



UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"
Adresas: Vytenio g. 63A - 51, Vilnius
Įm. kodas 124308648
Tel. +370 687 73626
algisarhd@gmail.com

OBJEKTAS:
**Administracinės paskirties pastato
Darbininkų g.39, Vilniuje statybos projektas**

OBJEKTO NR. 03/22

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
UAB "A. Vyšniausko
architektų dirbtuvės"

AUTORIAI:
Projekto vadovas/architektas/
direktorius:
Algimantas Vyšniauskas
Architektė:
Gabrielė Glovickytė

UŽSAKOVAS:
UAB "ESSMEDI"

Vilnius 2024 m.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Darbininkų g. 39, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detaliuoju planu inicijavimo sutarties pagrindu“, patvirtintu 2023 m. liepos 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 30-1619/23 (TPDR reg. Nr. T00089687).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		<p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Medžių laja ir šaknų apsaugos zona turi būti visavertiškai apsaugota, negalima keisti šaknies kaklelio ties kamienu altitudės. Užtikrinama ir toliau palaikoma natūrali ir kokybiška augavietė.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės
------	---------------------------	--

<p>priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimųbių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį. Pastato išdėstyme sklype sprendiniai turi atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta įvertinant esamą užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar jau suderintus projektus.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį.</p> <p>Kuriant kontekstualią architektūrinę išraišką išnaudoti sklypo unikalias charakteristikas, pastato tūrius projektuoti atsižvelgiant į sklypo reljefą.</p> <p>Statinio funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Atsižvelgiant į projektuojamo pastato urbanistinę svarbą, padėti svarbių miesto gatvių atžvilgiu, formuojamą miesto įvaizdį atvykstant nuo Vilniaus oro uosto, projektiniai pasiūlymai iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui turi būti teikiami Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos (Vilniaus RAT) vertinimui. Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai (tūrinė-erdvinė išraiška, architektūra, sklypo sprendiniai) turi būti koreguojami pagal šios</p>
---	---

		<p>užduoties reikalavimus bei Vilniaus RAT išvadą, pastabas ir rekomendacijas (jei tokių bus).</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama rinktis vietas kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Humanizuoti atvirą erdvę priešais pastatą, numatyti poilsio vietas su suoliukais ir kitais mažosios architektūros sprendiniais. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas</p>

		<p>projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Formuoti racionalią skypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų erdvių struktūrą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo, kuriame yra planuojamas sklypas, ir jo prieigų urbanistinės struktūros analizėmis (schemos ir aiškinamasis tekstas), sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojai turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos statin 3 straipsniu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki skypo ribų – pateikti atstumus iki sklypo ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis, kita. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Numatant intervenciją į šlaitus vertinti detalajame plane siūlomas šlaitų apsaugos priemonės.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vadovautis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis</p>

		bei detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089687) sprendiniais bei jį tvirtinančiu sprendimu Nr. 30-1619/23.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalioju planu inicijavimo sutarties pagrindu“, patvirtintu 2023 m. liepos 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 30-1619/23 (TPDR reg. Nr. T00089687). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089687) sprendiniais, sklypo vystytojas turi parengti privažiavimo kelio ir automobilių apsisukimo aikštelės techninį projektą ir pilnai jį įgyvendinti.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

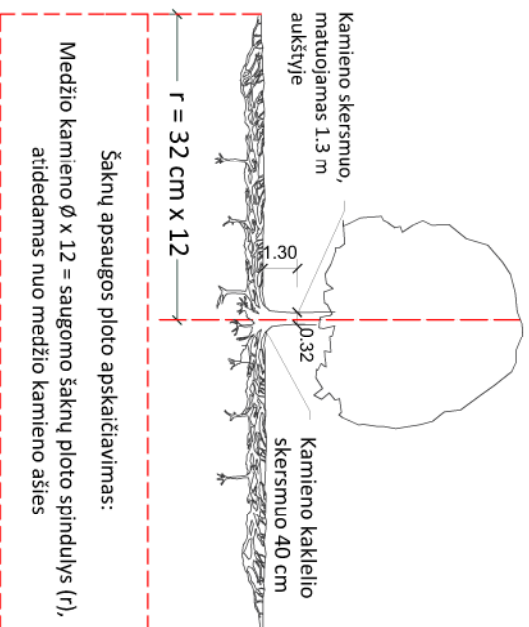
Ieva Poderytė, el. paštas ieva.poderyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

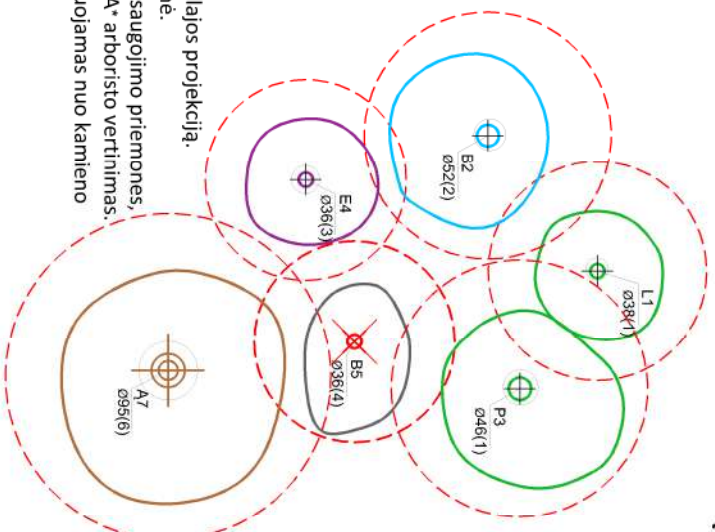
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

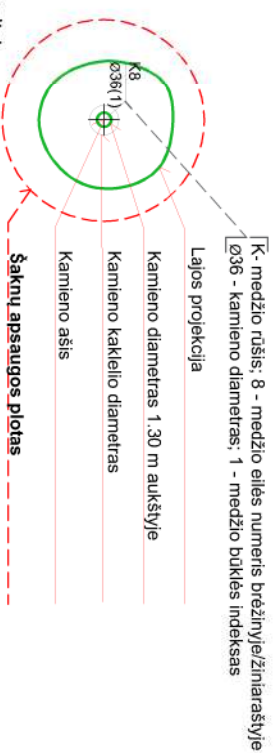
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DARBININKŲ G. 39
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-08 Nr. A659-352/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-07 17:32:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-09-07 17:33:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-08 08:26:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-08 08:26:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Sklypas Darbininkų g.39 randasi Naujininkų seniūnijoje, netoli Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių žiedinio susikirtimo, dauboje, greta kalno, ant kurio išsidėsčiusi Naujininkų gyv. rajono vakarinė dalis, šlaito. Sklypas apžvelgiamas tiek nuo Tūkstantmečio, tiek nuo Dariaus ir Girėno gatvių. Pakankamai apžvelgti trukdo medžiai, augantys šalia šių gatvių.



Remiantis Vilniaus m. bendruoju planu, 2393m² muosabės teise valdomas sklypas yra zonoje "Intensyvaus užstatymo zona" (kvartalas NAU – 1-5).

2023-07-10 buvo patvirtintas „SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRO NR.0101/0070:205) IR TERITORIJOS PRIE TŪKSTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS (Reg. Nr.Nr. 30-1619/23) , kuriame buvo nustatyti sklypo užstatymo reglamentai, privažiavimas prie sklypo, gretimų teritorijų sprendiniai.

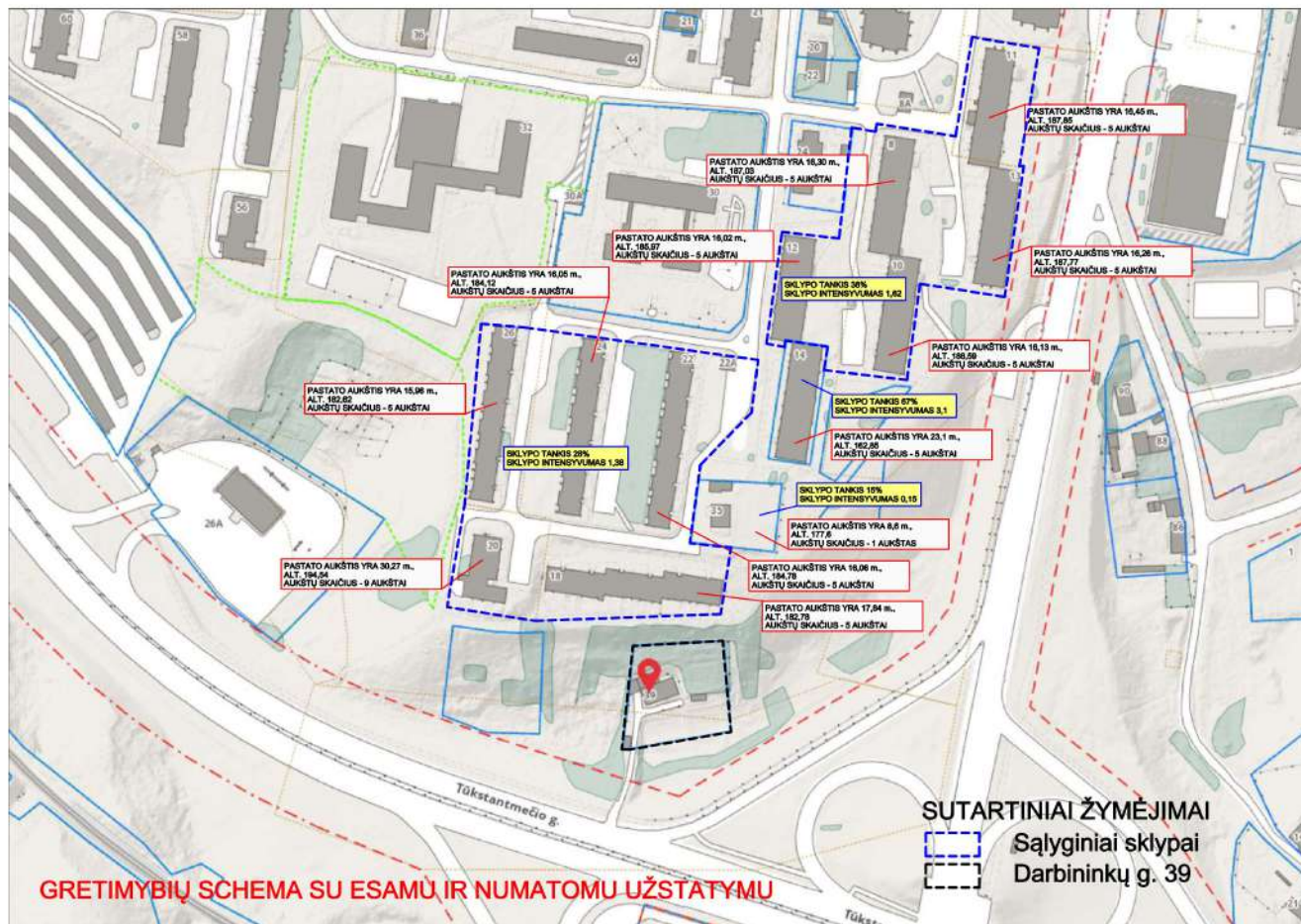
Sklypo Darbininkų g.39 paskirtis Kita, naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype randasi vienbutis gyvenamas namas, kurį numatoma griauti.

Tiek Detaliojo planavimo metu, tiek rengiant Projektinius pasiūlymus, nustatant užstatymo reglamentus, buvo remiamasi Bendrojo plano aiškinamojo rašto punktu, kuriame nurodoma, kad norint nustatyti pastato užstatymo reglamentus, turi būti nagrinjamos gretimybės.

Gretimybės analizė: greta sklypo susiklostęs užstatymas turi aiškią urbanistinę struktūrą, pastatai išdėstyti šiaurės – pietų kryptimi, vyrauja laisvo planavimo užstatymas. Dauguma aplinkinių sklypų nėra suformuoti. Viršutinėje šlaito terasoje stovi laisvo planavimo tipo duagiabučių namų juostos (5-6 aukštų). Apatinėje šlaito dalyje esamų pastatų mažai, daugiausiai pastatyti pavieniai taškiniai pastatai (degalinės, sandėliai, garažai).

Nagrinėjamas užstatymas sklypuose Darbininkų 35, Darbininkų 14, teritorijos aplink pastatus Šaltkalvių 18, 20, 22, 24, 26, Darbininkų 8, 10, 12, 11, 13 (šioms pastatams sklypai nesuformuoti, tad norint paskaičiuoti tankumą, intensyvumą, tiesiog imamama teritorija aplink šiuos namus, kuri logiškai galėtų atitikti sklypo konfigūraciją.).

Išnagrinėjus gretimus sklypus bei minėtą užstatytą teritoriją, nustatyti tokie jų užstatymo parametrai (užstatymo kontekstas): vyrauja 5 aukštų pastatai, tačiau yra ir 9 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 16-30m, vyrauja 16,3m, užstatymo tankis 27- 67 proc., vidurkis būtų apie 40 proc., užstatymo intensyvumas 1,2- 3,1, vyrauja apie 1,6.



Esamas reljefas sklype ir jo gretimybėse su dideliu perkryčiu. Žemės altitudė ties įvažiavimu iš gatvės 156,8, žemės altitudė ties įvažiavimu į sklypą 152,5. Esamas įvažiavimas į sklypą yra nuo Tūkstantmečio gatvės, dauboje. Sklypo reljefas ties įvažiavimu beveik plokščias, kylą į statų šlaitą. Aplinkinėse teritorijose taip pat susiklostęs sudėtingas reljefas su stačiais šlaitais ir daubomis. Sklype esantys želdiniai: Sklype esamų želdynai nėra vertingi, lapuočiai medžiai(4vnt), vaismedžiai, krūmai. Sklype esantys pastatai: Sklype yra gyvenamasis namas su ūkinės ir pagalbinės paskirties pastatais, šiuo metu naudojami.

Architektūriniai sprendiniai

Numatoma esamą gyvenamą namą nugriauti, jo vietoje pastatant naują Administracinės paskirties pastatą (kas atitiktų dabartinį Komercinės paskirties objektų teritorijos. Naudojimo būdą). Pastatas projektuojamas 5 aukštų, su rūsiu. Rūsio aukšte projektuojamas įėjimas į pastatą ir pusiau atviras automobilių parkingas. Antžeminius 5 aukštuose – administracinės patalpos.

Atsižvelgiant detalų planą ir gretimybių analizę, siūloma pastatą sklypui Darbininkų g. 39 projektuoti su šiais užstatymo reglamentais: užstatymo tankis - 40 proc., užstatymo intensyvumas 1,2 pastato aukštis 5 aukštai, aukštis nuo vid. žem. paviršiaus 21m., maksimali absoliutinė altitudė 176.

Projektuojamo pastato tūrinė kompozicija projektuojama atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje yra susiformavęs gana taisyklingas urbanistinis užstatymo tinklas, Dariaus ir Girėno gatvės atžvilgiu esamais pastatais išlaikomos lygiagrečios arba statmenos užstatymo linijos. Projektuojamo pastato pagrindinis 5a. tūris išlaiko daugumos viršutinėje terasoje esančių pastatų užstatymo kryptį, o rūsiu aukšto, pietuse atsiverianti beveik visu aukščiu, kryptis atitinka greta esančio daugiabučio Šaltkalvių 18 kryptį. Tokia X formos, bet skirtingų aukščių kompozicija įsilieja į bendrą struktūrą ir išlaiko susiklosčiusio užstatymo linijas.

Urbanistinių principų struktūros schema



Tuo pačiu, projektuojant pastatą turį statmenai daugiabučiui gyv. namui Šaltkalvių 18, minimaliai užstojama jo butų apžvalga į pietines panoramas. (to ypatingai pageidavo gyventojai svarstymo metu). Žvelgiant nuo Dariaus ir Girėno gatvių, pastatas formuos harmoningą išskolitinę, kur turiai savo aukščiais reaguoja į reljefo perkryčius, „leidžiasi“ kartu su reljefu, sudarydami aukščio vidurkį tarp gyv. namų Naujininkuose, siaurinėje pusėje, ir „Porsche“ salono pietinėje, kitapus Tūktantmečio gatvės.



Nuo Tūktantmečio gatvės pastatas atrodys kaip taškinis tūris, savo proporcijomis atitinkantis daugiabučius namus jo fone, Naujininkuose. (išskyrus daugiabutį namą Šaltkalvių 18, kuris išsidėstęs kita kryptimi.)



Pastatas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių, pastatas „įterpiamas“ į esamą reljefą nekeičiant jo pobūdžio. Tokiu būdu pastatas atsiduria esamame šlaite, pastato fasadų sąlytis su reljefu atitinka jo konfiguraciją, o antžeminis parkingas (kur reikalinga horizontali plokštuma), išdėstoma pietinėje, beveik plokščioje sklypo dalyje. Įėjimas į pastatą, dėl reljefo perkryčio, taip pat projektuojamas rūšio aukšte. Šis aukštas vadinamas rūšiu, nes: vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė užstatymo zonoje yra: $(159.1+153.5+152.3+152.2+154.0+155.5+159.1): 7 = 155.1$ Rūšio grindų altitudė yra 152,6, kas yra daugiau nei pusę rūšio aukšto žemiau už vidutinį ž.p.. Šis aukštas pietinėje pusėje pilnai atsiveria virš žemės paviršiaus, o kitomis kraštinėmis yra po žeme. Virš jo stogo suformuojamas anžeminė stovėjimo aikštelė.

Pastato aukštis skaičiuojamas nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus, kuris yra 155,1. Esant maksimaliai pastato aukščio altitutei 175,7, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 20,6m (maksimalus leistinas aukštis pagal DP - 22m, maksimali altitudė - 176,0)

Pastatą sudarys administracinės patalpos, aptarnaujamos iš 2 laiptinių, 2 liftų. Ant pastato stogo suformuojama rekreacinė erdvė, skirta dirbančiųjų poilsiui. Šis stogas – tarsi 5 fasadas, jo želdinių, dangos, suoliukų išdėstymas atitinka fasadų piešinį.

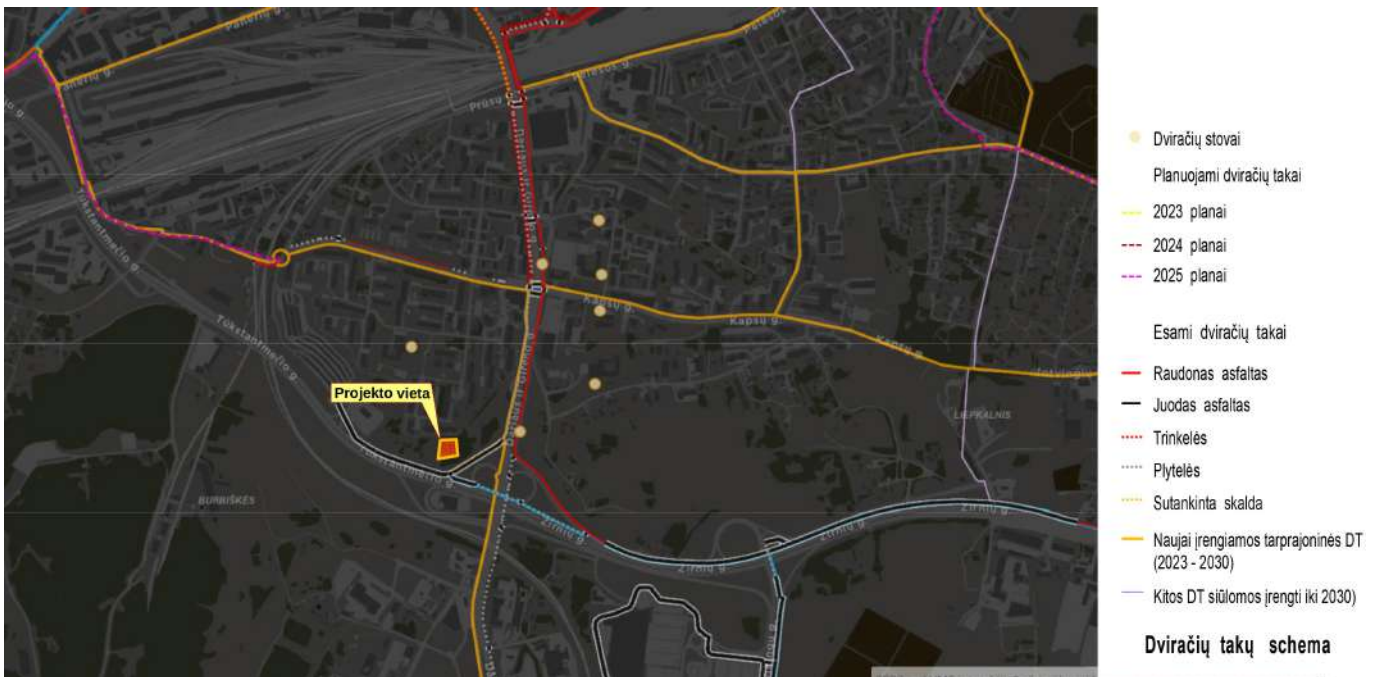
Pastato apdailai numatoma naudoti natūralias medžiagas- stiklą, betoną.

Transporto sprendiniai

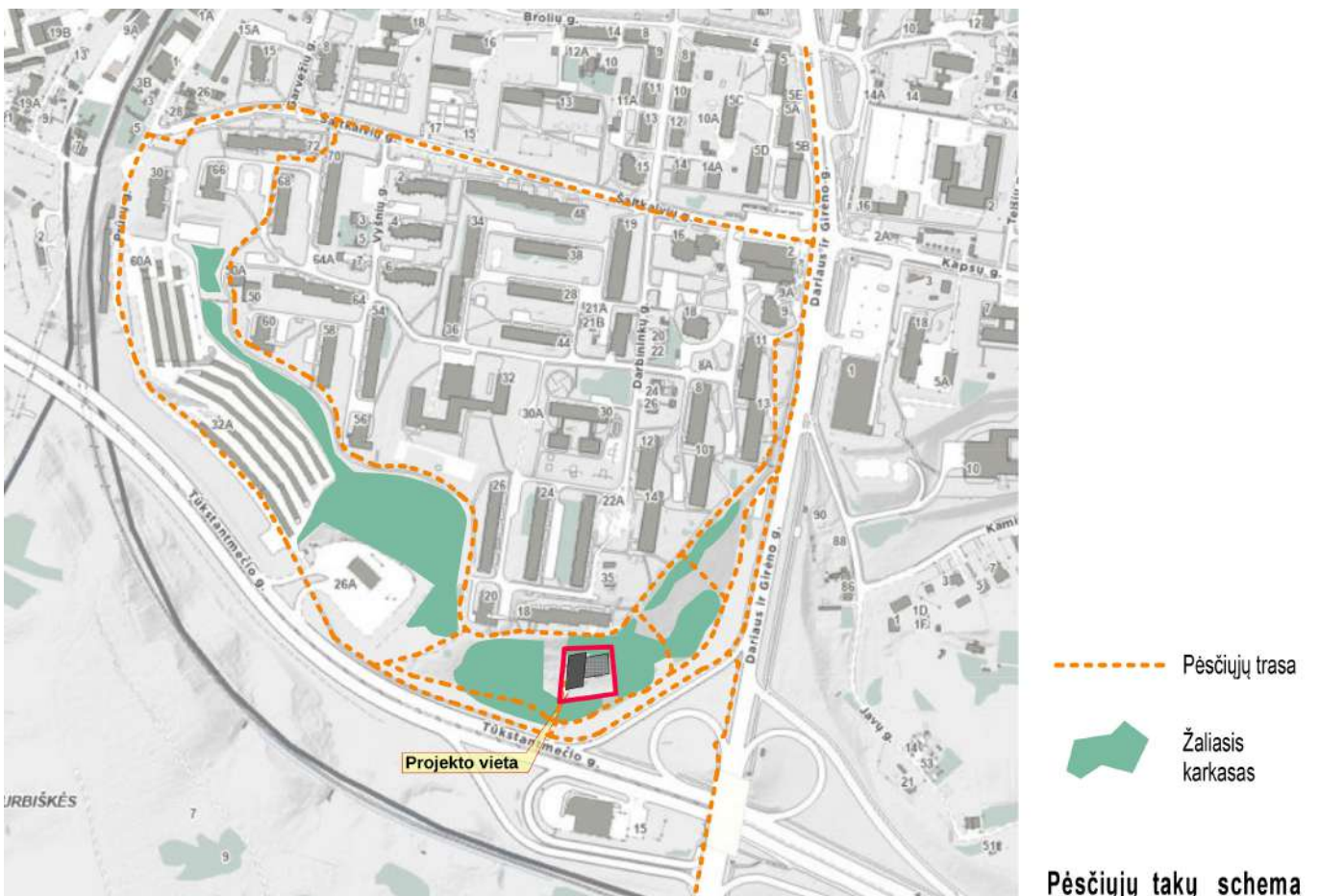
Automobilių transportas: Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietų pusės, nuo projektuojamo privažiavimo kelio. Šis privažiavimo kelias bus akligatvis, jis numatytas Detaliajame plane. Jis bus iš C kategorijos Dariaus ir Girėno gatvės ir, pagal Infrastruktūros plėtros sutartį projektuojamas ir įrengiamas Statytojo lėšomis. Jo projektas ruošiamas ir derinamas atskiru projektu. Privažiavimo kelias bus su nuovaža perspektyviniam privažiavimui iki gretimo sklypo. Transporto jungties su Tūkstantmečio gatve nenumatoma.



Dviračių takai: Remiantis „Interaktyvus vilnius“ dviračių takų grata sklypo nenumatoma. Artimiausi dviračių takai – abipus Dariaus ir Girėno gatvės. Iki projektuojamo pastato dviratininkai privažiuos projektuojamu privažiavimo keliu – akligatviu, kuriame transportas nebus intensyvus, pagrindė – tik šio pastato naudotojai ir lankytojai.



Pėsčiųjų srantai: Esama Naujininkų šiaurinė dalis turi gana neblogai išvystytą pėsčiųjų takų struktūrą – tarp gyv. namų visur įrengti šaligatviai, jie apjungiami su Dariaus ir girėno gatve, turi išėjimus iki Tūkstantmečio gatvės. Rengiant detalų planą, į tai buvo atsižvelgta, greta numatytame Bendro naudojimo erdvių, želdynų sklype bus numatyti takai, jungiantys esamą pėsčiųjų infrastruktūrą su šaligatviu greta būsimo privažiavimo. Šis šaligatvis bus inkorporuotas į pėsčiųjų trasą, apjuosiančia visą šiaurinę Naujininkų dalį. Tuo pačiu šis šaligatvis tarnaus pėstiesiems ateiti nuo autobusų stotelių Dariaus ir Girėno gatvėje iki būsimo pastato.



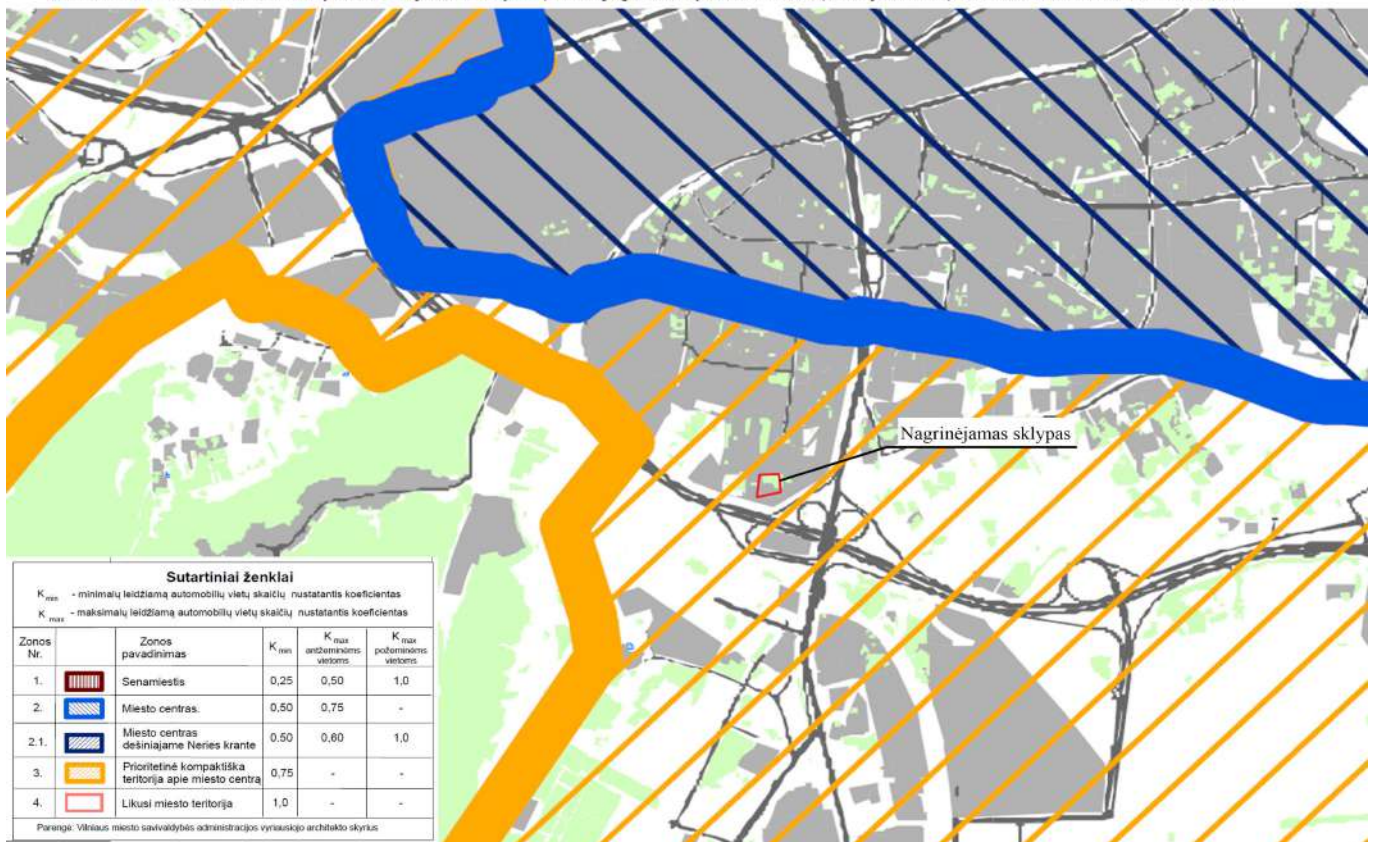
Automobilių parkavimas sklype: Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis administracinės paskirties patalpoms – 1 vieta/ 25m² pagrindinio ploto. Tokiu atveju, esant 2075 m² pagrindinio ploto, viso reikia 83 parkavimo vietų. Remiantis "Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema" šiai "Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą" zonai numatytas mažinantis minimalus 0,75 koficientas. Tokiu atveju, projektuojamame objekte reikia 62 parkavimo vietų.

Jos išdėstomis: atviraime parkinge, priešais pagrindinį pastato fasadą, pietinėje sklypo dalyje – 30 vietų, pusiau uždaraime parkinge pastato rūšio aukšte - 18 vietų, antžemiame parkinge ant rūšio stogo – 14 vietų, viso 62 vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus dviračių laikymo vietų kiekis administracinės paskirties patalpoms – 1 vieta/ 250m² pagrindinio ploto. Tokiu atveju, esant 2075 m² pagrindinio ploto, viso reikia 9 dviračių laikymo vietų. Jos išdėstomos pastato rūšio aukšte, greta automobilių parkavimo. Dviračių laikymui bus naudojama apverstos U formos stovai, ir sieniniai stovai.

Darbininkų g. 39 Vilnius









Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, 2021

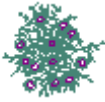













Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Remiantis detaliuoju planu, minimalus apželdintas sklypo plotas 20% (skl. plotui esant 2393m² – 478m²) Numatomas apželdinti apie 500m² sklypo ploto. Apželdinamas plotas išdėstomas ties šiaurine, rytine, vakarine sklypo ribomis, taip pat tarpuose tarp automobilių stovėjimo vietų ir greta pėsčiųjų tako priešais pagrindinį – pietinį pastato fasadą. Čia suformuojama rekreacinė zona su suoliukais darbuotojų poilsui. Šioje zonoje išdėstoma ir dauguma siūlomų želdinių – krūmai, gėlynai, kalninės pušys. Medžiai – liepos, išdėstoma tarpuose tarp automobilių stovėjimo vietų. Atraminė sienutė greta panduso į automobilių stovėjimo aikštelę II lygyje ir atraminė greta šios aikštelės apželdinama vertikaliu želdynu – gebenėmis lipikėmis.

Parinktas želdinių vietas žr. br. „Apželdinimo planas“, o želdinių tipus - lentelėje.

Eil. Nr.	Žymėjimas plane brėžiniuose	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Vnt.	Iliustracija
1.		Gebėnė lipikė	Hedera helix	41	 <p data-bbox="991 573 1442 611">Iliustracijos iš prieigos per internetą: https://www.medeliai.lt/visos-prekes/gebene-lipike-hedera-helix.html</p>
2.		Rudeninis mėlitas	Sesleria autumnalis	27	 <p data-bbox="991 1097 1433 1155">Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/naturalistinis-stilius/5184-rudeninis-melitas.html</p>
3.		Lanksva japoninė	Spiraea japonica	36	 <p data-bbox="991 1621 1433 1680">Iliustracijos iš prieigos per internetą: https://tinginiosodas.lt/lanksva-japonine-lot-spiraea-japonica-goldmound</p>
4.		Pušis kalninė Var.Pumilio	Pinus mugo Var.Pumilio	10	

					<p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/pusys/1674-pusis-kalnine-var-pumilio.html</p>
5.		Mažoji žiėmė „Argenteovariegata“		14	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/kitos/5263-mazoji-zieme-argenteovariegata.html</p>
6.		Raugeriškis tunbergo „Kobold“	Berberis thunbergii „Kobold“	25	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://juragiumedelynas.lt/raugeriskiai/raugeriskis-tunbergo-kobold</p>
7.		Eraičinas „Pic carlit“	Festuca gautieri	11	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/varpiniai-augalai/1899-eracinas-pic-carlit.html</p>
8.		Liepa paprastoji	Tilia	3	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://www.megaplantas.eu/katalogas/paprastoji-europine-liepa-pallida</p>

9.		Žėrinčioji rudbekija „Forever gold“	Rudbeckia fulgida	20	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/daugiametes-geles/2270-zerincioji-rudbekija-forever-gold-html</p>
10.		Ožekšnis fortūno „Sunspot“	Euonymus fortunei	11	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: http://zeldynelis.lt/lapuociai/ozeksniai/item/258-ozeksnis-fortuno-sunspot-euonymus-fortunei</p>

P.V.A.Vyšniauskas

BENDRIEJI RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis projektuoja mas</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2393	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	1,15	Pagal DP 1,2
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	Pagal DP 30
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	717,9	
5. Automobilių saugojimo vietų skaičius sklype	vnt.	60	
6. Apželdintas sklypo plotas	m ²	511,1	
7. Želdynų procentas	%	21	Pagal DP 20%
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras antžeminis plotas	m ²	2760,5	
1.1. Administracinių patalpų plotas (pagrindinis plotas)	m ²	2007,4	
2. Požeminės dalies bendras plotas	m ²	197,8	
3. Aukštų skaičius	vnt.	5	
4. Pastato aukštis	m	19,9	Pagal DP nuo ž.p. iki 22m; vid.esamo ž.p. alt.: (152,6+153,5+159,8+159,8+ 160,4+155,4+154,5+152,3)/8 =156,0
5. Maksimali pastato altitudė		175,9	Pagal DP 176,0

Projekto vadovas A.Vyšniauskas

Pastato urbanistinio išdėstymo pagrindimo schema

Kaip ir daugumos šiame kvartale esančių pastatų, projektuojamo pastato pagrindinis tūris orientuojamas šiaurės pietų kryptimis, tuo pačiu stengiantis minimaliai užstoti daugiabučio gyvenamojo namo adresu Šaltkalvių g.18 butų pietines panoramas.



PROJEKTO PASEKMIŲ PANORAMOMS IR GATVIŲ PERSPEKTYVOMS VERTINIMAS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje 2023-09-08 Nr. A659-352/23(2.15.2.59E-MPA) nurodyta:

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato urbanistinę svarbą, padėti svarbių miesto gatvių atžvilgiu, formuojamą miesto įvaizdį atvykstant nuo Vilniaus oro uosto, projektiniai pasiūlymai iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui turi būti teikiami Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos (Vilniaus RAT) vertinimui.

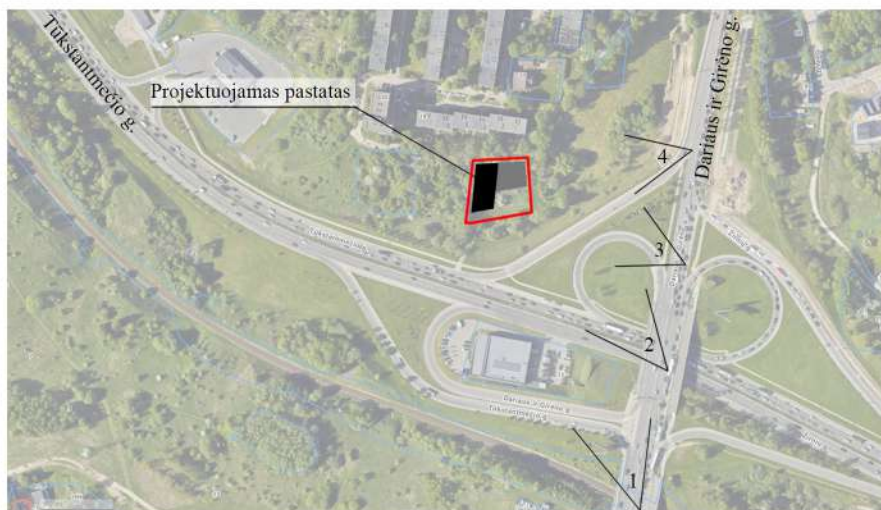
Išnagrinėjus atsiveriančias perspektyvas, kuriose komponojamas būsimas pastatas atvažiuojant Dariaus ir Girėno gatve nuo oro uosto, važiuojant Tūkstantmečio gatve nuo Minsko plento link Lazdynų, važiuojant iš Naujininkų Dariaus ir Girėno – Tūkstantmečio žiediniu nuvažiavimu, galima teigti, kad būsimas pastatas nebus dominuojantis aplinkoje ir nedisonuos su ja:

- a) jis išsidėstęs žemutinėje terasoje, lyginant su Dariaus ir Girėno gatve, minėtu nuvažiavimu link Tūkstantmečio gatvės.
- b) visi pastatai, esantys jo fone yra arba aukštesni, arba išsidėstę aukštesnėse altitudėse.
- c) pastatą supa gana vešli bendramiestinė augalija, dalinai dengianti jo tūrį.
- d) pastato pagrindinį tūrį formuojant statmenai Tūkstantmečio gatvei, jis vizualiai tampa taškiniu, o nuo Dariaus ir Girėno gatvės, kur jis išsidėstęs lygiagrečiai, jis yra žemiau šios gatvės ir jo tūrį dalinai dengia želdiniai.

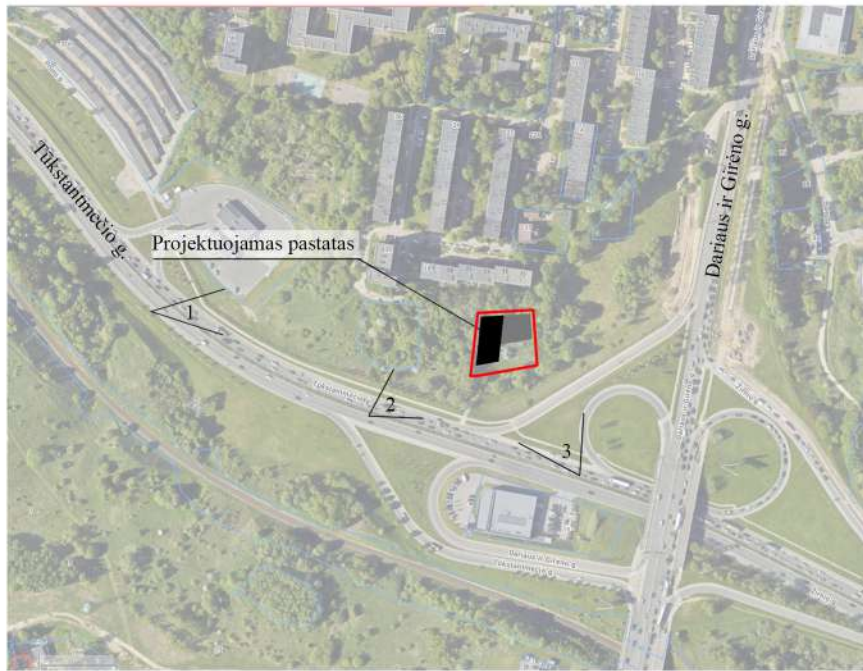
Patikrinus iš Vilniaus panoramų kontrolinių apžiūros taškų, galima teigti, kad pastato nesimato nė iš vieno jų. (užstoja kiti pastatai ir želdiniai).

P.V.A. Vyšniauskas

Panoramos važiuojant Dariaus ir Girėno gatve nuo oro uosto į centrą



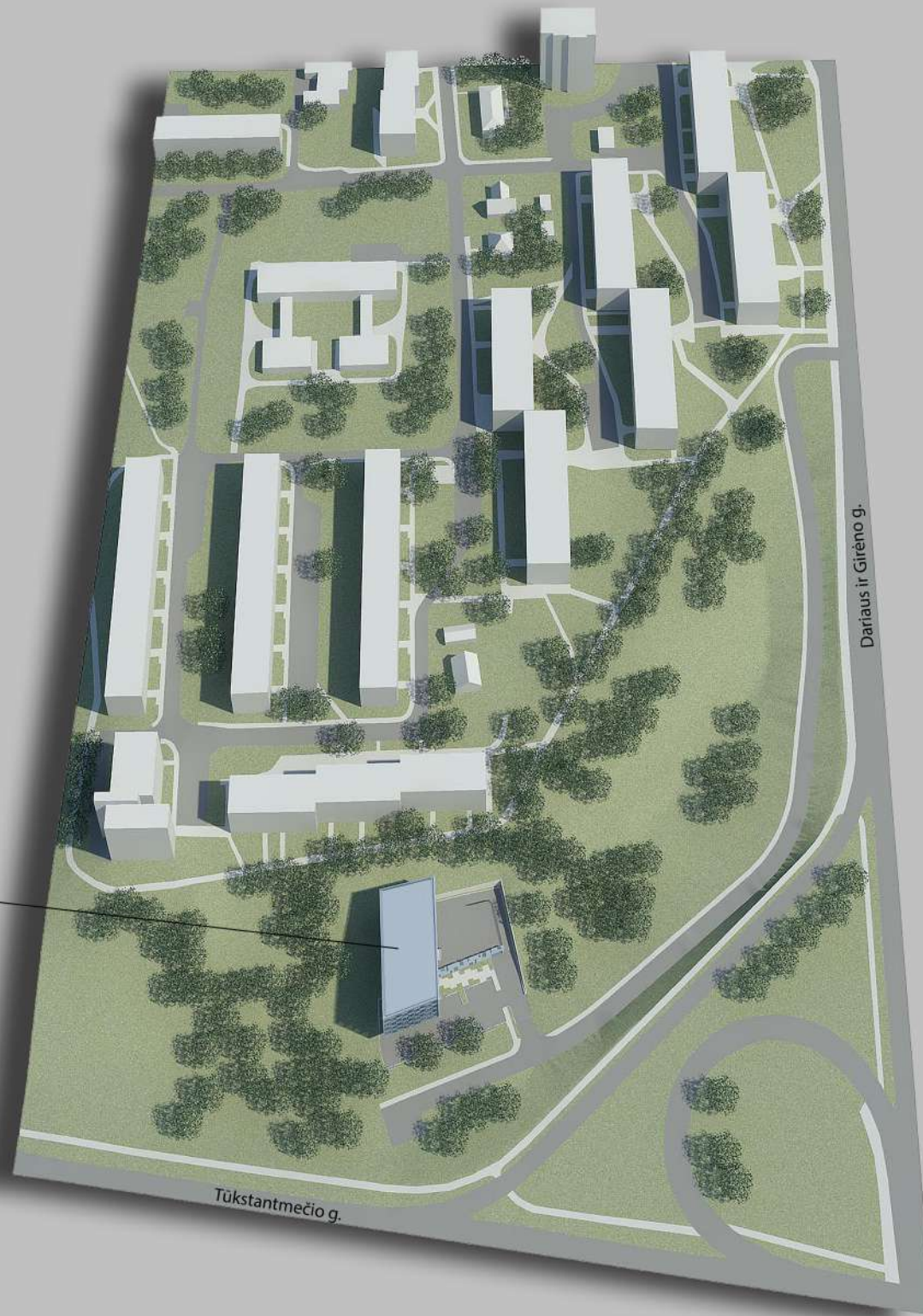
Panoramos važiuojant Tūkstantmečio gatve



Panoramos važiuojant Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių jungtimi



Projektuojamas pastatas



Projektuojamas pastatas



Tūkstantmečio g.

Dariaus ir Girėno g.



Dariaus ir Girėno g.

Projektuojamas pastatas

Tūkstantmečio g.

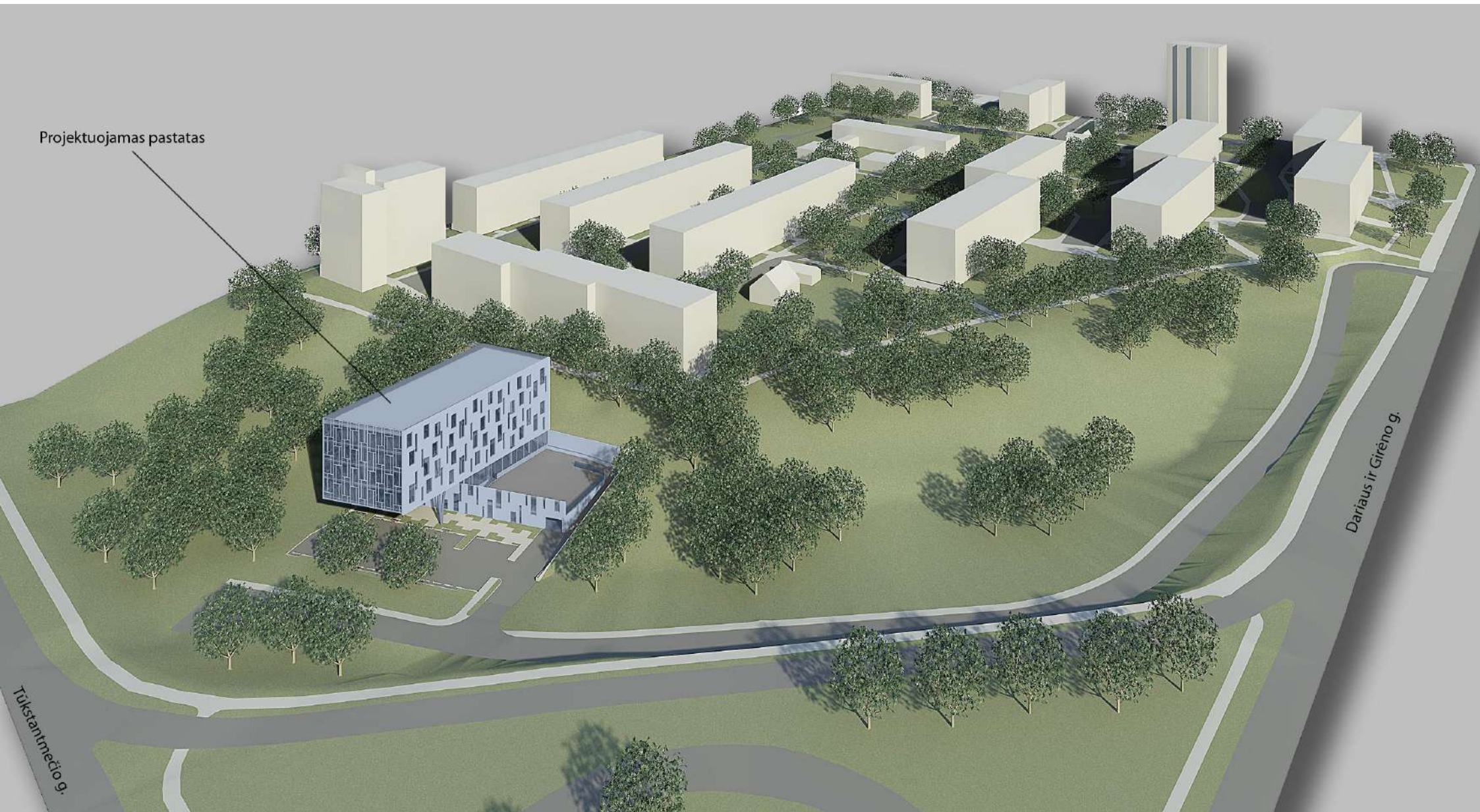


Projektuojamas pastatas

Darius ir Girėno g.

Tūkstantmečio g.

Projektuojamas pastatas

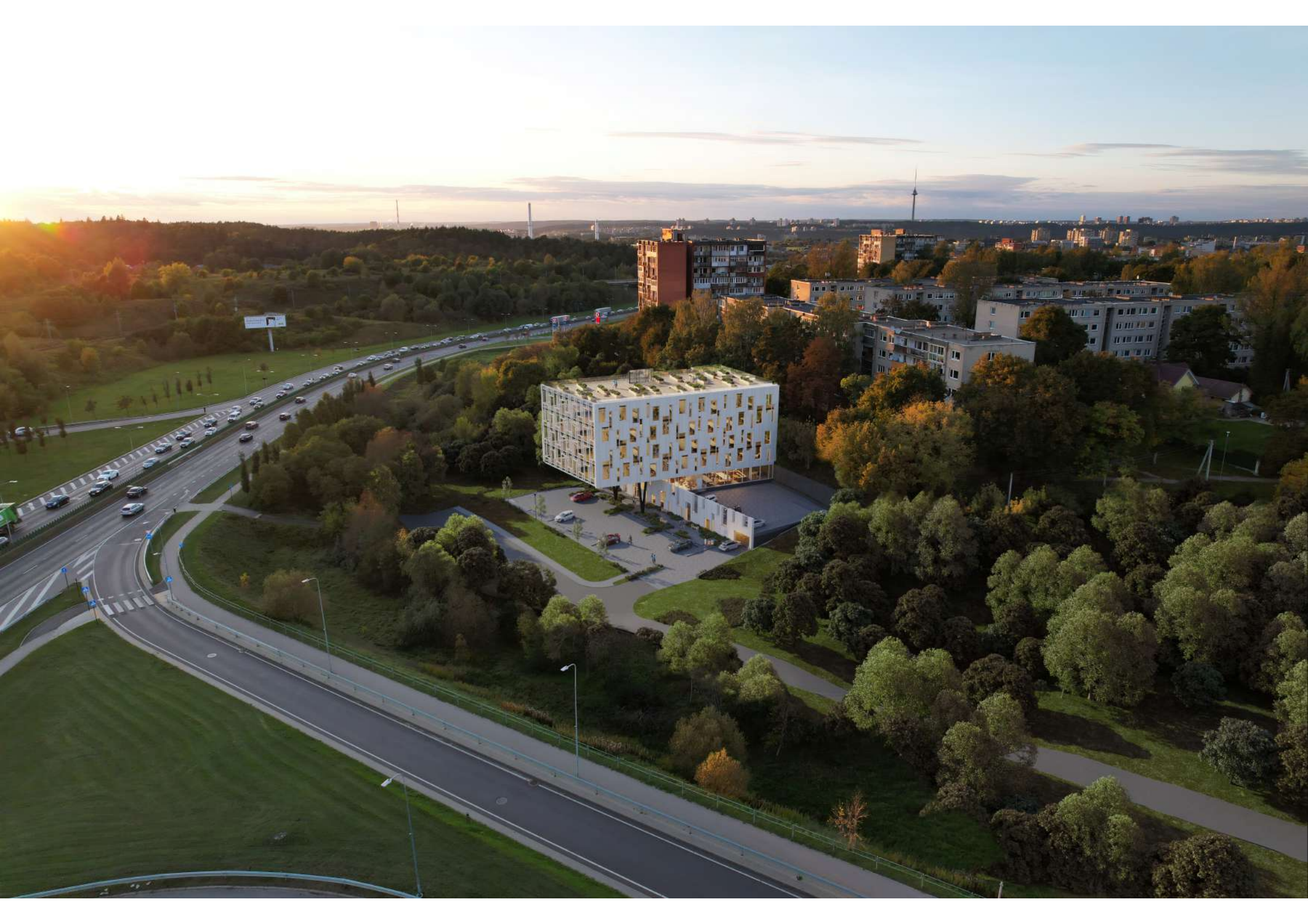


Dariaus ir Girėno g.

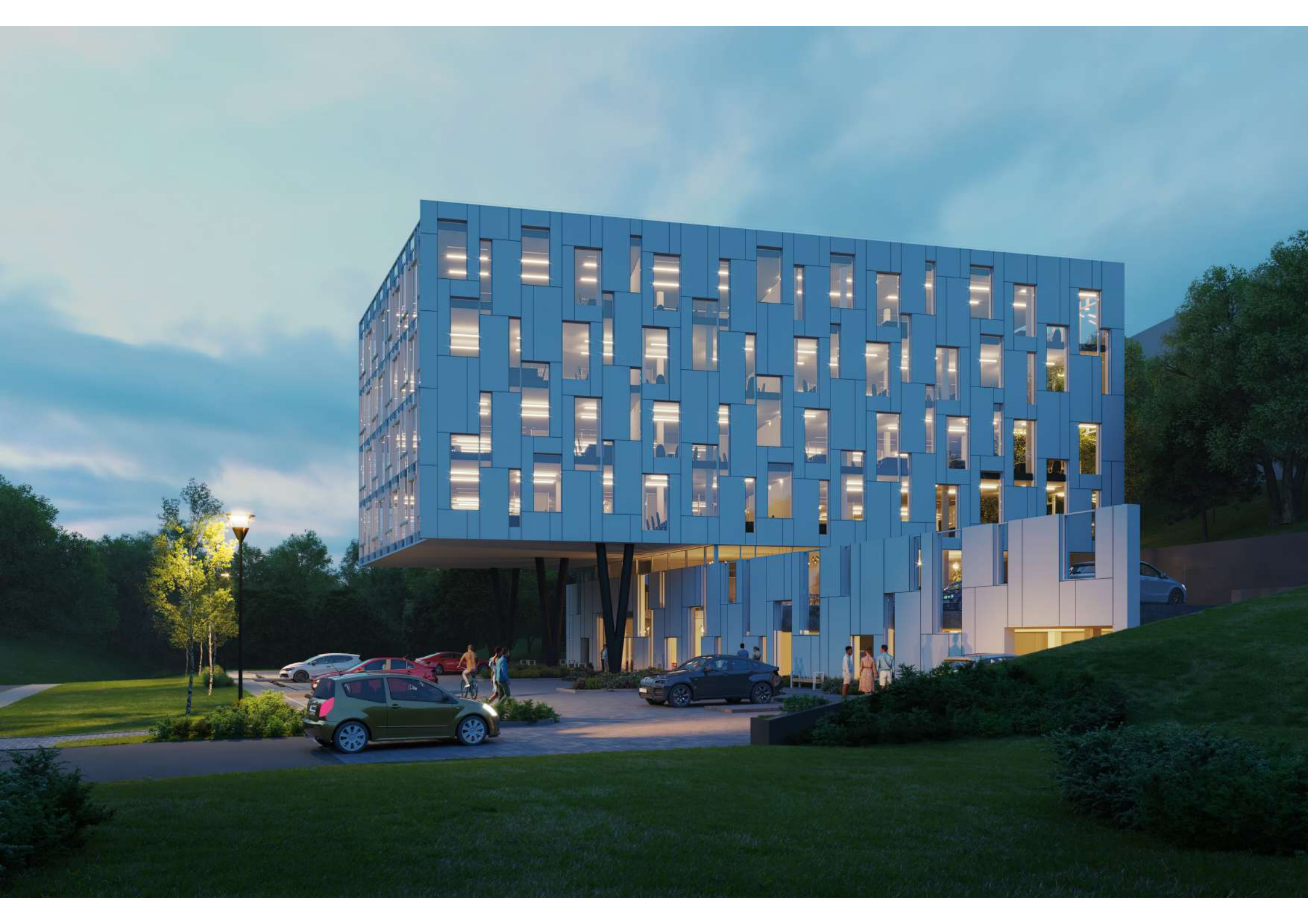
Tūkstantmečio g.

Projektuojamas pastatas



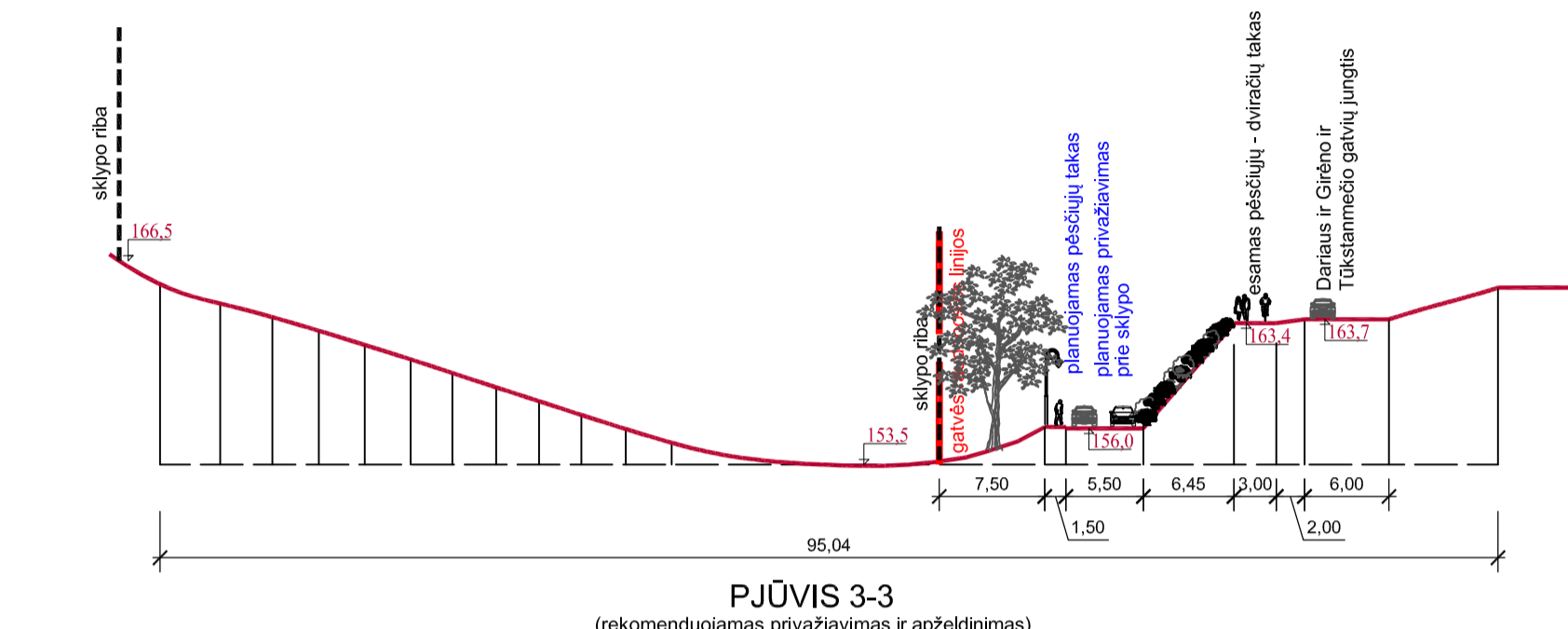
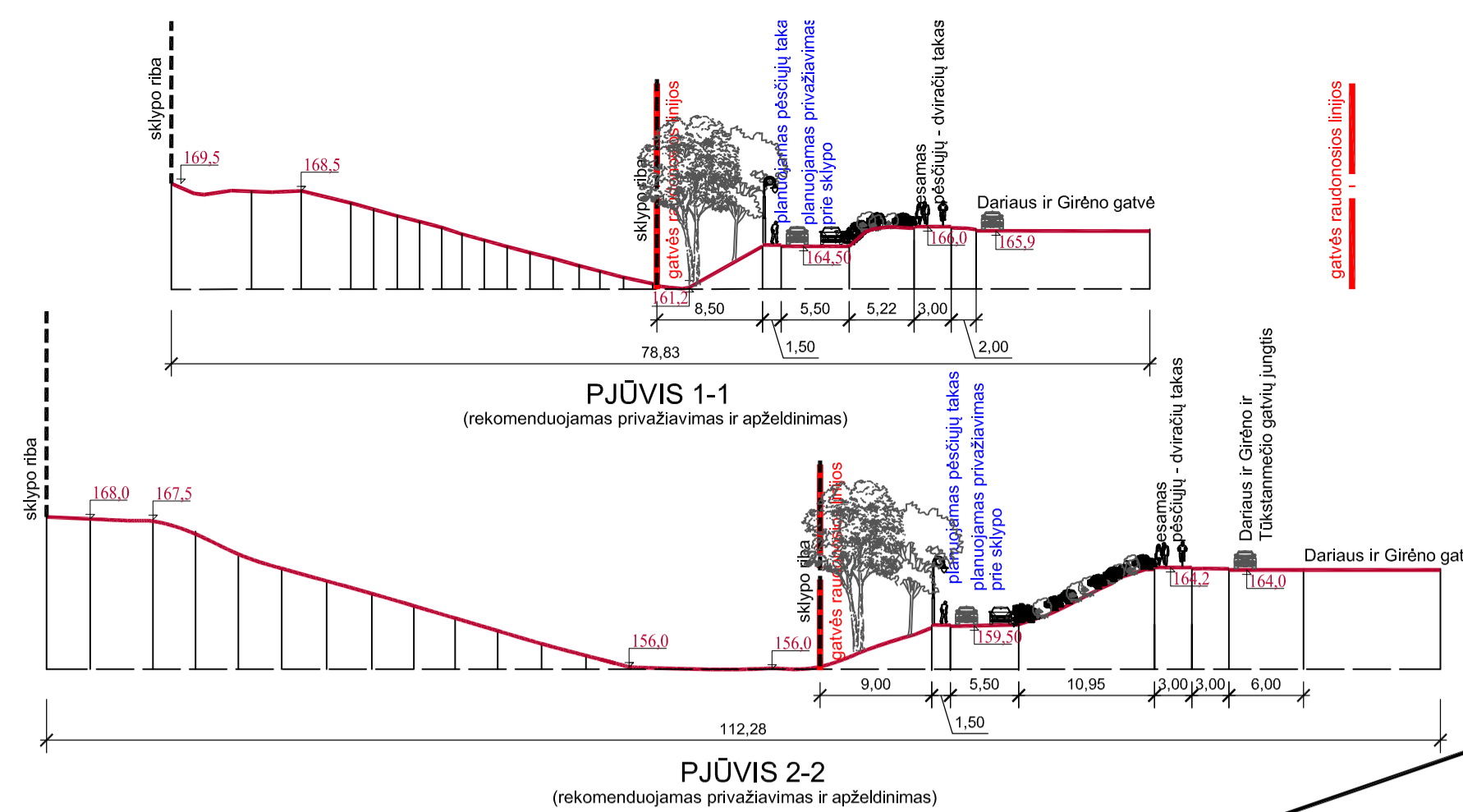
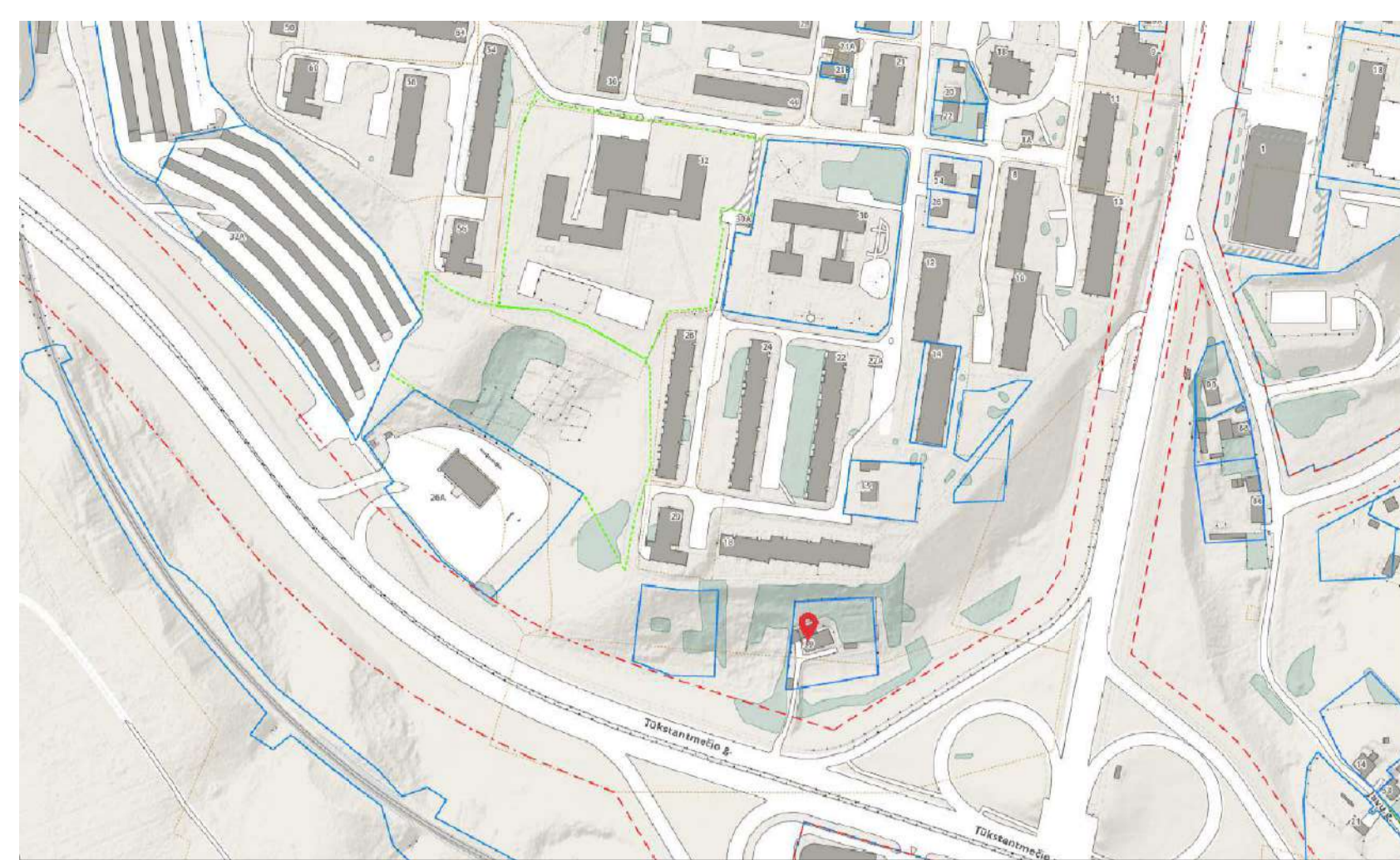




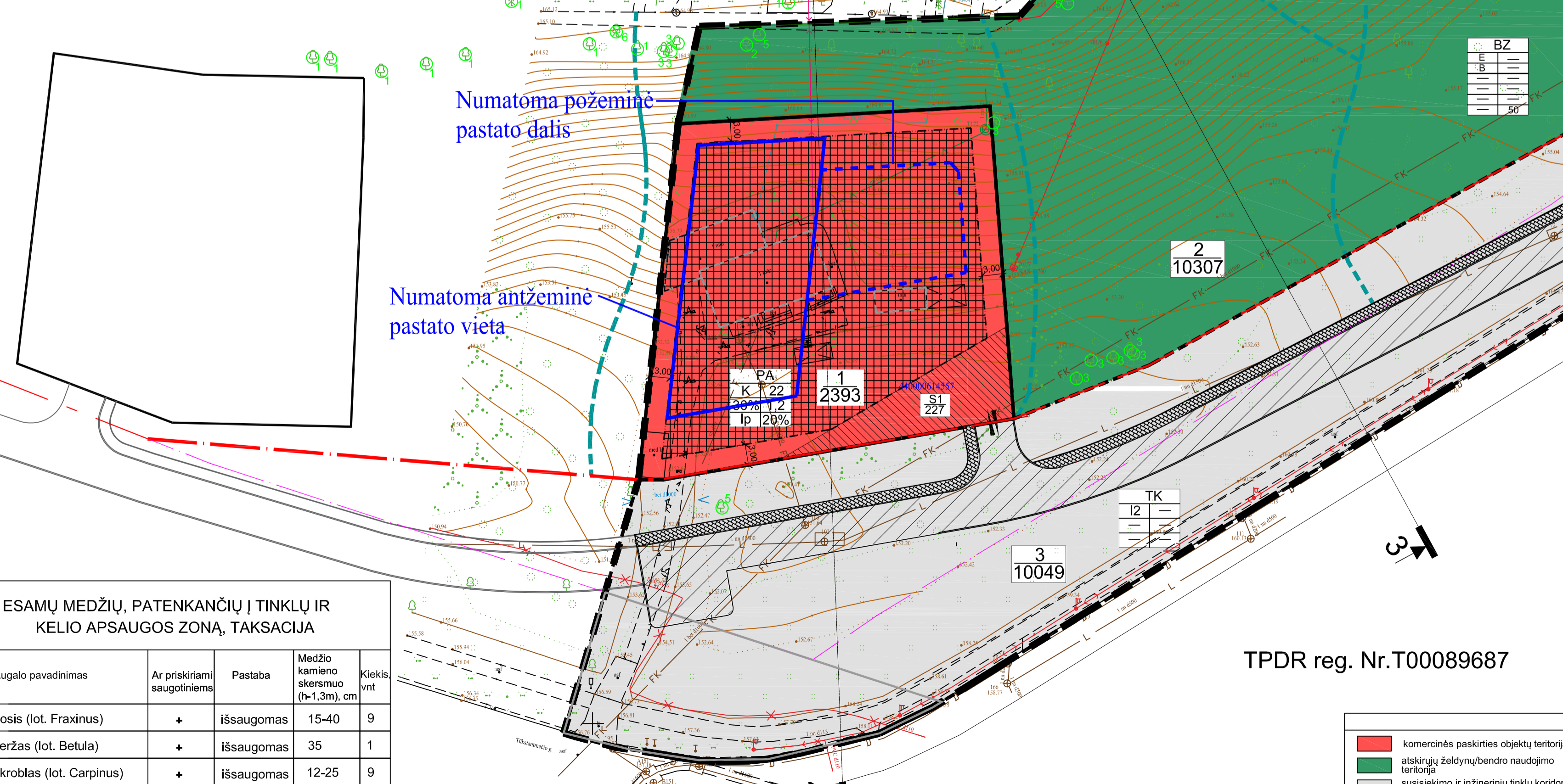








- PASTABOS:**
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažavimus.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo atžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
 - Trodžių asmenų interesai nebus pažeisti.
 - Ties planuojama teritorija keičiamos Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių raudonosios linijos, jas praplečiant ir jį ribas įtraukiant projektuojamą privažavimo kelią.
 - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
 - Priklausomieji želdiniai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.
 - Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštį skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą; skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstalus, antresoles.
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
 - Sklype vystytojas turi parengti privažavimo kelio ir automobilių apsaukimo aikštelės techninį projektą ir jį pilnai įgyvendinti.
 - Sklypui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.
 - Planuojamas įvažavimas išvažavimas iš Dariaus ir Girėno g. galimas tik dešiniaisiais posūkiais (pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus).



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privaļomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2393	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K	iki 22	176	30	1,2	Ip laisvo planavimo	20	5	viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, sporto	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyria apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
S1	227												207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamuojantis daiktas).
2	10307	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija. PRIORITETINIS							50		Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyria apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“).
3	10049	TK inžinerinės infrastruktūros kordonus	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir žemės ūkio koridorių teritorijos									Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyria apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

ESAMŲ MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į TINKLŲ IR KELIO APSAUGOS ZONŲ TAKSACIJA

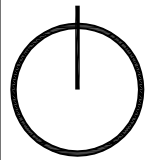
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugoniems	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h=1,3m), cm	Kiekis vnt
1	Uosis (lot. Fraxinus)	+	išsaugomas	15-40	9
2	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	35	1
3	Skroblas (lot. Carpinus)	+	išsaugomas	12-25	9
4	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	12	1
5	Tuopa (lot. Populus)	-	išsaugoma	30-40	8
6	Truona (lot. Quercus)	-	neišsaugoma	30	1

TPDR reg. Nr. T00089687

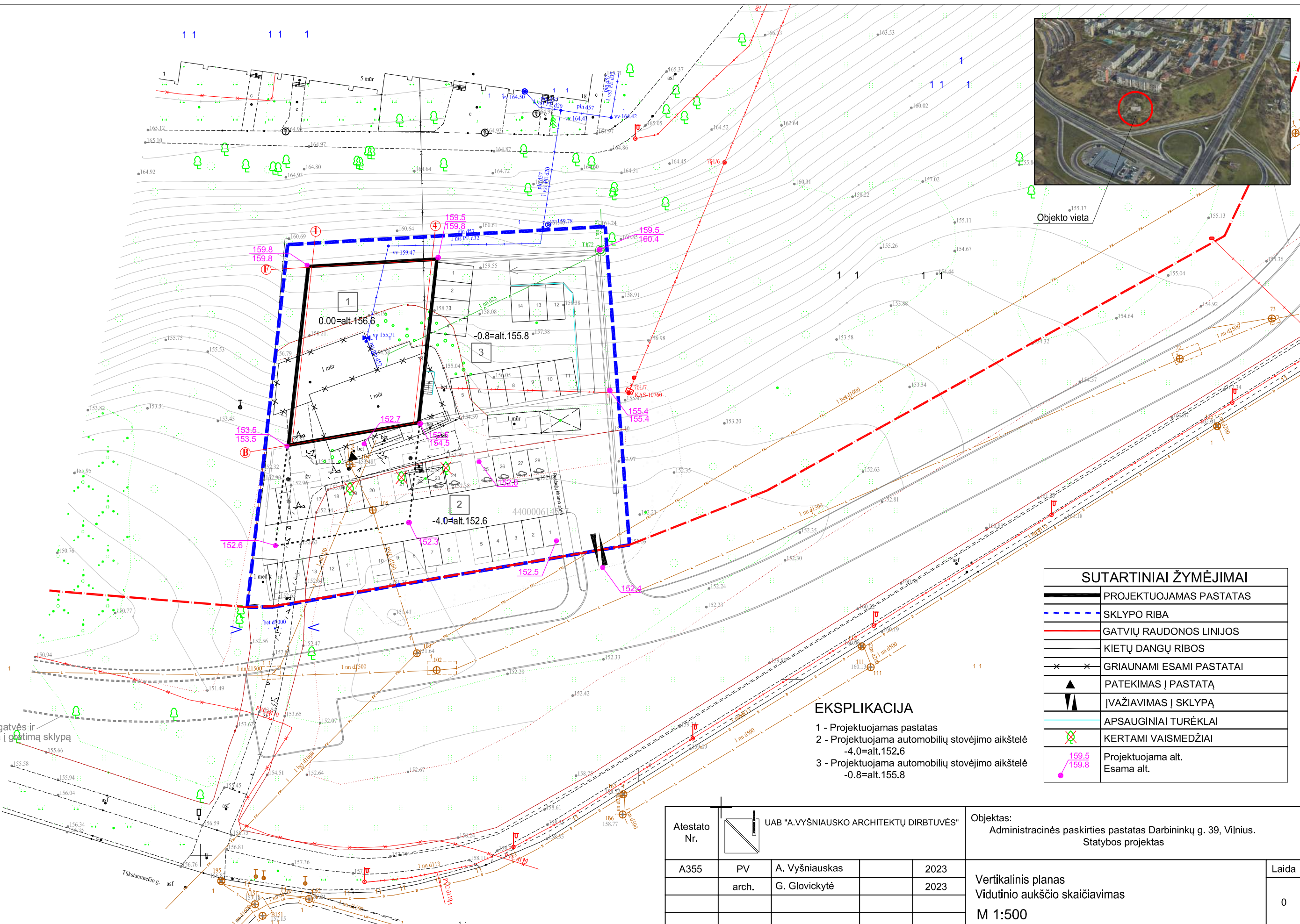
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- komercinės paskirties objektų teritorija
- atskirųjų želdynų/bendro naudojimo teritorija
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- statybos zona
- servitutas
- planuojamas privažavimas į sklypą
- rekonstruojami pastatai
- registruoti inžineriniai statiniai (gatvės)
- ivažiavimas į sklypą
- teritorijos naudojimo tipas
- sklypo naudojimo būdas
- leistas pastatų aukštis, metrtais
- leistas žemės sklypo užstatymo tankis
- leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
- esamos sklypų ribos
- nausios sklypų ribos
- statybos riba
- detaļiojo plano galiojimo riba
- esama gatvės raudonji linija
- naikinama gatvės raudonji linija
- planuojami pėsčiųjų takai
- siūlyti pėsčiųjų takai atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijoje
- perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gretimą sklypą
- medžių linij apsaugos zonoje

ATESTATO NR.	A335	PLANAVIMO INICIATORIAI: UAB "ESSMED"	PLANAVIMO INICIATORIAI: UAB "ESSMED"
ARCHITEKTE	PIL. VADOVAS A. Vyšniauskas	ARCHITEKTE	A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTŲ DIRBTVUVĖS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500		PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500	
LAPAS 2		LAPAS 2	
LAP 3		LAP 3	
DP 3/22		DP 3/22	



Objekto vieta



perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gatvės sklypą

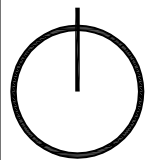
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	KERTAMI VAISMEDŽIAI
	Projektuojama alt. Esama alt.

EKSPLIKACIJA

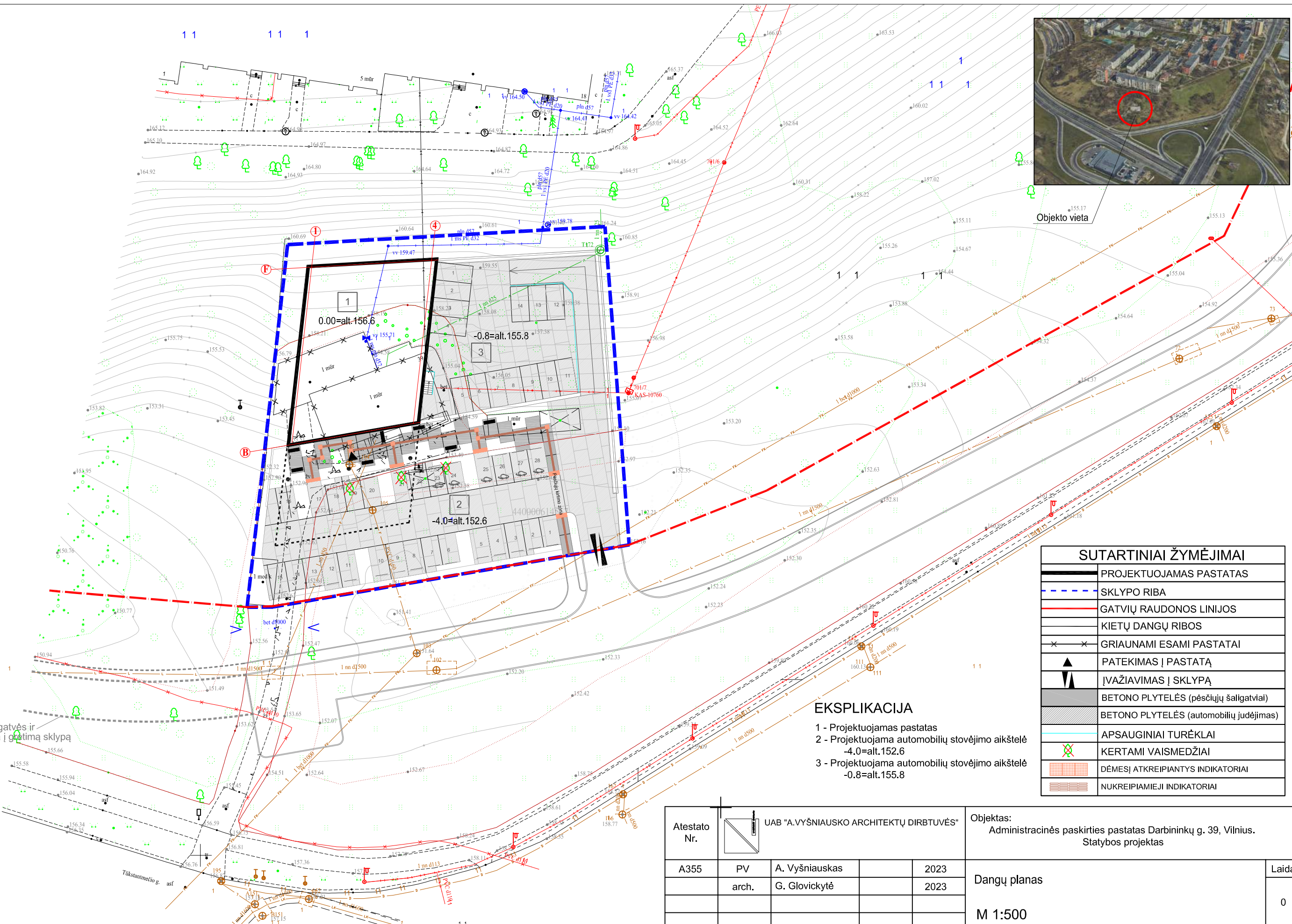
- 1 - Projektuojamas pastatas
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-4.0=alt.152.6
- 3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-0.8=alt.155.8

Vid.alt. $(152,6+153,5+159,8+159,8+160,4+155,4+154,5+152,3)/8=156,0$
 Pastato 0,00=alt.156,6
 Viršaus absoliutinė altitudė: 175,9
 Pastato aukštis: $175,9-156,0 = 19,9$ m

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g. 39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas		2023	Vertikalinis planas Vidutinio aukščio skaičiavimas M 1:500	Laida
	arch.	G. Glovickytė		2023		0
ETAPAS	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	UAB "ESSMEDI"				03/22	



Objekto vieta



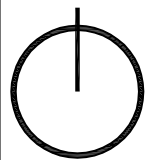
perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gatvėms sklypą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BETONO PLYTELĖS (pėsčiųjų šaligatviai)
	BETONO PLYTELĖS (automobilių judėjimas)
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	KERTAMI VAISMEDŽIAI
	DĖMESJĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI
	NUKREIPIAMIEJI INDIKATORIAI

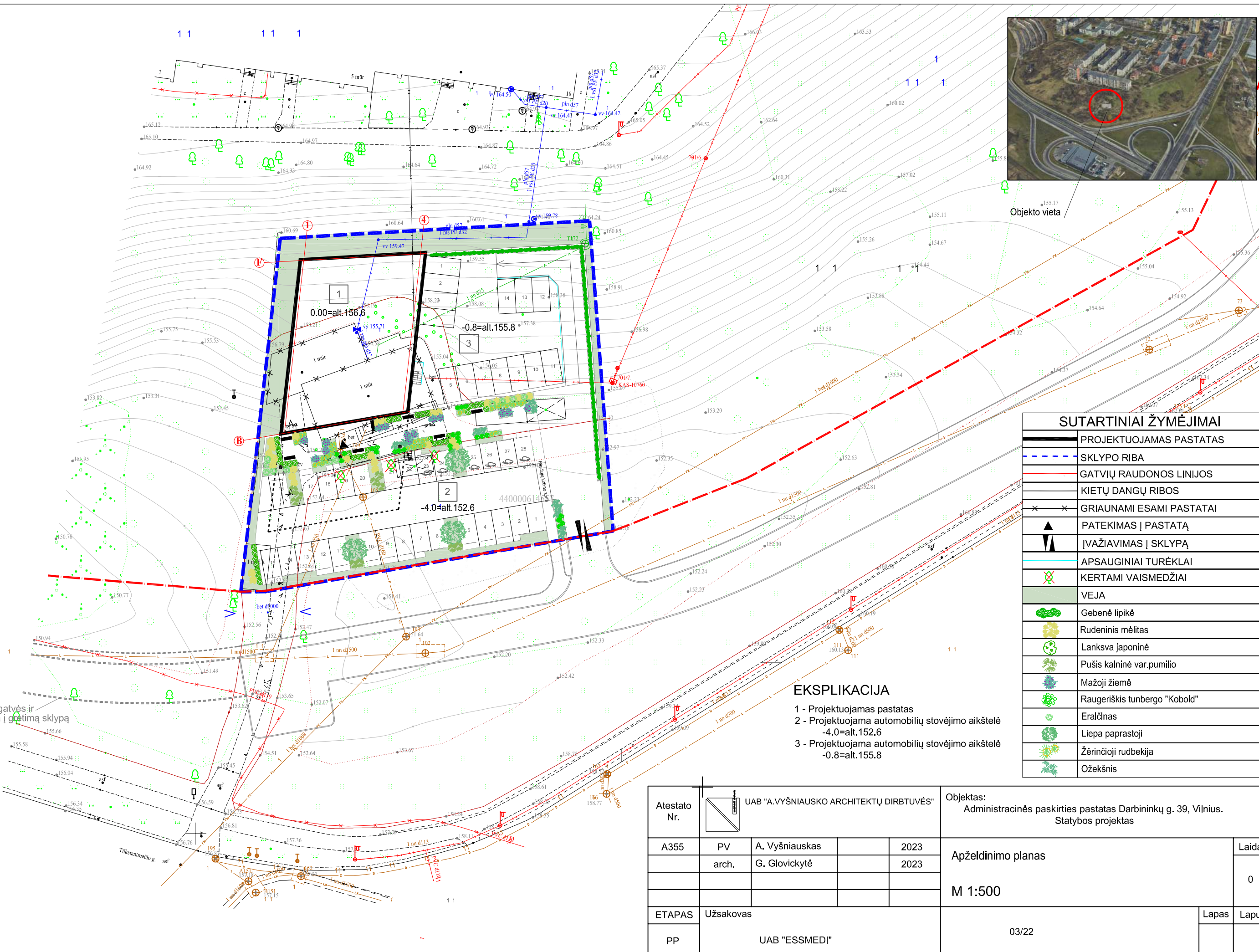
EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas pastatas
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-4.0=alt.152.6
- 3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-0.8=alt.155.8

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g. 39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2023	Dangų planas	Laida 0	
	arch.	G. Glovickytė	2023			
ETAPAS	Užsakovas			M 1:500	Lapas Lapų	
PP	UAB "ESSMEDI"					03/22



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

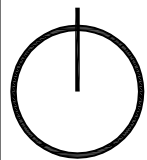
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	KERTAMI VAISMEDŽIAI
	VEJA
	Gebenė lipikė
	Rudenis mėlitas
	Lanksva japoninė
	Pušis kalninė var.pumilio
	Mažoji žiemė
	Raugeriškis tunbergo "Kobold"
	Eraičinas
	Liepa paprastoji
	Žėrinčioji rudbekija
	Ožekšnis

EKSPLIKACIJA

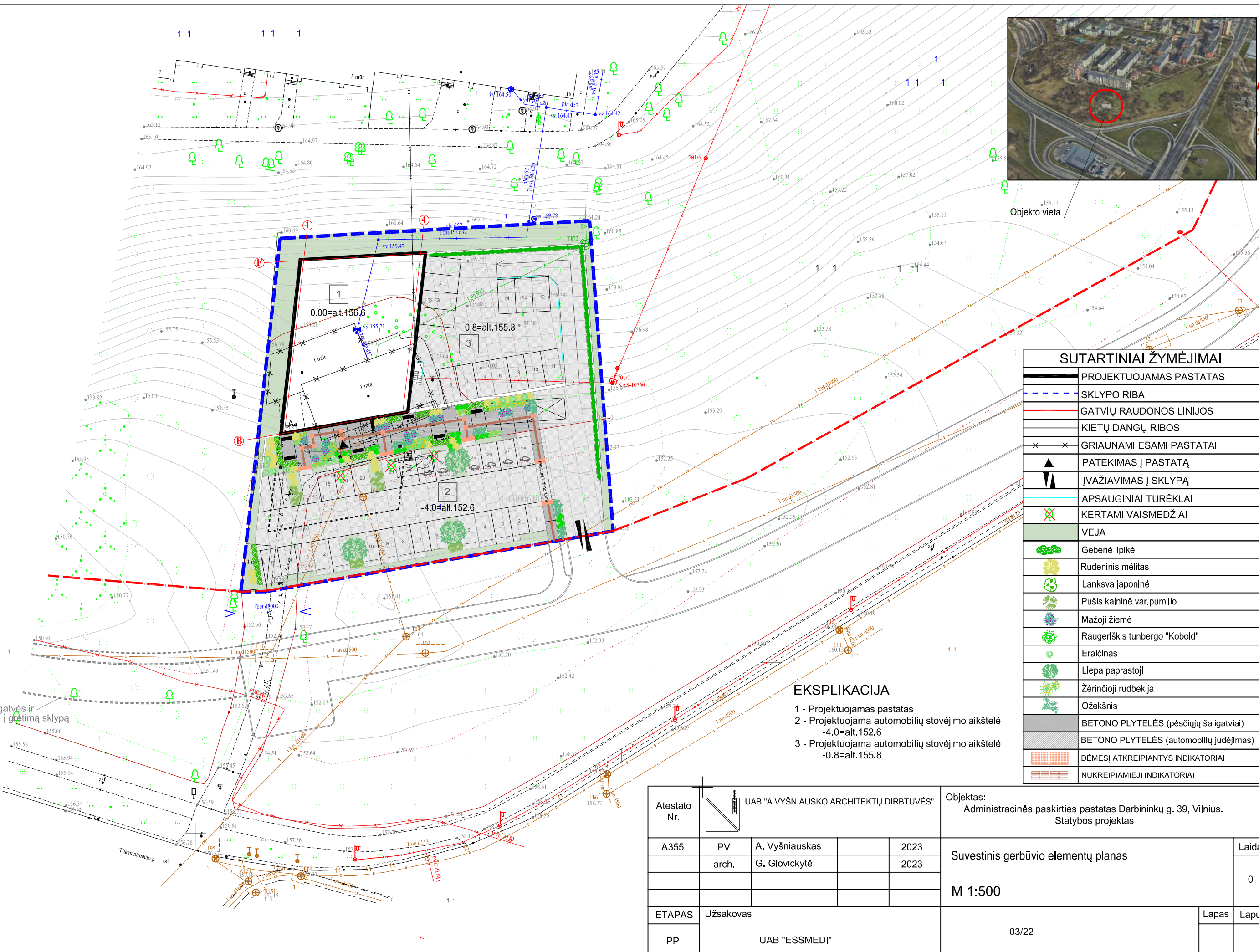
- 1 - Projektuojamas pastatas
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-4.0=alt.152.6
- 3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-0.8=alt.155.8

perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gatviam sklypą

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g. 39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas		2023	Apželdinimo planas	Laida
	arch.	G. Glovickytė		2023		0
ETAPAS	Užsakovas				M 1:500	Lapas
PP	UAB "ESSMEDI"					03/22



Objekto vieta



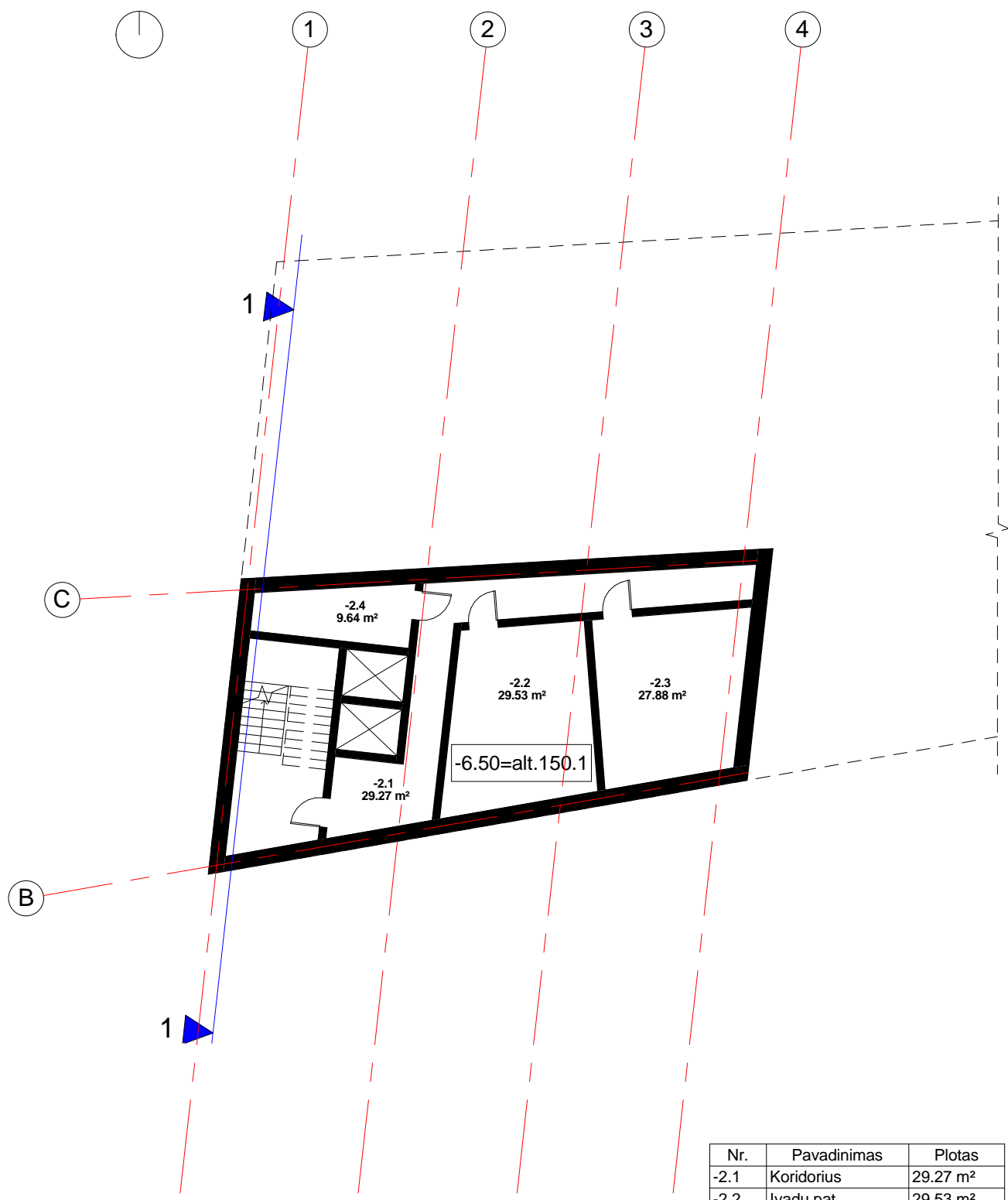
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	KERTAMI VAISMEDŽIAI
	VEJA
	Gebenė lipikė
	Rudenisis mėlitis
	Lanksva japoninė
	Pušis kalninė var.pumilio
	Mažoji žiemė
	Raugeriškis tunbergo "Kobold"
	Eraičinas
	Liepa paprastoji
	Žėrinčioji rudbekija
	Ožekšnis
	BETONO PLYTELĖS (pėsčiųjų šaligatviai)
	BETONO PLYTELĖS (automobilių judėjimas)
	DĖMĖSĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI
	NUKREIPIAMIEJI INDIKATORIAI

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas pastatas
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-4.0=alt.152.6
- 3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-0.8=alt.155.8

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g. 39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas		2023	Suvestinis gerbūvio elementų planas	Laida
	arch.	G. Glovickytė		2023		0
ETAPAS	Užsakovas				M 1:500	Lapas
PP	UAB "ESSMEDI"					03/22



Nr.	Pavadinimas	Plotas
-2.1	Koridorius	29.27 m ²
-2.2	Įvadų pat.	29.53 m ²
-2.3	Įvadų pat.	27.88 m ²
-2.4	Pagalbinė pat.	9.64 m ²
		96.31 m ²

ATEST. NR.		Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538				Brežinys: -2 pozeminio auksto planas M 1 : 200		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023			LAIMA
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ	2023			0
ETAPAS	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22	LAPAS LAPŲ	
PP						

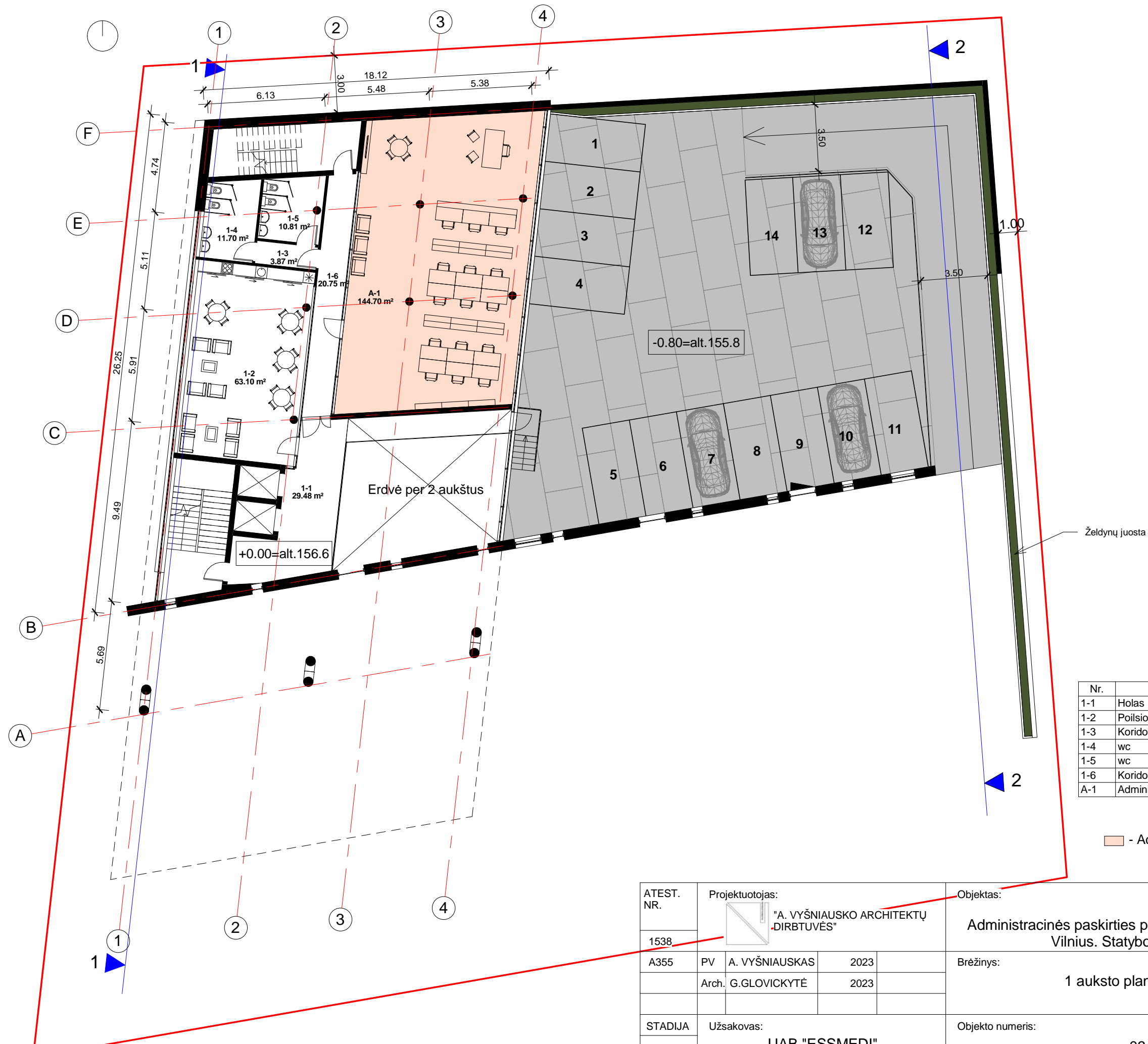


Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1.1	Vestibulius	92.32 m ²
-1.2	Tambūras	4.31 m ²
-1.3	wc	4.86 m ²
		101.50 m ²

Pastaba:
Apželdinimo sprendinius žr. br. "Sklypo apželdinimo planas"

Objektas:		Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
Brėžinys:		LAIDA	
		0	
		M 1 : 200	
Objekto numeris:		LAPAS LAPŲ	
		03/22	

ATEST. NR.	Projektuotojas:	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	
1538			
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2023
STADIJA	Užsakovas:	UAB "ESSMEDI"	
PP			



Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	29.48 m ²
1-2	Poilsio erdvė	63.10 m ²
1-3	Koridorius	3.87 m ²
1-4	wc	11.70 m ²
1-5	wc	10.81 m ²
1-6	Koridorius	20.75 m ²
A-1	Administracinė pat.	144.70 m ²
		284.41 m ²

■ - Administracinės pat.

ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ „DIRBTUVĖS“			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brėžinys: 1 auksto planas	
		Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2023	M 1 : 200	
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22		LAPAS
PP						LAPŲ



Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	36.56 m ²
2-2	Koridorius	17.06 m ²
2-3	Koridorius	22.90 m ²
2-4	wc	9.46 m ²
2-5	wc	11.31 m ²
2-6	Pagalbinė pat.	3.65 m ²
A-2	Administracinė pat.	72.02 m ²
A-3	Administracinė pat.	35.67 m ²
A-4	Administracinė pat.	107.69 m ²
A-5	Administracinė pat.	65.06 m ²
A-6	Administracinė pat.	163.44 m ²
A-7	Administracinė pat.	70.26 m ²
		615.08 m ²

■ - Administracinės pat.

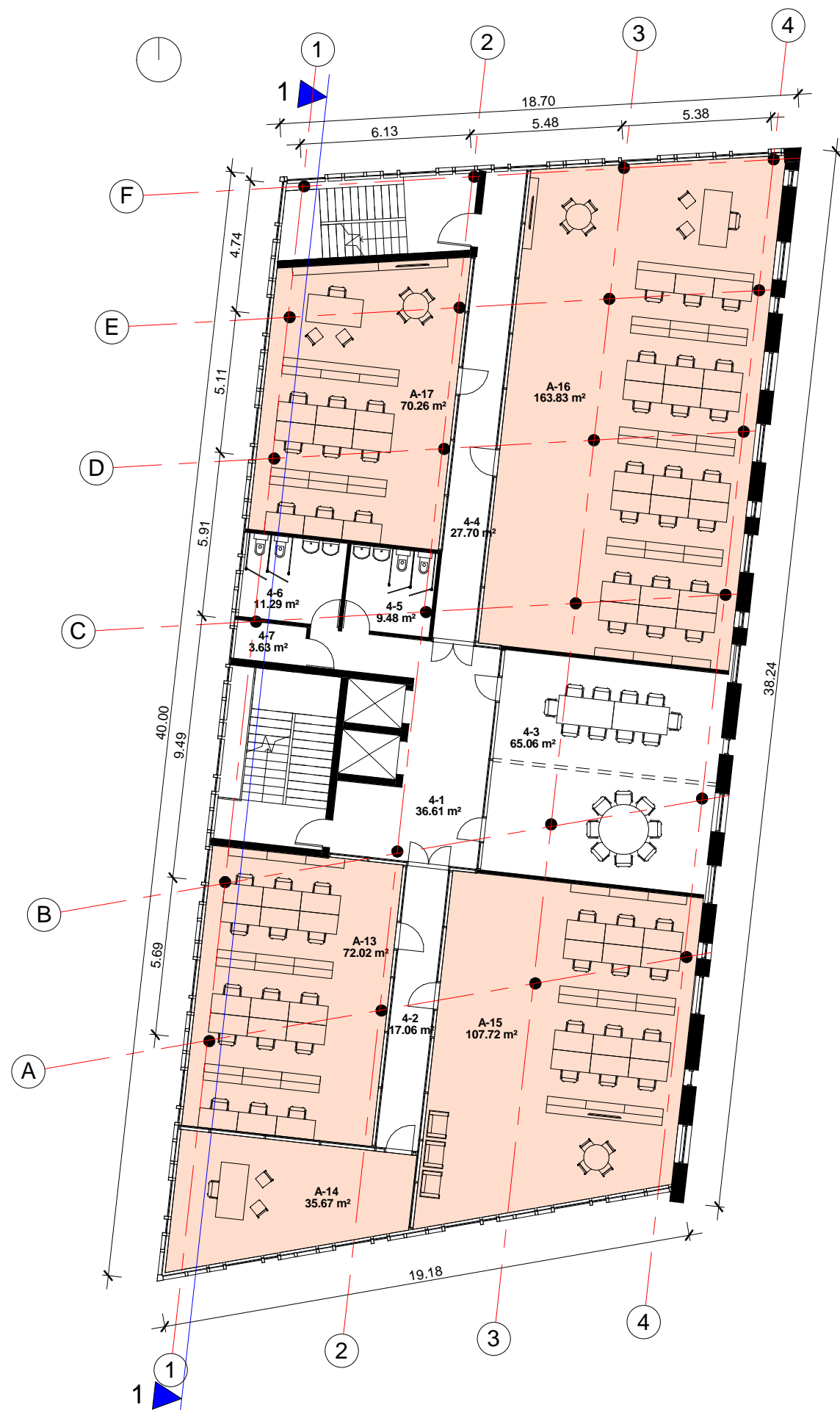
ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
1538	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brėžinys: 2 auksto planas	
A355	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2023	M 1 : 200	
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22	LAPAS LAPŲ
PP					0



Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Holas	36.61 m ²
3-2	Koridorius	17.06 m ²
3-3	Posėdžių pat.	65.06 m ²
3-4	Koridorius	27.70 m ²
3-5	wc	9.48 m ²
3-6	wc	11.29 m ²
3-7	Pagalbinė pat.	3.63 m ²
A-8	Administracinė pat.	72.02 m ²
A-9	Administracinė pat.	35.67 m ²
A-10	Administracinė pat.	107.72 m ²
A-11	Administracinė pat.	163.83 m ²
A-12	Administracinė pat.	70.26 m ²
		620.34 m ²

■ - Administracinės pat.

ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
1538	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brėžinys: 3 auksto planas	LAIDA
A355		Arch. G.GLOVICKYTĖ	2023		0
				M 1 : 200	
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22	LAPAS
PP					LAPŲ



Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Holas	36.61 m ²
4-2	Koridorius	17.06 m ²
4-3	Posėdžių pat.	65.06 m ²
4-4	Koridorius	27.70 m ²
4-5	wc	9.48 m ²
4-6	wc	11.29 m ²
4-7	Pagalbinė pat.	3.63 m ²
A-13	Administracinė pat.	72.02 m ²
A-14	Administracinė pat.	35.67 m ²
A-15	Administracinė pat.	107.72 m ²
A-16	Administracinė pat.	163.83 m ²
A-17	Administracinė pat.	70.26 m ²
		620.34 m ²

■ - Administracinės pat.

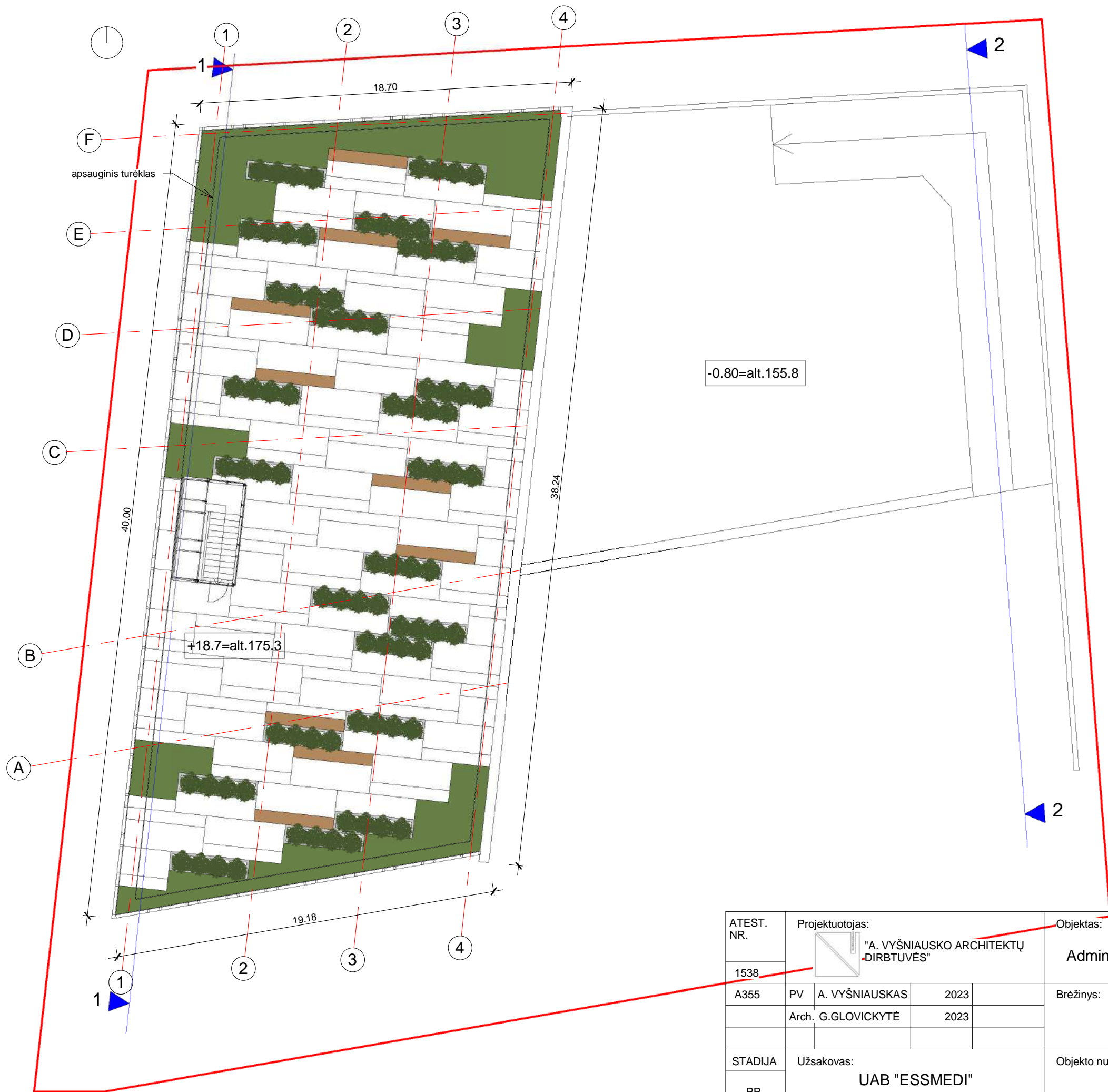
ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
1538	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brėžinys: 4 auksto planas	
A355	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2023	M 1 : 200	
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22	LAPAS
PP					LAPŲ
					0



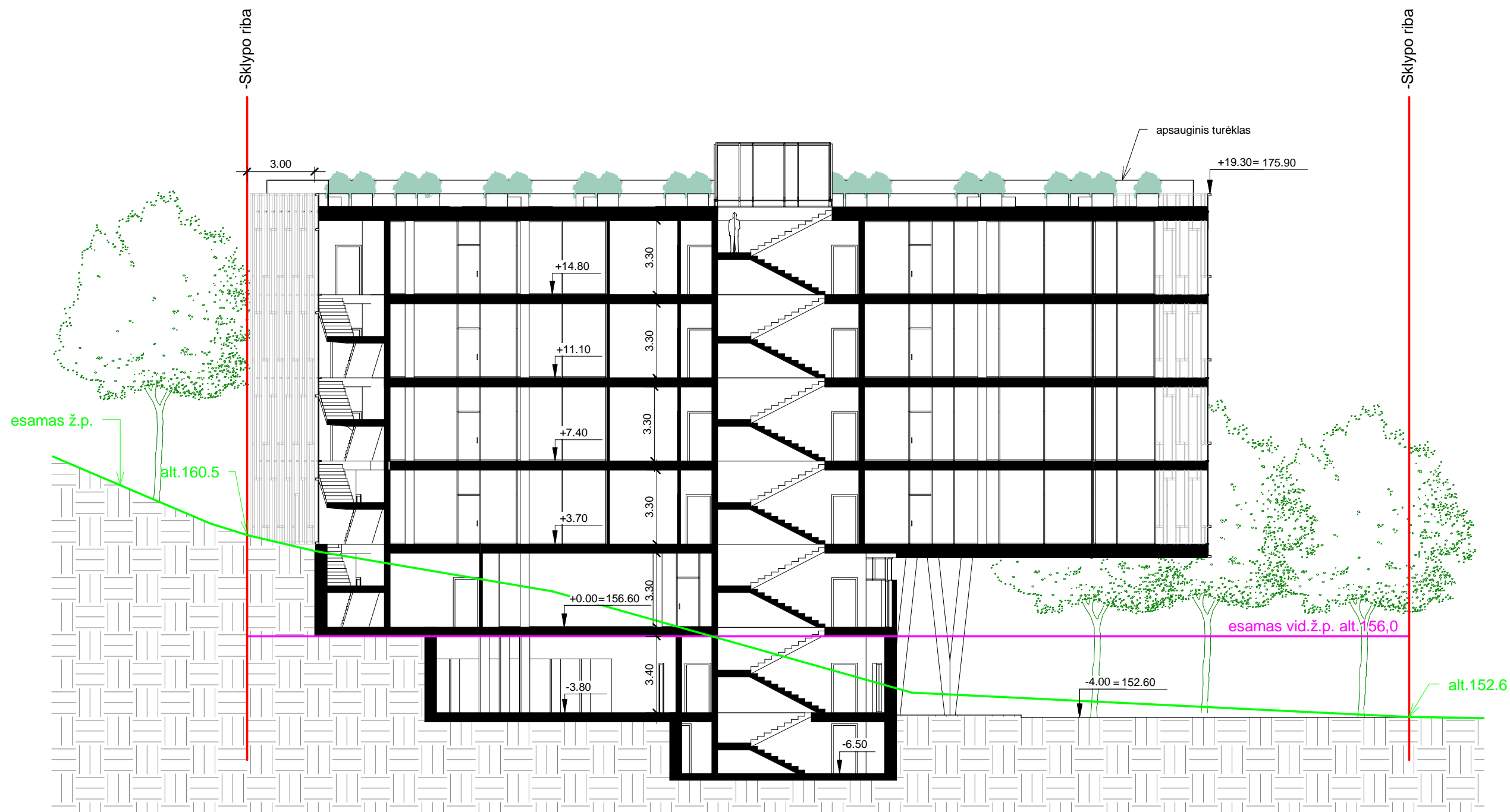
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Holas	36.61 m ²
5-2	Koridorius	17.06 m ²
5-3	Posėdžių pat.	65.06 m ²
5-4	Koridorius	27.70 m ²
5-5	wc	9.48 m ²
5-6	wc	11.29 m ²
5-7	Pagalbinė pat.	3.63 m ²
A-18	Administracinė pat.	72.02 m ²
A-19	Administracinė pat.	35.67 m ²
A-20	Administracinė pat.	107.72 m ²
A-21	Administracinė pat.	163.83 m ²
A-22	Administracinė pat.	70.26 m ²
		620.34 m ²

■ - Administracinės pat.

ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
1538	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brėžinys: 5 auksto planas M 1 : 200	
A355		Arch. G.GLOVICKYTĖ	2023		
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22	LAPAS
PP					LAPŲ

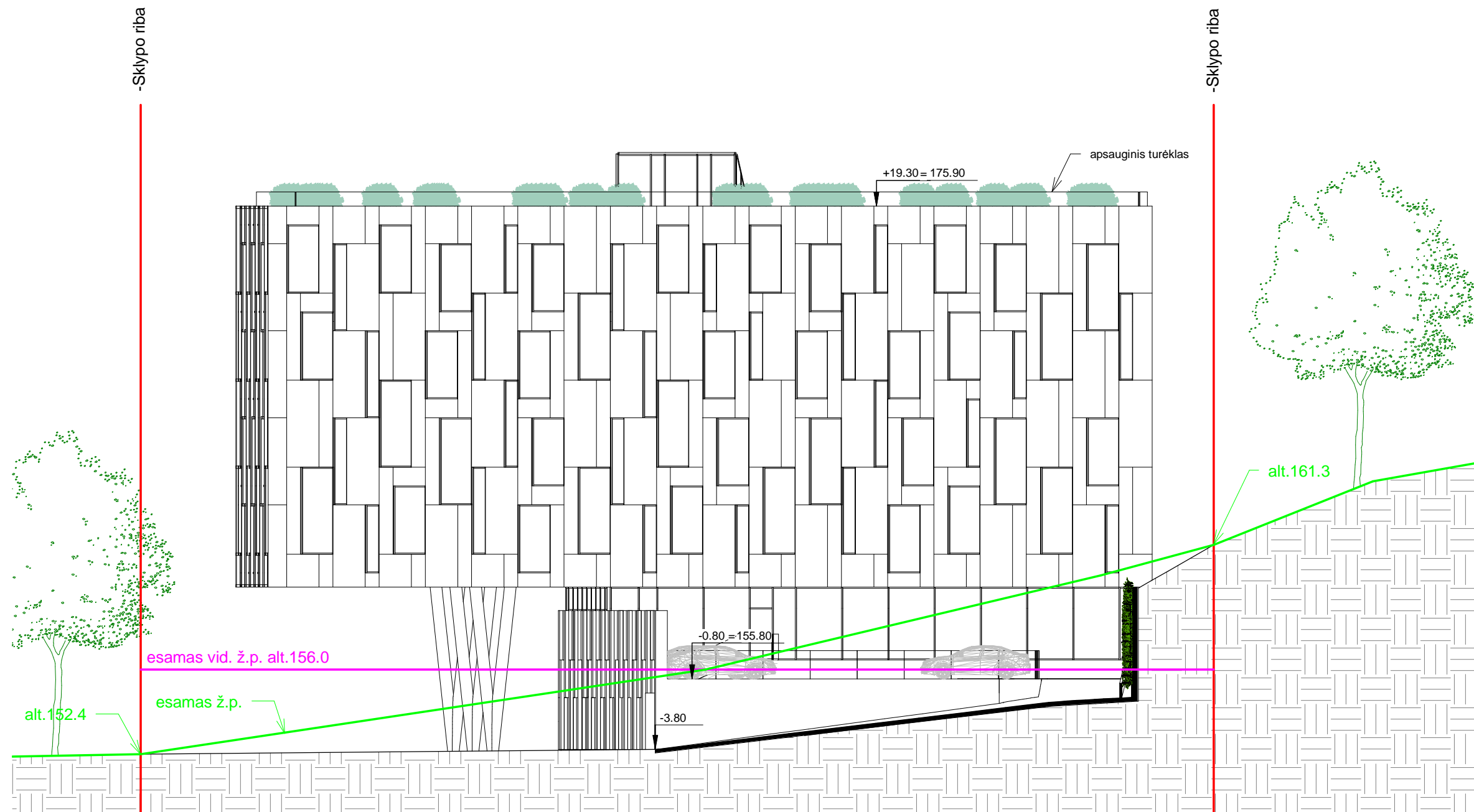


ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:	
1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ "DIRBTUVĖS"			Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brėžinys:	LAIDA
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2023	Stogo planas	0
				M 1 : 200	
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:	LAPAS
PP	UAB "ESSMEDI"			03/22	LAPŲ



Vid. alt. $(152,6+153,5+159,8+159,8+160,4+155,4+154,5+152,3)/8=156,0$
 Viršaus absoliutinė altitudė: 175,9
 Pastato aukštis: $175,9-156,0 = 19,9$ m

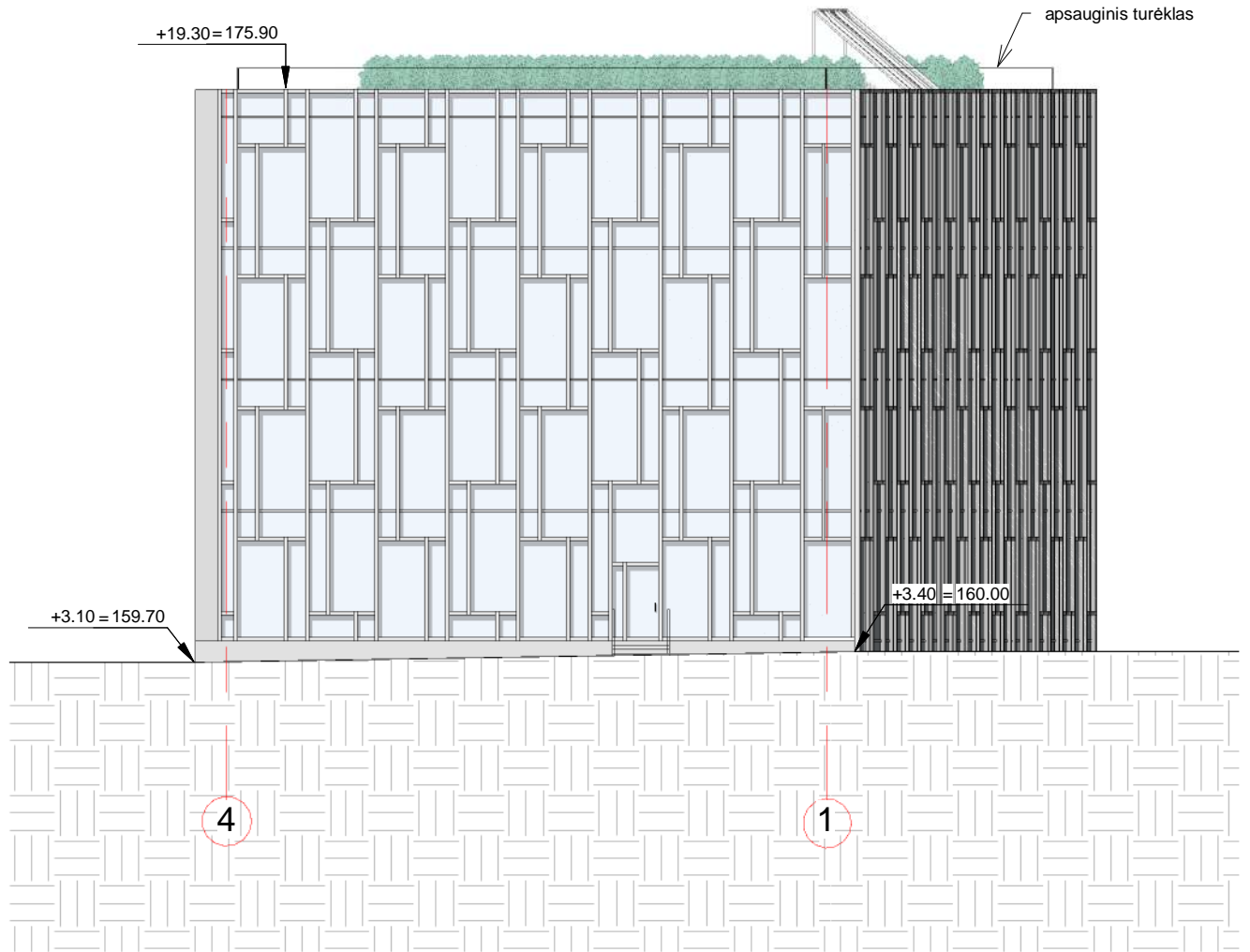
ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
1538	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brėžinys: Pjuvis 1-1 M 1:200	LAIDA
A355		Arch. G.GLOVICKYTĖ	2023		0
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22	LAPAS
PP					LAPŲ




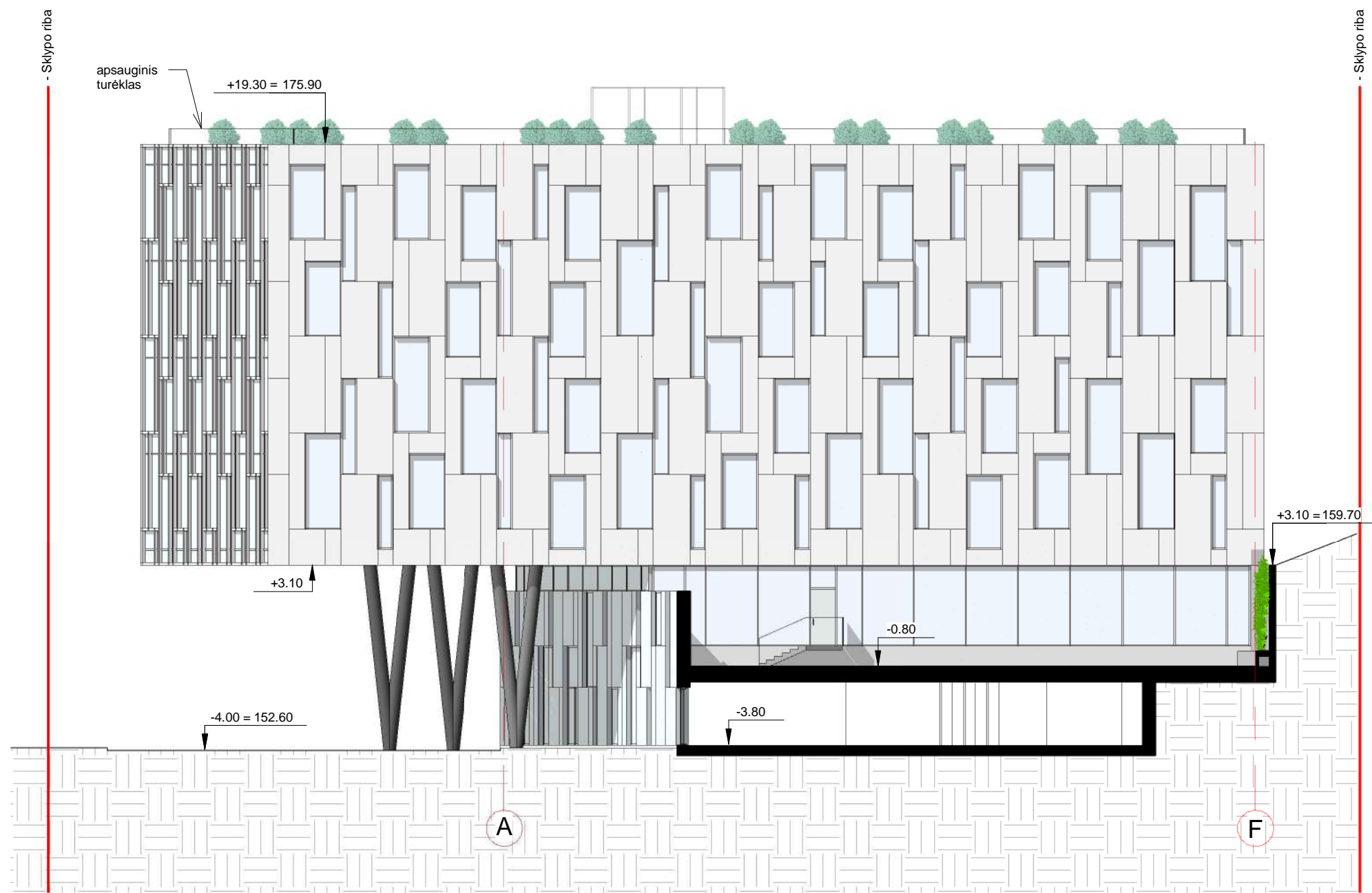
ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	Arch. G.GLOVICKYTĖ			Brėžinys: Pjuvis 2-2		LAIDA
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	M 1 : 200		0
				Objekto numeris: 03/22		LAPAS
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"					LAPŲ
PP						



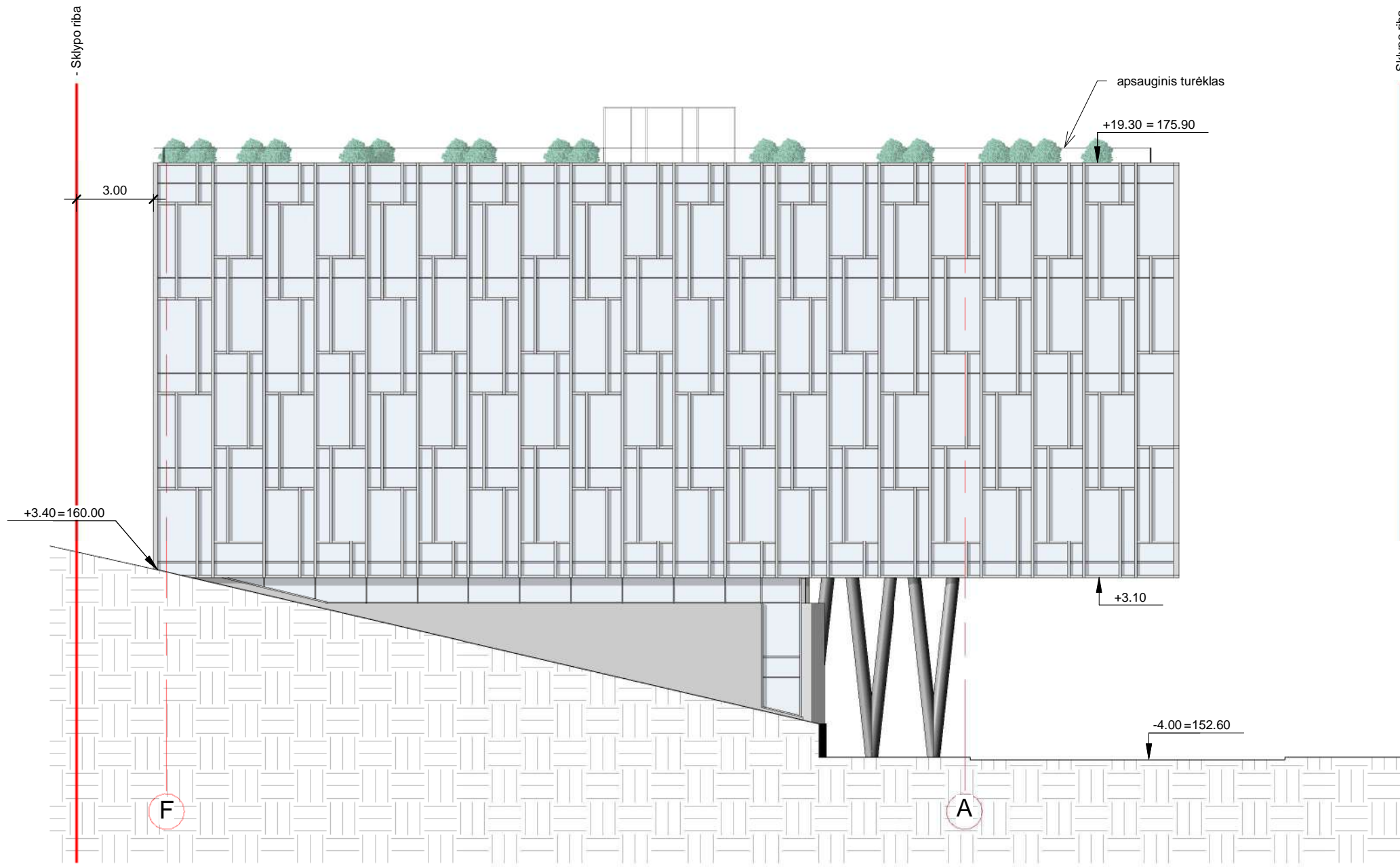
ATEST. NR.	Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	Arch. G.GLOVICKYTĖ			Brėžinys: Fasadas 1-7		LAIDA
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	M 1 : 200		0
			2023	Objekto numeris: 03/22		LAPAS
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"					LAPŲ
PP						



ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538				Brežinys: Fasadas 4-1		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	M 1 : 200		Laida
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ	2023			0
ETAPAS	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22		LAPAS
PP						LAPŲ



ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	Arch. G.GLOVICKYTĖ 2023			Brėžinys: Fasadas A-F		LAIDA
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	M 1 : 200		0
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22		LAPAS
PP						LAPŲ



ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	Arch. G.GLOVICKYTĖ			Brėžinys: Fasadas F-A		LAIDA
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	M 1 : 200		0
				Objekto numeris: 03/22		LAPAS
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"					LAPŲ
PP						