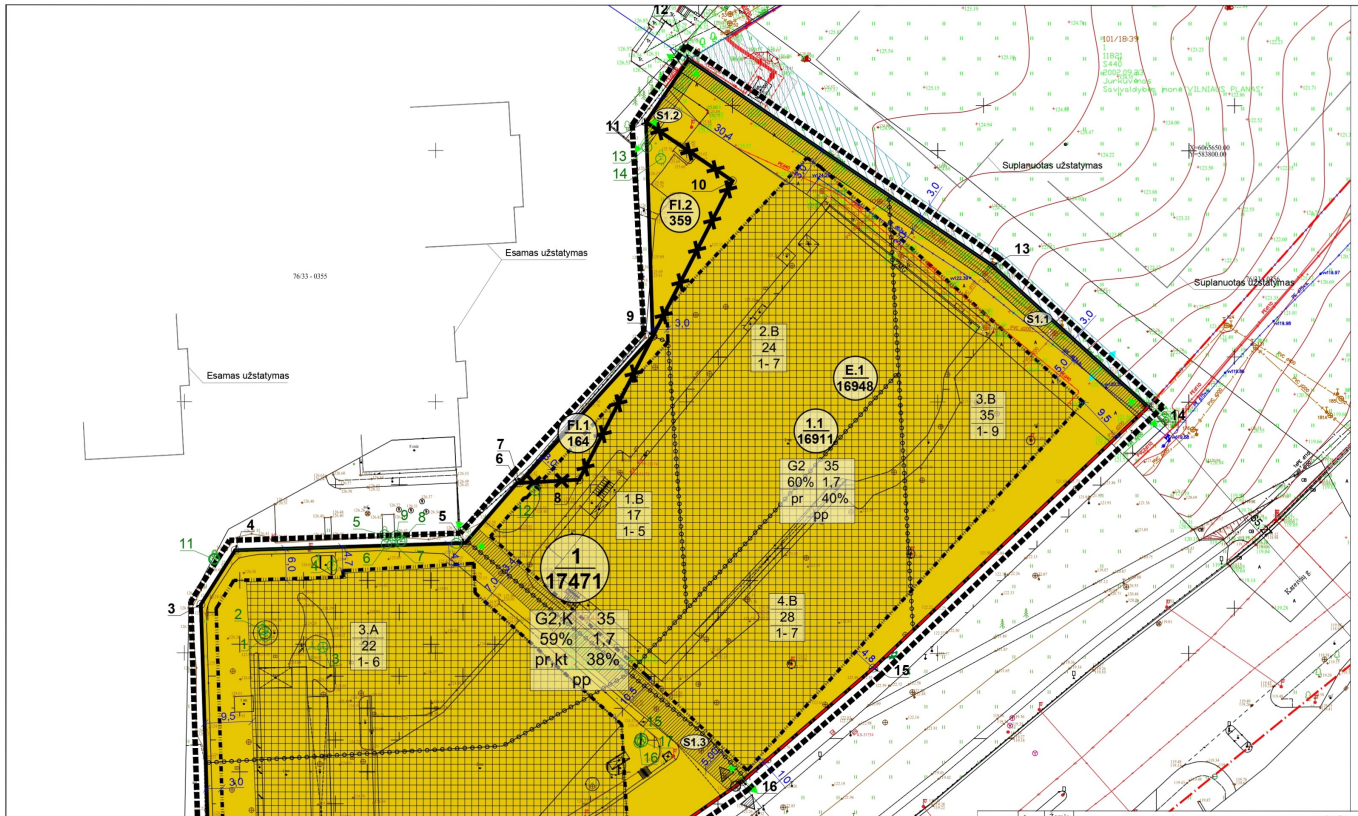

Performuojamo Žemės sklypo **Nr. 1** dalių pažymėjimas:

E.1 - Esamas Žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0018:44;

Fl.1.1, Fl.1.2 - Formuojami įsilerpę Žemės sklypai,

1.1 - Žemės sklypo Nr. 1 dalis (reglamentinė zona), kurioje nustatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų Žemės naudojimo būdas;

1.2 - Žemės sklypo Nr. 1 dalis (reglamentinė zona), kurioje nustatomas komercinės paskirties objektų teritorijų Žemės naudojimo būdas;

1.A, 2.A, 3A, 1.B, 2.B, 3.B ir **4.B** - skirtingo leidžiamojo pastatų aukščio ir aukštų skaičiaus reglamentines zonos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

1	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,
2	K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
3	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
4	3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
5	4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas;
6	5 - teritorijos užstatymo tipas: Pr - perimetrinis, Lp - Laisvo planavimo;
7	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
	7 - automobilių parkavimo būdas: pp - parkavimas požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse.

Žemės naudojimo būdas:

- **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
- **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

1	1 - Skirtingo leidžiamojo pastatų aukščio ir aukštų skaičiaus reglamentinės zonos numeris
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas pastatų aukštų skaičius

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų ribos
- 1 / 17471 — Sklypo (sklypo dalies) Nr.; Sklypo (sklypo dalies) plotas, kv.m
- Planuojamas servitutas
- Esamas kitų TPD suplanuotas servitutas
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Perspektyvinis įvažiavimas, išvažiavimas galimas tik, jeigu bus įgyvendinta bent viena iš sąlygų: būtų vykdoma dviejų lygių Kareivių ir Žirmūnų sankryžos su jungiamaisiais keliais statyba arba būtų vykdoma Kareivių gatvės dubliuojančio kelio statyba.
- Pėsčiųjų judėjimo vietos
- Transformatorines apsaugos zonos ribos (5m). Jei transformatorinė integruota į pastatą, apsaugos zona nenustatoma (netaikoma)
- 1 — Esamas medis

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentas: Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitude, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausias, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	17471	*nenustatomas*	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	**iki 35**	**iki 159,8**	**59%**	**1,7**	**Perimetrinis (pr)**	-	-	**38%**	**1 - 7 ir g****	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi tiek šeimoms ir dangiui; **Negyvenamieji pastatai**: paslaugų, prekybos, paskirties pastatai, kitos paskirties inžinerinės pastatai (esamas elektros skirstomasis punktas)	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos (neįregistruotos NTR): Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius , šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektromonių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikstasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos specialiosios sąlygos (VI skyrius, vienuolikstasis skirsnis). Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 58 kv.m, 383 kv.m, 384 kv.m, 400 kv.m, 24 kv.m, 386 kv.m, 385 kv.m, 7 kv.m, 387 kv.m, 39 kv.m, 25 kv.m, 335 kv.m, 387 kv.m, 43 kv.m, 334 kv.m, 388 kv.m, 41 kv.m, 11 kv.m, 24 kv.m, 385 kv.m, 43 kv.m, 26 kv.m; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikstasis skirsnis) 169/48 kv.m; Elektromonių ryšių tinklų elektromonių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikstasis skirsnis) 15 kv.m, 162 kv.m; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 359 kv.m. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto sklype gali būti iki 9 aukštų. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano atlikimomojo etalo sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas jakaisant ekolinius aukštus. Pastatai iki 9 aukštų gali būti statomi reglamentinėje zonoje 3B. Didžiausia neleidžiti dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	1.A	6												1		
	1.1	16911	*nenustatomas*	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**	**iki 35**	**iki 158,0**	**60%**	**1,7**	**Perimetrinis, (pr)**	-	-	**40%**	**1 - 7 ir g****		
	1.2	560	*nenustatomas*	**Kitos paskirties žemė**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	**iki 6**	**iki 129,5**	**20%**	**0,2**	**Kitas (kt) (esamas skirstomasis punktas)**	-	-	**20%**	**1**	**Negyvenamieji pastatai**: paslaugų, prekybos, paskirties pastatai, kitos paskirties inžinerinės pastatai (esamas elektros skirstomasis punktas)	
	E.1	16948	*nenustatomas*	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**											
	Fl.1	164	*nenustatomas*	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**											
	Fl.2	359	*nenustatomas*	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**											
	S1.1	341														Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202). Viešpataujantis - Kareivių gatvė (unikalus Nr. 4400-4675-8889). Servituto zonos ribose ar greta jo pėsčiųjų takas turi būti formuojamas su gausia apželdinimu
	S1.2	43														Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202). Viešpataujantis - Kareivių gatvė (unikalus Nr. 4400-4675-8889).
	S1.3	364														Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202). Viešpataujantis - Kareivių gatvė (unikalus Nr. 4400-4675-8889).

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Patenkančio į planuojamą sklypą medžio Nr. plane	Nepatenkančio į planuojamą sklypą medžio Nr. plane	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Saugojamumas*
1		Putlis (Pinus)	6 cm	Nesaugotinas
2		Putlis (Pinus)	9 cm	Nesaugotinas
3		Putlis (Pinus)	11 cm	Nesaugotinas
4		Putlis (Pinus)	12 cm	Nesaugotinas
	5	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	37 cm	Saugotinas
	6	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	25 cm	Saugotinas
	7	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	30 cm	Saugotinas
	8	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	33, 29 cm	Saugotinas
	9	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	22 cm	Saugotinas
10		Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	14 cm	Nesaugotinas
	11	Baltažiedė robinija (Robinia pseudoacacia)	30, 40, 29 cm	Nesaugotinas
12		Mažalapė liepa (Tilia cordata)	8,10 cm	Nesaugotinas
13		Mažalapė liepa (Tilia cordata)	32 cm	Saugotinas
14		Mažalapė liepa (Tilia cordata)	8, 11 cm	Nesaugotinas
15		Putlis (Pinus)	10 cm	Nesaugotinas
16		Putlis (Pinus)	11 cm	Nesaugotinas
17		Putlis (Pinus)	11 cm	Nesaugotinas
18		Mažalapė liepa (Tilia cordata)	14 cm	Nesaugotinas

Pastabos: Medžių vertinimas ir tvarkymo būdai patvirtinami projekto priedusose;
*"Saugojamumas nustatytas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 306 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinime" kriterijus. (4.) Kitos paskirties žemėje (išskyrus gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose) esančios žemės sklype augantys medžiai (4.1) miesto, skyriuje nurodyti kiekiai, suvokiamo vizoriškai, skiriamai bokai virš žemės, liepos, maždaug bet kokiai augimo vietai, 20 cm ir didesni skersmeniu.

PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų raštytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193, STR.2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos nustabdymas. Savavališkos statybos pradarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą galimybės".
2. Atitraukus nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus siliakonu pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešinės reklamos kelias. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.
3. Remiantat statinių statybos projektu, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaizų žiūrinių aikštelėms, numatant jiose normatyvinę insoliacijos trukmę.
4. Žemės sklype vaikštvojus yra atsakingos už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą ši pats projektu žemės sklype.
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamosios statybos zonos nėra, nauju inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol nepasirašytas statinio statybos projektas ar neišbaigti inžinerinius tinklus, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimas esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
6. Planuojamoje teritorijoje požeminiai ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesiamai, aptinamiuiai ir naudojamai bitinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas.
7. Planuojama statybos rūšis suteanga su požeminio užstatymo rūšis.
8. Detaliojame plane nenustatoma statybos linija, kuri griežtai saikyjoriu pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką, siekiant veleiamose pastatų projektavimo studijose nespėjoti architektūrinių sprendinių realizavimo bei užtikrinti gretimanose sklypuose esančiems ar statomiems pastatams atitinkamomos teisės skiriose teis paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus.
9. Kol nebus iškelta elektros skirstomasis punktas, komercinės paskirties ir paslaugų, prekybos paskirties statinių statyba negalima.
10. Dėl esamų medžių tvarkymo sprendiniai statybos projekto metu pagal atnaujintą medžių inventorizaciją, teisės aktų nustatyta tvarka.
11. Remiamas Detaliojo plano apsaugoje nėra numatoma viso sklypo apteriamas tvora. Viešosios ir privačios erdvės bus planuojamos Techniniu projekto etape atsižvelgiant į Detaliojo plano sąlygas ir numatytus servitutus ir planuojamą pėsčiųjų judėjimą.
12. Brėžinys parengtas ant parengtos ir nuderintos topografinės ir topografinės bazės, Nr. TIIIS1-202208317-019345

Rengėjas:		**UAB „Miesto vizija"**				Objektas:	TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.13 (KAREIVIŲ G. 14, KADASTRO NR. 0101/0018:44) IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
						Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys M 1:500
A1053	PV	R.Druskienė		2024.12		Laida	0
Stadija		Iniciatorius:	UAB "Sporto klubų investicijos"			Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-22-633
DP						Lapas	1
						Lapų	1