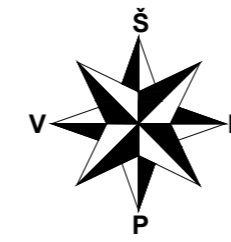
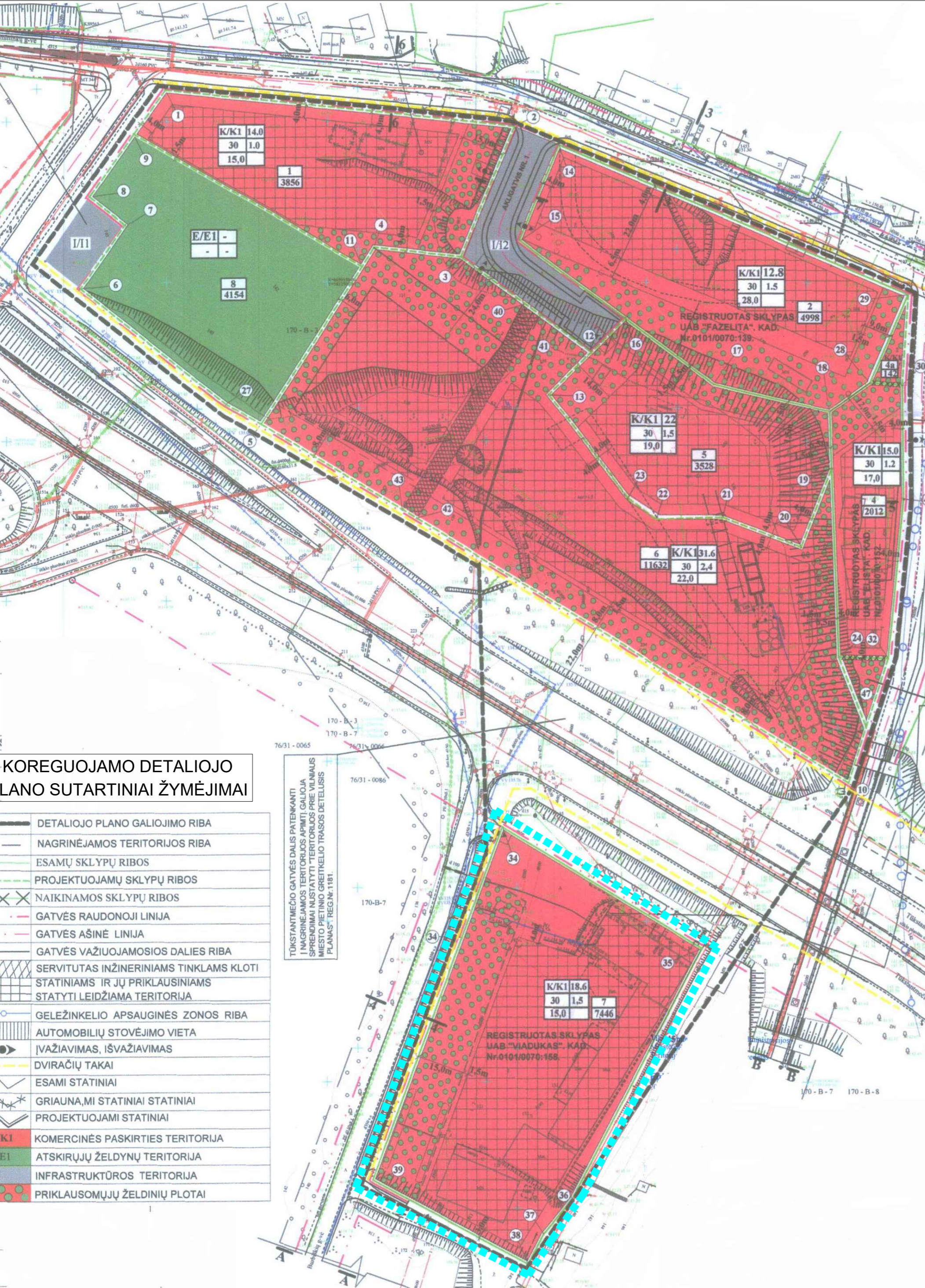
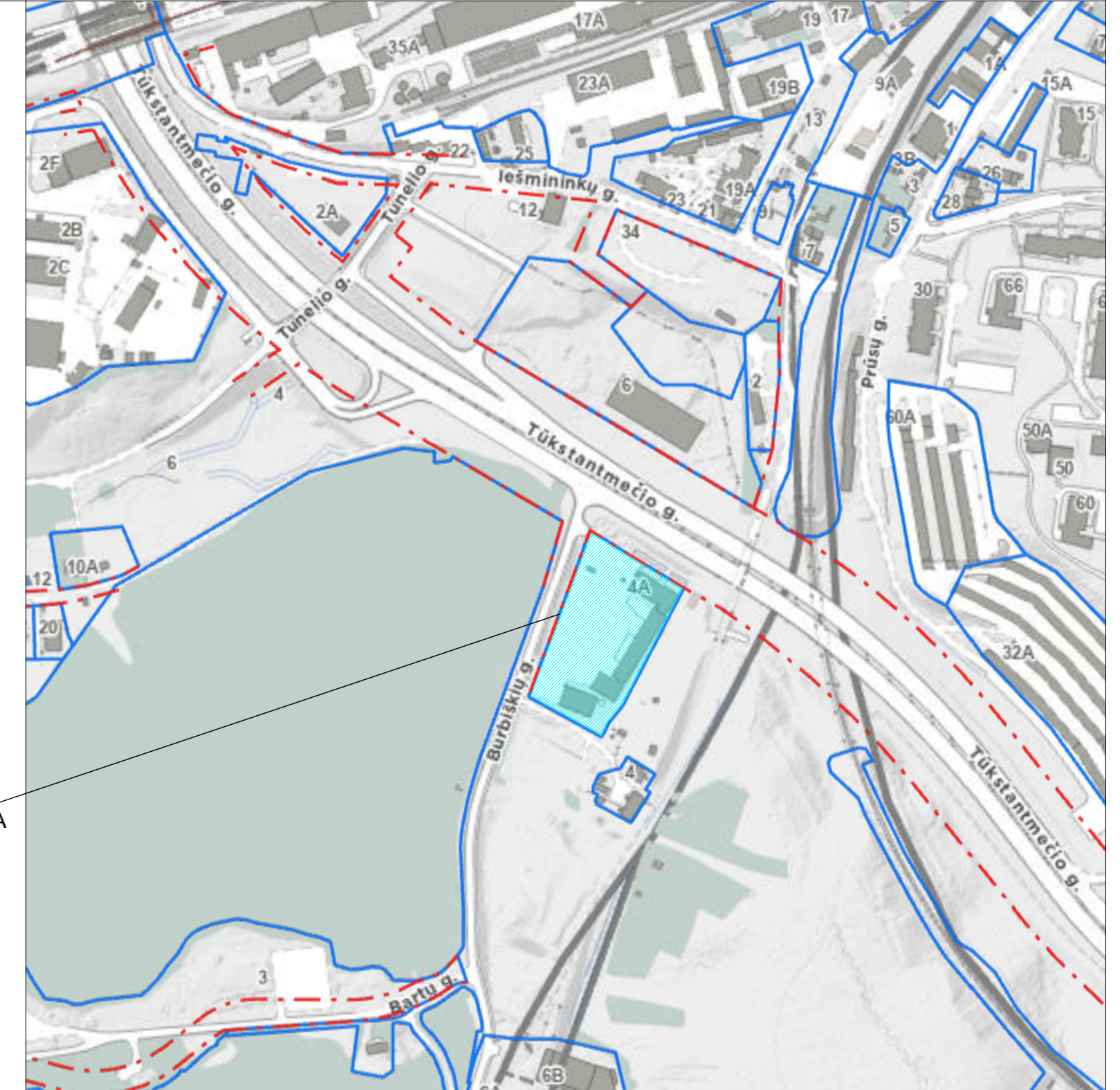


IŠTRAUKA IŠ ESAMO KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA



KOREGUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | GATVĖS RAUDONOJI LINIJA |
| | GATVĖS AŠINĖ LINIJA |
| | GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA |
| | SERVITUTAS INŽINERINIAMS TINKLAMS KLOTI STATINIAMS IR JŲ PRIKLAUSINIAMS STATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA |
| | GELEŽINKELIO APSAUGINĖS ZONOS RIBA |
| | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA |
| | ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS |
| | DVIRAČIŲ TAKAI |
| | ESAMI STATINIAI |
| | GRIAUNA, MI STATINIAI STATINIAI |
| | PROJEKTUOJAMI STATINIAI |
| | K/K1 KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA |
| | E/E1 ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA |
| | I INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA |
| | PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ PLOTAI |

TUKŠTANTMEČIO GATVĖS DALIS PATEIKIANTI I NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS APIMTI. GALIOJA SPRENDIMAI NUSTATYTI TERITORIJOS PRIE VIENAMUS SPRENDIMAIŠIŲ ŽELDINIŲ GRETINIO TRASO DETALIOJO PLANO REG. NR. 1181.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Teritorijos, kuriai koreguojami sprendiniai, riba |
| | Žemė sklypų ribos |

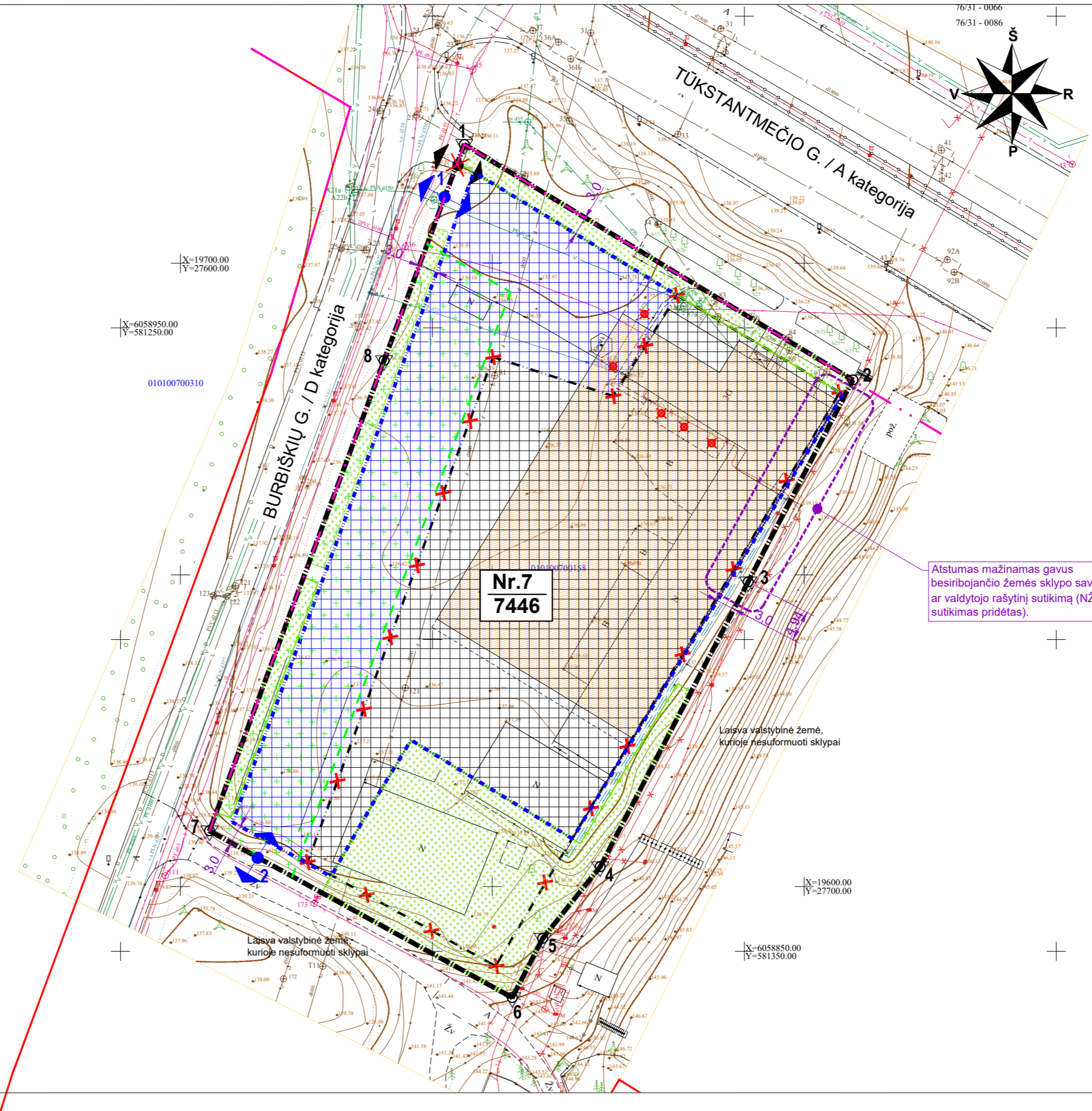
| | | | | | | | | | |
|--|---|---------|---------|-----------------------|---|-------|----------|-------|------|
| Atestato Nr. | ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ I. V. Vykdyto pažyma Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914 | | | Projekto pavadinimas: | Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158). | | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas: | | | | |
| A1618 | PV | J. P. | | 2024 01 | KOREGUOJAMA TERITORIJA | | | | |
| A1618 | Arch. | J. P. | | 2024 01 | | | | | |
| Planavimo iniciatorius, adresas: | | | | | Žymuo | Laida | Mastelis | Lapas | Lapų |
| Juridinis asmuo Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | | | 0158-DPK-2024 | 0 | - | 1 | 1 |

**Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype
Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158) M1:500**

IŠTRAUKA IŠ ESAMO KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Sklypo riba (kad. Nr. 0101/0070:0158) |
| | Kaimyninių sklypų ribos |
| | Gatvių raudonosios linijos |
| | Užstatymo zonos riba pagal DP |
| | Naikinama užstatymo zonos riba |
| | Tikslinama užstatymo zonos riba |
| | Užstatymo zona pagal DP |
| | Tikslinama užstatymo zona |
| | Naikinamas želdynų plotas pagal patvirtintą DP |
| | Koreguojamas (naujai nustatomos) želdynų vietas |
| | Sklypo posūkio kampas |
| | a - sklypo numeris pagal patvirtintą DP |
| | b - sklypo plotas pagal patvirtintą DP |
| | Esami statiniai |
| | Rekonstruojamo pastato antžeminė dalis |
| | Anksčiau suplanuota įvažiavimo/ išvažiavimo vieta naikinama |
| | Naujai planuojamos sklypo įvažiavimo/ išvažiavimo vietos ir Nr. |
| | Šalinami medžiai (sklypo ribose - 5vnt.) |

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

| Sklypu (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | X | Y |
|--|------------|------------|
| 1 | 6058979.42 | 581305.09 |
| 2 | 6058941.64 | 581367.39 |
| 3 | 6058909.25 | 581350.60 |
| 4 | 6058863.55 | 581326.89 |
| 5 | 6058852.06 | 581.317.66 |
| 6 | 6058842.56 | 581312.79 |
| 7 | 6058869.31 | 581264.25 |
| 8 | 6058944.74 | 581292.23 |

PLANUOJAMI 2 ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI:

- Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas Nr. 1 - visomis kryptimis;
- Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas Nr. 2 - tik išvažiavimas dešiniuoju posūkiu.

| | | |
|---|------------|------------------------|
| Slėptas mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija visoje elektroninėje paslaugoje (TITIS) topografinio plano teritorijai pateiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus nr. |
| | 2023-01-04 | TUSI-2022128-088844 |

PASTABOS:

- Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zona, statybos riba, įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą, priklausomųjų želdynų kontūras;
- 2012-11-28 Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-905 patvirtinto Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai NEKEIČIAMI. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
- Vakarinėje sklypo dalyje statybos riba ir zona koreguojama kartu su detaliojo plane nurodytu priklausomųjų želdynų plotu. Priklausomųjų želdynų norma nesikeičia, išlaikomas 15 proc. želdynų rodiklis;
- Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
- Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338), "Lauko gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
- Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
- Planuojamos teritorijos sklype yra parengti ir suderinti pastato - Prekybos centro Projektiniai pasiūlymai.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščiometru atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Pridedamas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius sutikimas statyti statinius žemės sklype (kadastro nr. 0101/0070:158), esančiame Tunelio g. 4a, Vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. 49ST-414-(14.49.5 E.) 2023-09-07.

| PRIVALOMIEJI TERITORIJOS REŽIMO REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPE NR.7 | | |
|--|--|--|
| | PRIEŠ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ | PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ |
| SKLYPO PLOTAS | 7446 m ² | 7446 m ² |
| NAUDOJIMO BŪDAS | Komerinės paskirties objektų teritorijos | Komerinės paskirties objektų teritorijos |
| UŽSTATYMO TANKUMAS | 30 | 30 |
| UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 1.5 | 1.5 |
| UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS | ~ 4 353m ² | ~ 5 590 m ² |
| PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI | 15% | 17% |

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

| | | | |
|--|-----------------|---------|---------|
| NT GEODEZIJA | | | |
| UAB "NT Geodezija", įm. kodas: 304203553 | | | |
| Vilniauskių 12-28 Vilnius, el. paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com | | | |
| Tel. nr. +37061880864 | | | |
| PARĖIGOS | V. PAVARDE | PARAŠAS | DATA |
| DIREKTORIUS | M. Tamulevičius | | 2022-11 |
| VYKDYTOJAS | M. Tamulevičius | | 2022-11 |
| M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547 | | | |

| | |
|--|---------------------|
| UŽSAKOVAS: privatus asmuo | |
| Objektas: Tunelio g. 4A, Vilniaus m. Nemėžio sen. | |
| Brėžinio pavadinimas | TOPOGRAFINIS PLANAS |
| Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas | |
| Mastelis | 1:500 |

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Atestato Nr. | ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ | Projekto pavadinimas: | |
| | I. V. Vykdytojo pažyma Nr. 458028 | Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158) | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Parašas | Data |
| A1618 | PV | J. P. | 2024 01 |
| A1618 | Arch. | J. P. | 2024 01 |
| Planavimo iniciatorius, adresas: | | | Žymuo |
| Juridinis asmuo | | | Laida |
| Planavimo organizatorius: | | | Mastelis |
| Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 0 |
| | | | 1:500 |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

