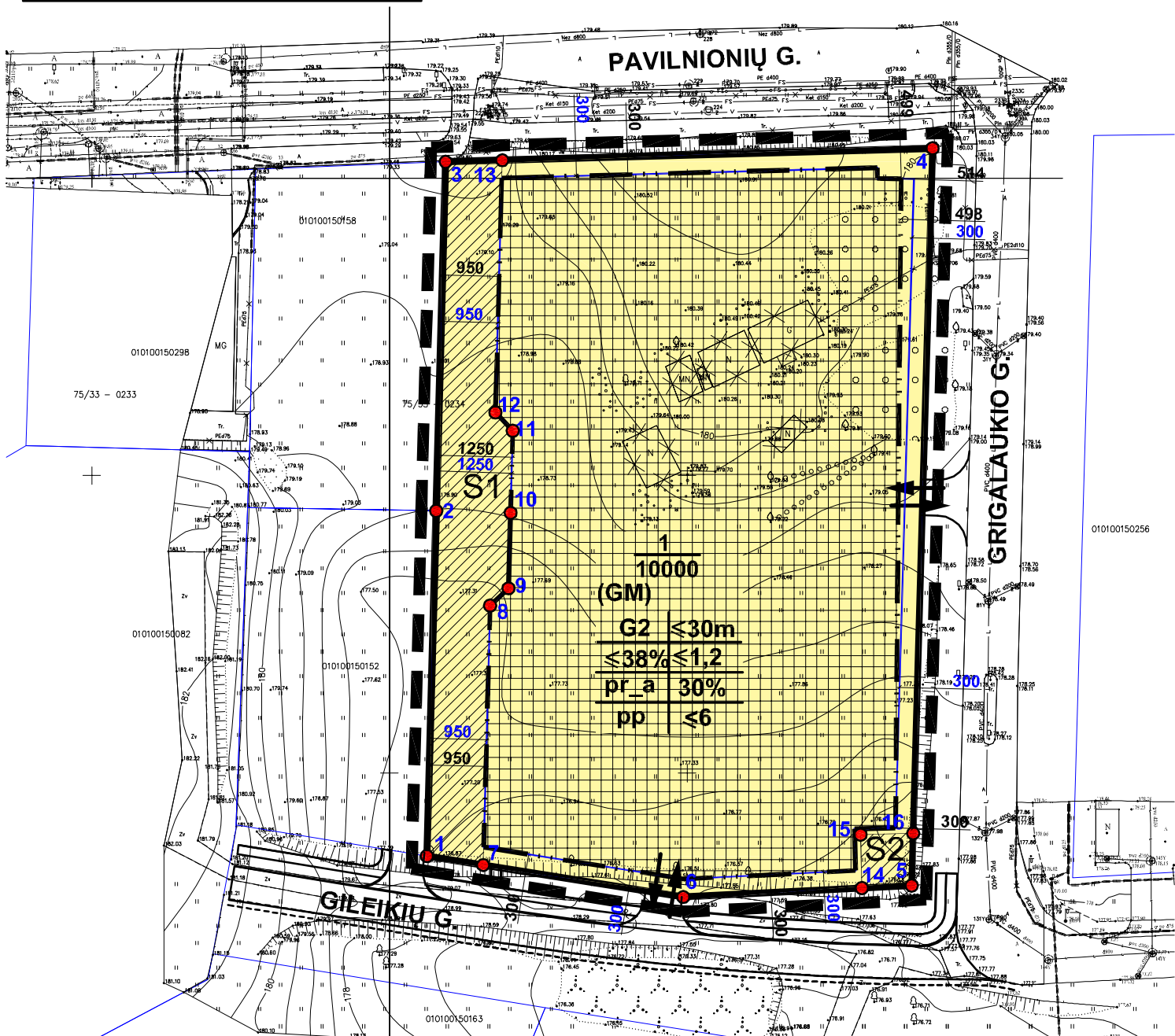




PASTABOS:

1. Aukštų skaičių (5 aukštai) arba pastatų aukštų metrais kvartale iki didžiausio leistino (6 aukštai) pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antrosoles).
2. Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
3. Servitutu S1 automobilių transporto susisiekimas tarp Pavilnionių ir Gileikių gatvių negalimas.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	1	10000	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 30,0	iki 210,50	≤38%	≤1,2	Perimetris reguliarus (pr_a)	10000	10000	30%	≤5 (iki 20% teritorijos <6)	Daugiabučiai gyvenamieji namai (4 vnt.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -10000m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -605m ² . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -71m ² . Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis) -180m ² .
	S1	1206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisėsi požiūris, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (2007) teisė naudoti požiūris, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (2008) kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas, kodas - 2093) kelių servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 202).
	S2	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisėsi požiūris, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (2007) teisė naudoti požiūris, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (2008) kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas, kodas - 2093) kelių servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 202).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA		Statybos zona
1	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Servituto zona
2	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Požeminė statybos zona sutampa statybos riba
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Statybos riba
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
5	5. Užstatymo tipas;		
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).		
a	Papildoma informacija: a - požeminis parkavimas;		
b	b - pastatų aukštų skaičius.		

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

	G/G2 Gyvenamoji daugiaaukščių statinių teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba		Įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	n - sklypo numeris		Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	m - sklypo plotas, m ²		Esamų sklypų ribos
			Gatvės raudonosios linijos
			Kaimyninių sklypų ribos
			Griaujami statiniai

Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS1-20211025-036928

o m o BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA		Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukštųjų sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planines padeties tikslumas -10 cm; Aukštųjų padeties tikslumas -10 cm;	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas S.V.	1GKV-1190		2021.10.25
Užsakovas:		OBJEKTO VILNIAUS M.SAV. VILNIAUS M. JUSTINIŠKIŲ G.154 Sk1 kad.Nr.0101/0015:0095	
BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TUREINYS			
Lopų skaičius	Lopo Nr.		
2	1		

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS			Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas nr. 12, (Justiniškių g. 154, kad. nr. 0101/0015:96)					
RENGĖJAS: D.Krungleckis įmonė, Tel.:869979001, el.pa štas.: krungleckis@gmail.com			PAGRINDINIS BRĖŽINYS					
At. Nr. A939, At. Nr.1821	PV	I					2022	
At.Nr. 32239	PV asist.	F					2022	
	Arch.	J	2022					
			Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų		
			1:1000	DP	1	2		

**Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių
koregavimas nr. 12, (Justiniškių g. 154, kad. nr.
0101/0015:96)
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067136.01	578256.30				
2	R	6067194.06	578257.86				
3	R	6067252.76	578259.45				
4	R	6067255.02	578341.24				
5	R	6067131.06	578337.73				
6	R	6067129.14	578299.36				
7	S	6067134.50	578265.76				
8	S	6067178.13	578266.94				
9	S	6067181.04	578270.01				
10	S	6067193.72	578270.36				
11	S	6067207.52	578270.73				
12	S	6067210.60	578267.81				
13	S	6067253.02	578268.96				
14	S	6067130.64	578329.37				
15	S	6067139.62	578329.14				
16	S	6067139.84	578337.98				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6067179 Y=578288	75/33-0234
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	D. K (vardas ir pavardė)	ATP 939 (Atestato Nr.)
		2022-06-17 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Justiniškių g.154 (kad. Nr. 0101/0015:96), Vilnius

TIKSLAS: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Nr. 12 (Justiniškių g. 154, kadastro Nr. 0101/0015:96): nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

SERVITUTAS SKL.NR.1			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	1206
2	207	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	1206
3	208	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	1206
4	203	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas)	1206
5	202	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)	1206
6	206	S2 (5-14-15-16) - servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	76
7	207	S2 (5-14-15-16) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	76
8	208	S2 (5-14-15-16) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	76

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.1

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	10000
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	605
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	71
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	180