  
teritorija GG  
**G/G1 12**  
**33 0.40**  
**lp 25**



Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065200.58	574809.06
2	6065190.26	574843.80
3	6065176.48	574845.49
4	6065172.62	574814.07
5	6065189.19	574811.10

Sklypo kad. Nr. 0101/0167:3157 Vilniaus m. k.v. Unik. Nr. 4400-4212-6267 Savininkai ir naudotojai V.P., I.G., L.L., D.Š., D.Š., V.Č., L.Č., R.S., V.M., D.M., A.T., J.T., I.L.

Sklypo kad. Nr. 0101/0167:3142 Vilniaus m. k.v. Unik. Nr. 4400-4210-4814 Savininkai ir naudotojai V.M. IR D. M.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijosnaudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m				mažiausi, m2	didžiausi, m2				
0101/0167:3141 I Labutytės g. 39 (DP Nr.27)	1	680	Gyvenamoji teritorija GG	Kitos paskirties žemė	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	169,00	33	0,40	Laisvo planavimo (Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastalais statomais viename žemės sklype)	-	-	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastalais. - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E")	008 m² 005 m² 642 m² 680 m²



ĮSTRAUKA IŠ VILNIAUS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

n	m	T
1	2	4
3	4	6
5	6	

n- sklypo numeris; m- sklypo plotas m²; T- Konkretus teritorijos naudojimo tipas (pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo koncepcijos 2 priedą);  
1- Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;  
2- Leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %  
4- Leistinas žemės sklypo intensyvumo indeksas;  
5- užstatymo tipas;  
6- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Sklypo adresas, sklypo numeris galojančiam detaliam plane, sklypo plotas

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano koregavimo galiojimo ribos
	Projektuojamo sklypo riba
	Ivaziavimai į sklypus (nekečiami esamo detaliojo plano sprendiniai (ivaziavimo vietos gali būti tikslinamos TP AR TDP metu)).
	Statybos zonos riba
	Statybos zona
	Sanitarinių apsaugos zonų ir apsaugos zonų ribos
	Esamas servitutas

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES BŪDAS

Pagr. tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė	
G/G1	-	-

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastalais.

Žemės naudojimo būdų turinio aprašas ( Patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/d1-920 redakcija))

<b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> www.architektugildija.lt IK 300935676, S.Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				Sklypų (kadastru Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano sklypo Nr. 27 sprendinių koregavimas					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:250</b>				
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2020					
	ARCH	L. VERBILIS		2020					
DP	V. P.	Aš, Vaida Polionienė, sklypo savininkė sutinku su detaliojo plano sprendiniais		2020/I. LABUTYTĖS G. 39/DP	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

- PASTABOS:
- Tikslios ivaziavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
  - Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
  - Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tostant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
  - Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
  - Detaliojo plano sprendiniai, kurių pakeitimai šiame koregavime nepažymėti, toliau galioja pagal detalų planą ir jį įgyvendinančius dokumentus.
  - Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos zonos ribos, ant „korio“ ar kitos analogiškos dangos.