

PATVIRTINTA: VILNIAUS M.SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO  
2021m. mėn. d Įsakymu Nr.

PASTABOS:

- ŠIO DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA NEPAŽEIDŽIA ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REKALAVIMŲ, AUKŠTESNIO LYGMENS KOMPLEKSIŲ AR SPECIALIOJŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ.
- TERITORIJOS TAVIRKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, STATYJŲ REGULAMENTAS IR SERVIDITAI YRĄ NUSTATYTI IR PATVIRTINTI. Vilniaus m.tarybos 2011-10-12 sprendimu Nr.1-259 (reg.Nr.T00064556).
- ŠIO PROJEKTO KOREGUOJAMA TIK UŽSTATYMO ZONA, IR RIBA, KITI REGULAMENTAI NUSTATYTI IR PATVIRTINTI. Vilniaus m.tarybos 2011-10-12 sprendimu Nr.1-259 NEKEIČIAM.
- PROJEKTAS IR JO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, PROJEKTAS ATITINKA ĮSTATYMIŲ, KITŲ TEISĖS AKTŲ, PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ UŽSTATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATYNO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ NUOSTATAS, PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO RENGĖJO PRITARIMĄ.
- STATAT PASTATUS AUKŠTENIUS KAIP 8.5 m, MINIMALIUS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS DIDINAMUS 0.5 m, KIEKVIENAM PASTATO PAPILDOMAM METRO AUKŠČIŲ
- NEIŠLAIKIUS NORMATIVO ASTUMO GAISRO (PLUMAS) KITOSE SKLYPUOSE ESANČIUS AR PROJEKTUOJAMUS PASTATUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMS UŽTVAROMS (PRIEŠGAISRINĖMS SIENOMS/ĖKRANAMS, KURIŲ IŠORĖS PARAMETRAI PARENKAMI ATSIŽVELGIANT Į GAISRO ŠILUMINIO PLITIMO GALIMYBES.
- IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATYTA VANDENĖ IMTI IŠ POŽEMINIŲ GAISRINIŲ TALPŲ/REZERVUARŲ, KURIE SUPLANUOTI SAVO SKLYPO TERITORIJOJE.  
PRIE GAISRINIŲ REZERVUARŲ GALI PRIVAŽIUOTI GAISRINĖ TECHNIKA IR APSISUKTI, SUPLANUOTA APSISUKIMO AKŠTELĖ 12,5X12,5 m



Planuojama teritorija

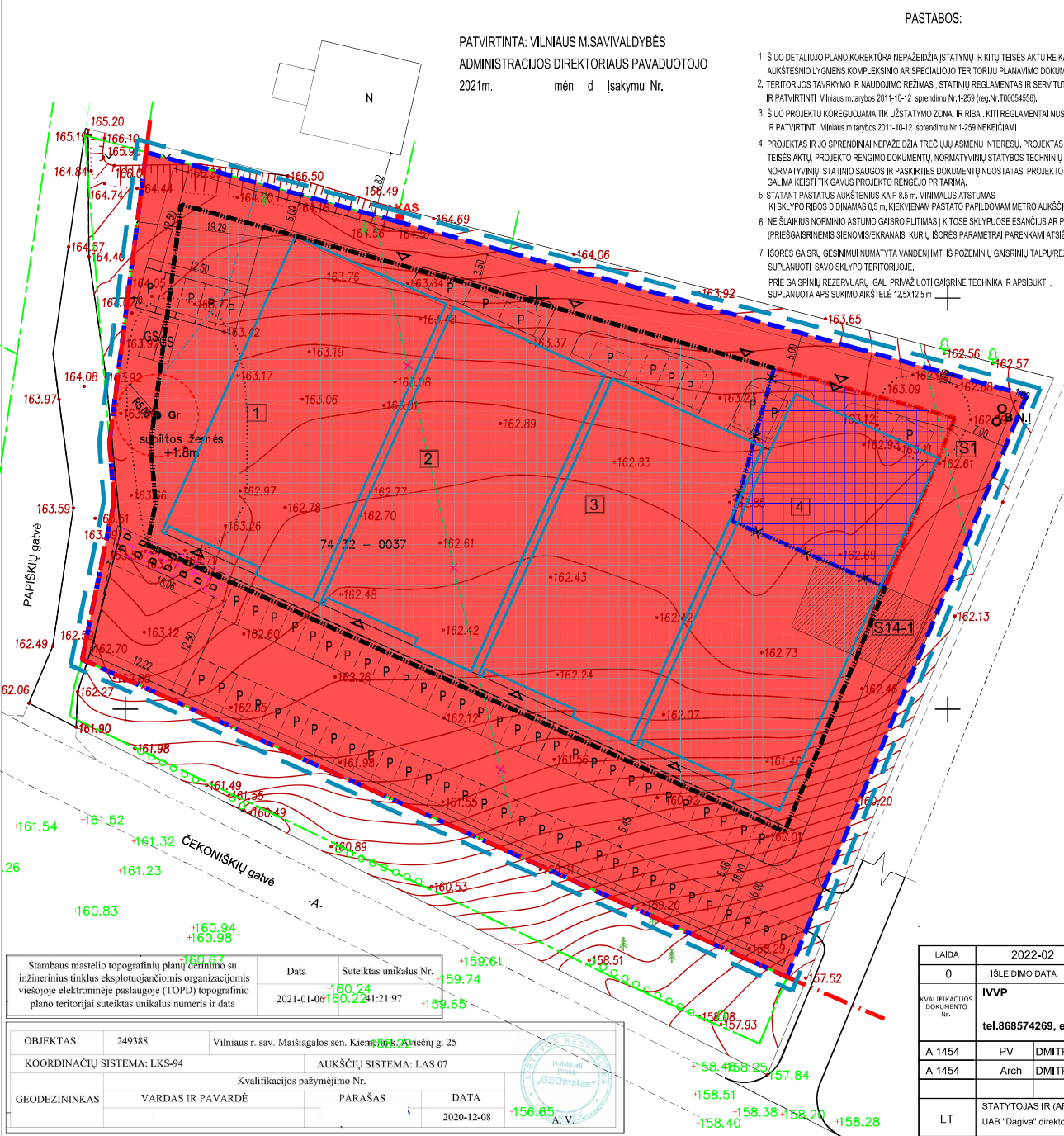


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.1 |
| 2 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.2 |
| 3 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.3 |
| 4 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.4 |

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano korektūros ribos
- Planuojamo sklypo riba
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Perspektyvininiai gatvių raudonosios linijos
- Naikinamas tinklų servitutas, išnykus jo būtinumui
- Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Koreguojama statybos riba
- Patvirtinta užstatymo zona
- Naujai formuojama užstatymo zona
- Kadastrinių sklypų ribos
- Lengvųjų automobilių parkavimo vietos 76 vnt
- Dviračių stovėjimo vietos 14 vnt
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Projektuojamas artezinis vandens gręžinys su 5m AZ
- Demontuojamas bešeimininkis tinklas
- Numatomi požeminiai gaisriniai rezervuarai
- Planuojamas įėjimas į pastatą



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-01-06	160.24 160.2241:21:97
OBJKTAS	249388	Vilniaus r. sav. Maišagalos sen. Kiemei (B65.29) iečių g. 25	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS 07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020-12-08

LAIKA	2022-02	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Teritorijos prie Čekoniškių, Gelsėjų ir Varnės gatvių, Vilniuje detalus plano koreguojamas sklype Nr. 14-1 Čekoniškių g.11 (skl.kad.Nr. 01010167:2060) keičiant statybos zoną ir riba, naikinant servitūtą S14-1	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIĐAŠOV	PROJEKTO DALIS
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIĐAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas su koreguojama užstatymo zona ir riba M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dagiva" direktorius	DP-TDP-2020-09	LAPAS LAPŲ 1 1