

Statinio projekto pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO T. ŠEVČENKOS G. 8
VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO UN. NR. 1094-
0376-7017:0007 PASKIRTIES KEITIMO Į NEGYVENAMŲJŲ
PAGALBINIŲ PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS**

Statinio projekto Nr.

VP22.405

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

Projektuotojas

UAB „VILNIAUS PLANAS“

Lvivo g. 25-102, LT-09320 Vilnius, tel. +370 601 31184.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Statinio (statinių) pavadinimas

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

T. ŠEVČENKOS G. 8-6, VILNIAUS M.

Kultūros vertybių registro duomenys

**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD.
NAUJAMIESČIU (KODAS 33653)
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS**

Statybos rūšis

NEYPATINGAS STATINYS

Statinio kategorija

GYVENAMOJI

Statinio naudojimo paskirtis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto etapas

ARCHITEKTŪRINĖ

Statinio projekto dalis

SA

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2023

Bylos (segtuvo) išleidimo data

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktorė

RŪTA KLEVĖNĖ

Skyriaus vadovė

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ

Projekto vadovas (-ė)

Architektė

INDRĖ GRABAUSKAITĖ

PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
VP22.405-00-PP-SA-DŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	5	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
TEKSTINĖ DALIS				
VP22.405-00-PP-SA-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	8
BRĖŽINIAI				
VP22.405-00-PP-SA-SS	1	0	Situacijos schema	16
VP22.405-00-PP-SA-BR-01	1	0	Patalpų planas - schema M1:100	17
VP22.405-00-PP-SA-BR-02	1	0	Patalpų planas M1:100	18

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP22-405	1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo T. Ševčenkos g. 8 Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto un. Nr. 1094-0376-7017:0007 paskirties keitimo į negyvenamųjų pagalbinių patalpų paskirtį, projektas.
- 2.
3. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus medžius. Reikia pateikti medžių inventorizaciją jei numatomi kirtimai, arba yra esami medžiai statybos darbų organizavimui reikalingame plote, ir numatyti medžių apsaugos priemonės. <u>Jeigu</u>

		medžių nėra ir nenumatomi kirtimai pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.
--	--	--

1. Kiti reikalavimai

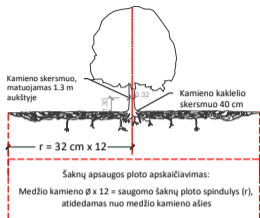
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais, jeigu atsiranda naujas poreikis - schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentu. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti rekonstruojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų

		Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

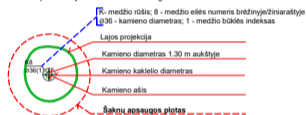
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO T. ŠEVČENKOS G. 8-6
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-21 Nr. A659-170/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-21 12:25:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-21 12:25:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-21 13:16:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-21 13:16:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO T. ŠEVČENKOS G. 8 VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO UN.
NR. 1094-0376-7017:0007 PASKIRTIES KEITIMO Į NEGYVENAMŲJŲ PAGALBINIŲ PATALPŲ PASKIRTĮ,
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
Nekilnojamojo turto skyrius
Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius,
Tel. (8-5) 211 2136.
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

Projektuotojas UAB „VILNIAUS PLANAS“
Lvivo gatvė 25-102, LT-09320, Vilnius,
Tel.: +370 601 31184.
Kodas juridinių asmenų registre 123615345
Architektė Indrė Grabauskaitė

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Naujo kadastro objekto T. Ševčenkos g. 8-6 formavimo projektinių pasiūlymų – schemos ir patalpų paskirties keitimo į negyvenamas – pagalbines patalpas projektas rengiamas pagal:

- 2022.03.09 VMSA Nekilnojamojo turto skyriaus užsakymą Nr. A51-29825/22(2.1.84E-AD).

3. TRUMPAS OBJEKTO APRAŠYMAS

Statinio kategorija: neypatingas statinys.


Statybos rūšis: statybos darbai neatliekami (patalpų paskirties keitimas)

Kultūros vertybių registro duomenys:

- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)

Objekto vieta: T. Ševčenkos g. 8, Vilnius.

0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO T. ŠEVČENKOS G. 8 VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO UN. NR. 1094-0376-7017:0007 PASKIRTIES KEITIMO Į NEGYVENAMŲJŲ PAGALBINIŲ PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Arch.	Indrė Grabauskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo VP22.405-00-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 8



Pav. Nr.1 Objekto vieta Vilniaus mieste



Pav. Nr.2 Objekto vieta Vilniaus mieste

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP22.405-00-PP-SA-AR	2	8	0

4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Vilnius);
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius);
4. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP22.405-00-PP-SA-AR	3	8	0

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Žemės sklypas: T. Ševčenkos g. 8, Vilnius, kad. Nr. 0101/0056:181

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1408	
2. Pastatais užstatytas plotas	m ²	301	
3. Apželdintas sklypo plotas		esamas	
II. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas			(statinio kategorija – neypatingas)
1. Butų skaičius	vnt.	8	
2. Kambarių skaičius	vnt.	15	
3. Pastato bendras plotas	m ²	590,03	
4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	310,84	
5. Pastato naudingas plotas	m ²	364,89	
6. Pastato pagalbinis plotas	m ²	279,19	
7. Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-	
8. Garažų plotas	m ²	-	
9. Pastato tūris	m ³	3072	
10. Užstatytas plotas	m ²	301	
11. Aukštų skaičius	vnt.	2	
12. Pastato aukštis	m	(esamas)	
13. Energinio naudingumo klasė		(esama)	
14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		(esama)	
15. Atsparumo ugniai laipsnis		(esamas)	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP22.405-00-PP-SA-AR	4	8	0

6. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO T. ŠEVČENKOS G. 8 VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO UN. NR. 1094-0376-7017:0007 PASKIRTIES KEITIMO Į NEGYVENAMŲJŲ PAGALBINIŲ PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTO APRAŠAS

ESAMA SITUACIJA:

- **SKLYPAS**

Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0056:181. Sklypas yra Naujamiesčio rytinėje dalyje.

Žemės sklypo plotas - 0,1408 ha;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas ribojasi iš šiaurinės pusės su T. Ševčenkos gatve, iš rytų, pietų ir vakarų su sklypais. Įvažiavimas į sklypą iš T. Ševčenkos gatvės. Sklypas neaptvertas, reljefas visame sklype lygus.

- **PASTATAS**

Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenis, pastato Ševčenkos g. 8 pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų). Pastatas yra Naujamiesčio seniūnijoje. Pastatas nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, tačiau jis yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (kodas 33653).

Ševčenkos g. 8 pastatas yra daugiabutis gyvenamasis namas, kurį sudaro 6 butai. Pastatas yra dviejų aukštų. Statybos metai – 1940, 2017 metais buvo atliktas kapitalinis remontas. Sienos plytų, stogo danga – keramika.



Pav. Nr.3 Pastato nuotrauka

Šiuo projektu nenumatomi jokie sklypo sutvarkymo ir pastato statybos darbai. Statinių užimtas žemės sklypo plotas ir žalieji plotai nesikeis.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Projekto tikslas - T. Ševčenkos g. 8 buto Nr. 6 paskirtį pakeisti iš gyvenamos į negyvenamą. Kadangi patalpose nėra sanitarinių mazgų, jos negali funkcionuoti kaip atskiros patalpos, jos gali būti naudojamos tik kaip pagalbinės patalpos. Patalpos yra pirmame pastato aukšte. Statybos ir remonto darbai nenumatomi, pastato išorinis kontūras, forma ir tūris, laikančiosios konstrukcijos nesikeičia. Pastato kapitalinės konstrukcijos neardomos, naudojami esami praėjimai. Fasadų pakeitimai nenumatomi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP22.405-00-PP-SA-AR	5	8	0

Patalpos esančios turtiniame vienetė, kurio paskirtis keičiama – koridorius ir kabinetas, abi patalpos turi natūralų apšvietimą. Pagrindinis įėjimas į patalpas yra iš lauko, iš šiaurinės pusės.

Sklype paliekama esama infrastruktūra, esama žalia zona, taip pat automobilių parkavimas.

HIGIENA:

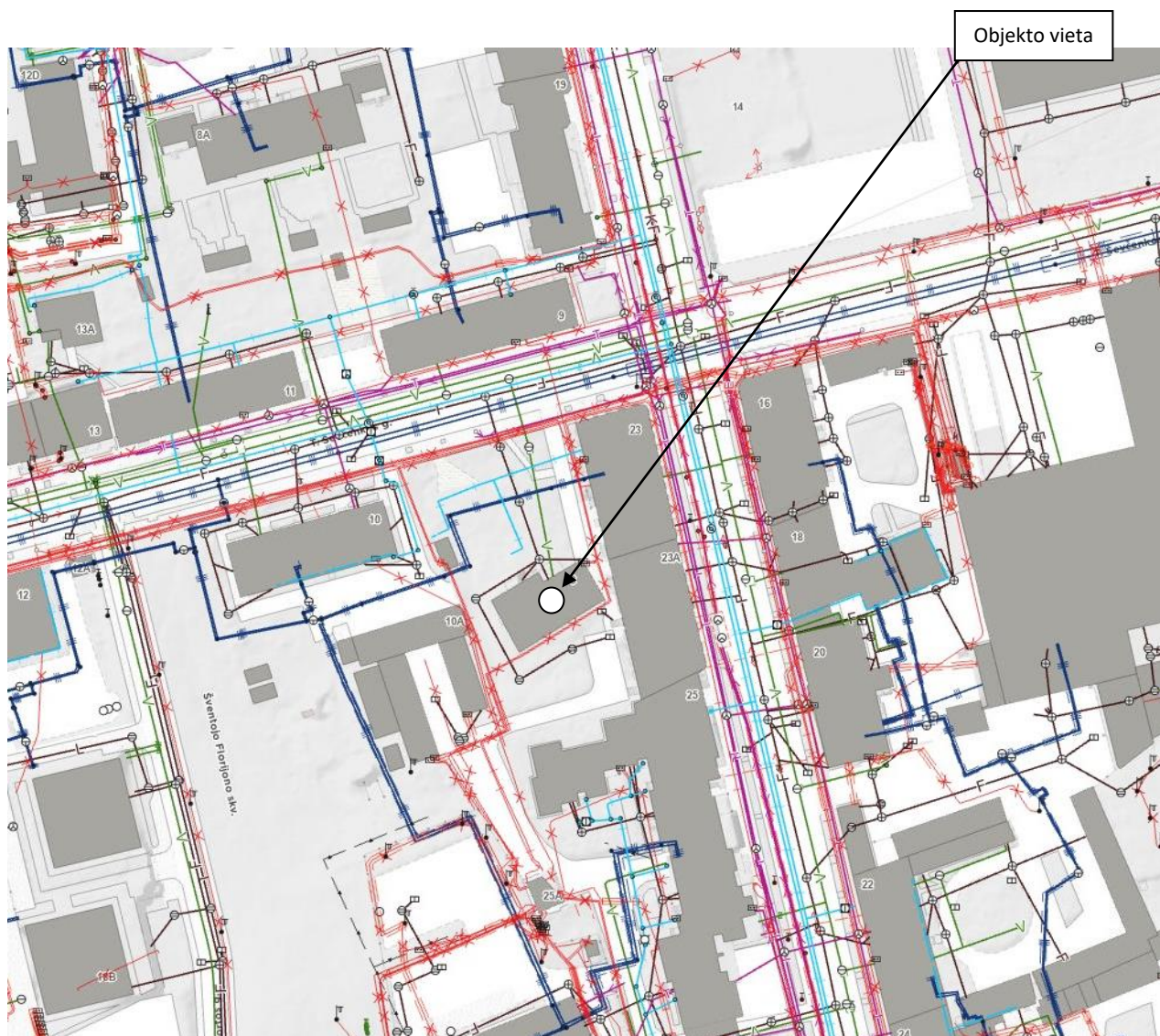
Natūralaus apšvietimo patalpų viduje higienos reikalavimai.

Patalpose turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis žmonių saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS:

Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis turi nekelti grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. Įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HM 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP22.405-00-PP-SA-AR	6	8	0



Pav. Nr. 4 Inžinerinių tinklų planas

7. PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE PATALPAS

Statinio unikalus Nr.: 1094-0376-7017

Statinio tipas: Patalpa pastate

Paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Buto/patalpos unikalus Nr.: 1094-0376-7017:0007

Bendras plotas: 34,64 m²

Į patalpas įvestos inžinerinės sistemos:

Šildymas: Vietinė šildymo sistema

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

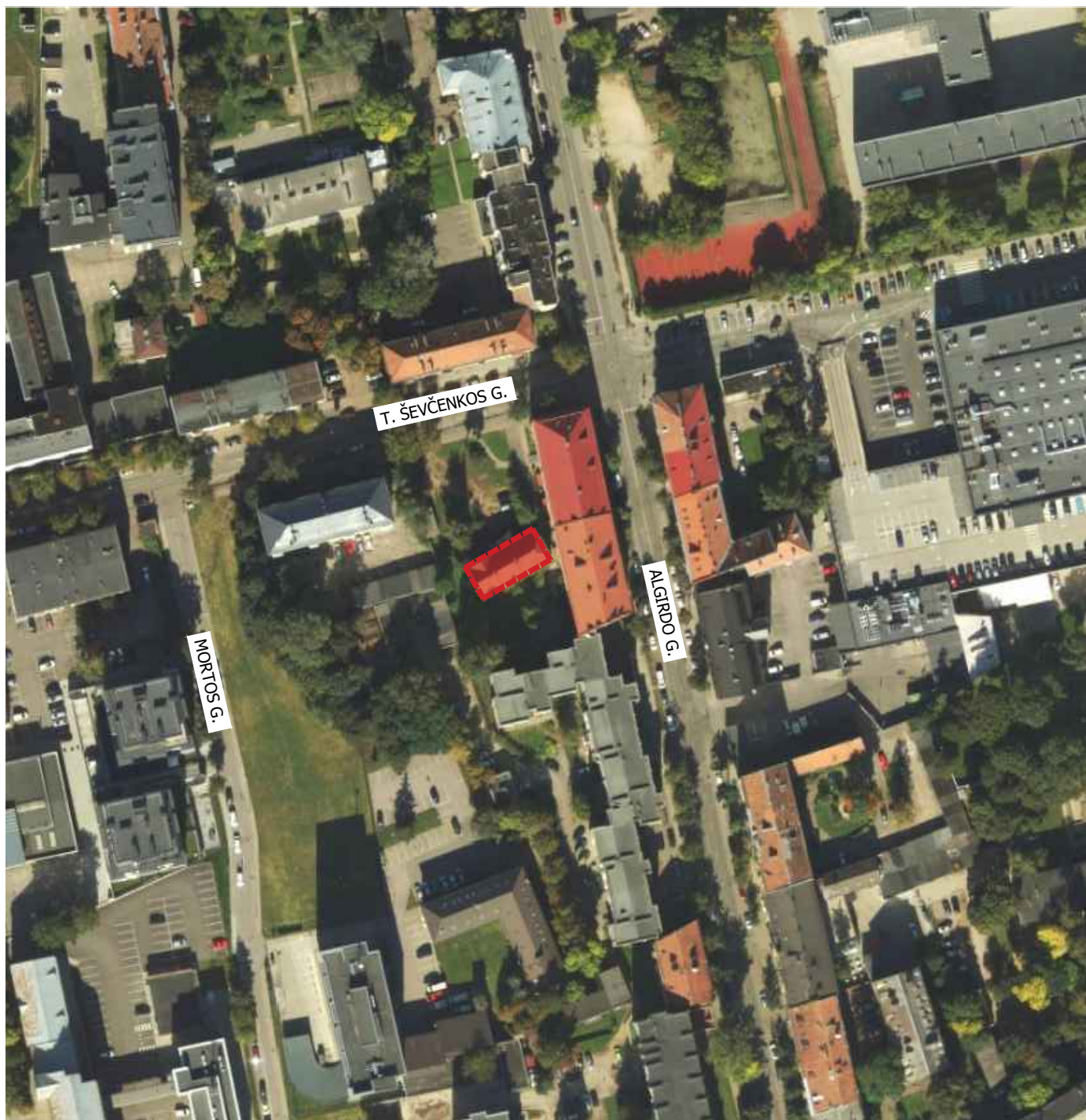
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP22.405-00-PP-SA-AR	7	8	0

8. PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:


- Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrų;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti;
- Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
- Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priejimą iki pastato, ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą.

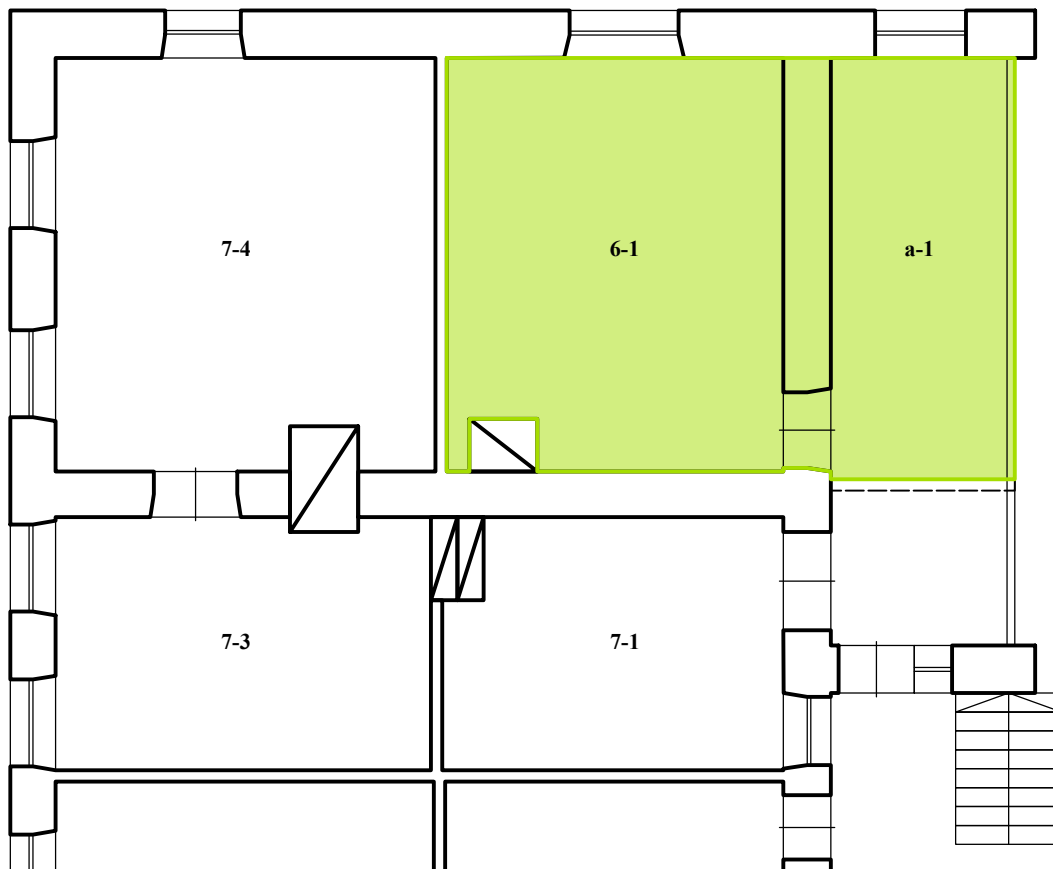
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP22.405-00-PP-SA-AR	8	8	0

SITUACIJOS SCHEMA




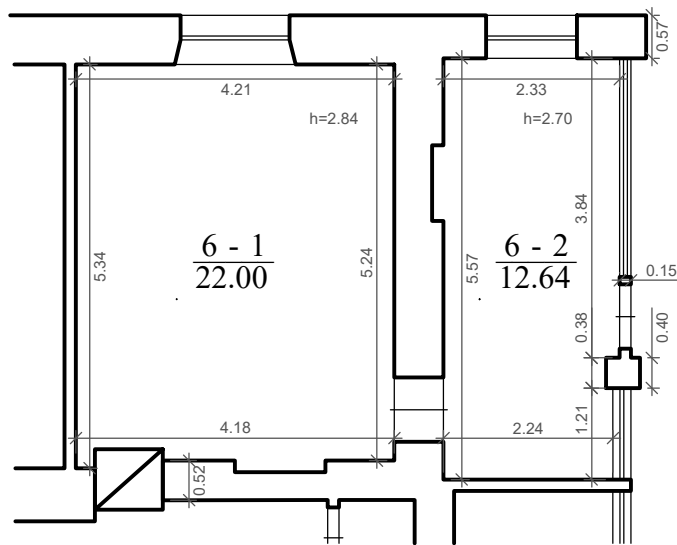
Ševčenkos g. 8

KVAL. PATV. DOK. NR.				Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO T. ŠEVČENKOS G. 8 VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO UN. NR. 1094-0376-7017:0007 PASKIRTIES KEITIMO Į NEGYVENAMŲJŲ PAGALBINIŲ PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS		
	Arch.	Indrė Grabauskaitė		Dokumento pavadinimas: Situacijos schema		Laida 0
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: VP22.405-00-PP-SA-SS		Lapas 1
						Lapų 1



Patalpos, kurių paskirtis keičiama


KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO T. ŠEVČENKOS G. 8 VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO UN. NR. 1094-0376-7017:0007 PASKIRTIES KEITIMO Į NEGYVENAMŲJŲ PAGALBINIŲ PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS		
	Arch.	Indrė Grabauskaitė		Dokumento pavadinimas: Patalpų planas - schema M1:100		Laida 0
	LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: VP22.405-00-PP-SA-BR-01		Lapas 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

6-1 Kabinetas 22.00 m²
6-2 Koridorius 12.64 m²

Bendras plotas: 34.64 m²
Pagrindinis plotas: 22.00 m²
Pagalbinis plotas: 12.64 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.				Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO T. ŠEVČENKOS G. 8 VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO UN. NR. 1094-0376-7017:0007 PASKIRTIES KEITIMO Į NEGYVENAMŲJŲ PAGALBINIŲ PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS		
	Arch.	Indrė Grabauskaitė		Dokumento pavadinimas: Patalpų planas M1:100		Laida 0
	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: VP22.405-00-PP-SA-BR-02	Lapas	Lapų
LT				1	1	